



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Odbor za urejanje prostora in urbanizem
Adamič Lundrovo nabrežje 2,
p.p. 25, 1001 Ljubljana
ep - jan.skoberne@ljubljana.si

☎ 306 10 48, ☎ 306 12-54

Številka: 03216-2/2010-3-2

Datum: 22. 2. 2010

9. točka

MESTNEMU SVETU

ZADEVA: Gradivo za 36. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

NASLOV:

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču - za del območja urejanja CS 10/3 Prule - Šola Janeza Levca

POROČILO

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na svoji 36. seji dne 22. februarja 2010 obravnaval predlog dopolnjenega osnutka odloka kot pristojno delovno telo mestnega sveta.

Odbor se je seznanil s stališčem Sveta ČS Center, ki ne podpira predloženega dopolnjenega osnutka odloka, prejel je obširno vsebinsko predstavitev in v razpravi prejel še pojasnila v zvezi z oblikovanjem novega objekta na vogalu Janežičeve in Prijateljve ulice, ki bo s sprejemom določil tega odloka postavil merila tudi za gradnjo in prestrukturiranje v vilskih četrtih mešane zazidave.

Čeprav so se odborniki kritično izrazili o predstavljeni zasnovi nove zazidave, je odbor po zaključeni splošni razpravi o osnutku odloka glasoval o

PREDLOGU SKLEPA:

Odbor podpira sprejem dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču - za del območja urejanja CS 10/3 Prule - Šola Janeza Levca skupaj s pripombami članov odbora.

/sklep je sprejet s 3 glasovi za 2 proti od 6 navzočih članov/

POSAMIČNE PRIPOMBE ČLANOV ODBORA:

1. za celotno območje Prul bi bilo potrebno predpisati tipologijo prosto stoječe gradnje vil z vrtom. Namesto gradnje vile blokov z več kot 4 stanovanji bi bilo bolj primerno ohranjati značilen značaj območja na primer za prestižno gradnjo vil za rezidence diplomatov;

2. stališče ČS Center o odkupu zemljišča s parc. št. 22/28 k.o. Prule je bilo podprto s strani enega člana odbora s predlogom, da bi bilo namesto zgoščevanja zazidave na tej lokaciji bolj primerno na zemljišču obstoječe vile urediti parkirišče in zelenico z otroškim igriščem za potrebe vrtca v duhu varovanja zelenih površin;
3. ponovno naj se prouči z objektivno presojo razliko med obstoječo vilo in novo načrtovano gradnjo vila bloka s petimi stanovanji glede na lego zemljišča, sosednjo zazidavo ulici in po raznoliko zazidavo v stavbnem otoku. Pri tej analizi se naj preveri, kakšen je učinek nove gradnje na regeneracijo četrti Prul in še posebej vpliv nove stavbe na pogoje obratovanja sosednjega vrtca;
4. preveri se naj možnost znižanja stopnje zazidanosti zemljišča z varianto zazidave, ki bo ohranila večjo strnjeno površino vrta obstoječe stare vile.
5. investitor naj zagotovi dodatno uporabo vira energije iz obnovljivih virov energije in za gradnjo uporabi lesene konstrukcije;

/sklep **je sprejet** s 3 glasovi za 2 proti od 6 navzočih članov/

PRIPRAVIL

Jan SKOBERNE

PREDSEDNIK

Prof. Janez KOŽELJ, l.r.