



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 306 10 10
faks: 306 12 14
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 430-16/2010-13

Datum: 5. 5. 2010

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

PRIPRAVIL: ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI

**NASLOV: Predlog Sklepov o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta
»UREDITEV EVIDENCE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA«**

**POROČEVALCI: VASJA BUTINA, direktor MU MOL
SIMONA REMIH, načelnica ORN
ANDREJA JERAS, vodja odseka**

PRISTOJNO

DELOVNO TELO: ODBOR ZA GOSPODARJENJE Z NEPREMIČNINAMI

PREDLOG SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Koncesijskega akta za podelitev koncesije za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana.
2. Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire koncesionarja in izbiro koncesionarja se pooblasti mestno upravo.
3. Za podpis pogodbe o javno zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku izvajanja javno-zasebnega partnerstva se pooblašča župana Mestne občine Ljubljana Zorana Jankovića.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Priloge:

1. Predlog Koncesijskega akta za podelitev koncesije za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana

Na podlagi 32. in 33. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98-ZZLPP0, 127/06-ZJZP), 4. odstavka 35. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007, 55/09 Odl.US: U-I-294/07-16) 14. in 26. člena Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/00, št. 1/01 Skl.US: UI 230/00-11, 44/03 Odl.US: U-I-230/00-40, 100/03 Odl.US: U-I-74/00-11, 47/06-ZEN, 45/08), na podlagi tretjega odstavka 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) ter 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19) in 27. člena statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana, na svoji xxx seji, dne xxxxxx, sprejel

KONCESIJSKI AKT

za podelitev koncesije za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana

1. člen (vsebina akta)

Ta akt vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izbor optimalne oblike javno-zasebnega partnerstva.

S tem aktom Mestna občina Ljubljana, kot koncedent, določa predmet in pogoje za podelitev koncesije za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana, predvsem v delu, ki se nanaša na evidenco zemljišč, s poudarkom na evidenci grajenega javnega dobra.

2. člen (javni interes)

Mestna občina Ljubljana skladno s prvo, tretjo in peto alinejo 2. odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi, v povezavi s 4. odstavkom 35. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, v povezavi s 26. členom Zakona o geodetski dejavnosti, v povezavi z 32. in 33. členom Zakona o gospodarskih javnih službah ter v povezavi z 21., 211., 212 in 213. členom Zakona o graditvi objektov s tem aktom sprejema odločitev, da obstaja javni interes za podelitev koncesije za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana.

3. člen (model javno-zasebnega partnerstva)

Najučinkovitejši in najgospodarnejši način za zadovoljitev javnega interesa je sklenitev javno-zasebnega partnerstva v koncesijski obliki.

4. člen (definicije)

Pojmi uporabljeni v tem aktu imajo poleg pomena iz Zakona o gospodarskih javnih službah in Zakona o javno-zasebnem partnerstvu še naslednji pomen:

- koncedent: je Mestna občina Ljubljana oz. MOL;
- koncesionar: je fizična ali pravna oseba, ki bo izvajala koncesionirano dejavnost iz 6. člena tega akta na podlagi podeljene koncesije.

5. člen (območje izvajanja)

Koncesionirana dejavnost se izvaja na območju Mestne občine Ljubljana.

6. člen (predmet koncesijskega razmerja)

Predmet koncesijskega razmerja je:

- izvedba vseh storitev potrebnih za ureditev evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana;
- priprava podatkov za dopolnjevanje in ažuriranje evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana;
- izvajanje geodetskih storitev in postopkov za ureditev lastnine nepremičnin v obsegu ter vsebini, ki je potrebna za izvedbo koncesionirane dejavnosti.

7. člen (vsebina koncesionirane dejavnosti)

Koncesionirana dejavnost vključuje:

A) Ureditev evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana, ki zajema:

1. pridobivanje in proučevanje potrjenih prostorskih dokumentov:
 - veljavnih državnih in občinskih prostorskih aktov;
 - predlog grajenega javnega dobra;
 - predlog določitve pripadajočih zemljišč k objektom – soseske;
 - predlog določitve pripadajočih zemljišč k posameznim objektom (šole, vrtci, zdravstveni domovi,...);
 - kategorizacije cest;
 - gospodarske javne infrastrukture (komunalni vodi).
2. izdelavo strokovnih gradiv in podlag za:
 - kategorizacijo občinskih cest (do odloka);
 - določitev grajenega javnega dobra;
 - določitev pripadajočih zemljišč k objektom – soseske;
 - določitev pripadajočih zemljišč k posameznim objektom (šole, vrtci, zdravstveni domovi,...);
 - potrebe zazidalnega preizkusa za nepozidana stavbna zemljišča
 - sprejem odločitev o prodaji ali nakupu zemljišča.
3. vzpostavitev projekta in izvedbo analiz:
 - pridobitev in priprava grafičnih podlag in atributnih baz podatkov s strani Mestne občine Ljubljana in Geodetske uprave RS;

PREDLOG

- analiza lastništva Mestne občine Ljubljana na javnih površinah in grajenem javnem dobru ter pregled bremen (na podlagi podatkov zemljiške knjige in dokumentacije o pridobljenih zemljiščih);
 - pridobitev zemljiškoknjižnih izpiskov in ostale dokumentacije;
 - ogled dejanskega stanja na terenu;
 - preverba ali je prostorski akt realiziran na terenu in če je realizacija v skladu s prostorskim aktom (stopnja realizacije po veljavnem aktu) in ugotovitev realnosti dokončanja po aktu (izvedba gospodarske javne infrastrukture, izvedba načrtovanih posegov, itd.);
 - izdelava spletnega pregledovalnika za spremljanje izvajanja projekta;
 - posodobitev podatkov spletnega pregledovalnika.
4. izvedbo geodetskih postopkov v skladu z izvajanjem nalog za ureditev evidenc nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana skladno z določbami Zakona o evidentiranju nepremičnin na podlagi rezultatov analiz in Zakona o geodetski dejavnosti:
- ureditev mej in parcelacija zemljišča;
 - izravnava meje;
 - označitev mej;
 - sprememba vrste rabe;
 - določitev zemljišča pod stavbo;
 - izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavb v kataster stavb;
 - izdelava elaborata za evidentiranje stavbe;
 - izdelava akta oziroma sporazuma o vzpostavitvi etažne lastnine;
 - izdelava geodetskega načrta;
 - vpis gospodarske javne infrastrukture v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture;
 - vzdrževanje geodetskih podatkovnih baz (baza digitalnih topografskih načrtov);
 - druga geodetska dela za potrebe delovanja Mestne občine Ljubljana, ki so potrebna za izvajanje koncesionirane dejavnosti.
5. izvedbo postopkov za ureditev lastnine nepremičnin:
- preverba obstoječe dokumentacije in primerjava s stanjem v zemljiški knjigi in zemljiškem katastru;
 - zbiranje podatkov o postopkih denacionalizacije, komasacije, ipd.;
 - pridobivanje ustreznih potrdil (potrdilo o namenski rabi, ipd.), zemljiško-katastrskih prikazov, historičnih zemljiškoknjižnih izpiskov;
 - glede na navodila koncedenta organiziranje cenitev in izdelava cenitvenih poročil;
 - vodenje razgovorov z lastniki nepremičnin, ki mejijo na zemljišča v lasti MOL in, ki jih bo možno prodati;
 - priprava pogodb, prijave na Davčno upravo in overitve;
 - glede na navodila koncedenta priprava pogodbe o služnosti;
 - priprava zemljiškoknjižnih predlogov in vložitev na zemljiško knjigo;
 - priprava dokumentacije za izpeljavo postopkov za razlastitev nepremičnine;
 - priprava in vložitev listin za izbris bremen in drugih pravic.

- B) Priprava podatkov za dopolnjevanje in ažuriranje evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana.

8. člen
(izključne pravice koncesionarja)

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe na celotnem območju Mestne občine Ljubljana:

- pravico opravljati koncesionirano dejavnost iz 6. člena tega akta,
- dolžnost zagotavljati vse storitve, ki sodijo v okvir koncesionirane dejavnosti skladno s smernicami v dokumentu o Vzpostavitvi enotne GIS platforme na MOL, s tem aktom in s sklenjeno Koncesijsko pogodbo.

9. člen
(pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar)

Koncesionar mora izpolnjevati naslednje pogoje:

1. da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije in da je vpisan v imenik geodetskih podjetij, ki se vodi pri Inženirski zbornici Slovenije;
2. da koncesionar in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem odstavku 42. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 19/10);
3. da v zadnjih 12 mesecih ni imel blokiranih poslovnih računov;
4. da ima poravnane vse davke in prispevke;
5. da ima poravnane vse obveznosti do vseh dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov, zapadle do datuma revizorjevega poročila, ki ne sme biti starejše od 15 dni od roka za oddajo ponudb;
6. da predloži izhodiščno tarifo za izvajanje koncesionirane dejavnosti in finančni načrt iz katerega so razvidni stroški za izvajanje koncesionirane dejavnosti ter da navede vire financiranja za pokritje predvidenih stroškov ob upoštevanju določb 14. člena tega akta;
7. da izkaže, da je povprečje njegove prihodkovne realizacije v letih 2007, 2008 in 2009 znašalo vsaj 5 mio EUR. V primeru, da ponudnik v katerem izmed let še ni obstajal, se za to leto, ko še ni obstajal, upošteva realizacija 0 EUR. Pri partnerskih ponudbah se prihodkovna realizacija sešteva in korigira na naslednji način:
 - a) v primeru partnerske ponudbe dveh partnerjev se prihodkovna realizacija obeh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,9 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija;
 - b) v primeru partnerske ponudbe treh partnerjev se prihodkovna realizacija vseh treh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,8 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija;
 - c) v primeru partnerske ponudbe štirih partnerjev se prihodkovna realizacija vseh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,7 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija;
 - d) v primeru partnerske ponudbe petih partnerjev se prihodkovna realizacija vseh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,6 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija;
 - e) v primeru partnerske ponudbe šestih ali več partnerjev se prihodkovna realizacija vseh partnerjev sešteje in pomnoži s

koeficientom 0,5 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija;

8. da bo predložil ustrezen in ažuren obrazec BON iz katerega je razvidno, da je uvrščen vsaj v bonitetni razred SB3 ali boljše;
9. da bo podal pisno izjavo, s katero bo potrdil, da sprejema vse obveznosti določene s tem aktom, razpisno dokumentacijo in vzorcem koncesijske pogodbe;
10. da bo podal pisno izjavo, s katero bo potrdil, da je sposoben zagotavljati izvajanje koncesionirane dejavnosti na kontinuiran in kakovosten način ob upoštevanju tega akta, koncesijske pogodbe in veljavnih predpisov;
11. da bo predložil elaborat o opravljanju koncesionirane dejavnosti z vidika kadrov s katerim bo dokazal, da izpolnjuje naslednje pogoje:
 - a) koncesionar ima najmanj 70 redno zaposlenih (zaposleni za določen ali nedoločen čas);
 - b) koncesionar bo oblikoval projektno skupino, odgovorno za izvajanje koncesionirane dejavnosti, sestavljeno iz najmanj 26 strokovnjakov zaposlenih pri koncesionarju za polni delovni čas, ki jo sestavljajo:
 - i. vodja projekta z izobrazbo univ.dipl.inž.arh. in z licenco A ter 10 letnimi delovnimi izkušnjami na področju prostorskega planiranja;
 - ii. osem strokovnjakov z izobrazbo univ.dipl.inž.arh. od tega 5 z licenco A ali P;
 - iii. pet strokovnjakov z izobrazbo univ.dipl.inž.kraj.arh. od tega dva z licenco KA ali P;
 - iv. dva strokovnjaka z izobrazbo univ.dipl.inž.grad. – prometna smer z licenco G;
 - v. enega strokovnjaka z izobrazbo univ.dipl.inž.grad. – komunalna smer z licenco G;
 - vi. dva strokovnjaka z izobrazbo univ.dipl.inž.rač., z delovnimi izkušnjami s področja geografsko informacijskih sistemov in podatkovnih zbirk;
 - vii. dva strokovnjaka z izobrazbo univ.dipl.prav.;
 - viii. pet strokovnjakov z izobrazbo univ.dipl.inž.geod. z licenco Geo;
 - c) koncesionar mora zagotoviti najmanj 10 geodetskih terenskih ekip, pri čemer je vsaka ekipa sestavljena iz treh članov ekipe. Najmanj dva člana ekipe morata imeti geodetsko izkaznico.
12. da bo predložil elaborat o opravljanju koncesionirane dejavnosti z vidika tehnične opremljenosti, s katerim bo dokazal, da izpolnjuje naslednje pogoje:
 - a) koncesionar razpolaga z najmanj naslednjo geodetsko opremo: 10 tahimetrov, 10 nivelirjev in 5 GPS;
 - b) vsa merilna oprema mora imeti deklaracijsko potrdilo izvajalca in poročilo o kalibraciji inštrumenta, ki ni starejše od enega leta;
 - c) koncesionar razpolaga z najmanj 10 licencami za program AutoCAD 2008 ali novejša različica;
 - d) koncesionar razpolaga z najmanj 1 licenco GIS (geografsko informacijski sistem) opreme za upravljanje s podatkovnimi bazami, ki so kompatibilne s sistemom Mestne občine Ljubljana (ESRI ARC GIS 9.2 ali novejši);
13. da ima ustrezno znanje in izkušnje z izvajanjem podobnih nalog. Za izpolnjevanje navedenega pogoja mora koncesionar izkazati, da je v obdobju zadnjih petih let pred rokom za oddajo ponudb:

PREDLOG

- a) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj treh Državnih lokacijskih načrtov oziroma Državnih prostorskih načrtov, pri čemer je moral biti vsaj eden na področju prometne infrastrukture in vsaj dva objavljena v Uradnem listu RS;
 - b) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj petih Občinskih podrobnih prostorskih načrtov, pri čemer morajo biti vsaj trije objavljeni v Uradnem listu RS;
 - c) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj osmih strokovnih podlag za potrebe izdelave prostorskih dokumentov občine;
 - d) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj petih strokovnih gradiv za potrebe določitve grajenega javnega dobra;
 - e) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj deset strokovnih gradiv za potrebe določitve pripadajočih zemljišč k posameznim objektom;
 - f) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj dveh strokovnih gradiv za potrebe določitve pripadajočih in skupnih zemljišč za celotno območje soseske;
 - g) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj dvajset strokovnih gradiv za potrebe sprejema odločitve o prodaji oziroma nakupu zemljišča;
 - h) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj petih spletnih aplikacij geografsko informacijskih sistemov za vzpostavitev in vzdrževanje baze prostorskih podatkov;
 - i) pridobil uspešne reference pri izdelavi zemljiško katastrske izmere za najmanj 200 km kategoriziranih cest;
 - j) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj 1.500 parcelacij;
 - k) pridobil uspešne reference pri geodetski izmeri za najmanj 250 km komunalne infrastrukture;
14. da poda izjavo, da ni podal neresničnih ali zavajajočih podatkov v ponudbi, ki bi lahko vplivali na koncedentovo odločitev.

Podrobnejšo vsebino pogojev in dokazil za izpolnjevanje pogojev bo koncedent določil v okviru javnega razpisa. Koncedent si pridržuje pravico, da v fazi javnega razpisa od ponudnikov zahteva, da predložijo dodatna pojasnila ali dokazila, s katerimi se dokazuje izpolnjevanje postavljenih pogojev za priznanje sposobnosti.

10.člen (dolžnosti koncesionarja)

Dolžnosti koncesionarja so predvsem:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo;
- pripraviti letna poročila;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
- omogočati koncedentu nadzor nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti;
- posredovati koncedentu vse evidence za potrebe vodenja centralne baze prostorskih podatkov MOL, v formatu in obliki kot jo navajajo smernice v dokumentu o Vzpostavitvi enotne GIS platforme na MOL;
- ob prenehanju koncesijskega razmerja predati koncedentu podatke za dopolnjevanje in ažuriranje evidence in celotno dokumentacijo, ki je nastala ob izvajanju koncesionirane dejavnosti v obliki, ki je primerna za arhiviranje

in je v primeru predčasnega prenehanja koncesije primerna tudi za nadaljnjo obdelavo in urejanje nepremičnin.

11.člen
(dolžnost koncedenta)

Dolžnost koncedenta je zlasti, da zagotavlja stalnost dogovorjenega načina financiranja koncesionirane dejavnosti skozi celotno koncesijsko obdobje, ob upoštevanju določb 14. člena tega akta.

12.člen
(javno pooblastilo)

Koncedent podeljuje koncesionarju javno pooblastilo, s katerim ta prevzema pripravo podatkov za dopolnjevanje in ažuriranje vseh evidenc ter za izvajanje geodetskih storitev in postopkov za ureditev lastnine nepremičnin v obsegu in vsebini, ki je potrebna za izvedbo koncesionirane dejavnosti, skladno z veljavnimi predpisi.

13.člen
(trajanje koncesije)

Koncesijsko obdobje začne teči z dnem sklenitve koncesijske pogodbe. Obveznosti, ki izhajajo iz koncesije se izvedejo skladno s terminskim planom, ki bo opredeljen v koncesijski pogodbi.

Koncesija se podeli za obdobje 5 let od podpisa pogodbe. Trajanje koncesijskega razmerja je opredeljeno s koncesijsko pogodbo. Koncesijsko razmerje preneha iz razlogov navedenih v tem aktu.

Trajanje koncesijske pogodbe se lahko podaljša največ za polovico koncesijskega obdobja.

14.člen
(viri financiranja)

Način financiranja koncesionirane dejavnosti se dogovori s koncesijsko pogodbo.

Javni partner bo plačila koncesionarju vezal na dosežene rezultate izvajanja koncesionirane dejavnosti. Način financiranja bo v tem delu vključeval odlog plačila v času najmanj 6 mesecev, kar predstavlja najkrajše možno obdobje v katerem bo javni partner lahko ocenil rezultate izvajanja koncesionirane dejavnosti.

15.člen
(izhodiščne tarife in njihovo spreminjanje)

V izhodiščni tarifi za izvajanje koncesionirane dejavnosti morajo biti definirana vsa plačila, ki jih koncesionarju plačuje koncedent.

Izhodiščna tarifa za izvajanje koncesionirane dejavnosti bo predmet usklajevanja v postopku konkurenčnega dialoga in bo priloga koncesijske pogodbe. Pogoji za njeno spreminjanje se določijo s koncesijsko pogodbo.

16.člen
(ločeno računovodstvo)

Koncesionar mora za izvajanje koncesionirane dejavnosti voditi ločeno računovodstvo skladno z veljavno zakonodajo.

17.člen
(način podelitve koncesije)

Koncedent za podelitev koncesije iz 6. člena tega akta izvede postopek javnega razpisa.

Javni razpis se izvede skladno z določili Zakona o javno-zasebnem partnerstvu in ob smiselni uporabi Zakona o javnem naročanju po postopku konkurenčnega dialoga.

Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in v Uradnem glasilu EU, lahko pa tudi v dnevnem časopisu in na portalu Mestne občine Ljubljana.

V postopku izbire mora koncedent zagotoviti transparentno in enakopravno obravnavanje kandidatov.

18.člen
(merila za izbor koncesionarja)

Koncedent mora v javnem razpisu oblikovati jasna in transparentna merila za izbor koncesionarja, ki bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega koncesionarja.

Merilo ekonomsko najugodnejše ponudbe bo sestavljeno iz naslednjih meril:

- višine ponujene izhodiščne tarife za izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- kvalitete izvedene testne projektne naloge;
- ponujenega časa odloga plačila.

19.člen
(pooblastilo)

Za objavo javnega razpisa, izvedbo postopka izbire koncesionarja in izbiro koncesionarja se pooblasti mestno upravo.

Za podpis koncesijske pogodbe ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja koncesijskega razmerja se pooblasti župana.

20.člen
(strokovna komisija)

Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, pregled in oceno prispelih vlog oz. prijav ter za pripravo strokovnega poročila župan imenuje strokovno komisijo.

Strokovna komisija ima predsednika in najmanj tri člane. Predsednik in ostali člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj 2 leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo vlog oz. prijav.

PREDLOG

Predsednik in vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoj iz drugega odstavka 52. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu, kar potrdijo s podpisom izjave o izpolnjevanju tega pogoja. Člana strokovne komisije za katerega se ugotovi, da ne izpolnjuje postavljenega pogoja iz prejšnjega stavka, se nemudoma izloči iz strokovne komisije in se imenuje nadomestnega člana.

Za oceno kvalitete predloženih testnih projektnih nalog lahko strokovna komisija imenuje ožjo ekspertno skupino, ki bo ocenila prejete testne projektne naloge.

Za strokovno-tehnično pomoč in svetovanje v postopku priprave in izvedbe javnega razpisa lahko strokovna komisija uporabi strokovne službe koncedenta ali zunanje strokovnjake. Člani strokovne komisije so lahko tudi neodvisni zunanji strokovnjaki, ki razpolagajo s specifičnim znanjem potrebnim za uspešno izbiro koncesionarja.

Na podlagi poročila strokovne komisije v imenu koncedenta odloči o izboru koncesionarja mestna uprava z upravno odločbo.

21.člen (sklenitev koncesijske pogodbe)

Koncesionar pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s sklenitvijo koncesijske pogodbe. Koncesijska pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta koncesionar in koncedent.

Odločba o izboru koncesionarja preneha veljati, če v roku 30 dni od njene dokončnosti ne pride do sklenitve koncesijske pogodbe iz razlogov, ki so na strani koncesionarja.

Koncesijska pogodba, ki je v bistvenem nasprotju s koncesijskim aktom, kot je veljal ob sklenitvi pogodbe, je neveljavna.

22.člen (nadzor nad izvajanjem koncesije)

Redni nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja koncedent. Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo mestne uprave ali zunanjega izvajalca.

Koncedent lahko nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti odredi tudi izreden nadzor. Za izvedbo izrednega nadzora župan imenuje posebno nadzorno komisijo. O izvedenem izrednem nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in predsednik nadzorne komisije.

23.člen (dolžnost poročanja)

O izvajanju koncesionirane dejavnosti koncesionar redno mesečno poroča koncedentu. Poročilo je pogoj za izdajo računa.

Koncesionar mora najmanj enkrat letno izdelati skupno poročilo o izvajanju koncesionirane dejavnosti iz katerega je razvidno ali izpolnjevanje koncesionirane dejavnosti poteka skladno z dogovorjenim terminskim planom.

Koncesionar mora na zahtevo koncedenta pripraviti pisno izredno poročilo o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih in kvaliteti izvajanja koncesije.

24.člen
(nadzorni ukrepi)

Če koncedent ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje obveznosti iz koncesijskega razmerja pravilno, mu lahko naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

25.člen
(načini prenehanja koncesijskega razmerja)

Koncesijska pogodba praviloma preneha s pretekom časa, za katerega je bila koncesijska pogodba sklenjena.

26.člen
(odpoved/razdrtje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba lahko preneha z (enostransko) koncedentovo odpovedjo/razdrtjem:

- če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek,
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnjega pravilnega izvajanja koncesije,
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije,
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da je nastala ali bi lahko nastala večja škoda koncedentu,
- če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti,
- če koncesionar kljub pisnemu opozorilu koncedenta ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način, določen s tem aktom in koncesijsko pogodbo.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alinee prejšnjega odstavka lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti po pravilih pravnega postopka. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi (umik tožbe), če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavržen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje koncesionarja kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice. Pogoji iz druge oziroma tretje alinee prejšnjega odstavka, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna. Obstoje razlogov iz četrte, pete in šeste alinee prejšnjega odstavka se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

27.člen
(sporazumna razveza koncesijske pogodbe)

Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin, ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

28.člen
(odvzem koncesije)

Koncesijsko razmerje preneha, če koncedent v skladu s koncesijskim aktom koncesionarju koncesijo odvzame.

Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju:

- če ne začne z opravljanjem koncesionirane dejavnosti v za to, s koncesijsko pogodbo, določenem roku,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot koncesionirana dejavnost,
- če dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno,
- zaradi ponavljajočih kršitev predpisov ali koncesijske pogodbe.

Pogoji odvzema koncesije se določijo v koncesijski pogodbi. Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati odločbo. Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.

V primeru odvzema iz druge alineje drugega odstavka je koncesionar upravičen do odškodnine po splošnih pravilih odškodninskega prava.

29.člen
(prenos koncesije)

Koncesionar ne sme brez pisnega soglasja koncedenta prenesti koncesije na tretjo osebo.

Koncesionar lahko izvajanje posameznih nalog iz koncesionirane dejavnosti prenese na podizvajalce le ob predhodnem pisnem soglasju koncedenta.

V primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitev, prenos premoženja, preoblikovanje,...) mora koncesionar o tem obvestiti koncedenta.

30.člen
(uporaba prava)

Za vse spore, ki izhajajo iz sklenjenega koncesijskega razmerja, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije.

31.člen
(arbitražna klavzula)

S koncesijsko pogodbo se lahko dogovori, da je za odločanje o sporih med koncedentom in koncesionarjem pristojna arbitraža.

32.člen
(pričetek veljavnosti odloka)

Ta akt stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Zoran Janković
ŽUPAN

Številka:
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je na svoji 38. seji dne 19.4.2010 obravnaval in sprejel sklep o ugotovitvi obstoja javnega interesa, da se projekt »Ureditve evidence nepremičnega premoženja mestne občine Ljubljana« izvede v obliki javno-zasebnega partnerstva ter obravnaval in sprejel osnutek Koncesijskega akta za podelitev koncesije za izvajanje storitev evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana.

I. PRIPOMBE, PODANE V RAZPRAVI NA MESTNEM SVETU:

V razpravi so bile podane določene pripombe in ugotovitve mestnih svetnikov, na katere v nadaljevanju podajamo obrazložitve:

PRIPOMBA G. ISTENIČA, G. SUŠNIKA, G. RUSA:

Zakaj naj bi Ljubljancani še enkrat plačevali za določene storitve, ki smo jih že plačali oz. nam bo nekdo prodajal stare podatke?

ODGOVOR: Pri izvedbi projekta bodo kot osnova uporabljena vsa do sedaj že izdelana gradiva, ki so bila v preteklosti pripravljena za potrebe določitve grajenega javnega dobra, analize podatkov za potrebe evidentiranja nepremičnin v lasti MOL ter razmejitve med GJD in pripadajočimi zemljišči v stanovanjskih soseskah, ki so bile izdelane s strani zunanjih izvajalcev.

PRIPOMBA G. ISTENIČA, G. GOMIŠČKA, G. RUSA:

Pripomba, da MOL praktično evidenc mestnega premoženja nima in s tem ne ve katera so oz. niso njena zemljišča in da vlada na tem področju velik kaos!

ODGOVOR: MOL ima Centralno evidenco nepremičnin MOL, ki združuje podatke o nepremičnem premoženju MOL na enem mestu v okviru enotne baze podatkov in je podprta z enotnim informacijskim sistemom MU in usklajena z določili Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, vendar navedena evidenca ni točna in jo je potrebno dopolniti.

Evidenca se vodi ločeno za objekte in zemljišča, vezana je na podatke zemljiškega katastra GURS, register prostorskih enot, kataster stavb, skozi evidentiranje tekočega dela se vodi pregled zemljiškoknjižne urejenosti posameznih nepremičnin MOL. Evidenca se na ta način na osnovi postopkov zemljiškoknjižnega urejanja, listin o pridobitvi ali odtujitvi tekoče ažurira in dopolnjuje v sodelovanju s posameznimi oddelki MOL.

V Centralni evidenci nepremičnin MOL se ločeno vodijo: zemljišča, ki so v evidenci osnovnih sredstev MOL (OFR), zemljišča, ki so dana v upravljanje ter zemljišča, ki so po stanju v zemljiški knjigi sicer vpisana na MOL ali pravne prednike, glede na dejansko stanje v naravi pa so predmet razčiščevanja in urejanja. V okviru evidence nepremičnin MOL so zajete tudi kategorizirane občinske ceste, ne glede na dejansko lastništvo, ki ga bo potrebno v nadaljevanju urediti.

Mestna občina Ljubljana je v zadnjih dveh letih pristopila k pripravi na sistematično dopolnjevanje evidence zemljišč s projektom CON (Centralni operativni načrt za vzpostavitev evidence nepremičnin MOL), z evidentiranjem starih pogodb o pridobitvi oz. odtujitvi zemljišč ter z analizo dejanskega lastništva zemljišč MOL in pravnih prednikov za nekaj katastrskih občin na osnovi primerjave evidence zemljišč MOL, zemljiške knjige, zemljiškega katastra, stanja v naravi, obstoječih elaboratov grajenega javnega dobra in prostorskih aktov.

Na osnovi teh aktivnosti je bil ugotovljen problem točnosti evidenc in izpostavljena zahteva za nujno sistematično dopolnitev in ureditev celotne evidence nepremičnega premoženja MOL.

MOL želi na osnovi koncesije izboljšati in dopolniti predvsem evidenco zemljišč s poudarkom na evidenci grajenega javnega dobra (ceste, pločniki, zelenice, parki, otroška igrišča, itd).

PRIPOMBA G. ISTENIČA, G. SUŠNIKA, G. JAZBINŠKA:

Postavljena je bila trditev, da je bilo več kot 80% javnih površin popisanih na osnovi 29 elaboratov pred dobrimi petimi leti (LUZ, GZS) in, da se je z navedenim problemom ukvarjala deset članska delovna komisija (poročilo o delu za obdobje 2001 do 2006)! Zakaj se to delo od leta 2007 do danes ni izvajalo? Na osnovi izdelanih elaboratov so bile izdane odločbe o grajenem javnem dobru za 14 katastrskih občin.

ODGOVOR: V okviru projekta za določanje GJD, ki je potekal od leta 2001 do 2006 je projektna skupina na osnovi obstoječih urbanističnih načrtov, obstoječe zakonodaje s tega področja in mnenja Ministrstva za okolje in prostor RS, pripravila projektno nalogo za določanje GJD, na osnovi katere so bili izdelani elaborati za posamezne katastrske občine.

Tako so bile izdelane strokovne podlage za določanje GJD (grajeno javno dobro) za 29 katastrskih občin od skupno 57, kolikor jih je na območju Mestne občine Ljubljana. V skladu z 212. čl. Zakona o graditvi objektov in na osnovi kategorizacije cest je bilo izdanih 14 odločb o razglasitvi grajenega javnega dobra za 14 katastrskih občin (samo ceste), kar pa ne predstavlja vseh javnih površin v teh katastrskih občinah, saj so bila razglašena samo tista zemljišča, ki so bila v zemljiški knjigi vpisana kot družbena lastnina v splošni rabi ali v lasti pravnih prednikov MOL.

Dokončna ureditev občinskih cest in poti ter ostalega grajenega javnega dobra bo zahtevala izdelavo delilnih načrtov in lastniško ureditev v korist MOL tudi na osnovi novelacije že izdelanih elaboratov in gradiv skladno s spremembami zakonodaje zemljiškega katastra in zemljiške knjige.

V letu 2007 je MOL pristopila k CON - Celovitemu operativnemu načrtu ureditve evidenc nepremičnin v lasti MOL in uskladitvi računalniške aplikacije Centralne evidenc nepremičnin v lasti MOL z določili Zakona in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

Kadrovska zasedba mestne uprave pa zaradi množice tekočega dela in širine problematike evidence, ureditve in razglasitve grajenega javnega dobra v preteklih letih ni dopuščala, da bi se dela in aktivnosti izvajala tako hitro kot bi si vsi želeli in kot bi bilo potrebno.

PRIPOMBA G. ISTENIČA, G. KOPAČA, G. JAZBINŠKA, G. RUSA:

Ali je bila pripravljena projektna dokumentacija oz. naloga (analiza stanja, plan del, faze, ocena tveganj, analiza stroškov)? Koliko sredstev bo priteklo v mestno blagajno od prodaje zemljišč, ki jih občina ne potrebuje?

ODGOVOR: Izdelan je bil testni primer obdelave ene katastrske občine (Trnovsko predmestje) v okviru katerega so bile identificirane naloge, ki jih bo moral prevzeti bodoči koncesionar in so sedaj povzete v 7. členu koncesijskega akta (vsebina projektne naloge). Na podlagi pridobljenih podatkov, je bila pripravljena analiza obstoječega stanja, ugotovljene in ocenjene so bile tudi bodoče potrebe po delu. Prav tako je bila na tej podlagi pripravljena ocena prihodkov in stroškov ter pripravljena razdelitev tveganj med bodočima partnerjema projekta.

Vsebina projektne naloge je bila deloma podana tudi v vlogi promotorja, katero je strokovna komisija pregledala in ocenila ter svoje pripombe podala v poročilu, ki je bilo predloženo za obravnavo na Mestnem svetu MOL.

Končna vsebina projekta, metodologija izvedbe projekta, način financiranja projekta in kontrola izvedbe projekta bo natančneje postavljena in dogovorjena v koncesijski pogodbi. Način in pogoji izvajanja koncesijske pogodbe pa bodo opredeljeni in usklajeni v fazi javnega razpisa, konkretno v drugi fazi konkurenčnega dialoga.

Dejanski prihodki v mestno blagajno bodo odvisni od bodočega Izvedbenega prostorskega načrta (IPN), ugotovljenega obsega zemljišč, ki jih je možno prodati, od doseženih prodajnih cen glede na stanje nepremičninskega trga (cenitve), obstoječe zakonodaje in odziva potencialnih kupcev. Zemljišča, ki jih bo možno prodati, nikakor ne bodo predstavljala grajenega javnega dobra.

PRIPOMBA G. ISTENIČA, G. JAZBINŠKA:

Kako bo potekala prodaja mestnega premoženja? Kako se bo določila cene zemljišč, ki naj bi se prodajala in kako se bodo določila zemljišča, ki naj bi se prodala?

ODGOVOR: Prodajala se bodo manjša nezazidljiva zemljišča, ki niso samostojne gradbene parcele, torej zemljišča, ki lahko predstavljajo le funkcionalno zaokrožitev k sosednji parceli in ne predstavljajo grajenega javnega dobra, glede na sprejete urbanistične načrte.

Prodaja zemljišč bo potekala skladno z določili Zakona in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Postopek prodaje mestnega premoženja bo v celoti ostal v pristojnosti MOL, ki bo v celoti samostojno za vsako konkretno nepremičnino, skladno s svojimi interesi, odločila ali bo določeno nepremičnino uvrstila v prodajo ali ne. Vsa zemljišča, ki se bodo prodajala bodo uvrščena v plan prodaje (razpolaganja), ki ga obravnava in sprejme Mestni svet MOL, za vsa zemljišča bo pripravljen posamični program prodaje nepremičnine in izdelana cenitev nepremičnine.

PRIPOMBA G. ISTENIČA:

Zakaj v gradivo za sejo MS ni bila vključena vloga promotorja in Poročilo o delu projektne skupine od 2001 do 2006 .

ODGOVOR: Vloga promotorja je bila v bistvenih elementih povzeta v Poročilu strokovne komisije javnega partnerja o opravljenem pregledu prispele vloge promotorja, ki je bila kot priloga posredovana k obravnavi osnutka koncesijskega akta na Mestnem svetu. Poročilo o delu projektne skupine od leta 2001 do 2006 nima neposredne zveze s Koncesijskim aktom, bodo pa rezultati analize in že izdelani elaborati uporabljeni kot osnovno gradivo pri dopolnjevanju in urejanju evidenc.

V navedena gradiva je možen vpogled v času uradnih ur, po predhodni najavi, na Oddelku za ravnanje z nepremičninami v času do obravnave tega akta na Mestnem svetu MOL.

PRIPOMBA G. KOPAČA:

Na osnovi pogojev, ki jih mora izpolnjevati koncesionar, je možna izbira le enega ponudnika v Sloveniji.

ODGOVOR: Javni razpis za izbiro koncesionarja bo objavljen tudi v uradnem glasilu EU, zato je relevanten trg ponudnikov trg EU. Kljub temu, da so postavljeni pogoji strogi, so v celoti povezani s predmetom javnega razpisa in sorazmerni glede na zahtevnost projekta in predviden kratek terminski plan realizacije projekta. Ponudniki lahko oddajo tudi partnerske ponudbe in na ta način skupaj izpolnijo postavljen pogoje za priznanje sposobnosti. Glede na poznavanje trga ponudnikov v Sloveniji

ocenjujemo, da je možno pričakovati več kot samo eno ponudbo ponudnikov s sedežem v Sloveniji.

PRIPOMBA G. JAZBINŠKA:

S koncesijskim aktom se predvideva tudi priprava podatkov do odloka o kategorizaciji občinskih cest?

ODGOVOR: V okviru izvajanja projekta (2. točka 7. člena koncesijskega akta) je predvidena v skladu s prostorsko izvedbenimi načrti priprava podatkov in izvedba potrebnih aktivnosti (parcelacij in ureditev lastništva zemljišč), na osnovi katerih bo možno novelirati - spremeniti oz. dopolniti obstoječi Odlok o kategorizaciji cest.

PRIPOMBA G. JAZBINŠKA:

Ugotovitev, da je za petdeset stanovanjskih sosesk pred leti že bila izvedena preglednica mestne lastnine!

ODGOVOR: MOL razpolaga z evidenco in bazo podatkov, ki ni popolna in jo je potrebno dopolniti z manjkajočimi podatki o zemljiščih.

Raziskava iz leta 2005 je bila narejena za nekatere večstanovanjske soseske v Ljubljani in se je nanašala le na ugotovitev lastništva zemljišč na osnovi uradnih podatkov iz zemljiške knjige, ni pa bila narejena raziskava v smislu razmejitve grajenega javnega dobra od pripadajočih zemljišč k stanovanjskim objektom oz. soseskam. Izsledki raziskav in analiz, ki so bile v preteklosti izdelane, bodo po potrebi novelirane in uporabljene kot ena od osnov pri urejanju evidence zemljišč v lasti MOL.

PRIPOMBA G. SUŠNIK:

Navedba iz poročila strokovne komisije o opravljenem pregledu prispele vloge glede financiranja izvedbe projekta: »V fazi javnega razpisa bo potrebno posebno pozornost nameniti vprašanju financiranja izvedbe projekta, da se bo vzpostavil takšen način financiranja, ki bo omogočal, da se projekt financira pretežno iz premoženja, ki bo identificirano v okviru projekta in ga bo možno prodati.« Na podlagi te navedbe ni razvidno kakšen bo sistem financiranja. Ali se bodo plačila koncesionarju izvajala na osnovi odstotkov od izkupička podaje ali po fiksni cenah?

ODGOVOR: Predlog koncesijskega akta v 14. členu predvideva, da bo javni partner plačila koncesionarju vezal na dosežene rezultate izvajanja koncesionirane dejavnosti. Način financiranja bo v tem delu vključeval odlog plačila v času najmanj 6 mesecev, kar predstavlja najkrajše možno obdobje v katerem bo javni partner lahko ocenil rezultate izvajanja koncesionirane dejavnosti. Javni partner si bo s koncesijsko pogodbo zagotovil možnost, da projekt prekine v primeru, da se bo izkazalo, da ne bo evidentiranega dovolj premoženja MOL primerne za prodajo, da bi to zadoščalo za pokritje stroškov izvajanja projekta.

Koncesijski akt v 15. členu predvideva, da se bodo plačila izvajala na podlagi tarife po dejansko izvedenih delih. Tak način plačil MOL zagotavlja najvišjo stopnjo nadzora. Način financiranja, ki bi temeljil na odstotku od izkupička prodaje je bil v fazi priprave koncesijskega akta zavržen iz razloga, ker bi posegal v izvirno pravico MOL, da odloča o prodaji nepremičnega premoženja in bi bil tako lahko ogrožen javni interes, da se z nepremičnim premoženjem MOL razpolaga izključno v javnem interesu oz. interesu MOL. Tak sistem bi projekt lahko izpostavil pretirani »komercializaciji«, kar bi lahko ogrozilo temeljni namen projekta – ureditev evidenc.

PRIPOMBA G. SUŠNIKA, G. RUS, G. ISTENIČA:

Predlagano je bilo, da se projekt razdeli na več sklopov, kar bi omogočili izbiro več izvajalcev in bi privedlo do večje konkurenčnosti. S predlagano varianto javno-zasebnega partnerstva naj bi obstajala velika verjetnost nastanka monopola na področju projekta.

ODGOVOR: Razdelitev projekta na sklope bi bila problematična z vidika koordinacije dela različnih izvajalcev in s tem povezanim nadzorom ter bi lahko ogrozilo pravočasno in kvalitetno izvedbo projekta. Glede na dejstvo, da sta v 6. členu koncesijskega akta obseg in vsebina izvajanja geodetskih storitev in postopkov za ureditev lastnine nepremičnin vezana izključno na izvedbo koncesionirane dejavnosti, ni verjetno, da bi s podelitvijo koncesije prišlo do vzpostavitve monopolnega položaja na trgu.

PRIPOMBA G. SUŠNIKA:

Opredelitev tveganj projekta je pomanjkljiva.

ODGOVOR: V fazi priprave koncesijskega akta so bila identificirana tveganja oblikovanja projektne naloge, razpoložljivosti kadrovskih, tehničnih in drugih resursov, uspešnosti projekta, kvalitetne izvedbe prevzetih obveznosti, dodatnih del in več del, financiranja, tveganje rentabilnosti projekta, tveganje sposobnosti izvajalca.

Glede na zgoraj navedena tveganja je potrebno ugotoviti, da zasebni partner v celoti prevzema tveganje razpoložljivosti kadrovskih, tehničnih in drugih resursov, tveganje uspešnosti projekta, tveganje kvalitetne izvedbe prevzetih obveznosti, tveganje dodatnih del in več del ter tveganje financiranja. Medtem ko si tveganje oblikovanja projektne naloge, tveganje rentabilnosti projekta in tveganje sposobnosti izvajalca, partnerja delita. Podrobnejša opredelitev ter njihova razdelitev bo predmet faze dialoga, v okviru katere se bo usklajevala vsebina koncesijske pogodbe. V tej fazi bo pomembno, da bodo vsa potencialna tveganja identificirana. Naloga javnega partnerja v fazi javnega razpisa pa bo, da tveganja natančno opredeli ter predvidi mehanizme s katerimi se bodo ta tveganja najbolj racionalno obvladovala. Enako velja tudi za tveganja financiranja in rentabilnosti projekta, ki jima bo namenjena še posebna pozornost.

PRIPOMBA G. RUSA:

Koncesionar bo urejal evidenco le na območjih, kjer bo možnost večje prodaje zemljišč in s tem večji in hitrejši pritok finančnih sredstev in ustvarjanje večje ekonomske koristi.

ODGOVOR: MOL si bo s koncesijsko pogodbo zagotovila pravico, da bo opredelila vrstni red območij po katerih bo projekt potekal. Posamezno območje bo obsegalo celotno katastrsko občino. MOL si bo s koncesijsko pogodbo zagotovila tudi pravico, da od koncesionarja zahteva, da prioritetno, skladno s potrebami MOL, uredi evidenco določenega območja.

PRIPOMBA G. RUSA:

Predlog, da MOL zahteva ustanovitev samostojnega podjetja, ki bi ga ustanovil izbrani koncesionar, le za potrebe izvedbe projekta.

ODGOVOR: Ustanovitev projektnega podjetja bi terjala, da koncesionar potrebne kadrovske, tehnične in druge resurse prenese na novo ustavljeno podjetje, kar bi lahko povzročilo podražitev projekta, saj ponudniki teh resursov ne bi smeli uporabljati za druge naloge iz svojega rednega poslovanja.

Koncesionar mora skladno z 16. členom koncesijskega akta za izvajanje koncesionirane dejavnosti voditi ločeno računovodstvo skladno z veljavno zakonodajo.

PRIPOMBA G. JAZBINŠKA:

Prenos evidence zelenih površin na JP Snago in rezultati tega?

ODGOVOR: V skladu s prostorsko izvedbenimi načrti v skladu z 8. členom Odloka o urejanju in čiščenju cest in javnih zelenih površin mora koncesionar voditi kataster zelenih površin. Centralna evidenca nepremičnin MOL bo vsebovala tudi kataster zelenih površin.

PRIPOMBA G. ISTENIČA:

Ali bo razpis za izbiro izvajalca mednarodni?

ODGOVOR: Da, javni razpis bo objavljen tudi v uradnem glasilu EU.

Pred obravnavo Predlogov sklepa o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Ureditev evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana« na 38. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana dne 19.4.2010, sta bili pisno podani dve pripombi:

SVET ČETRTE SKUPNOSTI CENTER je pisno podal sledečo pripombo oz. sklep:

Svet Četrtna skupnosti center se strinja, da se izvajanje geodetskih storitev v obsegu in vsebini, ki je potrebna za pripravo podatkov za dopolnjevanje in ažuriranje evidence nepremičnega premoženja MOL izvede z javnim naročilom usposobljenemu podjetju, ne strinja pa se z ugotovitvijo obstoja javnega interesa, da se projekt »ureditev evidence nepremičnega premoženja MOL« izvede v obliki javno-zasebnega partnerstva. Menimo, da je v MOL dovolj usposobljenega kadra, da lahko opravlja te naloge.

ODGOVOR: Eden izmed razlogov, da MOL sklepa javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana je ravno v tem, da nima dovolj kadrovskih in tehničnih resursov, da bi ob izvajanju tekočih nalog, lahko v primerljivem času samostojno izvedla predmeten projekt.

Realizacija projekta v obliki javno-zasebnega partnerstva omogoča, da s projektom pričnemo takoj. MOL ocenjuje, da je bolj gospodarno in javnofinančno vzdržno projekt realizirati v obliki javno-zasebnega partnerstva (odlog plačila).

Da bo Centralna evidenca nepremičnega premoženja izkazovala popolno in urejeno stanje, je nujno potrebno nadaljevati s postopki urejanja, vendar je to glede na obstoječo kadrovske zasedbo MOL v doglednem času praktično nemogoče izpeljati. Znotraj uprave bi bilo nalogo možno izpeljati le z bistveno večjim številom zaposlenih, ki bi jih zaposlili samo za čas trajanja projekta. Sedanje število zaposlenih je polno zasedeno z vsakodnevnimi vlogami občanov, aktivnostmi v zvezi z županovimi projekti, z nalogami vezanimi na spremembe prostorskih aktov in na izvajanje dejavnosti občinskega pomena. Izvedba projekta ureditve evidenc nepremičnin MOL bo zahtevala od zaposlenih v MU MOL dodatno angažiranje v smislu nadzora izvajanja del koncesionarja, posredovanja potrebnih podatkov, dopolnitve evidence in odločitev o urejanju ter prodaji zemljišč na osnovi rezultatov koncesije.

SVETNIŠKI KLUB NSI je pisno podal amandma na osnutek Koncesijskega akta:

V Koncesijskem aktu za podelitev koncesije za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja MOL se v 8. točki 9. člena »SB5« zamenja s »SB3«.

ODGOVOR: Predlagan amandma je upoštevan v predlogu koncesijskega akta in je skladen z interesom MOL, da izbere finančno sposobnega koncesionarja, ki bo sposoben kvalitetno izvesti prevzete naloge. V času finančne in gospodarske krize je navedeno vprašanja še toliko pomembnejše, saj se sposobnost ponudnikov pomembno meri ravno pri vprašanju njihove finančne sposobnosti in bonitetne ocene.

II. SPREMEMBE AKTA OD OSNUTKA DO PREDLOGA

1. člen:

V drugem odstavku se besedilo: » s poudarkom na evidenci grajenega javnega dobra in javnih površin.« spremeni kot navedeno:

»s poudarkom na evidenci grajenega javnega dobra.«

O b r a z l o ž i t e v:

Popravek je tehnične narave, že opredelitev grajenega javnega dobra obsega zemljišča in infrastrukturne objekte, katerih uporaba je namenjena vsem: občinske ceste, površine za pešce, parkirišča na javnih površinah, zelene površine (parki, zelenice), javna otroška igrišča, javna športna igrišča in rekreacijske površine, tržnice, trge, pokopališča itd..

2. člen:

V začetku člena se besedilo: »Mestna občina Ljubljana skladno s prvo, tretjo in peto alinejo 2. odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi, v povezavi s 4. odstavkom 35. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin in v povezavi s 26. členom Zakona o geodetski dejavnosti« spremeni kot navedeno:

»Mestna občina Ljubljana skladno s prvo, tretjo in peto alinejo 2. odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi, v povezavi s 4. odstavkom 35. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, v povezavi s 26. členom Zakona o geodetski dejavnosti, v povezavi z 32. in 33. členom Zakona o gospodarskih javnih službah ter v povezavi z 21., 211., 212 in 213. členom Zakona o graditvi objektov«

O b r a z l o ž i t e v:

V 2. členu je dodatno naveden Zakon o gospodarskih javnih službah in Zakon o graditvi objektov kot pravna podlaga za ugotovitev statusa grajenega javnega dobra in ureditev statusa še neurejenih, že obstoječih objektov, ki jih je mogoče opredeliti kot grajeno javno dobro. Dopolnitev evidence zemljišč, ki predstavljajo javno dobro, in njihova ureditev je bistvena naloga koncesije.

4. člen:

V začetku člena se besedilo: » Pojmi uporabljeni v tem odloku imajo« spremeni kot navedeno:

»Pojmi uporabljeni v tem aktu imajo«

O b r a z l o ž i t e v:

Besedilo je popravljeno zaradi tipkarske napake.

8. člen:

V drugi alineji se besedilo »skladno s tem aktom in sklenjeno Koncesijsko pogodbo.« spremeni kot navedeno:

»skladno s smernicami v dokumentu o Vzpostavitvi enotne GIS platforme na MOL, s tem aktom in s sklenjeno Koncesijsko pogodbo.«

O b r a z l o ž i t e v:

Lastništvo nad podatki še ne zagotavlja, da lastnik (MOL) s podatki samostojno in prosto razpolaga in jih lahko pri svojem delu tudi aktivno uporablja. Omejitve so določene s predpisi, upoštevati pa je treba tudi notranjo ureditev. MOL pripravlja dokument o Vzpostavitvi enotne GIS platforme, namenjen vzpostavitvi in ureditvi centralne baze prostorskih podatkov skladno s sodobnimi principi, vsebino pa bi bilo treba vključiti tudi v koncesijski akt.

V koncesijskem aktu mora biti predviden način povezovanja centralnega informacijskega sistema MOL (koncedenta) z informacijskim sistemom pogodbenega izvajalca (koncesionarja). Če to ne bo rešeno na način, kot predvideva predlog obeh amandmajev, se bo zgodilo, da koncedent ne bo mogel uporabljati podatkov, ki jih bo koncesionar pridobil in ustvaril na podlagi dela po koncesijski pogodbi, ker koncedent ne bo razpolagal s programskimi rešitvami, ki jih bo koncesionar razvil za potrebe izvajanja del po koncesijski pogodbi, niti bo usposobljen za uporabo teh rešitev (strojna in programska oprema ter kadri). Za potrebe MOL mora kot koncedent sam zagotoviti ustrezne rešitve skladno z dokumentom o Vzpostavitvi enotne GIS platforme na MOL. Te rešitve morajo omogočiti vsaj izvajanje nadzora nad koncesionarjem in morda uporabo podatkov za druge namene (na primer načrtovanje prostora in vzdrževanje objektov ter naprav). Koncesionar pa mora zagotoviti podatke v ustreznem formatu in na način, kot je predviden v predlogu amandmaja, in v enotni GIS platformi MOL. Na ta način ne bo prišlo do situacije, da koncesionar razpolaga s podatki, ki za potrebe koncedenta niso direktno uporabni, ker zahtevajo še veliko dela, ki ga lahko opravi samo koncesionar za upravičeno dodatno plačilo, če to ne bi bilo predmet koncesijske pogodbe.

9. člen:

V osmi točki se besedilo »SB5« nadomesti z besedilom »SB3«.

O b r a z l o ž i t e v:

Predlog amandmaja je skladen z interesom MOL, da izbere finančno sposobnega koncesionarja, ki bo sposoben kvalitetno izvesti prevzete naloge. V času finančne in gospodarske krize je navedeno vprašanja še toliko pomembnejše, saj se sposobnost ponudnikov pomembno meri ravno pri vprašanju njihove finančne sposobnosti in bonitetne ocene.

10. člen:

Kot peta alineja se doda besedilo kot sledi:

» - posredovati koncedentu vse evidence za potrebe vodenja centralne baze prostorskih podatkov MOL, v formatu in obliki kot jo navajajo smernice v dokumentu o Vzpostavitvi enotne GIS platforme na MOL;«

O b r a z l o ž i t e v:

Predlog amandmaja je v povezavi s predhodnim amandmajem, saj je za zagotovitev nemotenega delovanja centralne baze prostorskih podatkov treba zagotoviti redne prenose podatkov in evidenc, ki bodo izdelane v skladu s koncesijsko pogodbo.

18. člen

V drugem odstavku se besedilo:«Merilo ekonomsko najugodnejša ponudba bo sestavljeno iz naslednjih meril:

- višina ponujene izhodiščne tarife za izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- kvaliteta izvedene testne projektne naloge;
- ponujen čas odloga plačila.«

spremeni kot navedeno:

»Merilo ekonomsko najugodnejše ponudbe bo sestavljeno iz naslednjih meril:

- višine ponujene izhodiščne tarife za izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- kvalitete izvedene testne projektne naloge;
- ponujenega časa odloga plačila.«

O b r a z l o ž i t e v:

Besedilo je popravljeno zaradi tipkarskih napak.

32. člen:

V začetku člena se besedilo: »Ta odlok vstopi v veljavo« **spremeni kot sledi:**

»Ta akt stopi v veljavo«

O b r a z l o ž i t e v:

Besedilo je popravljeno zaradi tipkarske napake.

III. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA KONCESIJSKEGA AKTA, ZA KATERE SE PREDLAGA SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU KONCESIJSKEGA AKTA

1. člen (vsebina akta)

Ta akt vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izbor optimalne oblike javno-zasebnega partnerstva.

S tem aktom Mestna občina Ljubljana, kot koncedent, določa predmet in pogoje za podelitev koncesije za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana, predvsem v delu, ki se nanaša na evidenco zemljišč, ~~s poudarkom na evidenci grajenega javnega dobra in javnih površin~~ **s poudarkom na evidenci grajenega javnega dobra.**

2. člen (javni interes)

~~Mestna občina Ljubljana skladno s prvo, tretjo in peto alinejo 2. odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi, v povezavi s 4. odstavkom 35. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin in v povezavi s 26. členom Zakona o geodetski dejavnosti s tem~~

~~aktom sprejema odločitev, da obstaja javni interes za podelitev koncesije za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana.~~

Mestna občina Ljubljana skladno s prvo, tretjo in peto alinejo 2. odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi, v povezavi s 4. odstavkom 35. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, v povezavi s 26. členom Zakona o geodetski dejavnosti, v povezavi z 32. in 33. členom Zakona o gospodarskih javnih službah ter v povezavi z 21., 211., 212 in 213. členom Zakona o graditvi objektov.

4. člen (definicije)

Pojmi uporabljeni v tem ~~odloku~~ aktu imajo poleg pomena iz Zakona o gospodarskih javnih službah in Zakona o javno-zasebnem partnerstvu še naslednji pomen:

- koncedent: je Mestna občina Ljubljana oz. MOL;
- koncesionar: je fizična ali pravna oseba, ki bo izvajala koncesionirano dejavnost iz 6. člena tega akta na podlagi podeljene koncesije.

8. člen (izključne pravice koncesionarja)

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe na celotnem območju Mestne občine Ljubljana:

- pravico opravljati koncesionirano dejavnost iz 6. člena tega akta,
- dolžnost zagotavljati vse storitve, ki sodijo v okvir koncesionirane dejavnosti ~~skladno s tem aktom in sklenjeno Koncesijsko pogodbo~~ skladno s smernicami v dokumentu o Vzpostavitvi enotne GIS platforme na MOL, s tem aktom in s sklenjeno Koncesijsko pogodbo.

9. člen (pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar)

Koncesionar mora izpolnjevati naslednje pogoje:

1. da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije in da je vpisan v imenik geodetskih podjetij, ki se vodi pri Inženirski zbornici Slovenije;
2. da koncesionar in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem odstavku 42. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 19/10);
3. da v zadnjih 12 mesecih ni imel blokiranih poslovnih računov;
4. da ima poravnane vse davke in prispevke;
5. da ima poravnane vse obveznosti do vseh dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov, zapadle do datuma revizorjevega poročila, ki ne sme biti starejše od 15 dni od roka za oddajo ponudb;
6. da predloži izhodiščno tarifo za izvajanje koncesionirane dejavnosti in finančni načrt iz katerega so razvidni stroški za izvajanje koncesionirane dejavnosti ter da navede vire financiranja za pokritje predvidenih stroškov ob upoštevanju določb 14. člena tega akta;
7. da izkazaže, da je povprečje njegove prihodkovne realizacije v letih 2007, 2008 in 2009 znašalo vsaj 5 mio EUR. V primeru, da ponudnik v katerem izmed let še ni obstajal, se za to leto, ko še ni obstajal, upošteva realizacija 0 EUR. Pri

partnerskih ponudbah se prihodkovna realizacija sešteva in korigira na naslednji način:

- a) v primeru partnerske ponudbe dveh partnerjev se prihodkovna realizacija obeh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,9 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija;
 - b) v primeru partnerske ponudbe treh partnerjev se prihodkovna realizacija vseh treh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,8 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija;
 - c) v primeru partnerske ponudbe štirih partnerjev se prihodkovna realizacija vseh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,7 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija;
 - d) v primeru partnerske ponudbe petih partnerjev se prihodkovna realizacija vseh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,6 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija;
 - e) v primeru partnerske ponudbe šestih ali več partnerjev se prihodkovna realizacija vseh partnerjev sešteje in pomnoži s koeficientom 0,5 in se upošteva tako dobljena prihodkovna realizacija;
8. da bo predložil ustrezen in ažuren obrazec BON iz katerega je razvidno, da je uvrščen vsaj v bonitetni razred SB5 SB3 ali boljše;
 9. da bo podal pisno izjavo, s katero bo potrdil, da sprejema vse obveznosti določene s tem aktom, razpisno dokumentacijo in vzorcem koncesijske pogodbe;
 10. da bo podal pisno izjavo, s katero bo potrdil, da je sposoben zagotavljati izvajanje koncesionirane dejavnosti na kontinuiran in kakovosten način ob upoštevanju tega akta, koncesijske pogodbe in veljavnih predpisov;
 11. da bo predložil elaborat o opravljanju koncesionirane dejavnosti z vidika kadrov s katerim bo dokazal, da izpolnjuje naslednje pogoje:
 - a) koncesionar ima najmanj 70 redno zaposlenih (zaposleni za določen ali nedoločen čas);
 - b) koncesionar bo oblikoval projektno skupino, odgovorno za izvajanje koncesionirane dejavnosti, sestavljeno iz najmanj 26 strokovnjakov zaposlenih pri koncesionarju za polni delovni čas, ki jo sestavljajo:
 - i. vodja projekta z izobrazbo univ.dipl.inž.arh. in z licenco A ter 10 letnimi delovnimi izkušnjami na področju prostorskega planiranja;
 - ii. osem strokovnjakov z izobrazbo univ.dipl.inž.arh. od tega 5 z licenco A ali P;
 - iii. pet strokovnjakov z izobrazbo univ.dipl.inž.kraj.arh. od tega dva z licenco KA ali P;
 - iv. dva strokovnjaka z izobrazbo univ.dipl.inž.grad. – prometna smer z licenco G;
 - v. enega strokovnjaka z izobrazbo univ.dipl.inž.grad. – komunalna smer z licenco G;
 - vi. dva strokovnjaka z izobrazbo univ.dipl.inž.rač., z delovnimi izkušnjami s področja geografsko informacijskih sistemov in podatkovnih zbirk;
 - vii. dva strokovnjaka z izobrazbo univ.dipl.prav.;
 - viii. pet strokovnjakov z izobrazbo univ.dipl.inž.geod. z licenco Geo;
 - c) koncesionar mora zagotoviti najmanj 10 geodetskih terenskih ekip, pri čemer je vsaka ekipa sestavljena iz treh članov ekipe. Najmanj dva člana ekipe morata imeti geodetsko izkaznico.
 12. da bo predložil elaborat o opravljanju koncesionirane dejavnosti z vidika tehnične opremljenosti, s katerim bo dokazal, da izpolnjuje naslednje pogoje:

- a) koncesionar razpolaga z najmanj naslednjo geodetsko opremo: 10 tahimetrov, 10 nivelirjev in 5 GPS;
 - b) vsa merilna oprema mora imeti deklaracijsko potrdilo izvajalca in poročilo o kalibraciji inštrumenta, ki ni starejše od enega leta;
 - c) koncesionar razpolaga z najmanj 10 licencami za program AutoCAD 2008 ali novejša različica;
 - d) koncesionar razpolaga z najmanj 1 licenco GIS (geografsko informacijski sistem) opreme za upravljanje s podatkovnimi bazami, ki so kompatibilne s sistemom Mestne občine Ljubljana (ESRI ARC GIS 9.2 ali novejše);
13. da ima ustrezno znanje in izkušnje z izvajanjem podobnih nalog. Za izpolnjevanje navedenega pogoja mora koncesionar izkazati, da je v obdobju zadnjih petih let pred rokom za oddajo ponudb:
- a) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj treh Državnih lokacijskih načrtov oziroma Državnih prostorskih načrtov, pri čemer je moral biti vsaj eden na področju prometne infrastrukture in vsaj dva objavljena v Uradnem listu RS;
 - b) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj petih Občinskih podrobnih prostorskih načrtov, pri čemer morajo biti vsaj trije objavljeni v Uradnem listu RS;
 - c) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj osmih strokovnih podlag za potrebe izdelave prostorskih dokumentov občine;
 - d) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj petih strokovnih gradiv za potrebe določitve grajenega javnega dobra;
 - e) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj deset strokovnih gradiv za potrebe določitve pripadajočih zemljišč k posameznim objektom;
 - f) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj dveh strokovnih gradiv za potrebe določitve pripadajočih in skupnih zemljišč za celotno območje soseske;
 - g) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj dvajset strokovnih gradiv za potrebe sprejema odločitve o prodaji oziroma nakupu zemljišča;
 - h) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj petih spletnih aplikacij geografsko informacijskih sistemov za vzpostavitev in vzdrževanje baze prostorskih podatkov;
 - i) pridobil uspešne reference pri izdelavi zemljiško katastrske izmere za najmanj 200 km kategoriziranih cest;
 - j) pridobil uspešne reference pri izdelavi najmanj 1.500 parcelacij;
 - k) pridobil uspešne reference pri geodetski izmeri za najmanj 250 km komunalne infrastrukture;
14. da poda izjavo, da ni podal neresničnih ali zavajajočih podatkov v ponudbi, ki bi lahko vplivali na koncedentovo odločitev.

Podrobnejšo vsebino pogojev in dokazil za izpolnjevanje pogojev bo koncedent določil v okviru javnega razpisa. Koncedent si pridržuje pravico, da v fazi javnega razpisa od ponudnikov zahteva, da predložijo dodatna pojasnila ali dokazila, s katerimi se dokazuje izpolnjevanje postavljenih pogojev za priznanje sposobnosti.

10. člen
(dolžnosti koncesionarja)

Dolžnosti koncesionarja so predvsem:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo;
- pripraviti letna poročila;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
- omogočati koncedentu nadzor nad izvajanjem koncesionirane dejavnosti;
- posredovati koncedentu vse evidence za potrebe vodenja centralne baze prostorskih podatkov MOL, v formatu in obliki kot jo navajajo smernice v dokumentu o Vzpostavitvi enotne GIS platforme na MOL;
- ob prenehanju koncesijskega razmerja predati koncedentu podatke za dopolnjevanje in ažuriranje evidence in celotno dokumentacijo, ki je nastala ob izvajanju koncesionirane dejavnosti v obliki, ki je primerna za arhiviranje in je v primeru predčasnega prenehanja koncesije primerna tudi za nadaljnjo obdelavo in urejanje nepremičnin.

18. člen
(merila za izbor koncesionarja)

Koncedent mora v javnem razpisu oblikovati jasna in transparentna merila za izbor koncesionarja, ki bodo omogočila izbor ekonomsko najugodnejšega koncesionarja.

~~Merilo ekonomsko najugodnejša ponudba bo sestavljeno iz naslednjih meril:~~

- ~~-višina ponujene izhodiščne tarife za izvajanje koncesionirane dejavnosti;~~
- ~~-kvaliteta izvedene testne projektne naloge;~~
- ~~-ponujen čas odloga plačila.«~~

spremeni kot navedeno:

Merilo ekonomsko najugodnejše ponudbe bo sestavljeno iz naslednjih meril:

- višine ponujene izhodiščne tarife za izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- kvalitete izvedene testne projektne naloge;
- ponujenega časa odloga plačila.«

32. člen
(pričetek veljavnosti odloka)

~~Ta odlok vstopi~~ akt stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

IV. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI BI JIH IMEL SPREJEM AKTA

Finančne posledice bodo enake kot je bilo to navedeno že v obrazložitvah k predlogu za obravnavo Sklepov o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »UREDITVE EVIDENCE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE LJUBLJANA« na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana ob osnutku Koncesijskega akta.

Načelnica ORN
Simona Remih

