



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Odbor za urejanje
prostora in urbanizem**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 48
faks: 01 306 12 54
ms.oupu@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03216-6/2011-3-1
Dne: 19. 9. 2011

6. tč.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

POROČILO

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na 5. redni seji, dne 19. 9. 2011, obravnaval prostorski akt kot pristojno delovno telo mestnega sveta, ki je uvrščen na 9. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicana za 26. 9. 2011:

- **6. Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 253 Stanovanjska zazidava Kašelj - del in 103 Kašelj – del**

Po zaključeni obravnavi akta je bil dan na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira sprejem Dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 253 Stanovanjska zazidava Kašelj - del in 103 Kašelj – del skupaj s pripombami članov odbora.

PRIPOMBE ČLANOV ODBORA:

1. Projektant naj poskusi še omiliti učinek niza parkirišč v pritličju po obeh straneh osrednje zelene poti med nizoma S1 in S2 in prouči možnost vkopa parkirišča za ~1.20m v polklet.
2. Projektant naj poskusi omiliti, glede na obstoječo in predvideno okoliško zazidavo, sorazmerno visok neprekinjen gabarit P+2+T niza objektov S1 in S2.
3. Projektant naj poskuša s preduhi oblikovati stik zelenih robnih površin območja z osrednjim zelenim prostorom stavbnega niza.
4. Projektant naj prouči možnost ureditve skupnega otroškega igrišča (POI) na južnem delu območja OPPN.
5. Ponovno se naj prouči primernost zasaditve visokoraslega drevja v prostih zelenih površinah med lamelama S1 in S2.
6. Predvideno ograjevanje območja v 6. alineji 11. člena ne prispeva h kakovosti rešitve oziroma še poudarja slabosti umeščanja nove, te izrazito odtujene gradnje na stiku mesta z obsavskim prostorom.
7. Besedilo 18. člena naj se smiselno preoblikuje, odpraviti ponavljanje navedb glede visokoraslega drevja, pri čemer je visokoraslo drevje po pravilu višje kot sedem metrov in se naj še upošteva deljeno mnenje, da se zdravniki ne strinjajo nujno, da je odstranjevanje alergogenih (topol, akacija, breza) rastlin iz bivalnega okolja koristen ukrep za alergike.

Besedilo 18. člena naj se spremeni tako, da se bo glasilo:

(1) Za zunanjo ureditev območja OPPN mora biti v sklopu priprave projektne dokumentacije za

gradbeno dovoljenje izdelan načrt krajinske arhitekture.

(2) V načrtu krajinske arhitekture morajo biti upoštevni naslednji pogoji za ureditev zunanjih površin:

- vse ureditve morajo omogočati neoviran dostop in uporabo funkcionalno oviranim osebam;
- na vsako stanovanje je treba zagotoviti 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin, namenjenih za otroško igrišče;
- zelene površine in osrednja parkovna površina morajo biti zasajene z drevjem in grmovnicami;
- ograja parcele, namenjene gradnji stavb, mora biti zelena (živa meja);
- na območju OPPN je treba zasaditi vsaj 23 visokoraslih dreves;
- ~~predvideno drevje mora biti visokoraslo;~~
- ~~visokoraslo~~ drevje mora imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in višino debla do prvih vej več kot 2,20 m; pričakovana končna višina dreves mora biti vsaj 7,00 m;
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m;
- izbor rastlin mora upoštevati avtohtone rastline, rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve; saditev topolov, akacij in brez ni primerna;
- pešpoti morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene;
- tla otroških igrišč morajo biti iz materialov, ki ustrezajo varnostnim standardom;
- višinske razlike terena morajo biti premoščene z ozelenjenimi brežinami, postavitve opornih zidov ni dopustna;
- vlagoljubna lesna vegetacija na južnem in vzhodnem robu zemljišča s parcelno številko 2114/3 katastrska občina Kašelj se ohrani. Sadno drevje na območju OPPN (orehi, češnje...) se lahko odstrani.

8. Z besedilom 23. člena, kolesarski in peš promet, naj se, bolj kot je predlagano z osnutkom, predpiše kako se naveže na kolesarske in pešaške površine naselja.

Sklep JE bil sprejet s 6 glasovi ZA, 0 PROTI od 7 navzočih

Pripravil:
Jan Skoberne tajnik

Predsednik:
Prof. Janez Koželj, l.r.