



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Odbor za urejanje prostora in urbanizem

Adamič Lundrovo nabrežje 2, pp 25, 1001 Ljubljana
☎ 01/306 10 46, ☎ 01/306 12 54, ✉ jan.skoberne@ljubljana.si

Številka: 03216-10/2010-3-2
Datum: 29. 6. 2010

6. tč.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

POROČILO

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na 41. redni seji, dne 29. 6. 2010, obravnaval gradivi za 41. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, pred sejo odbora je prejel poročila zainteresiranih delovnih teles mestnega sveta, Odbora za zdravstvo in socialno varstvo, Odbora za šport, Odbora za predšolsko vzgojo in izobraževanje, Odbora za gospodarske dejavnosti, turizem in kmetijstvo, Odbora za zaščito, reševanje in civilno obrambo in Odbora za varstvo okolja in vložene predloge amandmajev.

Odbor se do vloženih predlogov za umik 5. in 6. točke iz predlaganega dnevnega reda 41. seje MS MOL ni opredelil, ker je menil, da je o vprašanih postopkovne narave odločilno mnenje statutarno-pravne komisije.

Odbor je nato sklenil, da bo obravnaval 5. in 6. točko predlaganega dnevnega reda 41. seje MS MOL skupaj, ker se vložene pripombe iz javne obravnave kot tudi vloženi amandmaji svetnikov vsebinsko povezujejo z obema vsebinama tako strateškega kot tudi izvedbenega dela prostorskih načrtov Mestne občine Ljubljana.

6. Predlog Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana -izvedbeni del

1. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V 3. členu (1) - pomen izrazov - se izrazu pod točko 5. - bruto tlorisna površina doda nov stavek, ki se glasi: Napušči do 1 m niso vštet v BTP.

Amandma NI bil sprejet z 0 glasovi ZA, 4 glasovi PROTI od 4 navzočih

2. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V 3. členu (1) - pomen izrazov - se izrazu pod točko 37. klet - doda nov stavek:

Pri kleti mora biti povprečna razdalja med stropom kleti in raščenim terenom, za povprečje štirih najdaljših stranic stavbe, manj kot 1,40 m, sicer je ta etaža pritličje.

Amandma NI bil sprejet z 0 glasovi ZA, 3 glasovi PROTI od 4 navzočih

3. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V 3. členu (1) - pomen izrazov - se izrazu pod točko 45. nadomestna gradnja - doda nov stavek:

Gabaritna odstopanja pri nadomestni gradnji so lahko največ 30 cm pri posamezni skupni zunanji meri.

Amandma NI bil sprejet z 0 glasovi ZA, 4 glasovi PROTI od 4 navzočih

4. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

Prvi stavek 1. odstavka 20. člena (stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji) se spremeni tako, da se glasi:

Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z naslednjimi faktorji:

Amandma NI bil sprejet z 0 glasovi ZA, 3 glasovi PROTI od 4 navzočih

5. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V 21. členu (višina stavb) se pod točko (1) v preglednici 7: etažnost in višina stavb spremeni besedilo pri naslednjih tipih objektov:

NA	P+1+Po ali 1 T	7,5 m
NB	Vrstna hiša, verižna hiša: P+1+Po ali 1 T	7,5 m
ND	P+1+Po	7,5 m

Amandma NI bil sprejet z 0 glasovi ZA, 3 glasovi PROTI od 4 navzočih

6. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V karti tipologije pozidave (ni na spletu) v območju med Cesto dveh cesarjev in AC se v območjih, ki so označena z »V« (visoka pozidava), določi faktor izrabe (FI) največ 1.2.

Amandma JE bil sprejet z 4 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI od 4 navzočih

7. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V 60. členu (objekti za oglaševanje) se pod točko (1) doda novo alinejo, ki se glasi:
- panoramske table.

Amandma	NI	bil sprejet z	0	glasovi ZA,	5	glasovi PROTI od	5	navzočih
---------	----	---------------	---	-------------	---	------------------	---	----------

8. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V 60. členu se doda nova (19) točka, ki se glasi:

(19) Panoramske table je dopustno postavljati na lokacijah, ki jih potrdi organ Mestne uprave MOL pristojen za urejanje prostora.

Amandma NI bil sprejet z 0 glasovi ZA, 5 glasovi PROTI od 5 navzočih

Opomba: Odbor ne podpira nobenega amandmaja s področja teh panoramskih tabel, zato jih odbor izloča iz obravnave!

9. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V grafičnem prikazu OPN MOL ID se pri FE Golovec pregledna karta št. 2 pri »območje osnovne namenske rabe prostora« območja GO 316, GO 385, GO 324, GO 317 prekvalificirajo iz kategorije II. kmetijskih zemljišč v kategorijo I. stavbna zemljišča.

V skladu s spremembo se spremeni tudi ostali pripadajoči kartografski del.

Amandma NI bil sprejet z 0 glasovi ZA, 4 glasovi PROTI od 4 navzočih

9. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V grafičnem prikazu OPN MOL ID se pri FE Golovec pregledna karta št. 2 pri »območje osnovne namenske rabe prostora« in »ključna omrežja prometne infrastrukture« območja GO 175, parcelna številka 187/4 spremeni in prekvalificira v »lokalne ceste«. V skladu s spremembo se spremeni tudi ostali pripadajoči kartografski del.

Amandma NI bil sprejet z 0 glasovi ZA, 4 glasovi PROTI od 4 navzočih

10. AMANDMA svetnika g. Janeza MOŠKRIČA:

Predlagam, da se v Predlogu odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (karta 3,1) spremeni območje južno od Hruševske ceste, GO-316, GO-385, GO-324, GO-317, GO -323 ceste št. 1059/1 in 1044, od odcepa Hrušica proti Dobrunjski cesti (vzhodno), tako da se nameni za površine stanovanjske gradnje, namenska raba SK.

Amandma NI bil sprejet z 0 glasovi ZA, 5 glasovi PROTI od 5 navzočih

11. AMANDMAJU svetnika g. Janeza MOŠKRIČA:

Predlagam, da se v Predlogu odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (karta 3,1) spremeni območje SO 2744, SO 2743, SO 1702, tako da se priključi k območju SO 1908 (z oznako urejanja SK ND;6).

Amandma NI bil sprejet z 0 glasovi ZA, 5 glasovi PROTI od 5 navzočih

12. AMANDMA svetnika g. Janeza MOŠKRIČA:

Karta 3.1 Prikaz območji enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

Območje SO- 2753 z namensko rabo LN je potrebno dopolniti z naslednjimi Urbanističnimi pogoji: Širitev dejavnosti in kamnoloma je pogojena z izvedbo nove obvozne ceste skozi Sostro in Sadinjo vas. Obvezen je načrt sanacije celotnega kamnoloma.

Pred gradnjo je potrebno preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Amandma NI bil sprejet z 0 glasovi ZA, 5 glasovi PROTI od 5 navzočih

Po zaključeni razpravi o amandmajih sta bila dana na glasovanje

1. PREDLOG SKLEPA:

Odbor podpira sprejem Predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana -izvedbeni del skupaj s sprejetim amandmajem.

Sklep JE bil sprejet s 3 glasovi ZA, 1 glasom PROTI od 5 navzočih

2. PREDLOG SKLEPA:

Predlagatelj naj prouči pomen uporabe pojma »zapolnjenost prostora« in poenoti uporabo tega izraza z dopolnitvijo besedila in amandmajem predlagatelja gradiv.

Sklep JE bil sprejet s 3 glasovi ZA, 0 glasom PROTI od 5 navzočih

Pripravil:

Jan Skoberne tajnik

Predsednik:

Prof. Janez Koželj, l.r.

Priloga: Poročilo o opravljeni korespondenčni seji (o možnih amandmajih odbora)

Poročila zainteresiranih delovnih teles



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Odbor za urejanje prostora in urbanizem
Adamič Lundrovo nabrežje 2,
p.p. 25, 1001 Ljubljana
ep- jan.skoberne@ljubljana.si
☎ 306 10 48 , ☎ 306 12 54

Številka: 0316-10/2010-4-1

Datum: 30.6.2010

ZADEVA: POROČILO O OPRAVLJENI KORESPONDENČNI SEJI

ZVEZA: Korespondenčna seja odbora za amandmaje odbora k 5. in 6. točki 41. seje MS MOL

Korespondenčna seja je bila izvedena skladno z opredelitvami odbora na 41. seji, ki je bila 29. junija 2010. Odbor je sklenil, da bo obravnaval 5. in 6. točko predlaganega dnevnega reda 41. seje MS MOL skupaj, ker se vložene pripombe iz javne obravnave kot tudi amandmaji povezujejo z obema vsebinama tako strateškega kot tudi izvedbenega dela prostorskih načrtov Mestne občine Ljubljana. Na začetku obravnave teh točk je po utečenem načinu dela odbora član Miha JAZBINŠEK predlagal osem amandmajev, ki naj bi jih odbor prevzel za svoje.

Na odboru je bila predstavljena vsebina osnutkov predlogov amandmajev odbora in določen način nadaljevanja obravnave teh z izvedbo korespondenčne seje.

Naknadno je bilo članom odbora posredovano stališče predlagatelja akta oziroma Oddelka za urejanje prostora in glasovalni list. Seja se je zaključila v sredo 30.6.2010 z oddajo glasovalnega lista do 24.00 ure na elektronski naslov tajnika odbora pri SODMS.

O predlogih amandmajev se je izreklo pet članov odbora, štirje so oddali glasovanje po e-pošti na e-naslov tajnika odbora, en član pa je lastnoročno podpisane glasovalne liste poslal po telefaksu na naslov odbora in SODMS.

Glasovalo se je o predlogih osnutkov amandmajev, stališče o podpori amandmajev s strani predlagatelja je bilo že predstavljeno v besedilu glasovalnega lista:

1.a) PREDLOG AMANDMAJA ODBORA:

V FE BEŽIGRAD se v EUP BE-464 določba »CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje«, v EUP BE-400 določba »ZPp - parki« in v EUP BE-467 ter BE-401 določbi »CU - osrednja območja centralnih dejavnosti« nadomestijo z določbo »K1 - najboljša kmetijska zemljišča«, določba o načinu urejanja z »OPPN« se nadomesti z določbo »IPN«, vse ostale ureditvene določbe pa se črtajo. Temu se prilagodijo vse karte predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

Obrazložitev:

Območje OPPN s št. 138 in imenom NOVI BEŽIGRAD ter s skupno površino 73.152 m² (23.650 m² + 14.739 m² + 7.783 m² + 26.980 m²) **je treba uskladiti s karto 07 Zasnova zelenih površin** in besedilom predloga Strateškega prostorskega načrta MOL, kjer je območje določeno kot »naravni zeleni klini«.

Zemljišče je deloma zasebno in v pretežnem delu po Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti Sklada, vendar tja še ni preneseno s strani pravnega naslednika nominalnega lastnika Občina Ljubljana-Bežigrad, družbena lastnina. **Na območju ni zaslediti investicijskih pobud izobraževalnih institucij in akterjev centralnih dejavnosti.** Iz elaborata STALIŠČA DO PRIPOMB PODANIH NA

JAVNI RAZGRNITVI DECEMBRA 2009 IN JANUARJA 2010 USKLAJENA S KONČNIMI POZITIVNIMI MNENJI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA ni možno ugotoviti in locirati eventualnih pripomb in stališč predlagatelja.

Pač pa so **iz vpogleda v ZK na območju** (tudi na parcelah v lasti Občine Ljubljana-Bežigrad) vidni očitno drugi »spiritusi agensi«, določeni drugi upravičenci (lastnina, hipoteke, stavbne pravice, pravda, služnosti, upniki ... v obdobju, ko so te površine veljavno kmetijske) zasebniki, Hypo Leasing, GINA d.o.o., Nepremičnine Invest d.o.o., Enjuan Management Corp. Panama

Amandma **NI** bil sprejet z **1** glasom ZA, **4** glasovi PROTI od **5**

1.b) PREDLOG AMANDMAJA ODBORA:

Vse karte predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del se prilagodijo spremembi namembnosti v FE BEŽIGRAD (EUP BE-464, EUP BE-400, EUP BE-467 ter BE-401) po spremembah predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

Obrazložitev:

Glej obrazložitev k 1.a) AMANDMAJU.

Amandma **NI** bil sprejet z **1** glasom ZA, **4** glasovi PROTI od **5**

2.a) PREDLOG AMANDMAJA ODBORA:

V FE BEŽIGRAD se v EUP BE-514 določba »CDd - območja centralnih dejavnosti brez stanovanj« in v EUP BE-403 določba »CDj - območja centralnih dejavnosti za javno upravo« nadomestita z določbo »K1 - najboljša kmetijska zemljišča«, vse ostale ureditvene določbe pa se črtajo. Temu se prilagodijo vse karte predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

Obrazložitev:

Območje OPPN s št. 138 in imenom NOVI BEŽIGRAD ter s skupno površino 73.152 m² (10.528 m² + 17.005 m²) **je treba uskladiti s karto 07 Zasnova zelenih površin** in besedilom predloga Strateškega prostorskega načrta MOL, kjer je območje določeno kot »naravni zeleni klini«.

Zemljišče je deloma zasebno deloma po Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti Sklada, vendar tja še ni prenešeno s strani MOL. **Na območju ni zaslediti investicijskih pobud javne uprave in akterjev centralnih dejavnosti.** Iz elaborata STALIŠČA DO PRIPOMB PODANIH NA JAVNI RAZGRNITVI DECEMBRA 2009 IN JANUARJA 2010 USKLAJENA S KONČNIMI POZITIVNIMI MNENJI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA ni možno ugotoviti in locirati eventualnih pripomb in stališč predlagatelja.

Pač pa so **iz vpogleda v ZK na območju** vidni očitno drugi »spiritusi agensi«, določeni drugi upravičenci (lastnina, hipoteke, vrstni redi, stavbne pravice, izvršljivosti, služnosti, upniki ... v obdobju, ko so te površine veljavno kmetijske) zasebniki, Hypo Alpe Adria Bank d.d., GINA d.o.o., Nepremičnine Invest d.o.o., Enjuan Management Corp. Panama, Kranjska investicijska družba d.o.o., Hofer d.o.o.

Amandma **NI** bil sprejet z **1** glasom ZA, **4** glasovi PROTI od **5**

2.b) PREDLOG AMANDMAJA ODBORA:

Vse karte predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del se prilagodijo spremembi namembnosti v FE BEŽIGRAD (EUP BE-514, BE-403)

po spremembah predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

Obrazložitev:

Glej obrazložitev k 2.a) AMANDMAJU.

Amandma NI bil sprejet z 1 glasom ZA, 4 glasovi PROTI od 5

3.a) PREDLOG AMANDMAJA ODBORA:

V FE BEŽIGRAD se v EUP BE-502 in v EUP BE-548 določba »ZPp - parki« nadomesti z določbo »K1 - najboljša kmetijska zemljišča«, določba o načinu urejanja z »OPPN« se nadomesti z določbo »IPN«, vse ostale ureditvene določbe pa se črtajo. Temu se prilagodijo vse karte predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

Obrazložitev:

Območje OPPN s št. 170 in imenom PARK BS3 ter s skupno površino 77.934 m² (55.051 m² + 22.883 m²) **je treba uskladiti s karto 07 Zasnova zelenih površin** in besedilom predloga Strateškega prostorskega načrta MOL, kjer je območje določeno kot »naravni zeleni klini«.

Zemljišče je deloma zasebno deloma v lasti RKC, deloma pa je po Zakonu o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov v lasti Sklada, vendar tja še ni prenešeno. **Na območju ni zaslediti investicijskih pobud parkovnega značaja.** Iz elaborata STALIŠČA DO PRIPOMB PODANIH NA JAVNI RAZGRNITVI DECEMBRA 2009 IN JANUARJA 2010 USKLAJENA S KONČNIMI POZITIVNIMI MNENJI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA ni možno ugotoviti in locirati eventualnih pripomb in stališč predlagatelja.

Amandma NI bil sprejet z 1 glasom ZA, 4 glasovi PROTI od 5

3.b) PREDLOG AMANDMAJA ODBORA:

Vse karte predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del se prilagodijo spremembi namembnosti v FE BEŽIGRAD (EUP BE-502, EUP BE-548) po spremembah predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

Obrazložitev:

Glej obrazložitev k 3.a) AMANDMAJU.

Amandma NI bil sprejet z 1 glasom ZA, 4 glasovi PROTI od 5

Stališče Oddelka za urejanje prostora do amandmajev 1, 2, 3 je, da amandmajev ne podpiramo

Obrazložitev:

Zazidalno območje v severo-vzhodnem (bežigrajskem) zelenem klinu je rezultat številnih in dolgotrajnih usklajevanj med varovanjem odprtega prostora in zelenih površin ter potrebami in zahtevami drugih mestnih rab in vsebin. Urbana raba vključno z urbanistično zasnovo tega območja je bila potrjena na Mestnem svetu MOL že v letu 2001 v okviru takrat sprejete "Prostorske zasnove MOL" in ponovno v letu 2007 v okviru prve razgrnitve "Strateškega prostorskega načrta". Upoštevana je bila tudi v "Viziji 2025". Sprememba namembnosti kmetijskih površin v urbane rabe z oznakami omenjenih EUP pa je bila izvedena in predstavljena na javni razgrnitvi l. 2008.

Z namenom čim bolj ohraniti značilnosti zelenega klina so tako v strateškem kot tudi izvedbenem delu OPN MOL predvidene usmeritve za ohranjanje zelenega značaja območja kljub pozidavi (z ustrezno

razporeditvijo objektov in zelenih ureditev med njimi, drevoredi, večji delež zelenih površin kot sicer itd.). Območje je namenjeno Univerzi v Ljubljani za nove univerzitetne programe družboslovnega središča, osnovnemu šolstvu (širitev OŠ Mirana Jarca), novim objektom gasilske brigade Ljubljana, študentskim domovom, trgovini in stanovanjskim ter spremljajočim dejavnostim. Združevanje in mešanje raznovrstnih rab sta pogoj za zagotavljanje vitalnosti in privlačnosti posameznih mestnih predelov. Severno univerzitetno središče za Bežigradom se razvija na tem prostoru v skladu s celovito prostorsko zasnovo razvoja Univerze. Vsebinske in prostorske možnosti za razvoj ima na tej lokaciji, saj dopolnjuje obstoječe programe. Predvidene so zelene povezave območja z naravnim zaledjem in rekreacijskim območjem ob Savi ter z mestnim središčem, ki jih nakazuje osrednja parkovna poteza območja.

4.a) PREDLOG AMANDMAJA ODBORA:

V FE ŠENTVID se v EUP ŠE-615 določba »SScv - pretežno večstanovanjske površine« nadomesti z določbo »K1 - najboljša kmetijska zemljišča«, določba o načinu urejanja z »OPPN« se nadomesti z določbo »IPN«, vse ostale ureditvene določbe pa se črtajo. Temu se prilagodijo vse karte predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

Obrazložitev:

Območje OPPN s št. 266 in imenom TACEN - ZAHOD ter s površino 9.965 m² **je treba uskladiti s karto 07 Zasnova zelenih površin** in besedilom predloga Strateškega prostorskega načrta MOL, kjer je območje določeno kot »naravni zeleni klini«.

Tudi sicer je **na Šentviškem območju suficit zazidljivih stanovanjskih površin**, recimo, osrednja cona Stanežič 323.953 m², Škofovi zavodi 192.837 m².

Na območju ni zaslediti investicijskih pobud stanovanjskega značaja. Pač pa je iz vpogleda v ZK na območju viden možen a nepropulziven »spiritus agens«, zasebnik s predzaznambo pridobitve lastninske pravice na podlagi neoverjene pogodbe (dostava notar Lepša), vse v obdobju, ko so te površine veljavno kmetijske. Iz vpogleda v svetovnem spletu gre za donatorja v višini 500,00€ OŠ Vižmarje Brod v povezavi z družbo IPC v stečaju

Iz elaborata STALIŠČA DO PRIPOMB PODANIH NA JAVNI RAZGRNITVI DECEMBRA 2009 IN JANUARJA 2010 USKLAJENA S KONČNIMI POZITIVNIMI MNENJI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA ni možno ugotoviti in locirati **pripomb okolice in stališč predlagatelja.**

Amandma **NI** bil sprejet z **2** glasovoma**ZA** **3** glasovi **PROTI** od **5**

4.b) PREDLOG AMANDMAJA ODBORA:

Vse karte predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del se prilagodijo spremembi namembnosti v FE BEŽIGRAD (EUP ŠE-615) po spremembah predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

Obrazložitev:

Glej obrazložitev k 4.a) AMANDMAJU.

Amandma **NI** bil sprejet z **1** glasom **ZA**, **4** glasovi **PROTI** od **5**

Stališče Mestne uprave Oddelka za urejanje prostora, do amandmaja 4 za cono z oznako ŠE-615 SSC2.V;6 OPPN 266 je, da amandmaja ne podpiramo.

Obrazložitev:

Širitev stanovanjske namenske rabe proti zahodu in zaokrožitev obstoječe stanovanjske gradnje na Brodu hkrati predstavlja meja zaokroženega območja na zahodu poravnava z enoto urejanja prostora ŠE- 43 CU.V;6 OPPN 27. Na ta način se značilno primestno oziroma suburbano naselje Brod zaokroži proti zahodu na urbanistično primeren način.

PO POOBLASTILU

PRIPRAVIL TAJNIK

Jan SKOBERNE

PREDSEDNIK

Prof. Janez KOŽELJ