

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 900-2/2010-276
Datum: 10. 6. 2010

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Oddelek za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Sprememb in dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2010

POROČEVALKI: Simona Remih, načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Urška Nardoni, vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2010.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Priloga:
- predlog sprememb in dopolnitev letnega načrta z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), četrtega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odločba US in 100/09) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na __. seji dne __. __. 2010 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVNJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2010

1. člen

V Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2010, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 35. seji dne 25. 1. 2010 kot prilogo Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2010 ter spremenil in dopolnil na 38. seji dne 19. 4. 2010, se v tabeli »ZEMLJIŠČA« pri proračunskem uporabniku »4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami«:

- črtajo vrstice, ki se glasijo:

2010	k.o. Dobrova 1994	cesta	3081/12 (3081/1)	31	1.550,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda- Tržaška
2010	k.o. Dobrova 1994	travnik	1716/1 (1716)	12	420,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda- Tržaška
2010	k.o. Dobrova 1994	travnik	1722/3 (1722/1)	6	210,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda- Tržaška
2010	k.o. Dobrova 1994	travnik	1714/1	431	15.085,00 EUR		Cesta Dolomitskega odreda- Tržaška
2010	k.o. Dobrova 1994	travnik	1714/5 (1714/3)	967	33.845,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda- Tržaška
2010	k.o. Dobrova 1994	cesta	1618/31 (1618/8)	25	1.250,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda- Tržaška
2010	k.o. Dobrova 1994	vodotok	3096/1 (3096/4)	97	485,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda- Tržaška
2010	k.o. Dobrova	njiva	1833/2	2.070	103.500,00	odparcelirano	Cesta

	1994	(stavbno zemljišče)	(1833)		EUR		Dolomitskega odreda-Tržaška
2010	k.o. Dobrova 1994	njiva (stavbno zemljišče)	1833/2 (1833)	325	16.250,00 EUR		Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška
2010	k.o. Dobrova 1994	travnik	1834/4 (1834/1)	1.674	58.590,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška
2010	k.o. Dobrova 1994	njiva	1618/33 (1618/2)	15	1.500,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška
2010	k.o. Dobrova 1994	neplodno, zemljišče ob vodi	1617/6 (1617/1)	187	1.870,00 EUR		Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška
2010	k.o. Šujica 1982	cesta	303/15 (303/5)	249	12.450,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška
2010	k.o. Šujica 1982	dvorišče	303/11 (303/6)	1.272	63.600,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška
2010	k.o. Šujica 1982	dvorišče	303/12 (303/6)	55	2.750,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška
2010	k.o. Šujica 1982	dvorišče	298/6 (298/2)	63	2.205,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška
2010	k.o. Šujica 1982	dvorišče	303/7 (303/1)	132	6.600,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška
2010	k.o. Šujica 1982	dvorišče	303/8 (303/1)	4	200,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška
2010	k.o. Šujica 1982	dvorišče	303/16 (303/1)	22	1.100,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška
2010	k.o. Šujica 1982	travnik	302/15 (302/3)	146	5.110,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška
2010	k.o. Šujica 1982	travnik	302/15 (302/3)	43	1.505,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška

2010	k.o. Šujica 1982	pašnik	301/3 (301/1)	47	164,50 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda- Tržaška
2010	k.o. Šujica 1982	travnik	285/35 (285/3)	72	2.555,00 EUR	odparcelirano	Cesta Dolomitskega odreda- Tržaška
2010	k. o. Zgornja Šiška 1739	travnik	*3/1	1.420	49.700,00 EUR		Litostroj- Urbanistična pogodba
2010	k. o. Zgornja Šiška 1739	pot	*12/4	1.332	46.620,00 EUR		Litostroj- Urbanistična pogodba
2010	k. o. Zgornja Šiška 1739	parkirišče	1991/50	7.167	250.845,00 EUR		Litostroj- Urbanistična pogodba
2010	k. o. Zgornja Šiška 1739	cesta	518/3	22.733	795.655,00 EUR		Litostroj- Urbanistična pogodba
2010	k. o. Zgornja Šiška 1739	njiva	575/1	4.677	163.695,00 EUR		Litostroj- Urbanistična pogodba
2010	k.o. Slape 1772	dvorišče, stan. stavba	87/1-del	4	12.530,00 EUR	potrebna parcelacija	Projekt Novo Polje
2010	k. o. Zadobrava 1771	pot	1486/2- del	1.181	41.335,00 EUR	potrebna parcelacija	Projekt Novo Polje
2010	k. .o. Tabor 1737	gospodars ko poslopje	2024/2	6	3.000,00 EUR		Projekt PCL
2010	k. o. Tabor 1737	cesta	3766	38	7.600,00 EUR		Projekt PCL
2010	k. o. Tabor 1737	gospodars ko poslopje	2026	38	19.000,00 EUR		Projekt PCL
2010	k..o. Tabor 1737	gospodars ko poslopje	2016	41	20.500,00 EUR		Projekt PCL
2010	k. o. Tabor 1737	dvorišče	2021	115	23.000,00 EUR		Projekt PCL
2010	k. .o. Tabor 1737	gospodars ko poslopje	2023	62	15.500,00 EUR		Projekt PCL
2010	k. o. Tabor 1737	dvorišče	2015	158	15.800,00 EUR		Projekt PCL
2010	k. o. Tabor 1737	stanovanj ska stavba	2022	83	20.750,00 EUR		Projekt PCL
2010	k. o. Tabor 1737	stanovanj ska stavba	2025	88	22.000,00 EUR		Projekt PCL
2010	k. o. Tabor 1737	gospodars ko poslopje	2019	92	23.000,00 EUR		Projekt PCL

2010	k. o. Tabor 1737	dvorišče	2024/1	265	26.500,00 EUR		Projekt PCL
2010	k. o. Tabor 1737	dvorišče	2018	301	30.100,00 EUR		Projekt PCL
2010	k. o. Tabor 1737	stanovanj ska stavba	2020	121	30.250,00 EUR		Projekt PCL
2010	k. o. Tabor 1737	poslovna stavba	2017	156	39.000,00 EUR		Projekt PCL
2010	k. o. Stožice 1735	njiva	969/1	100	120.000,00 EUR		Projekt Titova cesta
2010	k. o. Stožice 1735	njiva 3	483/1	3.365	403.800,00 EUR		Projekt Titova cesta
2010	k. o. Stožice 1735	njiva 3	485/1	80	9.600,00 EUR		Projekt Titova cesta
2010	k. o. Šentpeter 1726	dvorišče, stavbišče	224 (del)	428	385.040,00 EUR		Bohoričeva 23

- za dosedanje zadnjo vrstico doda novih štiriindvajset (24) vrstic, ki se glasijo:

2010	k.o. Bežigrad 2636	cesta	313	2.522	46.000,00 EUR	Menjava MOL-SŽ
2010	k.o. Vič 1723	njiva	1440/5	169	23.660,00 EUR	Povezovalna cesta Tržaška cesta-Cesta na Vrhovce
2010	k.o. Vič 1723	njiva	1512/2	9	1.260,00 EUR	Povezovalna cesta Tržaška cesta-Cesta na Vrhovce
2010	k.o. Vič 1723	travnik	1449/4	87	12.180,00 EUR	Povezovalna cesta Tržaška cesta-Cesta na Vrhovce
2010	k.o. Vič 1723	njiva	1450/	43	6.020,00 EUR	Povezovalna cesta Tržaška cesta-Cesta na Vrhovce
2010	k.o. Vič 1723	cesta	2260/18	310	9.300,00 EUR	Cesta na Curnovec
2010	k. o. Tabor 1737	poslovna stavba	2153	275	137.500,00 EUR	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Tabor 1737	parkirišče	2152	2.914	203.980,00 EUR	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Tabor 1737	poslovna stavba	2154	138	69.000,00 EUR	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Tabor 1737	garaža	2155	127	44.450,00 EUR	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Tabor 1737	funkcionalni objekt	2156	41	10.250,00 EUR	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Tabor 1737	garaža	2157	97	24.250,00 EUR	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Tabor 1737	poslovna stavba	2158	238	119.000,00 EUR	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Tabor 1737	železnica	2106/41	2.365	165.550,00 EUR	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Tabor	železnica	2106/39	4.201	294.070,00 EUR	Menjava MOL-SŽ

	1737					
2010	k. o. Tabor 1737	stanovanjska stavba	2128	31	15.500,00 EUR	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Tabor 1737	cesta	2129	80	5.600,00 EUR	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Brinje I 1736	travnik	597/5	24	2.880,00 EUR	Projekt Širitev Pokopališča Žale
2010	k. o. Vižmarje 1753	travnik	146/8	1.062	318.600,00 EUR	Fizične osebe
2010	k. o. Vižmarje 1753	travnik	146/7 - del	37	11.100,00 EUR	Fizične osebe
2010	k. o. Stožice 1735	njiva	1037/1	2.144	471.680,00 EUR	Projekt ŠP Stožice
2010	k. o. Stožice 1735	njiva	1940/1	2.027	445.940,00 EUR	Projekt ŠP Stožice
2010	k. o. Vič 1723	neplodno	1336/49	719	234.394,00 EUR	Povezovalna cesta Brdo-Jug
2010	k. o. Vič 1723	neplodno	1335/12	24	7.824,00 EUR	Povezovalna cesta Brdo-Jug
2010	k. o. Vič 1723	neplodno	1335/13	3	978,00 EUR	Povezovalna cesta Brdo-Jug
2010	k. o. Vič 1723	neplodno	1335/3	56	18.256,00 EUR	Povezovalna cesta Brdo-Jug
2010	k. o. Slape 1772	njiva, stanovanjska stavba, dvorišče	1206/2	403	140.000,00 EUR	Projekt Zaloška

2. člen

Te spremembe in dopolnitve letnega načrta začnejo veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:
Ljubljana, dne

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

O B R A Z L O Ž I T E V

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), ki določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti;

- četrti odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odločba US in 100/09), ki določa, da se lahko letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom dopolnjujeta;

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA

Postopek pridobivanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem.

Nepremičnine v k.o. Dobrova in k.o. Šujica – Projekt Cesta Dolomitskega odreda-Tržaška, se izvzamejo iz letnega načrta pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja, ker odkup predvidoma ne bo realiziran v letu 2010.

Zemljišča parc. št. *3/1, *12/4, 1991/50, 518/3 in 575/1, vse k.o. Zgornja Šiška, se izvzamejo iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ker odkup teh zemljišč po urbanistični pogodbi predvidoma ne bo realiziran v letu 2010.

Zemljišče parc. št. 87/1- del Slape se izvzame iz letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ker odkup predvidoma ne bo realiziran v letu 2010.

Zemljišče parc. št. 1486/2- del Zadobrova se izvzame iz letnega načrta pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja, ker je zemljišče v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ljubljani, vpisano kot javno dobro in zato odkup s strani Mestne občine Ljubljana ni potreben.

Zemljišča v k.o. Tabor (parc. št. 2024/2, 3766, 2026, 2016, 2021, 2023, 2015, 2022, 2025, 2019, 2024/1, 2018, 2020, 2017) se izvzamejo iz letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ker odkup predvidoma ne bo realiziran v letu 2010, ker stranke ne pristanejo na ponujene pogoje odkupa.

Zemljišča parc. št. 969/1, 483/1 in 485/1, vse k.o. Stožice, so bile v okviru projekta izgradnje Titove ceste oziroma ŠP Stožice predvidene za odkup za namen širitve Vojkove ceste. Ker pa se Vojkova cesta rekonstruira v okviru obstoječega cestnega telesa, ta odkup ni več potreben.

Nepremičnina parc. št. 224-del, k.o. Šentpeter, se izvzame iz letnega načrta pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja, ker odkup predvidoma ne bo realiziran v letu 2010. Odkup predvidoma ne bo realiziran v letu 2010 ker je predhodno potrebno izvesti postopek parcelaciji

in počakati na sprejetje izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana.

Zemljišče parc. št. 313 k.o. Bežigrad MOL potrebuje za izgradnjo oziroma ureditev Športnega parka Bežigrad – Stadion Bežigrad.

Zemljišča v k.o. Vič se dodajo v letni načrt pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja, saj so potrebna za izvedbo projekta Povezovalne ceste od Podvoza Vič (Tržaška cesta) do Ceste na Vrhovce. Predmetna zemljišča so predmet menjave med Mestno občino Ljubljana in fizični osebami, ki so lastniki zemljišč, ki ležijo na trasi zgoraj navedene povezovalne ceste. Z navedeno menjavo bo Mestna občina Ljubljana pridobila zemljišča, ki jih posredno potrebuje za izvedbo navedene povezovalne ceste.

Zemljišče parc. št. 2260/18 k.o. Vič potrebuje MOL za dokončanje izgradnje Ceste na Curnovec.

Zemljišča v k.o. Tabor (parc. št. 2153, 2152, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2106/41, 2106/39, 2128, 2129) se dodajo v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, saj jih je potrebno odkupiti za projekt Potniškega centra Ljubljana in bodo v ta namen predmet menjave med Mestno občino Ljubljana in Slovenskimi železnicami.

Zemljišče parc. št. 597/5 k.o. Brinje I se doda v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, ker se potrebuje za Projekt širitev pokopališča Žale.

Zemljišči parc. št. 146/8 in 146/7 – del, obe k.o. Vižmarje, se nahajata v ureditvenem območju ŠR 6/4-Brod in je opredeljeno kot zemljišče za parkovne, športne in rekreacijske površine.

Zemljišči parc. št. 1037/1 in 1040/1, obe k.o. Stožice, se odkupuje za potrebe Športnega parka Stožice.

Zemljišča parc. št. 1336/49-del, 1335/12, 1335/13, 1335/3, vse k.o. Vič, se nahajajo v funkcionalni enoti F1 parc. št. 1336/49-del se nahaja v funkcionalni enoti F2 in se urejajo z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS 3/5 Brdo, del območja urejanja VP 3/2 Brdo in del območja urejanja VS 3/3 Brdo – Vrhovci.

Zemljišča v k.o. Vič se dodajo v letni načrt pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja. Predmetna zemljišča so predmet menjave med Mestno občino Ljubljana in Stanovanjskim skladom Republike Slovenije. Z navedeno menjavo bo Mestna občina Ljubljana pridobila zemljišča, ki jih posredno potrebuje za izvedbo povezovalne ceste Brdo-Jug.

Nepremičnina parc. št. 1206/2 k.o. Slape se doda v letni načrt pridobivanja nepremičnega stvarnega premoženja. Predmetno zemljišče se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovske ceste ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto (Uradni list RS, št. 72/98) in je potrebno za rekonstrukcijo Zaloške ceste. Nepremičnina v naravi predstavlja objekt s pripadajočim dvoriščem oz. zemljiščem.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Ocenjena vrednost stvarnega premoženja, ki je vključeno v dopolnitev letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem znaša 2.839.222,00 EUR.

Ocenjena vrednost stvarnega premoženja, ki se izvzame iz letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem znaša 2.907.614,50 EUR.

Pridobivanje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

Pripravila:

Urška Nardoni

Vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

Simona Remih
Načelnica