



Številka: 3504-4/2010-95
Datum: 2. 7. 2010

k 6. točki

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: Amandmaji k predlogu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

K predlogu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, uvrščenemu na dnevni red 41. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicane za dne 5. 7. 2010, vlagam naslednje amandmaje:

AMANDMA ŠT. 1

V prvem odstavku 9. člena se številka "46" v prvem stavku nadomesti s številko "45".

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Gre za popravek tehnične narave, s katerim bo v odloku navedeno pravo število vrst območij namenske rabe.

AMANDMA ŠT. 2

V III. poglavju se naslov 1. točke "NAČINI UREJANJA PROSTORA Z OPN MOL ID" spremeni tako, da se glasi: "UVODNE DOLOČBE".

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Gre za popravek tehnične narave, s katerim bo v odloku ustrezno poimenovana vsebina 1. točke III. poglavja odloka.

AMANDMA ŠT. 3

Naslov 10. člena se spremeni tako, da se glasi: "(splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji)".

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Gre za popravek tehnične narave, s katerim bo v odloku ustrezno poimenovana vsebina 10. člena odloka.

AMANDMA ŠT. 4

V šestem odstavku 39. člena se pika na koncu stavka nadomesti z vejico in doda naslednje besedilo: "v ostalih EUP pa samo na 12420 Garažnih stavbah: samo garaže."

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Z amandmajem bo odlok dopolnjen z določili, ki se nanašajo na urejanje parkirišč na strehah garažnih stavb.

AMANDMA ŠT. 5

V četrtem odstavku 84. člena se v točki č) navedba oznake enote urejanja prostora "SO-1894" nadomesti z oznako "SO-1984".

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Gre za popravek tehnične narave, s katerim bo v odloku navedena pravilna oznaka enote urejanja prostora, na katero se nanaša pogoj omilitvenih ukrepov.

AMANDMA ŠT. 6

**V 108. členu se 85. točka spremeni tako, da se glasi:
"Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 – Dravlje (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 78/94, 22/98, 46/00, 85/02 – odločba US, 17/09 in 49/10 – obvezna razlaga)".**

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Gre za popravek tehnične narave, s katerim bo v odloku pravilno naveden Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 – Dravlje. Sprememba navedbe odloka je potrebna, ker je bila po oddaji gradiva za obravnavo na 41. seji Mestnega sveta MOL sprejeta in v Uradnem listu RS objavljena obvezna razlaga omenjenega odloka.

AMANDMA ŠT. 7

V devetem odstavku 60. člena se v drugi vrstici za besedo "oglaševanje" doda vejica in besedilo "razen velikih enonožnih samostojenih tabel" in črta besedilo "ter posamične samostojne enonožne velike objekte za oglaševanje".

V trinajstem odstavku se pika na koncu druge alineje nadomesti z vejico in doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»- določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice - projekt "mestno kolo", javna stranišča ipd); postavitvev je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOL, pristojnih za urejanje prostora in za gospodarske javne službe«.

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Z amandmajem k 9. odstavku 60. člena odloka (objekti za oglaševanje) se dodatno regulira področje oglaševanja v plakatnih conah in se ne dopušča, da bi se v njih postavljali samostojni enonožni veliki objekti za oglaševanje na višini od tal 2.40 m do 2.60 m, saj so za to predvidene točkovne lokacije za oglaševanje. Če bi dopustili tovrstno oglaševanje še v plakatnih conah, bi povzročili s tem preveliko zasičenost prostora z objekti velikih enonožnih tabel.

Z amandmajem k 13. odstavku odloka, v kateri so obravnavane izjeme v zvezi s postavitvijo objektov za oglaševanje, se za drugo alinejo doda nova tretja alineja, po kateri je dopustno določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice - projekt "mestno kolo", javna stranišča ipd). Postavitvev je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOL, pristojnih za urejanje prostora in za gospodarske javne službe.

AMANDMA ŠT. 8

V prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora se:

a) dodajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji za naslednje enote urejanja prostora:

ČR-663	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-650	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-651	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-652	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-653	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-655	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-501	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-665	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-666	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-669	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-670	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-673	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-674	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-675	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-676	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-680	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

VI-702	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ŠI-530	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dovoljeno umestiti do 50% stanovanj. Maksimalni višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija.

ŠI-83	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.

b) spremenijo oziroma dopolnijo podrobni prostorski izvedbeni pogoji za naslednje enote urejanja prostora tako, da se glasijo:

MS-194	
FI-FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

RŽ-155	
FI-FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v gozdni rob so prepovedani. Pri urejanju je potrebno paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotna mora biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). Dopustna je gradnja hotelskega kompleksa. Celotno območje se uredi in oblikuje tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti S, J in V fasado obstoječe stavbe. Obstoječa stavba se obnovi v prvotnih proporcih in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

ŠE-223	
FI-FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov (živica) na jugu območja niso dopustni. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-539	
FI-FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

ŠE-693	
FI-FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

ČR-659	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ŠG-490	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ŠE-740	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Na severnem robu EUP se vzpostavi 15 m pas obrežne vegetacije.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-454	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ŠG-498	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ŠG-500	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

PO-917	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ŠG-499	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavi na način, da se ohranjajo lastnosti zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena in da se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

SO-2753	
URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Dopustna je tudi ureditev zbirnega centra za predelavo gradbenih odpadkov. Za območje je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesa odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

SL-97	
URBANISTIČNI POGOJI	V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna podzemna povezava v smeri sever-jug, vključno s spremljajočim programom, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga.

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Zaradi usklajevanja z nosilci urejanja prostora v postopku pridobivanja mnenj po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju je bilo treba po oddaji gradiva za 41. sejo Mestnega sveta MOL delno spremeniti vsebino podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za posamezne enote urejanja prostora. Z amandmajem predlagane spremembe so v primerih ukinitve enot urejanja prostora in priključitve sosednji enoti usklajene s predlaganimi spremembami karte 3.1. »Prikaz območji enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

Predlagane spremembe so rezultat postopka usklajevanj z naslednjimi nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvom za okolje in prostor, Agencijo RS za okolje, Uradom za upravljanje z vodami,
- Ministrstvom za kulturo,
- Zavodom za gozdove Slovenije,
- Zavodom RS za varstvo narave,
- Slovenskimi železnicami in
- rezultati strokovnih podlag Partnerstva Celovška.

AMANDMA ŠT. 9

V prilogi 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN se:

a) dodajo naslednje usmeritve za naslednja območja OPPN in za posamezne enote urejanja prostora v njih:

OPPN 412 : ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN:	JA-362
DO SPREJEMA VELJA:	95. člen odloka IPN MOL
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : JA-362

RABA	PŽ
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno vsem vrstam železniške infrastrukture in objektom za poslovno-logistične dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je treba navezati na obodne ceste; Letališko in Zaloško ter na cesti, ki prečkata območje urejanja z OPPN; povezava Chengdujska – Letališka in Bratislavska–Zaloška.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja ali v neposredni bližini potekajo ali so locirani naslednji obstoječi in načrtovani infrastrukturni objekti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju: - obstoječi primarni vodovod dimenzije 800 mm v liniji Rjave ceste, - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 1400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste, - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 2400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste,

	- obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 800/1200 mm v liniji Preglovega trga, - obstoječi primarni kanal za odpadno vodo dimenzije 2400 mm v liniji Rjave ceste, - obstoječi prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče dimenzije 250 mm v liniji Rjave ceste, - načrtovani prenosni plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL dimenzije 250 mm v liniji Rjave ceste, - načrtovani prenosni plinovod R51B MRP TE-TOL – MRP Vevče dimenzije 300 mm ob južnem robu območja med TE-TOL in Rjavo cesto, - obstoječi primarni vročevod dimenzije 400 mm v liniji Bratislavske ceste, - obstoječi podzemni prenosni daljnovod 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo v liniji Bratislavske ceste, - obstoječi nadzemni prenosni daljnovod 2x110 kV Kleče - Toplarna, - obstoječi podzemni distribucijski daljnovod 110 kV RTP Center – TE-TOL med Kajuhovo cesto in TE-TOL, - lokaciji načrtovanega objekta za energetska izrabo odpadkov (variantni lokaciji ob TE-TOL ali ob Skladišču Spar na Letališki cesti).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

b) spremenijo oziroma dopolnijo usmeritve za celotno območje OPPN oziroma za posamezne enote urejanja prostora v naslednjih območjih OPPN tako, da se glasijo:

OPPN 405 : ROJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN:	ŠE-550
DO SPREJEMA VELJA:	95. člen odloka IPN MOL
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ŠE-550

RABA	N
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe OPPN je ob upoštevanju pogojev in usmeritev iz 61. člena tega odloka treba upoštevati naslednje usmeritve: - V obrežni pas se ne sme posegati. - Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

OPPN 199 : POSLOVNA CONA NADGORICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN:	ČR-587, ČR-645
DO SPREJEMA VELJA:	95. člen odloka IPN MOL
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP : ČR-587

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni

	zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju se mora preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oz. Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni možna. Za zagotavljanje ustreznih kapacitet pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP : ČR-645

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti

	morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju se mora preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. V delu območja, ki meji na stanovanjski predel se lahko umeščajo poslovne stavbe, parkirišča in zelene površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Črnučah in na Ježi oz. Nadgorici. Območje se nahaja v vplivnem območju načrtovanega lokalnega kanalizacijskega omrežja, pred izgradnjo kanalizacijskega omrežja in MČN Dobrava gradnja ni možna. Za zagotavljanje ustreznih kapacitet pitne in požarne vode bo treba preveriti morebitno potrebno gradnjo vodohrana na Visokem hribu. V primeru večjih potreb po električni energiji je treba preveriti zmogljivost obstoječega elektroenergetskega omrežja iz smeri RTP Črnuče in RTP Domžale in ga po potrebi dograditi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 174 : PARTNERSTVO CELOVŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN:	DR-388, DR-454, DR-533, DR-534, DR-599, DR-697
DO SPREJEMA VELJA:	Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna.(Uradni list RS, št.6 /1994).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izvesti enoten urbanistični natečaj. Območje natečaja obsega celotno območje med Celovško cesto, Cesto Ljubljanske brigade, Ulico Jožeta Jame in obvoznico. Na podlagi zmagovalne rešitve natečaja se izdelajo posamezni OPPN v območju Partnerstva Celovška. Višina FI v posameznem OPPN ne sme presegati 3,00. Višina FI na območju celotnega Partnerstva Celovška ne sme presegati 2,2.

OPPN 99 : KAMNOLOM SADINJA VAS 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN:	SO-1810
DO SPREJEMA VELJA:	95. člen odloka IPN MOL
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1810

RABA	LN
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Za območje OPPN je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesa odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.

Usmeritve za celotno območje OPPN oziroma za posamezne enote urejanja prostora v OPPN, ki v tem amandmaju pri posameznih območjih OPPN niso navedene, ostajajo nespremenjene.

c) črtajo usmeritve za celotno območje OPPN oziroma za posamezne enote urejanja prostora v naslednjih območjih OPPN:

OPPN 199 : POSLOVNA CONA NADGORICA	črtajo se usmeritve za ČR-598 in ČR-408 črta se navedba ČR-598 in ČR-408 v prvi vrstici tabele: Usmeritve za celotno območje OPPN
OPPN 399: OB KOZAKOVI	črtajo se vse usmeritve
OPPN 329 - SREDNJE GAMELJNE	črtajo se vse usmeritve
OPPN 409: SMODINOVEC	črtajo se vse usmeritve, besedilo se nadomesti z naslednjim besedilom: »Ohrani se namenska raba I. območja kmetijskih zemljišč.«
OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU	črtajo se usmeritve za ČR-625 črta se navedba ČR-625 v prvi vrstici tabele: Usmeritve za celotno območje OPPN

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Zaradi usklajevanja z nosilci urejanja prostora v postopku pridobivanja mnenj po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju je bilo treba po oddaji gradiva za 41. sejo Mestnega sveta MOL delno spremeniti vsebino usmeritev za izdelavo posameznih OPPN. Z amandmajem predlagane spremembe so v primerih ukinitve enot urejanja prostora in priključitve sosednji enoti usklajene

s predlaganimi spremembami karte 3.1. »Prikaz območji enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Predlagane spremembe so rezultat postopka usklajevanj z naslednjimi nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvom za okolje in prostor, Agencijo RS za okolje, Uradom za upravljanje z vodami,
- Zavodom za gozdove Slovenije,
- Zavodom RS za varstvo narave,
- Slovenskimi železnicami in
- rezultati strokovnih podlag Partnerstva Celovška.

AMANDMA ŠT. 10

V prilogi 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN se v celotnem besedilu navedba "91. člen odloka IPN MOL" nadomesti z navedbo "95. člen odloka OPN MOL ID" tako, da se druga vrstica tabele: Usmeritve za celotno območje OPPN povsod glasi:

DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
--------------------------	-----------------------------------

AMANDMA ŠT. 11

V prilogi 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte se v vrstici 16.a številka "11" spremeni v številko "10" in v vrstici 20.a številka "10" v številko "9". Pojasnjevalni legendi pomena številčnih oznak se ukineta in nadomestita z novo, enotno legendo, ki se glasi:

1 so dopustni ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka
2 samo ograje za pašo živine in za zaščito posevkov in sadovnjakov pred divjadjo, za zaščito vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot in območij, kulturnih spomenikov in znanstveno raziskovalnih preučevanj
3 samo enojni kozolec
4 v skladu z Zakonom o gozdovih
5 samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar postavitvev oziroma gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč
6 samo v neposredni bližini EUP v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije
7 v skladu z Zakonom o javnih cestah
8 samo v podzemni izvedbi
9 samo ob javnih cestah
10 samo na registriranih mestih iz katastra čebelarstva

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Gre za popravek tehnične narave. Preštevilčenje podrobnih izvedbenih pogojev je potrebno zaradi

ukinitve enega izmed pogojev (pogoja številka 8). Z novo, poenoteno legendo bo oštevilčenje podrobnih izvedbenih pogojev za enostavne in nezahtevne objekte bolj pregledno in nedvoumno.

AMANDMA ŠT. 12

V grafičnem delu odloka se karta 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« nadomesti z novo karto z enako oznako in imenom. Spremenijo se naslednja območja urejanja:

oznaka enote urejanja prostora, ki se ukinja	namenska raba	se priključi enoti urejanja prostora z oznako	spremenjena namenska raba
ČR-408	IG	ČR-470	K1
ČR-598	POg	ČR-470	K1
ČR-625 del	PC	ČR-519	PŽ
ČR-625 del	PC	ČR-520	ZV
ČR-625 del	PC	ČR-545	IG
ČR-625 del	PC	ČR-573	K1
ČR-625 del	PC	ČR-610	K1
ČR-625 del	PC	ČR-613	namenska raba se ne spreminja
DR-672	IG	DR-469	K1
JA-312 del	SSse	JA-313	K1
PO-756 del	SSse	PO-679	K1
SO-1700 del	SSse	SO-1702	K1
SO-1817 del	SSse	SO-1818	K1
SO-1924 del	SK	SO-1739	K1
SO-1942 del	SSse	SO-1684	K1
SO-2098 del	SSse	SO-2188	K1
SO-2183 del	SSse	SO-1989	K1
SO-2666 del	SSse	SO-1759	K1
ŠG-449 del	SSse	ŠG-488	K1
ŠG-449 del	SSse	ŠG-336	namenska raba se ne spreminja

oznaka enote urejanja prostora	namenska raba	nova enota urejanja prostora z oznako	spremenjena namenska raba
ŠI-377 del	BC	ŠI-530	CU

oznaka enote urejanja prostora	namenska raba	spremenjena namenska raba
DR-594	SSce	ZS

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Zaradi usklajevanja z nosilci urejanja prostora v postopku pridobivanja mnenj po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju je bilo treba po oddaji gradiva za 41. sejo Mestnega sveta

delno spremeniti vsebino karte 3.1 »Prikaz območji enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. S predlaganim amandmajem se zato predlaga zamenjava obstoječe karte 3.1 z novo karto 3.1, v katero so vnesene spremembe, ki so rezultat postopka usklajevanj.

Karta je bila spremenjena kot rezultat usklajevanj z naslednjimi nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- Ministrstvom za okolje in prostor, Agencijo RS za okolje, Uradom za upravljanje z vodami,
- Zavodom za gozdove Slovenije in
- Zavodom RS za varstvo narave.

Območja urejanja, ki jim je bila v postopku usklajevanja z mnenji nosilcev urejanja prostora glede na gradivo, posredovano mestnemu svetu, spremenjena namenska raba, so prikazana na priloženem kartografskem prikazu.

Mestna občina Ljubljana

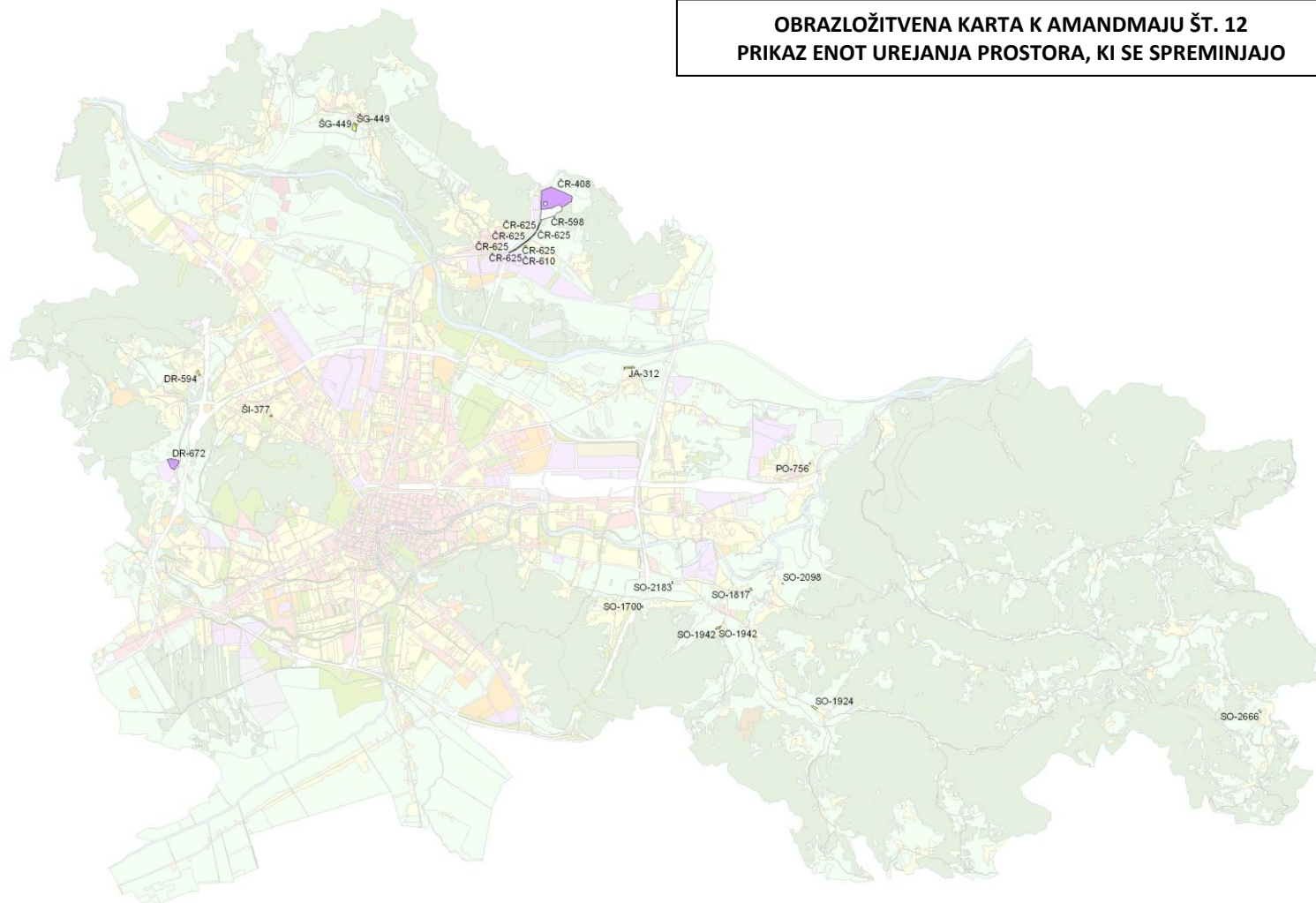
Zoran Janković, župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



**OBRAZLOŽITVENA KARTA K AMANDMAJU ŠT. 12
PRIKAZ ENOT UREJANJA PROSTORA, KI SE SPREMINJAJO**





AMANDMA ŠT. 13

V grafičnem delu odloka se spodaj navedene karte spremenijo tako, da se kot grafična podlaga teh kart uporabi z nosilci urejanja prostora usklajena namenska raba s karte 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

- 2 Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture
- 3.2 Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje
- 4 Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture
 - 4.1 Oskrba s pitno vodo
 - 4.2 Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode
 - 4.3 Oskrba s plinom
 - 4.4 Oskrba s toplotno energijo
 - 4.5 Oskrba z električno energijo
 - 4.6 Ravnanje z odpadki
 - 4.7 Cestno omrežje in območja parkirnih režimov
 - 4.8 Železniško omrežje
 - 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet
 - 4.10 Kolesarsko omrežje
- 5 Načini urejanja
- 6 Omrežje družbene infrastrukture
 - 7.1 Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
 - 7.2 Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami
 - 7.3 Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti
- 8 Območja varstva pred hrupom
- 9 Nadomeščanje kmetijskih zemljišč

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Karta 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« vsebuje prikaz namenske rabe, ki je grafična podlaga za več drugih kart grafičnega dela odloka. Zaradi spremembe vsebine karte 3.1 je treba posledično spremeniti prikaz namenske rabe na vseh kartah, kjer je le-ta uporabljena kot grafična podlaga.

AMANDMA ŠT. 14

V grafičnem delu odloka se na karti 3.1 "Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev" v območjih enot urejanja prostora: ŠG-510, PS-462, ŠI-45, VI-340, RD-320, TR-515, ŠI-86 in JA-398 doda gradbene

črte, v območjih enot urejanja prostora: DR-624 in SL-97 spremeni gradbene črte ter v enoti SL-97 spremeni regulacijsko linijo.

Na karti 3.2 "Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje" se v območju enote urejanja prostora SL-97 spremeni območje javne površine podhod.

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Z amandmajem bo odpravljena tehnična napaka v grafičnem delu, ki je nastala pri procesu prenosa digitalne baze v analogno in rastrsko digitalno obliko.

AMANDMA ŠT. 15

V Prilogi 3 - Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje se v točki 2.a. v drugi alineji črta tretja podalineja, ki se glasi "- na točkovne lokacije (samo enonožne samostoječe table)". V isti točki se v četrti alineji v prvi podalineji beseda "večnožne" nadomesti z besedo "samostoječe". V 3. točki se v drugi alineji črta besedilo "v plakatne cone".

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Z amandmajem k točki 2. a. Priloge 3 - Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje se v drugi alineji črta tretja podalineja, ki se glasi "- na točkovne lokacije (samo enonožne samostoječe table", ker je to vključeno že v besedilo tretje alineje 3. točke. V isti točki 2.a. se v četrti alineji v prvi podalineji beseda "večnožne" nadomesti z besedo "samostoječe", s čimer bomo dosegli večjo homogenost in urejenost v prostoru, saj bodo morale biti postavljene vse vrste velikih samostojećih tabel s spodnjim robom na višini 0,75 m. V 3. točki pa se v drugi alineji črta besedilo "v plakatne cone", saj s tem amandmajem niso več predvidene postavitve velikih enonožnih samostojećih tabel v plakatnih conah, merila oddaljenosti pa še vedno potrebna zaradi reguliranja postavitev velikih tabel v plakatnih conah na primerni oddaljenosti od velikih enonožnih samostojećih tabel na točkovnih lokacijah.

AMANDMA ŠT. 16

V grafičnem delu odloka se karta 7.1 "Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami" spremeni tako, da se iz enote urejanja prostora MO-208 izbriše, v enoto urejanja prostora MO-183 pa doda območje za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva.

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma.

Zaradi usklajevanja z nosilci urejanja prostora v postopku pridobivanja mnenj po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju je bilo treba po oddaji gradiva za 41. sejo Mestnega sveta delno spremeniti vsebino karte 7.1 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«. S predlaganim amandmajem so na karto 7.1. vnesene spremembe, ki so rezultat postopka usklajevanj z Ministrstvom za obrambo.

AMANDMA ŠT. 17

V grafičnem delu odloka se na karti 7.3 "Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti" spremeni prikaz razredov poplavne nevarnosti.

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Z amandmajem bo odpravljena tehnična napaka v grafičnem delu, ki je nastala pri procesu prenosa digitalne baze iz formata CAD v format Geodatabase, pri čemer je prišlo do napačne interpretacije nekaterih izrezanih poligonov.

AMANDMA ŠT. 18

V grafičnem delu odloka se karta 9 "Nadomeščanje kmetijskih zemljišč" spremeni tako, da:

a) se izbriše prikaz nadomestnih kmetijskih zemljišč v naslednjih enotah urejanja prostora z namensko rabo K1:

ČR-663, ČR-665, ČR-666, ČR-669, ČR-670, ČR-671, ČR-672, ČR-673, ČR-674, ČR-675, ČR-676, ČR-680, ČR-681, ČR-682, ČR-683, ČR-686, ČR-687, ČR-688, ČR-689, ČR-684, ČR-685, ČR-686, ČR-687, ČR-688, ČR-689, ČR-690, ČR-691, ČR-692, ČR-693, ŠE-736, ŠE-737, ŠE-739, ŠG-494, ŠG-497, ŠG-498, ŠG-499, ŠG-500, ŠG-501, ŠG-502, ŠG-503, ŠG-504, ŠG-505, ŠG-506, ŠG-507, ŠG-508, ŠG-509, PO-912, PO-913, PO-914, PO-915, PO-916, PO-917, PS-454, PS-457, RD-508, SO-2772, SO-2773, SO-2774, SO-2778, SO-2787, SO-2788, SO-2789, SO-2790, SO-2792, SO-2793, SO-2794, SO-2795, SO-2796, SO-2797, SO-2798, SO-2800, SO-2801, SO-2802, SO-2803, SO-2804, SO-2806, SO-2807, SO-2808, SO-2809, SO-2811, SO-2812, SO-2813, SO-2814, SO-2815, SO-2816, SO-2817, SO-2818, SO-2819, SO-2821, SO-2822, SO-2824, SO-2825, SO-2826, SO-2827, SO-2828, SO-2829, SO-2830, SO-2837, SO-2841, SO-2842, SO-2843, VI-702;

b) se enota urejanja prostora PO-902 doda med območja OPPN z zahtevami po nadomeščanju kmetijskih zemljišč in med načrtovane posege na kmetijska zemljišča v območjih OPPN.

Obrazložitev

Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlagam, da sprejme predlagani amandma. Zaradi usklajevanja z nosilci urejanja prostora v postopku pridobivanja mnenj po 51. členu Zakona o prostorskem načrtovanju je bilo treba po oddaji gradiva za 41. sejo Mestnega sveta delno spremeniti vsebino karte 9 »Nadomeščanje kmetijskih zemljišč«. S predlaganim amandmajem so na karto 9 vnesene spremembe, ki so rezultat postopka usklajevanj z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

