

Inštitut za javno-zasebno partnerstvo, zavod Turjak,
Poslovna enota Ljubljana

Jurčkova 233,

1000 Ljubljana,

Kontaktna oseba: Boštjan Ferk, direktor

T: 01 60 100 72

F: 01 60 100 71

M: 041 400 910

E: bostjan.ferk@pppforum.si

S: www.pppforum.si

Ljubljana, 04.07. 2011

JAVNI PARTNER:

Mestna občina Ljubljana

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

**ZADEVA: VSEBINSKA OPREDELITEV GLEDE MNENJA MINISTRSTVA ZA FINANCE
GLEDE PREDLOGA AKTA O JZP ZA PROJEKT »Podzemna parkirna hiša Tržnica,
prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in podzemna parkirna hiša
Krekov trg z ureditvijo Krekovega trga««**

Glede na vsebino mnenja Ministrstva za finance podajam naslednja pojasnila:

K drugemu odstavku mnenja: Predmet predlaganega projekta ni izvajanje javni storitev, ampak vzpostavitev javne infrastrukture, zato tudi niso opredeljene obveznosti in naloge glede izvajanja storitev v javnem interesu, ampak so obveznosti zasebnega partnerja opredeljene v 6. člen Akta v delu, ki se nanaša na vzpostavitev javne infrastrukture. Glede potrditve končne vsebine pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu na MS MOL v primeru, da bo ta imela finančne posledice, je navedbo potrebno razumeti zgolj kot priporočilo. Veljavni predpisi ne nalagajo obveznega potrjevanja.

K tretjemu odstavku mnenja: Vsebina 2. člena Akta, ki opredeljuje javni interes in vsebina 3. člena Akta, ki opredeljuje predmet javno-zasebnega partnerstva utemljujeta vsebino odločitve 1. člena Akta, skupaj s preostalo vsebino akta in priloženim gradivom za obravnavo na MS. Javni interes je podrobneje opredeljen tudi v priloženi pravni študiji.

K četrtemu odstavku mnenja: Ministrstvo za finance pri pripravi menja ni razpolagalo z pripravljeno investicijsko dokumentacijo (DIIP in PIZ) v kateri sta opredeljeni in ekonomsko ovrednoteni varianta

klasičnega javnega naročila in javno-zasebnega partnerstva. Investicijska dokumentacija je bila mestnim svetnikom na voljo na vpogled.

K petemu odstavku mnenja: Predlagan model predstavlja javnonaročniško obliko javno-zasebnega partnerstva. Napačen je zaključen Ministrstva za finance, da gre za koncesijo gradnje po modelu BTO. Navedeno iz gradiva ne izhaja, saj tveganje upravljanja prevzema vsak partner v svojem delu projekta, kot pravilno ugotavljajo v nadaljevanju.

K šestemu odstavku mnenja: Predlagana je javnonaročniška oblika javno-zasebnega partnerstva. Postopek izbora zasebnega partnerja se bo izvedel ob upoštevanju pravil javnega naročanja.

K sedmemu odstavku mnenja: V primeru, da javni vložek v projekt ne bo zadoščal za pokritje javnega dela projekta bo imela MOL na voljo več možnosti:

- a) vpeljavo koncesijskih elementov v partnerstvo skladno z 8. členom Akta;
- b) vključitev opcije Krekov trg v projekt;
- c) zmanjšanje obsega javnega dela projekta;
- d) zagotovitev dodatnih javnofinančnih virov (proračun, zadolževanje).

Iz navedenega je razvidno, da zadolževanje ni edina možnost, ki jo ima MOL na voljo. MOL pričakuje, da bo javni vložek zadoščal za pokritje javnega dela projekta.

K osmemu odstavku mnenja: Razdelitev in izvedba projekta izhaja iz vsebine 4. in 17. člena Akta. Glede financiranja projekta je pomemben drugi odstavek 10. člena Akta, ki se bo bolj podrobno opredelil v fazi javnega razpisa.

K devetemu odstavku mnenja: Vsebina 10. člena Akta določa izhodišča za pripravo javnega razpisa in izbor finančno sposobnega ponudnika. Finančna sposobnost je nujna za izbiro sposobnega ponudnika. Ocena vrednost projekta je razvidna iz investicijske dokumentacije, ki je Ministrstvo za finance ni obravnavalo. Vsebina 2. odst. 5. člena je dejstvo, saj MOL že razpolaga s projektno dokumentacijo, prav tako je v fazi pridobivanja gradbeno dovoljenje, zato je zaskrbljenost Ministrstva za finance v tem delu odveč.

K desetemu odstavku mnenja: Podrobnejša merila bodo oblikovana v fazi javnega razpisa pred oddajo končnih pisnih ponudb, kar je skladno z veljavno zakonodajo.

Boštjan Ferk, direktor IJZP