



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 306 10 10
faks: 306 12 14
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 351-75/2009-19

Datum: 21. 4. 2010

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Oddelek za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010

POROČEVALKI: Simona Remih, načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Urška Nardoni, vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

PRISTOJNO Odbor za finance
DELOVNO TELO:

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010 z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), tretjega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odločba US in 100/09) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na __. seji dne __. __. 2010 sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2010

1. člen

V Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 35. seji dne 25. 1. 2010 kot priložo Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2010, se tabela »ZEMLJIŠČA« pri proračunskem uporabniku »4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami« na koncu dopolni z novimi petimi vrsticami, ki se glasijo:

prodaja	2010	k.o. Brdo	1721/17	73 m ²	21.900,00 EUR	gozdno zemljišče
prodaja	2010	k.o. Brdo	1721/32	1266 m ²	379.800,00 EUR	gozdno zemljišče
prodaja	2010	k.o. Bežigrad	1165/5	85 m ²	25.500,00 EUR	dvorišče
prodaja	2010	k.o. Prule	13/75	77 m ²	30.800,00 EUR	pozidano zemljišče
prodaja	2010	k.o. Črnuče	974/140	66 m ²	5.280,00 EUR	stanovanjska stavba

2. člen

Ta dopolnitev letnega načrta začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:
Ljubljana, dne

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

O B R A Z L O Ž I T E V

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), ki določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti;
- četrti odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odločba US in 100/09), ki določa, da se lahko letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom dopolnjujeta;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Zemljišči parc. št. 1721/17 in 1721/31 k.o. Vič se po določenih zazidalnega načrta nahajajo v območju skupnih površin Tehnološkega parka, zato je smiselno, da so v lasti Tehnološkega parka.

Zemljišče parc. št. 1165/5 k.o. Bežigrad dopolnjuje funkcionalni prostor k objektu, stoječemu na parc. št. 1179/1 k.o. Bežigrad.

Zemljišče parc. št. 13/75 k.o. Prule je funkcionalni del zemljišča parc. št. 13/28 k.o. Prule in v naravi predstavlja dostop do dveh stanovanjskih enot v predmetnem objektu.

Zemljišče parc. št. 974/140 k.o. Črnuče leži znotraj zemljišča parc. št. 974/202 k.o. Črnuče.

Od prodaje pridobljena sredstva bo občina lahko v okviru zakonske opredelitve uporabila za gradnjo, vzdrževanje ali nakup drugega stvarnega premoženja, ki ga potrebuje. V tem smislu gre za gospodarnejšo izrabo stvarnega premoženja.

Skladno z določili prvega odstavka 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) bo s prodajo nepremičnine, ki je predmet dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010 zagotovila njeno gospodarno rabo.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Ocenjena vrednost stvarnega premoženja, ki je vključeno v dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem znaša 463.280,00 EUR.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

Pripravil:
Aleš Weber
Višji svetovalec III

Simona Remih
Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami