



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za urejanje
prostora in urbanizem**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 48
faks: 01 306 12 54
ms.oupu@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03216-1/2011-3-1

Dne: 17. 1. 2011

8. tč.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

POROČILO

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na 1. redni seji, dne 17. 1. 2011, obravnaval gradivo kot pristojno delovno telo mestnega sveta, uvrščeno na 3. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicana za 31. 1. 2011:

- 8. Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 133 Moste - Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva – Kajuhova) del.

Odbor h gradivu ni prejel nobenih pripomb s strani četrtne skupnosti in svetnikov.

Člani odbora so razpravljali in po zaključeni obravnavi akta je bil dan na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor predlaga, da se 8. točka, Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 133 Moste - Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva – Kajuhova) del, umakne z dnevnega reda 3. seje mestnega sveta, ki je sklicana za dan 31. Januar 2011.

Sklep JE bil sprejet s 7 glasovi ZA, 0 PROTI od 7 navzočih

Obrazložitev:

Člani odbora so v razpravi našteali vrsto pripomb, ki se nanašajo na novo zazidavo prostorske enote P2 in vplivov take zazidave na vse sosednje enote urejanja prostora.

V razpravi so ugotovili, da se mejna zemljišča na SZ območja OPPN neposredno naslanjajo na obstoječo zazidavo stanovanjskih objektov Ulice Vide Pregarc in Pokopališke ulice, ki predstavljajo popolnoma drugačno tipologijo zasnove stavb od predlagane. Ugotovili so, da umeščanje dveh visokih stanovanjskih stolpnic glede na okoliško zazidavo ni primerno in da je vprašljiv dvignjen nivo pritličja nad koto terena, ta je namenjen parkiranju. Prav tako bi veljalo ponovno proučiti možnosti urejanja mirujočega prometa v P3 prostorski enoti.

Odbor sicer podpira namero investitorja da sanira degradirano območje z gradnjo stanovanj in potrebnih garaž, vendar so člani ocenili, da predlagana zasnova stanovanjske zazidave ni skladna z okolico. Visoke stolpnice za baročnim dvorcem, v neposredni bližini niza nizkih hiš ter vrtca, niso primeren tip zazidave v ozadju Zaloške ceste. Problematična je tudi postavitve stolpnic na dvignjeno ploščad podstavka nad garažami, ki ločuje ureditev prostih oziroma zelenih površin dvignjenega pritličja od okolice. Prav tako je vprašljivo preoblikovanje zelene površine pred vhodom v vrtec, ki se bo dozidal, v parkirišče za sosednje stanovalce.

Če je bilo pred leti v času konjunktore in velikega povpraševanja po novih stanovanjih še sprejemljiva gradnja visokih stolpnic za bivanje v neprijaznem okolju, je danes bolj smiselno graditi stanovanja za trg v nižji in manj zgoščeni obliki zazidave. Izdelovalcem osnutka predlagamo, da se ob upoštevanju pripomb iz razprave izdela nov predlog zazidave v tipologiji vila blokov in z območjem bolj skladne etažnosti P+3+2M, ki bo oblikovala prehod iz okoliške visoke v nižjo obliko predmestne zazidave.

Pripravil:
Jan Skoberne tajnik

Predsednik:
Prof. Janez Koželj, l.r.