



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestna uprava

ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Poljanska 28, p.p. 25
1001 Ljubljana



01-306-1521



01-306-1542



01-306-1548

urbanizem@ljubljana.si



www.ljubljana.si

Številka: 03200 - 4/2010 - MaL

Datum: 16.6.2010

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

Zadeva: Odgovor na pobudo mestnega svetnika g. Slavka Slaka

Veza: Svetniška pobuda – ureditev otroškega vrtca v Celovških dvorih, št. zadeve 03200-4/2010-2 z dne 10.05.2010

Sprejeta novela Zakona o vrtcih predstavlja možnost ureditve prostorov vrtca tudi v stavbah, ki niso grajene za namene vrtcev, in sicer v stanovanjskih stavbah, upravnih in pisarniških stavbah, trgovskih in drugih stavbah za storitvene dejavnosti ter v stavbah splošnega družbenega pomena, če je za to stavbo že izdano uporabno dovoljenje. V takšnih stavbah naj bi bilo po določbah novele zakona mogoče urediti en ali dva oddelka za potrebe vrtca. Na Ministrstvu za šolstvo in šport pa vzporedno pripravljajo spremembe prostorskega pravilnika za vrtce.

Ker novela zakona prinaša možnosti za urejanje prostorov vrtca pod pogoji, ki jih določa zakon, je Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje MOL pristopil k aktivnostim za ureditev dodatnih oddelkov vrtcev, ob tem, da bo v primeru urejanja prostorov vrtca v stanovanjih npr. večstanovanjskih stavb potrebno pridobiti soglasja lastnikov stanovanj skladno z določbami veljavnega Stanovanjskega zakona.

Prostorski akt v pripravi (OPN MOL ID), ki bo opredeljeval prostorske pogoje in pogoje za gradnje na celotnem območju MOL, opredeljuje obravnavano lokacijo kot območje s »stanovanjsko namembnostjo«, z oznako ŠI-436, kjer ostajajo v veljavi Občinski lokacijski načrtⁱ (odlok št. U.L. 11/06)ⁱⁱ in pogoji tega lokacijskega načrta.

OPN MOL ID opisuje območje z opredelitvijo SSsv (kot območje, namenjeno stalnemu bivanju, z večstanovanjskimi stavbami, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena, to je z objekti po klasifikaciji vrst objektov št. 12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, vendar samo s **stavbami za predšolsko vzgojo** ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje) in s predvideno zazidavo s stavbami tipa »V« (to so visoke prostostoječe stavbe).

Samostojne stavbe in zunanje ureditve za potrebe predšolske vzgoje so sicer kot izrecne predvidene oziroma možne v drugih, sosednjih bližnjih območjih urejanja prostora.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Martina Lipnik, univ. dipl. ing. arh.

Vodja Odseka:

Tomaž Souvan, univ. dipl. ing. arh.

Nacelnik

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Prosimo, da pri morebitnem odgovoru ali nadaljnjem urejanju zadeve navedete številko tega dopisa!

F:\Home\MAL\TRAJNOW\MOL\I\2010\03200_4_2010_x_odgovor na sv_vpra_Sl_Slaka_2010_05_18(3).doc