



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za razpolaganje
z nepremičninami

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 13
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-9/2011-11

Datum: 27.05.2011

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNA UPRAVA

SODMS

Adamič Lundrovo nabrežje 2

1000 Ljubljana

ZADEVA: Posredovanje odgovorov na vprašanje mestnega svetnika g. Logarja

Spoštovani,

v nadaljevanju posredujemo odgovore na vprašanja mestnega svetnika g. Logarja, ki jih je v skladu z 97. členom Poslovnika MOL, v imenu svetniškega kluba SDS, zastavil županu ter pristojnim službam mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

Od leta 2006 sta bili sproženi dve prodaji zemljišč pred odločitvijo Mestnega sveta o podelitvi soglasja, in sicer je šlo za prodajo zemljišč:

- a) parc. št. 2765/2, 2765/3, 2765/4, 2771/2 in 2778/2, vse k.o. Kašelj in
- b) parc. št. 245/271, 245/329, 245/330, 245/331, 245/332, 245/333, 245/334, 246/35, 246/47, 246/49 vse k.o. Karlovško predmestje.

V obeh navedenih primerih je bil postopek prodaje zemljišč že v teku, potrebno je bilo pridobiti še soglasje k pravnemu poslu Mestnega sveta, v drugem primeru pa je moral Mestni svet še potrditi Predlog Sprememb in dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2011. V obeh primerih je bilo v javnem razpisu jasno navedeno, da bo posel realiziran le v primeru, če in ko bo Mestni svet podal soglasje k pravnemu poslu. Skladno z navedbo v razpisu je bila prodaja obeh poslov realizirana po odobritvi soglasja k pravnemu poslu in v drugem primeru po potrditvi Predloga Sprememb in dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2011 s strani Mestnega sveta MOL.

V prvem primeru je Mestna občina Ljubljana prodajo nepremičnin predvidela v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2010, zaradi vrednosti nepremičnin nad 2.000.000 EUR pa je potrebovala še Soglasje k pravnemu poslu prodaje nepremičnega premoženja MOL s strani Mestnega sveta MOL. Predlog tega sklepa je bil obravnavan in nato tudi potrjen na 2. seji Mestnega sveta MOL, z dne 20.12.2010. Posel je bil po tem datumu tudi realiziran.

V drugem primeru je Mestna občina Ljubljana prodajo nepremičnin predvidela v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2012, zato je zaradi nepričakovanega povpraševanja po nakupu predmetnih nepremičnin le-te s Spremembami in dopolnitvami Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2011 predlagala Mestnemu svetu, da se jih uvrsti v Letni načrt razpolaganja za leto 2011. Ker je bila vrednost višja od 2.000.000 EUR, je MOL pred sklenitvijo posla potrebovala še Soglasje k pravnemu poslu prodaje nepremičnega premoženja MOL s strani Mestnega sveta MOL.

Predlog Sprememb in dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2011 in Predlog Soglasja k pravnemu poslu sta bila obravnavana in nato tudi odobrena na 5. seji Mestnega sveta MOL, z dne 18.04.2011. Posel je bil po tem datumu tudi realiziran.

Do nastalih situacij je pripeljalo, ker seje Mestnega sveta načeloma potekajo enkrat mesečno, celotno dokumentacijo oz. gradivo pa je potrebno pripraviti nekaj tednov prej. Ker je promet z nepremičninami »živa stvar«, je težko predvideti, kdaj bo kakšen posel zrel za prodajo. V primeru, da obstaja interes za nakup nepremičnin, s poslom vsekakor ne gre čakati, saj dolgotrajnost postopka nakupa potencialnega kupca lahko odvrne od nakupa, posledično pa to pripelje do negospodarne rabe nepremičnin.

Prijazen pozdrav.

Pripravila:

Damjana Popović Ljubi

Vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

Simona REMIH, univ. dipl. kom.

Načelnica

Poslano:

- naslovniku;
- pripravljalcu