

Številka: 03200-11/2011-5

Datum: 20. 5. 2011



JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

p.p. 2012

Zarnikova 3

1000 Ljubljana

tel. h.c. 01 306 14 36

tel. tajništva 01 306 14 00

faks 01 306 14 10

e pošta jss.mol@ljubljana.si

**MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

**6. seja MS
k 2. točki**

ZADEVA: Odgovor na pobudo svetniškega kluba SDS - Mojca Škrinjar, mestna svetnica

Spoštovani,

pri izvedbi objekta Hiša hospic na Hradeckega 20 ni šlo za malomarnost temveč za t.i. »skrito napako«, ki so žal v gradbeništvu pogoste in se pojavljajo šele ob uporabi objekta.

Ker se je po preizkusu izkazalo, da streha ne pušča (kar je bilo prvotno sklepanje ob zamakanju v objekt), je izvajalec k ugotavljanju vzrokov in njihovi odpravi pritegnil ekspertno družbo Irma. Le-ta je ugotovila napako v izvedbi prebojev prezračevalnih cevi skozi streho in tudi izdelala načrt sanacije. Sanacija poteka in vse napake bodo odpravljene do konca meseca.

Žal nam je, da je do tega prišlo, vendar se pri gradbenih objektih prav zaradi tega, ker vseh napak ni možno preprečiti, uporablja »institut odprave napak v garancijski dobi«, za izvedbo katerega je izvajalec tudi podal bančno garancijo. Le-te ni bilo potrebno unovčiti, ker je izvajalec sam pristopil k sanaciji. Torej stroški ne bodo bremenili lastnika, temveč izvajalca.

Ureditev drugih Hiš hospic v Ljubljani oz. Sloveniji ni smiselna dokler ne bo na nivoju države sistemsko urejeno financiranje tako socialne kot zdravstvene oskrbe, saj sredstva donacij ne zadoščajo za delovanje. Prav ta Hiša hospic naj bi bila pilotni projekt, ki bi omogočil pripravo sistemskih rešitev.

Lep pozdrav,



Jožka HEGLER, univ.dipl.inž.arh.
DIREKTORICA