



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za kulturo

Ambrožev trg 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 48 45
faks: 01 306 48 32
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-4/2010-15
Datum: 1.6.2010

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

MESTNA OBČINA LJUBLJANA	
MESTNI SVET	
Projekat: - 8 - 06 - 2010	Sig. št.
	Pril.
	Vredn.

Zadeva: Svetniško vprašanje mestnega svetnika Dimitrija Kovačiča

Spoštovani,

Mestni svetnik je v imenu Svetniškega kluba SDS na 39. Seji Mestnega sveta dne 31. 5. 2010, v skladu z 97. Členom poslovnika MOL zastavil županu in pristojnim službam naslednje vprašanje:

MOL se pripravlja na vstop v javno – zasebno partnerstvo v projektu Rog. Kako je ovrednoten vložek (nepremičnina) MOL-a, kakšna je vrednost nepremičnine – kdo jo je določil in kakšen bo delež MOL-a v skupnem projektu?

Odgovor:

Vrednost nepremičnine je ocenjena v višini 11.656.420,00 EUR na osnovi cenitvenega poročila sodnega cenilca in pooblaščenega inženirja Inženirske zbornice Slovenije, Srečka Veseliča, univ. dipl.ing.gradb., z dne 16.6.2009.

Ocenjene vrednosti celotnega projekta javno – zasebnega partnerstva za Center sodobnih umetnosti – Rog so pripravljene na osnovi projektantske ocene (Boris Bežan MX-SI studio), cenitvenega poročila (junij 2009 Srečko Veselič) ter investicijskega programa (IKONS, julij 2009).

Finančni vložek javnega partnerja je ocenjen na 17.992.580,00 Eur.

Finančni vložek zasebnega partnerja je ocenjen na 33.250.000,00 Eur.

Skupna vrednost projekta je ocenjena na 51.242.580,00 Eur.

Delež MOL-a je določen v 3. členu Aktu o javno-zasebnem partnerstvu, ki je bil sprejet na 34. seji Mestnega sveta in določa, da bo MOL za realizacijo projekta zagotovila:

- zazidljivo zemljišče na območju nekdanje tovarne ROG;
- izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- ekološko sanacijo celotnega območja skupaj z rušitvijo objektov;
- izdelavo geotehnične in hidrološke raziskave in poročila za celotno območje;
- preiskavo materialno tehničnega stanja in statično analizo objekta nekdanje tovarne Rog;
- izdelavo IP, PGD, PZI dokumentacije za kompleks Centra sodobnih umetnosti - Rog skupaj z delom garaž pod centrom;
- študijo celotne garaže glede mobilnosti, prezračevanja ter požarne varnosti.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Jerneja Batič
podsekretarka
Jerneja.batic@ljubljana.si
Tel.: 01/306 4840



dr. Uroš Grilc
načelnik

Uroš Grilc