



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

**Odsek za razpolaganje
z nepremičninami**

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 13
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 900-2/2010-380

Datum: 12.08.2010

Mestna občina Ljubljana

Mestna uprava

SOD MS

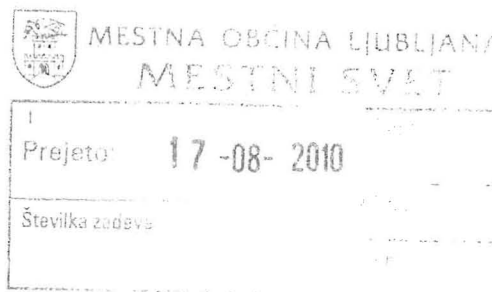
Direktor

g. Matjaž Bregar

Adamič-Lundrovo nabrežje 2

1000 Ljubljana

*R 2. toč.
42. vje*



**Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje svetniškega kluba SDS za 42. Sejo MS MOL glede objekta
na Petkovškovem nabrežju 67 v Ljubljani**

Spoštovani,

v nadaljevanju pošiljamo skupen odgovor z OUP-koordinacijsko skupino za vodenje akcije LMM.

Mestna občina Ljubljana ima v objektu na naslovu Petkovškovo nabrežje 67 v pritličju poslovni prostor v izmeri cca. 58 m², ki ga oddaja v najem podjetju LE PETIT CAFE – Okrepčevalnica Dragan Tošić s.p.. Na omenjeni lokaciji MOL poslovnih prostorov ni prodajala.

Stavba Petkovškovo nabrežje 67 je bila obnovljena na pobudo lastnikov stavbe, ki so se v letu 2007 prijavili na Javni razpis za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru akcije Ljubljana - moje mesto v letu 2008 in v naslednjih letih, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 31 dne 6.4.2007. Stavba se je uvrstila na II. prednostno listo in njena obnova je bila predvidena za leto 2009 ali kasneje. Na javnem razpisu izbrani izvajalec podjetje Rima d.o.o. je dela izvajal v letu 2009, delno tudi še dodatna dela na zahodni fasadi v letu 2010.

Stavba Petkovškovo nabrežje 67 ima status arhitekturnega spomenika, razglašenege z Odlokom o razglasitvi Šempetrskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost (Uradni list RS (16.3.1990 - 20.6.1991, št. 18/1990 in 27/1991), vpisan v Register kulturne dediščine pod EŠD 5922 - Ljubljana - Dvorec Petkovškovo nabrežje 67. Leži pa sicer tudi v območju naselbinskega spomenika. Po merilih iz omenjenega javnega razpisa, zapisanih tudi v besedilu Odloka o proračunu za leto 2007 pri poglavju Ohranjanje kulturne dediščine v Programu obnove stavbnih lupin in prenova, sofinancira MOL obnove stavb, ki imajo status kulturnega spomenika (arhitekturnega ali drugega), v višini 50 %.

Lepo pozdravljeni.

Pripravila:

Damjana Popović Ljubi

Svetovalka II

damjana.popovic@ljubljan.si; 01 306 10 85

Damjana Popović

Urška Nardoni

Vodja Odseka za ravnanje z nepremičninami

Nardoni

Poslano/vročiti:

- naslovu

- MOL, MU, ORN – DPL

V vednost:

- MOL, MU, OUP – g. Karel Pollak

- MOL, MU, ORN – SR





MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
SVETNIŠKI KLUB SDS
Slovenska demokratska stranka-SDS
Krekov trg 10, p.p.25, 1000 Ljubljana
☎ 306-45-41, ☎ 306-45-23

Številka: 03200/8-2010-3
Datum: 15. 7. 2010

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
- TU -

42. seja MS
k 2. točki

ZADEVA: VPRAŠANJA IN POBUDE

V skladu s 97. členom poslovnika MOL, v imenu svetniškega kluba SDS, zastavljam županu ter pristojnim službam naslednje svetniško vprašanje.

Kot je bilo objavljeno v medijh (Delo), niste g. župan odgovorili na vprašanje glede lastništva podeželskega dvorca ob Petkovškovem nabrežju (Vratschova hiša), katero sedaj obnavljajo (fasada, gostinski lokal).

Ta hiša je od leta 1966 del družbene lastnine, od leta 2003 pa v večinski lasti MOL - Javni stanovanjski sklad. Po navedbah direktorice JSS MOL omenjeni sklad v dvorcu ni ničesar prodal. V hiši pa se je sedaj pojavil nov lastnik g. Dragan Tošič, eden glavnih osumljenih v nedavni policijski akciji Balkanski bojevniki (glej Zemljiška knjiga).

Zato vas sprašujemo:

- Ali ste mimo načrta prodaje mestnega premoženja prodali pritlični lokal v omenjenem objektu Petkovkovo nabrežje 67
- Če ste prodali: kdo je prodal, kdaj, zakaj, po kakšni ceni in kako je bil prodan
- Ali ste omenjeni lokal oddali le v najem
- Kdo je bil kupec ali samo najemnik
- Na čigavo pobudo je bil omenjeni objekt prenovljen s pomočjo projekta LMM in po kakšnem ključu je bil financiran

Vodja svetniškega kluba SDS,

Dimitrij KOVAČIČ