



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za urejanje
prostora in urbanizem**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 48
faks: 01 306 12 54
ms.oupu@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03216-2/2011-3-2

Dne: 15. 3. 2011

8. tč.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

POROČILO

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na 2. redni seji, dne 3. 3. 2011 in na 1. izredni seji, dne 14. 3. 2011, obravnaval gradivo kot pristojno delovno telo mestnega sveta, uvrščeno na 8. točko 4. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicana za 21. 3. 2011:

- **8. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana s predlogom za hitri postopek;**

Odbor je obravnaval gradivo prvič že na svoji 2. redni seji, drugič pa na 1. izredni seji, po tem, ko je prejel poročilo Odbora za stanovanjsko politiko, skupno poročilo Odbora za zdravstvo in socialno varstvo ter Odbora za varstvo okolja. Na naslov odbora je v vednost prispelo mnenje Odbora za gospodarjenje z nepremičninami, ki ni bilo podprto s strani njegovih članov (2 glasova ZA, 4 glasovi PROTI od 6 navzočih).

Po razpravi o tem predlogu je bil na 2. seji sprejet

1. PREDLOG SKLEPA:

Odbor podpira sprejem predloga, da se Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana sprejme po hitrem postopku.

Sklep JE bil sprejet s 4 glasovi ZA, 1 PROTI od 6 navzočih

Po obravnavi predloga akta je bil dan na glasovanje

2. PREDLOG AMANDMAJA ODBORA:

Besedilo 23. člena se dopolni tako, da se doda nov 4. odstavek, ki se glasi: »Plačilo komunalnega prispevka se oprosti za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI 1271).«

Amandma JE bil sprejet s 6 glasovi ZA, 0 PROTI od 6 navzočih

Obrazložitev

Odbor ocenjuje, da je obravnavan amandma razvojno naravnan in da se na podlagi tega spremeni 23. člen odloka tako, da se doda v tem členu besedilo za oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb z oznako enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI 1271). V primerjavi s še veljavnim Odlokom o komunalnem prispevku Mestne občine Ljubljana, se komunalni prispevek z novim odlokom za navedene objekte bistveno poveča (s faktorjem 4,86), kljub po zakonodaji najnižje določenemu faktorju dejavnosti. **Mnenje članov odbora je, da je potrebno kmetijski dejavnosti zagotoviti dodatne spodbude za ohranitev in razvoj, zato se skladno z možnostjo, ki jo dajejo veljavni predpisi omogoči oprostitev plačila komunalnega prispevka.** Odbor je ocenil, da gradenj teh objektov na področju MOL ni veliko in ne toliko, da bi bil s tega naslova ogrožen priliv sredstev za izgradnjo potrebne komunalne infrastrukture. Zato je odbor ta amandma sprejel.

Po zaključeni obravnavi amandmajev je bil dan na glasovanje

3. PREDLOG SKLEPA:

Odbor podpira sprejem predloga Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana skupaj s sprejetim amandmajem.

Sklep JE bil sprejet s 5 glasovi ZA, 0 PROTI od 6 navzočih

Odbor je kot pristojno delovno telo mestnega sveta v predpisanem roku do 9. 3. 2011 prejel skupno poročilo Odbora za zdravstvo in socialno varstvo ter Odbora za varstvo okolja, ki sta predlagala, da je potrebno oprostiti plačilo komunalnega prispevka za vse bolnišnične objekte, ki se jih gradi na področju Mestne občine Ljubljana in s tem omogoči racionalno izrabo finančnih sredstev za gradnjo bolnišničnih objektov v Sloveniji.

Odbor je v razpravi načeloma pritrdil stališču obeh odborov, ocenil, da gre za človekoljubno podporo zagotavljanja čim boljših zdravstvenih storitev, da pa je zelo tvegano podpreti le oprostitve komunalnih prispevkov za področje zdravstva v primerih kjer Mestna občina Ljubljana ni lastnik niti investitor, tem več fizične osebe in drugi subjekti. Prav tako pa bi lahko oproščali tudi gradnje s področja kulture, športa in drugih dejavnikov pomembnih za občino in državo, s tem pa bi ogrozili priliv finančnih sredstev za izgradnjo komunalne infrastrukture.

Po razpravi o tem predlogu sklepa je bil dan na glasovanje

4. PREDLOG SKLEPA:

Glasuje se o podpori sklepa Odbora za zdravstvo in socialno varstvo ter Odbora za varstvo okolja, ki predlagata, da se z »Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana« zagotovi popolne oprostitve za vse zdravstvene objekte pri odmeri plačila komunalnega prispevka in upošteva znižanje oziroma oprostitve plačil tudi za stavbe, ki so namenjene opravljanju zdravstveno socialnih, zdravstveno izobraževalnih in zdravstveno znanstvenoraziskovalnih dejavnosti.

Sklep NI bil sprejet z 1 glasom ZA, 5 PROTI od 6 navzočih

Zaključek

Po glasovanju o podpori skupnega stališča odborov je bila odprta še zaključna razprava o nadaljnjem delu odbora po uveljavitvi tega odloka. Odbor bo sprotno seznanjen s potekom in realizacijo odmer komunalnih prispevkov po novem odloku s strani mestne uprave. Odbor bo ocenil ali so nastopili razlogi za spremembe in dopolnitve tega odloka .

Pripravil:
Jan Skoberne tajnik

Predsednik:
Prof. Janez Koželj, l.r.

Priloge:

1. Skupno poročilo Odbora za zdravstvo in socialno varstvo ter Odbora za varstvo okolja
2. Poročilo Odbora za stanovanjsko politiko
3. Mnenje Odbora za gospodarjenje z nepremičninami



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za zdravstvo
in socialno varstvo**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 49
faks: 01 306 12 54
ms.ozsv@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03212-2/2011-4

Številka: 03217-2/2011-3-1

Datum: 7. 3. 2011

k točki 8

MESTNI SVET

Odbor za urejanje prostora in urbanizem

POROČILO

Odbor za zdravstvo in socialno varstvo in Odbor za varstvo okolja
sta v PONEDELJEK, 7. 3. 2011,
na skupni predstavitvi gradiva za 4. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
in v razpravi pri obravnavi točke

- 5. a) **Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2011**
- b) **Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2012**

izrazila opozoriti kot zainteresirana delovna telesa na gradivo k točki

8. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana s predlogom za hitri postopek;

Odbora sta izrazila težnjo, da je potrebno oprostiti plačilo komunalnega prispevka za vse bolnišnične objekte, ki se jih gradi na področju Mestne občine Ljubljana, da se zato sprejme poseben sklep, na podlagi katerega se pristojnemu delovnemu telesu sporoči enotno stališče odborov in s tem omogoči racionalno izrabo finančnih sredstev za gradnjo bolnišničnih objektov v Sloveniji.

Po razpravi o tem predlogu je bil sprejet

SKLEP

Odbor za zdravstvo in socialno varstvo in Odbor za varstvo okolja predlagata, da se z »Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana« zagotovi popolne oprostitve za vse zdravstvene objekte pri odmeri plačila komunalnega prispevka in upošteva znižanje oziroma oprostitve plačil tudi za stavbe, ki so namenjene opravljanju zdravstveno socialnih, zdravstveno izobraževalnih in zdravstveno znanstvenoraziskovalnih dejavnosti.

Sklep je bil sprejet z večino glasov in ni bilo drugih predlogov

Odbor za zdravstvo in socialno varstvo

Predsednik
Miro Gorenšek,

Odbor za varstvo okolja

Predsednica
Dunja PIŠKUR KOSMAČ,



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03215-2/2011-7

Datum: 09. 03. 2011

k predlagani 8. točki

ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM

MESTNEMU SVETU

POROČILO

Odbor za stanovanjsko politiko je na 2. redni seji,
ki je bila v sredo, 09. MARCA 2011, ob 16.30 uri
obravnaval gradivo za 4. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

in ob obravnavi točke

8.) Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana s predlogom za hitri postopek

sprejel naslednji:

SKLEP 4.1.

»Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana in se strinja, da se Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana sprejme po hitrem postopku.«

Sklep **JE** bil sprejet z **4** glasovi ZA in **1** glasovi PROTI od **5** navzočih.

SKLEP 4.2.

»Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana in ga predlaga pristojnemu Odboru za urejanje prostora in urbanizem ter Mestnemu svetu MOL v sprejem.«

Sklep **JE** bil sprejet z **4** glasovi ZA in **1** glasovi PROTI od **5** navzočih.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Boris Kaučič

Predsednica:

Breda BREZOVAR PAPEŽ

Breda Brezovar Papež



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Odbor za gospodarjenje
z nepremičninami

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 44
faks: 01 306 12 54
ms.ogn@ljubljana.si
www.ljubljana.si

9-03-2011

Številka: 03219 - 2/2011 - 5
Datum: 9. 3. 2011

tč. 8

ODBORU ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM

POROČILO

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami je na svoji 2. seji dne 9. marca 2011 obravnaval gradivo za 4. sejo Mestnega sveta, ki je sklicana za 21. marec 2011 in je ob obravnavi

PREDLOGA ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE LJUBLJANA S PREDLOGOM ZA HITRI POSTOPEK

sprejel

MNENJE

Odbor za gospodarjenje z nepremičninami meni, da je pri izračunu komunalnega prispevka po predlaganem programu opremljanja glede na obstoječi odlok, previsok predvsem pri srednje velik poslovnih objektih, kjer je faktor povečanja 1,90. Povečanje je nesorazmerno predvsem v primerjavi z industrijskimi objekti, kjer je faktor povečanja 0,91. Predlagamo, da se ustrezni izračun korigira navzdol, tako, da bo faktor povečanja primerljiv z manjšimi poslovnimi objekti, ter se tako zagotovi boljše konkurenčno okolje za obstoj in ohranitev podjetništva.

Sklep NI bil sprejet z 2 glasovi ZA in 4 glasovi PROTI od 6 navzočih.

Pripravil:
Gregor Rigler



Predsednica odbora
Mojca KUCLER DOLINAR