



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

Odsek za urbano
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 29
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-17/2011-

Datum: 7.11. 2011

Mestna občina Ljubljana
MESTNI SVET
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Vprašanje Svetniškega kluba N.Si v zvezi z izgradnjo športnega parka Stožice

Glede na podana vprašanja Svetniškega kluba N.Si, Nova Slovenija – Krščanska ljudska stranka v zvezi, z izgradnjo športnega parka Stožice, podajamo naslednje odgovore:

1. Kakšna je bila višina vložka za komunalno opremljanje, ki naj bi ga investitor za to opremo z zagotovil?

Mestna občina Ljubljana in GREP d.o.o., Ljubljana sta dne 19.1.2009 sklenili Pogodbo o opremljanju za območje športno rekreacijskega parka Stožice, skladno z določili 78. člena Zakona o prostorskem načrtovanju, s katero je bilo dogovorjeno, da GREP, d.o.o., Ljubljana zgradi vso novo komunalno opremo, kot izhaja iz OPPNja in programa opremljanja za navedeno območje v višini 13.497.241,98 EUR z DDV.

2. Kako je bila ta višina upoštevana v odmeri komunalnega prispevka?

Skladno z določili 78. člena Zakona o prostorskem načrtovanju se šteje, da investitor del plačila komunalnega prispevka poravnava v naravi z izgradnjo (v konkretnem primeru v višini 13.497.241,98 EUR z DDV), del plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pa mora investitor plačati na podlagi odločbe o odmeri komunalnega prispevka. Investitorju je bila tako izdana odločba o odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v višini 8.858.182,62 EUR. Obveza GREP, d.o.o., Ljubljana, iz naslova plačila komunalnega prispevka, je torej del plačila v naravi to je z izgradnjo in del z plačilom po odločbi o odmeri komunalnega prispevka.

3. Ali je kakršnokoli obveznost investitorja (GREP), ki je izhajala iz programa opremljanja in odmere komunalnega prispevka izvedlo in/ali plačalo katerokoli podjetje v sklopu Ljubljanskega Holdinga (Energetika, VO-KA, JPT,.....) in s tem prevzelo in plačalo obveznosti investitorja.

S strani VO-KA je bila izvedena gradnja fekalne kanalizacije na odseku 7 (Vojkova cesta) in sicer na podlagi Pogodbe o najemu gospodarske javne infrastrukture in izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode št. 354-1367/2010-1 z dne 27. 12. 2010, po kateri se skladno s 70. členom te pogodbe obnovitvene in nadomestitvene investicije v kanalizacijsko infrastrukturo, financirajo iz sredstev neporabljene amortizacije, ki bi se morala vrniti v proračun MOL.

Glede na to, da investitor zgoraj navedene gradnje ni izvedel, se za manj opravljena dela pripravlja aneks k pogodbi o opremljanju.

Pripravila:
Katja Osolin, univ.dipl.inž.arh.
Vodja Odseka za urbano ekonomiko

Načelnica:
Simona Remih, univ.dipl.kom.

Vročiti:

- Naslov
- arhiv