



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNI SVET

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

☎ 01/306 10 44 ☎ 01/306 12 54 ✉ gregor.rigler@ljubljana.si

Številka.: 03219-3/2010-4

Datum : 26. 5. 2010

k točki 13

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
MESTNI SVET

## POROČILO

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami je na 16. redni seji, dne 26. 5. 2010, obravnaval gradivo za 39. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

in ob obravnavi točke

### **PREDLOG SKLEPOV O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA »UREDITEV EVIDENCE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE LJUBLJANA«**

ter pripombe ČS Center, amandmajev svetnika Zelenih Slovenije Mihe JAZBINŠKA k tej točki sprejel naslednje sklepe:

#### **SKLEP 3/15**

**Odbor za gospodarjenje z nepremičninami podpira amandma svetnika Zelenih Slovenije Mihe JAZBINŠKA k naslovu akta, ki se glasi:**

»V naslovu koncesijskega akta se besedilo »storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja« nadomesti z besedilom »**lokalne geodetske službe**«, tako da se naslov glasi:

#### **»KONCESIJSKI AKT**

**za podelitev koncesije za izvajanje lokalne geodetske službe Mestne občine Ljubljana«**

Sklep **NI** bil sprejet. **0** glasov ZA, **4** glasovi PROTI, od **5** navzočih.  
Odbor AMANDMAJA ne podpira.

#### **SKLEP 4/15**

**Odbor za gospodarjenje z nepremičninami podpira amandma svetnika Zelenih Slovenije Mihe JAZBINŠKA k 1. členu, ki se glasi:**

»V drugem odstavku 1. člena se besedilo »izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana, predvsem v delu, ki se nanaša na evidenco zemljišč, s poudarkom na evidenci grajenega javnega dobra« nadomesti z besedilom »**izvajanje lokalne geodetske službe Mestne občine Ljubljana**«.

Sklep **NI** bil sprejet. **0** glasov ZA, **4** glasovi PROTI, od **5** navzočih.  
Odbor AMANDMAJA ne podpira.

#### **SKLEP 5/15**

**Odbor za gospodarjenje z nepremičninami podpira amandma svetnika Zelenih Slovenije Mihe JAZBINŠKA k 2. členu, ki se glasi:**

»V 2. členu se besedilo »izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana« nadomesti z besedilom »izvajanje lokalne geodetske službe Mestne občine Ljubljana«.

Sklep **NI** bil sprejet. **0** glasov ZA, **4** glasovi PROTI, od **5** navzočih.  
Odbor AMANDMAJA ne podpira.

#### **SKLEP 6/15**

**Odbor za gospodarjenje z nepremičninami podpira amandma svetnika Zelenih Slovenije Mihe JAZBINŠKA k 6. členu, ki se glasi:**

»Besedilo 6. člena se v celoti spremeni, tako, da se glasi:

»Predmet koncesijskega razmerja je:

- vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje katastra komunalnih naprav;
- vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje temeljnih topografskih načrtov v velikih merilih;
- izvajanje dopolnilnih geodetskih storitev, potrebnih za evidentiranje podatkov o že zgrajenih infrastrukturnih objektih lokalnih gospodarskih javnih služb (vključno za izpolnitev pogojev za pridobitev statusa grajenega javnega dobra) in o drugih že zgrajenih objektih v lasti MOL in oseb javnega prava, katerih ustanoviteljica je MOL.«

Sklep **NI** bil sprejet. **0** glasov ZA, **4** glasovi PROTI, od **5** navzočih.  
Odbor AMANDMAJA ne podpira.

#### **SKLEP 7/15**

**Odbor za gospodarjenje z nepremičninami podpira amandma svetnika Zelenih Slovenije Mihe JAZBINŠKA k 7. členu, ki se glasi:**

Besedilo 7. člena se v celoti spremeni, tako, da se glasi:

»Koncesionirana dejavnost vključuje:

A) vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje katastra komunalnih naprav:

- vzpostavitev enotnega katastra komunalnih naprav v MOL s pridobitvijo vodenih in vzdrževanih katastrskih podatkov izvajalcev občinskih javnih služb in izvajalcev državnih javnih služb, ki na območju MOL upravljajo s komunalnimi in drugimi infrastrukturnimi objekti in napravami;
- vodenje in vzdrževanje enotnega katastra komunalnih naprav na interaktivni način (on-line) z izvornimi geodetskimi podatki posameznih izvajalcev javnih služb;
- zagotavljanje javne brezplačne poizvedbe in pridobitve redno ciklično oz. on-line ažuriranih podatkov katastra komunalnih naprav.

B) vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje temeljnih topografskih načrtov v velikih merilih:

- vzpostavitev zbirke podatkov temeljnih topografskih načrtov v velikih merilih s pridobitvijo podatkov iz obstoječih zbirk podatkov, ki jih vodijo državni organi in organi MOL ter druge javnopravne in zasebnopravne osebe na območju MOL, s poudarkom na pridobitvi podatkov Upravne enote Ljubljana;
- vodenje in vzdrževanje zbirke podatkov temeljnih topografskih načrtov v velikih merilih s pridobivanjem podatkov upravne enote, projektivnih in geodetskih birojev in drugih virov,

kjer nastajajo geodetski podatki lokalnega pomena, strukturiranih na način, uporaben za razne on-line portale in aplikacije atributnih baz podatkov javnopravnih in zasebnopravnih oseb na območju MOL;

- zagotavljanje javne brezplačne poizvedbe in pridobitve redno ciklično oz. on-line ažuriranih podatkov temeljnih topografskih načrtov v velikih merilih v sklopu oz. povezavi z izvirnim zemljiškim katastrom in katastrom stavb, naslovi in drugimi atributnimi podatki na brezplačnem portalu PROSTOR Geodetske uprave RS.
- C) izvajanje dopolnilnih geodetskih storitev, potrebnih za evidentiranje podatkov o že zgrajenih objektih:
- storitve, potrebne za evidentiranje podatkov o že zgrajenih infrastrukturnih objektih v upravljanju lokalnih gospodarskih javnih služb (vključno za izpolnitev pogojev za pridobitev statusa grajenega javnega dobra);
  - storitve, potrebne za evidentiranje podatkov o že zgrajenih objektih v lasti MOL in oseb javnega prava, katerih ustanoviteljica je MOL, strukturiranih na način, da so uporabni za enoten konsolidiran on-line portal atributnih baz podatkov centralne evidence nepremičnin MOL;
  - storitve potrebne za povezavo z zemljiško knjigo, zemljiškim katastrom in katastrom stavb pa tudi preko osnovnega geodetskega sistema s področjem evidentiranja nepremičnin, množičnega vrednotenja nepremičnin, prostorskih enot in hišnih števil ter topografskega in kartografskega sistema majhnih meril.«.

Sklep NI bil sprejet. 0 glasov ZA, 4 glasovi PROTI, od 5 navzočih.  
Odbor AMANDMAJA ne podpira.

#### **SKLEP 8/15**

**Odbor za gospodarjenje z nepremičninami podpira amandma svetnika Zelenih Slovenije Mihe JAZBINŠKA k 9. členu, ki se glasi:**

»V prvem odstavku 9. člena se črta besedilo točke 7. v celoti.

Besedilo 11. točke se spremeni, tako, da se glasi:

»da bo predložil elaborat o opravljanju koncesionirane dejavnosti z vidika kadrov, s katerim bo dokazal, da ima dovolj redno zaposlenih (za določen ali nedoločen čas), da ima dovolj strokovnjakov za vodenje projektov in da lahko zagotovi dovolj ekip za opravljanje koncesionirane dejavnosti v dimenziji, kot izhaja iz določil 6. člena tega akta;«

Besedilo 12. točke se spremeni, tako, da se glasi:

»da bo predložil elaborat o opravljanju koncesionirane dejavnosti z vidika tehnične opremljenosti, s katerim bo dokazal, da razpolaga z geodetsko opremo z deklaracijskim potrdilom izvajalca in ažurnim poročilom o kalibraciji inštrumentov, da razpolaga z ažuriranimi licencami za program AutoCAD in GIS (geografsko informacijski sistem), ki omogočajo upravljanje z različnimi in konsolidiranimi atributnimi podatkovnimi bazami MOL, za opravljanje koncesionirane dejavnosti v dimenziji, kot izhaja iz določil 6. člena tega akta;«

Besedilo 13. točke se spremeni, tako, da se glasi:

»da ima ustrezno znanje in izkušnje z izvajanjem podobnih nalog. Za izpolnjevanje navedenega pogoja mora koncesionar izkazati, da je v obdobju zadnjih petih let pred rokom za oddajo ponudb pridobil uspešne reference pri izdelavi nalog za opravljanje koncesionirane dejavnosti v dimenziji, kot izhaja iz določil 6. člena tega akta;«.

Sklep NI bil sprejet. 0 glasov ZA, 4 glasovi PROTI, od 5 navzočih.  
Odbor AMANDMAJA ne podpira.

**SKLEP 9/15**

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami podpira sklep, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Koncesijskega akta za podelitev koncesije za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana in ga predlaga MS MOL v sprejem.

Sklep **JE** bil sprejet s **4** glasovi ZA **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

**SKLEP 10/15**

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami podpira sklep, da se za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire koncesionarja in izbiro koncesionarja pooblasti MU MOL in ga predlaga MS MOL v sprejem.

Sklep **JE** bil sprejet s **4** glasovi ZA **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.  
in

**SKLEP 11/15**

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami podpira sklep, da se za podpis pogodbe o javno zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku izvajanja javno zasebnega partnerstva pooblasti župana MU MOL in ga predlaga MS MOL v sprejem.

Sklep **JE** bil sprejet s **4** glasovi ZA **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

Pripravil:  
Gregor Rigler

**PREDSEDNICA ODBORA**  
**Jadranka DAKIĆ**