

Številka: 03200-12/2011-7
Datum: 14. 6. 2011



JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA

p.p. 2012
Zarnikova 3
1000 Ljubljana
tel. h.c. 01 306 14 36
tel. tajništva 01 306 14 00
faks 01 306 14 10
e pošta jss.mol@ljubljana.si

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

7. seja MS
k 1. točki

ZADEVA: Odgovor na vprašanje svetniškega kluba SDS - Mirko Brnič Jager, mestni svetnik

Spoštovani,

v nadaljevanju podajamo odgovore na vprašanja, ki jih je v imenu svetniškega kluba SDS zastavil mestni svetnik g. Mirko Brnič Jager.

1. Koliko stanovanj je v lasti MOL

MOL in JSS MOL sta lastnika **3847** stanovanjskih enot (brez garaž in parkirnih mest), glede na površino.

velikost v m ²	število
do 20	155
od 20 do 30	300
od 30 do 45	898
od 45 do 55	494
od 55 do 65	668
nad 65	1332
SKUPAJ	3847

Skupna površina vseh stanovanjskih enot je 215.577,11 m², povprečna površina stanovanjske enote je 56,05 m².

2. Koliko je trenutno praznih, neodanih stanovanj

Na dan 14. 6. 2011 je stanje praznih stanovanj v lasti MOL in JSS MOL naslednje, s tem da evidence o številu stanovanj po posameznih četrtnih skupnosti ne vodimo, njihova struktura pa je razvidna iz grafa.

STANOVANJA, ki bodo ponovno oddana v najem in so bila izpraznjena v letu 2010 in 2011

- 133 stanovanj je v prenovi in bodo po zaključeni adaptaciji ponovno oddana v najem – gre za stanovanja, ki so določen čas prazna, ker se vodi postopek izbire izvajalcev v skladu z ZJN, izvaja prenova ali se izvaja točkovanje kot podlaga za izračun najemnine. Med njimi se prioriteto izvaja prenova za manjša stanovanja (42), ki se potrebujejo za oddajo upravičencem preteklega 13. javnega razpisa, kjer so ostale nerešene predvsem samske osebe. Poleg tega se večje število manjših

enot potrebuje tudi za dodelitev nadomestnih stanovanj in bivalnih enot zaradi preselitve stanovalcev dveh barak v naselju ob Tomačevski ul. 11a, katerih rušenje je načrtovano v letošnjem letu.

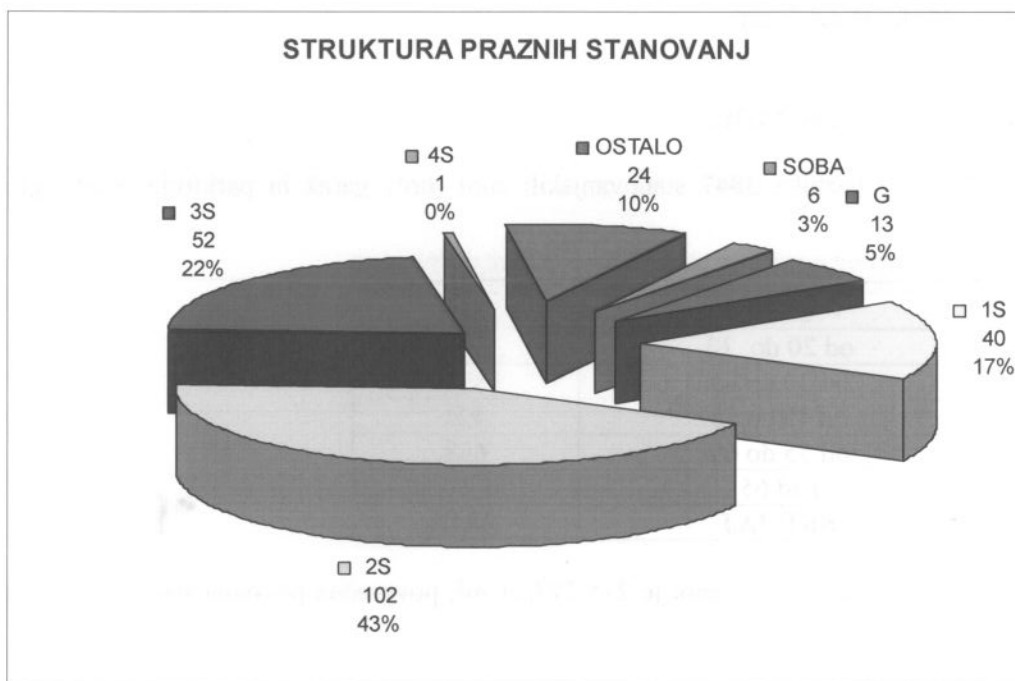
- 28 stanovanj je v stavbah, kjer je potrebna celovita prenova stavbe in stanovanj.

STANOVANJA IN BIVALNI PROSTORI, ki iz spodaj navedenih razlogov ne bodo oddana v najem

- 28 – prazna stanovanja v stavbah in bivalni prostori v barakah, ki niso namenjena nadaljnji oddaji zaradi rušenja ali druge namembnosti;
- 46 – prazna stanovanja predvidena za prodajo, kjer prenova ni racionalna ali je lastništvo MOL zgolj na deležu posamezne enote;
- 3 – stanovanja, kjer je lastništvo sporno in je v teku sodni postopek.

STANOVANJA V CELOVŠKIH DVORIH, ki so bila prevzeta v letu 2010

- od 426 je do sedaj oddanih 320 stanovanj, oddaja preostalih 106 stanovanj poteka postopoma v postopkih zamenjave stanovanj najemnikom zaradi spremenjenih družinskih razmer kot je povečanje števila družinskih članov, zdravstveni razlogi in potrebe po pridobitvi manjših stanovanjskih enot oz. so »na zalogi« za upravičence iz 14. javnega razpisa, ki je v teku, in na katerem je predvidena oddaja 450 stanovanj.



Zaradi preprečevanja nasilnih vselitev v prazna oz. siceršnjih visokih stroškov varovanja teh stanovanj, so podatki o naslovih praznih stanovanj zaupni in jih ne moremo posredovati.

Lep pozdrav,



Jožka HEGLER, univ. dipl. inž. arh.
DIREKTORICA