



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Svetniški klub
Zeleni Slovenije**

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 40
faks: 01 306 45 25
zeleni@ljubljana.si
www.ljubljana.si

politika malih reči in velikih vizij
PRAVIČNI TRAJNOSTNI RAZVOJ MESTA
kapital tudi s socialno, ekološko in kulturno funkcijo



Številka: 3505-9/2006-
Datum: 31. marec 2011

k 6. točki 5. seje MS MOL

MOL,
MESTNI SVET, tu

ZADEVA: AMANDMAJA k 13. in 26. členu

Predloga Odloka o OPPN 209 Rožna dolina – center in za del enote urejanja prostora RD-254

AMANDMA k 13. členu

V Predlogu Odloka o OPPN 209 Rožna dolina – center in za del enote urejanja prostora RD-25 se v 13. členu v odseku »3. Višinski gabariti in etažnost objektov« določila za Objekt B spremenijo tako, da se glasijo:

»Etažnost je $K + P + 1 + 2T$.

Višinski gabariti:

- absolutna kota pritličja: $\pm 0,00 = 295,65$ mnnv
- kota kleti: do -3,30 m
- streha nad pritličjem: do + 4,80 m
- streha: do + 13,50 m
- najvišja točka objekta: + 14,10 m«

V odseku »4. Kapacitete objektov« se vrednosti za Objekt B spremenijo tako, da se glasijo:

- »- BTP - kletna etaža: 1.030 m²
- BTP - etaže nad terenom: 1.490 m²
- število stanovanj: 5«

Skladno zgornjim določilom se korigirajo gabariti in etažnost objektov v grafičnih načrtih št. 4.4 »Ureditvena situacija – nivo streh« in 4.5 »Značilni prerezi skozi območje«.

Obrazložitev:

Na Dopolnjeni osnutek Odloka o OPPN za del območja urejanja VS 3/1 Rožna dolina je dal ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM 6 pripomb. Na 2. pripombo predlagatelj ni odgovoril ustrezno, v odloku ni nadomestil zmanjšane števila parkirnih mest na terenu, zato bi moral predlagati zmanjšane kapacitete pozidave vsaj za eno etažo objekta B. Objekt B na zahodnem robu območja je potrebno znižati za eno etažo tudi zato, da se zagotovi skladen prehod iz previsoke zazidave v nizko zazidavo sosednjih individualnih hiš na drugi strani ceste. Negativno stališče predlagatelja, ki se nanaša na osončenje in požarno varnost, je brezpredmetno, saj se 6. pripomba odbora ni nanašala na osončenje in požarno varnost, temveč na oblikovalske parametre za ohranitev značaja in podobe tega območja Rožne doline.

AMANDMA k 26. členu

V Predlogu Odloka o OPPN 209 Rožna dolina – center in za del enote urejanja prostora RD-25 se v 26. členu v odseku 2. Višinski gabariti objekta besedilo »Etažnost objektov je dovoljeno zmanjšati na $K+P+2+T$.« zamenja z besedilom:

»Etažnost objektov je dovoljeno zmanjšati na $K+P+1+T$.«

Obrazložitev:

Amandma je posledica amandmaja k 13. členu, pa tudi sicer je možnost dopustnega odstopanja od načrtovanih rešitev samo za eno terasno etažo premalo.

Svetniški klub




Miha JAZBINŠEK, vodja,


Tomaž OGRIN, svetnik