



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

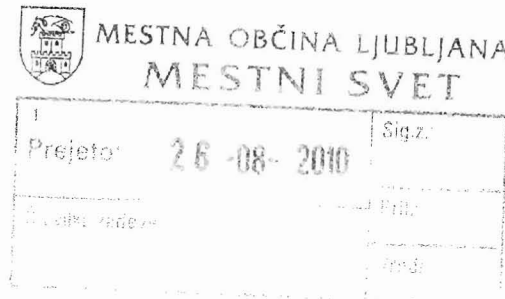
**Odsek za razpolaganje
z nepremičninami**

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 13
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 900-2/2010-399

Datum: 24.08.2010

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
SOD MS
Direktor
g. Matjaž Bregar
Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana



Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje svetniškega kluba SDS za 41.sejo MS MOL glede stanovanjskega objekta na naslovu Zvezdarska ulica 4 oz. Rožna ulica 6, ki stoji na parcelah 153/52 in 153/53, k.o. Ljubljana mesto

Spoštovani,

glede predmetne zadeve v nadaljevanju podajamo skupen odgovor z Javnim stanovanjskim skladom Mestne občine Ljubljana.

Objekt na naslovu Zvezdarska ulica 4 oz. Rožna ulica 6, ki stoji na parc. št. 153/52 in 153/53, k.o. Ljubljana mesto ni v izključni lasti Mestne občine Ljubljana.

Iz vpogleda v elektronsko vodeno zemljiško knjigo za vložek št. 286, k.o. Ljubljana mesto, v katerem sta vpisani nepremičnini s parc. št. 153/52 in parc. št. 153/53, izhaja, da sta solastnika predmetnih nepremičnin Mestna občina Ljubljana v deležu 475/1000 in GIVO REAL, družba za poslovanje z lastnimi nepremičninami, d.o.o., v deležu 525/1000.

Solastniški delež Mestne občine Ljubljana, v višini 475/1000 (kot je naveden v zemljiški knjigi), v naravi predstavlja:

- poslovni prostor v pritličju stavbe na naslovu Zvezdarska ulica 4 v Ljubljani v izmeri 35,51 m²,
- stanovanje št. 3 v I. nadstropju stavbe na naslovu Zvezdarska ulica 4 v Ljubljani v izmeri 22,62 m²,
- stanovanje št. 6 v II. nadstropju stavbe na naslovu Zvezdarska ulica 4 v Ljubljani v izmeri 81,72 m²,
- stanovanje št. 2 v pritličju stavbe na naslovu Zvezdarska ulica 4 v Ljubljani v izmeri 24,30 m²,
- stanovanje št. 4 v I. nadstropju stavbe na naslovu Zvezdarska ulica 4 v Ljubljani v izmeri 49,94 m², skupaj s pripadajočim deležem na skupnih delih in napravah stavbe na naslovu Zvezdarska ulica 4 v Ljubljani.

Stanovanje št. 2 v pritličju stavbe na naslovu Zvezdarska ulica 4 v Ljubljani v izmeri 24,30 m² in stanovanje št. 4 v I. nadstropju iste stavbe v izmeri 49,94 m² sta bili konec leta 2009 s strani Mestne občine Ljubljana prodani upravičencem po določilih Stanovanjskega zakona (Uradni list RS 18/1991 s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju SZ), zato solastniški delež Mestne občine Ljubljana v višini 475/1000, kot je naveden v zemljiški knjigi pri vložku št. 286, k.o. Ljubljana mesto, ne odraža dejanskega lastninskega stanja. Solastniški delež v »dejanski« lasti Mestne občine Ljubljana tako znaša 310/1000.

Mestna občina Ljubljana je sprejela odločitev, da se solastniški delež na predmetnih nepremičninah proda, saj je stavba dotrajana in bi bil vložek finančnih sredstev, potreben za vzpostavitev nepremičnin v lasti MOL v stanje, ki bi omogočalo njihovo normalno rabo, nesorazmeren in negospodaren z vidika upravljanja premoženja v lasti MOL. Dodaten razlog za sprejem odločitve o prodaji predmetnega solastniškega deleža je bil tudi s strani solastnika in tretje osebe izražen interes za odkup le - tega.

Prodaja solastniškega deleža na predmetnih nepremičninah je bila predvidena v okviru Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2010 (v nadaljevanju: Letni načrt). Ker je Letni načrt priloga Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2010, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji 35. seji in je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 7/2010, se šteje, da je izpolnjen pogoj za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem občine v skladu z drugim odstavkom 5. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 84/07 in 94/07, v nadaljevanju: Uredba).

Stanovanje št. 6 v II. nadstropju stavbe na naslovu Zvezdarska ulica 4 v Ljubljani v izmeri 81,72 m² je zasedeno z nezakonitim uporabnikom. Na Okrajnem sodišču v Ljubljani je vložena tožba na izpraznitev in izročitev navedenega stanovanja, ki se vodi pod opr. št. III P 2775/2009.

Osebnih podatkov o nezakonitem uporabniku iz prejšnjega odstavka zaradi varstva osebnih podatkov ne moremo posredovati.

Stanovanje št. 3 v I. nadstropju stavbe na naslovu Zvezdarska ulica 4 v Ljubljani v izmeri 22,62 m² in poslovni prostor v pritličju stavbe na naslovu Zvezdarska ulica 4 v Ljubljani v izmeri 35,51 m² sta prazna. Iz zgoraj navedenih razlogov Mestna občina Ljubljana zanj nima predvidenih sredstev za obnovo.

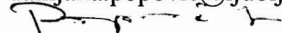
Lepo pozdravljeni.

Pripravila:

Damjana Popović Ljubi

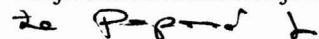
Svetovalka II

damjana.popovic@ljubljana.si; 01 306 10 85



Urška Nardoni

Vodja Odseka za ravnanje z nepremičninami



Poslano/vročiti:

- naslovu
- MOL, MU, ORN – DPL

V vednost:

- JSS MOL – ga. Jožka Hegler
- JSS MOL – g. Aleš Tomažin
- MOL, MU, ORN – SR



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
SVETNIŠKI KLUB SDS
Slovenska demokratska stranka-SDS
Krekov trg 10, p.p.25, 1000 Ljubljana
☎ 306-45-41, ☎ 306-45-23

Številka: 03200-7/2010-8
Ljubljana 5. 7. 2010

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
- TU -

K 2. točki
41. seja MS

ZADEVA: VPRAŠANJA IN POBUDE

V skladu z 97. členom poslovnika MOL, v imenu svetniškega kluba SDS, zastavljam županu in pristojnim mestnim službam naslednje svetniško vprašanje.

V okviru podatkov, ki jih preko Svetniške skupine želijo pridobiti občani starega dela Ljubljane, Mestno upravo sprašujem o tem kaj se dogaja oziroma kakšni so nameni z mestno lastnino – stanovanjskim objektom na parceli; k.o. 1728 Ljubljana Mesto, štev. parcele 153/52 (stavbi št. 419 in 433 in parcele štev. 153/53 (stavba št. 424).

Zanima me predvsem zakaj je zanemarjen poslovni prostor v lastništvu MOL, kdo je najemnik oziroma kdo stanuje v temu podirajočem objektu.

Opomba: Objekt stoji na lokaciji Zvezdarska ulica 4 oziroma Rožna ulica 6 - vogalna stavba (opis podrobnejše lokacije; Pot do objekta pelje mimo vhoda Arhiva Slovenije proti Rožni ulici in stoji kot zadnja hiša na desni strani. Vhod v drugi del je iz Grudnovega nabrežja, prva hiša takoj za lokalom »Kiparna«, ki je v pošarskem vrtu pred Arhivom Slovenije – posebej je problematična streha in žleb, ki se očitno podirata).

Predvsem je iz vidika upravljanja zanimiv poslovni prostor na stavbi štev. 419; štev. prostora 7 - vhod v ta poslovni prostor je iz Rožne ulice 6. Prostor pred tem poslovnim prostorom koristi za vrt (??) sosednji lokal (ki, ima običajno postavljene do tri mize).

Hvala za odgovore in lep pozdrav,

Roman Kolar, mestni svetnik