



Številka: 843-18/2011-1
Datum: 12. 4. 2011

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI
MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE
LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo

NASLOV: Predlog Odloka o dodelitvi finančne pomoči za
odpravo posledic škode ob poplavah septembra
2010, s predlogom za hitri postopek

POROČEVALCA: mag. Robert KUS, načelnik Oddelka za zaščito,
reševanje in civilno obrambo
Roman Lavrač, višji svetovalec Oddelka za zaščito,
reševanje in civilno obrambo

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance

PREDLOGA SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog, da Odlok o dodelitvi finančne pomoči za odpravo posledic škode ob poplavah septembra 2010, sprejme po hitrem postopku.
2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o dodelitvi finančne pomoči za odpravo posledic škode ob poplavah septembra 2010.

ŽUPAN
Zoran JANKOVIČ

Priloga:

- predlog odloka s predlogom za hitri postopek
in obrazložitvijo

Na podlagi 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) in tretjega odstavka 6. člena Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2011 (Uradni list RS, št. 22/11) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na..... seji, dne..... 2011 sprejel

ODLOK

o dodelitvi finančne pomoči za odpravo posledic škode ob poplavah septembra 2010

1. člen

Ta odlok določa upravičence, višino, pogoje in merila za dodelitev finančne pomoči iz sklada proračunske rezerve Mestne občine Ljubljana fizičnim osebam, ki so utrpeli škodo v poplavah septembra 2010 na premičnem premoženju v stanovanjih in stanovanjskih stavbah na območju Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: fizične osebe).

2. člen

Upravičenec do finančne pomoči na podlagi tega odloka je fizična oseba, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- da ima stalno prebivališče v Mestni občini Ljubljana v stanovanju ali stanovanjski stavbi, za katero je prijavljena škoda ob poplavah septembra 2010, in je škoda ocenjena z aplikacijo AJDA,
- da je lastnik, najemnik ali drug upravičen uporabnik stanovanja ali stanovanjske stavbe iz prejšnje alineje, katere gradnja ne predstavlja nedovoljenega posega v prostor.

Upravičenec mora oddati vlogo za dodelitev finančne pomoči na podlagi tega odloka najkasneje v roku 60 dni po uveljavitvi tega odloka na Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana, ter predložiti:

- dokazilo o lastništvu stanovanja ali stanovanjske stavbe, če ni razvidno iz zemljiške knjige, ali najemno pogodbo za najem stanovanja ali stanovanjske stavbe v času poplav septembra 2010 ali drugo dokazilo o pravici uporabe stanovanja ali stanovanjske stavbe v času poplav septembra 2010 in
- navedbo podatkov o gradbenem dovoljenju (številka, datum izdaje in organ, ki je gradbeno dovoljenje izdal) za stanovanjske stavbe, grajene po letu 1967, ali navedbo leta gradnje stanovanjske stavbe, zgrajene pred letom 1967.

V primeru solastništva ali souporabe stanovanja ali enostanovanjske stavbe je do finančne pomoči upravičen le en solastnik ali souporabnik, pri čemer se ostali solastniki ali souporabniki s podpisom izjave strinjajo, da vlogo predloži in pridobi sredstva z izjavo določen solastnik ali souporabnik.

3. člen

Upravičencem se dodeli finančna pomoč na podlagi tega odloka do skupne višine 1.100.000 eurov.

4. člen

Upravičencem se dodeli finančna pomoč v višini 30% ocenjene škode po aplikaciji AJDA, ali 250 eurov, kolikor je to bolj ugodno za upravičenca, vendar največ 5.000 eurov na stanovanje ali enostanovanjsko stavbo.

5. člen

O dodelitvi finančne pomoči na podlagi tega odloka odloča Mestna uprava Mestne občine Ljubljana.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

OBRAZLOŽITEV
PREDLOGA ODLOKA O DODELITVI FINANČNE POMOČI ZA ODPRAVO
POSLEDIC ŠKODE OB POPLAVAH SEPTEMBRA 2010

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za sprejem Odloka o dodelitvi finančne pomoči za odpravo posledic škode ob poplavah septembra 2010 je 49. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) in tretjega odstavka 6. člena Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2011 (Uradni list RS, št. 22/11).

Zakon o javnih financah v 49. členu opredeljuje namen proračunske rezerve občine, ki deluje kot proračunski sklad. Sredstva proračunske rezerve se uporabljajo za financiranje izdatkov za odpravo posledic naravnih nesreč, kot so: potres, poplava, zemeljski plaz, snežni plaz, visok sneg, močan veter, toča, žled, pozeba, suša, množični pojav nalezljive človeške, živalske ali rastlinske bolezni, druge nesreče, ki jih povzročijo naravne sile in ekološke nesreče. Nadalje 49. člen Zakona o javnih financah določa, da v primerih uporabe sredstev proračunske rezerve, ki presega višino, določeno z odlokom o proračunu, odloča občinski svet občine s posebnim odlokom.

Odlok o proračunu MOL za leto 2011 v tretjem odstavku 6. člena določa, da o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 300.000 eurov odloča župan na predlog Oddelka za finance in računovodstvo. V primerih uporabe sredstev proračunske rezerve, ki presega navedeni znesek, odloča na predlog župana mestni svet.

II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Območje Mestne občine Ljubljana so od 17. septembra do 26. septembra 2010 prizadele poplave, ki so povzročile veliko gmotno škodo. Predlagani akt bo omogočil, da bodo lahko vsi prejemniki finančnih sredstev iz naslova tega odloka, le ta porabili za blažitev finančne stiske, v kateri so se znašli zaradi omenjene naravne nesreče.

III. OCENA STANJA NA PODROČJU, KI GA AKT UREJA

Lanskoletne poplave so povzročile veliko gmotno škodo na stanovanjskih objektih in javni infrastrukturi. Ocena delne škode, ki jo je povzročila vodna ujma, je bila popisana in ocenjena skladno z državno metodologijo in aplikacijo AJDA (računalniška aplikacija za vrednotenje škode v primeru naravnih nesreč). Poudariti je potrebno, da se na omenjeni način ovrednoti le delna škoda na stavbah, ki jo v grobem predstavlja škoda na lupini objekta (ometi, oplesk stavbno pohištvo in talne obloge).

Občani in občanke Mestne občine Ljubljana, katerih stanovanjski objekti so bili poplavljeni, pa so utrpeli neprimerno večjo škodo tako na nepremičnem in premičnem premoženju. Škoda na pohištvu, gospodinjstvih strojih in aparatih, sistemu za ogrevanje, garderobi, ozimnici, stroški najema razvlažilcev in s tem povezane povečane porabe električne energije, predstavljajo stroške, ki so višji kot ocenjena delna škoda na objektu samem.

Hkrati je država s sprejetjem Delnega programa odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi posledic poplav med 16. in 20. septembrom 2010 (petletni program) izračunala povprečje vseh škod, ki znaša 2.200,00 €. To pomeni, da so do državnih sredstev upravičeni zgolj tisti lastniki stanovanj, ki so utrpeli višjo škodo od navedenega zneska. Škoda pa se ne povrne v celoti, temveč največ do 40%, oz. največ 60% vseh sredstev, potrebnih za obnovo, če je bilo stanovanje zavarovano za primer te naravne nesreče.

Ugotavljamo, da niti 10% stanovanjskih objektov ni bilo zavarovano za primer naravne nesreče (poplave) in da si oškodovanci poskušajo sanirati objekte v lastni režiji (beljenje, odstranitev

tlakov, odstranitev in položitev talnih oblog...). S tem pa izgubijo možnost pridobitve finančnih sredstev s strani države, saj so plačani računi za že izvedena dela (nanašati se morajo na skupino del iz popisa škode) podlaga za izplačilo le-teh.

Menimo, da bi izplačilo finančnih sredstev na način in v višini kot predlagamo, bistveno pripomoglo k odpravi posledic škode, ki so jo občani in občanke utrpele v lanskoletnih poplavah.

IV. POGLAVITNE REŠITVE

Finančna sredstva so namenjena blažitvi finančne stiske, v kateri so se oškodovanci znašli zaradi lanskoletnih poplav.

Upravičenci do finančne pomoči na podlagi predlaganega odloka je fizična oseba ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da ima stalno prebivališče v Mestni občini Ljubljana v stanovanju ali stanovanjski stavbi, za katero je prijavljena škoda ob poplavah septembra 2010, in je škoda ocenjena z aplikacijo AJDA,
- da je lastnik, najemnik ali drug upravičen uporabnik stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne predstavlja nedovoljenega posega v prostor.

Kriterij za razdelitev finančnih sredstev je ocenjena škoda z aplikacijo AJDA, in sicer: 30% ocenjene škode po aplikaciji AJDA, oz. 250 €, kolikor je to bolj ugodno za oškodovanca:

Ocenjena škoda v € (AJDA)	Predlagana finančna sredstva v €
do 835 € (30% je manj od 250 €)	250
od 836 € naprej 30% ocenjene škode	od 257 do 5.000

Vsak oškodovanec bo prejel poziv k oddaji vloge z zahtevano dokumentacijo za dodelitev finančne pomoči po tem odloku

V. FINANČNE POSLEDICE PREDLAGANEGA AKTA

Z izvedbo predlaganega akta se bo iz sklada proračunske rezerve porabilo 1.100.000,00 EUR.

VI. PREDLOG ZA HITRI POSTOPEK

Menimo, da je predlagani odlok nujno čim prej uveljaviti zaradi odpravljanja posledic poplav v septembru 2011, zato predlagamo, da ga mestni svet na podlagi druge alineje tretjega odstavka 122. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) sprejme po hitrem postopku.

mag. Robert KUS
NAČELNIK