



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Svetniški klub
SDS**

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 41
faks: 01 306 45 23
sds@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-11/2010-13

Datum: 13. 12. 2010

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET**

**2. seje MS
k 2. točki**

- TU -

ZADEVA: VPRAŠANJA IN POBUDE

V skladu z 97. členom Poslovnika MOL, v imenu svetniškega kluba SDS, zastavljam županu ter pristojnim službam naslednja svetniška vprašanja in pobudo:

V zvezi z izvajanjem programa Ljubljana moje mesto

Projekt obnove mestnih historičnih fasad, Ljubljana moje mesto (LMM), ki se izvaja v javno zasebnem partnerstvu med MOL in posameznimi investitorji prehaja, zaradi vse večje monopolizacije in mešanja funkcij, v nasprotja interesov. Zelo pa je okrnjen tudi potreben strokovni obseg, ki bi ga ta projekt moral imeti. S tem v zvezi se postavlja pod vprašaj poraba tako javnih kot zasebnih sredstev. Neizpodbitno pa je dejstvo, da je program obnove objektov, skrčen na obnovo fasad, zgolj za namene izvedbe svežih fasadnih opleskov, pomanjkljiv in precenjen.

Glede na dejstvo, da so predmetni historični objekti pomembni element mestne poselitve, dejavnosti in zgodovinskega spomina, izpostavljam dejstvo, da se z obnovo fasad ne dosega niti minimum danes pričakovanega učinka pri izvedbi podobnih projektov z udeležbo javnih sredstev. Pomembnejše kot zgolj priprava fasadnih površin za barvanje je statično potresna obnova in ekološka obnova objektov.

Ljubljana je mesto na območju rušilnih potresov. Historični objekti imajo različno konstrukcijsko osnovo, nekateri celo dobro, vsi pa imajo skupno značilnost. V času kar služijo svojemu namenu jih je načel zob časa, ob tem pa jih je bila večina, zaradi sprememb namembnosti ali podobnih vzrokov, izpostavljena nestrokovnim konstrukcijskim in funkcionalnim predelavam. Rezultat je še slabša potresna varnost. Zato je sistematičen in s strani MOL organiziran pristop k sanaciji potresne varnosti historičnih objektov v Ljubljani nujno potreben in v javnem interesu.

Enako pomembno je tudi vzdrževanje objektov. Vzdrževanje zadeva ekonomiko objektov, ekološke postavke in kriterij raznolikih dejavnosti, ki se odvijajo v historičnih objektih. Dobro nam je znano, kakšne so energetske izgube objektov, kakšen je procent onesnaževanja ozračja z izpusti toplogrednih plinov in odpadnih produktov itd. Z načrtovano in sistematično ekološko sanacijo objektov, ki zajema celoten obseg vplivov, bomo dosegli pomembne prihranke,

zmanjšali toplogredne izpuste in povečali vrednost objektov. S strani MOL organizirana ekološka sanacija objektov bo imela vseobsežen učinek na kvaliteto bivanja in ohranjanje historičnih objektov in historičnih urbanih sklopov.

Zato v skladu z 97. členom statuta MOL v zvezi z potekom programa LMM postavljam naslednja vprašanja.

1. **Kdo izvaja izvedbene načrte za izvedbo programa LMM?**
2. **Kdo izvaja nadzor nad načrti in deli, ki se po teh načrtih izvajajo?**
3. **Kdo izvaja nadzor nad porabo sredstev glede na veljavni načrt in pogodbo?**
4. **Kakšna so pogodbeni odstopanja pri posameznih objektih?**
5. **Prosim za vpogled v projektne dokumentacije in zaključna poročila za vse navedene objekte, ki so predmet potrditve proračuna za leto 2009. Iz pregleda zaprosenih dokumentov bo razvidno, za kaj so se porabila sredstva v posameznih objektih.**

In podajam pobudo,

da se projekt LMM takšen kot sedaj poteka ustavi. In dopolni s predstavljenimi manjkajočimi programi, ki bodo zagotavljali kvalitetno arhitekturno historično, statično in ekološko obnovo objektov. Nadaljevanje celovitega projekta LMM v sodelovanju z MOL mora potekati strokovno in v skladu z veljavno zakonodajo.

Mirko Brnič Jager

mestni svetnik