



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za urejanje
prostora in urbanizem**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 48
faks: 01 306 12 54
ms.oupu@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03216-5/2011-3-2

Dne: 27. 6. 2011

7. tč.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

POROČILO

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na 4. redni seji, dne 27. 6. 2011, obravnaval prostorski akt kot pristojno delovno telo mestnega sveta, ki je uvrščen na 8. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana sklicana za 4. 7. 2011:

- **7. Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 273 Tovil za enoti urejanja prostora VI-521 in VI-370 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-373, VI-374, VI-658 in VI-672 do Jamove ceste**

Pred sejo je odbor prejel sklepe Komisije za pobude občanov, pripombe Svetniškega kluba N.Si k tem aktu in poročilo Odbora za varstvo okolja v zvezi s pobudo občana v imenu Civilne iniciative za zeleni Vič, da se prepreči posek dreves na območju, ki je predmet tega prostorskega akta. Odbor je razpravljal o prejetih pripombah, še posebej o sklepih Komisije za pobude občanov Mestnega sveta MOL, ki jih podpira tudi Odbor za varstvo okolja, da se pridobijo dodatna mnenja o ravnanju z drevjem z ozirom na morebitno kategorizacijo gozdne površine v območju od pristojnih zavodov in ministrstva.

Odbor za urejanje prostora in urbanizem meni, da je potrebno osnutek akta kljub pomislekom na mestnem svetu podpreti, da bi na ta način vzpodbudili proces sanacije in reaktiviranja degradiranega območja opuščene tovarne TOVIL s prvinami samorasle mestne krajine. Odbor se strinja, da naj se zaradi objektivne presoje vsekakor pridobijo zahtevana dodatna strokovna mnenja in ocene, ki naj jih projektanti in izdelovalci akta skupaj s podanimi pripombami upoštevajo in smiselno vgradijo v predlog akta. Z aktom je že določeno, da bo izgradnja območja vezana na ukrepe državnega prostorskega načrta (DPN) za protipoplavno zaščito, ki bo sprejet predvidoma leta 2012. Šele s sprejetjem tega DPN bodo tudi opredeljeni pogoji o razlivnih površinah lokalnih padavinskih viškov v območju akta.

Odbor se je ponovno zavzel, da se z dopolnitvijo Odloka o urejanju zelenih površin ponovno uvede strokovni nadzor z izdajanjem dovoljenj za sečno drevja na vseh površinah v MOL.

Po zaključeni obravnavi akta, je bil dan na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

- **Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira sprejem Dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 273 Tovil za enoti urejanja prostora VI-521 in VI-370 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-373, VI-374, VI-658 in VI-672 do Jamove ceste skupaj s pripombami članov odbora.**
- **Odbor bo v okviru svojih pristojnosti spremljal vse faze izdelave do priprave predloga akta.**

PRIPOMBE ČLANOV ODBORA:

1. V nadaljevanju postopka izdelave akta naj se pridobi vsa dodatna mnenja, kot jih predlaga Komisija za pobude občanov pri MS MOL.
2. Vprašanje poplavne ogroženosti mora biti pojasnjeno in izvedeni vsi ukrepi , ki jih bo pogojeval državni prostorski načrt (DPN) za protipoplavno zaščito območja.
3. Novo grajeni objekti naj ne bodo višji od etažnosti okoliških stanovanjskih stavb (P+3N+T in P+3+2T).
4. Faznost izgradnje območja naj ne bo določena, da se zagotovi programsko, arhitekturno in krajinsko celovito ureditev stanovanjske soseske.
5. Z dodatno členitvijo stavbnega volumna objekta S1 se naj zagovoti večja zračnost zazidave in prevetrenost osrednjega odprtega prostora soseske.
6. Ponovno naj se preveri zahtevno izgradnjo treh kletnih etaž garaže pod objektom S2 med Jamovo cesto in strugo Gradaščice glede na hidrološke pogoje in proučijo izvedljive alternativne rešitve.

Sklep JE bil sprejet s 4 glasovi ZA, 0 PROTI od 4 navzočih

Pripravil:
Jan Skoberne tajnik

Predsednik:
Prof. Janez Koželj, l.r.

Priloge:

1. Sklepi Komisije za pobude občanov,
2. Poročilo OVO



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Komisija za
pobude občanov

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 40
faks: 01 306 12 54
ms.po@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03203-4/2011-6
Datum: 23. 6. 2011

ZADEVA: POBUDA OBČANA ... ZA PREPREČITEV POSEKA GOZDA Z DNE 24. 5. 2011

Komisija za pobude občanov Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana je na svoji 2. seji dne 22. 6. 2011 ob obravnavi 4. točke sprejetega dnevnega reda z naslovom »**Pobuda občana ... za preprečitev poseka gozda z dne 24. 5. 2011**« sprejela naslednje

SKLEPE:

1. Komisija za pobude občanov Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana se je seznanila s pobudo občana v zvezi s posekom gozdička na območju nekdanje tovarne Tovil in z na seji predloženo dokumentacijo ter ugotovila, da potrebuje nekatere dodatne informacije:

- Zavod za gozdove Slovenije in Zavod RS za varstvo narave komisija naproša, da se opredelita do ugotovitev iz arborističnega mnenja z vidika ohranjanja obstoječega drevja.
- Glede na določila prvega odstavka 2. člena Zakona o gozdovih komisija naproša Ministrstvo RS za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, da poda oceno in obrazložitev, ali v primeru zadevnega zelenega klina gre za gozd. Obenem naproša ministrstvo, da se opredeli do poseka dreves v omenjenem primeru.

2. Komisija podpira odločitev Odbora za urejanje prostora in urbanizem in Odbora za varstvo okolja o pripravi pravne podlage za spremembe in dopolnitve Odloka o urejanju in čiščenju javnih zelenih površin na območju Mestne občine Ljubljana, s pozivom po čimprejšnji uveljavitvi teh sprememb.

3. Komisija poziva lastnike, da se v duhu mednarodno razglašene leta gozdov ter vložene kandidature Ljubljane za zeleno prestolnico Evrope 2014 in v skladu z 21/7 členom Zakona o gozdovih vzdrži posegov v prostor do začetka gradnje.

4. Komisija poziva Civilno iniciativo »Za ohranitev zelenega Viča in gozda ob sotočju Gradaščice in Glinščice«, da poda svoj predlog za ohranitev zelenih površin.

5. Komisija naproša Ministrstvo RS za okolje in prostor, da poda mnenje glede ohranitve zelenih površin.

6. Komisija predlaga županu, da pozove pristojne službe, da se pripravi prostorski akt tako, da se ohrani zelene površine.

7. Komisija bo o omenjenih sklepih skupaj s prispelo dokumentacijo obvestila resorno delovno telo ter organ MOL, lastnike zemljišč ter nosilce urejanja prostora po OPPN oziroma naslovnike po sklepih komisije.

Komisija za pobude občanov v skladu z navedenimi sklepi prosi naslovnike, da odgovore posredujejo do naslednje seje komisije, ki bo v septembru 2011.

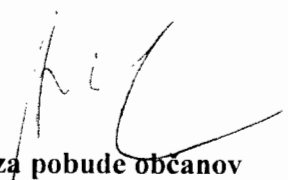
S pozdravi,

Pripravila:

Irena Weithauser

Tajnica komisije 




Komisija za pobude občanov
Predsednik
Mag. Anže LOGAR

PRILOGE:

1. pobuda občana
2. arboristično mnenje z dne 15. 9. 2009
3. dopis Zavoda za gozdove z dne 16. 6. 2011

VROČITI:

- g. Ljubljana
- Zavod za gozdove Slovenije, dir. g. Jošt JAKŠA, Večna pot 2, Ljubljana
- Zavod RS za varstvo narave, dir. g. dr. Darij KRAJČIČ, Tobačna ul. 5, Ljubljana
- Ministrstvo za kmet., gozd. in prehrano, vodja kabineta ga. Elena DEL FABRO, Dunajska 22, Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, vodja kabineta g. mag. Klemen GREBENŠEK, Dunajska 48, Ljubljana
- ~~Odbor za urejanje prostora in urbanizem, MS MOL, tajnik g. Jan SKOBERNE~~
- Odbor za varstvo okolja, MS MOL, tajnik g. Jan SKOBERNE
- Župan Mestne občine Ljubljana g. Zoran JANKOVIČ
- NIPL, d.o.o., g. Mihael KARNER, Cesta v mestni log 55, Ljubljana
- Velinvestment, d.o.o., g. Marko ŽAGAR, Rudnik 1a, Ljubljana

V VEDNOST:

- člani komisije
- Podžupan g. Jani MÖDERNDORFER
- ga. Janja DOMITROVIČ, vodja Odseka za pobude meščanov, Kabinet župana
- g. mag. Miran GAJŠEK, načelnik Oddelka za urejanje prostora, MU MOL



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Odbor za
varstvo okolja**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 48
faks: 01 306 12 54
ms.ovo@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03217- 5/2011-3-1

Datum: 27. 6. 2011

7.tč.

Odboru za urejanje prostora in urbanizem

POROČILO

Odbor za varstvo okolja je na 3. redni seji, dne 27. 6. 2011, obravnaval akt kot pristojno delovno telo mestnega sveta, uvrščen na 8. redno sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicana za 4. 7. 2011:

- **7. Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 273 Tovil za enoti urejanja prostora VI-521 in VI-370 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-373, VI-374, VI-658 in VI-672 do Jamove ceste**

Pred sejo je odbor prejel sklepe Komisije za pobude občanov, pripombe Svetniškega kluba N.Si k tem aktu in poročilo Odbora za varstvo okolja v zvezi s pobudo občana v imenu Civilne iniciative za zeleni Vič, da se prepreči posek dreves na območju, ki je predmet tega prostorskega akta.

Odbor je razpravljal o prejetih pripombah, še posebej o sklepih Komisije za pobude občanov Mestnega sveta MOL. Člani odbora so razpravljali in izrazili svoja stališča in svojo podporo k prejetimi stališči in pripombami.

Po zaključeni obravnavi akta sta bila dana na glasovanje:

PREDLOGA SKLEPOV:

1. **Odbor za varstvo okolja je natančno proučil gradivo in v razpravi ugotovil, da podpira vse prejete sklepe.**
2. **Odbor pripominja, da je potrebno proučiti ustreznost gradnje garaž v prostorski enoti S1, ki je zasnovana v treh kletnih getazah, zaradi zaščite podzemnih voda.**

Sklep JE bil sprejet s 6 glasovi ZA, 0 PROTI od 6 navzočih

Pripravil:
Jan Skoberne tajnik

Predsednica:
Dunja Piškur Kosmač, l.r.

Priloge:

1. Sklepi Komisije za pobude občanov,
2. Pripombe Svetniškega kluba NSi



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Svetniški klub N.Si
Nova Slovenija –
Krščanska ljudska stranka

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 45
faks: 01 306 45 24
nsi@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3505-14/2008-61
Datum: 24. 6. 2011

MESTNI SVET MOL
Odbor za varstvo okolja
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Pripombe na Dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Tovil za enoti urejanja prostora VI-521 in VI-370 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-373, VI-374, VI-658 in VI-672 do Jamove ceste

Spoštovani!

Predlog gradiva, ki smo ga prejeli s sklicem vabila za 8. sejo Mestnega sveta, je z vidika urejanja in varovanja okolja nesprejemljiv, zato predlagamo, da se ne uvrsti na dnevni red te seje mestnega sveta. Iz razprave, ki je bila v zvezi s predmetnim območjem tako na Odboru za varstvo okolja, kot Odboru za urejanje prostora in urbanizem izhaja, da gre za poplavno območje. Iz gradiva pa še vedno izhaja, da so predvidene tri etaže kleti v stavbah, kar je v absolutnem nasprotju z osnutkom državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane, ki je v javni obravnavi še do konca prihodnjega meseca.

Poleg tega je Odbor za varstvo okolja skupaj z Odborom za urejanje prostora in urbanizem soglasno sprejel sklep, da se dopolni Odlok o dovoljeni sečnji dreves v Mestni občini Ljubljana s parcel v lasti Mestne občine Ljubljana še na parcele v zasebni lasti. Sklep je bil sprejet s pozivom, da se gradivo pripravi v roku enega meseca, to je do 25. 6. 2011, obravnavati pa bi se moral na prvi naslednji seji. Vendar predloga dopolnitve ni na dnevnem redu odbora, ne prihajajoče seje. Z njim bi regulirali tudi posek dreves na lokaciji Tovil-Jamova cesta.

Problemатike ne rešuje niti arboristično mnenje v projektu, saj se nanaša predvsem na stanje dreves, ne obravnava pa pomena gozda na zdravje ljudi v bližnji okolici, na kakovost zraka, rekreacijske in sprehajalne površine, skratka z vidika pomena zelene površine in njenega posebnega pomena za mesto.

Glede na navedeno, predlagamo, da se predlagana točka ne uvrsti na dnevni red seje Mestnega sveta MOL, dokler ne bodo rešena odprta vprašanja.

Jože Horvat,
član Odbora za varstvo okolja


Mojca Kucler Dolinar,
mestna svetnica