



Številka: **160-14/2010-10**
Ljubljana, **12. 12. 2010**

MOL, MESTNI SVET

- tu -

ZADEVA: Predlog umika 13. točke s predlaganega dnevnega reda 2. SEJE MS MOL
(dodatna utemeljitev)

K predlogu umika z dne 8. 12. 2010 13. točke 2. seje MS MOL z naslovom: »Predlog Sklepa o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu novih poslovnih prostorov za dežurno lekarno«, dajem dodatno utemeljitev, ker se z odločanjem o predpogodbi oz. akontaciji prehiteva, v predpogodbi pa niso rešena in zagotovljena tudi širša **investicijska vprašanja oz predpogoji, ki izhajajo iz značaja lokacije oz. umeščenosti v prostor:**

1. Po ODLOKU o lokacijskem načrtu za območje Njogoševe ceste v Ljubljani (Ur.l. RS št.: 79/06) je zaradi dogradnje objekta Meksika in DTS, urgence ob pridobitvi zasebnih zemljišč treba odstraniti še stanovanjski objekt Njogoševa cesta 4a, pešcev nadhod k urgenci in nekaj prometnih ureditev, **kar ne zagotavlja v letu 2011 roka izgradnje k Meksiku dozidanega objekta H v f.e.9;**
2. Enako so ti roki nerealni glede na dimenzijo dozidanega objekta (pritličje in 4 nadstropja, maksimalna višina slemen streh je 19 m) in na dejstvo, da bo dežurna lekarna odvisna do uporabnega dovoljenja od zgradjenosti drugih vsebin objekta (dopustna stanovanjska namembnost, hotelska, poslovna ali zdravstvena dejavnost - morda sanatorij), kar **terja tudi vpogled v zagotovila in druge usklajene predpogodbe v tem večnamenskem objektu**, tudi glede usklajenosti avansov in vmesnih plačil (izkušnja iz Celovških dvorov je ponovljiva);
3. V kletnih etažah (do 3 kletne etaže) so dopustne ureditve za mirujoči promet oz. objekt H mora imeti po odloku v kletnih etažah urejeno parkiranje. Alternativa oz. drugače zagotovljeno parkiranje ne pride v poštev, saj je bila sosednja Parkirna hiša KC zgrajena z redukcijo kletnih in zgornjih etaž, tako da je kapacitativno zmanjšana glede določil prostorskega akta (enako kot Šarabon) in v nasprotju z interesi dežurne lekarne, ostalih vsebin v dozidanem objektu kot tudi z interesom Kliničnega centra (ki mu manjka do 900 PM in ki naj bi se zagotovila na Metelkovi?). **Treba je uskladiti interese glede parkirnih kapacitet v prostoru, kar ni bilo storjeno v obeh že zgrajenih garažah.**

Lep dan

SK 
Miha Jazbinšek, vodja