



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Služba za
javna naročila

Dalmatinova 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 44 40
faks: 01 306 44 07
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-11/2010- 41
Datum: 21.1.2010

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

Zadeva: Odgovor na pobudo mestnega svetnika mag. Anžeta Logarja

Spoštovani!

Mag. Anže Logar je Mestnemu svetu z dopisom št. 03200-111/2010-11 z dne 8.12.2010 podal naslednjo pobudo:

»SDS poziva ustrezne službe MU, da pripravijo podroben odgovor na pobudo 4.12 Nadzornega odbora MOL iz poročila o opravljenem nadzoru iz leta 2009«.

Nadzorni odbor MOL v Poročilu o opravljenem nadzoru razpolaganja s premoženjem MOL, namenskosti in smotrnosti porabe proračunskih sredstev in finančnega poslovanja uporabnikov proračunskih sredstev v letu 2009, v točki 4.12 MU MOL priporoča:

»NO MOL predlaga, da MU pri vsaki pogodbi ugotovi vzrok prekoračenja pogodbene vrednosti iz naslova dodatnih in nepredvidenih del.«

Pojasnilo Službe za javna naročila:

Utemeljitev vzroka prekoračitve pogodbene vrednosti za posamezne pogodbe v MOL so pripravili skrbniki pogodb MOL skladno s Navodilom o postopkih za izplačila / vplačila iz proračuna Mestne občine Ljubljana, številka 499-1/2008- 4 z dne 30.6.2008.

Služba za javna naročila je pripravila zbir utemeljitev, ki so razvidne v tabeli (v prilogi).

Lep pozdrav.

Pripravila
Barbara Rataj



Tadeja Möderndorfer
Direktorica

Priloga:

- Tabela: NO – presežena pogodbena vrednost 2009

TABELA: Seznam pogodb za leto 2009 sklenjenih iz naslova dodatnih in nepredvidenih del
4.12. točka priporočilo NO MOL

Zap.š	Predmet JN	Vzrok prekoračenja pogodbene vrednosti	OE MU MOL	Predstojnik OE
1	2	3	4	5
1	dodatna dela pri izdelavi projekta za izvedbo ter pri izvedbi gradbeno obrtniških in instalacijskih del za obnovo objekta Kino Šiška	Objekt je bil v slabšem stanju, kot je kazala ocena, zato so bila potrebna dodatna dela (ojačitve, dodatne drenaže...); zaradi požarne varnosti so bile potrebne spremembe in dodatna dela glede požarnih izhodov. Zaradi akustičnih zahtev so bile potrebne spremembe oblog; spremembe in dodatna dela so bila potrebna zaradi nove trafo postaje	OK	Uroš Grile
2	Gradnja nove ceste med Opekarsko in Barjansko cesto - dodatna in več dela	Aneks se je sklenil zaradi več in dodatnih del. Dela se nanašajo predvsem na ukrepe za zagotavljanje izboljšane nosilnosti temeljnih tal in s tem povezanimi rešitvami gradbenih konstrukcij. Dela obsegajo: vgradnjo tamponskega materiala in politilaka, dodatno izvedbo posteljice, kar posledično pomeni povečane količine izkopa, zasipov in odvozov, dodatno izvedbo betonskih ojačitev in izvedbo lesenih pilotov, ureditev dodatnih uvoзов in dostopov zaradi spremenjenih prometnih ureditev	SRPI	Darja Lesjak
3	dodatna in več dela pri izvedbi 1. etape 1. faze krajinsko arhitekturne ureditve Koseškega bajerja	Dodatna in več dela, ki so opisana v 2. členu dodatka št. 1, so posledica zahtev naravovarstvenikov, JP VO-KA, OGDPI in obsegajo povečane količine zemeljskih del, spremembo načina izvedbe tlakovane pešpoti iz armiranega betona v dolžini 265 m, vključno z armaturo in opažem, večjo količino robnikov ob peš poteh, tlakovanje vstopov iz naselja Mostec z betonskimi ploščami, zamenjavo nadtalni hidrantov s podtalnimi hidranti, spremembo svetilk zaradi nove uredbe o svetlobni onesnaženosti, dodatno opremo v križišču s cesto Draga.	SRPI	Darja Lesjak
4	Izgradnja brvi čez Grubarjev kanal na Špici-dodatna in več dela	Dodatna dela v sklopu dokončanja del zajemajo spremembe pri izvedbi elektro kableske kanalizacije in priključevanja talnega gretja brvi na električno omrežje zaradi ureditve območja Špice in sprememb v zvezi z varovanjem dreves ob Grubarjevem nabrežju in gradnjo razbremenilnika na desnem bregu Grubarjevega kanala. Prav tako pri gradnji EKK ni sodeloval Elektro Ljubljana d. d. in je morala MOL plačati vso investicijo v gradnjo EKK.	SRPI	Darja Lesjak
5	dodatna dela pri dobavi in montaži video opreme v objektu Kino Šiška - SKLOP 5	Dodatna dela pri scenski strojni opremi so bila potrebna zaradi akustičnega elaborata in požarnovarstvenih zahtev (dodelava nosilcev za obešanje lučnih vlakov, nosilna podkonstrukcija za omarice (MOT; DIM; DIR; DMX), servisna loputa za servisiranje na stropu, izvedba kaskadnega stropa v oseh, spodnja robna zaščita iz pločevine h-15 cm, debelina 3mm, dodatne pohodne mreže, ojačanje podkonstrukcije zaradi akustičnega stropa, scenskih vlakov, servisna vrata (3 x) v pregradni steni portala v objektu Kino Šiška, specifična video oprema, meritve za požarno ozvočenje.	OK	Uroš Grile
6	dodatna dela pri dobavi in montaži video opreme v objektu Kino Šiška - SKLOP 4	Dodatna dela pri scenskih elementih in opremi: dobava in montaža glavnega motornega pogona zavese in podkonstrukcije za glavno motorno zaveso; dobava in montaža nosilcev za reflektorje v vadbenem prostoru; dodatna jeklena konstrukcija zaradi razširitve klančine za praktike, ojačitev konstrukcije poda v dvorani, dodelava klančine (zadnja stopnica) v objektu Kino Šiška	OK	Uroš Grile
7	LMM: obnova fasade in strehe na objektu Slovenska 28 - dodatna dela	Med izvajanjem del je bilo ugotovljeno, da je nekaj obstoječih oken dotrajanih v taki meri, da se jih ni dalo zadovoljivo obnoviti, kot je bilo predvideno z osnovno pogodbo. ZVKDS je razen tega zahteval tudi zamenjavo nekaterih drugih oken po svojih smernicah. Z izvajalcem smo za izvedbo teh dodatnih del sklenili aneks.	OUP	Miran Gajšek
8	dodatna dela pri dobavi in montaži video opreme v objektu Kino Šiška - SKLOP 2	Dodatna dela pri odskri tehniki in luči so bila napajanje elektro omar, razvod dovodnih električnih inštalacij in dodatna dela in dobava materiala za izvedbo dveh konstrukcij za topove so bila potrebna zaradi spremembe postavitve opreme v objektu.	OK	Uroš Grile
9	obnova fasade in strehe na objektu PREŠERNOVA 5 v Ljubljani - dodatna dela	Zaradi nedostopnosti do kapnega venca v času priprave popisa del se ni moglo točno določiti obseg restavratorskih del na delu pod kapnim vencem, ki je izredno bogat z rustiko. Šele po postavitvi fasadnih odrov je bil možen ogled poškodb na navedenih stavbnih elementih. S predstavnicjo ZVKDS OE Ljubljana smo se dogovorili za točen potek in obseg sanacije. Rustikalni deli so bili večinoma prevlečeni s cementom, pod katerim je material razpadel. Potrebne so bile številne domodulacije. Obenem je s strani ZVKDS prišla tudi zahteva za zamenjavo materiala obstoječe kritine in sicer iz opeke na eternit. Sama zamenjava je zelo spremenila potek del, saj je bilo istočasno potrebno zamenjati pločevinaste obrobe, ki so bile bistveno drugačne in v večjih količinah, kot je bilo predvideno za opečno kritino. Večji del ostrešja je bilo potrebno tudi podeskati ter namestiti več linijskih snegolovov.	OUP	Miran Gajšek
10	dodatna in več dela pri gradnji vodovoda na CANKARJEV VRH	Dodatna in več dela so opisana v 2. členu Dodatka št. 1 in so posledica zahtev stroke: obnova vozišča v celotni širini, vgradnja dodatnega propusta za odvod padavinske vode in zahteve JP VO-KA na objektu prečrpalnice.	SRPI	Darja Lesjak
11	dodatna dela pri dobavi in montaži video opreme v objektu Kino Šiška - SKLOP 3	Dodatna dela pri video opremi: dobava manjkajoče povezovalne video opreme in njena montaža, dobava in montaža nosilne podkonstrukcije za video platno ter podkonstrukcije za glavni video projektor v objektu Kino Šiška so bila potrebna zaradi nepopolnega popisa potrebne video opreme	OK	Uroš Grile
12	dodatna dela pri nadomestni gradnji Počitniškega doma PACUG	Zaradi funkcionalnosti objekta je bilo potrebno dodatno projektiranje zunanje ureditve in posledično dodatna dela za ureditev zunanje ureditve	OPVI in SRPI	Marija Fabčič In Darja Lesjak
13	aneks št. 2 k pogodbi za izdelavo projektne dokumentacije IDP, PZI za nadaljevanje del urejanja Severnega mestnega parka	Aneks je bil sklenjen, ker je bila s strani naročnika naknadno sprejeta odločitev, da se območje ureditve parka razširi proti Severu do Linhartove ceste in proti jugu do Vilharjeve (z ukinitvijo legalnega parkrišča), saj so to omogočali prostorski pogoji ter pravica graditi. Za ureditev območja razširitve parkovne ureditve je bilo potrebno izdelati načrt IDP, PZI	SRPI	Darja Lesjak

Zap.š	Predmet JN	Vzrok prekoračenja pogodbene vrednosti	OE MU MOL	Predstojnik OE
1	2	3	4	5
14	obnova fasade in strehe na objektu PREŠERNOVA 3 v Ljubljani - dodatna dela	Po osnovni pogodbi je bila predvidena le obnova fasadnega ometa na objektu. Po postavitvi fasadnih odrov in dostopu do delov strehe se je ugotovilo, da je del strehe (cca 50%) v zelo slabem stanju, preostali del je bil sicer pred nekaj leti že obnovljen. Ker je obstajala velika možnost, da bi zamakanje strehe lahko povzročilo tudi močenje fasade in s tem poškodbe na obnovljenem ometu, je bilo z lastniki dogovorjeno, da se je izvedla tudi obnova dotrajanega dela strehe in sicer zamenjava kritine, letev in kleparskih delov (obrobe, odkapna pločevina, snegolovi).	OUp	Miran Gajšek
15	dodatna dela pri motaži notranje opreme, akustičnih oblogah v objektu Kino Šiška	Dodatna dela so bila potrebna zaradi spremembe akustičnega elaborata in spremenjene postavitve opreme.	OK	Uroš Grlic
16	aneks št. 1 k pogodbi: izdelava sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje potniškega centra	Po začetku postopka izdelave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana (v nadaljevanju: spremembe ZN) je prišlo do dodatnih usklajevanj med udeleženci – privatnimi investitorji predvidenih posegov, Slovenskimi železnicami in MOL. Naknadno so bile dogovorjene nekatere ureditve, drugačne od ureditev, predvidenih z idejno rešitvijo, ki je bila podlaga za izdelavo sprememb ZN. Poleg tega so bili, v času priprave sprememb ZN, izvedeni arhitekturni natečaji za ureditev posameznih prostorskih enot območja. Za izvedbo posegov, ki jih predvidevajo izbrani natečajni elaborati, je bilo treba modificirati rešitve, predvidene z idejno rešitvijo. Idejna rešitev - podlaga za izdelavo sprememb ZN - ni ustrezala novim zahtevam, treba jo je bilo spremeniti in dopolniti z rezultati usklajevanj in izbranih natečajnih elaboratov	OUp	Miran Gajšek
17	dodatna dela pri dobavi in montaži video opreme v objektu Kino Šiška - SKLOP 6	Dodatna dela pri opremi: dobava in montaža dodatnih kablov zaradi spremembe načrtov za instalacijski material.	OK	Uroš Grlic
18	dodatna in več dela pri dokončanju gradnje komunalnih naprav in zunanje ureditve v naselju Murgle - kare IVA	Meteorarna kanalizacija in zunanja ureditev se je izvajala leta 2009 po porušitvi dveh lesenih barak na zemljišču MOL, vsi ostali komunalni vodi pa so bili zgrajeni leta 2002	SRPI	Darja Lesjak
19	dodatna dela pri izvajanju gradbenega, strojnega in elektroinstalacijskega nadzora nad deli, ki potekajo pri rekonstrukciji objekta KINO ŠIŠKA	V skladu z dodatnimi deli na področju gradbeno obrtniških in instalacijskih del so povzročila tudi dodatna dela pri izvajanju gradbenega, strojnega in elektroinstalacijskega nadzora nad deli.	OK	Uroš Grlic
20	dodatna dela pri dobavi in montaži video opreme v objektu Kino Šiška - SKLOP 1	V procesu rekonstrukcije objekta so se kot nujna pokazala dodatna dela, povezana z montažo zvočne opreme v objekt in so bila nujno potrebna za zaključek rekonstrukcije objekta in optimalno opremljenost dvorane. Pokazala se je potreba po dodatni opremi, ki je omogočila delovanje v osnovni pogodbi opredeljene opreme.	OK	Uroš Grlic
21	dopolnitev programov Glavna knjiga, Analize in poročila, Predobremenitve, Prerazporeditve -- aneks	Zaradi zahtev vodstva MOL, notranje revizije, zaradi potreb proračunskih uporabnikov, nadzornega odbora, MF, Računskega sodišča in zaradi sprememb veljavne zakonodaje, je bilo potrebno zagotoviti dodatna dela na področju programov glavne knjige ter predobremenitev v povezavi s sredstvi dani v upravljanje ter EZR, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob sklenitvi osnovne pogodbe in jih je bilo nujno potrebno zagotoviti do prevzema novega informacijskega sistema na OFR.	OFR in SMU-CI	Urška Otoničar in Vasja Butina
22	dodatek k osnovni pogodbi - vzdrževanje programske opreme za ORN - PRIS	Razlogi za povečan obseg izhajajo iz: 1) nujne potrebe po tehnološkem prehodu na zadnjo verzijo baze Oracle 11 (predelovanje vmesnika celotnega informacijskega sistema CIS); 2) večje nove poslovne potrebe oddelka ORN (zaključek konsolidacije CIS-CEN - poenotenje podatkovnega modela in s tem povezane informacijske procesne spremembe za področje upravljanja z nepremičninskimi premoženjem MOL + informatizacija procesa obvladovanja komunalnih prispevkov); 3) dopolnitve, ki izhajajo iz zakonskih sprememb (sprememba zakona o DDV); 4) dopolnitve, ki so nujne zaradi uveljavitve informacijske varnostne politike MOL (upravljanje z identitetami CIS).	SMU - CI	Vasja Butina
23	čiščenje upravnih zgradb in prostorov Službe za lokalno samoupravo	aneks je bil sklenjen zaradi nekončanega postopka oddaje javnega naročila (JN 08/313031) in se nanaša na podaljšanje pogodbenega roka.	SRPI	Darja Lesjak
24	poslovni najem 2 vozil za potrebe Mestnega redarstva	dodatno naročilo dveh vozil za potrebe premičnih radarjev na Mestnem redarstvu	SMU	Vasja Butina
25	izdelava projektne dokumentacije za ureditev sneberske ceste v sklopu izgradnje kanalizacijskega zbiralnika	Razlog povečanja pogodbene vrednosti je v delno spremenjenem poteku trase tako, da se zmanjšajo potrebni odkupi zemljišč. Zaradi tega je bilo treba spremeniti oz. popraviti projektno dokumentacijo, kar zajema izdelavo nove situacije, zbirnika komunalnih vodov in prečne profile ceste.	OGDP	Irena Razpotnik
26	opravljanje strokovnih nalog varnosti pri delu ter požarne varnosti - dodatne storitve s področja požarne varnosti - izvajanje kontrolnih pregledov opreme, sredstev in naprav iz varstva pred	Sprememba Pravilnika o požarnem redu (uradni list RS, št. 52/2007), ki je podala dodatno zahtevo po izdelavi kontrolnih listov na vsake 3 mesece kot obvezno prilogo požarnemu redu, kar je za MOL prevzel že obstoječi pogodbeni partner za potrebe zagotavljanja varnosti in zdravja pri delu ter požarne varnosti.	OGDP	Irena Razpotnik
27	nadgradnja sistema EFAMT	Spletno orodje za spremljanje izvajanja projektov v 6. in 7. okvirnem raziskovalnem programu EU "EFAMT" je bilo razvito za poročanje po standardnih zahtevah teh programov po delovnih sklopih (work-packages), kategorijah stroškov in vrsti aktivnosti. Za projekt CIVITAS ELAN je Evropska komisija zahtevala natančnejše finančno poročanje tudi na nivoju ukrepov in nalog (measures, tasks), zato je bila potrebna nadgradnja tega spletnega orodja, za kar je MOL kot koordinator projekta sklenil aneks k osnovni pogodbi.	SRPI	Darja Lesjak
28	izdelava programa aplikacije za sprejem otrok v vrtce	Aneks je bil sklenjen zaradi dopolnitve obstoječe aplikacije na način, da so bila omogočena tudi sledeča opravila: izpis kriterijev po posamezni vlogi, izpis kuvert, dodatni uvoz iz Excela v aplikacijo in generiranje EMŠO.	SMU - CI	Vasja Butina

Zap.š	Predmet JN	Vzrok prekoračenja pogodbene vrednosti	OE MU MOL	Predstojnik OE
1	2	3	4	5
29	izvajanje storitev strokovnega in finančnega nadzora pri gradnji komunalne infrastrukture v območju urejanja MS 1/2-1 in MS 1/1 Zelena Jama	Vzroki so opisani v 1. in 2. členu dodatka št. 1 in sicer: 1. člen dodatka: pogodbena vrednost storitev za izvajanje strok. in finan. nadzora nad gradnjo komunalne infrastrukture (5. člen pogodbe) je določena na osnovi ocenjene investicijske vrednosti gradnje v višini 1.435.486,56 EUR brez DDV, dne 25.1.2007 je bila z izvajalcem gradnje Hidrotehnik podpisana pogodba v višini 1.435.340,89 EUR brez DDV za gradnjo komunalne infrastrukture po delu Šmartinske ceste in Pokopališke ulice, da je bil dne 13.11.2008 z izvajalcem gradnje Hidrotehnik podpisan aneks št. 5 v višini 695.449,020 EUR brez DDV za nadaljevanje gradnje komunalne infrastrukture za stanovanjske objekte JSS MOL v funkcionalni enoti 3, da je bila ureditev pločnika ob Pokopališki ulici in delu Šmartinske ceste izdana naročilnica v višini 18.278,43 EUR brez DDV, da se storitve izvajanja strok. in finan. nadzora skladno s 5. členom pogodbe obračunajo v višini 2,1% od končne investicijske vrednosti, izvajalec P.U.Z d.o.o. je za že zgrajeno komunalno infrastrukturo po delu Šmartinske ceste in Pokopališke ulice v letu 2007 pridobil uporabno dovoljenje, naročnik ima zagotovljena finančna sredstva za plačilo storitev v rebalansu proračuna MOL za leto 2009 v postavki 062086, podkonto 420801 (NRP 031); 2. Člen dodatka: dodatek se sklepa zaradi povečanja vrednosti storitev strokovnega in finančnega nadzora nad gradnjo komunalne infrastrukture za stanovanjsko-poslovne objekte JSS MOL v funkcionalni enoti F3 v območju urejanja MS 1/2-1 in MR 1/1 Zelena jama	SRPI	Darja Lesjak
30	izdelava spletnega servisa "Pobude meščanov"	Na podlagi izkušenj ob uporabi aplikacije v času od zadetka delovanja december 2008 do september 2009 in razgovorov s sodelavci MOL, ki so kakorkoli vpleteni v ta sistem, kot tudi predlogov samih meščank in meščanov smo spletno aplikacijo »Servis ponudbe meščanov« dopolnili z naslednjimi funkcionalnostmi: povečali karto zaradi velikega števila pobud ter boljše preglednosti, spremenili izgled aplikacije, izdelava strani faq, dodali urejevalnik teksta za urejanje odgovorov..., za kar je bil sklenil aneks k osnovni pogodbi.	SMU - CI	Vasja Butina
31	aneks k pogodbi o sanaciji javnega zaklonišča na Ulici dolomitskega odreda v Ljubljani	Več (po odkopu celotne konstrukcije) ter dodatna gradbena dela (pleskarska dela in ureditev vhoda) pri sanaciji javnega zaklonišča.	OZRCO	Robert Kus
32	zamenjava oken, polken in vrat na Počitniškem domu Poreč	Zaradi nepredvidenega obsega adaptacijskih del kot posledica rušitvenih del.	SRPI	Darja Lesjak
33	varovanje za potrebe MOL	V primeru sklenitve Aneksa k pogodbi o upravljanju varovanja za potrebe MOL št. 08/310140/1-5, gre za sklenitev aneksa za varovanje dodatne lokacije, ki ob sklenitvi osnovne pogodbe v marcu 2008 ni bila specifičirana kot lokacija na kateri se bo izvajalo varovanje. Aneks je bil sklenjen na osnovi določil 9. člena pogodbe, ki določa postopke ob naročilu dodatnega varovanja oz. odpovedi varovanja pogodbeno dogovorjene lokacije. Glede na obseg dejansko izvršenega varovanja za katerega je skrbništvo na ORN, ob podpisu planirana sredstva za leto 2008, 2009 niso bila presežena in tudi v letu 2010 ne bodo. Navedeno se nanaša na konto 402002 proračunske postavke 062085 PU 4.3. Iz FEP-a k navedenemu aneksu izhaja, da so bila sredstva zagotovljena že v sami pogodbi in da zaradi sklenitve aneksa ni prišlo do povečanja pogodbene dogovorjenih sredstev ob sklenitvi pogodbe.	ORN	Simona Remih

Vir: podatke so pripravili skrbniki pogodb MOL