



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje prostora

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 52
faks: 01 306 15 57
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-11/2010-39
Datum: 24.01.2011

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

Zadeva: Odgovor na zadnje vprašanje pod št. zadeve 03200-11/2010-8 svetnice gospe Pavle Murekar (SDS) v zvezi z obnovitvenimi deli na strehi in pročelijah stavbe Petkovško nabrežje 67

Vprašanje:

- na kateri pravni podlagi je bil izdelan predmetni javni razpis in kdo ga je izdelal, prav tako pa tudi način in vrsto financiranja glede na dejstvo, da gre za zasebno zgradbo, v kateri ima Mestna občina Ljubljana samo eno stanovanje, ki ga oddalo zgoraj navedenemu investitorju, zaradi česar ni znano, na kateri pravni podlagi je Mestna občina Ljubljana predmetna dela financirala.

Odgovor:

Javni razpis za obnovo strehe in pročelij stavbe Petkovškovo nabrežje 67 in postopek oddaje javnega naročila za dodatna dela na zahodni fasadi te stavbe je izvedla Služba za javna naročila MOL v okviru programa izvajanja obnov stavbnih lupin, ki poteka že 22. leto pod imenom Ljubljana - moje mesto (LMM). Gre za enega izmed programov, s katerim si MOL prizadeva zagotoviti večjo urejenost mesta, ki je pomemben cilj Ljubljane. Program LMM je opisan in sprejet z vsakoletnim Odlokom o proračunu Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 16/08) in sicer v poglavju Ohranjanje kulturne dediščine, v katerem so navedeni tudi sistem in višina sofinanciranja ter zakonske podlage in druge pravne podlage za izvajanje programa. Pri obnovah stavb, ki imajo status kulturnega spomenika, znaša višina sofinanciranja MOL iz sredstev LMM 50 % pogodbene vrednosti, drugih 50 % morajo zagotoviti lastniki. V primeru Petkovškovega nabrežja 67 je delni lastnik nepremičnine sicer tudi MOL.

Oddaja predmetnih dodatnih del na zahodni fasadi je bila izvedena zakonito - na podlagi Zakona o javnem naročanju (ZJN-2, Uradni list RS št.: 128/06 in 16/08 in 19/2010) in sicer skladno s 1. točko 6. odstavka 29. člena, po katerem lahko naročnik v primeru, ko gre za dodatne gradnje, ki niso vključene v prvotno naročilo, vendar so zaradi nepredvidenih okoliščin postale potrebne, le-te odda ponudniku, ki izvaja prvotno naročilo. Obnova zahodne fasade ni bila zajeta v osnovno naročilo, saj ni kazalo, da je v tako slabem stanju, niti je prvotno nekateri lastniki niso bili pripravljeni sofinancirati. Med izvajanjem del se je tudi izkazalo, da so bila nekatera okna v slabšem stanju od pričakovanega in jih je bilo treba nadomestiti z novimi. Za obnovo zahodne fasade je bila tudi sicer zelo zainteresirana MOL, saj je obrnjena proti Rogu, v katerem bo po prenovi deloval Center sodobne umetnosti.

Stavba Petkovškovo nabrežje 67 je bila uvrščena v program obnov stavbnih lupin na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje v okviru projekta Ljubljana – moje mesto (LMM) v letu 2007 (Uradni list RS št. 31 z dne 6.4.2007) s Sklepom o uvrstitvi stavb št. 3506-30/2007-1 s 24.7.2007. Prijavo na javni razpis in zahtevane izjave je podpisalo 21 lastnikov te stavbe.

Lep pozdrav

Pripravil:

Karel Pollak, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Referata za načrtovanje javnih površin in prenov



mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Načelnik