

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-211/2009-20
Datum: 24. 6. 2011

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Oddelek za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana

NASLOVA: Predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011

POROČEVALKA: Simona Remih, načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami

PRISTOJNO Odbor za finance
DELOVNO TELO:

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Priloga:
- predlog akta z obrazložitvijo

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10 - ZSPDSLS) v povezavi z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2011

1. člen

V Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 4. seji dne 21. 3. 2011 ter spremenil in dopolnil na 5. seji dne 18. 4. 2011, na 6. seji dne 30. 5. 2011 in na 7. seji dne 20. 6. 2011, se v tabeli »ZEMLJIŠČA« pri proračunskem uporabniku »4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami« za dosedanje zadnjo vrstico doda nova vrstica, ki se glasi:

prodaja	2011	1994 k.o. Dobrova	1759/ 270	1.808	542.400,00 EUR	travnik	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
---------	------	----------------------	-----------	-------	-------------------	---------	---

2. člen

Te dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:
Ljubljana, dne

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

O B R A Z L O Ž I T E V

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTOV

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 41. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), ki za prehodno obdobje določa, da se 11. in 13. člen navedenega zakona začneta uporabljati pri pripravi sprememb in dopolnitev državnega proračuna oziroma sprememb proračuna samoupravne lokalne skupnosti za leto 2012, iz česar izhaja, da je potrebno Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 sprejeti skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10 - ZSPDSLS), ki v sedmem odstavku 11. člena določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti;

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja.

Zemljišče parc. št. 1759/270 k.o. Dobrova, v naravi predstavlja travnik in ga Mestna občina Ljubljana ne potrebuje za lastne namene oziroma uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja navedenega zemljišča je tako ekonomsko utemeljena in upravičena ter predstavlja gospodarno ravnanje z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana.

3. POGLAVITNA REŠITEV

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 se dopolni s predmetnim zemljiščem, ki se bo prodalo v letu 2011.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTOV

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je vključeno v dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 znaša 542.400,00 EUR, kar pomeni dodaten prihodek za Mestno občino Ljubljana.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Podrobnejši podatki o nepremičninah in grafični prikazi so dostopni na spletni strani: <http://e-prostor.gov.si/>

5. PREDLOG ZA RAZŠIRITEV DNEVNEGE REDA 8. SEJE MS MOL

Na podlagi 94. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) predlagamo razširitev dnevnega reda 8. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicane za dne 4. 7. 2011, saj so razlogi zanj nastali po sklicu seje. Pravnomočno odločbo o parcelaciji, ki je podlaga za nadaljevanje postopka razpolaganja s

predmetno nepremičnino, smo prejeli dne 10. 6. 2011, kar je na isti dan, kot je že bila sklicana 8. seja Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, ki bo 4. 7. 2011.

Pripravila:
Anja Erpič
Analitik VII/I

Simona Remih
Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami