



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za urejanje
prostora in urbanizem**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 48
faks: 01 306 12 54
ms.oupu@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03216-3/2011-3-2

Dne: 14. 4. 2011

6. tč.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

POROČILO

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na 3. redni seji, dne 11. 4. 2011, obravnaval prostorski akt kot pristojno delovno telo mestnega sveta, ki je uvrščen na 5. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana sklicana za 18. 4. 2011:

- **6 Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 209 Rožna dolina - center in del enote urejanja prostora RD-254**

Pred sejo je odbor prejel vložene amandmaje svetnika Mihe JAZBINŠKA Svetniški klub Zeleni Slovenije, amandmaja k13. in 26. Členu dne 1. 4. 2011 in amandma k 22.členu dne 7. 4. 2011.

Odbor je razpravljal o amandmajih in jih ni podprl, se je pa v času razprave odločil oblikovati svoje amandmaje.

Na glasovanje so bili dani trije amandmaji svetnika Mihe JAZBINŠKA Svetniški klub Zeleni Slovenije:

1. PREDLOG AMANDMAJA k 13. členu :

V Predlogu Odloka o OPPN 209 Rožna dolina-center in za del enote urejanja prostora RD-25 se v 13.členu v odseku »3. Višinski gabariti in etažnost objektov« določila za Objekt B spremenijo tako, da se glasijo:.....(celotno besedilo amandmaja je v gradivu k 6. tč.)

Amandma NI bil sprejet z 1 glasom ZA, 6 PROTI od 7 navzočih

Obrazložitev

Odbor meni, da znotraj območja OPPN ni upravičenih razlogov za spreminjanje gabaritov z aktom predložene zazidave, saj gre za zaključeno območje v katerem se obstoječo mešano namembnost izrabe objektov uredi na podlagi sodobnih principov urbanističnega oblikovanja. Pri tem je odbor upošteval tudi sprejet konsenz, ki je nastal v postopku izdelave akta po dolgoletnem usklajevanju interesov vseh udeležencev.

2. PREDLOG AMANDMAJA k 26. členu :

V Predlogu Odloka o OPPN 209 Rožna dolina-center in za del enote urejanja prostora RD-25 se v 16. členu v odseku 2. Višinski gabariti objekta besedilo « »Etažnost objektov je dovoljeno zmanjšati na K+P+2+T.« zamenja z besedilom: »Etažnost objektov je dovoljeno zmanjšati na K+1+T.«

Amandma NI bil sprejet z 1 glasom ZA, 6 PROTI od 7 navzočih

Obrazložitev

Velja enaka kot pri 1. amandmaju.

3. PREDLOG AMANDMAJA k 22. členu :

V Predlogu Odloka o OPPN 209 Rožna dolina-center in za del enote urejanja prostora RD-25 se v 22. členu (pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje) v 8. točki (Učinkovita raba energije v stavbah) takoj za naslovom vstavi prvi odstavek, ki se glasi:

»V objektih je treba zagotoviti učinkovito rabo energije v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES – UL RS 52/2010) in drugimi predpisi, ki urejajo to področje.«
Sedanj prvi in drugi odstavek postaneta drugi in tretji odstavek.

Amandma NI bil sprejet z 1 glasom ZA, 5 PROTI od 7 navzočih

Obrazložitev

Odbor meni, da besedila amandmaja ne more podpreti, ker je potrebno pri realizaciji tega akta upoštevati vse veljavne predpise med katere šteje tudi **Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah**, kar je vsebinsko zajeto v besedilu 22.člena, v zadnji alineji točke **1. Splošni pogoji**.

Na glasovanje je bil dan:

1. PREDLOG AMANDMAJA ODBORA:

Besedilo prve alineje prvega odstavka 10. člena se v celoti spremeni in se glasi: »- ograje, višine največ 1,20 m (dovoljene samo za ograditev otroškega igrišča).«

Sklep JE bil sprejet s 5 glasovi ZA, 0 PROTI od 7 navzočih

Obrazložitev

Odbor meni, da znotraj zelenih površin območja niso primerne visoke ograje v višini 2.20 m, da je primerna postavitve le ene ograje za ograditev otroškega igrišča v tem območju OPPN. Ta ograja naj meri v višino 1,20 m, kar je zadostna višina za varovanje otrok v času igre in varovanja teh površin pred drugimi uporabniki zelenih površin.

Na glasovanje je bil dan:

2. PREDLOG AMANDMAJA ODBORA:

V 9. členu, v 2.točki Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve, v podpoglavju Prostorska enota P3, se besedilo zadnjega stavka drugega odstavka spremeni in se glasi: »Otroško igrišče mora biti javno dostopno od 8. do 20. ure.«

Amandma JE bil sprejet s 6 glasovi ZA, 0 PROTI od 7 navzočih

Obrazložitev

Odbor v posledici sprejema prejšnjega amandmaja spreminja tudi besedilo zadnjega stavka v 9. členu tako, da se opredeli javno dostopnost le ograjene zelene površine otroškega igrišča.

Na glasovanje je bil dan:

3. PREDLOG AMANDMAJA ODBORA:

V 21. členu, v 2. točki Motorni promet, se besedilo zadnjega stavka drugega odstavka spremeni in se glasi: »Uvoz in izvoz iz parkirne kletne etaže v okviru prostorske enote P1 je načrtovan na nivoju hodnika za pešce preko porezanega robnika.« in

v istem členu se besedilo zadnjega stavka tretjega odstavka spremeni in se glasi: »Uvoz in izvoz iz parkirne kletne etaže v okviru prostorske enote P2 je načrtovan na nivoju hodnika za pešce preko porezanega robnika.«

Amandma JE bil sprejet s 6 glasovi ZA, 0 PROTI od 7 navzočih

Obrazložitev

Odbor predlaga izvedbo iste nivelete hodnikov za pešce znotraj območja OPPN, zato se v obeh enotah, P1 in P2, uvoz in izvoz iz parkirne kletne etaže načrtuje na nivoju hodnika za pešce preko porezanega robnika.

Po zaključeni obravnavi akta, je bil dan na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora in urbanizem sprejema Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 209 Rožna dolina - center in del enote urejanja prostora RD-254 skupaj z amandmaji odbora.

Sklep JE bil sprejet s 5 glasovi ZA, 1 PROTI od 7 navzočih

Pripravil:
Jan Skoberne tajnik

Predsednik:
Prof. Janez Koželj, l.r.