



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Statutarno pravna komisija

✉ Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 01/306 12 84 ☎ 01/306 12 54 ✉ polona.zupan@ljubljana.si

Številka: 03202-7/2010-4
Datum: 1. 7. 2010

k predlagani 6.tč.
41. seje MS MOL

Mestni svet

POROČILO

Statutarno pravna komisija je na 40. redni seji,
ki je bila v četrtek, 1. 7. 2010, ob 14.00 uri
obravnavala gradivo za 41. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

in ob obravnavi točke

Predlog Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana- izvedbeni del

sprejela sklep in STALIŠČA :

I.

1. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

Prvi stavek 1. odstavka 20. člena (stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji) se spremeni tako, da se glasi:

Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z naslednjimi faktorji:

2. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V 60. členu (objekti za oglaševanje) se pod točko (1) doda novo alinejo, ki se glasi:

- panoramske table.

3. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V 60. členu se doda nova (19) točka, ki se glasi:

(19) Panoramske table je dopustno postavljati na lokacijah, ki jih potrdi organ Mestne uprave MOL pristojen za urejanje prostora.

4. AMANDMA Svetniškega kluba LDS

V Prilogo 3-Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje-se pod poglavje I. PIPP za postavitve objektov za oglaševanje doda nova 15. Točka, ki se glasi:

15. Panoramske table

Panoramske table je dopustno postavljati:

- izključno ob avtocestah ali hitrih cestah
- v pasu največ 60 m od cestnega sveta
- spodnji rob table mora biti najmanj 2,50 m od tal

5. AMANDMA Svetniškega kluba LDS

V II. poglavje priloge 3-Velikost in oblika objektov za oglaševanje in pogoji postavitve oziroma nameščanje se doda nova 11. točka, ki se glasi:

11. Panoramske table
- velikost tabel meri do 90m²

6. AMANDMA Svetniškega kluba LDS

V grafičnem prikazu OPN MOL ID se pri FE Golovec pregledna karta št. 2 pri »območje osnovne namenske rabe prostora« in »ključna omrežja prometne infrastrukture« območja GO 175, parcelna številka 187/4 spremeni in prekvalificira v »lokalne ceste«. V skladu s spremembo se spremeni tudi ostali pripadajoči kartografski del.

7. AMANDMA svetnika g. Janeza MOŠKRIČA, SDS:

Karta 3.1 Prikaz območji enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojih

Območje SO- 2753 z namensko rabo LN je potrebno dopolniti z naslednjimi Urbanističnimi pogoji: Širitev dejavnosti in kamnoloma je pogojena z izvedbo nove obvozne ceste skozi Sostro in Sadinjo vas. Obvezen je načrt sanacije celotnega kamnoloma.

Pred gradnjo je potrebno preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

8. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V karti tipologije pozidave (ni na spletu) v območju med Cesto dveh cesarjev in AC se v območjih, ki so označena z "V" (visoka pozidava), določi faktor izrabe (FI) največ 1.2.

Statutarno pravna komisija v zvezi z amandmajem g. Moškriča, svetnika SDS, in amandmaji Sv. Kluba LDS navedenimi pod točko I. nima pripomb pravne narave.

SKLEP **JE** bil sprejet z **4** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **4** prisotnih.

Obrazložitev:

Statutarno pravna komisija meni, da so amandmaji vloženi pravilno, pravočasno in v skladu s 133. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Ur.l. RS, št. 66/07-UPB-v nadaljevanju: Poslovnik) in nanje nima pripomb pravne narave.

II.

A)

1. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V 3. členu (1) - pomen izrazov - se izrazu pod točko 5. - bruto tlorisna površina doda nov stavek, ki se glasi: Napušči do 1 m niso všteti v BTP.

2. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V 3. členu (1) - pomen izrazov - se izrazu pod točko 37. klet - doda nov stavek:

Pri kleti mora biti povprečna razdalja med stropom kleti in raščenim terenom, za povprečje štirih najdaljših stranic stavbe, manj kot 1,40 m, sicer je ta etaža pritličje.

STALIŠČE ŠT. 1:

Stališče statutarne pravne komisije je, da ne podpira sprejema amandmaje LDS, navedenih pod tč. II.A, ker so v nasprotju z Zakonom o graditvi objektov in predlaga, da mestni svet o njih ne razpravlja in ne glasuje.

MNENJE **JE** bilo sprejeto **3** glasovi ZA **1** glasovi PROTI od **4** prisotnih.
z in

Obrazložitev:

Statutarne pravne komisije meni, da sta amandmaja vložena pravilno, da pa nista v skladu z Zakonom o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 110/02 in naslednji - v nadaljevanju: ZGO-1).

Amandma št. 1 je v nasprotju z 207. členom ZGO-1, ki predpisuje standard za izračunavanje površin in prostornin po tem zakonu in ki določa, da je z dnem uveljavitve tega zakona (t.j. ZGO-1) standard za izračunavanje površin in prostornin objektov iz 4. odstavka 48. člena tega zakona SIST ISO 9836. Uporaba standarda je tako obligatorna.

Amandma št. 2 je v nasprotju z definicijo kleti, ki jo določa ZGO-1 v točki 1.1.3. 2. člena. Le ta določa, da je klet del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Ta definicija se dopolnjuje z definicijo pritličja, ki je določena v točki 1.1.1. in ki pritličje definira kot del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo. Navedeno dikcijo povzema tudi 78. točka 3. člena Predloga Odloka o prostorskem načrtu MOL - izvedbeni del. Uporaba zakonskih definicij je obligatorna.

B)

1. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V 21. členu (višina stavb) se pod točko (1) v preglednici 7: etažnost in višina stavb spremeni besedilo pri naslednjih tipih objektov:

NA	P+1+Po ali 1 T	7,5 m
NB	Vrstna hiša, verižna hiša: P+1+Po ali 1 T	7,5 m
ND	P+1+Po	7,5 m

STALIŠČE ŠT. 2:

Stališče statutarne pravne komisije je, da ne podpira sprejema amandmaja LDS, navedenega pod točko II B, ker le ta postavlja nemogoč pogoj in je zato neizvršljiv in zato predlaga, da mestni svet o njem ne razpravlja in ne glasuje.

MNENJE **JE** bilo sprejeto **3** glasovi ZA **0** glasovi PROTI od **4** prisotnih.
z in

Obrazložitev:

Statutarno pravna komisija meni, da je amandma vložen pravilno, da pa ni v skladu s pozitivnimi predpisi, ker postavlja tak pogoj, ki ni izvršljiv. Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Ur.l. RS, št.125/03, 110/05) postavlja pravila glede višine prostorov, v višino katere ni všteta medetažna konstrukcija. Ob upoštevanju tehničnih zahtev tega je izkustveno nemogoče postaviti tri etažno stavbo z višino 7,5m.

C)

4. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V 3. členu (1) - pomen izrazov - se izrazu pod točko 45. nadomestna gradnja - doda nov stavek:

Gabaritna odstopanja pri nadomestni gradnji so lahko največ 30 cm pri posamezni skupni zunanji meri.

5. AMANDMA Svetniškega kluba LDS:

V grafičnem prikazu OPN MOL ID se pri FE Golovec pregledna karta št. 2 pri »območje osnovne namenske rabe prostora« območja GO 316, GO 385, GO 324, GO 317 prekvalificirajo iz kategorije II. kmetijskih zemljišč v kategorijo I. stavbna zemljišča.

V skladu s spremembo se spremeni tudi ostali pripadajoči kartografski del.

6. AMANDMA svetnika g. Janeza MOŠKRIČA, SDS:

Predlagam, da se v Predlogu odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (karta 3,1) spremeni območje južno od Hruševske ceste, GO-316, GO-385, GO-324, GO-317, GO -323 ceste št. 1059/1 in 1044, od odcepa Hrušica proti Dobrunjski cesti (vzhodno), tako da se nameni za površine stanovanjske gradnje, namenska raba SK.

7. AMANDMAJU svetnika g. Janeza MOŠKRIČA, SDS:

Predlagam, da se v Predlogu odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (karta 3,1) spremeni območje SO 2744, SO 2743, SO 1702, tako da se priključi k območju SO 1908 (z oznako urejanja SK ND;6).

STALIŠČE ŠT. 3:

Stališče statutarno pravne komisije je, da ne podpira sprejem amandmajev g. Moškriča, svetnika SDS in amandmajev Sv. Kluba LDS, navedenih pod točko II.C, ker niso vloženi skladno s 133. Členom Poslovnika Mestnega sveta MOL (Ur.l. RS, št. 66/07-UPB), ker vsebinsko širijo obseg akta, saj presegajo obseg danih soglasij k aktu in predlaga, da mestni svet o njih ne razpravlja in ne glasuje.

MNENJE **JE** bilo sprejeto **3** glasovi ZA **1** glasovi PROTI od **4** prisotnih.
z in

Obrazložitev:

Statutarno pravna komisija meni, da so amandmaji vloženi pravočasno, da pa niso v skladu s 133. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Ur.l. RS, št. 66/07-UPB- v nadaljevanju: Poslovnik).

Skladno s 133. členom Poslovnika je amandma besedilo, ki ob sprejemu spremeni ali dopolni obstoječe besedilo predloga akta. Iz gramatikalne razlage člena sledi, da so spremembe in dopolnitve možne le v okviru predlagane vsebine akta, ki se spreminja oz.

dopolnjuje. Z amandmajem tako ni možno širiti pravnega in dejanskega okvira na katerega se akt nanaša.

Amandma št. 4.: Dopolnitev ZGO-1 (Ur.l. RS, št. 126/07) je črtala definicijo nadomestne gradnje in je tako sedanji pomen nadomestne gradnje definiran z odstranitvijo objekta in postavitvijo novega objekta. Pravila za nadomestne gradnje so tako določene z 23. in 24. členom Predloga Odloka o prostorskem načrtu MOL-izvedbeni del, ki določata lego in grafično karto 3,1, ki vsebuje grafične črte, ter z možnimi odstopanji glede na območje predvidene nadomestne gradnje. Predlagani amandma tako širi področje akta v vseh primerih gradenj, kjer v primeru nadomestne gradnje ni dovoljeno odstopanje od prvotnih gabaritov (7. alineja 5. odstavek 13. člena).

Predlagani amandmaji št. 5., 6., 7. širijo obseg akta, saj predlaga spremembo namembnosti iz kmetijskega v površine, kjer bi bilo mogoče graditi (stanovanjska gradnja, SK), ki bolj obremenjujejo okolje, kot predvidena kmetijska zemljišča. Take predvidene spremembe zato niso zajete v obsegu soglasij, ki so jih podali pristojni soglasodajalci.

Amandmaji so tako v nasprotju s 133. členom Poslovnika.

Pripravila:
Polona Zupan Klopčič, tajnica Statutarno
pravne komisije

Predsednica
Statutarno pravne komisije
Maša Kociper