



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Statutarno pravna komisija

✉ Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 01/306 12 84 ☎ 01/306 12 54 ✉ polona.zupan@ljubljana.si

Številka: 03202-4/2010-3
Datum: 19. 4. 2010

k predlagani 9.tč.
38. seje MS MOL

Mestni svet

POROČILO

Statutarno pravna komisija je na 37. redni seji,
ki je bila v ponedeljek, 19. 4. 2010, ob 13.45 uri
obravnavala gradivo za 38. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

in ob obravnavi točke

PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA BR 1/1 STADION, BS ½ BEŽIGRAD IN BS ¼ KOROŠKA

sprejela sklep in mnenje :

I.

1. AMANDMA Svetniškega kluba Nsi k 6. členu :

V drugem odstavku 2. točke 6. člena se besedna zveza »Gauss-Kruegerjevem« zamenja z »ETRS 89/TM«

2. AMANDMAJI g. Sušnika, svetnika SDS:

- k 9. členu

V 9. členu se v točki 1. Prostorske enote črta besedilo: "P3 - površine, namenjene gradnji treh poslovnih objektov;" in se na mesto tega besedila vstavi: "**P3 - površine, namenjene podzemni garaži in parku**"

V točki 2. Objekti se črta besedilo " - poslovni objekti (8, 9, 10)" in se ga nadomesti z "**- objekti podzemne garaže**"

V točki 3. Namembnost se pod besedilom Prostorska enota P3 črta vse alineje.

V točki 4. Zazidalna zasnova se odstavek pod besedilom Prostorska enota P3 črta in vstavi besedilo: "**V prostorski enoti P3 se nad garažnim objektom uredi park s tlakovanimi površinami.**"

V točki 5. Zasnova zunanje ureditve se odstavek pod besedilom Prostorska enota P3 črta in vstavi besedilo: **"Vzdolž Koroške ulice bo urejen park z drevoredom. Predvidena je ureditev z drevesi in grmovnicami ter tlakovanimi potmi. Površine so javno dostopne."**

- **k 11. členu**

V 11. členu se v predzadnjem odstavku črta besedilo "in P3".

- **k 13. členu**

V 13. členu se v točki 1. Tlorisni gabariti črta četrti odstavek.

V točki 2. Višinski gabariti se črta besedilo: "Višinski gabariti objektov v prostorski enoti P3 so: -poslovni objekti (8, 9, 10): do +16,50 m"

V točki 4. Zmogljivosti območja v se četrtem odstavku črta druga alineja.

- **k 15. členu**

V 15. členu se črta besedilo od "P3/1: do 102m2;" in se nadomesti z novim besedilom: **"P3 parcela namenjena parku kot javnemu dobru, ki obsega zemljišče s parcelno številko 312 k.o. Bežigrad, in meri 8.910m2;"**

- **k 16. členu**

V 16. členu se besedilo "P3/2" spremeni v "P3".

- **k 19. členu**

V 19. členu se v točki 6. Osončenje črta celotno besedilo in nadomesti z besedilom:

"Osončenje sosednjih objektov se ne sme poslabšati v katerikoli merjeni točki za več kot 1 uro glede na obstoječe stanje."

- **k 22. členu**

V 22. členu se v točki 5. Vročevod v prvem odstavku v drugi vrstici besede "je mogoče priključiti" spremeni v **"se priključi"**.

- **h grafičnemu delu**

V grafičnem delu odloka se popravi vse načrte tako, da se nadzemni objekti v enoti P3 brišejo.

SKLEP:

Statutarno pravna komisija glede predlaganega amandmaja Sv. Kluba NSi in predlaganih amandmajev g. Sušnika, svetnika SDS, nima pripomb pravne narave.

MNENJE 28 bilo sprejeto 3 glasovi ZA in 0 glasovi PROTI od 3 prisotnih.
z

Obrazložitev:

Statutarno pravna komisija meni, da so amandmaji vloženi pravilno, pravočasno in v skladu s 133. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Ur.l. RS, št. 66/07-UPB-v nadaljevanju: Poslovnik) in nanje nima pripomb pravne narave.

II.

Amandmaji g. Jazbinška, svetnika Zelenih Slovenije

- **k 7. členu**

V četrtem odstavku se besedilo »Z Dunajske ceste iz smeri centra mesta bodo ohranjeni pogledi na spomeniško varovane dele območja stadiona« nadomesti z besedilom:

»Z Dunajske ceste, Vodovodne ceste in Koroške ulice bodo ohranjeni pogledi na spomeniško varovane dele območja stadiona«.

- **k 9. členu:**

V točki 1. Prostorske enote, v prvem odstavku, v alineji P3 se besedilo »površine, namenjene gradnji treh poslo-vnih objektov« nadomesti z besedilom:

»površine, namenjene javni parkovni ureditvi«.

V točki 2. Objekti, v odstavku Prostorska enota P3 se besedilo »poslovni objekti (8, 9, 10)« nadomesti z besedi-lom:

»objekti parkovne ureditve«.

V točki 3. Namembnost, v odstavku Prostorska enota P3 se besedilo:

»- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic

- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe

- 12301 Trgovske stavbe, od tega samostojne prodajalne in butiki

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, od tega dvorane za družabne prireditve, plesne dvorane

- 12620 Muzeji in knjižnice, od tega muzeji, galerije, namenjene izključno razstavi del, knjižnice in podobno

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, od tega stavbe za neinstitucionalno izobraže-vanje

- 12650 Športne dvorane«

nadomesti z besedilom:

»- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas«.

V točki 4. Zazidalna zasnova, v prvem odstavku pod naslovom Prostorska enota P3 se besedilo »V prostorski enoti P3 bodo umeščeni trije prostostoječi poslovni objekti (8, 9 in 10). Objekti bodo postavljeni vzporedno s Koroško ulico.« nadomesti z besedilom:

»Prostorska enota P3 obsega območje obstoječe parkovno zasnovane ureditve vrtičkov, ki bo tudi kot javna parkovna ureditev dolgoročno služila ozelenjeni buffer conii med stadionom in stanovanjskim območjem Fondovih blokov. Na južni strani se zidana ograja stadiona varuje v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji v vsej svoji dolžini.«

V točki 5. Zasnova zunanje ureditve, pod naslovom Prostorska enota P3 se besedilo »Vzdolž Koroške ulice bo urejena zelenica z drevoredom. Med posameznimi objekti je predvidena parkovna ureditev z drevesi in grmovnicami ter tlakovanimi potmi. Na vzhodni strani objekta (8) in zahodni strani objekta (10) je predvidena ureditev trga. Površine v prostorski enoti P3 bodo javno dostopne.« nadomesti z besedilom:

»Vzdolž Koroške ulice bo urejena zelenica z drevoredom. Predvidena je parkovna ureditev z drevesi in grmovnicami ter tlakovanimi potmi. Na vzhodni in zahodni strani zelenice sta predvideni ureditvi dveh trgov. Površine v prostorski enoti P3 bodo javno dostopne.«

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve se ustrezno korigirata na grafičnih načrtih št. 4.1. »Ureditvena situacija – nivo pritličja« in št. 4.2. »Ureditvena situacija – 2. etaža«.

- **k 9. členu:**

V točki 5. Zasnova zunanje ureditve, pod naslovom Prostorska enota C3 se besedilo »Površina med obodnim zidom stadiona in peronom avtobusnega postajališča bo urejena kot enotna tlakovana površina za pešce in kole-sarje. Zasaditev dreves pred pokritim stebriščem (5) se lahko izvede fazno. Končna ureditev zasaditve ob stebri-ščni lopi mora biti predvidena v projektni dokumentaciji za novo Dunajsko cesto.« nadomesti z besedilom:

»Površina med stebriščem lope (5) in postajališčem na obstoječem zunanem pasu Dunajske ceste bo urejena kot enotna tlakovana površina z vidno ločitvijo čakališča, zasajene drevoredne linije, kolesar-ske steze in peščevega pasu. Enoten tlak za potrebe pešca se lahko podaljša do zidu stadiona oz. do namenskih stadionskih ureditev pred zidom. Končna ureditev postajališča zapade rekonstrukciji Dunaj-ske ceste.«

Zasnova zunanje ureditve se **ustrezno korigira** na grafičnem načrtu št. 4.1. »Ureditvena situacija – nivo pritlič-ja«.

- **k 11. členu:**

Podnaslov »Prostorski enoti P2 in P3« se nadomesti s podnaslovom:

»Prostorska enota P2«.

- **k 13. členu:**

V točki 1. Tlorisni gabariti **se črta besedilo** četrtega odstavka »Tlorisni gabariti objektov v prostorski enoti P3 so:

- poslovni objekti (8, 9, 10): največ 31,00 m x 18,50 m«

V točki 2. Višinski gabariti, v drugem odstavku **se črta besedilo** »Višinski gabariti objektov v prostorski enoti P3 so:

- poslovni objekti (8, 9, 10): do +16,50 m«

in **ustrezno korigira grafični načrt** št. 4.9. »Značilni prerezi in pogledi«.

V točki 4. Zmogljivosti območja se v četrtem odstavku Zmogljivosti prostorske enote P3 **črta** druga alineja z besedilom:

»- BTP nad nivojem terena: 8.560 m²«

in za enako dimenzijo posledično zmanjšajo posamezne agregatne zmogljivosti iz prvega odstavka te točke, tako da se glase:

»-BTP celotnega programa: 211.150 m²«

»-BTP nad nivojem terena: 38.150 m²«

»-BTP drugi programi: 40.150 m²«

- **k 15. členu:**

V oddelku, ki se nanaša na parcelo oz. površino P3/1 se besedilo »P3/1: parcela, namenjena gradnji objektov v prostorski enoti P3, razen dela trga, namenjenega javnemu dobru, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 312, k. o. Bežigrad, in meri 8.808 m²« nadomesti z besedilom:

»P3/1: parcela parkovne ureditve z dvema trgoma, na nivoju terena namenjena javnemu dobru v pros-torski enoti P3, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 312, k. o. Bežigrad, in meri 8.808 m²«

Temu ustrezno se v Prostorski enoti P3 **izbriše zakoličba objektov 8, 9 in 10** in zakoliči vzhodni trg skozi zakoličbeni točki 140 in 141, zahodni pa skozi zakoličbeni točki 127 in 130 v grafičnih načrtih št. 3.3. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu« in št. 3.4. »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu«.

- **k 16. členu:**

Med površine, namenjene javnemu dobru se uvrsti tudi parcela P3/1, tako, da se besedilo prvega odstavka glasi:

»Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele C1, C2, C3, C4, P1/2, P3/1 in P3/2, merijo 25.528 m² in obsegajo zemljišča s parcelnimi številkami 310/5, 312, 588/1,

588/2, 589/1, 589/2 in 313 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 2220/3, 2221/1, 2227/2, 310/1, 310/2, 310/7, 311/1, 311/2, 311/3 in 314, vse k.o. Bežigrad.«

Ustrezno se korigirata grafična načrta št. 3.5. »Javne površine na katastrskem načrtu« in št. 3.6. »Javne površine na geodetskem načrtu«.

• **k 18. členu:**

Besedilo prvega odstavka »Območje OPPN se nahaja v območju registrirane enote kulturne dediščine številka 393 Ljubljana – Stadion za Bežigradom.« se nadomesti z besedilom:

»Območje OPPN se nahaja na območju spomenika državnega pomena Stadion za Bežigradom, razglase-nega z Odlokom o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Ur. l. RS, št. 51/2009). Kulturnovarstveni pogoji se določijo za poseg v spomenik in vplivno območje spomenika v skladu z aktom o razglasitvi.«

V tretjem odstavku se na koncu doda alineja:

»- ohraniti je treba obstoječi nepozidani odprti prostor v prostorski enoti P3, prepovedana je graditev in postavitvev začasnih objektov na obstoječi zelenici in dopustna je celovita parkovna ureditev v skladu z določili o ohranitvi vedut na in s spomenika na okolico.«

Podatki o statusu vplivnih območjih spomenika se vključijo v grafični načrt št. 4.1 »Ureditvena situacija – nivo pritličja«, za zelenico na parceli št. 312, k.o. Bežigrad v Prostorski enoti P3 z določbo o celoviti parkovni ureditvi.

• **k 21. členu:**

V točki 2. Ureditve javnih prometnih površin, pod naslovom Prostorska enota C3 se besedilo »Do rekonstrukci-je Dunajske ceste je predvidena ureditev postajališča za tri mestne zglobne in dva turistična avtobusa. Površina med ograjo stadiona in postajališčem bo urejena kot enotna površina za pešce in kolesarje.« nadomesti z besedi-lom:

»Do rekonstrukcije Dunajske ceste je ureditev postajališča za tri mestne zglobne in po prometnem preiz-kusu za dva turistična avtobusa na obstoječem zunanjem voznem pasu Dunajske ceste. Čakališče, drevo-redna linija, kolesarska steza in peščev »pločnik« se umestijo do stebrišča lope (5).«

Prometna ureditev se ustrezno korigira na grafičnem načrtu št. 4.12. »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena«.

• **k 23. členu:**

Opravi se redakcijski preračun višine vrednosti na posameznih postavkah zaradi zmanjšanja BTP nad nivojem terena za 8.560 m², predvsem na postavkah, ki se nanašajo na m² neto tlorisne površine.

• **k 26. členu:**

V točki 1. Tlorisni gabariti se v tretjem odstavku črta zadnja alineja z besedilom »poslovnih objektov (8, 9, 10)«.

MNENJE:

Statutarno pravna komisija meni, da amandmaji g. Jazbinška, svetnika Zelenih Slovenije, niso vloženi skladno s 133. v členu Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Ur.l. RS, št. 66/07-UPB), ker niso obrazloženi in zato predlaga, da Mestni svet o njih ne razpravlja in ne glasuje.

MNENJE JE bilo sprejeto 2 glasovi ZA in 1 glasovi PROTI od 3 prisotnih.
z

Obrazložitev:

Statutarno pravna komisija meni, da so amandmaji vloženi pravočasno, da pa niso v skladu s prvim odstavkom 133. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Ur.l. RS, št. 66/07-UPB-v nadaljevanju: Poslovnik), ker niso obrazloženi.

Glede na določila Poslovnika mora biti amandma vložen k posameznemu členu in prav tako mora biti vsak amandma obrazložen.

Do navedenega zaključka privede jezikovna in sistematična razlaga 128., 133., 135. in 137. člena Poslovnika. Definicija amandmaja izhaja iz drugega odstavka 133. člena, ki določa, da je amandma besedilo, ki ob sprejemu spremeni ali dopolni obstoječe besedilo predloga akta. Obveznost obrazložitve amandmaja izhaja iz drugega stavka prvega odstavka 133. člena Poslovnika, ki določa, da mora biti amandma obrazložen.

Kakšno mora biti besedilo predloga akta izhaja iz prvega odstavka 128. člena Poslovnika, ki določa, da mora biti vloženi akt sestavljen v obliki pravnih določb in mora vsebovati uvodno določbo, naslov akta, besedilo členov in obrazložitev.

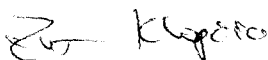
Način kako amandma spreminja obstoječe besedilo akta pa je nadalje posredno določen v 135. členu Poslovnika t.j. členu, ki obravnava obravnavo aktov in ki pravi, da se po dvostopenjskem postopku predloga akta obravnava tako, da se opravi razprava le o vsakem členu, h kateremu so vloženi amandmaji.

Iz navedenega izhaja, da se obstoječe besedilo predloga akta, ki je v obliki členov, spreminja le z amandmajem k posameznemu členu predloga akta. Tako stališče pa izhaja tudi iz 137. člena Poslovnika, ki v prvem odstavku določa, da se o vsakem amandmaju glasuje posebej in da se o amandmajih k posameznem členu glasuje po vrstnem redu, kot so bili vloženi.

Amandmaji g. Jazbinška so bili tako pravilno formulirani kot amandmaji k posameznim členom, pri tem pa predlagatelj vsakega posameznega amandmaja ni obrazložil, zaradi česar so amandmaji v nasprotju z 133. členom Poslovnika.

Pripravila:

Polona Zupan Klopčič, tajnica Statutarno
pravne komisije



Predsednica
Statutarno pravne komisije
Maša Kociper

