



Številka: 300-8/2010-1

Datum: 17. 5. 2010

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVILI: Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.
JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.

NASLOV: LETNO POROČILO DRUŽBE JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE, D.O.O. ZA LETO
2009, S PREDLOGOM ZA IZPLAČILO LETNE NAGRADE V.D.
DIREKTORJA DRUŽBE

POROČEVALEC: Samo Lozej, v.d. direktorja družbe Javno podjetje Ljubljanska
parkirišča in tržnice, d.o.o.

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOGI SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2009 s poročilom neodvisnega revizorja.
2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog sklepa, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2009 družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., v višini 308.215,20 EUR, razporedi za prenos v druge rezerve iz dobička.
3. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o določitvi višine letne nagrade Mateji Duhovnik, v.d. direktorja družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. do 31. 10. 2009, in Samu Lozeju, v.d. direktorja družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. od 23. 11. 2009 dalje, v višini 1,5 plače, ki se imenovanima izplača v sorazmernem delu glede na mandat v.d. direktorja v letu 2009.

ŽUPAN
Zoran JANKOVIĆ

Priloge:

- Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2009
- Sklep nadzornega sveta družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.
- Predlog Sklepa o sprejemu letnega poročila družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2009
- Predlog Sklepa o uporabi bilančnega dobička družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.
- Predlog Sklepa o določitvi višine letne nagrade v.d. direktorja družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2009 z obrazložitvijo

P R E D L O G

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB) in prvega odstavka 11. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (Opr. št. SV 2168/08 z dne 6. 10. 2008) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

**o sprejemu Letnega poročila
družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2009**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Letno poročilo družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2009 s poročilom neodvisnega revizorja.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Številka:

Datum:

P R E D L O G

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB) in prvega odstavka 11. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (Opr. št. SV 2168/08 z dne 6. 10. 2008) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

o uporabi bilančnega dobička družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog sklepa, da se bilančni dobiček poslovnega leta 2009 družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., v višini 308.215,20 EUR, razporedi za prenos v druge rezerve iz dobička.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Številka:

Datum:

P R E D L O G

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB) ter 5., 8. in 9. člena Sklepa o merilih za določitev plač direktorja JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. in direktorjev povezanih javnih podjetij ter plačil za opravljanje nalog predstavnikov občin ustanoviteljic v njihovih organih (Uradni list RS, št. 62/05, 78/05 – popr. in 91/05, 118/07) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

**o določitvi letne nagrade v.d. direktorja
družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2009**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o določitvi višine letne nagrade Mateji Duhovnik, v.d. direktorja družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. do 31. 10. 2009, in Samu Lozeju, v.d. direktorja družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. od 23. 11. 2009 dalje, v višini 1,5 plače, ki se imenovanima izplača v sorazmernem delu glede na mandat v.d. direktorja v letu 2009.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Številka:

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

I. PRAVNI TEMELJ

Sklep o merilih za določitev plač direktorja JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. in direktorjev povezanih javnih podjetij ter plačil za opravljanje nalog predstavnikov občin ustanoviteljic v njihovih organih (Uradni list RS, št. 62/05, 78/05 – popr., 91/05 in 118/07; v nadaljevanju: Sklep o merilih) v 5. členu določa, da direktorjem pripada letna nagrada, ki se ugotavlja ob sprejemu poslovnega poročila za preteklo poslovno leto.

V skladu z 9. členom Sklepa o merilih višino letne nagrade, na podlagi meril, določi pristojni organ za sprejem letnega poslovnega poročila. Po prenosu poslovnega deleža JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. (v nadaljevanju: javni holding) v družbi JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o. in PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. na MOL ter združitvi navedenih družb, izvršuje ustanoviteljske pravice v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (v nadaljevanju: LPT) v skladu z 11. členom Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (SV 2168/08 z dne 6. 10. 2008) Mestni svet MOL.

Merila za določitev letne nagrade so podrobneje opredeljena v 8. členu Sklepa o merilih, kot sledi:

1. Razvojna usmerjenost pri vodenju podjetja:
 - odlična ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja: 3 točke,
 - dobra ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja: 2 točki,
 - zadovoljiva ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja: 1 točka,
 - nezadovoljiva ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja: 0 točk.
2. Rezultati poročila neodvisne revizije o poslovanju:
 - revizijsko poročilo brez pridržkov: 2 točki,
 - revizijsko poročilo s pridržki, ki imajo objektivni zunanji vzrok in jih ni mogoče odpraviti v kratkem časovnem obdobju,
 - revizijsko poročilo s pridržki, ki so posledica neustreznega poslovanja podjetja.
3. Realizacija fizičnega obsega planiranih nalog:
 - planiran fizični obseg nalog je realiziran najmanj 105 %: 3 točke,
 - planiran fizični obseg nalog je realiziran: 2 točki,
 - planiran fizični obseg nalog je realiziran vsaj 90 %: 1 točka,
 - planiran fizični obseg nalog je realiziran manj kot 90 %: 0 točk.
4. Finančni uspeh poslovanja podjetja:
 - finančni uspeh je enak ali boljši od 110 % planiranega: 3 točke,
 - finančni uspeh je enak planiranemu: 2 točki,
 - finančni uspeh je najmanj na nivoju 90 % planiranega: 1 točka,
 - finančni uspeh je slabši od 90 % planiranega: 0 točk.

V skladu z 9. členom Sklepa o merilih določi višino letne nagrade pristojni organ za sprejem letnega poslovnega poročila na podlagi naslednje preglednice:

11 točk:	višina nagrade	2 plači,
9-10 točk:	višina nagrade	1,5 plače,
7-8 točk:	višina nagrade	1 plača,
6 točk:	višina nagrade	0,5 plače.

Javni holding na podlagi pooblastila župana MOL št. 300-50/07-1 z dne 31. 12. 2007 ugotavlja oziroma določa dodatek za uspešnost poslovanja za direktorja družb LPT in Žale za vsako trimesečje, kot tudi usklajuje in koordinira izvajanje strokovnih in razvojnih nalog na področju gospodarskih javnih služb vseh javnih podjetij (pooblastilo št. 300-35/2008-3 z dne 24. 9. 2008), zato je sodeloval tudi pri pripravi utemeljitve za višino letne nagrade za direktorja družbe LPT na podlagi zgoraj navedenih meril.

II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Po navedenem prenosu poslovnega deleža javnega holdinga na MOL in pripojitvi je MOL postala edina ustanoviteljica družbe LPT. S tem se je pristojnost za sprejemanje letnega poročila in posledično za določitev letne nagrade prenesla s skupnega organa občin, tj. Sveta ustanoviteljev javnih podjetij, povezanih v JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o., na Mestni svet MOL.

V skladu z določili Sklepa o merilih pripada direktorju javnega podjetja poleg osnovne plače, dodatka na delovno dobo in dodatka za uspešnost poslovanja tudi letna nagrada, ki se ugotavlja ob sprejemu poslovnega oziroma letnega poročila za preteklo poslovno leto, upoštevaje določena merila na podlagi prejetega števila točk. Glede na to, da sta v letu 2009 družbo LPT vodila dva poslovodja, tj. v.d. direktorja, pripada vsakemu sorazmerni del glede na trajanje mandata v.d. direktorja v navedeni družbi.

III. OCENA STANJA

1. Razvojna usmerjenost pri vodenju podjetja (do 3 točke)

Mestni svet MOL je na 13. seji dne 4. 2. 2008 obravnaval in sprejel poslovni načrt družbe LPT za leti 2008 in 2009. Pri merilu razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja je osnovna podlaga sprejeti poslovni načrt in vsakodnevne poslovne aktivnosti. Strateške usmeritve družbe, kot tudi poslovna politika, temeljijo na poslanstvu in viziji družbe ter so v bistvenih točkah določene s sprejetim programom MOL, upoštevanjem smernic Strategije trajnostnega razvoja MOL in drugih ustreznih strategij ter aktov.

Družba je pri izvajanju vseh dejavnosti sledila razvojnim usmeritvam, ki jih je opredelila v strateških ciljih.

Pridobivanje in ureditev novih parkirnih površin, zlasti z gradnjo garažnih hiš in urejanjem P+R parkirišč izven mestnega jedra

Predstavniki družbe so sodelovali pri izvajanju postopkov za ureditev javno zasebnega partnerstva pri investiciji MOL za gradnjo garažne hiše pod Vodnikovim trgom in prizidka k Mahrovi hiši, pri ureditvi Petkovškovega nabrežja in pri postopkih za pridobivanje gradbenega dovoljenja za gradnjo garažne hiše Kozolec II, za garažno hišo pod tržnico Moste in za gradnjo garažne hiše pred Grubarjevo palačo. Sodelovali so tudi pri ureditvi dokumentacije za rekonstrukcijo komunalnih vodov pod Kopitarjevo ulico in Ciril Metodovim trgom ter pri ureditvi dokumentacije in postavitvi zapor na tržnici Center za izgradnjo Mesarskega mostu.

Družba sodeluje tudi pri urejanju dokumentacije za parkirišče P+R na Rudniku, ki ga ima v upravljanju od aprila 2009. Uspešno je zaključila tudi ureditev parkirišča NUK II, ki je začelo obratovati konec leta 2009.

Zmanjšanje števila osebnih vozil v mestnem središču in urejanje parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje

Družba upravlja oziroma urejuje parkirna mesta za kratkotrajno parkiranje na posebnih conah, ki so opremljene s 150 parkomati. Na teh conah je uporabnikom parkirnih mest omogočeno kratkotrajno parkiranje s plačilom takse na nameščenih parkomatih, po izbiri od 30 minut do maksimalno 120 minut, z enkratnim plačilom. Nadaljujejo se tudi postopki za postavitev parkomatov v coni II.

Sodelovanje pri povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto

Družba je izvajala aktivnosti pri razvijanju in uspešni implementaciji mestne kartice Urbana ter aktivnosti pri izvedbi evropskega projekta Civitas + in mestnega projekta Bus priority.

Uvajanje sodobnih tehnologij za razvoj vseh gospodarskih javnih služb

Družba pri izvajanju vseh dejavnosti oziroma gospodarskih javnih služb skrbi za uvajanje sodobnih tehnologij v delovnih procesih. Pomembne so bile tudi izvedene investicije v namestitve avtomatskega vhodno-izhodnega sistema z avtomatsko blagajno za parkirišče ter namestitve video kamer za nadzor na parkiriščih, v nabavo novega specialnega vozila-pajka za odvoz nepravilno parkiranih vozil ter nabavljenih specialnih vozil za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest.

Zviševanje standarda opremljenosti in graditev novih tržnic

Konec novembra je družba nabavila sejemske hišice, ki se skladajo s celotno podobo sejmskih ureditev v MOL in so bile v decembru postavljene na Pogačarjevem trgu. Poleg te ekonomsko učinkovite investicije je družba nabavila razno drugo opremo za tržnice in izvedla obnovo strehe na objektu tržnice Moste.

Neizvedljiva investicija je ostala investicija v ureditev in opremljenost dodatnih tržnih površin na tržnici Koseze, ker jih družba kljub pogovorom oziroma dogovorom, še vedno ni dobila v upravljanje, kot nadomestilo za manjše površine kot so bile po pogodbi določene.

Uveljavljanje vzpenjače kot turistične zanimivosti in priljubljenega sredstva v turistični ponudbi za obisk gradu

Družba je z Zavodom za turizem promovirala in intenzivno razvijala uveljavljanje tirne vzpenjače kot del pomembne turistične ponudbe mesta.

Kakovostno izvajanje in razvoj javne službe vzdrževanja občinskih cest

V zadnjem trimesečju 2008 je družba v skladu s spremenjenim odlokom o občinskih cestah in temeljnem aktom o ustanovitvi pričela z izvajanjem obvezne gospodarske službe vzdrževanja občinskih cest na območju MOL.

Za organiziranje in kvalitetno izvajanja te GJS je družba v letu 2009 največ investirala v to dejavnost in nabavila delovno opremo, vozila in elektronsko ter pisarniško opremo. Družba je izvajala nadzor in skrbela za redno vzdrževanje na 194 semaforiziranih križiščih in 60 prehodih za pešce, medtem ko je bilo v začetku izvajanja te dejavnosti to stanje manjše, in sicer 188 križišč in 58 prehodov za pešce. V okviru izvajanja te dejavnosti so potekale aktivnosti tudi pri izvedbi evropskega projekta Civitas+, kjer je v sklopu zvišanja kakovosti javnega prometa predvidena implementacija »Bus priority system«. V pripravi tega projekta so potekala dela na signalizaciji, ker je predvidena implementacija sistema na 60 križiščih v Ljubljani.

Kakovostno izvajanje, razvoj in uporabnost rečne plovbe po Ljubljani

Po ureditvi pristanišč in pravnih podlag za financiranje bo družba, na osnovi odloka pričela z izvajanjem dejavnosti urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti. Družba je že pripravila program dela, ki ga je ovrednotila in pripravila kot osnovo za določitev postavke v proračunu za potrebno financiranje nove GJS v letu 2011.

Skrb za stalno optimizacijo v izvajanju dejavnosti in krepitvi pripadnosti zaposlenih družbi

Nadaljnji razvoj družbe bo usmerjen v kakovostno izvajanje vseh obveznih in izbirnih GJS, v sodelovanje z MOL z namenom pravočasnega in kvalitetnega izvajanja vseh investicij v nove garažne hiše in v prenovljene kapacitete tržnične dejavnosti.

Pri upravljanju s kadri je vodilo družbe vzpostaviti zadovoljstvo zaposlenih, njihovo zaupanje in zavzetost ter lojalnost družbi. Pomemben dejavnik pri tem je sistematično spremljanje zaposlenih, tako z vidika doseganja rezultatov pri delu kot tudi potreb po dodatnem izobraževanju, kar pomembno vpliva na delovno klimo. Le popolna pripravljenost zaposlenih in njihova zavzetost v izvajanju nalog pomeni kvalitetno uresničevanje skupnih ciljev družbe.

Družba usmerja zaposlene v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. S funkcionalnim izobraževanjem zaposlenih na vseh dejavnostih in s strokovnejšim pristopom pri celotnem poslovanju je družba dosegla višji nivo v kvaliteti in pri stopenjskem doseganju cilja poslovne odličnosti.

Izhajajoč iz podanih razvojnih in poslovnih usmeritev se pri tem merilu določi odlična ocena razvojne usmerjenosti pri vodenju podjetja, ki se ovrednoti v višini 3 točk.

2. Rezultati poročila neodvisne revizije o poslovanju (do 2 točki)

Pooblaščen revizijska družba KPMG Slovenija, d.o.o. je pri revidiranju računovodskih izkazov družbe LPT za poslovno leto 2009 izdalo mnenje brez pridržkov, zato se doseganje merila ovrednoti v višini 2 točk.

3. Realizacija fizičnega obsega planiranih nalog (do 3 točke)

Predlog ocene za to merilo je izdelan na podlagi poslovnega načrta in poročila družbe za leto 2009 oziroma podatkov, ki izkazujejo realizacijo tega merila. Pri tem je upoštevano nemoteno in kakovostno izvajanje gospodarske javne službe ter fizična realizacija s poslovnim načrtom opredeljenih nalog, ki so pomembne za izvajanje posamezne gospodarske javne službe in so fizično merljive.

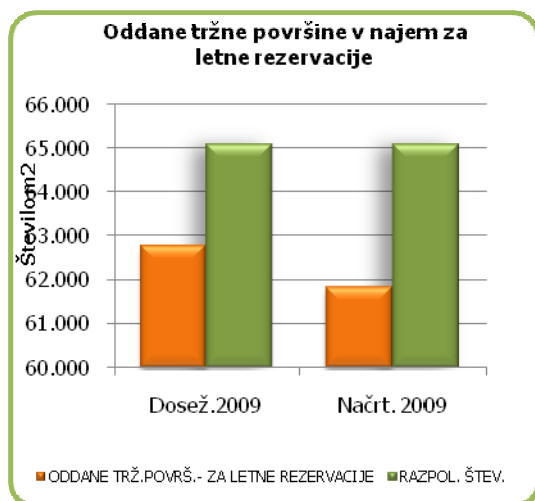
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic

Družba je oddajala v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

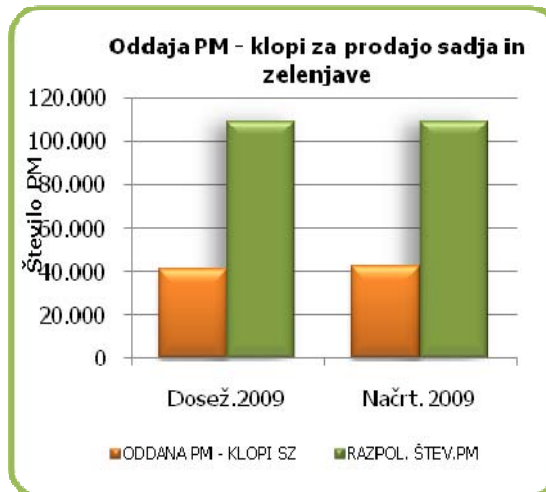
Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, je družba presegla načrtovani obseg za 1,5 odstotkov, oddaja prodajnih mest opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave je bila v primerjavi z načrtovano presežena za 4,9 odstotkov za prodajo tekstilnih in ostalih izdelkov pa za 7,5 odstotkov. Pod načrtovano je bila le oddaja prodajnih mest za prodajo sadja in zelenjave na klopih za 3,2 odstotka in oddaja poslovnih prostorov (lokalov), vendar le za 1,2 odstotka.

PRODAJNI PROSTORI	Dosež. 09	Načrt.09	Indeks D09/N09
Oddane tržne površine za rezervacije (m2)	62.744	61.805	101,5
PM-za prodajo sadja in zelenjave (klopi)	40.760	42.126	96,8
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (VS)	31.741	29.540	107,5
PM-za prodajo sadja in zelenjave (VS)	13.580	12.944	104,9
PP-poslovni prostori	44.309	45.104	98,2

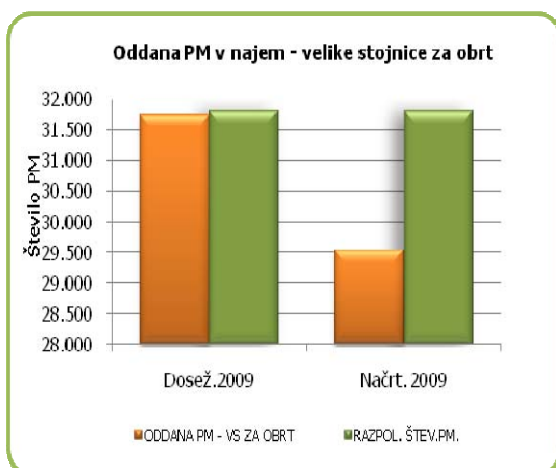
Prikaz z grafikoni:



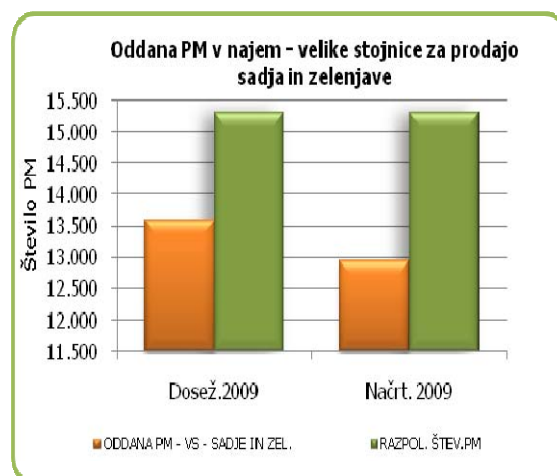
Graf 1: Oddaja tržnih površin za rezervacije



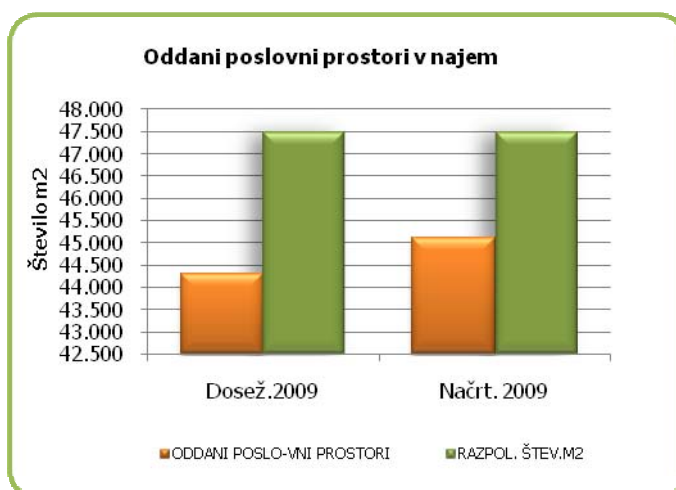
Graf 2: Oddaja PM – klopi zelenjava in sadje



Graf3: Oddaja PM – VS za prodajo obrtnih izdelkov



Graf 4: Oddaja PM – velike stojnice(VS) za prodajo SZ



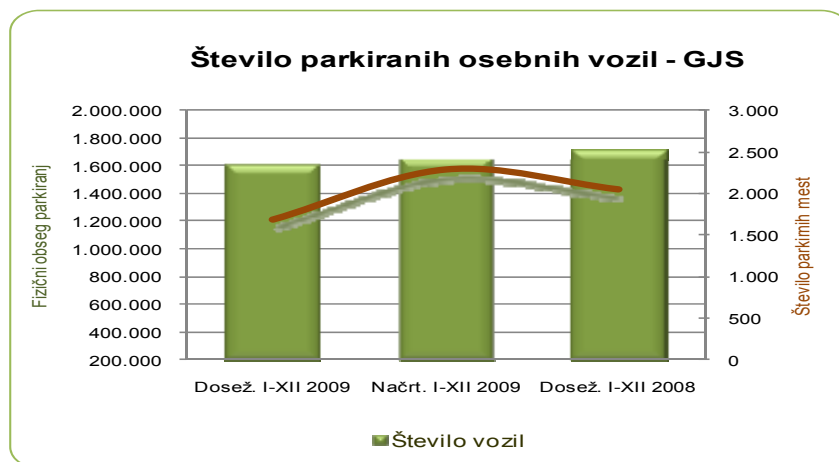
Graf 5: Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih - lokalih

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin

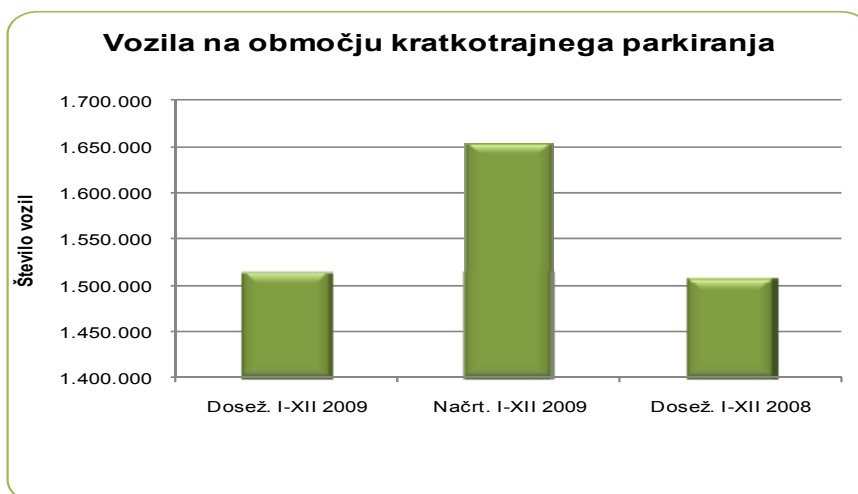
Fizični obseg parkiranja na parkiriščih razvrščenih v štiri tarifne razrede je bil v primerjavi z načrtovanjem nižji za 2,7 odstotkov, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 7,2 odstotka, predvsem zaradi bistvenih sprememb pri obratovanju posameznih parkirišč, kar v času izdelave načrta še ni bilo znano, zato je načrtovani obseg iz objektivnih razlogov ni mogel biti dosežen.

V letu 2009 so bila zaradi gradbenih del zaprta parkirišča Krekov trg (104 PM), Kongresni trg (113 PM), Petkovškovo nabrežje I (43 PM), Navje (300 PM), skupaj 560 PM. Odprto in zaprto do ureditve dokumentacije je bilo parkirišče P+R Rudnik. V decembru je bilo odprto parkirišče NUK II (188 PM).

STROŠKOVNO MESTO	DOSEŽENO I-XII 2009	NAČRT 2009	DOSEŽENO I-XII 2008	Indeks D 09 / N 09	Indeks D 09 / D 08
KREKOV TRG	54.029	89.159	125.965	60,6	42,9
SANATORIJ EMONA	94.052	88.973	89.913	105,7	104,6
KONGRESNI TRG (do 20.6.2009)	110.445	179.994	362.604	61,4	30,5
PETKOVŠKOVO NABREŽJE I. (do 19.05.2008 in od 11.8.2008)	115.226	174.332	101.722	66,1	113,3
NUK II.	11.996	0	0	0,0	0,0
PETKOVŠKOVO NABREŽJE II.	88.062	84.185	82.240	104,6	107,1
I. tarifni razred	473.810	616.643	762.444	76,8	62,1
BEŽIGRAD	106.368	55.762	70.988	190,8	149,8
MIRJE	205.060	177.083	191.693	115,8	107,0
KLINIČNI CENTER - JUG (od 4.6.2007)	257.298	225.165	245.084	114,3	105,0
II. tarifni razred	568.726	458.010	507.765	124,2	112,0
TIVOLI I.	165.301	109.350	121.320	151,2	136,3
TIVOLI II. (od 19.2.2007)	34.707	22.474	24.333	154,4	142,6
TOBAČNA (od 12.3.2007)	62.367	53.096	58.787	117,5	106,1
TRG MDB (od 2.4.2007)	30.364	28.152	28.191	107,9	107,7
ŽALE I. (3.9.2007)	24.409	21.358	21.262	114,3	114,8
ŽALE II. (3.9.2007)	51.864	41.732	37.397	124,3	138,7
TRG PREKOMORSKIH BRIGAD (od 15.11.2008)	65.655	51.400	3.744	127,7	
ŽALE III. (maj 2009 dalje)	0	18.920	0	0,0	
ŽALE IV. (maj 2009 dalje)	0	34.400	0	0,0	
TRŽNICA MOSTE (september 2009 dalje)	0	17.400	0	0,0	
III. tarifni razred	434.667	398.282	295.034	109,1	147,3
NAVJE (do 28.2.2009)	53.180	14.624	97.906	363,6	54,3
DOLGI MOST	73.499	66.447	64.599	110,6	113,8
P+R RUDNIK (od 1.1.2009)	303	94.000	0	0,3	
IV. tarifni razred	126.982	175.071	162.505	72,5	78,1
PARKIRIŠČA GJS	1.604.185	1.648.006	1.727.748	97,3	92,8

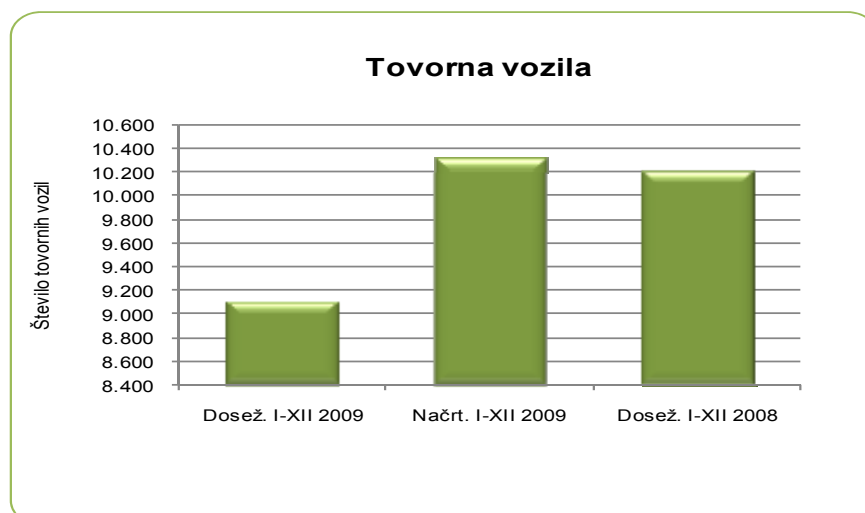


STROŠKOVNO MESTO	DOSEŽ .FO 2009	NAČRT FO 2009	DOSEŽ. .FO 2008	Indeks D 09 / N 09	Indeks D 09 / D 08
POSEBNE CONE					
Območje kratkotrajnega parkiranja	1.514.749	1.654.060	1.507.148	91,6	100,5



Na parkiriščih na območjih kratkotrajnega parkiranja je bil doseženi fizični obseg pod načrtovanim za 8,4 odstotke, medtem ko je bil v primerjavi s prejšnjim letom presežen za pol odstotka.

STROŠKOVNO MESTO	DOSEŽ. FO 2009	NAČRT FO 2009	DOSEŽ .FO 2008	Indeks D 09 / N 09	Indeks D 09 / D 08
PARKIRIŠČA ZA TOVORNA VOZILA					
JEŽICA	9.103	10.315	10.208	88,3	89,2



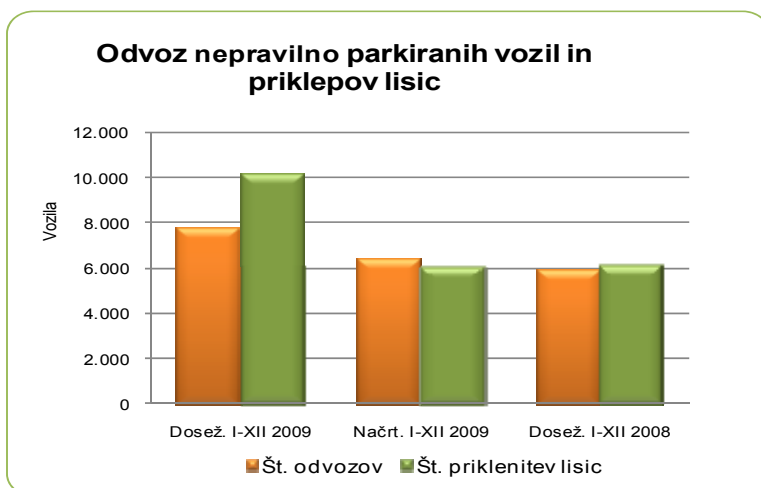
Na parkirišču za tovorna vozila Ježica je bil načrtovani obseg dosežen 88,3 odstotno, v primerjavi s prejšnjim letom pa 89,2 odstotno. Zmanjšanje obsega parkiranja je predvsem posledica spremenjene zakonodaje, ki več ne pogojuje lastnikom tovornih vozil, da morajo imeti za pridobitev licence lastno parkirno mesto.

STROŠKOVNO MESTO	DOSEŽ. FO 2009	NAČRT FO 2009	DOSEŽ. FO 2008	Indeks D 09 / N 09	Indeks D 09 / D 08
GARAŽNA HIŠA					
KOZOLEC	114.493	107.547	110.122	106,5	104,0
mesečne dovolilnice	936	936	936	100,0	100,0
garažna hiša	115.429	108.483	111.058	106,4	103,9



Družba izvaja gospodarsko javno službo tudi v garažni hiši Kozolec, kjer je v letu 2009 presegla načrtovani obseg za 6,4 odstotkov in za 3,9 odstotkov doseženega v prejšnjem letu.

STROŠKOVNO MESTO	DOSEŽ. FO 2009	NAČRT FO 2009	DOSEŽ. FO 2008	Indeks D 09 / N 09	Indeks D 09 / D 08
ODVOZ VOZIL	7.742	6.466	5.945	119,7	130,2
LISICE	10.150	6.043	6.118	168,0	165,9



Pri izvajanju odvozov nepravilno parkiranih vozil, ki jih družba izvaja v sodelovanju z Mestnim redarstvom, izključno na osnovi njegove odredbe ali odredbe policije, je načrtovani obseg presežen 19,7-odstotno, pri izvajanju priklenitve vozil (»lisičenju«) pa je v primerjavi z načrtovanim presežen za 68 odstotkov, v primerjavi s prejšnjim letom je bil pri odvozu vozil obseg presežen 30,2-odstotno, pri namestitvi lisic pa je bil obseg presežen za 65,9 odstotkov.

Dejavnost vzdrževanja občinskih cest

Obvezno GJS vzdrževanja občinskih cest je družba izvajala za sklop 4 urejanje in vzdrževanje prometne signalizacije, za sklop 5 urejanje svetlobnih prometnih znakov in označb in sklop 6 redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev.

Družba je pripravila poročilo za pristojni oddelek MOL po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih izvaja v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav ter poslovno izidni pregled poslovanja po posameznih sklopih.

Poleg tega družba ponuja in izvaja storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacije itd.). Iz tega področja je bilo pripravljenih 464 elaboratov v zvezi z ureditvijo dokumentacije za cestne zapore in njihovo postavitev.

Dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači

STROŠKOVNO MESTO	DOSEŽ. FO 2009	NAČRT FO 2009	DOSEŽ. FO 2008	Indeks D 09 / N 09	Indeks D 09 / D 08
VZPENJAČA	202.993	282.482	236.355	71,9	85,9



Doseženi fizični obseg-število prepeljanih potnikov je bilo za 28,1 odstotek manjše kot je bilo načrtovano, v primerjavi s prejšnjim letom pa za 24,1 odstotek.

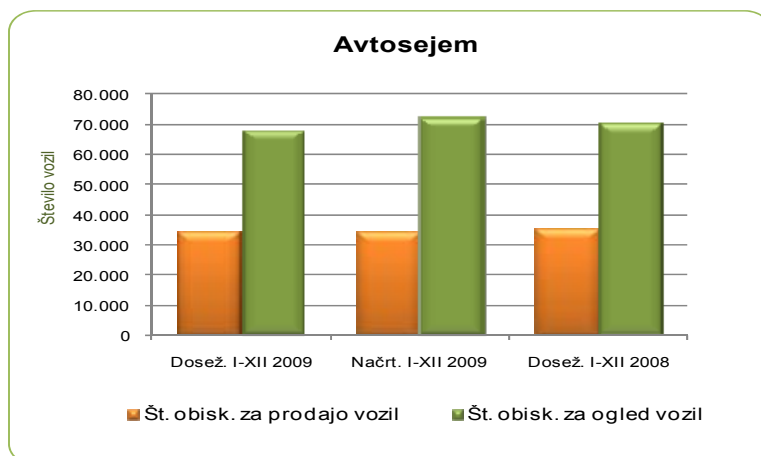
Na zmanjšani fizični obseg poslovanja je vplivala finančna kriza, gradbišče na Kopitarjevi ulici in na Ciril Metodovem trgu, kar je oteževalo dostop do vzpenjače in manjše število tujih turistov ter rekonstrukcija grajskega stolpa, pa tudi kulturna in gostinska ponudba na gradu, ki se ne spreminja oziroma izboljšuje.

Druga dejavnost

Družba je izvajala drugo-tržno dejavnost na avto-sejmu in na dveh parkiriščih, ki jih je imela v najemu.

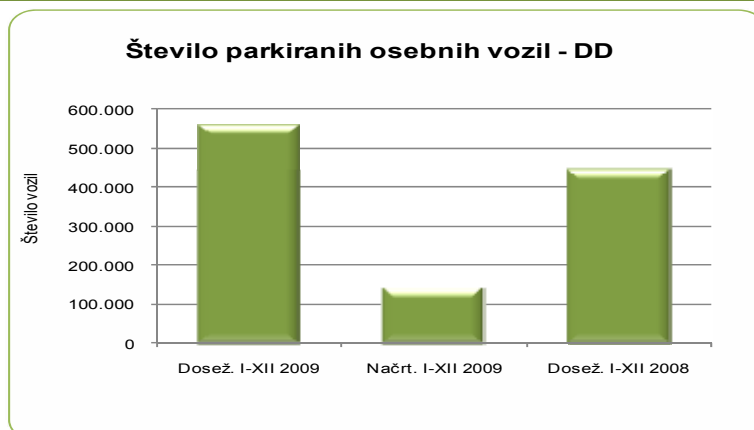
Poleg tega izvaja v okviru druge tržne dejavnosti tudi storitve iz področja dejavnosti urejanja dokumentacije in izdelava elaboratov za zaporo cest in dejansko fizično postavitve cestnih zapor.

STROŠKOVNO MESTO	DOSEŽ. FO 2009	NAČRT FO 2009	DOSEŽ. FO 2008	Indeks D 09 / N 09	Indeks D 09 / D 08
AVTOSEJEM					
Prodaja vozil	34.519	34.171	35.255	101,0	97,9
Ogled	68.343	72.790	70.485	93,9	97,0



Doseženi fizični obseg pri številu prodajalcev vozil je bil presežen za 1 odstotek, v primerjavi z načrtom, v primerjavi s prejšnjim letom pa je bil dosežen 97,9-odstotno. Primerjava pri številu obiskovalcev za ogled vozil pa pokaže, da je bil doseženi obseg za 6,1 odstotek pod načrtovanim in za 3 odstotke nižji v primerjavi s prejšnjim letom, na kar je prav gotovo imela velik vpliv finančna kriza.

STROŠKOVNO MESTO	DOSEŽ. FO 2009	NAČRT FO 2009	DOSEŽ. FO 2008	Indeks D 09 / N 09	Indeks D 09 / D 08
PARKIRIŠČA ZA OSEBNA VOZILA - druga dejavnost					
SKUPAJ PARKIRIŠČA DD	323.832	182.152	331.340	177,8	97,7



Fizični obseg je bil na parkiriščih, ki jih ima družba v najemu presežen za 77,8 odstotkov v primerjavi z načrtovanim, predvsem zaradi daljšega obratovanja parkirišča Klinični center kot je bilo načrtovano, medtem ko je bil v primerjavi s prejšnjim letom manjši za 2,3 odstotke, zaradi prenehanja obratovanja parkirišča Klinični center sredi novembra 2009.

Glede na navedeno se doseganje merila ovrednoti v višini 2 točk.

4. Finančni uspeh poslovanja (do 3 točke)

V poslovnem letu 2009 je družba dosegla čisti poslovni izid pred obdavčitvijo v višini 419.678 EUR, z upoštevanjem davka iz dobička v višini 111.463 EUR je končni dobiček družbe 308.215 EUR. Na doseženi rezultat in ugodno odstopanje od načrtovanega rezultata v poslovnem načrtu, v katerem je bila načrtovana izguba v višini 155.902 EUR, je vplivalo več dejavnikov, predvsem pa povečani obseg dela na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest za trg-druga dejavnost.

Družba je poslovno leto zaključila s pozitivnim rezultatom in z rezultatom pred obdavčitvijo preseгла načrtovani rezultat (izgubo) za 575.580 EUR.

Glede na finančni uspeh poslovanja se doseganje merila ovrednoti v višini 3 točke.

5. Povzetek predlogov ocen (2009)

V.d. direktorja družbe LPT (2009)	1. merilo: Razvojna usmerjenost pri vodenju podjetja	2. merilo: Rezultati poročila neodvisne revizije o poslovanju	3. merilo: Realizacija fizičnega obsega planiranih nalog	4. merilo: Finančni uspeh poslovanja podjetja	Skupaj točk – višina nagrade
Mateja Duhovnik (do 31.10.2009) Samo Lozej (od 23.11.2009)	3 točke	2 točki	2 točki	3 točke	10 točk = 1,5 plača za nagrado

IV. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Letna nagrada se ne izplača iz proračuna MOL, ampak iz sredstev družbe.

V. PREDLOG SKLEPA

»Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o določitvi višine letne nagrade Mateji Duhovnik, v.d. direktorja družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. do 31. 10. 2009, in Samu Lozeju, v.d. direktorja družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. od 23. 11. 2009 dalje, v višini 1,5 plače, ki se imenovanima izplača v sorazmernem delu glede na mandat v.d. direktorja v letu 2009.«.

Zdenka GROZDE,
direktorica
JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o.

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.
NADZORNI SVET

Datum: 11.05.2010

Na podlagi tretje alineje prvega odstavka 11. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (notarsko potrdilo opr. št. SV 2168/08 z dne 06.10.2008), je Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. na 7. seji, dne 11.05.2010 sprejel naslednji

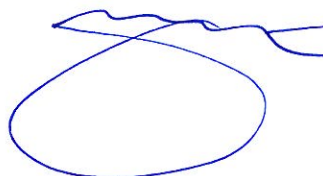
SKLEP

1. Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. potrjuje predlog Letnega poročila družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2009 s poročilom neodvisnega revizorja in ga posreduje v sprejem Mestnemu svetu MOL.
2. Bilančni dobiček poslovnega leta 2009 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., v višini 308.215,20 EUR, se razporedi za prenos v druge rezerve iz dobička.
Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. potrjuje predlagani način razporeditve bilančnega dobička.
3. Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. se seznani z mnenjem neodvisnega revizorja.

Nadzorni svet družbe
Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o.

Aleš ČERIN

Predsednik



LETNO POROČILO ZA LETO 2009



Ljubljana, marec 2010

KAZALO

1 UVOD	1
1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE.....	1
1.2 POROČILO POSLOVODSTVA	9
1.3 POROČILO NADZORNEGA SVETA	12
2 POSLOVNO POROČILO.....	13
2.1 GOSPODARSKA GIBANJA V DRŽAVI.....	13
2.2 URESNIČEVANJE NAČRTOVANIH CILJEV IN NALOG	14
2.3 ZADOVOLJSTVO UPORABNIKOV	16
2.4 POSLOVANJE DRUŽBE	18
2.4.1 Analiza poslovanja	18
2.4.2 Upravljanje s tveganji.....	20
2.5 POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI	20
2.5.1 Izvajanje gospodarskih javnih služb	21
2.5.2 Tržne dejavnosti	24
2.6 POROČILO O NALOŽBENI DEJAVNOSTI	25
2.7 RAZISKAVE IN RAZVOJ.....	26
2.8 JAVNA NAROČILA	27
2.9 UPRAVLJANJE S KADRI	28
2.10 VARSTVO OKOLJA.....	31
2.11 DRUŽBENA ODGOVORNOST	31
2.12 RAZVOJNE USMERITVE	32
2.13 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	32
3 RAČUNOVODSKO POROČILO	34
3.1 RAČUNOVODSKI IZKAZI.....	34
3.1.1 Bilanca stanja	34
3.1.2 Izkaz poslovnega izida.....	36
3.1.3 Izkaz denarnih tokov	37
3.1.4 Izkaz gibanja kapitala.....	38
3.1.5 Izkaz bilančnega dobička	39
3.1.6 Predlog razdelitve bilančnega dobička	39
3.1.7 Sklep o razdelitvi bilančnega dobička	39
3.2 RAZKRITJA POSTAVK V RAČUNOVODSKIH IZKAZIH	40
3.2.1 Bilanca stanja	43
3.2.2 Izkaz poslovnega izida.....	51
3.2.4. Zabilančna evidenca	55
3.2.5 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe	56
3.3 DODATNA RAZKRITJA NA PODLAGI ZAHTEV SRS 35.....	57
3.5 REVIZORJEVO POROČILO.....	64

POMEMBNEJŠI PODATKI IN NEKATERI KAZALCI POSLOVANJA DRUŽBE

Družba Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. (v nadaljevanju družba) je v letu 2009 izvajala dejavnosti treh obveznih in ene izbirne gospodarske javne službe (v nadaljevanju GJS). GJS, ki jih je družba izvajala so bile urejanje in čiščenje javnih tržnic, urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, vzdrževanje občinskih cest za sklope 4, 5 in 6 ter javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači.

Poslovno leto 2009 je družba zaključila s čistim poslovnim izidom oziroma dobičkom v višini 308.215 EUR, medtem ko je bila v poslovnem načrtu izkazana izguba. Ugodno odstopanje v primerjavi z načrtovanim rezultatom je predvsem posledica povečanega fizičnega obsega poslovanja.

Pri izvajanju vseh dejavnosti je bilo poslovanje usmerjeno v zagotavljanje kvalitete pri opravljanju storitev, skladno s tem izhodiščem pa je potekalo tudi izvajanje investicij v obnove in nadomestitve ter v razvojne naloge.

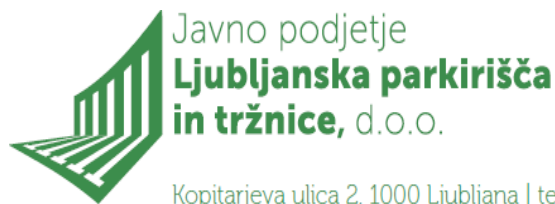
V preglednici so prikazani pomembnejši podatki o fizičnem obsegu poslovanja, na njem temelječem poslovnem izidu, in o številu zaposlenih za leto 2009, vse v primerjavi z načrtom.

v EUR

	DOSEŽENO LETO 2009	NAČRTOVANO LETO 2009	Indeks D 09/ N 09
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic			
Oddaja prodajnih prostorov			
Oddane tržne površine za rezervacije (m2)	62.744	61.805	101,5
PM-za prodajo sadja in zelenjave (število miz)	40.760	42.126	96,8
PM-za prodajo obrtnih in ostalih izdelkov (št.VS)	31.741	29.540	107,5
PM-za prodajo sadja in zelenjave (št.VS)	13.580	12.944	104,9
PP-poslovni prostori (m2)	44.309	45.104	98,2
Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin			
Parkirišča I.-IV tarifni razred (št.vozil)	1.604.185	1.648.006	97,3
Posebne cone-parkomati (št.vozil)	1.514.749	1.654.060	91,6
Parkirišča za tovorna vozila (št.vozil)	9.279	10.315	90,0
Odvoz vozil in priklenitev vozil (št.vozil)	17.892	12.063	148,3
Garažna hiša Kozolec (št. vozil)	115.429	108.483	106,4
Dejavnost javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači			
Javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači (št.potnikov)	202.993	282.482	71,9
Druge dejavnosti			
Avtosejem (št.vozil)	102.862	106.961	96,2
Parkirišča v najemu (št.vozil)	560.780	141.579	396,1
IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA (v EUR)			
Prihodki iz poslovanja	11.680.814	10.299.490	113,4
Odhodki iz poslovanja	11.455.352	10.563.034	108,4
Rezultat iz poslovanja (bruto)	225.462	-263.544	
Finančni in drugi prihodki	200.269	119.342	167,8
Finančni in drugi odhodki	6.053	11.700	51,7
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta (bruto)	419.678	-155.902	
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta (neto)	308.215	-155.902	
KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE			
Gospodarnost iz poslovanja	1,02	0,98	104,1
ŠTEVILO ZAPOSLENIH - STANJE NA KONCU LETA	181	174	104,0

1 UVOD

1.1 Predstavitev družbe



Kopitarjeva ulica 2, 1000 Ljubljana | tel: 01 300 12 00 | fax: 01 432 71 71 | e-mail: info@lpt.si

1.1.1 Splošni podatki o družbi

Osnovni podatki družbe so :

Firma in sedež družbe: JAVNO PODJETJE LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA IN TRŽNICE, d.o.o.,
Kopitarjeva ulica 2, Ljubljana

Skrajšana firma se glasi: JP LPT d.o.o.

Matična številka: 5607906

Davčna številka: SI50652613

TR pri ABANKI VIPA d.d.: SI56 0510 0801 0173 255

NLB d.d. SI56 0292 4025 7278 041

BANKA KOPER d.d. SI56 1010 0003 8535 767

Naslov elektronske pošte: info@lpt.si

Naslov spletne strani: www.lpt.si

Telefon: 01 300 12 00

Telefax: 01 432 71 71

1.1.2 Kratek opis nastanka družbe

Družba se je statusno večkrat preoblikovala in preimenovala, od leta 1994 je bila povezana v Javni Holding Ljubljana, d.o.o., ki se je prav tako večkrat preimenoval. Pomembna sprememba je nastala 23.7.2007, ko je bila na podlagi sklepa Mestnega sveta MOL podpisana pogodba o prenosu 100-odstotnega poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana z uveljavitvijo dne 31.12.2007, ko je MOL prevzela izvrševanje ustanoviteljskih pravic. Na podlagi pogodbe o pripojitvi z dne 31.12.2007 je Okrožno sodišče v Ljubljani dne 1.4.2008 vpisalo pripojitev družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o. k prevzemni družbi Ljubljanske tržnice d.o.o., ki je hkrati spremenila ime v Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. s krajšim nazivom JP LPT d.o.o..

Družba je po pripojitvi izvajala dejavnost dveh obveznih in ene izbirne gospodarske službe ter druge dejavnosti.

S spremembo Odloka o občinskih cestah in s spremembo Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je bila v začetku oktobra 2008 vzpostavljena pravna podlaga za začetek prenosa izvajanja dejavnosti obvezne gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih cest, ki jo je družba pričela izvajati že sredi novembra 2008 in vse leto 2009 za sklope 4, 5 in 6.

Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2008, je bila družbi dana v izvajanje še ena izbirna gospodarska javna služba urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, ki jo bo začela izvajati, ko bo MOL uredila pristanišča.

1.1.3 Poslanstvo družbe

Poslanstvo družbe je dolgoročno zagotavljati zanesljivo, okolju prijazno in ekonomsko učinkovito izvajanje vseh gospodarskih javnih služb.

1.1.4 Strateški cilji

- Pridobivanje in ureditev novih parkirnih površin, zlasti z gradnjo garažnih hiš in urejanjem P+R parkirišč izven mestnega jedra;
- Zmanjšanje števila osebnih vozil v mestnem središču in urejanje parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje;
- Sodelovanje pri povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto;
- Uvajanje sodobnih tehnologij za razvoj vseh gospodarskih javnih služb;
- Zviševanje standarda opremljenosti in graditev novih tržnic;
- Uveljavljanje vzpenjače kot turistične zanimivosti in priljubljenega sredstva v turistični ponudbi za obisk gradu;
- Kakovostno izvajanje in razvoj javne službe vzdrževanja občinskih cest;
- Kakovostno izvajanje, razvoj in uporabnost rečne plovbe po Ljubljani;
- Skrb za stalno optimizacijo v izvajanju dejavnosti in krepitvi pripadnosti zaposlenih družbi.

1.1.5 Predstavitev dejavnosti družbe

Družba je v letu 2009 opravljala tri obvezne in eno izbirno javno službo ter druge-tržne dejavnosti.

➤ GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic

Ta dejavnost družbe vključuje oddajanje tržnih površin v najem, njihovo urejanje oziroma vzdrževanje in čiščenje. Družba si prizadeva, da s kvalitetnim opravljanjem storitev na vseh tržnicah, kljub naraščajoči konkurenci v novih trgovskih centrih, odda čim več razpoložljivih prodajnih prostorov, ki jih tehnološko in funkcionalno prilagaja novim zahtevam.

Na tržnicah se trgovanje opravlja v skladu z določili tržnega reda in drugimi predpisi, ki urejajo trgovanje s kmetijskim in drugim blagom, določajo pravice in dolžnosti upravljavca tržnic in prodajalcev. Trguje se na drobno z živilskimi in neživilskimi izdelki, po obsegu in pomenu za preskrbo prebivalcev pa so najpomembnejši kmetijski pridelki. Ponudba je pestra in odvisna od vremenskih pogojev, kakovost pridelkov in drugega blaga pa nadzorujejo pristojni inšpektorati ministrstev Republike Slovenije.

Družba izvaja dejavnost na sedmih tržnicah, ki so operativno samostojne enote.

Pokrita tržnica-Plečnikove arkade

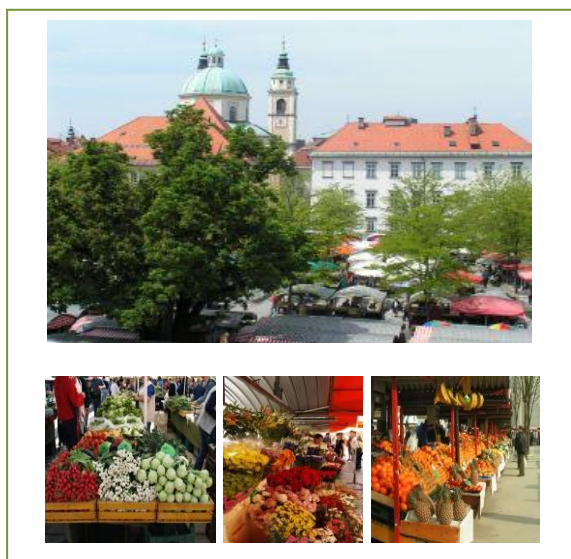


pritličju z raznovrstno kulinarično ponudbo in s pogledom na prodajne prostore odprte tržnice ter na spremljanje njenega utripa.

Kompleks tržnic imenovan Plečnikove arkade je arhitekturno dovršen objekt, ki je bil zgrajen v letih od 1940 do 1942 in prenovljen v letih 1994 in 1995. V kompleks z 2.224 m² prodajnih prostorov so vključeni štirje objekti (arkade) in stebriščna lopa ter dve loggi.

Ponudba živil je pestra, saj vključuje kruh, slaščice, oreščke, suho sadje, mlečne izdelke, meso in mesne izdelke ter ribe. Poleg tega je zanimiva tudi gostinska ponudba tako v kletnem lokalu s pestro ponudbo ribjih jedi in s pogledom na Ljubljano ter v preurejenem lokalu, kjer potekajo razne družabne in promocijske prireditve, kot tudi v lokalih v

Tržnica Center



Tržnica Center je največja tržnica v Ljubljani, leži v centru mesta in se razprostira od Tromostovja do Zmajskega mostu ter vključuje odprte tržne površine na Pogačarjevem trgu, v Dolničarjevi ulici in na Vodnikovem trgu.

Na tržnici je 4.605 m² prodajnih prostorov in velika ponudba raznovrstnega blaga, saj se trguje z zelenjavo in sadjem, rezanim cvetjem, sadikami, gobami in gozdnimi sadeži, izdelki suhe robe, lončarstva, spominki, tekstilom in obutvijo ter raznimi drugimi izdelki. Na Pogačarjevem trgu se prirejajo sejemske dnevi, na katerih se predstavljajo izdelovalci suhe robe, raznih obrtnih izdelkov, sira, pridelovalci ekološko pridelane hrane, v decembru pa na tej lokaciji poteka že poznani novoletni sejem.

Pokrita tržnica – semenišče



Pokrita tržnica je locirana v pritličju objekta, ki je v lasti Nadškofijskega ordinariata. Družba ima te poslovne površine v najemu. Tržna dejavnost se izvaja na 808 m² prodajnih prostorov.

V osrednjem delu so postavljene vitrine, kjer je obsežna ponudba skute, medu, jajc, suhega sadja, žita in mlevskih izdelkov, ob strani pa so poslovni prostori oziroma mini prodajalne, kjer ponudba vključuje meso, delikatesne izdelke, kruh in mlečne izdelke.

Tržnica Moste



Tržnica Moste leži ob Zaloški cesti in obsega pokriti del (v objektu), v katerem je 920 m² prodajnih in skladiščnih prostorov, ki se nahajajo v treh etažah, in zunanji del pred objektom s 385 m² prodajnih prostorov.

V pokritem delu tržnice ponudba v prodajnih prostorih v glavnem vključuje kruh, pecivo, meso in mesne izdelke ter gostinsko dejavnost.

V zunanjem delu tržnice so postavljene mize za prodajo zelenjave in stojnice za prodajo sadja ter tekstila oziroma ostalih izdelkov.

Tržnica Bežigrad



Tržnica Bežigrad se nahaja med Dunajsko cesto in Linhartovo ulico in je locirana v poslovno stanovanjskem kompleksu Plava laguna. Tržna dejavnost se izvaja v prodajnih prostorih, to je v lokalih, skladiščih in hladilnicah na površini 954 m² ter na prodajnih mestih s 108 m² površin.

V osrednjem delu tržnice se na prodajnih mestih, opremljenih z mizami, in v lokalih prodaja zelenjava in sadje, v vitrinah skuta in suho sadje ter pecivo. Ob straneh so razporejeni lokali, v katerih je ponudba mesa, mesnih izdelkov, rib, kruha, slaščic in bureka. Na tržnici sta dva lokala namenjena tudi za gostinsko dejavnost.

Tržnica Žale



Na tržnici Žale ima družba organizirano redno prodajo rož in sveč v paviljonu, ki je postavljen na starem delu Žal, v novem delu Žal pa ima postavljene stojnice, prav tako za prodajo cvetja in sveč.

Za 1. november družba organizira obsežno in zelo obiskano praznično prodajo cvetja in sveč na mizah in na stojnicah na prostoru pred staro cerkvijo oziroma v ulici z drevoredom.

Tržnica Koseze



Tržnico Koseze ima družba v upravljanju od 1. avgusta 2006. Nahaja se neposredno ob Vodnikovi cesti v Šiški. Tržna dejavnost se izvaja na odprtih površinah, na katerih so prodajna mesta v skupni izmeri 502 m². V objektu ima družba skladiščne prostore na površini 93 m².

Na osrednjem delu tržnice je bogata ponudba sadja in zelenjave na stojnicah, ob strani trgovsko-poslovnega objekta pa so postavljene stojnice za prodajo cvetja in sadik.

Na odprtem delu tržnice se iz premičnih vozil prodajajo sveže ribe in kruh.

➤ **GJS urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin**

Družba opravlja dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, ki so v lasti MOL in so glede na bližino centra mesta razvrščene v štiri tarifne razrede. Parkirišča Krekov trg, Kongresni trg, Petkovškovo nabrežje niso obratovala celo leto, predvsem zaradi gradbenih del, ki se izvajajo na teh ali ob teh parkiriščih, medtem ko je bilo parkirišče Navje zaprto zaradi spremembe namembnosti prostora.

- V I. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2009 delno ali celo leto obratovala:

Krekov trg
(104-PM-zaprto junij)



Sanatorij Emona
(35-parkirnih mest)



Kongresni trg
(113-PM-zaprto junij)



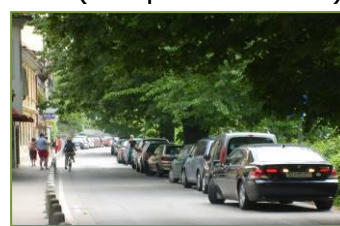
**Petkovškovo
nabrežje I**
(43-PM – zaprto nov.)



NUK II
(188 PM odprto dec.)



**Petkovškovo
nabrežje II**
(111-parkirnih mest)



➤ V II tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2009 obratovala celo leto:

Bežigrad
(62-parkirnih mest)



Mirje
(108-parkirnih mest)



Klinični center-jug
(102-parkirnih mest)



➤ V III. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2009 obratovala:

Tivoli I
(360-parkirnih mest)



Tivoli II
(90-parkirnih mest)



Trg MDB
(38-parkirnih mest)



Tobačna
(47-parkirnih mest)



Žale I
(73-parkirnih mest)



Žale II
(154-parkirnih mest)



Trg prekomorskih brigad
(98-parkirnih mest)



V IV. tarifni razred uvrščena parkirišča, ki so v letu 2009 obratovala delno ali celo leto:

Navje

(300-PM-zaprto julij)



Dolgi most

(217-parkirnih mest)



Izvajanje dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin poteka tudi na posebnih conah za kratkotrajno parkiranje, kjer je uporabniku parkirnega mesta omogočeno vplačilo takse na nameščenih parkomatih, po izbiri od 30 minut do maksimalno 120 minut, z enkratnim vplačilom. V centru mesta je nameščenih 150 parkomatov.



Družba upravlja tudi s parkiriščem za tovorna vozila na Ježici in z garažno hišo Kozolec.

Ježica

(91-parkirnih mest)



Garažna hiša Kozolec

(248-parkirnih mest)



Po Sklepu o pooblastitvi podjetja za izvajanje določenih nalog iz Odloka o cestnoprometni ureditvi izvaja družba tudi dejavnost priklenitve in odstranitve lisic ter odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.



➤ GJS vzdrževanja občinskih cest



V zadnjem trimesečju leta 2008 je družba pričela z izvajanjem obvezne GJS, ki vključuje dejavnost vzdrževanja občinskih cest in sicer za tri sklope: sklop 4 - redno vzdrževanje prometne signalizacije, sklop 5 - urejanje svetlobnih prometnih znakov in svetlobnih označb ter sklop 6 - redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev.

➤ GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači



Na osnovi odločbe o prenosu koncesije družba opravlja tudi izbirno gospodarsko službo javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači na Ljubljanski grad.

➤ Druge dejavnosti

Družba izvaja drugo dejavnost (tržno dejavnost) na avto-sejmu, kjer poteka ogled in prodaja vozil, boljši sejem in učenje varne vožnje na poligonu. Med drugo dejavnost je družba v letu 2009 uvrščala tudi dve parkirišči, ki ju je imela v najemu (Klinični center-ob urgenci, ki je od sredine novembra 2009 zaprt in Gospodarsko razstavišče). Poleg tega se v to skupino uvršča dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg.



Klinični center

(140-PM-zaprto nov.)



Gospodarsko razstavišče

(550-parkirnih mest)



1.1.6 Struktura lastništva kapitala

Družba je v 100 odstotni lasti Mestne občine Ljubljana.

Skupščina družbenikov JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o. (v nadaljevanju Javni holding) je dne 22.3.2007 sprejela sklep o soglasju, da Javni holding, kot edini družbenik v podjetjih Ljubljanske tržnice, Parkirišča in Žale, svoj poslovni delež z dnem 31.12.2007 v celoti prenese na Mestno občino Ljubljana, ki tako postane edini družbenik navedenih javnih podjetij. Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR.

1.1.7 Organi vodenja in upravljanja družbe

Za poslovanje in opravljanje pravnih dejanj, ki spadajo v pravno sposobnost družbe, je po določilih akta o ustanovitvi družbe odgovoren direktor. Družbo je v letu 2009 do konca oktobra. vodila vršilka dolžnosti direktorja Mateja Duhovnik, nato je vodenje družbe prevzel vršilec dolžnosti direktorja Samo Lozej.

Poslovanje je nadziral nadzorni svet družbe. V skladu s 13. členom akta o ustanovitvi družbe so nadzorni svet sestavljali trije člani, od teh je dva člana imenoval družbenik, en član pa je predstavnik delavcev.

Za mandatno obdobje štirih let je družbenik imenoval dva člana:

Aleša Čerina,
Mojco Kavtičnik

Predstavnik delavcev v nadzornem svetu je:

Viktor Pustovrh

1.2 Poročilo posloводства

V preteklem letu je bilo poslovanje usmerjeno v doseganje načrtovanih finančnih in ostalih poslovnih ciljev družbe usklajeno z uresničevanjem načrtov MOL na področju centralne tržnice, v zvezi z urejanjem in opremljanjem parkirišč, v zvezi z urejanjem semaforjev in kvalitetnim vzdrževanjem ostale prometne signalizacije, cestnih naprav ter tirne vzpenjače. Družba je nemoteno izvajala poslovanje vseh GJS in drugih dejavnosti ter dosegla 308.215 EUR čistega dobička, predvsem zaradi ekonomičnosti poslovanja in povečanega fizičnega obsega.

Predlog za fizični, finančni, kadrovski in investicijski načrt poslovanja za leto 2009 je družba pripravila kot dokument z naslovom Spremenjeni poslovni načrt družbe za leto 2009, v katerega je vključila tudi cenik za izvajanje dejavnosti izbirne GJS javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači. Predloženi načrt poslovanja je Mestni svet MOL sprejel na 24. redni seji.

14. februarja 2009 je pričel veljati Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o začasni razglasitvi Plečnikovih tržnic v Ljubljani za kulturni spomenik državnega pomena. Tako so se nadaljevale načrtovane aktivnosti na področju tržnice Center, ki so vplivale na poslovanje družbe. Zaradi, v juliju pričetega, izvajanja rekonstrukcije komunalnih vodov, umeščenih pod nivojem cest Ciril-Metodovega trga in Kopitarjeve ulice, je bilo moteno poslovanje na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic in na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in enako tudi v času poteka gradnje Mesarskega mostu. Zaradi navedenih

del je bilo v juniju zaprto parkirišče Krekov trg in v novembru parkirišče Petkovškovo nabrežje I.

Parkirišče Kongresni trg je bilo od sredine junija v celoti zaprto zaradi načrtovane prestavitve komunalnih vodov, zatem pa bo pod trgom potekala gradnja garažne hiše. Ukinjeno je bilo tudi parkirišče Navje, kjer bodo po končanih arheoloških izkopavanjih parkirne površine preurejene v parkovne površine. Konec junija je bilo odprto novo parkirišče vrste P+R na Rudniku, ki ga je družba dobila v upravljanje in do končne ureditve celotne dokumentacije ne bo obratovalo. V novembru je bilo, zaradi pričetka gradnje garažne hiše, zaprto parkirišče ob urgenci Kliničnega centra, ki ga je imela družba v najemu.

Posamezne dejavnosti družbe so bile v letu 2009 različno uspešne. Pozitivno poslovanje je izkazano na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic, prav tako na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in na drugih oziroma tržnih dejavnostih, negativno poslovanje pa je izkazano na dejavnosti vzdrževanja občinskih cest in na dejavnosti javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači.

Vse dejavnosti, ki jih izvaja družba, so bile pod stalnim nadzorom javnosti, predvsem pa medijev. Zato je družba pripravila številne odgovore na vprašanja v zvezi s sedanjimi dejavnostmi, pri čemer so po pozornosti izstopala vprašanja razvojnih projektov MOL na območju centralne tržnice, o delovanju vzpenjače in o prometnem režimu v času izvajanja rekonstrukcije komunalnih vodov na območju centralne tržnice ter v motnjah prometa oziroma poslovanja v času gradnje Mesarskega mostu.

Družba je v prvem polletju pričela in zaključila projekt spremembe organiziranosti in sistemizacije delovnih mest. Na osnovi teh sprememb je bil postavljen plačni sistem in pripravljena nova kolektivna pogodba družbe, ki je bila po uspešnih pogajanjih s sindikatom družbe podpisana 23. aprila 2009.

V preteklem letu je družba zagotavljala normalno izvajanje vseh gospodarskih javnih služb. Po določbah sprejetega Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o določitvi plovnega režima, ki je stopil v veljavo v začetku avgusta 2007, je bila družbi dana v izvajanje še ena gospodarska javna služba urejanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti, ki jo bo začela izvajati, ko bo MOL uredila pristanišča. V skladu z odlokom je pričela pripravljati program za izvajanje te službe, ki bo v celoti financirana iz proračuna.

Javnomnenjske raziskave so pokazale, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja tržnic najpomembnejši dejavniki pestrost ponudbe, poštenost in prijaznost prodajalcev, pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin pa varnost na parkiriščih, obveščanje o prostih parkirnih mestih in urejenost parkirišč, poleg tega je bilo izraženo tudi zadovoljstvo z možnostjo plačevanja storitev parkiranja oziroma takse z enotno mestno kartico Urbano. Rezultati raziskav so pokazali na zadovoljstvo z urejenostjo in z delovanjem cestnoprometne svetlobne in nesvetlobne signalizacije ter z odzivnimi časi za njihovo popravilo. V smislu dopolnitve turistične ponudbe v Ljubljani je ugodno ocenjeno tudi delovanje tirne vzpenjače.

Za doseganje višje stopnje v izvajanju kvalitete storitev na vseh nivojih poslovanja je družba omogočala zaposlenim dopolnjevanje strokovnih znanj z raznimi funkcionalnimi izobraževanji ter z izobraževanji za pridobitev diplome na višji in visokošolski stopnji izobrazbe.

Na investicijskem področju je potekalo izvajanje načrtovanih investicij, med katerimi so pomembne nabave osnovnih sredstev za zagotovitev izvajanja GJS vzdrževanje občinskih cest. Za urejanje prometa v mestu je pomembna tudi nabava novega intervencijskega

vozila za priklep vozil z lisicami ter specialnega vozila za odvoz nepravilno parkiranih vozil. Poleg tega je predstavljala pomembnejši del investiranja v preteklem letu tudi tehnološka posodobitev sistema na avtomatskih blagajnah in na parkomatih za uvedbo možnosti plačevanja storitev oziroma taks z enotno mestno kartico Urbano.

Nadaljnji razvoj družbe bo usmerjen v kakovostno izvajanje vseh obveznih in izbirnih gospodarskih javnih služb, v sodelovanje z MOL z namenom pravočasnega in kvalitetnega izvajanja vseh investicij v nove garažne hiše in v ureditve ostalih površin, s katerimi družba upravlja.

v.d. direktorja
Samo Lozej



1.3 Poročilo nadzornega sveta

1.3.1 Aktivnosti nadzornega sveta v letu 2009

Poslovanje Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je v letu 2009 nadziral nadzorni svet v sestavi:

Aleš Čerin –predsednik
Mojca Kavtičnik –član in
Viktor Pustovrh –član

Nadzorni svet je deloval v okviru svojih pristojnosti, določenih s predpisi in aktom o ustanovitvi družbe.

Člani nadzornega sveta so se redno sestajali in tekoče obravnavali zadeve ter nadzirali vodenje in poslovanje družbe. Nadzorni svet se je v letu 2009 sestal na treh rednih sejah, na katerih je sprejel 9 sklepov s soglasnimi sprejemi oziroma potrditvami.

Na 4. redni seji je nadzorni svet obravnaval in potrdil Letno poročilo za leto 2008 družbe JP LPT d.o.o.. Potrdil je predlagani način razporeditve bilančnega dobička, se seznanil z mnenjem neodvisnega revizorja in s prenovo sistemizacije delovnih mest ter plačnega sistema v družbi

V septembru je na 5. seji obravnaval in potrdil Poročilo o poslovanju za obdobje januar-junij 2009, seznanil se je s projekti v zvezi s prenovo in prestavitvijo komunalnih vodov pod Kopitarjevo ulico in Ciril Metodovim trgom, o načrtovanem poteku izgradnje Mesarskega mostu po pridobitvi gradbenega dovoljenja in o predvidenem javnem pozivu za pridobitev investitorja za prenovo Mahrove hiše.

Na zadnji, 6. seji, je nadzorni svet obravnaval in potrdil Poslovni načrt za leto 2010 in Investicijski načrt za leto 2011.

1.3.2 Stališče nadzornega sveta do revidiranega letnega poročila družbe

Nadzorni svet je letno poročilo o poslovanju družbe za leto 2009 obravnaval 11.5.2010. Obravnaval je tudi revizijsko poročilo, v katerem družba KPMG Slovenija ugotavlja, da računovodski izkazi Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2009, ki so del letnega poročila, predstavljajo resnično in pošteno finančno stanje v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Z računovodskimi izkazi je usklajeno tudi poslovno poročilo družbe.

Revidirano letno poročilo Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. izkazuje dobiček v višini 308.215,20 EUR.

Nadzorni svet je ugotovil, da vsebina revidiranega letnega poročila Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. realno prikazuje poslovanje družbe v letu 2009. Na osnovi preveritve letnega poročila, preveritve predloga za razporeditev dobička in pregleda revizorjevega poročila za leto 2009 sprejema naslednje sklepe:

1. Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. potrjuje predlog Letnega poročila družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. za leto 2009 s poročilom neodvisnega revizorja in ga posreduje v sprejem Mestnemu svetu MOL.
2. Bilančni dobiček poslovnega leta 2009 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v višini 308.215,20 EUR se razporedi za prenos v druge rezerve iz dobička.
Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. potrjuje predlagani način razporeditve bilančnega dobička.
3. Nadzorni svet Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. se seznani z mnenjem neodvisnega revizorja.

Nadzorni svet je poročilo soglasno sprejel na 7. redni seji dne 11.5.2010.

Predsednik
Aleš Čerin



2 POSLOVNO POROČILO

2.1 Gospodarska gibanja v državi

Leto 2009 je po prvih ocenah zaznamoval visok, 7,8 odstotni, realni padec bruto domačega proizvoda (BDP), najvišji po letu 1992, ko je bilo znižanje BDP 8,9-odstotno. V zadnjem četrtletju 2009 se je BDP glede na tretje četrtletje realno povečal za 0,1 odstotka, predvsem zaradi večjega izvoznega povpraševanja v državah Evropske unije.

Cene posameznih surovin na svetovnih trgih so se v kriznem letu 2009 znižale, med njimi največ cene energentov. Energija se je pocenila kar za 37 odstotkov (približno enako tudi nafta, plin za nekaj manj), cenili pa so se tudi ne-energenti, vendar v povprečju le za petino. Po nizkih cenah doseženih lani v prvem polletju, se je surova nafta v drugi polovici leta 2009 nekoliko podražila, v povprečju pa je bila v letu 2009 cena za sodček nafte (cene za nafto Brent) 61,86 dolarja, kar je bilo za 36,6 odstotka manj kot v letu 2008.

Inflacija se je v letu 2009 zaradi nižje gospodarske aktivnosti zniževala, tudi v Sloveniji, čeprav je bila med državami evro območja dosežena inflacija v Sloveniji med najvišjimi. Po ocenah Eurostata je bila inflacija decembra 2009 na medletni ravni v evro območju 0,9-odstotna, v državah EU pa 1,5-odstotna. Inflacija je merjena s harmoniziranim (HICP), to je s primerljivim evropskim indeksom, je v Sloveniji ta čas znašala 2,1 odstotka.

V letu 2009 so na gibanje cen v Sloveniji vplivali predvsem šibka gospodarska aktivnost in cene surovin v svetu, med njim predvsem nafte in hrane. V povprečju so se cene dvignile bolj kot v drugih državah EU tudi zaradi višje rasti reguliranih cen (dvig trošarin). Povprečna

letna inflacija, merjena z rastjo cen življenjskih potrebščin v povprečju dvanajstih mesecev je v letu 2009 glede na leto 2008 znašala 0,9 odstotka. Ob koncu leta 2009 (december 2009 glede na december 2008) je bila medletna inflacija 1,8-odstotna.

V letu 2009 je bila rast cen komunalnih storitev v Sloveniji najvišja v celotnem evrskem območju. V celotnem evrskem območju so se lani po podatkih Eurostat cene komunalnih storitev povišale za 3,2 odstotka, v Sloveniji pa za 7,2 odstotka, na kar so najbolj vplivale višje cene oskrbe z vodo, ki so se povišale povprečno za 27,1 odstotkov, spremembe cen odvoza smeti in kanalščine pa so bile zanemarljive. Na možnost hitrega poviševanja cen komunalnih storitev je UMAR opozarjal že ob sprejetju Uredbe o prenehanju veljavnosti Uredbe o oblikovanju cen komunalnih storitev julija lani, ko je vlada obravnavanje in potrjevanje predlogov sprememb cen komunalnih storitev prenesla v pristojnost lokalnih skupnosti.

Šibka gospodarska aktivnost v ZDA v letu 2009 se je odrazila na slabljenju dolarja do evra od marca pa vse do novembra, ko je bil 1 evro vreden 1,491 dolarja. To je bilo nad doseženo ravni, ki jo je evro v povprečju dosegel v letu 2008 (1,47 dolarja). V vsem letu 2009 je bil evro vreden v povprečju 1,3933 dolarja. Dolar se je do evra glede na leto 2008 okrepil za 5,5 odstotka.

Tudi v letu 2009 se je nadaljeval trend zniževanja EURIBOR-a, v decembru je 3-mesečni EURIBOR dosegel raven, 0,71 odstotka. Prav tako se je zniževal TOM, kar je bila posledica nizke inflacije. Tudi zakonska zamudna obrestna mera, ki je izračunana kot ključna obrestna mera ECB povečana za 8 odstotnih točk ostaja na ravni 9 odstotkov.

Na trgu dela je v letu 2009 prišlo do korenitih sprememb. Število registriranih brezposelnih se je v letu 2009 v trendu drastično zviševalo. V vsem letu je bilo registriranih za 36,6 odstotkov več brezposelnih kot v letu 2008. Število delovnih aktivnih prebivalcev v Sloveniji je v letu 2009 v povprečju doseglo 858.171 oseb, kar je bilo za 2,4 odstotka manj kot v letu 2008. Med letom se je kriza na trgu dela še poglobljala in tako je bilo decembra 2009 delovno aktivnih glede na december 2008 za 4 odstotke manj. Povprečna bruto plača v letu 2009 glede na leto 2008 je bila nominalno za 3,4 odstotka višja (v letu 2008 za 8,6 odstotka višja). Ob tem pa je bilo povečanje povprečne bruto plače v letu 2009 in 2008 realno enako, 2,5-odstotno, zaradi učinka nižje inflacije v letu 2009. Povprečna bruto plača v Sloveniji je bila v letu 2009 1.438,96 EUR, povprečna neto plača pa 930,00 EUR.

2.2 Uresničevanje načrtovanih ciljev in nalog

V skladu z načrtom je družba dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic izvajala na osrednji centralni tržnici z odprtim delom, ki vključuje Vodnikov trg, Pogačarjev trg, Adamič Lundrovo nabrežje in Dolničarjevo ulico, in zaprtim delom, ki vključuje Plečnikove arkade in Pokrito tržnico-semenišče, na tržnici Moste, na tržnici Bežigrad, na tržnici Žale ter na tržnici Koseze.

Pri izvajanju te dejavnosti je bilo veliko naporov vloženih v povečanje obsega prodaje in izboljšanje kvalitete poslovanja. Z intenzivnejšim tržnim pristopom pri ponudbi prodajnih prostorov in z raznovrstno promocijo je bil viden tudi ugoden učinek predvsem pri organiziranih posebnih oziroma sejamskih prodajah.

Izvedene so bile investicije v nabavo računalniške opreme in opreme za vzdrževanje in urejanje tržnic, med katero so uvrščene posode za odpadke, prodajne mize, čistilni stroj,

hladilna komora in postavitve steklene predelne stene ter namestitve klima naprave. V skladu s skrbno gospodarnostjo je družba obnovila streho oziroma ploščad na objektu tržnice Moste. Po dobavi in namestitvi funkcionalnih in estetskih hišic, prirejenih zahtevam za prodajo raznih sejmskih izdelkov ter izvajanje gostinske ponudbe v času sejmskih dni, predvsem za decembrski sejem, je bila izvedena tudi elektrifikacija teh prodajnih mest oziroma hišic. Družba je z nabavo hišic omogočila najemnikom izboljšan pristop v ponudbi oziroma prodaji blaga, istočasno pa je bila z izvedbo te investicije izboljšana tudi celostna podoba trga, ki se je skladala z novoletno podobo na bližnjih mestnih ulicah, predvsem pa bil dosežen ugoden učinek v ekonomičnosti poslovanja.

Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba izvajala na 18 parkiriščih, vendar štiri parkirišča med njimi niso obratovala celo leto, in v garažni hiši Kozolec ter na parkirišču za tovorna vozila na Ježici. V skladu s pooblastili je družba izvajala tudi dejavnost priklenitve in odstranitve lisic ter odvoza in hrambe opuščenih in nepravilno parkiranih vozil.

Zaradi, v juliju pričetega, izvajanja rekonstrukcije komunalnih vodov umeščenih pod nivojem cest Ciril-Metodovega trga in Kopitarjeve ulice je bilo v juniju zaprto parkirišče Krekov trg. Parkirišče Kongresni trg je bilo prav tako zaprto v juniju zaradi načrtovane prestavitve komunalnih vodov, kjer bo zatem potekala gradnja garažne hiše. V juliju je bilo ukinjeno parkirišče Navje zaradi preureditve prostora v parkovne površine. S pričetkom gradnje Mesarskega mostu je bilo zaprto parkirišče Petkovškovo nabrežje I. Družba je s tem izgubila 517 parkirnih mest, z odprtjem parkirišča NUK II pa je dobila 188 novih parkirnih mest.

Družba je na parkiriščih poleg obnovenih vzdrževalnih del, ki vključujejo predvsem obnovo strehe na objektu parkirišča za tovorna vozila Ježica, nabavo računalniške opreme, izvedla tudi tehnološko posodobitev z nabavo novega vozila za nadzor, vozila za izvajanje intervencijskega priklepa vozil z lisicami in specialnega vozila za odvoz nepravilno parkiranih vozil in nabavo novih čistilnih strojev. Poleg tega je z namestitvijo klima naprav v kioske uredila delovna mesta redarjev-inkasantov in jih približala nivoju sodobnih standardov, z vgraditvijo alarmne naprave pa dodatno zavarovala poslovne prostore na avto sejmu. Pomembna investicija je bila tudi v nadgradnjo parkirnega sistema, s katero je bila uvedena možnost plačevanja uporabe parkirnega mesta tudi s kartico Urbana. Družba je urejevala tudi parkirišče P+R Rudnik in uredila parkirišče NUK II, ki je bilo odprto v decembru 2009.

Na osnovi odločbe o prenosu koncesije je družba opravljala tudi dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači na ljubljanski grad. Za kvalitetno izvajanje te dejavnosti je zaposlenim organizirala funkcionalno izobraževanje in nabavila računalniško opremo.

V zadnjem trimesečju 2008 je družba v skladu s spremenjenim odlokom o občinskih cestah in temeljnem aktom o ustanovitvi pričela z izvajanjem obvezne gospodarske službe vzdrževanja občinskih cest na območju MOL, ki jo je v letu 2009 uspešno izvajala za vse tri sklope; za sklop 4 - redno vzdrževanje prometne signalizacije, za sklop 5 - urejanje svetlobnih prometnih znakov in označb in za sklop 6 - redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev.

Za organiziranje in kvalitetno izvajanje te dejavnosti je družba nabavila razno elektronsko, pisarniško opremo in delovno opremo oziroma osnovna sredstva za delo, med katerimi so pomembni stroji za označevanje cestišč, za odstranjevanje barv, specialna delovna vozila, kompresorji, sistem za neprekinjeno napajanje, UPS napajalni sistem.

Družba je izvajala nadzor in skrbela za redno vzdrževanje nesvetlobne prometne signalizacije tako vertikalne (prometni znaki, ogledala itd.) kot tudi horizontalne (talne cestne označbe), poleg tega je izvajala redno vzdrževanje in urejanje svetlobnih prometnih znakov in označb,

med katere so vključeni semaforji, kamere za nadzor prometa, svetlobne obvestilne table in znaki za pešce in za sklop, ki vključuje redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev, to je vzdrževanje tekočih stopnic, potopnih stebričkov, zapornic in fontan. V okviru izvajanja te dejavnosti so potekale aktivnosti tudi pri izvedbi evropskega projekta Civitas+, kjer je v sklopu zvišanja kakovosti javnega prometa predvidena implementacija »Bus priority system«. V pripravi tega projekta so potekala dela na signalizaciji, ker je predvidena implementacija sistema na 60 križiščih v Ljubljani.

Na ekonomskem področju poslovanja so bile aktivnosti usmerjene v obvladovanje stroškov, v dopolnitev informacijskega sistema ter z izvedbo ostalih investicij v izboljšanje učinkovitosti poslovanja.

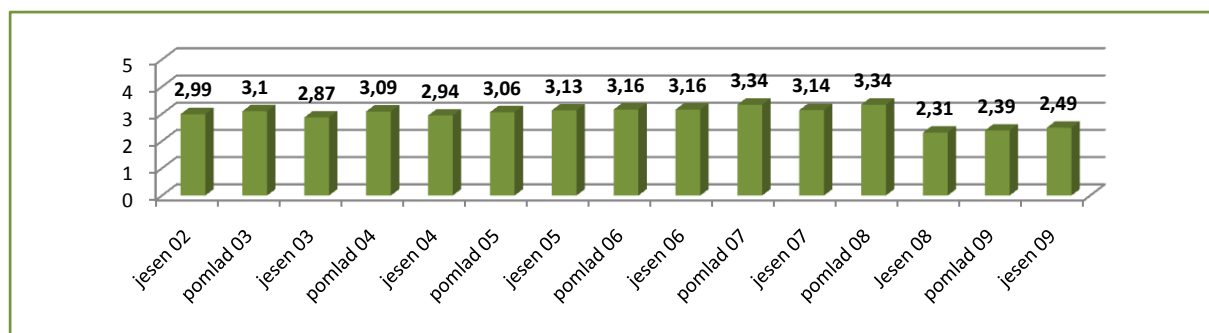
Pri poslovanju je družba sledila razvojnim in okoljskim usmeritvam opredeljenim na državni in lokalni ravni in v skladu s tem izvajala sortiranje odpadkov na tržnicah, na parkiriščih je skrbela za ločevanje padavinskih od izcednih voda, skladno z Odlokom o cestno prometni ureditvi je skrbela za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki so bila parkirana na javnih površinah, na za te namene urejeno deponijo na lokaciji avto-sejma.

Družba je za leto 2009 v poslovnem načrtu, ki je bil sprejet v februarju 2009, predlagala spremembo cenika za dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači. Po Odloku o cestnoprometni ureditvi in po spremembi tega odloka, ki je pričel veljati 25. decembra 2009, je družba zaračunavala takse za uporabo javnih parkirnih površin. Bistveno so se v spremembi odloka spremenile cene za priklenitev in odklenitev lisic iz vozil ter za odvoz nepravilno parkiranih vozil s pajki.

S funkcionalnim izobraževanjem zaposlenih na vseh dejavnostih in s strokovnejšim pristopom pri celotnem poslovanju je družba dosegla višji nivo v kvaliteti in pri stopenjskem doseganju cilja poslovne odličnosti.

2.3 Zadovoljstvo uporabnikov

V okviru Javnega holdinga se je v letu 2009 za javna podjetja izvajala kontinuirana raziskava – panel. Raziskava je temeljila na anketiranju gospodinjstev in je vključevala vprašanja v povezavi s poznavanjem, ugledom družbe in zadovoljstvom s kvaliteto in ceno storitev, s parkiranjem, o raznih prireditvah na tržnici, o pomembnosti tirne vzpenjače, o izvajanju nove GJS vzdrževanje občinskih cest in podobno. Rezultati raziskave so za družbo večinoma ugodni. V grafih so prikazani rezultati raziskav merjenj med in po letih.

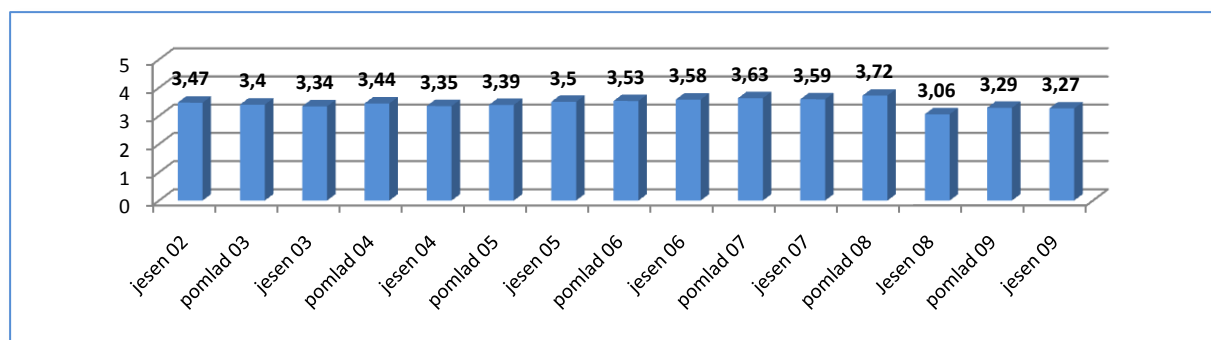


Povprečna ocena poznavanja

Rezultati raziskave v zvezi s poznavanjem delovanja družbe so bili ugodni in precej stabilni do jesenskega merjenja 2008, ko je prišlo do rahlega padca, predvsem zaradi nepoznavanja vseh dejavnosti oziroma GJS, ki so bile vključene v družbo z novim nazivom. Zato je v

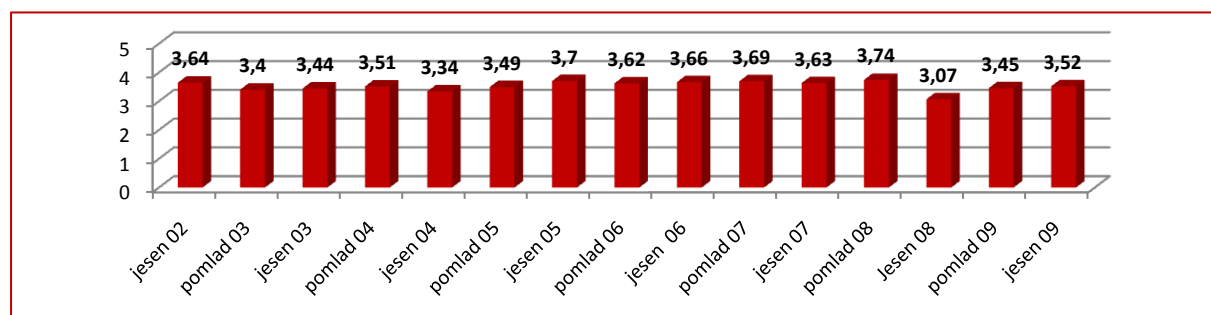
nadaljnjih merjenjih razveseljiv porast povprečne ocene, ki kaže na to, da družba z izvajanjem vseh dejavnosti postaja bolj poznana tudi pod novim imenom.

Povprečna ocena ugleda družbe je bila opazno višja od povprečne ocene poznavanja in je bila prav tako dokaj stabilna do jesenskega merjenja 2008, ko je padla iz enakega razloga kot pri spremljanju poznavanja družbe, v jesenskem merjenju 2009 pa ostaja na nivoju pomladnega merjenja.



Povprečna ocena ugleda

Povprečna ocena zadovoljstva s storitvami družbe je bila ugodna in je bila v pomladnem merjenju 2008 najvišja, medtem ko je v jesenskem merjenju nekoliko padla, v zadnjem jesenskem merjenju pa je zopet v porastu.



Povprečna ocena zadovoljstva

Rezultati raziskav so tudi pokazali, da so pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja tržnic najpomembnejši dejavniki pestrost ponudbe, poštenost, prijaznost prodajalcev, pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin pa varnost na parkiriščih, obveščanje o prostih parkirnih mestih in urejenost parkirišč. Poleg tega je pomembna informacija raziskav, da so meščani MOL naklonjeni viziji, da bi bilo več P+R parkirišč na obrobju mesta s storitvenimi bloki za prodajo, pa tudi, da bi bilo več parkirnih hiš v centru mesta. Meščani si želijo, da so parkirišča opremljena z vhodno – izhodnimi sistemi, naklonjeni so uvedbi enotne mestne kartice, poleg tega večinoma menijo, da je investicija v tirno vzpenjačo popestrila turistično ponudbo mesta, zadovoljni pa so tudi s storitvami v zvezi z vzdrževanjem občinskih cest.

2.4 Poslovanje družbe

2.4.1 Analiza poslovanja

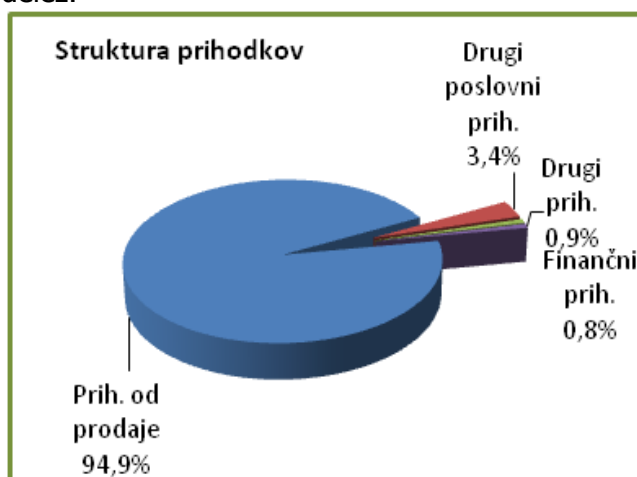
V poslovnem letu 2009 je družba dosegla čisti poslovni izid pred obdavčitvijo v višini 419.678 EUR, z upoštevanjem davka iz dobička v višini 111.463 EUR je končni dobiček družbe 308.215 EUR. Na doseženi rezultat in ugodno odstopanje od načrtovanega rezultata v sprejetem poslovnem načrtu, v katerem je bila načrtovana izguba v višini 155.902 EUR, je vplivalo več dejavnikov, predvsem pa višji doseženi prihodki od prodaje v primerjavi z načrtovanimi. Na višje dosežene prihodke od prodaje je bistveno vplival povečani obseg poslovanja iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest za področje druge dejavnosti oziroma tržne dejavnosti. Pozitivno pa so na ugodnejši rezultat v primerjavi z načrtovanim vplivali tudi višje doseženi prihodki iz izvajanja vseh GJS, razen iz izvajanja izbirne GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači, saj so bili doseženi prihodki od prodaje nižji od načrtovanih.

Družba je v letu 2009 ustvarila 11.881.083 EUR vseh prihodkov, kar je, zaradi že navedenih razlogov, za 14 odstotkov več kot je bilo načrtovano in za 31,6 odstotkov več kot v prejšnjem letu, ker je GJS vzdrževanje občinskih cest izvajala le od novembra 2008. Realna primerjava s prejšnjim letom je mogoča, če v letu 2009 izločimo prihodke iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest in dela iz te dejavnosti, ki se izvaja za trg kot druga dejavnost, ker so se navedene dejavnosti v letu 2008 pričele izvajati šele v novembru, prav tako pa je potrebno izločiti med drugimi poslovnimi prihodki v letu 2008 tudi prihodke od prodaje tržnice Šiška. Po vzpostavitvi osnov za primerjavo s prejšnjim letom ugotovimo, da so bili celotni prihodki v letu 2009 višji za 3,4 odstotke, predvsem zaradi ugodnejšega poslovanja na vseh GJS, razen na javnem prevozu potnikov po tirni vzpenjači.

V strukturi vseh prihodkov zavzemajo največji delež 94,9 odstotkov prihodki od prodaje, od katerih največji delež 32,0 odstotkov pripada GJS vzdrževanje občinskih cest, 29,6 odstotkov GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin, 18,9 odstotkov dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic, 16,0 odstotkov drugi-tržni dejavnosti in 3,5 odstotkov dejavnosti javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači.

Drugi poslovni prihodki zavzemajo 3,4 odstotni delež v vseh prihodkih, kar je v primerjavi s prejšnjim letom bistveno manj, ker so bili med njimi evidentirani prihodki od prodaje tržnice Šiška v višini 1.635.500 EUR.

Ostale prihodke predstavljajo z manjšimi deleži finančni prihodki (0,8 odstotka), ki so v primerjavi s prejšnjim letom nižji, medtem ko so drugi prihodki višji in zavzemajo 0,9 odstotni delež.



V letu 2009 je imela družba 11.461.405 EUR odhodkov brez davka na dobiček, ki znaša 111.463 EUR. Doseženi odhodki so za 8,4 odstotkov višji kot so bili načrtovani za leto 2009, medtem ko so doseženi odhodki v primerjavi s prejšnjim letom po vzpostavitvi realnih primerjav oziroma izločitvi odhodkov v obeh letih iz izvajanja GJS vzdrževanje občinskih cest in dela iz te dejavnosti, ki se izvaja za trg kot druga dejavnost, manjši za 2,1 odstotek.

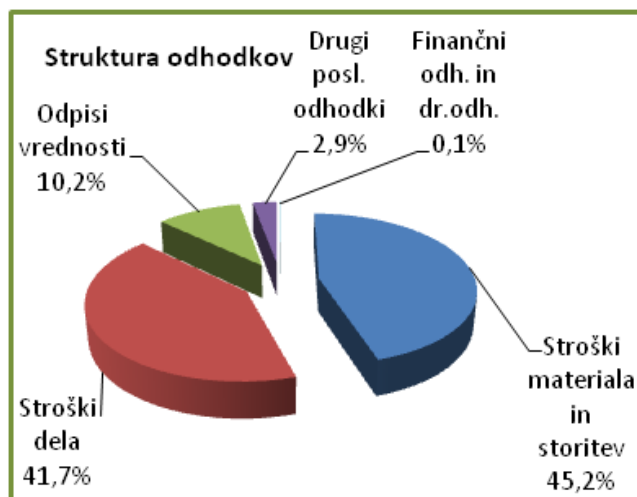
V strukturi odhodkov zavzemajo stroški materiala in storitev 45,2-odstotni delež, od katerega največ stroškov (47,4 odstotkov) pripada izvajanju GJS vzdrževanja občinskih cest in 19,2 odstotka izvajanju GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin ter s 15,6 odstotki GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic.

Stroški dela zavzemajo v strukturi vseh odhodkov 41,7-odstotni delež in so v primerjavi z načrtovani višji za 6,3 odstotke in v primerjavi s prejšnjim letom za 38,8 odstotkov. Če iz izkazanih podatkov za leto 2008 odštejemo stroške dela, ki so v zadnjem trimesečju pripadali GJS vzdrževanja občinskih cest in prav tako izločimo iz izkazanih podatkov za leto 2009 dosežene stroške dela iz izvajanja GJS vzdrževanje občinskih cest in pripadajoči del iz te dejavnosti, ki se izvajal za trg, nam takšna primerjava pokaže, da so bili stroški dela v letu 2009 nižji za 2,2 odstotka kot so bili, po vzpostavitvi navedenih primerjalnih osnov, v letu 2008.

Največji delež stroškov dela, 37,3 odstotka, pripada GJS urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, sledi GJS vzdrževanja občinskih cest s 28,5 odstotki, nato GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic s 18,3-odstotnim deležem, izvajanje drugih oziroma tržnih dejavnosti z 9,8-odstotnim deležem in s 6,1 odstotki dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači.

Stroški odpisa vrednosti zavzemajo v strukturi 10,2-odstotni delež in so bili nižji kot so bili načrtovani. Drugi poslovni odhodki zavzemajo 2,9-odstotni delež in so bili večji kot so bili načrtovani predvsem zaradi, na osnovi aktuarskega izračuna, višjih stroškov za odpravnine in jubilejne nagrade.

Primerljivi podatki s prav tako primerljivi podatki iz prejšnjega leta – v obeh letih brez GJS vzdrževanje občinskih cest in pripadajočega deleža za druge dejavnosti pa nam pokažejo, da so bili ti odhodki v letu 2009 nižji.



V poslovanju je družba z doseženo poslovno uspešnostjo oziroma prihodki dosegla pozitiven denarni tok in prebitek pri naložbenih tokovih. V bilanci stanja so bile izkazane spremembe stanj v sestavu virov in obveznosti do virov sredstev družbe.

Poslovni kazalniki družbe so na zadnji dan leta 2009 (poslovanje 4 GJS in drugih dejavnosti) pokazali naslednja poslovno pomembna presečna stanja:

- gospodarnost poslovanja izkazana iz razmerja med poslovnimi prihodki in odhodki je bila na nivoju družbe pozitivna in prav tako pri izvajanju dveh GJS - na urejanju in čiščenju javnih tržnic in na urejanju in čiščenju javnih parkirnih površin, pri izvajanju javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači in vzdrževanju občinskih cest pa je bila negativna. Izvajanje druge-tržne dejavnosti je bilo po kazalniku uspešno oziroma gospodarno.
- z vloženim kapitalom je bil ustvarjen 2-odstotni donos,
- neposredna, pospešena in kratkoročna pokritost obveznosti družbe zagotavlja več kot polno pokritost kratkoročnih obveznosti z gibljivimi sredstvi,

- bilančna vsota se je povečala zaradi parkirišča P+R Rudnik, ki ga je družba v aprilu dobila v upravljanje z vrednostjo 12,3 mio evrov.
- kratkoročna sredstva so se zmanjšala za 1,5 mio evrov, v višini 1,2 mio evra zaradi nakazila dela bilančnega dobička družbeniku po sklepu ustanovitelja, preostalo pa zaradi nabav OS.
- poslovne terjatve so se povečale za 958 tisoč evrov,
- delež izkazanega kapitala se je zmanjšal za 890 tisoč evrov, zaradi zmanjšanja bilančnega dobička po nakazilu družbeniku.
- stopnja zadolženosti družbe brez upoštevanja dolgoročnih poslovnimi obveznostmi, med katerimi so knjižena sredstva v upravljanju, je na nivoju prejšnjega leta.

2.4.2 Upravljanje s tveganji

Družba s poslovanjem na ekonomskem, kadrovskem, organizacijskem in investicijskem področju sledi smernicam lastnika.

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju je družba upoštevala pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremljala in obvladovala tveganja, ki jim je bila izpostavljena pri svojem poslovanju. Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravlja, razpolaga z ustreznim kapitalom, je likvidna in solventna in se v letu 2009 ni zadolževala.

Zaradi naraščajoče konkurenčne ponudbe z živili v vedno večjem številu trgovskih centrov, pa tudi zaradi večjih gradbenih del na področju osrednje tržnice obstaja tveganje na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih tržnic predvsem pri oddaji prodajnih prostorov in s tem pri ustvarjanju enakega obsega prihodkov od prodaje.

Tudi na dejavnosti javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači obstaja prihodkovno tveganje, ker je število prevoženih potnikov v pomembni povezavi z obsegom turističnih obiskovalcev v Ljubljani.

Prosta denarna sredstva ima družba kot kratkoročne depozite vezane razpršeno pri bankah, zato finančnemu tveganju iz tega naslova ni izpostavljena.

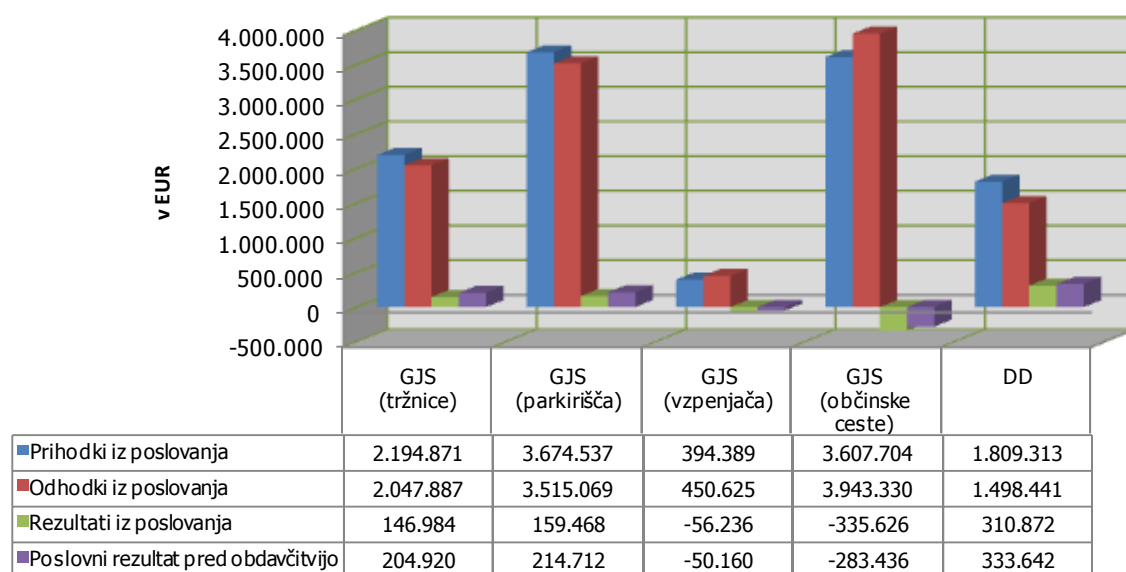
2.5 Poročilo o izvajanju dejavnosti

Skladno s SRS 35 družba izkazuje ločene računovodske izkaze za naslednje dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih tržnic,
- urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin,
- vzdrževanje občinskih cest,
- javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači
- druge dejavnosti.

Neposredni ter posredni prihodki in odhodki se evidentirajo po stroškovnih mestih in se razdelijo po dejavnostih v skladu s kriteriji, ki so sestavni del pravil delitve računovodskih izkazov po posameznih dejavnostih.

Prikaz poslovanja posamezne dejavnosti v letu 2009



2.5.1 Izvajanje gospodarskih javnih služb

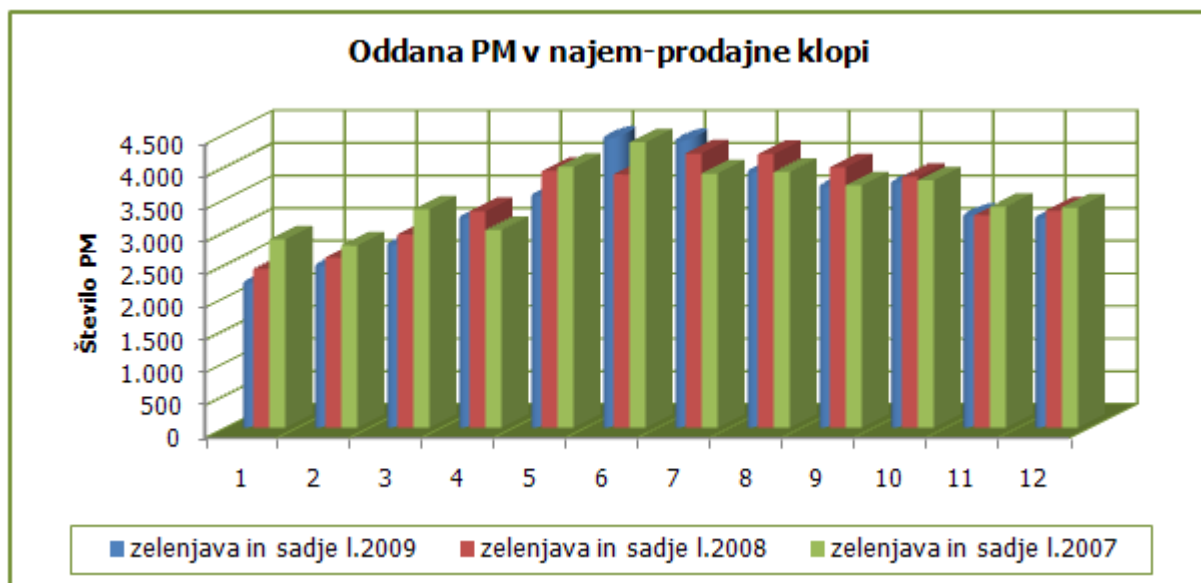
Pri izvajanju GJS družba zasleduje cilj kvalitetnega izvajanja storitev in zadovoljstva uporabnikov.

➤ GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic

Družba je izvajala dejavnost obvezne GJS na tržnicah, na katerih je oddajala v najem tržne površine oziroma prodajne prostore. Prodaja kmetijskih pridelkov, živil in ostalega blaga je potekala v zaprtih in odprtih delih tržnic.

Na področju oddaje prodajnih mest, za katere se sklepajo pogodbe o rezervacijah, je družba presegla načrtovani obseg za 1,5 odstotka, medtem ko je bila dosežena načrtovana dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s klopami za prodajo zelenjave in sadja za 3,2 odstotka pod načrtovano, za 4,9 odstotkov pa je bila presežena načrtovana dnevna oddaja prodajnih mest opremljenih s stojnicami za prodajo sadja in zelenjave in za 7,5 odstotka oddaja prodajnih mest za prodajo tekstilnih in usnjenih izdelkov. Oddaja tržnih površin v poslovnih prostorih-lokalih pa je bila za 1,2 odstotka pod načrtovano oddajo.

Na dnevno in mesečno oddajo prodajnih mest namenjenih za prodajo zelenjave in sadja kmetijskih proizvajalcev in prodajnih mest za prodajo sadik, zelja in cvetja imajo pomemben vpliv vremenske razmere in letni čas. Sezonski vpliv na oddajo prodajnih mest za prodajo sadja in zelenjave na klopih je z medletno primerjavo po mesecih prikazan v grafikonu.



Družba je z izvajanjem dejavnosti GJS dosegla 2.133.605 EUR prihodkov od prodaje in tako 2,1-odstotno presegla načrtovane, preseženi so bili tudi načrtovani drugi poslovni prihodki, zaradi uspešnejše izterjave oslavljenih terjatev v preteklih letih. V primerjavi z načrtovanimi so bili finančni prihodki iz danih posojil nižji kot so bili načrtovani zaradi manj razpoložljivih finančnih sredstev za vezavo, medtem ko so finančni prihodki iz poslovnih terjatev presegli načrtovane, saj kupci niso pravočasno poravnali obveznosti, prav tako so bili višji tudi drugi prihodki, predvsem zaradi izterjanih odpisanih terjatev in po letnem obračunu, nižje stopnje neodbitnega deleža DDV.

Stroški blaga, materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji za 8 odstotkov, predvsem zaradi nižjih stroškov storitev, ker je družba za organizacijo decembrskega sejma nabavila sejemske hišice in ni koristila storitev za najem pri vsakoletnem ponudniku.

Stroški dela so bili manjši za 0,6 odstotkov v primerjavi z načrtovanimi stroški, manjši so bili tudi stroški amortizacije, predvsem zaradi počasnejšega investiranja v primerjavi z načrtovanim, medtem ko so bili drugi poslovni odhodki višji predvsem zaradi višjih stroškov za nadomestila za stavbno zemljišče in vračunanih stroškov za odpravnine in jubilejne nagrade.

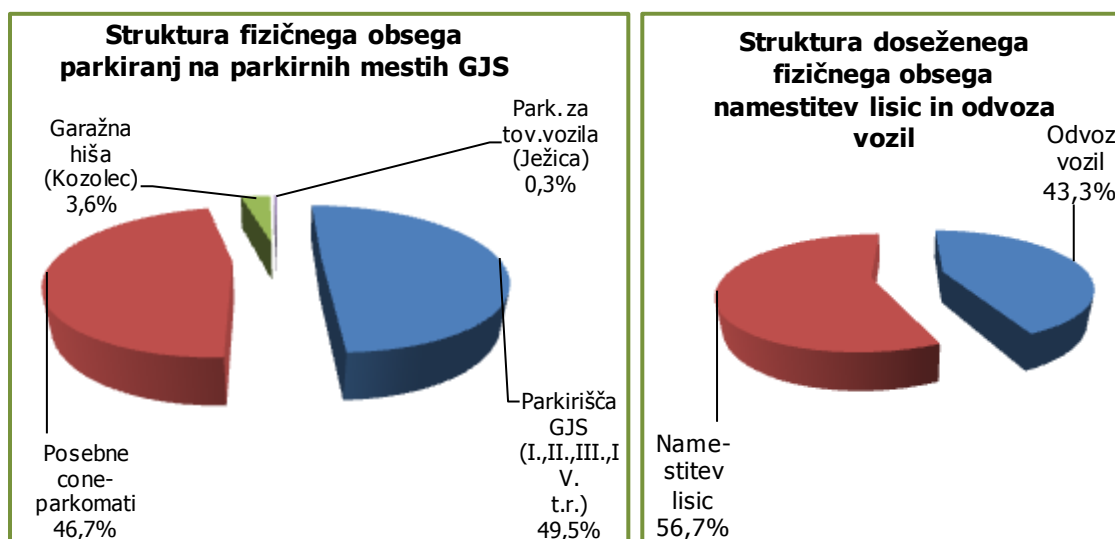
Družba je pri izvajanju GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic po odbitku davka iz dobička dosegla 175.537 EUR čistega dobička.

➤ **GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin**

Dejavnost GJS je družba v letu 2009 izvajala na 18 parkiriščih, razporejenih v štiri tarifne razrede, na posebnih conah namenjenih za kratkotrajno parkiranje in opremljenih s parkomati, v garažni hiši Kozolec in na parkirišču za tovorna vozila na Ježici.

V grafu je prikazan doseženi strukturni pregled parkiranja (GJS) v letu 2009, iz katerega je razvidno, da je največji delež 49,5 odstotka fizičnega obsega parkiranja v letu 2009 pripadlo parkiriščem GJS od I.-IV. tarifnega razreda, tem pa sledi s 46,7-odstotki obseg parkiranja na posebnih conah opremljenih s parkomati, nato pa parkiranja v garažni hiši s 3,6 odstotki in z 0,3 odstotki parkirišče za tovorna vozila Ježica.

Družba v okviru GJS skladno z Odlokom o cestnoprometni ureditvi izvaja tudi odstranitve in hrambo parkiranih in zapuščenih vozil ter priklenitve nepravilno parkiranih vozil in odstranitve lisic.



Fizični obseg parkiranja na parkiriščih razvrščenih v štiri tarifne razrede je bil v primerjavi z načrtovanim manjši za 2,7 odstotka, v garažni hiši Kozolec je bil višji za 6,4 odstotkov, medtem ko je bil na parkiriščih na območjih kratkotrajnega parkiranja pod načrtovanim za 8,4 odstotkov. Na parkirišču za tovorna vozila Ježica je bil doseženi obseg parkiranja v primerjavi z načrtovanim manjši, ker spremenjena zakonodaja ne pogojuje več lastnikom tovornih vozil, da morajo imeti za pridobitev licence lastno parkirno mesto.

Pri izvajanju odvoza nepravilno parkiranih vozil, ki ga družba izvaja v sodelovanju z Mestnim redarstvom, izključno na osnovi njegove odredbe ali odredbe policije, je načrtovani obseg presežen za 19,7 odstotkov, pri izvajanju priklenitve vozil (»lisičenju«) pa je v primerjavi z načrtovanim presežen za 68 odstotkov, predvsem zaradi poostrenega nadzora nad parkiranimi vozili, ki ga izvaja Mestno redarstvo.

Družba je iz izvajanja dejavnosti dosegla 3.333.613 EUR prihodkov od prodaje in za 6,5 odstotkov preseгла načrtovane, predvsem zaradi povečanega obsega odvoza vozil in priklenitve vozil, pa tudi zaradi spremenjenih cen tem storitvam konec decembra. Med doseženimi celotnimi prihodki so bili v primerjavi z načrtovanimi nižji finančni prihodki iz danih posojil in iz poslovnih terjatev, medtem ko so bili drugi prihodki višji zaradi nižje stopnje neodbitnega deleža DDV izračunane po letnem obračunu.

Stroški blaga, materiala in storitev so bili v primerjavi z načrtovanimi preseženi, predvsem zaradi višjih stroškov vzdrževanja v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih OS in vzdrževanjem programske opreme, pa tudi zaradi višjih materialnih stroškov.

Stroški dela so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 6,6 odstotkov, medtem ko so bili stroški amortizacije bistveno (13,6 odstotkov) nižji od načrtovanih, predvsem zaradi časovnega zamika pri investiranju, drugi poslovni odhodki pa so bili v primerjavi z načrtovanimi višji, predvsem zaradi višjih stroškov za nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in vračunanih stroškov za odpravnine in jubilejne nagrade.

Družba je iz izvajanja GJS urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin konec leta po odbitku davka na dobiček izkazala čisti dobiček v višini 179.593 EUR.

➤ **GJS vzdrževanje občinskih cest**

Obvezno GJS vzdrževanja občinskih cest je družba izvajala za sklop 4 urejanje in vzdrževanje prometne signalizacije, za sklop 5 urejanje svetlobnih prometnih znakov in označb in sklop 6 redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev.

Družba je pripravila poročilo za MOL za OGDG po posameznih sklopih z natančno razčlenitvijo realiziranih zamenjav dotrajanih elementov in ostalih del, ki jih izvaja v okviru načrtovanih in po potrebi tudi izrednih vzdrževanj prometne signalizacije, urejanja svetlobnih prometnih znakov in označb ter rednega vzdrževanja cestnih naprav ter poslovno izidni pregled poslovanja po posameznih sklopih.

V letu 2009 je družba dosegla za 3,1 odstotek več prihodkov od prodaje iz izvedbe večjega obsega del kot je načrtovala. S pripadajočim deležem finančnih prihodkov in drugih prihodkov so celotni prihodki za 3,4 odstotke presegli načrtovane. Ugodno odstopanje prihodkov in nižji stroški, ki so bili manjši od načrtovanih za 4,4 odstotke, so vplivali na doseženi rezultat, ki je ugodnejši kot je bil načrtovan.

Tako je družba iz izvajanja obvezne GJS vzdrževanja občinskih cest izkazala izgubo v višini 283.436 EUR, ki je nižja kot je bila načrtovana.

➤ **GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači**

Na osnovi odločbe o prenosu koncesije družba izvaja tudi izbirno GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači na ljubljanski grad.

Načrtovani fizični obseg za leto 2009 je bil dosežen 71,9-odstotno, v povezavi s tem so bili načrtovani prihodki od prodaje doseženi 77,5-odstotno oziroma na nivoju celotnih prihodkov 77,9-odstotno, kar ni zadostovalo za pokritje vseh stroškov oziroma odhodkov. V primerjavi z načrtovanimi so bili odhodki doseženi 87,6-odstotno.

Končni rezultat je bil negativen in družba je na tej dejavnosti izkazovala izgubo v višini 50.160 EUR.

2.5.2 Tržne dejavnosti

Družba je izvajala drugo-tržno dejavnost na avto-sejmu in na dveh parkiriščih, ki jih ima v najemu. To sta parkirišči Klinični center ob urgenci, kjer je opravljala dejavnost do sredine novembra in Gospodarsko razstavišče, kjer je izvajala dejavnost celo leto.

V okviru te dejavnosti družba oddaja v najem tudi počitniške kapacitete v Kranjski gori, v Barbarigi in v Čateških toplicah.

Poleg tega družba ponuja in izvaja storitve iz dejavnosti vzdrževanja občinskih cest tudi na prostem trgu (cestne zapore, semaforizacije itd.). Iz tega področja je bilo pripravljenih 464 elaboratov v zvezi z ureditvijo dokumentacije za cestne zapore in njihovo postavitve.

Iz izvajanja dejavnosti parkiranja je družba na obeh parkiriščih presegla načrtovani obseg, prav tako je bil presežen fizični obseg iz izvajanja dejavnosti na avto sejmu pri storitvah prodaje vozil, medtem ko je bil pri storitvah ogleda vozil manjši.

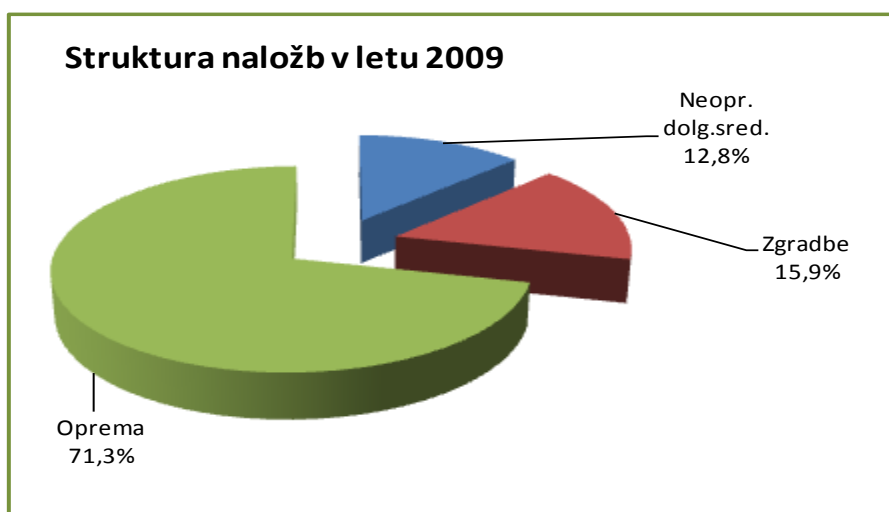
Družba je pri izvajanju drugih dejavnosti bistveno presegla načrtovane prihodke, predvsem zaradi skoraj 5 mesecev daljšega obdobja obratovanja parkirišča Klinični center kot je bilo načrtovano in zaradi bistveno večjega obsega izvedenih del za trg iz področja dejavnosti vzdrževanja občinskih cest.

Povečanemu obsegu izvajanja te dejavnosti je sledil tudi porast stroškov, vendar v ugodnem razmerju, zato je doseženi končni rezultat, po odbitku davka na dobiček, izkazan v višini 286.681 EUR dobička.

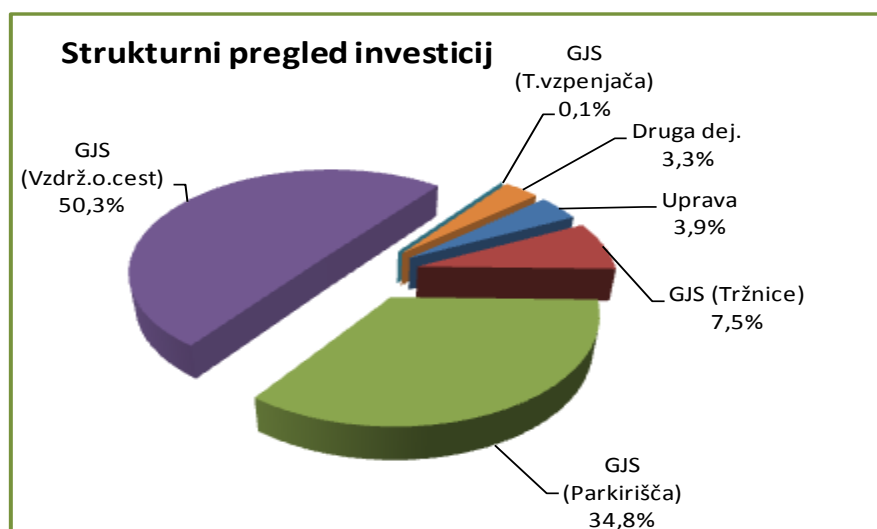
2.6 Poročilo o naložbeni dejavnosti

Družba je v letu 2009 investirala v neopredmetena dolgoročna sredstva 221.574 EUR, v zgradbe 274.202 EUR, v opremo 1.232.873 EUR. Skupna vrednost dokončanih oziroma aktiviranih investicij je znašala 1.728.649 EUR.

V investicije v neopredmetena dolgoročna sredstva so vključene nabave v specialne programske in strojne opreme ter licenčnine, predvsem pa velik delež zavzema investicija v tuja opredmetena osnovna sredstva v zvezi z ureditvijo poslovnih prostorov za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest na lokaciji v Zalogu.



Med investicijami v zgradbe je družba v višini 274.202 EUR investirala predvsem v ureditev parkirišč, med njimi predvsem v NUK II, med opremo pa je največji delež opreme nabavila za izvajanje nove dejavnosti vzdrževanja občinskih cest, med katero največji delež zavzemajo nabave vozil in prav tako na dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin.



Iz grafičnega strukturnega pregleda investiranja so razvidni deleži, ki od vseh izvedenih investicij pripadajo posameznim dejavnostim.

Za GJS urejanja in čiščenja javnih tržnic je družba investirala 7,5 odstotkov od vseh investicij, od tega je pomembna investicija v nabavo 23 sejemskih hišic in v sanacijo strehe na objektu tržnice Moste. Za poslovne prostore v Plečnikovih arkadah je nabavila hladilno komoro in namestila stekleno predelno steno ter kamnite koške in mize za namestitev na Vodnikov trg in klima napravi za tržnico Moste in tržnico Bežigrad ter zaščitne obleke v skladu s pravilnikom.

Za GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je bilo izvedenih 34,8 odstotkov od vseh investicij. V okviru ureditve parkirišč je družba največ investirala v ureditev parkirišča NUK II, nato v parkirišče P+R Rudnik in v nadgradnjo parkirnega sistema zaradi ureditve možnosti plačevanja z enotno mestno kartico Urbano. Pomembnejša investicija je bila nabava specialnega vozila za odvoz nepravilno parkiranih vozil - pajka, vozila za namene intervencijskega priklepa vozil in vozila za operativno službo. Na parkirišču za tovorna vozila na Ježici je bila zamenjana azbestna streha, v kioskih so bile nameščene klima naprave, za čiščenje in za urejanje parkirišč je družba nabavila dva stroja. V skladu s pravilnikom je družba za zaposlene na tej dejavnosti nabavila tudi zaščitne obleke.

Za izvajanje GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači je družba nabavila računalniško opremo.

Za izvajanje obvezne GJS vzdrževanje občinskih cest je družba investirala 50,3 odstotke od vseh investicij, kar je največ, saj je za izvajanje te dejavnosti uredila in opremila pisarniške prostore in nabavila delovne stroje oziroma opremo ter posebna vozila, s katerimi bo lahko izvajala večino del iz vseh treh sklopov. Nabavila je tudi računalniško, telekomunikacijsko in ostalo elektronsko opremo ter v skladu s pravilnikom zaščitne delovne obleke.

Za izvajanje drugih-tržnih dejavnosti je družba investirala 3,3 odstotke od vseh izvedenih investicij. Investirala je v ureditev avto sejma in namestitev kamere, v asfaltiranje parkirišča Gospodarsko razstavišče in v nabavo opreme manjše vrednosti za počitniške kapacitete.

Investicije v obnove, nadomestitve in razvojne naloge je družba v celoti financirala iz lastnih sredstev.

2.7 Raziskave in razvoj

V letu 2009 je družba nadaljevala z uresničevanjem osnovne strategije ohraniti kakovostno izvajanje vseh gospodarskih služb, posebne aktivnosti so bile izvedene za kvalitetno izvajanje in razvoj javne službe vzdrževanja občinskih cest.

Družba je skladno z načrti MOL izvajala aktivnosti za pridobivanje in urejanje novih parkirnih površin, zlasti v zvezi s pripravami za gradnjo garažnih hiš in z urejanjem parkirišč P+R izven mestnega jedra, sodelovala je pri razvijanju načrta o povezovanju vseh vrst prometa v integralno celoto, pri razvijanju in implementaciji enotne mestne kartice »Urbana«.

Konec novembra je družba nabavila sejemske hišice, ki se skladajo s celotno podobo sejemskih ureditev v MOL in so bile v decembru postavljene na Pogačarjevem trgu.

Za razvoj in ureditev pogojev za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest je družba namenila pomemben delež finančnih sredstev, saj je nabavila razno delovno opremo in specialna vozila za uspešno izvajanje del iz sklopa 4, 5 in 6.

V letu 2009 je družba nadaljevala z aktivnostmi pri izvedbi evropskega projekta Civitas + in mestnega projekta Bus priority.

Družba je z Zavodom za turizem promovirala in intenzivno razvijala uveljavljanje tirne vzpenjače kot del pomembne turistične ponudbe mesta.

Po prevzemu nove GJS se je družba tudi organizacijsko preoblikovala, oziroma spremenila akt o organizaciji in sistemizaciji delovnih mest ter pripravila enotno kolektivno pogodbo.

2.8 Javna naročila

Izvedene investicije v objekte in opremo so se izvajale v skladu z Zakonom o javnem naročanju in po Navodilih za oddajo javnih naročil. Prav tako se je na podlagi navedenega zakona in navodil izvajalo naročanje blaga in storitev.

V letu 2009 je družba uspešno zaključila javno naročilo po odprtem postopku za čiščenje poslovnih prostorov družbe JP LPT d.o.o..

Na osnovi razvrstitve storitev v skladu s Seznamom B je družba zaključila postopek zbiranja ponudb brez predhodne objave za tehnično in fizično varovanje na območju tržnic, parkirišč in tirne vzpenjače.

Za vsa ostala naročila v zvezi z investicijami, z nabavo ostalega blaga in z opravljanjem storitev, za katere ni potrebno izvesti javne objave, je družba izvajala postopke oddaje naročila male vrednosti.

Družba je izvedla 342 postopkov za javna naročila, katerih vrednost ja bila nižja od 10.000 EUR za blago in storitve in 20.000 EUR za gradnje. Ta naročila so se izvedla na osnovi naročilnic ali tipskih pogodb po predhodnem preverjanju cen.

Za javna naročila, katerih vrednost je bila v primeru naročanja blaga in storitev enaka ali višja od 10.000 EUR in nižja od 40.000 EUR in v primeru naročanja gradenj enaka ali višja od 20.000 EUR in nižja od 80.000 EUR, se je izvedel postopek zbiranja ponudb. Tako izvedenih postopkov je bilo 65, od tega za blago 43 postopkov, za storitve 11 in za gradnje 11 postopkov.

Na podlagi pogodbe o nudenju strokovne pomoči pri izvedbi postopkov oddaje javnih naročil katerih vrednost je bila večja od 40.000 EUR v primeru naročanja blaga in storitev oz. večja od 80.000 EUR v primeru naročanja gradenj, je družba za izvedbo teh postopkov pooblastila družbo JAVNI HOLDING Ljubljana, d.o.o.. Pooblaščen družba je v imenu in za račun JP LPT d.o.o. izvedla ;

➤ 9 postopkov javnih naročil po odprtem postopku za sklenitev okvirnega sporazuma in sicer:

- Intervencijsko gradbeno vzdrževanje;
- Nabava blaga in materiala za vzdrževanje semaforske opreme;
- Obnova talnih označb in barvanje drogov;
- Nabava električnih kablov;
- Nabava prometnih znakov in prometne signalizacije;
- Nabava materiala za barvanje talnih označb;
- Nabava opreme za vzdrževanje zapornic in potopnih stebričkov;

- Nabava opreme za vzdrževanje sistema pristopne kontrole z brez kontaktnimi karticami;
- Vzdrževanje fontan v mestni občini Ljubljana.
- 4 postopke javnih naročil po odprtem postopku in sicer:
 - Izbira dobavitelja za dobavo električne energije – tokovine;
 - Nabava osebnih in delovnih vozil;
 - Nabava tovornih vozil;
 - Dobava in montaža dvigal.

V letu 2009 se je pričelo tudi zbiranje ponudb po odprtem postopku za nabavo pisarniškega materiala, ki do konca leta še ni bil zaključen.

2.9 Upravljanje s kadri

Pri upravljanju s kadri je vodilo družbe vzpostaviti zadovoljstvo zaposlenih, njihovo zaupanje in zavzetost ter lojalnost družbi. Pomemben dejavnik pri tem je sistematično spremljanje zaposlenih, tako z vidika doseganja rezultatov pri delu kot tudi potreb po dodatnem izobraževanju, kar pomembno vpliva na delovno klimo. Le popolna pripravljenost zaposlenih in njihova zavzetost za izvajanje nalog pomeni kvalitetno uresničevanje skupnih ciljev družbe.

➤ Stanje zaposlenih konec leta in struktura zaposlenih po spolu in starosti

Na dan 31.12.2009 je bilo v družbi 181 zaposlenih, konec prejšnjega leta pa 177. Stanje zaposlenih se je v primerjavi s stanjem konec prejšnjega leta povečalo za 4, predvsem zaradi novih zaposlitev za izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest.

Za izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih tržnic ima družba po stanju konec leta 2009 zaposlenih 34, medtem ko je bilo večino mesecev med letom stanje 33, saj se je odhod delavca v januarju nadomestil šele v novembru.

Za izvajanje GJS urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin je imela družba v januarju 72 zaposlenih, konec leta pa 67. Število se je zmanjšalo s prerazporeditvijo zaposlenih na izvajanje drugih tržnih dejavnosti in z upokojitvijo.

Bistvena sprememba pri zaposlovanju v letu 2009 je nastala zaradi prevzema v izvajanje GJS vzdrževanje občinskih cest, ki jo je družba pričela izvajati v novembru 2008. Konec januarja 2009 je bilo za izvajanje te dejavnosti zaposlenih 33, konec leta pa 39.

Za izvajanje izbirne GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači je imela družba celo leto 10 zaposlenih.

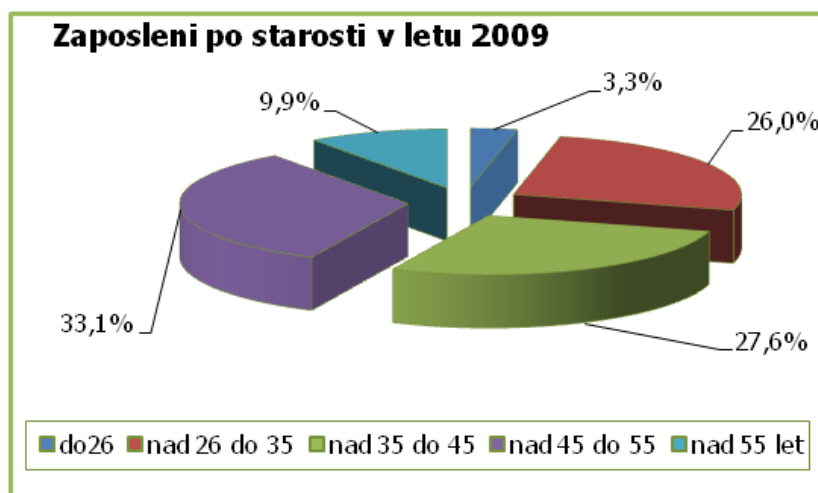
Za izvajanje drugih – tržnih dejavnosti je imela družba konec januarja 11 zaposlenih, konec leta pa 13.

Na upravi družbe je bilo v januarju 20 zaposlenih, konec leta 18, v začetku januarja 2010 pa je bilo stanje samo 17.

V letu 2009 je bilo povprečno število zaposlenih izračunano iz delovnih uri 181,81. V družbi je bilo konec leta zaposlenih šest invalidov. Glede na spol je bilo konec leta zaposlenih 151

moških (83,4 odstotkov) in 30 žensk (16,6 odstotkov). Povprečna starost zaposlenih je bila 43,01 let.

Razporeditev po starostnih skupinah nam kaže, da je največ, to je 33 odstotkov zaposlenih v starostnem razredu nad 45 let do 55 let. Starostna struktura družbe je relativno visoka, saj je kar 43 odstotkov zaposlenih v zgornjih dveh starostnih razredih (nad 45 let).



➤ Izobrazbena struktura zaposlenih

Primerjava zaposlenih med predvidenim in dejanskim stanjem zaposlenih po doseženi strokovni izobrazbi na dan 31.12.2009 ne kaže večjega odstopanja. Stanje zaposlenih konec leta 2009 je tako rezultat novih zaposlitev kot tudi odhodov.

Stopnja izobrazbe	Število zaposlenih				Struktura v %			Indeks	
	Povpr. štev. v letu 2009	Stanje 31.12.2009	Načrtovano stanje 31.12.2009	Stanje 31.12.2008	Stanje 31.12.2009	Načrtovano stanje 31.12.2009	Stanje 31.12.2008	Stanje 31.12. 09/ stanje 31.12.08	Stanje 31.12.09/ N stanje 31.12.09
I.	17,0	17	18	18	9,4	10,3	10,2	94,4	94,4
II.	26,9	26	28	27	14,4	16,1	15,3	96,3	92,9
III.	6,0	6	4	5	3,3	2,3	2,8	120,0	150,0
IV.	49,7	50	51	47	27,6	29,3	26,6	106,4	98,0
V.	57,9	56	47	55	30,9	27,0	31,1	101,8	121,3
VI.	12,5	13	14	12	7,2	8,0	6,8	108,3	85,7
VII.	10,9	11	11	12	6,1	6,3	6,8	91,7	100,0
VIII.	1,7	2	1	1	1,1	0,6	0,6	200,0	200,0
SKUPAJ	182,6	181	174	177	100	100	100	102,3	104,0

Tabelarni strukturni pregled zaposlenih po strokovni izobrazbi nam pokaže, da se kadrovska struktura zaposlenih po strokovni izobrazbi v letu 2009 v primerjavi s predhodnim letom ni bistveno spremenila. Konec leta 2009 je bilo v družbi 181 zaposlenih, kar so štirje zaposleni več kot ob koncu leta 2008 ter sedem zaposlenih več kot je bilo načrtovano število zaposlenih na dan 31.12.2009.

➤ **Izobraževanje**

Družba usmerja zaposlene v pridobivanje novih, poglobljenih in specifičnih znanj. Namen financiranja izobraževanj in dodatnih usposabljanj je tudi motivacija zaposlenih, saj dobro usposobljeni in motivirani kadri zagotavljajo hitro odzivanje na spremembe v poslovnem okolju in na kvalitetno opravljanje storitev.

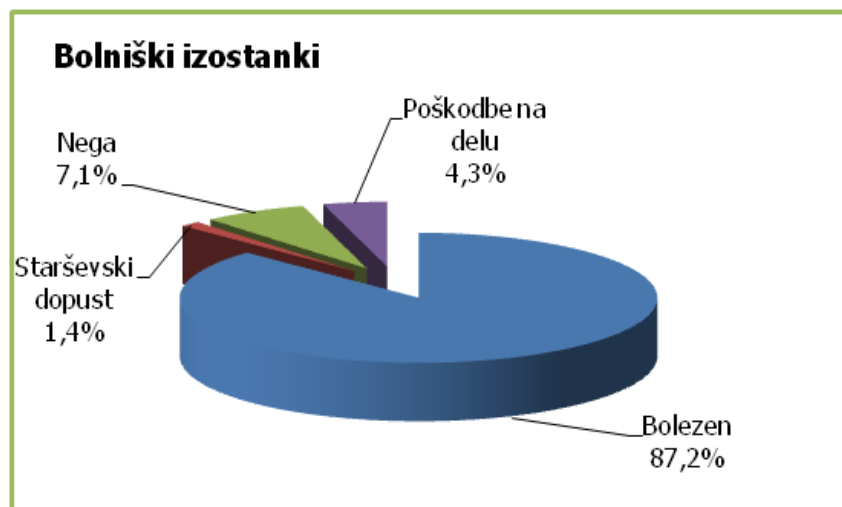
V letu 2009 se je 46 zaposlenih udeležilo strokovno tehničnih izobraževanj na raznih tečajih in seminarjih. Poleg strokovnih funkcionalnih izobraževanj je družba v letu 2009 omogočala trem zaposlenim izobraževanje ob delu, in sicer na Pravni fakulteti Maribor smer javna uprava s predvidenim zaključkom študija v oktobru 2011 ter dvema zaposlenima šolanje na Srednji šoli tehničnih strok Šiška, smer elektronik-energetik, s predvidenim zaključkom šolanja konec septembra 2010 ter konec februarja 2012.

➤ **Organizacijska in delovno-pravna ureditev dela**

V prvi polovici leta 2009 so se plače obračunavale na podlagi dveh kolektivnih pogodb. S 1.6.2009 pa so se plače, skladno z novo sistemizacijo delovnih mest in reorganizacijo družbe, pričele obračunavati po novi kolektivni pogodbi JP LPT d.o.o.

➤ **Zdravstvena in socialna problematika**

Zaposleni so bili v letu 2009 zaradi bolezni odsotni 14.142 ur, predvsem zaradi bolezni do 3 dni ter nad 3 dni, kot tudi zaradi bolniških v trajanju nad 30 dni.

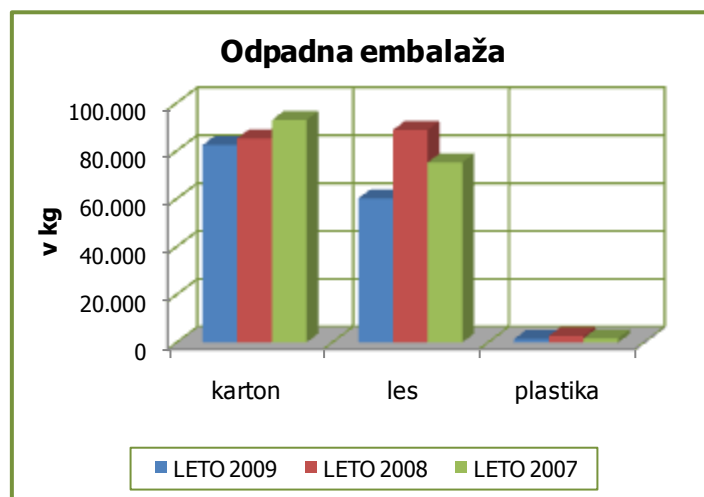


Skupna odsotnost zaradi bolniških izostankov je v letu 2009 znašala 12.336 ur, zaradi poškodb na delu 612 ur, zaradi nege družinskih članov 1.001 ur in zaradi starševskega dopusta 193 ur.

Družba razpolaga s počitniškimi kapacitetami v Barbarigi, Kranjski gori in Čateških toplicah. Po številu dni je bila v letu 2009 najbolj izkoriščena počitniška enota v Čateških toplicah in sicer 150 dni, sledi ji izkoriščenost garsonjere v Kranjski gori s 125 dnevi, izkoriščenost stanovanja v Barbarigi pa je z 59 dnevi najslabša, saj je v glavnem vezana le na tri počitniške poletne mesece.

2.10 Varstvo okolja

Družba daje pri opravljanju dejavnosti podporo okoljevarstvenemu ravnanju, zato ima urejen ekološki pristop pri ravnanju z odpadki, saj jih sortira v štiri skupine: organski, kartonski, leseni in plastični odpadki. Za sortiranje odpadkov so tržnica Center, tržnica Moste in tržnica Bežigrad opremljene s stiskalnicami za stiskanje odpadne embalaže. Poleg tega izvaja družba čiščenje odprtih in zaprtih prostorov v skladu s predpisanimi postopki po programu HACCP.



Tudi pri izvajanju dejavnosti urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin je družba zasledovala cilj varovanje okolja. Tako je za omejevanje vplivov na talne površine in podzemne vode urejevala in vzdrževala parkirišča tako, da je ločevala padavinske od izcednih voda. Na parkiriščih in v garažni hiši so nameščeni ekološki kontejnerji oziroma posode za preprečevanje kemičnega in oljnega onesnaževanja.

Skladno z Odlokom o cestnoprometni ureditvi družba skrbi za čistejšo okolico z odvozom zapuščenih vozil, ki stojijo na javnih površinah, na za te namene urejeno deponijo na lokaciji avto-sejma.

Družba je z namestitvijo solarnih celic na parkomatih sledila alternativni rabi sončne energije.

2.11 Družbena odgovornost

Pri izvajanju dejavnosti se družba v okviru uresničevanja poslovnih načel odziva na potrebe širšega družbenega okolja. Tako je družba minimalno finančno podprla razne projekte, med njimi Unicefovo akcijo Darilo za otroški nasmeh in akcijo Zveze prijateljev mladine imenovano Pomežik soncu ter akcijo Mestne občine Ljubljana za izvedbo prometne vzgoje v cestnem prometu. Podprla je projekte Pionirskega doma-centra za kulturo mladih za eno ali več prireditev, med njimi 7. Otroški festival gledaliških sanj, donirala je sredstva za letni program dela Centra za socialno delo Ljubljana Moste- Cent'r Most – UVP in donirala za medicinsko opremo za hišo Hospic Na ta način je družba pokazala, da zna prisluhniti in se pridružiti raznim dobrodelnim aktivnostim.

2.12 Razvojne usmeritve

Družba je svoje razvojne usmeritve prilagajala strategiji razvoja MOL-a.

V skladu s poslovnim načrtom je bila in bo družba tudi nadalje usmerjena v izvajanje naslednjih osnovnih nalog:

- Uresničevanje načrtov MOL na področju centralne tržnice (Mesarski most, garažna hiša, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Petkovškovega nabrežja in Krekovega trga ter izboljšava urbane opreme območja), gradnja novih garažnih hiš in parkirišč, urejanje in opremljanje parkirišč P+R, nadaljnje aktivnosti pri implementaciji mestne kartice Urbana ter aktivnosti pri izvedbi evropskega projekta Civitas+.
- Kakovostno izvajanje treh obveznih in ene izbirne GJS, ki jih bo družba tudi nadalje izvrševala kot svoje temeljne dejavnosti. Po ureditvi vstopno izstopnih mest in pristanišča bo zagotovila izvajanje nove izbirne GJS upravljanja s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti. V izvajanju nove GJS so vključene naloge oziroma storitve, ki jih bo družba po odloku izvajala:
 - vzdrževanja pristanišča in vstopno izstopnih mest,
 - čiščenje pristanišča in vstopno izstopnih mest,
 - vzdrževanje privezov za plavajoče naprave,
 - skrb za pravilno privezovanje plovil skladno z dovoljenji za uporabo priveza v pristanišču.

2.13 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Družbo od novembra 2009 vodi vršilec dolžnosti direktorja Samo Lozej, ki je na 35. redni seji Mestnega sveta MOL tudi obrazložil predlog Poslovnega načrta za leto 2010 in predlog Načrta investicij za leto 2011.

Na tej seji, dne 25.1.2010, je Mestni svet MOL oba predložena dokumenta tudi sprejel.

Družba je že v začetku leta pričela z intenzivnim urejanjem področij, ki jih je navedla v zaključku poslovnega načrta in obsegajo:

- ureditev pravnih podlag-pogodbe za leto 2010 za financiranje GJS vzdrževanje občinskih cest,
- pripravo pogodbe, v kateri bo natančno opredeljen status upravljanja, vzdrževanja in obratovanja žičniške naprave za GJS javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači,
- pripravo pogodbe za prenos sredstev, ki jih ima družba v upravljanju, na MOL in istočasno pripravo pogodbe za predajo teh sredstev v poslovni najem družbi,
- pripravo pravnih podlag za financiranje, še pred pričetkom izvajanja, nove izbirne GJS urejanje s pristanišči in vstopno izstopnimi mesti.

Po ureditvi gradbišča v novembru 2009 se je pričela intenzivna gradnja temeljev za postavitev Mesarskega mostu med III. in IV. arkado na tržnici Center. Sedaj, po namestitvi, poteka zaključna faza ureditve mostu, temu pa sledi med drugim tudi ureditev vstopno izstopnih mest, s čimer bo družbi, seveda po ureditvi pristanišča in vseh vstopno izstopnih omogočeno izvajanje nove izbirne službe v skladu z odlokom.

Zaradi gradnje Mesarskega mostu in potrebne izvedbe zapor je otežen promet in preglednost ter dostopnost, zlasti prodajalen v Plečnikovih arkadah, pa tudi do nekaterih drugih prodajnih

mest, zato je družba tem najemnikom za najemnino odobrila popust v višini 20 odstotkov za obdobje štirih mesecev.

Družba sodeluje pri izvajanju postopkov za ureditev javno zasebnega partnerstva pri investiciji MOL za gradnjo garažne hiše pod Vodnikovim trgom in prizidka k Mahrovi hiši, pri ureditvi Petkovškovega nabrežja in pri postopkih za pridobivanje gradbenega dovoljenja za gradnjo garažne hiše Kozolec II, za garažno hišo pod tržnico Moste in za garažno hišo pred Grubarjevo palačo.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO

3.1 Računovodski izkazi

3.1.1 Bilanca stanja

v EUR

	Pojasnila	31.12.2009	31.12.2008	Indeks 31.12.09/ 31.12.08
SREDSTVA		37.971.447	26.352.712	144,1
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		33.730.480	20.629.435	163,5
Neopredmetena sredstva in dolgor.aktivne čas.				
I. razm.	3.2.1.1	414.345	291.977	141,9
1. Dolgoročne premoženjske pravice		229.477	175.364	130,9
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		184.868	116.613	158,5
II. Opredmetena osnovna sredstva	3.2.1.2	33.310.307	20.337.458	163,8
1. Zemljišča in zgradbe		30.811.339	18.626.428	165,4
a) Zemljišča		19.032.998	6.695.128	284,3
b) Zgradbe		11.778.341	11.931.300	98,7
3. Druge naprave in oprema		2.433.256	1.605.265	151,6
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		65.712	105.765	62,1
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi		65.712	105.765	62,1
V. Dolgoročne poslovne terjatve		5.828	0	0,0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih		5.828	0	0,0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		4.230.749	5.722.396	73,9
II. Zaloge	3.2.1.3	179.704	15.700	1144,6
1. Material		179.704	15.700	1144,6
III. Kratkoročne finančne naložbe	3.2.1.4	1.251.021	3.593.966	34,8
2. Kratkoročna posojila		1.251.021	3.593.966	34,8
b) Kratkoročna posojila drugim		1.251.021	3.593.966	34,8
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		1.304.774	346.092	377,0
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	3.2.1.5	920.169	197.258	466,5
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.2.1.6	384.605	148.834	258,4
V. Denarna sredstva	3.2.1.7	1.495.250	1.766.638	84,6
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.2.1.8	10.218	881	1159,8
ZABILANČNA EVIDENCA		2.694.321	4.658.401	57,8

	Pojasnila	31.12.2009	31.12.2008	Indeks 31.12.09/ 31.12.08
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		37.971.447	26.352.712	144,1
A. KAPITAL	3.2.1.9	13.969.765	14.859.654	94,0
I. Vpoklicani kapital		3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital	3.2.1.10	3.535.488	3.535.488	100,0
II. Kapitalske rezerve	3.2.1.11	9.047.504	9.047.504	100,0
III. Rezerve iz dobička		1.078.558	659.867	163,5
1. Zakonske rezerve	3.2.1.12	517.227	517.227	100,0
5. Druge rezerve iz dobička		561.331	142.640	393,5
V. Preneseni čisti poslovni izid		0	418.691	0,0
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	3.2.1.13	308.215	1.198.104	25,7
B. REZERVACIJE IN DOLGOR. PASIVNE ČASOVNE RAZM.	3.2.1.14	2.584.887	2.560.533	101,0
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		463.720	386.386	120,0
2. Druge rezervacije		36.812	38.530	95,5
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev		2.084.355	2.135.617	97,6
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		19.104.818	6.917.443	276,2
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		19.104.818	6.917.443	276,2
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	3.2.1.15	19.104.818	6.917.443	276,2
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		2.305.168	1.988.085	115,9
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		2.305.168	1.988.085	115,9
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	3.2.1.16	1.388.638	821.143	169,1
4. Kratkoročne posl.obveznosti na podlagi predujmov		194.803	139.067	140,1
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	3.2.1.17	721.727	1.027.875	70,2
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.2.1.18	6.809	26.997	25,2
ZABILANČNA EVIDENCA	3.2.1.19	2.694.321	4.658.401	57,8

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.2 Izkaz poslovnega izida

					v EUR
	Pojasnila	2009	2008	Indeks 09/08	
1. + Čisti prihodki od prodaje	3.2.2.1	11.274.038	6.719.460	167,8	
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim podjetjem doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe		9.468.559	5.971.043	158,6	
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim podjetjem doseženi z opravljanjem druge dejavnosti		1.805.479	748.417	241,2	
4. + Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	3.2.2.2	406.776	2.049.487	19,8	
4.1 Prihodki iz naslova državne/občinske podpore		49.386	49.386	100,0	
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od občine		49.386	49.386	100,0	
4.2 Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)		357.390	2.000.101	17,9	
5. - Stroški blaga, materiala in storitev		5.180.543	2.654.472	195,2	
a.2) Nabavna vredn. prod. blaga in mater. ter stroški porabljen. materiala povež.z drugimi podjetji	3.2.2.6	1.625.503	932.544	174,3	
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi podjetji	3.2.2.7	3.555.040	1.721.928	206,5	
6. - Stroški dela	3.2.2.8	4.778.443	3.442.247	138,8	
a) Stroški plač		3.499.420	2.503.745	139,8	
b) Stroški socialnih zavarovanj		644.265	470.113	137,0	
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj		383.673	284.285	135,0	
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj		260.592	185.828	140,2	
c) Drugi stroški dela		634.758	468.389	135,5	
7. - Odpisi vrednosti	3.2.2.9	1.167.788	1.047.538	111,5	
a) Amortizacija		1.105.618	1.024.653	107,9	
b) Prevrednot.poslovni odhodki pri neopredm. sredstvih in opredmetenih osnovnih sred.		12.237	1.246	982,1	
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		49.933	21.639	230,8	
8. - Drugi poslovni odhodki	3.2.2.10	328.578	317.620	103,5	
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi podjetji		328.578	317.620	103,5	
10. + Finančni prihodki iz danih posojil	3.2.2.3	75.368	160.211	47,0	
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim povež.z opravljen.gospod. javne službe		64.342	156.030	41,2	
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim povežane z opravljanjem drugih dejavnosti		11.026	4.181	263,7	
11. + Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	3.2.2.4	22.783	19.770	115,2	
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		22.783	19.770	115,2	
14. - Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		15	82	18,3	
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti		15	73	20,5	
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti		0	9	0,0	
15. + Drugi prihodki	3.2.2.5	102.118	79.625	128,2	
16. - Drugi odhodki	3.2.2.11	6.038	15.333	39,4	
17. - Davek iz dobička	3.2.2.12	111.463	353.157	31,6	
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA					
19. = (1+4-5-6-7-8+9+10+11-13+15-16-17)		308.215	1.198.104	25,7	

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.3 Izkaz denarnih tokov

v EUR

	2009	2008
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	1.364.298	805.492
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	11.798.375	7.227.123
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje) in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(10.293.617)	(6.338.819)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(140.460)	(82.812)
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja	(1.175.817)	317.319
Začetne manj končne poslovne terjatve	(978.898)	(157.097)
Začetne manj končne aktivne kratkoročne časovne razmejitve	(9.337)	10.168
Začetne manj končne zaloge	(164.004)	(8.044)
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(27.744)	504.617
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	4.166	(32.325)
c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri poslovanju (a+b)	188.481	1.122.811
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a) Prejemki pri naložbenju	2.419.105	1.798.026
Prejemki do dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	75.368	160.211
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	792	1.637.815
Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	2.342.945	0
b) Izdatki pri naložbenju	(1.680.870)	(1.815.983)
Izdatki za pridobitev neopredmetnih sredstev	(214.007)	(58.327)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(1.466.863)	(327.523)
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	0	(1.430.133)
c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri naložbenju (a+b)	738.235	(17.957)
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU		
a) Prejemki pri financiranju	0	0
b) Izdatki pri financiranju	(1.198.104)	0
Izdatki za vračila kapitala	(1.198.104)	0
c) Prebitek prejemkov (izdatkov) pri financiranju (a+b)	(1.198.104)	0
Č. KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV (x+y)	1.495.250	1.766.638
x) Denarni izid v obdobju (Ac+Bc+Cc)	(271.388)	1.104.854
y) Začetno stanje denarnih sredstev	1.766.638	661.784

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.4 Izkaz gibanja kapitala

LETO 2009

v EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslov-nega leta	Skupaj
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
A. Stanje 1. januar 2009	3.535.488	9.047.504	517.227	142.640	418.691	1.198.104	14.859.654
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	308.215	308.215
d) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta	0	0	0	0	0	308.215	308.215
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	418.691	779.413	(1.198.104)	0
b) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu Mestnega sveta MOL	0	0	0	418.691	(418.691)		0
f) Druge prerazporeditve sestavin kapitala	0	0	0		1.198.104	(1.198.104)	0
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	(1.198.104)	0	(1.198.104)
a) Izplačilo deleža po sklepu MOL					(1.198.104)		(1.198.104)
D. Stanje 31. decembra 2009	3.535.488	9.047.504	517.227	561.331	0	308.215	13.969.765
BILANČNI DOBIČEK / IZGUBA					0	308.215	308.215

LETO 2008

v EUR

	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj
	Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Preneseni čisti dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1 Stanje 31. decembra 2007	6.382.875	6.200.117	517.227	84.530	495.024	404.924	14.084.697
a) Premiki zaradi združitve na dan 1.1.2008	(2.847.387)	2.847.387			(4.916)		(4.916)
A.2 Stanje 1. januar 2008	3.535.488	9.047.504	517.227	84.530	490.108	404.924	14.079.781
B. Premiki v kapital	0	0	0	0	0	1.198.104	1.198.104
d) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta						1.198.104	1.198.104
C. Premiki v kapitalu	0	0	0	58.110	346.814	(404.924)	0
b) Razporeditev čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu Mestnega sveta MOL				58.110	(58.110)		0
f) Druge prerazporeditve sestavin kapitala					404.924	(404.924)	0
Č. Premiki iz kapitala	0	0	0	0	(418.231)	0	(418.231)
d) Druga zmanjšanja sestavin kapitala po sklepu Mestnega sveta MOL					(418.231)		(418.231)
D. Stanje 31. decembra 2008	3.535.488	9.047.504	517.227	142.640	418.691	1.198.104	14.859.654
BILANČNI DOBIČEK / IZGUBA					418.691	1.198.104	1.616.795

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.5 Izkaz bilančnega dobička

v EUR		
	31.12.2009	31.12.2008
a) Čisti poslovni izid poslovnega leta	308.215	1.198.104
b) Preneseni čisti dobiček/Prenesena čista izguba	0	418.691
e) Bilančni dobiček/izguba (a+b+c-č-d)	308.215	1.616.795

Računovodske izkaze je potrebno brati skupaj s pojasnili računovodskih izkazov.

3.1.6 Predlog razdelitve bilančnega dobička

v EUR	
	2009
Bilančni dobiček, ki ga Mestni svet MOL razporedi	308.215
v druge rezerve iz dobička	308.215

Bilančni dobiček poslovnega leta 2009 v družbi Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., se v višini 308.215,20 EUR razporedi za prenos v druge rezerve iz dobička.

3.1.7 Sklep o razdelitvi bilančnega dobička

3.2 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

➤ **Temeljne računovodske predpostavke**

Družba pri pripravi računovodskih izkazov upošteva temeljni računovodski predpostavki: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov ter upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Družba vodi poslovne knjige v skladu z ZGD–1 in v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2006, ki na nekaterih področjih ponujajo več rešitev, o njihovi izbiri pa odloča družba sama.

Družba razkriva spremembe računovodskih usmeritev ali računovodskih ocen ter zneske (če zneska ni mogoče izračunati, se to dejstvo razkrije), če sprememba presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev ali 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta ter vrsto in znesek popravka bistvene napake, ki presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev, oziroma 5 odstotkov celotnih prihodkov poslovnega leta. Kot merilo se upošteva nižja vrednost.

Pomembne kategorije računovodskih izkazov, ki jih družba razkriva v letnih poročilih, so v bilanci stanja tiste, katerih vrednost presega 1 odstotek vrednosti sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev in postavke, ki pomenijo vsaj 10 odstotkov posamezne kategorije sredstev oziroma obveznosti do virov sredstev. V izkazu poslovnega izida je pomembna kategorija tista, ki presega 5 odstotkov celotnih prihodkov oziroma celotnih odhodkov poslovnega leta in tiste postavke, ki presegajo 10 odstotkov posamezne kategorije prihodkov oziroma odhodkov.

➤ **Splošne računovodske rešitve**

Izbrana različica bilance stanja je opisana v SRS 24.4.. Postavke v bilanci stanja so prikazane po neodpisani vrednosti kot razliki med celotno vrednostjo in popravkom vrednosti. Izbrana različica izkaza poslovnega izida je v SRS 25.5. opredeljena kot različica I, izbran izkaz denarnih tokov pa je v SRS 26.9. opredeljen kot različica II, sestavljena po posredni metodi in v zaporedni stopenjski obliki. Podatki za izkaz denarnega toka izhajajo iz bilance stanja in iz izkaza poslovnega izida ter dodatnih računovodskih podatkov. Izkaz gibanja kapitala, ki je prikazan v obliki, ki je v SRS 27 opredeljena kot različica II, je sestavljen v obliki sestavljene razpredelnice sprememb vseh sestavin kapitala. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je prikaz bilančnega dobička.

Družba nima območnih odsekov, računovodske podatke spremlja po vrstah dejavnosti, kar v bistvu predstavlja področne odseke. Podatki o uspešnosti poslovanja posamezne dejavnosti so predstavljeni v točki 2.5. in glede na zahteve SRS 35 tudi v točki 3.3.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

➤ **Posamezne računovodske usmeritve**

a) Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti.

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se izkazujejo po nabavnih cenah, zmanjšanih za enakomerno časovno amortizacijo. V bilanci stanja je vpisana zgolj neodpisana vrednost, ki je razlika med nabavno vrednostjo in popravkom vrednosti. V nabavni vrednosti neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev so všteti njegova nakupna cena in vsi stroški usposobitve sredstva za nameravano uporabo. Kasneje nastali stroški, ki povečujejo koristi opredmetenih osnovnih sredstev, povečujejo njegovo nabavno vrednost, če pa stroški povečujejo dobo koristnosti tega sredstva, se zmanjšuje do takrat obračunani popravek vrednosti sredstva.

Dotacije za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev se ne odštevajo od njihove nabavne vrednosti, temveč se vštevajo med dolgoročne rezervacije in se porabljajo skladno z obračunano amortizacijo.

V nabavno vrednost se ne vštevajo obresti od pridobljenih posojil za pridobitev teh sredstev. V nabavni vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva, zgrajenega ali izdelanega v družbi, so zajeti stroški, ki se nanašajo neposredno nanj, in tisti splošni stroški gradnje ali izdelave, ki mu jih lahko pripišemo.

Opredmetena osnovna sredstva niso več predmet knjigovodskega evidentiranja, če so odtujena ali izničena, ker od njih ni več mogoče pričakovati koristi. Pri tem nastali dobički se izkažejo med prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki, izgube pa med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki.

Neopredmetena sredstva s končnimi dobami koristnosti so dolgoročne premoženjske pravice, sredstva z nedoločenimi dobami koristnosti pa podjetje nima.

Amortizirljiva sredstva se amortizirajo posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in po stopnjah, ki se določijo ob aktiviranju vsakega posameznega osnovnega sredstva in so po pomembnejših vrstah osnovnih sredstev sledeča:

Amortizacijske skupine	stopnje
Neopredmetena sredstva	od 12,5 % do 25 %
Gradbeni objekti	od 1,3 % do 12 %
Oprema	od 10% do 33,3 %
Tovorna vozila in osebni avtomobili	od 14,29 % do 25 %
Elektronska oprema	od 20 % do 50 %
Drobni inventar	od 20 % do 50 %

Preostale vrednosti pri osnovnih sredstvih družba ne določa, zato je osnova za amortizacijo enaka nabavni vrednosti osnovnih sredstev.

Za merjenje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev po njihovem pripoznanju družba uporablja model nabavne vrednosti.

Pomembna neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se prevrednotujejo zaradi oslabitve praviloma takoj, sicer pa najmanj takrat, ko njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost za več kot 20 odstotkov. Vrednotenje se praviloma zaupa ocenjevalcem.

Nadomestljive vrednosti se ugotavljajo, če se okoliščine poslovanja bistveno spremenijo. Za bistveno spremembo okoliščin poslovanja se šteje taka, zaradi katere se predpostavke uporabljene pri ocenjevanju vrednosti pri uporabi ali čiste prodajne vrednosti, spremenijo za več kot 20 odstotkov.

b) Finančne naložbe

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki se v bilanci stanja izkazujejo kot dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe. Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih družba namerava imeti v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Dolgoročne finančne naložbe vseh vrst se v začetku izkazujejo po nabavni vrednosti, ki ji ustrezajo naložena denarna sredstva ali drugačna sredstva.

Kratkoročne finančne naložbe v posojila so izkazane z nabavnimi vrednostmi, ki predstavljajo vplačane zneske posojila in pogodbene obresti.

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki jih ima družba, da bi z donosi, ki izhajajo iz njih, povečevala svoje finančne prihodke. To so predvsem finančne naložbe v posojila (kratkoročni depoziti bankam).

Tiste dolgoročne finančne naložbe, ki zapadejo v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, se v bilanci stanja prenesejo med kratkoročne finančne naložbe.

c) Zaloge

Zaloge materiala se izkazujejo po dejanskih nabavnih cenah, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevratljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Nakupna cena se zmanjša za dobljene popuste. Ob vsaki novi nabavi se izračuna nova povprečna cena enote v zalogi. Zmanjšanje (poraba) zalog se obračunava sproti po metodi drsečih povprečnih cen.

d) Terjatve

Terjatve se glede na zapadlost v plačilo razčlenjujejo na dolgoročne in kratkoročne. Kratkoročne terjatve so praviloma udejanjijo v letu dni. Vse druge terjatve se štejejo kot dolgoročne.

V bilanci stanja se dolgoročne terjatve, ki so že zapadle (a še niso poravnane) in dolgoročne terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja, izkazujejo kot kratkoročne terjatve.

Terjatve se v knjigovodskih razvidih in v bilanci stanja pripozna kot sredstvo, če je verjetno, da bodo pritekale koristi, povezane z njo, in je mogoče njeno izvirno vrednost zanesljivo izmeriti.

Terjatve se pripozna na podlagi ustreznih (verodostojnih) listin, ko se začnejo obvladovati nanjo vezane pogodbene pravice. Pripoznanje se odpravi, ko in če se pravice oziroma koristi, določene v pogodbi, izrabijo, ugasnejo ali se odstopijo.

Prevrednotenje terjatev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti.

Stanje terjatev zmanjšuje znesek popravka vrednosti zaradi njihove oslabitve.

Popravek vrednosti terjatev do kupcev se oblikuje za dvomljive ali sporne terjatve, za katere je vložena izvršba na sodišču. Popravek vrednosti terjatev se oblikuje tudi za terjatve do kupcev, če obstaja velika verjetnost, da ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja.

e) Kapital

Kapital družbe sestavljajo vpoklicani osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in čisti poslovni izid poslovnega leta. Rezerve iz dobička so sestavljene iz zakonskih rezerv in drugih rezerv.

f) Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Družba oblikuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi. Osnova za določitev teh rezervacij je aktuarski izračun, ki se opravi najmanj vsake tri leta. Če na dan poročila ni pripravljena aktuarska ocena, se uporabi kot podlaga zadnja ocena in se razkrije datum, ko je bila izdelana.

g) Obveznosti

Obveznosti se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin ob njihovem nastanku in se povečujejo za pripisane obresti in zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom.

Pripoznanja obveznosti v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja se odpravijo, če je obveznost, določena v pogodbi ali drugem pravnem aktu, izpolnjena, razveljavljena ali zastarana.

h) Prihodki

Družba razčlenjuje prihodke na poslovne, finančne in druge prihodke. Prihodki se pripoznavajo ob fakturiranju storitev (hkrati s terjatvami iz naslova prodanih storitev), ker se šteje, da je prodajalec na kupca prenesel vsa tveganja.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Pojavljajo se v zvezi s finančnimi naložbami in tudi v zvezi s terjatvami v obliki obračunanih obresti in kot prevrednotovalni finančni prihodki. Finančni prihodki se priznavajo samo, kadar ne obstaja dvom glede njihove velikosti in poplačljivosti. Za obresti se prihodki pripoznavajo v zneskih, ki se nanašajo na pretečeno obdobje.

i) Odhodki

Družba razčlenjuje odhodke na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Odhodki so zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev ali povečanj dolgov; prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Prve predstavljajo predvsem stroški danih obresti, drugi pa imajo predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

3.2.1 Bilanca stanja

3.2.1.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

414.345 EUR

Družba izkazuje neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve v lasti podjetja v višini 347.431 EUR in neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve v upravljanju v višini 66.914 EUR.

➤ **Preglednica gibanja neopredmetenih sredstev – v lasti družbe**

v EUR

	Dolgoročno odloženi stroški poslovanja	Premoženjske pravice	Neopredmetena dolgoročna sredstva v gradnji in izdelavi	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1.1.2009	228.656	214.476	0	443.132
Povečanja	118.794	102.780	221.574	443.148
Zmanjšanja	41.803		221.574	263.377
Stanje 31.12.2009	305.647	317.256	0	622.903
Popravek vrednosti				
Stanje 1.1.2009	174.601	90.777	0	265.378
Zmanjšanja	41.803		0	41.803
Amortizacija	21.806	30.091	0	51.897
Stanje 31.12.2009	154.604	120.868	0	275.472
Neodpisana vrednost				
Stanje 1.1.2009	54.055	123.699	0	177.754
Stanje 31.12.2009	151.043	196.388	0	347.431

V letu 2009 je družba prenovila najete prostore za dejavnost vzdrževanja občinskih cest, vzpostavila prostorski informacijski sistem za podatkovne sloje komunalnih infrastrukturnih vodov in pridobila licence za programsko opremo.

➤ **Preglednica gibanja neopredmetenih sredstev – sredstva v upravljanju**

v EUR

	Dolgoročno odloženi stroški poslovanja	Premoženjske pravice	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.2009	168.396	71.226	239.622
Zmanjšanja	26.705	0	26.705
Stanje 31.12.2009	141.691	71.226	212.917
Popravek vrednosti			
Stanje 1.1.2009	105.838	19.561	125.399
Zmanjšanja	19.139	0	19.139
Amortizacija	21.167	18.576	39.743
Stanje 31.12.2009	107.866	38.137	146.003
Neodpisana vrednost			
Stanje 1.1.2009	62.558	51.665	114.223
Stanje 31.12.2009	33.825	33.089	66.914

Dolgoročno odloženi stroški poslovanja so se zmanjšali zaradi prenehanja obratovanja parkirišča na Kongresnem trgu.

3.2.1.2 Opredmetena osnovna sredstva

33.310.307 EUR

	31.12.2009	Str. v %	31.12.2008	Str. v %	Indeks 09/08
Zemljišča	19.032.998	57	6.695.128	33	284,3
Zgradbe	11.778.341	35	11.931.300	59	98,7
Druga oprema	2.433.256	7	1.605.265	8	151,6
Opredmetena osnovna sred. v pridobivanju	65.712	0	105.765	1	62,1
Skupaj	33.310.307	100	20.337.458	100	163,8

V letu 2009 družba ni izvajala prevrednotovanj osnovnih sredstev.

Opredmetena osnovna sredstva družbe niso obremenjena s hipoteko in zastavami.

Na dan 31.12.2009 obstajajo obveznosti do dobaviteljev osnovnih sredstev v znesku 811.789 EUR, povezane s pridobitvijo osnovnih sredstev družbe.

➤ Preglednica gibanja opredmetenih osnovnih sredstev – v lasti družbe

v EUR					
	Zemljišča	Zgradbe	Druga oprema	Investicije v teku	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.2009	4.141.038	16.011.097	4.679.589	105.765	24.937.489
Povečanja		274.202	1.232.873	1.569.474	3.076.549
Zmanjšanja		17.156	91.499	1.609.527	1.718.182
Stanje 31.12.2009	4.141.038	16.268.143	5.820.963	65.712	26.295.856
Popravek vrednosti					
Stanje 1.1.2009		7.802.489	3.597.444	0	11.399.933
Zmanjšanja		5.679	90.579	0	96.258
Amortizacija		328.310	386.729	0	715.039
Stanje 31.12.2009		8.125.120	3.893.594	0	12.018.714
Neodpisana vrednost					
Stanje 1.1.2009	4.141.038	8.208.608	1.082.145	105.765	13.537.556
Stanje 31.12.2009	4.141.038	8.143.023	1.927.369	65.712	14.277.142

Družba je v letu 2009 obračunala amortizacijo v višini 715.039 EUR za opredmetena osnovna sredstva in iz lastnih finančnih sredstev investirala v izgradnjo in nakup teh sredstev 1.569.474 EUR.

Povečanja nabavne vrednosti gradbenih objektov se nanašajo predvsem na ureditev parkirišča P+R Rudnik v višini 71.132 EUR in parkirišča NUK II v višini 144.149 EUR.

Večje investicije v opremo so nakup specialnih delovnih vozil v višini 557.418 EUR, osebnih vozil v višini 38.460 EUR in priklopnikov k osebnim vozilom v višini 30.683 EUR, za dejavnost vzdrževanja občinskih cest ter urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, nadgradnja parkirnega sistema in nabava zapornic v višini 177.263 EUR, za dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin in nabava montažnih sejemskih hišk v višini 99.496 EUR, za dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic, poleg teh nabav je družba nadomestila tudi računalniško opremo v višini 70.975 EUR.

Opredmetena sredstva so se zmanjšala zaradi prodaje in odpisa sredstev, ki so bila neuporabna, neodpisana vrednost teh sredstev znaša 12.397 EUR.

Pri popisu neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2009 ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

Družba v svojih knjigah izkazuje nepremičnine, ki so bile s stvarnim vložkom prenesene na javno podjetje in so evidentirane v njegovem osnovnem kapitalu, lastninska pravica družbe za te nepremičnine v zemljiški knjigi ni vknjižena.

➤ Preglednica gibanja opredmetenih osnovnih sredstev – sredstva v upravljanju

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druga oprema	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 1.1.2009	2.554.090	4.376.603	1.055.056	7.985.749
Povečanja	12.337.870	0	194.332	12.532.202
Stanje 31.12.2009	14.891.960	4.376.603	1.249.388	20.517.951
Popravek vrednosti				
Stanje 1.1.2009	0	653.911	531.936	1.185.847
Amortizacija	0	87.374	211.565	298.939
Stanje 31.12.2009	0	741.285	743.501	1.484.786
Neodpisana vrednost				
Stanje 1.1.2009	2.554.090	3.722.692	523.120	6.799.902
Stanje 31.12.2009	14.891.960	3.635.318	505.887	19.033.165

Družba je od MOL v letu 2006 prevzela v upravljanje tržnico Koseze. V upravljanju ima tudi naslednja parkirišča: Krekov trg, Sanatorij Emona, Kongresni trg, Petkovškovo nabrežje I., Petkovškovo nabrežje II., Bežigrad, Mirje, Tivoli, Navje, P + R Dolgi most in P + R Rudnik ter garažno hišo Kozolec. Navedena parkirišča in garažno hišo je družba prevzela v upravljanje v letu 2005, razen P + R Rudnik, ki ga je prevzela v upravljanje v letu 2009.

3.2.1.3 Zaloge

179.704 EUR

Zaloga materiala vsebuje material za popravila in vzdrževanje v višini 179.297 EUR in napisne table v višini 407 EUR.

Pri popisu zalog materiala ni bilo ugotovljenih primanjkljajev in presežkov.

3.2.1.4 Kratkoročne finančne naložbe

1.251.021 EUR

Družba na dan 31.12.2009 izkazuje naslednja kratkoročna posojila drugim:

v EUR

	31.12.2009	31.12.2008	Indeks 09/08
Kratkoročni depoziti pri poslovnih bankah	1.251.021	3.593.966	34,8
Skupaj	1.251.021	3.593.966	34,8

Družba ima plasirana finančna sredstva v več poslovnih bankah, pri izbiri upošteva kriterij razpršenosti in ugodnejše obrestne mere za prosta finančna sredstva.

3.2.1.5 Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

920.169 EUR

v EUR

	31.12.2009	31.12.2008	Indeks 09/08
Kratkoročne terjatve do kupcev-bruto	1.064.245	300.231	354,5
Kratkoročne terjatve do kupcev-popravek vrednosti	(144.076)	(102.973)	139,9
Kratkoročne terjatve do kupcev-neto	920.169	197.258	466,5

➤ Preglednica gibanja popravka vrednosti terjatev v letu 2009:

v EUR

	Stanje 1.1.2009	Zmanjšanje	Novi popravek vrednosti	Stanje 31.12.2009
Popravek vrednosti terjatev do kupcev	102.973	8.830	49.933	144.076

Družba je v letu 2009 oblikovala popravek vrednosti terjatev v višini 49.933 EUR in znaša 13,5 odstotkov stanja vseh terjatev do kupcev. Ob koncu leta družba oblikuje popravke vrednosti terjatev do kupcev, če obstaja velika verjetnost, da terjatve ne bodo plačane, pri čemer se upošteva individualna presoja. Popravek vrednosti terjatev je obračunan v 100 odstotni višini terjatve.

➤ Na dan 31.12.2009 je imela družba naslednjo strukturo kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev po zapadlosti:

v EUR

	Nezapadle	Do 30 dni	Do 60 dni	Nad 60 dni	Skupaj
Kratkoročne terjatve do kupcev	467.852	336.857	54.308	205.228	1.064.245

Družba svojih terjatev nima posebej zavarovanih. Proces izterjave terjatev se izvaja sproti, v skrajnem primeru z vlaganjem izvršb. Tveganje neporavnavanja terjatev družba izkaže z oblikovanjem popravka vrednosti terjatev.

3.2.1.6 Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

384.605 EUR

v EUR

	31.12.2009	31.12.2008	Indeks 09/08
Kratkoročne terjatve do države za davke	215.166	129.352	166,3
Druge kratkoročne terjatve	169.439	19.482	869,7
Skupaj	384.605	148.834	258,4

3.2.1.7 Denarna sredstva

1.495.250 EUR

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, knjižni denar, denar na poti in denarna sredstva vezana na odpoklic.

Na dan 31.12.2009 je imela družba na transakcijskem računu 431.595 EUR denarnih sredstev. Na posebnem depozitnem računu je bilo ob koncu leta 2009 stanje 952.413 EUR. Ta sredstva lahko družba dvigne z enodnevnim zamikom. Gotovina in denar na poti so znašali 111.242 EUR.

3.2.1.8 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

10.218 EUR

V tej postavki bilance stanja izkazuje družba kratkoročno odložene stroške, ki predstavljajo izdatke povezane s poslovnimi učinki v naslednjem obdobju ter kratkoročno nezaračunane prihodke. Ti zneski v družbi predstavljajo naročnine na revije in druge odložene stroške.

3.2.1.9 Kapital

13.969.765 EUR

v EUR

	31.12.2009	31.12.2008	Indeks 09/08
Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
Kapitalske rezerve	9.047.504	9.047.504	100,0
Rezerve iz dobička	1.078.558	659.867	163,5
Zakonske rezerve	517.227	517.227	100,0
Druge rezerve	561.331	142.640	393,5
Prenesen čisti poslovni izid	0	418.691	0,0
Čisti poslovni izid poslovnega leta	308.215	1.198.104	25,7
Skupaj	13.969.765	14.859.654	94,0

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let in še nerazdeljeni čisti dobiček poslovnega leta.

3.2.1.10 Osnovni kapital

3.535.488 EUR

Osnovni kapital družbe znaša 3.535.488 EUR. Mestna občina Ljubljana je edini družbenik družbe.

3.2.1.11 Kapitalske rezerve

9.047.504 EUR

Kapitalske rezerve znašajo 9.047.504 EUR in so izkazane na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki je nastal kot posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala v letih 1993 do 2001 in zneska osnovnega kapitala po pripojitvi družbe Parkirišča Javno podjetje, d.o.o..

3.2.1.12 Zakonske rezerve

517.227 EUR

Zakonske rezerve na dan 31.12.2009 znašajo 517.227 EUR in dosegajo 10 odstotkov osnovnega kapitala.

3.2.1.13 Čisti poslovni izid poslovnega leta

308.215 EUR

V poslovnem letu 2009 je družba ustvarila čisti dobiček v višini 308.215 EUR.

Če bi družba v letu 2009 opravila splošno prevrednotenje kapitala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin (1,8 odstotka), bi izkazala dobiček v višini 40.741 EUR (brez upoštevanja vpliva na obračun davka od dohodka pravnih oseb).

3.2.1.14 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

2.584.887 EUR

Na dan 31.12.2009 pomembnejši znesek predstavljajo oblikovane rezervacije za namensko dotacijo Mesta Ljubljana za prenovo Komplexa tržnic Jožeta Plečnika v letu 1995 v višini 1.442.191 EUR. Rezervacije so zmanjšane v višini 49.386 EUR za obračunano amortizacijo tistih osnovnih sredstev, ki so bila financirana iz dotacije, istočasno pa so za znesek obračunane amortizacije povečani drugi poslovni prihodki.

Med ostale dolgoročne pasivne časovne razmejitve družba vključuje tudi oblikovano rezervacijo v višini 622.183 EUR za glavnico in zamudne obresti na osnovi tožbe za plačilo najemnine na parkirišču Trg republike.

Družba je na podlagi aktuarskega izračuna izkazala rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine zaposlencev v višini 463.720 EUR.

➤ Preglednica gibanja rezervacij:

v EUR

	Rezervacije za velika popravila	Rezervacije za prejete dotacije	Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	Druge dolgoročne pasivne časovne razmejitve	Skupaj
Stanje 1.1.2009	8.994	1.521.113	386.386	644.040	2.560.533
Oblikovanje rezervacij	0	7.354	106.968	0	114.322
Odprava rezervacij	8.994	0		0	8.994
Črpanje rezervacije	0	(49.464)	(29.634)	(1.876)	(80.974)
Stanje 31.12.2009	0	1.479.003	463.720	642.164	2.584.887

3.2.1.15 Druge dolgoročne poslovne obveznosti

19.104.818 EUR

v EUR

	Stanje 1.1.2009	Oblikovanje v letu 2009	Črpanje v letu 2009	Stanje 31.12.2009
Dolgoročne poslovne obveznosti za sredstva v upravljanju - MOL	6.917.443	12.533.624	346.249	19.104.818

V letu 2009 je družba od MOL prevzela v upravljanje parkirišče P+R na Rudniku. Pogodbena vrednost prevzete nepremičnine v upravljanje znaša 12.337.870 EUR.

Črpanje dolgoročnih poslovnih obveznosti v višini 346.249 EUR predstavlja amortizacijo od sredstev v upravljanju in zmanjšuje dolgoročno poslovno obveznost za sredstva v upravljanju.

3.2.1.16 Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

1.388.638 EUR

Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev so v knjigah izkazane z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru kratkoročnih poslovnih dolgov dokazujejo prejem proizvoda, storitve ali opravljenega dela oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

v EUR

	31.12.2009	31.12.2008	Indeks 09/08
Obveznosti do dobaviteljev za osnovna sredstva	811.789	228.903	354,6
Obveznosti do dobaviteljev za obratna sredstva	570.696	591.949	96,4
Obveznosti do dobaviteljev v tujini	6.153	291	2114,4
Skupaj	1.388.638	821.143	169,1

Deset največjih dobaviteljev po prometu v letu 2009:

v EUR

Zap. št.	Dobavitelj	vrsta posla	Javno naročilo	Promet 2009
1.	MAKES D.O.O. LJUBLJANA	pogodba	da	778.910
2.	TRAFFIC DESIGN d.o.o.	pogodba	da	357.817
3.	PROTRANS D.O.O.	pogodba	da	316.403
4.	ELEKTRO LJUBLJANA, D.D.	pogodba	ne	259.146
6.	TT-TRGOTEHNA D.O.O.	pogodba	da	245.317
5.	JAVNA RAZSVETLJAVA D.D.	pogodba	da	243.511
7.	ULTIMO TRADE D.O.O. PODJETJE ZA TRGOVINO IN STORITVE	pogodba	da	228.591
8.	ŠTUDENSKI SERVIS D.O.O.	pogodba	ne	195.473
9.	GRADBENIŠTVO STIPANIČ S.P.	pogodba	da	181.178
10.	JANEZ D.O.O.	pogodba	da	176.762

Družba svoje kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev poravnava v rokih zapadlosti.

3.2.1.17 Druge kratkoročne poslovne obveznosti

721.727 EUR

v EUR

	31.12.2009	31.12.2008	Indeks 09/08
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	334.038	284.485	117,4
Kratkoročne obveznosti do države	316.813	513.048	61,8
Druge kratkoročne obveznosti	70.876	230.342	30,8
Skupaj	721.727	1.027.875	70,2

3.2.1.18 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

6.809 EUR

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve se v bilanci stanja pripoznajo, če je verjetno, da se bodo zaradi njih v prihodnosti zmanjšale gospodarske koristi in je njihove vrednosti mogoče zanesljivo izmeriti.

V tej postavki bilance stanja izkazuje družba odložene prihodke iz naslova zaračunane najemnine za leto 2009 v višini 2.290 EUR in vnaprej vračunane stroške oz. odhodke v višini 4.519 EUR.

3.2.2 Izkaz poslovnega izida

3.2.2.1 Čisti prihodki od prodaje

11.274.038 EUR

v EUR

	2009	2008	Indeks 09/08
Prihodki od prodaje storitev na domačem trgu	11.273.655	6.719.351	167,8
Prihodki od prodaje materiala na domačem trgu	383	109	351,4
Skupaj	11.274.038	6.719.460	167,8

Prihodki družbe od prodaje storitev predstavljajo s 84,0 odstotki prihodke od izvajanja štirih GJS (urejanja in čiščenja javnih tržnic, urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin, vzdrževanja občinskih cest in javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači). Preostanek prihodkov od storitev (16,0 odstotkov) predstavljajo prihodki, ki jih je družba dosegla iz izvajanja drugih (tržnih) dejavnosti.

3.2.2.2 Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)

406.776 EUR

v EUR

	2009	2008	Indeks 09/08
Drugi posl.prih. - dotacije za osnovna sredstva	49.386	49.386	100,0
Drugi posl.prih. - od sredstev v upravljanju	337.261	349.773	96,4
Drugi poslovni prihodki	3.795	8.219	46,2
Prihodki od odprave dolgoročnih rezervacij	8.994	0	0
Prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki- plačane oslabiljene terjatve	6.548	4.294	152,5
Prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki- izločitev osnovnih sredstev	792	1.637.815	0,0
Skupaj	406.776	2.049.487	19,8

Drugi prihodki povezani s poslovnimi učinki v višini 337.261 EUR predstavljajo črpanje dolgoročnih obveznosti do Mestne občine Ljubljana v višini amortizacije osnovnih sredstev, ki jih ima družba v upravljanju.

Prevrednotovalni poslovni prihodki predstavljajo dobičke od prodaje osnovnih sredstev.

3.2.2.3 Finančni prihodki iz danih posojil

75.368 EUR

v EUR

	2009	2008	Indeks 09/08
Prihodki od obresti	75.368	160.211	47,0
Skupaj	75.368	160.211	47,0

Obrestne mere za kratkoročne depozite so se gibale med 1,7 odstotki in 5,6 odstotki.

3.2.2.4 Finančni prihodki iz poslovnih terjatev

22.783 EUR

Finančni prihodki iz poslovnih terjatev v višini 22.783 EUR predstavljajo zamudne obresti za nepravočasno plačane račune.

3.2.2.5 Drugi prihodki

102.118 EUR

v EUR

	2009	2008	Indeks 09/08
Prejete odškodnine	12.588	9.392	134,0
Povečanje vstopnega DDV po letnem obračunu	71.658	66.943	107,0
Drugi prihodki	17.872	3.290	543,2
Skupaj	102.118	79.625	128,2

3.2.2.6 Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala

1.625.503 EUR

Strošek materiala, ki se porablja preko zalog materiala se izkazuje v skladu z metodo drsečih povprečnih cen.

v EUR

	2009	2008	Indeks 09/08
Nabavna vrednost prodanih materiala in blaga	420	113	371,7
Stroški materiala	266.015	127.646	208,4
Stroški pomožnega materiala	30.726	25.727	119,4
Stroški energije	452.629	364.381	124,2
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	91.930	182.625	50,3
Drugi stroški materiala	783.783	232.052	337,8
Skupaj	1.625.503	932.544	174,3

Zaradi izvajanja nove GJS vzdrževanje občinskih cest konec leta 2008 so se v letu 2009 bistveno povečali stroški materiala v primerjavi s prejšnjim letom.

3.2.2.7 Stroški storitev

3.555.040 EUR

Kot stroški investicijskega vzdrževanja se obravnavajo stroški, ki nastajajo pri obnavljanju objektov, če pri tej obnovi ne prihaja do pomembnih izboljšav v delovanju teh objektov oziroma do podaljšanja dobe koristnosti celotnega objekta.

v EUR

	2009	2008	Indeks 09/08
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	698.961	17.758	3936,0
Stroški transportnih storitev	63.764	50.761	125,6
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	304.607	392.868	77,5
Najemnine	387.517	265.598	145,9
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	22.644	8.393	269,8
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	89.621	100.705	89,0
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	351.692	224.460	156,7
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	24.469	32.377	75,6
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	2.099	5.583	37,6
Stroški drugih storitev	1.609.666	623.425	258,2
Skupaj	3.555.040	1.721.928	206,5

Strošek revizije poslovanja za leto 2009 znaša 10.380 EUR, strošek za davčno svetovanje pa 6.679 EUR.

3.2.2.8 Stroški dela

4.778.443 EUR

Družba upošteva določila Zakona o delovnih razmerjih, Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti in podjetniške kolektivne pogodbe. Vsako delovno mesto je razvrščeno v ustrezni tarifni in plačni razred, ki ima na plačni lestvici svojo denarno vrednost. Plača delavca je sestavljena iz osnovne plače, dela plače na osnovi delovne uspešnosti, dela plače na podlagi poslovne uspešnosti in dodatkov.

v EUR

	2009	2008	Indeks 09/08
Stroški plač	3.499.420	2.503.745	139,8
Regres za letni dopust, povračila in drugi prejemki zaposlencev	634.758	428.221	148,2
Delodajalčevi prispevki od plač, nadomestil plač, bonitet, povračil in drugih prejemkov zaposlencev	578.698	412.543	140,3
Stroški dodatnega pokojninskega zavarovanja zaposlencev	65.567	57.570	113,9
Druge delodajalčeve dajatve od plač, nadomestil plač, bonitet, povračil in drugih prejemkov zaposlencev	0	40.168	0,0
Skupaj	4.778.443	3.442.247	138,8

Direktor družbe je edini član uprave in prejema plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi. V letu 2009 sta bila dva vršilca dolžnosti direktorja, ki sta prejela bruto prejemke v višini 65.359 EUR. Izplačana je bila tudi letna nagrada direktorju družbe v višini 5.532 EUR.

Člani nadzornega sveta družbe so v letu 2009 skupno prejeli sejnine v bruto višini 2.099 EUR. V letu 2009 direktor družbe in člani nadzornega sveta niso prejeli nikakršnih deležev v dobičku, niti jim družba ni odobrila nobenih predujmov, posojil ali poroštev.

Nihče od zaposlenih v letu 2009 ni vložil nobenih zahtev za kakšna dodatna izplačila na podlagi zakona, kolektivne pogodbe, splošnega akta oziroma pogodbe o zaposlitvi, s katerimi se družba ne strinja, niti takšnih, s katerim se strinja.

3.2.2.9 Odpisi vrednosti

1.167.788 EUR

v EUR

	2009	2008	Indeks 09/08
Amortizacija neopredmetenih sredstev	91.639	74.351	123,3
Amortizacija zgradb	415.684	406.928	102,2
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	571.708	529.633	107,9
Amortizacija drobnega inventarja	26.587	13.741	193,5
Prevrednotovalni poslovni odhodki neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	12.237	1.246	982,1
Popravek vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev	49.933	21.639	230,8
Skupaj	1.167.788	1.047.538	111,5

V letu 2009 je bila obračunana amortizacija za sredstva prejeta v upravljanje od MOL v višini 338.683 EUR.

3.2.2.10 Drugi poslovni odhodki

328.578 EUR

v EUR

	2009	2008	Indeks 09/08
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	9.505	3.986	238,5
Ostali stroški	212.106	215.646	98,4
Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	106.967	97.988	109,2
Skupaj	328.578	317.620	103,5

Drugi poslovni odhodki vključujejo druge dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade vključujejo stroške odpravnin in jubilejnih nagrad na podlagi aktuarskega izračuna na dan 31.12.2009 v skupni višini 106.967 EUR.

3.2.2.11 Drugi odhodki

6.038 EUR

v EUR

	2009	2008	Indeks 09/08
Odškodnine	835	10.073	8,3
Drugi odhodki	5.203	5.260	98,9
Skupaj	6.038	15.333	39,4

3.2.2.12 Davek iz dobička

111.463 EUR

Na podlagi ZDDPO-2 je družba obračunala davek v višini 111.463 EUR.

3.2.2.13 Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah v letu 2009

v EUR

	2009	2008	Indeks 09/08
1. Nabavna vrednost prodanega blaga	420	113	371,7
2. Proizvajalni stroški prodanih proizvodov	9.019.995	5.594.028	161,2
3. Stroški prodajanja	1.161.905	673.791	172,4
4. Stroški splošnih dejavnosti	1.273.033	1.193.945	106,6
a) Normalni stroški splošnih dejavnosti	1.210.863	1.171.060	103,4
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	12.237	1.246	982,1
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	49.933	21.639	230,8
SKUPAJ	11.455.353	7.461.877	153,5

Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih. Za tista stroškovna mesta, ki se jih ne more v celoti opredeliti za eno od navedenih skupin, so določena sodila za delitev na posamezne funkcionalne skupine.

3.2.3 Izkaz denarnih tokov

Izkaz denarnih tokov prikazuje prejeme in izdatke denarnih sredstev, ki jih je družba v posameznem obdobju ustvarila pri poslovanju (ustvarjanju in prodajanju proizvodov in storitev), pri naložbenju (nalaganju finančnih sredstev v investicije in finančne naložbe) ter pri financiranju (pridobivanju finančnih sredstev iz zunanjih virov in njihovem vračanju). Na podlagi denarnih izidov posameznih dejavnosti lahko sklepamo, iz katerih virov družba pridobiva denarna sredstva in kje jih porablja.

Iz izkaza denarnih tokov lahko ugotovimo, da je družba v letu 2009 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni tok (prebitek prejemkov pri poslovanju) v višini 188.481 EUR.

Pri naložbenju denarni tok izkazuje prebitek prejemkov v višini 738.235 EUR, izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev so znašali 214.007 EUR, opredmetenih osnovnih sredstev 1.466.863 EUR. Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb so znašali 2.342.945 EUR in od odtujitve osnovnih sredstev so znašali 792 EUR.

Končno stanje denarnih sredstev znaša 1.495.250 EUR.

3.2.4. Zabilančna evidenca

Družba izvenbilančno prikazuje morebitno odškodnino za Trg republike v višini 2.620.154 EUR. Tožeča stranka A1, investicijsko upravljanje, d.d. je vložila zoper Mestno občino Ljubljana kot prvo toženo stranko in Parkirišča Javno podjetje d.o.o., kot drugo toženo stranko, tožbo zaradi plačila koristi od uporabe tuje stvari Pcto 2.620.154 EUR s pp (glavnica 1.220.994 EUR). Morebitna obveznost družbe, do plačila odškodnine, še ni nastala, le ta bo nastala, ko bo sodišče odločilo, da ima tožeča stranka aktivno legitimacijo, ter da ima družba pasivno legitimacijo, torej da je stranka v postopku (s tem bo družba tudi upravičena do oblikovanja rezervacij).

Potrebno je tudi omeniti, da družba ugovarja višini tožbenega zahtevka, tako da bo moralo sodišče, v kolikor bo tožbeni zahtev obravnavalo (potrdilo aktivno in pasivno legitimacijo), preko izvedenca ugotoviti pravo višino zatrjevanе koristi od uporabe tuje stvari. Družbi tako ni poznana višina zneska, ki bi služil kot podlaga za oblikovanje morebitne rezervacije.

V izvenbilančni evidenci družba izkazuje tudi drobní inventar v uporabi v višini 41.505 EUR, sredstva za osebno varstvo pri delu ter razpoznavna sredstva v uporabi v višini 29.120 EUR in izdajo bianco menice v višini 3.542.

3.2.5 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe

	2009	2008
Temeljni kazalniki stanja financiranja		
Stopnja lastniškosti financiranja	0,37	0,56
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,94	0,92
Temeljni kazalniki stanja investiranja		
Stopnja osnovnosti investiranja	0,88	0,77
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,88	0,77
Temeljni kazalniki vodoravnega finančnega ustroja		
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	0,42	0,73
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti (hitri)	1,19	2,70
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti (pospešeni)	1,76	2,87
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti (kratkoročni)	1,84	2,88
Temeljni kazalniki gospodarnosti		
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,02	1,18
Temeljni kazalniki dobičkonosnosti		
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	0,02	0,09

Temeljni kazalniki stanja financiranja nam kažejo, da družba ohranja visoko stopnjo lastniškosti financiranja, saj je razmerje med kapitalom in obveznostmi do virov sredstev ugodno in prav tako je ugodna tudi stopnja dolgoročnosti financiranja.

Temeljni kazalniki stanja investiranja kažejo, da sta se stopnji osnovnosti in dolgoročnosti investiranja povečali, saj je družba več investirala, kot so znašala sredstva iz naslova amortizacije, zato pa se je med drugim spremenila tudi struktura sredstev v dobro stalnih sredstev.

Med temeljnimi kazalniki vodoravnega finančnega ustroja so se zmanjšali vsi prikazani koeficienti v primerjavi s prejšnjim letom, vendar družba z razpoložljivimi denarnimi sredstvi in kratkoročnimi finančnimi naložbami še lahko pokrije kratkoročne obveznosti.

Koeficient gospodarnosti poslovanja je ugoden, saj je družba z doseženimi poslovnimi prihodki presegla dosežene poslovne odhodke.

Temeljni kazalnik čiste dobičkonosnosti kapitala nam kaže na pričakovani donos na kapital, ki je glede na visoka sredstva (tudi taka, ki niso v pravnem prometu) in na doseženi dobiček ugoden.

3.3 Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 35

Družba je v letu 2009 opravljala štiri gospodarske javne službe (Odlok o gospodarskih javnih službah Ur.l.št.2/08) in druge-tržne dejavnosti.

Gospodarske javne službe, ki jih je družba izvajala so naslednje:

- **Urejanje in čiščenje javnih tržnic** (Odlok o urejanju in čiščenju javnih tržnic Ur.l.RS, št.33/08));
- **Urejanje in čiščenje javnih parkirnih površin** (Odlok o urejanju in čiščenju javnih parkirnih površin Ur.l.RS, št.2/08);
- **Javni prevoz potnikov po tirni vzpenjači** (Odlok o tirni vzpenjači na Ljubljanski grad Ur.l.RS št.68/05 in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o tirni vzpenjači na Ljubljanski grad Ur.l.RS, št.99/07);
- **Vzdrževanje občinskih cest** (Odlok o občinskih cestah ur.l.RS, št.78/2000 in sprememb odloka Ur.l., št.66/05, št.94/08, Odločba o spremembi nosilca izvajanja navedene dejavnosti-Mestna uprava MOL z dne 8.10.2008).

Med druge-tržne dejavnosti družba vključuje počitniške kapacitete (Barbariga, Terme Čatež, Kranska gora), dejavnost avtosejma, center varne vožnje-poligon in organizacijo boljšega trga. Poleg teh dejavnosti sta v to skupino vključeni tudi dve parkirišči, ki ju ima družba v najemu. To sta parkirišči Klinični center-ob urgenci (prenehal z obratovanjem v novembru 2009) in Gospodarsko razstavišče. V drugo dejavnost je vključena še dejavnost vzdrževanja občinskih cest, ki jo družba izvaja za trg.

Družba izdeluje ločene podbilance stanja in izkaze poslovnega izida po dejavnostih v skladu s SRS 35.

Za večino prihodkov in stroškov oziroma odhodkov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine knjižiti na temeljna stroškovna mesta. Stroški, pa tudi prihodki, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob knjiženju razporediti na temeljna stroškovna mesta, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej knjižijo na splošna stroškovna mesta, iz katerih se s ključem v dveh nivojih razporedijo na temeljna stroškovna mesta na dejavnosti GJS in druge dejavnosti. Na I. nivoju se delijo splošni stroški oziroma odhodki v okviru posamezne dejavnosti, na II. nivoju pa se delijo prihodki in odhodki uprave na vse dejavnosti po sprejetih ključih oziroma sodilih.

Osnovna sodila in kriteriji za razporejanje sredstev, virov sredstev, prihodkov in odhodkov na posamezne dejavnosti ima družba opisane v dokumentu Navodila o sodilih za razporejanje prihodkov, stroškov oziroma odhodkov in sredstev ter obveznosti do virov sredstev po posameznih dejavnostih JP LPT d.o.o..

Družba je izdelala preglednico neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev tako, da so sredstva v večji meri prisojena posameznim dejavnostim neposredno, ostale postavke pa s pomočjo ključev.

➤ **Preglednica neopredmetenih in opredmetenih sredstev po dejavnostih**

v EUR

	Podjetje skupaj	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druge dejavnost
Nabavna vrednost						
Dolgoročne premoženjske pravice	388.481	35.049	225.434	7.847	76.840	43.311
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	447.338	65.471	195.966	0	81.812	104.089
Zemljišča	19.032.998	1.994.165	15.175.511	0	0	1.863.322
Zgradbe	20.644.746	12.869.721	5.747.263	0	0	2.027.762
Oprema	7.070.352	2.973.639	2.682.506	17.344	926.970	469.893
Investicije v teku	65.712	0	62.043	0	0	3.669
Skupaj nabavna vrednost	47.649.627	17.938.045	24.088.723	25.191	1.085.622	4.512.046
Popravek vrednosti						
Dolgoročne premoženjske pravice	159.004	10.195	111.478	2.283	21.505	13.543
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	262.470	65.471	162.141	0	8.772	26.086
Zemljišča	0	0	0	0	0	0
Zgradbe	8.866.405	6.375.108	1.542.695	0	0	948.602
Oprema	4.637.096	2.589.061	1.654.019	11.453	137.739	244.824
Investicije v teku	0	0	0	0	0	0
Skupaj popravek vrednosti	13.924.975	9.039.835	3.470.333	13.736	168.016	1.233.055
Neodpisana vrednost						
Dolgoročne premoženjske pravice	229.477	24.854	113.956	5.564	55.335	29.768
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	184.868	0	33.825	0	73.040	78.003
Zemljišča	19.032.998	1.994.165	15.175.511	0	0	1.863.322
Zgradbe	11.778.341	6.494.613	4.204.568	0	0	1.079.160
Oprema	2.433.256	384.578	1.028.487	5.891	789.231	225.069
Investicije v teku	65.712	0	62.043	0	0	3.669
Skupaj neodpisana vrednost	33.724.652	8.898.210	20.618.390	11.455	917.606	3.278.991

➤ **Pregled oblikovanja in črpanja virov sredstev za investicije v osnovna sredstva v upravljanju MOL:**

v EUR

Začetno stanje prostih virov sredstev na dan 1.1.2009	3.317
Povečanje virov sredstev:	
Obračunani stroški amortizacije v letu 2009	1.422
Zmanjšanje virov sredstev:	
Poraba za investicije	0
Prosti viri sredstev za investicije na dan 31.12.2009	4.739

Kot je razvidno iz preglednice gibanja virov za financiranje investicij v osnovna sredstva lokalne skupnosti, se je vir oblikoval iz naslova zbranih sredstev amortizacije od sredstev prejetih v upravljanje.

3.3.1 Bilanca stanja po SRS 35

v EUR

	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druge dejavnost
SREDSTVA	9.881.610	21.766.978	18.182	1.412.936	4.891.741
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	8.898.209	20.618.390	11.456	923.433	3.278.992
I. Neopredmetena sredstva in dolgor.aktivne čas. razm.	24.853	147.781	5.565	128.374	107.772
1. Dolgoročne premoženjske pravice	24.853	113.956	5.565	55.334	29.769
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	0	33.825	0	73.040	78.003
II. Opredmetena osnovna sredstva	8.873.356	20.470.609	5.891	789.231	3.171.220
1. Zemljišča in zgradbe	8.488.778	19.380.079	0	0	2.942.482
a) Zemljišča	1.994.165	15.175.511	0	0	1.863.322
b) Zgradbe	6.494.613	4.204.568	0	0	1.079.160
3. Druge naprave in oprema	384.578	1.028.487	5.891	789.231	225.069
Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	0	62.043	0	0	3.669
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	0	62.043	0	0	3.669
V. Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	0	5.828	0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	0	0	0	5.828	0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	983.029	1.139.802	6.667	488.720	1.612.531
II. Zaloge	407	0	0	148.089	31.208
1. Material	407	0	0	148.089	31.208
III. Kratkoročne finančne naložbe	340.327	356.589	0	0	554.105
2. Kratkoročna posojila	340.327	356.589	0	0	554.105
b) Kratkoročna posojila drugim	340.327	356.589	0	0	554.105
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	235.528	357.010	6.667	340.631	364.938
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	92.195	239.976	1.865	255.597	330.536
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	143.333	117.034	4.802	85.034	34.402
V. Denarna sredstva	406.767	426.203	0	0	662.280
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	372	8.786	59	783	218
ZABILANČNA EVIDENCA	4.670	2.663.796	6.663	8.159	11.033

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	11.034.592	22.124.682	6.560	823.685	3.981.928
A. KAPITAL	8.890.848	1.670.562	-50.160	-283.436	3.741.951
I. Vpoklicani kapital	3.535.488	0	0	0	0
1. Osnovni kapital	3.535.488	0	0	0	0
II. Kapitalske rezerve	4.683.634	1.296.725	0	0	3.067.145
III. Rezerve iz dobička	496.189	194.244	0	0	388.125
1. Zakonske rezerve	353.549	86.463	0	0	77.215
5. Druge rezerve iz dobička	142.640	107.781	0	0	310.910
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	175.537	179.593	-50.160	-283.436	286.681
B. REZERVACIJE IN DOLGOR. PASIVNE ČASOVNE RAZM.	1.554.689	852.353	19.397	95.788	62.660
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	112.498	197.604	19.397	95.788	38.433
2. Druge rezervacije	0	32.566	0	0	4.246
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.442.191	622.183	0	0	19.981

C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	166.386	18.938.432	0	0	0
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	166.386	18.938.432	0	0	0
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	166.386	18.938.432	0	0	0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	421.181	661.356	37.062	1.009.059	176.510
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	421.181	661.356	37.062	1.009.059	176.510
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	113.832	506.924	12.868	641.461	113.553
4. Kratkoročne posl.obveznosti na podlagi predujmov	194.488	0	0	315	0
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	112.861	154.432	24.194	367.283	62.957
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZM.	1.488	1.979	261	2.274	807
ZABILANČNA EVIDENCA	4.670	2.663.796	6.663	8.159	11.033
Obveznosti po SRS 35			11.622	589.251	909.813
Terjatve po SRS 35	1.152.982	357.704			

3.3.2 Podbilanca sredstev in obveznosti do virov sredstev v upravljanju

	31.12.2009	31.12.2008	Indeks 09/08
SREDSTVA	19.104.818	6.917.443	276,2
A. Dolgoročna sredstva	19.100.079	6.914.125	276,2
Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR	66.914	114.223	58,6
1. Dolgoročne premoženjske pravice	66.914	114.223	58,6
Opredmetena osnovna sredstva	19.033.165	6.799.902	279,9
1. Zemljišča in zgradbe	18.527.278	6.276.782	295,2
a) Zemljišča	14.891.960	2.554.090	583,1
b) Zgradbe	3.635.318	3.722.692	97,7
3. Druge naprave in oprema	505.887	523.120	96,7
B. Kratkoročna sredstva	0	0	
C. Terjatve iz naslova uporabe sredstev v upravljanju za financiranje sredstev v lasti javnega podjetja	4.739	3.318	142,8
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	19.104.818	6.917.443	276,2
A. Dolgoročne obveznosti	19.104.818	6.917.443	276,2
Dolgoročne finančne obveznosti	19.104.818	6.917.443	276,2
4. Dolgoročne obveznosti za sredstva, dobljena v upravljanje od občine	19.104.818	6.917.443	276,2
B. Kratkoročne obveznosti	0	0	
C. Obveznosti iz naslova uporabe sredstev v lasti javnega podjetja za financiranje sredstev v upravljanju	0	0	

3.3.3 Podbilanca sredstev in obveznosti do virov sredstev v lasti družbe

v EUR

	31.12.2009	31.12.2008	Indeks 09/08
SREDSTVA	18.871.368	19.438.587	97,1
A. DOLGOROČNA SREDSTVA	14.630.401	13.715.310	106,7
I. Neopredmetena sredstva in dolg.AČR	348.247	177.754	195,9
1. Dolgoročne premoženjske pravice	196.610	123.699	158,9
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	151.637	54.055	280,5
II. Opredmetena osnovna sredstva	14.276.326	13.537.556	105,5
1. Zemljišča in zgradbe	12.283.467	12.349.646	99,5
a) Zemljišča	4.141.038	4.141.038	100,0
b) Zgradbe	8.142.429	8.208.608	99,2
3. Druge naprave in oprema	1.927.147	1.082.145	178,1
4. Opred. osnovna sredstva, ki se pridobivajo	65.712	105.765	62,1
a) Opred. osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	65.712	105.765	62,1
V. Dolgoročne poslovne terjatve	5.828	0	0,0
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	5.828	0	0,0
B. KRATKOROČNA SREDSTVA	4.230.749	5.722.396	73,9
II. Zaloge	179.704	15.700	1144,6
1. Material	179.704	15.700	1144,6
III. Kratkoročne finančne naložbe	1.251.021	3.593.966	34,8
2. Kratkoročna posojila	1.251.021	3.593.966	34,8
b) Kratkoročna posojila drugim	1.251.021	3.593.966	34,8
IV. Kratkoročne poslovne terjatve	1.304.774	346.092	377,0
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	920.169	197.258	466,5
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	384.605	148.834	258,4
V. Denarna sredstva	1.495.250	1.766.638	84,6
C. KRATKOROČNE AČR	10.218	881	1159,8
Č. TERJATVE IZ NASLOVA UPOR.SREDSTEV PODJETJA ZA FINANCIRANJE SREDSTEV V UPRAVLJANJU	0	0	0,0
ZABILANČNA EVIDENCA	2.694.321	4.658.401	57,8
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	18.871.368	19.438.587	97,1
A. KAPITAL	13.969.765	14.859.654	94,0
I. Vpoklicani kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
1. Osnovni kapital	3.535.488	3.535.488	100,0
II. Kapitalske rezerve	9.047.504	9.047.504	100,0
III. Rezerve iz dobička	1.078.558	659.867	163,5
1. Zakonske rezerve	517.227	517.227	100,0
5. Druge rezerve iz dobička	561.331	142.640	393,5
V. Preneseni čisti poslovni izid	0	418.691	0,0
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta	308.215	1.198.104	25,7
B. REZERVACIJE IN DOLG.PČR	2.584.887	2.560.533	101,0
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obv.	463.720	386.386	120,0
2. Druge rezervacije	36.812	38.530	95,5
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	2.084.355	2.135.617	97,6
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	0	0	0,0
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	2.305.168	1.988.085	115,9
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	2.305.168	1.988.085	115,9
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.388.638	821.143	169,1
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	194.803	139.067	140,1
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	721.727	1.027.875	70,2
D. KRATKOROČNE PČR	6.809	26.997	25,2
OBVEZNOSTI IZ NASLOVA UPORABE SREDSTEV V UPRAVLJANJU ZA FINANCIRANJE SREDSTEV V LASTI PODJETJA	4.739	3.318	142,8
ZABILANČNA EVIDENCA	2.694.321	4.658.401	57,8

3.3.4 Izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2009

v EUR

	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih tržnic	Dejavnost urejanja in čiščenja javnih parkirnih površin	Dejavnost javnega prevoza potnikov po tirni vzpenjači	Dejavnost vzdrževanja občinskih cest	Druge dejavnost
1. Čisti prihodki od prodaje	2.133.605	3.333.613	394.312	3.607.029	1.805.479
b) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim podjetjem doseženi z opravljanjem gospodarske javne službe	2.133.605	3.333.613	394.312	3.607.029	0
č) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu drugim podjetjem doseženi z opravljanjem druge dejavnosti	0	0	0	0	1.805.479
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	61.266	340.924	77	675	3.834
4.1. Prihodki iz naslova državne/občinske podpore	49.386	0	0	0	0
a) Prihodki iz naslova dotacij za pridobitev osnovnih sredstev od občine	49.386	0	0	0	
4.2. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	11.880	340.924	77	675	3.834
5. Stroški blaga, materiala in storitev	806.603	993.289	151.407	2.453.815	775.429
a.2) Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala povezani z drugimi podjetji	302.069	259.192	37.134	667.247	359.861
b.2) Stroški storitev povezani z drugimi podjetji	504.534	734.097	114.273	1.786.568	415.568
6. Stroški dela	875.505	1.781.359	289.972	1.361.844	469.763
a) Stroški plač	635.252	1.287.509	217.261	1.022.066	337.332
b) Stroški socialnih zavarovanj	123.153	246.701	40.569	172.073	61.769
b.1) Stroški pokojninskih zavarovanj	75.735	150.662	24.438	96.272	36.566
b.2) Drugi stroški socialnih zavarovanj	47.418	96.039	16.131	75.801	25.203
c) Drugi stroški dela	117.100	247.149	32.142	167.705	70.662
7. Odpisi vrednosti	327.633	594.496	4.742	85.499	155.418
a) Amortizacija	310.382	572.734	4.741	81.371	136.390
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	695	11.500	0	0	42
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	16.556	10.262	1	4.128	18.986
8. Drugi poslovni odhodki	38.146	145.925	4.504	42.172	97.831
b) Drugi poslovni odhodki povezani z drugimi podjetji	38.146	145.925	4.504	42.172	97.831
10. Finančni prihodki iz danih posojil	13.552	22.857	3.034	24.899	11.026
b.1) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim povezane z opravljanjem gospodarske javne službe	13.552	22.857	3.034	24.899	0
b.2) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim povezane z opravljanjem drugih dejavnosti	0	0	0	0	11.026
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	14.580	4.593	118	1.866	1.626
b) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	14.580	4.593	118	1.866	1.626
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	2	4	1	4	4
b) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	2	4	1	4	4
c) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	0	0	0	0	0
15. Drugi prihodki	31.914	29.884	3.047	26.626	10.647
16. Drugi odhodki	2.108	2.086	122	1.197	525
17. Davek iz dobička	29.383	35.119	0	0	46.961
18. Odloženi davki	0	0	0	0	0
19. ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	175.537	179.593	(50.160)	(283.436)	286.681

3.4 Izjava posloводства

Posloводство družbe potrjuje, da so bili pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31.12.2009, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so v skladu z ZGD - 1 in Slovenskimi računovodskimi standardi (2006).

Posloводство Javnega podjetja Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2009 in s tem poslovno poročilo za leto 2009, računovodske izkaze prikazane v pričujočem letnem poročilu ter pripadajoča pojasnila na straneh od 34 do 62.

Javno podjetje
Ljubljanska parkirišča in tržnice,
d.o.o.
v.d. direktorja
Samo Lozej



JAVNO PODJETJE
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA
IN TRŽNICE, d.o.o. 7
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA

Ljubljana, dne 25.3.2010

3.5 Revizorjevo poročilo



Poročilo neodvisnega revizorja

Družbeniku družbe

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., Ljubljana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2009, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša naloga je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja gospodarske družbe Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o., na dan 31. decembra 2009 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zadevah

V skladu z zahtevo Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.

Srečko Kodrič, univ. dipl. ekon.

pooblaščen revizor

Ljubljana, 4 maj 2010

KPMG SLOVENIJA,

podjetje za revidiranje, d.o.o.

Marjan Mahnič, univ. dipl. ekon.

pooblaščen revizor

partner

KPMG Slovenija, d.o.o.

1