



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

Svetniški klub LDS
Krekov trg 10, 1000 LJUBLJANA
☎ 306 4514 , ☎ 306 4519

Štev.: 3504-4/2010-83
Datum: 23. 6. 2010

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

ZADEVA: AMANDMAJI NA PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM
NAČRTU MOL – IZVEDBENI DEL

Na podlagi 133. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Ur. list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) vlagamo naslednje amandmaje na predlagani Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del:

1. AMANDMA:

V 3. členu (1) - pomen izrazov - se izrazu pod točko 5. - bruto tlorisna površina doda nov stavek, ki se glasi:
Napušči do 1 m niso všteti v BTP.

Obrazložitev:

Dodana nova definicija pojma je smiselna, kajti standard SIST ISO 9836 jih namreč vključuje.

2. AMANDMA:

V 3. členu (1) - pomen izrazov - se izrazu pod točko 37. klet - doda nov stavek:
Pri kleti mora biti povprečna razdalja med stropom kleti in raščenim terenom, za povprečje štirih najdaljših stranic stavbe, manj kot 1,40 m, sicer je ta etaža pritličje.

Obrazložitev:

Dopolnitev izraza je potrebno zaradi možnega izigravanja etažnosti objektov.

3. AMANDMA:

V 3. členu (1) - pomen izrazov - se izrazu pod točko 45. nadomestna gradnja - doda nov stavek:
Gabaritna odstopanja pri nadomestni gradnji so lahko največ 30 cm pri posamezni skupni zunanji meri.

Obrazložitev:

Dopolnitev pojma je smiselna za historična jedra, kjer je ponovitev gabaritov zelo pomembna.

4. AMANDMA

Prvi stavek 1. odstavka 20. člena (stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji) se spremeni tako, da se glasi:

Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z naslednjimi faktorji:

Obrazložitev:

Za vsa zazidljiva območja mora biti določen tako FZ (faktor zazidanosti), kot FI (faktor izrabe). Za območja splošnih pogojev IPN se morata faktorja vezati na gradbeno parcelo, za območja OPPN pa na celotno območje OPPN.

5. AMANDMA:

V 21. členu (višina stavb) se pod točko (1) v preglednici 7: etažnost in višina stavb spremeni besedilo pri naslednjih tipih objektov:

NA	P+1+Po ali 1 T	7,5 m
NB	Vrstna hiša, verižna hiša: P+1+Po ali 1 T	7,5 m
ND	P+1+Po	7,5 m

Obrazložitev:

Splošno določilo o maksimalni višini objektov 11 m je preveliko. Tako visoki objekti lahko obsegajo 4 nadzemne etaže. Glede na to, da je velik del Ljubljane pozidan z območji individualnih hiš, ki dosegajo višine med 7 in 8 m, bi bil objekt, visok 11 m, v takem okolju moteč in bi degradiral zasnovo in izgled celote. Predlagamo, da je največja višina omenjenih tipov objektov 7.5 m. Posebna določila za posamezne EUP, pa lahko določajo višjo omejitev.

6. AMANDMA:

V karti tipologije pozidave (ni na spletu) v območju med Cesto dveh cesarjev in AC se v območjih, ki so označena z "V" (visoka pozidava), določi faktor izrabe (FI) največ 1.2.

Obrazložitev:

Sedanja ureditev pomeni, da je pri predvideni 40% pozidanosti (FZ) parcel, možno narediti precej etaž. Na karti SPN št. 05 (usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje) pa je južno od linije Ceste v mestni log in Jurčkove ceste predvidena le nizka in srednja pozidava.

**Svetniški klub LDS
Slavko SLAK l.r.**