

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Janez Moškrič svetnik SDS

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Datum: 22.6.2010

AMANDMA: 1
k IZVEDBENEMU PROSTORSKEMU NAČRTU MESTNE OBČINE LJUBLJANA –
Karta 3,1

Predlagam, da se v Predlogu odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (karta 3,1) spremeni območje južno od Hruševske ceste, GO-316, GO-385, GO-324, GO-317, GO -323 ceste št. 1059/1 in 1044, od odcepa Hrušica proti Dobrunjski cesti (vzhodno), tako da se nameni za površine stanovanjske gradnje, namenska raba SK.

OBRAZLOŽITEV:

V prvem razgrnitvenem planu je bilo vse zgoraj navedeno območje zazidljivo za individualne hiše, možnost manjših večstanovanjskih hiš, kot tudi za malo obrt.

V drugi razgrnitvi pa je bilo celotno območje spremenjeno nazaj v kmetijsko zemljišče I. Kategorije, razen podaljška ceste (Hruševske ceste proti Dobrunjam). Občani si že 30 let prizadevajo za spremembo namembnosti zemljišča. Omenjena območja v naravi predstavljajo urbanistično nelogično mejo med območjem stanovanjske gradnje in površinami za kmetijstvo.

Območje ima urejeno komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektrika, mestni plin, telefon, kabelska, optično omrežje, mestni avtobus, javna razsvetljava...) Naselje Bizovik, je sedaj po tem razgrnitvenem načrtu popolnoma odrezana od razvoja.

Na območju se nahajajo parcele v povprečni velikosti cca 500m², različnih lastnikov, na katerih se že zelo dolgo ne vrši kmetijska dejavnost, kjer v bistvu kmetov, ki bi se ukvarjali z kmetijstvom že dolgo časa ni. Večina parcel je med zazidljivimi objekti. Zato ni strokovnega razlog, da te vmesne parcele na bi bile zazidljive.

Po drugi razgrnitvi so bile podane peticije in pripombe s strani prizadetih občanov na naslednje institucije:

- MOL, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO GA. MARTA HRUSTELJ
- MOL KABINET ŽUPANA
- ČS GOLOVEC

Vendar občani niso prejeli odgovora zakaj območje ni primerno za stanovanjsko gradnjo.

Janez Moškrič mestni svetnik MOL

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Janez Moškrič svetnik SDS

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Datum: 22.6.2010

AMANDMA: 2
k IZVEDBENEMU PROSTORSKEMU NAČRTU MESTNE OBČINE LJUBLJANA –
Karta 3,1

Predlagam, da se v Predlogu odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (karta 3,1) spremeni območje SO 2744, SO 2743, SO 1702, tako da se priključi k območju SO 1908 (z oznako urejanja SK ND;6).

OBRAZLOŽITEV:

V prvem razgrnitvenem planu je bilo vse zgoraj navedeno območje zazidljivo za individualne hiše, možnost manjših več stanovanjskih hiš, kot tudi za malo obrt.

V drugi razgrnitvi pa je bilo celotno območje spremenjeno nazaj v kmetijsko zemljišče. Občani si že 30 let prizadevajo za spremembo namembnosti zemljišča. Omenjena območja v naravi predstavljajo urbanistično nelogično mejo med območjem stanovanjske gradnje in površinami za kmetijstvo. Meja urbanističnega urejanja, ne sledi logični meji javne ceste (Dobrunjska c.).

Območje ima urejeno komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektrika, mestni plin, telefon, javna razsvetljava...)

Parcele se nahajajo med zazidljivimi parcelami in na njih ni več mogoče izvajati kmetijsko dejavnost v smislu poljedeljstva, kmetijska dejavnost se odvija neposredno preko Dobrunjske ceste severno proti Litijski cesti, to območje je tudi ustrezno zaščiten s kulturnovarstvenega vidika. (kozolci..)

Parcele so med zazidljivimi objekti. Zato ni strokovnega razlog, da te vmesne parcele na bi bile zazidljive. Parcele so tudi manjših površin.

Na pobude krajanov ni bilo odgovora. Krajanje so se obračali na različne institucije, ker ves čas druge javne razgrnitve ni bilo strokovno utemeljenih razlogov zakaj je prišlo do spremembe iz prvotnega plana.

Janez Moškrič mestni svetnik MOL

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Janez Moškrič svetnik SDS

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Datum: 22.6.2010

AMANDMA: 3

k IZVEDBENEMU PROSTORSKEMU NAČRTU MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Karta 3.1 Prikaz območji enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojih

Območje SO- 2753 z namensko rabo LN je potrebno dopolniti z naslednjimi

Urbanističnimi pogoji: *Širitev dejavnosti in kamnoloma je pogojena z izvedbo nove obvozne ceste skozi Sostro in Sadinjo vas. Obvezen je načrt sanacije celotnega kamnoloma. Pred gradnjo je potrebno preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.*

Območje SO 1810, OPPN 99 se mu ne spremeni namembnost rabe iz gozdnih površin v LN (površine nadzemnega pridobivanja prostora- kamnolom)

OBRAZLOŽITEV:

Dopolnjen tekst za območje SO 2753, predstavlja tekst, ki je bil predstavljen na drugi javni razgrnitvi in je iz neznanih razlogov izpadel iz gradiva, kar predstavlja grobo kršitev v pripravi dokumenta. Besedilo zagotavlja pravilen in še sprejemljiv dialog s prebivalci, ki so neposredno prizadeti zaradi delovanja Kamnoloma Sostro. Četrtna Skupnost Sostro pa si prizadeva za ureditev prometne problematike delovanja kamnoloma Sostro, zato je nedopustno povečevanje dejavnosti na tem območju brez ureditve prometne problematike.

Del amandmaja, ki se nanaša na OPPN 99 pa predstavlja vse pobude in prizadevanja krajanov in Sveta Četrtna Skupnosti Sostro po tem da se najprej uredi in pravilno pristopi k sanaciji obstoječega kamnoloma, nedopustna je povečevanje brez predhodnih temeljitih analiz sanacije in dopustnih posegov v prostor na že obstoječih površinah namenjenih za rabo LN.

Janez Moškrič mestni svetnik MOL