



Številka: 4780-71/2010-5
Datum: 23. 2. 2011

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na
nepremični s parcelno številko 2280/11, katastrska
občina Stožice

POROČEVALCA: Irena Razpotnik, načelnica Oddelka za gospodarske
dejavnosti in promet,
Gorazd Gorkič, vodja Odseka za skupne zadeve
Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet

PRISTOJNO DELOVNO
TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOGA SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi javnega
dobra na nepremični s parcelno številko 2280/11, katastrska občina Stožice.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- opisni podatki o parceli
- izris parcel
- zemljiškoknjižni izpis

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1 in 62/10 – popr. Zrud) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne ... sprejel

S K L E P

O U K I N I T V I J A V N E G A D O B R A

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremični parcelna številka 2280/11 – stanovanjska stavba v izmeri 78 m², dvorišče v izmeri 433 m², katastrska občina Stožice, vpisani v zemljiškoknjižnem vložku številka 2298 kot družbena lastnina v splošni rabi.

2. člen

Nepremičnina parcelna številka 2280/11, katastrska občina Stožice, preneha biti družbena lastnina v splošni rabi in v smislu Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02 – ZGO-1) postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev predloga Sklepa o ukinitvi javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parcelna številka 2280/11 – stanovanjska stavba v izmeri 78 m², dvorišče v izmeri 433 m², katastrska občina Stožice (v nadaljevanju: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1 in 62/10 – popr. Zrud), ki določa, da se status že obstoječega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter
- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je sklep potreben

Po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10-4264) obravnavana nepremičnina parcelna številka 2280/11 katastrska občina Stožice leži v enoti urejanja prostora BE-390, namenska raba zemljišč SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine.

Predmetni postopek ukinitve javnega dobra je uveden na predlog Lalić Blagice in Lalić Saša, oba stanujoča v Ljubljani, Golarjeva 5. Pri ureditvi pravnega statusa nepremičnine, ki jo imata dejansko v posesti, je bilo ugotovljeno, da ima nepremičnina s parcelno številko 2280/11 katastrska občina Stožice status družbena lastnina v javni rabi, dejansko pa v naravi predstavlja objekt in večji del funkcionalnega zemljišča – dvorišča k obstoječemu objektu z naslovom Golarjeva 5, Ljubljana.

Obravnavana zadeva sodi v sklop problema črnograditeljev v območju naselja Tomačevo, ki sega v obdobje pred letom 1995, ki so v preteklosti preko stanovanjske zadruge “Tomačevo – Jarše 88” poravnali komunalne prispevke in zgradili objekte na občinskem zemljišču.

Za območje Tomačevega je bila v letu 1991 izdelana lokacijska dokumentacija za sanacijo barakarskega naselja s cestnim in komunalnim omrežjem, za katerega so že bili izdelani idejni in glavni projekti, in sicer po Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto B 4 (Uradni list SRS, št. 27/87) in Odloku o spremembah in dopolnitvah PUP za plansko celoto B4 (Uradni list SRS, št. 15/89). Predmet navedene lokacijske dokumentacije je bila legalizacija zgrajenih stanovanjskih objektov in pomožnih objektov z delavnicami in večjimi garažami.

Zanje je Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Bežigrad z dne 16. 9. 1994 sprejel na svoji 63. seji sklep št. sl/94-2/63, da se jim ta zemljišča odprodajo oz., da bo s

posameznimi lastniki objektov, zgrajenih na obravnavanem zemljišču, sklenil ustrezno pogodbo, ki bo osnova za vpis v zemljiško knjigo.

Iz obrazložitve urbanistične dokumentacije, ki jo je potrdil Ljubljanski urbanistični zavod in je sestavni del lokacijske dokumentacije, je razvidno, da je bila legalizacija objektov možna in dopustna.

Ker predhodno ni bila izdelana parcelacija, je bilo naselje grajeno na delih obstoječih parcel, katere so po katastru predstavljale neplodno zemljišče, v delu celo javno pot, ki pa v naravi ni obstajala.

Geodetski zavod Slovenije d.d. je kot pooblaščen organizacija opravil v letih 1996 in 1997 novo zemljiškokatastrsko izmero in klasifikacijo na obstoječih parcelah, ki je bila po kasnejših dopolnitvah z dne 23. 3. 2003 sprovedena v zemljiški knjigi.

Za zemljišče je pravna prednica občina Ljubljana Bežigrad s črnograditelji, vsakim posameznim, pripravila tudi predpogodbe, s katerimi se je le-ta zavezala, da bo po izpolnitvi pogojev sklenila glavno pogodbo.

Skladno s sklepom Izvršnega sveta Skupščine občine Ljubljana Bežigrad sta tudi Lalić Blagica in Lalić Sašo sklenila s pravnim prednikom Mestne občine Ljubljana, to je Občino Ljubljana Bežigrad, predpogodbo št. sl/94-4/21 z dne 23. 12. 1994, katere predmet je bil del zemljišča parcelna številka 2216/1 v izmeri 60 m², vpisano v zk. vl. 1650, in del parcelna številka 2280/3 v izmeri 440 m², vpisano v zk vl. št. 2298, obe katastrska občina Stožice.

Tekom postopka sklenitve kupoprodajne pogodbe za zemljišče, ki je v posesti lastnikov objekta, je bilo ugotovljeno, da objekt na naslovu Golarjeva 5, Ljubljana, v celoti stoji na zemljišču parcelna številka 2280/11, katastrska občina Stožice, ki po zemljiškoknjižnem stanju predstavlja javno površino, s statusom splošne rabe, kar pa dejansko ni več.

Iz zgoraj navedenega in s tem v zvezi obstoječim stanjem v naravi je razvidno, da predstavlja zemljišče parcelna številka 2280/11 katastrska občina Stožice, vpisano kot družbena lastnina v splošni rabi, zaokroženo gradbeno celoto s parcelno številko 2239/31, dvorišče v izmeri 52 m², vpisano v vl. št. 1529 katastrska občina Stožice, ki sta v posesti lastnikov objektov.

Iz navedenega izhaja, da je zemljišče parcelna številka 2280/11, katastrska občina Stožice, v svoji dejanski funkciji gradbena parcela, ki je izgubila svojo dosedanjo funkcijo oz. nima več funkcije zelene površine, zato je ukinitiv smiselna.

3. Ocena stanja

Zemljišče parcelna številka 2280/11, katastrska občina Stožice, s sprejemom predlaganega sklepa postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

S tem nastanejo pogoji razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana in bo omogočena ureditev obstoječega stanja v skladu z zemljiškoknjižnim stanjem.

4. Poglavitne rešitve

Sprejem predloga Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parcelna številka 2280/11, katastrska občina Stožice, je poglavitna rešitev za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v naravi.

5. Ocena finančnih posledic

Predlagani sklep ne bo imel posledic za proračun MOL.

Predvidena ureditev stanja se bo izvedla tako, da se bo za zemljišče parcelna številka 2280/11, katastrska občina Stožice, po sprejetem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem sklenila kupoprodajna pogodba.

Pripravil:
Gorazd Gorkič
Vodja Odseka za skupne zadeve

Oddelek za gospodarske
dejavnosti in promet
N a č e l n i c a
Irena Razpotnik



Petek, 28 Januar, 2011
12:40:03

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
1735	STOŽICE	2280/11	511	02298	NE	05.05.1999

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
201	STANOVANJSKA STAVBA	-	78	0	-	464557.16	104603.37
211	DVORIŠČE	-	433	0	-	464557.16	104603.37

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	511

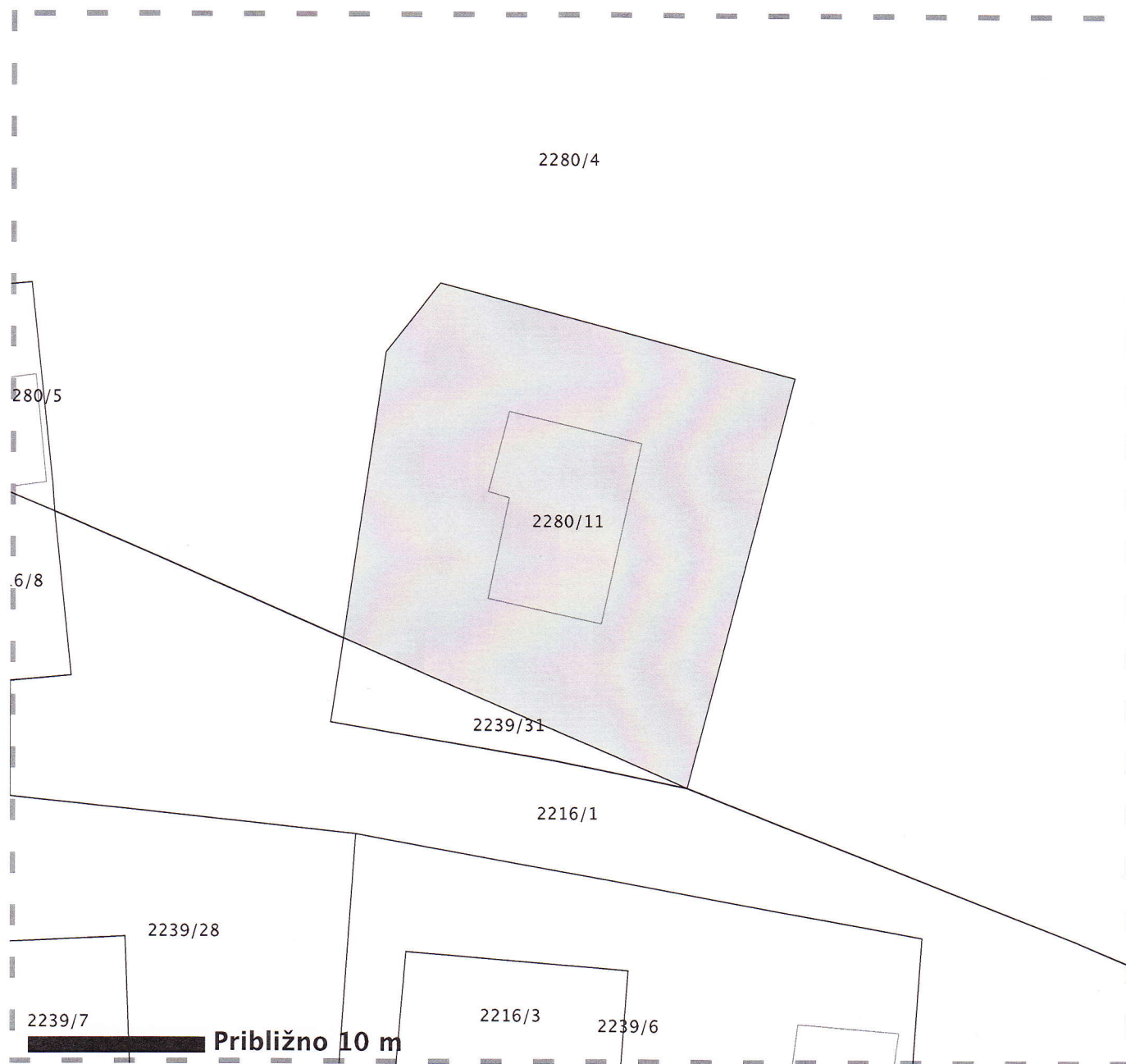
Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
D.L. V SPLOŠNI RABI		9999250000014	1/1	Lastnik



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1735 STOŽICE številka parcele 2280/11



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 28.01.2011

Vir podatkov:	Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka:	1200001158932
Izris pripravil/-a:	Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007).

parc. št. 2280/11 k.o. Stožice



25.1.2011 8:28:32

Merilo 1:500

Okrajno sodišče v Ljubljani
Miklošičeva 10

ID: V1193624
Izdan dne: 25.01.2011 08:19:55
Naročnik: Gorazd Gorkič
Mestna občina Ljubljana

VPOGLED

Katastrska občina: 1735 STOŽICE
Vložek št.: 2298
Usklajenost vložka: je od 16.02.2006 usklajen z ročno vodeno zemljiško knjigo

Plombe

25751/2010	datum začetka ZK postopka: 23.08.2010 12:27	datum vpisa plombe: 23.08.2010
vrsta vpisa	vknjižba pridobitve služnosti (za parcele: 1841)	
sklep		
predlagatelj	GEOPLIN PLINOVODI d.o.o. ,Cesta Ljubljanske brigade 11,Ljubljana - dostava	
29618/2010	datum začetka ZK postopka: 24.09.2010 09:00	datum vpisa plombe: 24.09.2010
vrsta vpisa	poočitev delitve parcele (za parcele: 2211/2)	
sklep		
predlagatelj	GURS-OGU LJUBLJANA ,CANKARJEVA CESTA 1,Ljubljana - dostava	

List A

Oddelek A1

Podatki o nepremičninah:

št.	nepremičnina	številka	opis	povezave
2	parcela	1841		
3	parcela	2211/1		
4	parcela	2211/2		
5	parcela	2211/3		
6	parcela	2211/4		
8	parcela	2280/1		
9	parcela	2280/3		
10	parcela	2280/4		
11	parcela	2280/5		
12	parcela	2280/6		
13	parcela	2280/7		
15	parcela	2280/9		
16	parcela	2280/10		
17	parcela	2280/11		
19	parcela	2474		

Podatke o vrsti rabe, površini in druge podatke o nepremičninah (parcelah, stavbah in delih stavb) lahko pridobite z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke. Podatke lahko pridobite z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor2.gov.si/javni/>.

Pri iskanju podatkov o nepremičnini v katastrih uporabite samo številko brez dodatka, navedenega pri številki v tem izpisu (.S, .SP, .ES oziroma .E). Če je za številko nepremičnine (parcele) v tem izpisu dodatek .S, pri iskanju te nepremičnine v katastrih pred številko vpišite znak *.

List B

Podatki o lastnikih:

št.	lastnik	s. roj./id.	naslov	delež	povezave
1/1	družbena lastnina v splošni rabi	V	(naslov ni podan)	1/1	

Spremembe pri lastnikih:

Ime lastnika: družbena lastnina v splošni rabi

št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa
1	uskladitev		vknjižba	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
2	uskladitev		vknjižba	Vloženo 24.4.1978, dn.št. 3415/1978 Po predlogu z dne 24.4.1978 se vknjiži nepremičnina kot družbena lastnina v splošni rabi.

List C₁ - Druge pravice NI ZAPISOV.

List C₂ - Drugi vpisi

Podatki o drugih vpisih:

parc.št.: 2280/4

zap.št.	št.	vloženo	tip vpisa	besedilo vpisa
1	6159/2005	07.03.2005	Zaznamba črne gradnje	Na podlagi izvršljive odločbe Ministrstva za okolje in prostor, Inšpektorata RS za okolje in prostor, Območna enota Ljubljana, z dne 25.5.2004, števil. 356-02-611/2004 in na 26. čl. Zakona o graditvi objektov (ZGO-1A, Ur. l. RS, št. 110/02 in 47/04) se na parc. št. 2280/4 k.o. Stožice, zaznamuje prepoved: - uporabe ali opravljanja gospodarskih ali drugih dejavnosti v objektu - prometa z objektom ali zemljiščem, na katerem je - sklepanja drugih pravnih poslov, kot sklenitev kreditnih, zavarovalnih, najemnih, zakupnih, delovršnih in drugih pravnih poslov med živimi.

List C₃ - Hipoteke NI ZAPISOV.

nadomestilo:
brezplačno