

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 900-2/2010-275
Datum: 10. 6. 2010

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Oddelek za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Sprememb in dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010

POROČEVALKI: Simona Remih, načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Urška Nardoni, vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Priloga:
- predlog sprememb in dopolnitev letnega načrta z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), četrtega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odločba US in 100/09) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na __. seji dne __. __. 2010 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2010

1. člen

V Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 35. seji dne 25. 1. 2010 kot prilogo Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2010 ter spremenil in dopolnil na 38. seji dne 19. 4. 2010 in na 39. seji dne 31. 5. 2010, se v tabeli »ZEMLJIŠČA« pri proračunskem uporabniku »4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami«:

- za dosedanje zadnjo vrstico doda novih štiriindvajset (24) vrstic, ki se glasijo:

2010	k. o. Vič 1723	pašnik	2092/45 - del	887- del	8.000,00 EUR		Povezovaln a cesta Tržaška cesta-Cesta na Vrhovce
2010	k. o. Vič 1723	travnik	2085/13	182	3.640,00 EUR		Povezovaln a cesta Tržaška cesta-Cesta na Vrhovce
2010	k. o. Vič 1723	njiva	1568/4	42	5.040,00 EUR	potrebna parcelacija	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Vič 1723	cesta	1568/7- del	60	4.200,00 EUR	potrebna parcelacija	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Vič 1723	cesta	1568/6- del	55	2.850,00 EUR	potrebna parcelacija	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Vič 1723	cesta	1569/2- del	80	5.600,00 EUR	potrebna parcelacija	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Vič 1723	cesta	1570/3- del	135	9.450,00 EUR	potrebna parcelacija	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Vič 1723	cesta	1571/3- del	465	32.550,00 EUR	potrebna parcelacija	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Vič 1723	cesta	1585/1- del	310	21.700,00 EUR	potrebna parcelacija	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Vič 1723	cesta	1599/1- del	70	4.900,00 EUR	potrebna parcelacija	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Vič	njiva	1568/5	2	240,00	potrebna	Menjava

	1723				EUR	parcelacija	MOL-SŽ
2010	k. o. Moste 1730	njiva	585/2	99	11.880,00 EUR	potrebna cenitev	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Moste 1730	njiva	585/1	810	97.200,00 EUR	potrebna cenitev	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Moste 1730	travnik	587/1	856	102.720,00 EUR	potrebna cenitev	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Moste 1730	neplodno	585/3	373	44.760,00 EUR	potrebna cenitev	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Moste 1730	neplodno	583/2	80	9.600,00 EUR	potrebna cenitev	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Slape 1772	njiva	371/1- del	220	26.400,00 EUR	potrebna parcelacija	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Slape 1772	pašnik	370/13- del	2.090	250.800,00 EUR	potrebna cenitev	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Slape 1772	pašnik	373/2	270	32.400,00 EUR	potrebna parcelacija	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Slape 1772	neplodno	374/7- del	2.620	314.400,00 EUR	potrebna parcelacija	Menjava MOL-SŽ
2010	k. o. Šentvid nad Ljubljano 1754	pot	312/7	7	2.450,00 EUR		širitev Celovške
2010	k. o. Šentvid nad Ljubljano 1754	neplodno- pozidano zemljišče	334/1	182	63.700,00 EUR		širitev Celovške
2010	k. o. Šentvid nad Ljubljano 1754	neplodno- pozidano zemljišče	334/3	257	89.950,00 EUR		širitev Celovške
2010	k. o. Šentvid nad Ljubljano 1754	njiva	181/4	921	184.200,00 EUR		Preselitev kmetije Babnik
2010	k.o. Kašelj 1770	njiva	2778/2	64	3.200,00 EUR		VO-KA
2010	k. o. Kašelj 1770	funk. objekt, zelenica, pot	2723/2	411	20.550,00 EUR		VO-KA
2010	k. o. Kašelj 1770	njiva	2732/1	5.147	257.350,00 EUR		VO-KA
2010	k. o. Kašelj 1770	zelenica, pot	2771/2	2.853	142.650,00 EUR		VO-KA
2010	k. o. Kašelj 1770	zelenica, dvorišče, funk. objekt	2759/5	1.926	96.300,00 EUR		VO-KA
2010	k.o. Šentpeter 1726	dvorišče	77/20	38	11.400,00 EUR		
2010	k. o. Spodnja Šiška 1749	stanovanj ska stavba,	1321	879	703.200,00 EUR		

		gospodars ko poslopje, dvorišče					
--	--	--	--	--	--	--	--

2. člen

V tabeli »STAVBE« se pri proračunskem uporabniku »4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami«:

- črtajo vrstice, ki se glasijo:

Rašiška ulica 4	2010	k. o. Zgornja Šiška	13,19	12.000,00 EUR	prazen	323/65	Vzpostavlje na etaža, premoženjsko pravno neurejeno
Slomškova ulica 14	2010	k. o. Tabor	50,48	60.600,00 EUR	Poslovni prostor št. P01-33,36 m2 oddan v najem, št. P02-17,12 m2 prost, zelo slabo stanje	3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028	Neusklajen o ZKVL-vpogled v ročno zk
Šišenska cesta 11	2010	k. o. Zgornja Šiška	30,52	48.800,00 EUR	Poslovni prostor oddan v najem	510, 511, 512/1-3, 513	Delno MOL, etaža po ZPPLPS, potrebna nova postavitev etažne lastnine

- za dosedanje zadnjo vrstico doda triindvajset (23) novih vrstic, ki se glasijo:

Beethovnova 7	2010	k. o. Ajdovščina	277,53	600.000,00 EUR	Poslovni prostor - prazen	28/2
Bratovševa ploščad 4-6	2010	k. o. Stožice	11,40	10.000,00 EUR	garaža-oddana v najem	273/5/16/17
Celovška cesta 143	2010	k. o. Zgornja Šiška	73,64	115.000,00 EUR	poslovni prostor - prazen	640/3
Celovška cesta 53	2010	k. o. Spodnja Šiška	62,03	100.000,00 EUR	poslovni prostor-prazen	1330
Cesta v Gorice 41	2010	k. o. Vič	106,25	200.000,00 EUR	poslovni prostor-oddan v najem	2117/11
Dalmatinova 6a	2010	k. o. Tabor	164,51	450.000,00 EUR	poslovni prostori - oddani v najem	2592
Dunajska	2010	k. o.	11,86	10.000,00	garaža - oddana v	837/3

450		Črnuče		EUR	najem	
Dunajska 56	2010	k. o. Bežigrad	72,71	60.000,00 EUR	5 x garaže-prazne	970/28
Gubčeva 23	2010	k. o. Spodnja Šiška	211,34	450.000,00 EUR	poslovni prostor- prazen	1107, 1106/2
Lepi pot 6	2010	k. o. Gradišče II	402,88	630.000,00 EUR	poslovni prostori – oddani v najem	147/30
Neubergerje va 11 in 25	2010	k. o. Bežigrad	275	250.000,00 EUR	22x garaže- oddane v najem	1796/66
Poljanska 15	2010	k. o. Poljansko predmestje	169,47	125.000,00 EUR	9x garaže-oddane v najem	214
Prešernova cesta 4A	2010	k. o. Gradišče I	35,68	25.000,00 EUR	2 x garaža-oddani v najem	284
Salendrova 4	2010	k. o. Ljubljana Mesto	48,56	56.000,00 EUR	poslovni prostor	*211
Strossmajerj eva 5	2010	k. o. Poljansko predmestje	40,9	25.000,00 EUR	2 x garaža – oddani v najem	293
Tržaška 5	2010	k. o. Gradišče II	15,50	30.000,00 EUR	poslovni prostor- prazen	159/4
Tržaška 82	2010	k. o. Vič	153,98	250.000,00 EUR	poslovni prostor- prazen	869
Ulica Bratov Učakar 64	2010	k. o. Zgornja Šiška	78	150.000,00 EUR	poslovni prostor- oddan v najem	2219/49
Vodnikova 13	2010	k. o. Spodnja Šiška	61,13	140.000,00 EUR	poslovni prostor- prazen	1022
Vojkova 77	2010	k. o. Brinje I	49,43	100.000,00 EUR	poslovni prostor- prazen	480/5
Zaloška 42	2010	k. o. Udmat	164,58	250.000,00 EUR	poslovni prostor- oddan v najem	457
Zarnikova ulica 5	2010	k. o. Poljansko predmestje	66,90	150.000,00 EUR	poslovni prostor- oddan v najem	359
Žabjak 4	2010	k. o. Ljubljana Mesto	38,78	80.000,00 EUR	poslovni prostor- oddan v najem	*136

3. člen

Te spremembe in dopolnitve letnega načrta začnejo veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:
Ljubljana, dne

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

O B R A Z L O Ž I T E V

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), ki določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti;

- četrti odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odločba US in 100/09), ki določa, da se lahko letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom dopolnjujeta;

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Zemljišči parc. št. 2092/45 –del in 2085/13, obe k.o. Vič, sta predmet menjave med Mestno občino Ljubljana in fizično osebo, ki je lastnica zemljišč na trasi povezovalne ceste med Podvozom Vič (Tržaška cesta) in Cesto na Vrhovce.

Zemljišča v k.o. Vič (1568/4, 1568/7, 1568/6, 1569/2, 1570/3, 1571/3, 1585/1, 1599/1, 1568/5), v k.o. Moste (585/2, 585/1, 587/1, 585/3, 583/2) in k.o. Slape (371/1, 370/13, 373/2, 374/7) so predmet menjave med Mestno občino Ljubljana in Slovenskimi železnicami. Z navedeno menjavo bo vsaka stran pridobila zemljišča, ki jih potrebuje za svoje projekte, Mestna občina Ljubljana npr. za projekt Potniškega centra Ljubljana.

Zemljišča parc. št. 312/7, 334/1 in 334/3, vse k.o. Šentvid nad Ljubljano, je potrebno za projekt širitve Celovške ceste, ki ga izvaja DARS d.d.

Zemljišče parc. št. 181/4 k.o. Šentvid nad Ljubljano je potencialno nadomestno zemljišče za preselitev kmetije Babnik, čigar zemljo ob Celovski cesti (poleg tunela) DARS d.d. potrebuje za Projekt širitev Celovške ceste.

Zemljišča parc. št. 2778/2, 2723/2, 2732/1, 2771/2 in 2759/5, vse k.o. Kašelj, predstavljajo Čistilno napravo Zalog, ki jo upravlja JP VO-KA d.o.o., zato je potrebno urediti tudi lastništvo.

Zemljišče parc. št. 77/20 k.o. Šentpeter je del bodočega pripadajočega zemljišča k večstanovanjskemu objektu na parc.št. 77/17 k.o. Šentpeter, zato je prodaja smiselna.

Zemljišče parc. št. 1321 k.o. Spodnja Šiška se nahaja na naslovu Celovška cesta 41, kjer do septembra leta 2009 stal na pol porušen objekt, ki je bil nevaren za mimoidoče. Ta objekt je MOL porušila. Zemljišče se nahaja tik ob objektu Celovška cesta 43 in predstavlja (zdaj ko je objekt porušen) pripadajoče zemljišče k temu objektu, zato je prodaja smiselna.

Poslovni prostor na naslovu Rašiška ulica 4 se izvzame iz plana razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ker prodaja predmetnega poslovnega prostora ni izvedljiva v letu 2010, saj je zemljiškoknjižno stanje neurejeno.

Poslovni prostor na naslovu Slomškova ulica 14 se izvzame iz plana razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ker prodaja predmetnega poslovnega prostora ni izvedljiva v letu 2010, saj je zemljiškoknjižno stanje neurejeno.

Poslovni prostor na naslovu Šišenska cesta 1 se izvzame iz plana razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ker prodaja predmetnega poslovnega prostora ni izvedljiva v letu 2010, saj je potrebno na novo urediti etažno lastnino.

Triindvajset poslovnih prostorov se doda v plan razpolaganja z nepremičnim premoženjem, saj gre za poslovne prostore, ki so bodisi prazni bodisi so to garaže, ki se nahajajo v centru Ljubljane in za katere je zelo verjetno, da bo prodaja uspešna.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Ocenjena vrednost stvarnega premoženja, ki je vključeno v dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v 1. členu tega sklepa znaša 2.563.280,00 EUR.

Ocenjena vrednost stvarnega premoženja, ki je vključeno v dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v 2. členu tega sklepa znaša 4.256.000,00 EUR.

Ocenjena vrednost stvarnega premoženja v 2. členu tega sklepa, ki se izvzame iz letnega načrta pridobivanja z nepremičnim premoženjem znaša 121.400,00 EUR.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

Pripravila:

Urška Nardoni

Vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

Simona Remih
Načelnica