



Številka: 3500-16/2007-73
Datum: 2. 11. 2011

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE
OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem
podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna
cerkev

POROČEVALCA: Načelnik Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovu
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20
Pravoslavna cerkev.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Priloga:

- predlog odloka z obrazložitvijo
- presoja odgovornega projektanta glede ustreznosti uporabe prostorov v kletni etaži

Na podlagi 18., 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP in 43/11 - ZKZ-C) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za
območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev (Uradni list RS, št. 33/08 in 78/10) se v 3. členu načrt iz točke 4.2. z naslovom »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti« nadomesti z novim načrtom, ki je sestavni del tega odloka.

2. člen

V 5. členu se pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »spremembe in dopolnitve OPPN, pod številko projekta 220/09, pa v maju 2011.«.

3. člen

V 7. členu se v drugem odstavku 1. točke z naslovom »Namembnost« za besedilom »bo v 2. kleti garaža za 14 vozil« doda besedilo »ali družabni prostori, učilnice«.

V prvem odstavku 2. točke z naslovom »Zazidalna zasnova« se besedilo »do dvigala za dostop do 2. kleti« nadomesti z besedilom »za dostavo in odvoz smeti«.

4. člen

V 15. členu se v prvem odstavku 6. točke z naslovom »Odstranjevanje odpadkov« besedilo »dvigalu za avtomobile« nadomesti z besedilom »servisnem dovozu«.

5. člen

V 18. členu se v tretjem odstavku 1. točke z naslovom »Splošni pogoji« črta besedilo »pred dvigalom za avtomobile«.

V prvem odstavku 3. točke z naslovom »Mirujoči promet« se prvi stavek črta, v drugem stavku se za besedama »Za obiskovalce« doda besedi »in zaposlene«.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-16/2007-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev je bil javno razgrnjen v času od 29. junija do 13. julija 2011, javna obravnava je bila 11. julija 2011 v prostorih Četrtni skupnosti Center. Odbor za urejanje prostora in urbanizem je dopolnjeni osnutek obravnaval na svoji 4. seji, ki je bila 27. 6. 2011 in ga, skupaj s pripombami odbora, sprejel, Mestni svet Mestne občine Ljubljana pa na svoji 8. seji dne 4. 7. 2011 in ga skupaj s pripombami iz razprave sprejel. V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb.

II. PRIPOMBE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM

1. PRIPOMBA:

Pri predstavitvi gradiva na 8. seji mestnega sveta naj se posreduje vloga investitorja, s katero je zaprosil za spremembo veljavnega akta.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

Vloga investitorja, Srbske pravoslavne cerkve, za spremembo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev, je bila predstavljena na 8. seji mestnega sveta, v sklopu obrazložitve dopolnjenega osnutka akta.

2. PRIPOMBA:

Predstavi naj se tudi presoja odgovornega projektanta o ustreznosti uporabe prostorov druge kletne etaže za predvidene namene in jo predloži svetnikom v vednost.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

Ogovorni projektant arhitekture je podal pozitivno mnenje o ustreznosti uporabe prostorov druge kletne etaže za predvidene namene. Kopija mnenja je priloga predloga za obravnavo na seji mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

3. PRIPOMBA:

Pridobi naj se stališče, da je sprememba akta sprejemljiva glede na pravnomočno gradbeno dovoljenje.

STALIŠČE: Pojasnilo

Sprememba OPPN še naprej dopušča posege, za katere je bilo gradbeno dovoljenje že pridobljeno. S spremembo OPPN se že pridobljeno gradbeno dovoljenje ne bo razveljavilo, mogoče pa ga bo spremeniti tako, da bo 2. kletna etaža namenjena drugačnim dejavnostim, kot so dopustne s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.

4. PRIPOMBA:

V predlogu akta naj se pusti odprte možnosti uporabe druge kletne etaže tako za parkiranje kot za druge dejavnosti župnijskega središča.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

Predlog odloka se dopolni tako, da je v 2. kleti mogoče urediti garažo za 14 vozil ali družabne prostore, učilnice.

I.II. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU

5. **PRIPOMBA - GOSPOD GREGOR ISTENIČ:**

OPPN »Pravoslavna« je bil sprejet 31. 3. 2008, še istega leta pa se je začel postopek sprememb OPPN-ja, z obrazložitvijo, da bodo razlogi, na podlagi katerih se lahko teh štirinajst parkirnih mest ukine, veljavni (še) s sprejetim SPN-jem in OPN-jem. S tem ugotavljam, da smo investitorja zavajali. Najprej smo mu naložili, da mora zgraditi garažo za štirinajst parkirnih mest, zdaj, po sprejetju OPN MOL pa mu tega ni več treba. Naložili smo mu finančno obveznost, moral je izkopati drugo klet. Če ne bi bilo treba zagotoviti prostora za štirinajst parkirnih mest, verjetno druge kleti ne bi izvedli in s tem ne bi bilo potrebe po spremembi OPPN ...

STALIŠČE: Pojasnilo

Z uveljavitvijo OPN MOL ID je bila uveljavljena strokovna podlaga za »novo« urejanje mirujočega prometa, ki omogoča, da je v centru mesta treba urediti le 50 % predpisanih PM in, da se v izračun skupnega števila predpisanih PM za stavbe za opravljanje verskih obredov lahko vključi parkirna mesta v javni rabi. Pred uveljavitvijo OPN MOL ID za tako urejanje mirujočega prometa ni bilo pravne podlage, zato ga pri pripravi OPPN ni bilo mogoče uporabiti.

6. **PRIPOMBA - GOSPOD GREGOR ISTENIČ:**

Predlagam, da ima investitor v drugi kleti lahko ali štirinajst parkirnih mest ali prostore za družabne in druge programe ali pa tudi nič.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

Predlog odloka se dopolni tako, da je v 2. kleti mogoče urediti garažo za 14 vozil ali družabne prostore, učilnice.

7. **PRIPOMBA - GOSPOD GREGOR ISTENIČ:**

Opozoril bi, da bo zaradi spremembe namembnosti druge kleti treba spremeniti oz. zaprositi za novo gradbeno dovoljenje in s tem tudi doplačati komunalni prispevek.

STALIŠČE: Pojasnilo

Pred pridobitvijo (in tudi spremembo) vsakega gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti tudi odločbo o komunalnem prispevku, v tem primeru za spremembo namembnosti in plačati komunalni prispevek.

8. **PRIPOMBA - GOSPOD MIRKO BRNIČ JAGER:**

Za gradnjo župnišča Pravoslavne cerkve je bilo gradbeno dovoljenje že izdano, pridobivanje dovoljenja je potekalo v skladu z izdanimi pogoji in eden od teh pogojev je tudi zagotavljanje parkiranja - po veljavni zakonodaji je treba za vsak objekt zagotoviti parkirna mesta za njegove potrebe. Sprememba OPPN bo dopustila uporabo prostora, namenjenega parkiranju, za drug program, kar naj bi bilo mogoče na podlagi OPN MOL. Sprememba OPPN se tukaj pojavlja v nasprotju z veljavno zakonodajo. Nenadoma neki akt, ki je bil sprejet post festum, prevlada nad zakonodajo in nalaga pravoslavni cerkvi, da mora gradbeno dovoljenje spremeniti.

STALIŠČE: Pojasnilo

Zakonodaja se spreminja. V času priprave OPPN je bilo treba za potrebe objekta zagotoviti parkirna mesta v objektu (oz. na gradbeni parceli objekta). Z uveljavitvijo OPN MOL ID pa je bila uveljavljena zakonska podlaga za »novo« urejanje mirujočega prometa, ki omogoča, da se v centru mesta uredi le 50 % predpisanih PM in, da se v izračun skupnega števila predpisanih PM za stavbe za opravljanje verskih obredov lahko vključi parkirna mesta v javni rabi. Sprememba OPPN ne bo naložila pravoslavni cerkvi, da mora gradbeno dovoljenje spremeniti, ampak ji bo to, na njihovo željo, omogočila.

9. PRIPOMBA - GOSPOD GREGOR ISTENIČ:

Predlagal bi, da se do predloga preveri možnost, da bi se na tem področju uredili dve zunanji parkirišči, zraven objekta župnišča, ki bi omogočala parkiranje vozil zraven objekta.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

Izdelaovalec Sprememb in dopolnitev OPPN je preveril možnost izvedbe dodatnih PM na terenu, poleg župnišča. Glede na prostorske možnosti in smernice za varovanje naravne in kulturne dediščine ter urejanje prometa, na zelenicah ob Župnijskem domu ni dovoljeno urediti parkirnih mest.

10. PRIPOMBA - GOSPA PAVLA MUREKAR:

Sprememba namembnosti ni predmet tega odloka. Sprememba namembnosti je predmet konkretnega pravnega akta, odločbe. Zato menim, da je ta sprememba odloka nepotrebna.

STALIŠČE: Pojasnilo

Namembnost prostorov določa prostorski akt - OPPN. Za drugačno rabo prostorov, kot jo določa veljavni OPPN, je potrebna njegova sprememba. Ko bo sprememba OPPN uveljavljena, pa bo, na njeni podlagi, možno spremeniti še odločbo - gradbeno dovoljenje.

11. PRIPOMBA - GOSPOD MIHA JAZBINŠEK:

Objekt je zgrajen in ima izvedeni dve kleti, od katerih je druga namenjena parkiranju. Vprašanje je, ali se ta prostor lahko nameni izobraževalnemu in družabnemu programu - ali prostor, namenjen parkiranju, lahko izpolnjuje normative za drugačen program.

STALIŠČE: Pojasnilo

Ogovorni projektant arhitekture je podal pozitivno mnenje o ustreznosti uporabe prostorov druge kletne etaže za predvidene namene. Kopija mnenja je priloga predloga za obravnavo na seji mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLEJENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog akta so bila pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

III. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Na podlagi pripomb in mnenj je dopolnjeni osnutek akta dopolnjen, spremenjeno je besedilo odloka, usklajene so vse grafične priloge.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je krepko, besedilo, ki je črtano, je prečrtano:

Na podlagi 18., 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP in, 106/10 - popr. ZUPUDPP in 43/11 - ZKZ-C) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev (Uradni list RS, št. 33/08, in 78/10) se v 3. členu načrt iz točke 4.2. 3. člena z naslovom »Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija in načrt intervencijskih poti« nadomesti z novim načrtom, ki je sestavni del tega odloka.

2. člen

V 5. členu se pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »spremembe in dopolnitve OPPN, pod številko projekta 220/09, pa v maju 2011.«.

3. člen

V 7. členu se v drugem odstavku 1. točke z naslovom »Namembnost« ~~besedilo za besedilom~~ »bo v 2. kleti garaža za 14 vozil« ~~nadomesti z besedilom »bodo v 2. kleti~~ **doda besedilo »ali** družabni prostori, učilnice«.

V prvem odstavku 2. točke z naslovom »Zazidalna zasnova« se besedilo »do dvigala za dostop do 2. kleti« nadomesti z besedilom »za dostavo in odvoz smeti«.

4. člen

V 15. členu se v prvem odstavku 6. točke z naslovom »Odstranjevanje odpadkov« besedilo »dvigalu za avtomobile« nadomesti z besedilom »servisnem dovozu«.

5. člen

V 18. členu se v tretjem odstavku 1. točke z naslovom »Splošni pogoji« črta besedilo »pred dvigalom za avtomobile«.

V prvem odstavku 3. točke z naslovom »Mirujoči promet« se prvi stavek črta, v drugem stavku se za besedama »Za obiskovalce« doda besedi »in zaposlene«.

6. člen

~~V 20. členu se pred piko na koncu prvega odstavka doda vejica in besedilo »in Spremembe in dopolnitve Programa opremljanja stavbnih zemljišč, z datumom februar 2009, številka projekta 6372-1«.~~

~~V drugem odstavku se:~~

- ~~— v četrti alineji v celoti črta besedilo za besedilom »Faktor dejavnosti je 1,«,~~
- ~~— v peti alineji številka »81.366,96« nadomesti s številko »89.716,40«, številka »89,22« nadomesti s številko »98,37« in številka »47,97« nadomesti s številko »48,21«.~~

~~V tretjem odstavku se številka »81.366,96« nadomesti s številko »89.716,40«.~~

7. člen

~~Pri odmeri komunalnega prispevka se upošteva že odmerjeni komunalni prispevek po Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., številka projekta 6372.~~

8. člen

Ta odlok začne veljati ~~petnajsti~~ **naslednji** dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

IV. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Investitorju je bil, na podlagi njegove vloge, že odmerjen komunalni prispevek, in sicer na podlagi Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., številka projekta 6372.

S sprejemom akta se ne spreminjajo določila v zvezi z obveznostmi investorjev glede plačila komunalnega prispevka, ker je investitorju možno odmeriti komunalni prispevek za spremembo namembnosti na podlagi že veljavnega programa opremljanja zemljišč za gradnjo.

Razliko komunalnega prispevka, ki nastane zaradi povečanja obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo, se uporabi za opremljanje drugih zemljišč za gradnjo na območju MOL.

Pripravila:

Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.

Višja svetovalka

Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik

po pooblastilu:

Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA
1 UREJANJE PROSTORA

Prejeto: 22 -09- 2011	Sig.z.: <i>[signature]</i>
Številka zadeve: 3560-16/2007-71	Pril.: 2
	Vredn.: <i>[initials]</i>

Odbor za urejanje prostora in
urbanizem,
Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Datum: 10.9.2011

Zadeva:

Oppn Cr 2/20 Pravoslavna cerkev - odgovor na pripombe - presoja odgovornega projektanta glede ustreznosti uporabe prostorov v kletni etaži kulturnega in pastoralnega centra srbske pravoslavne cerkvene občine v ljubljani

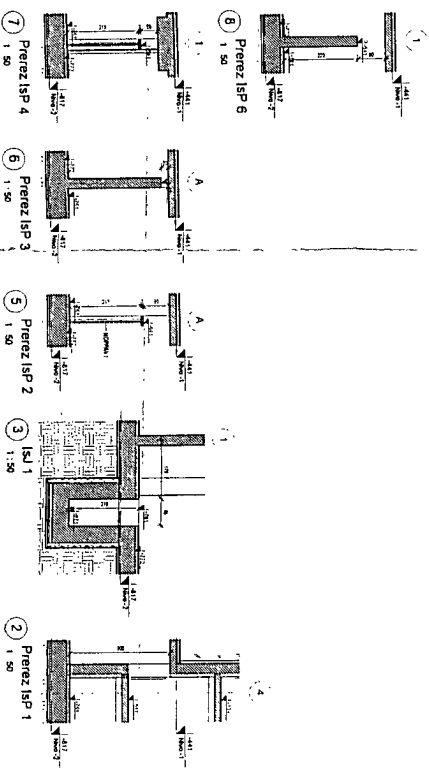
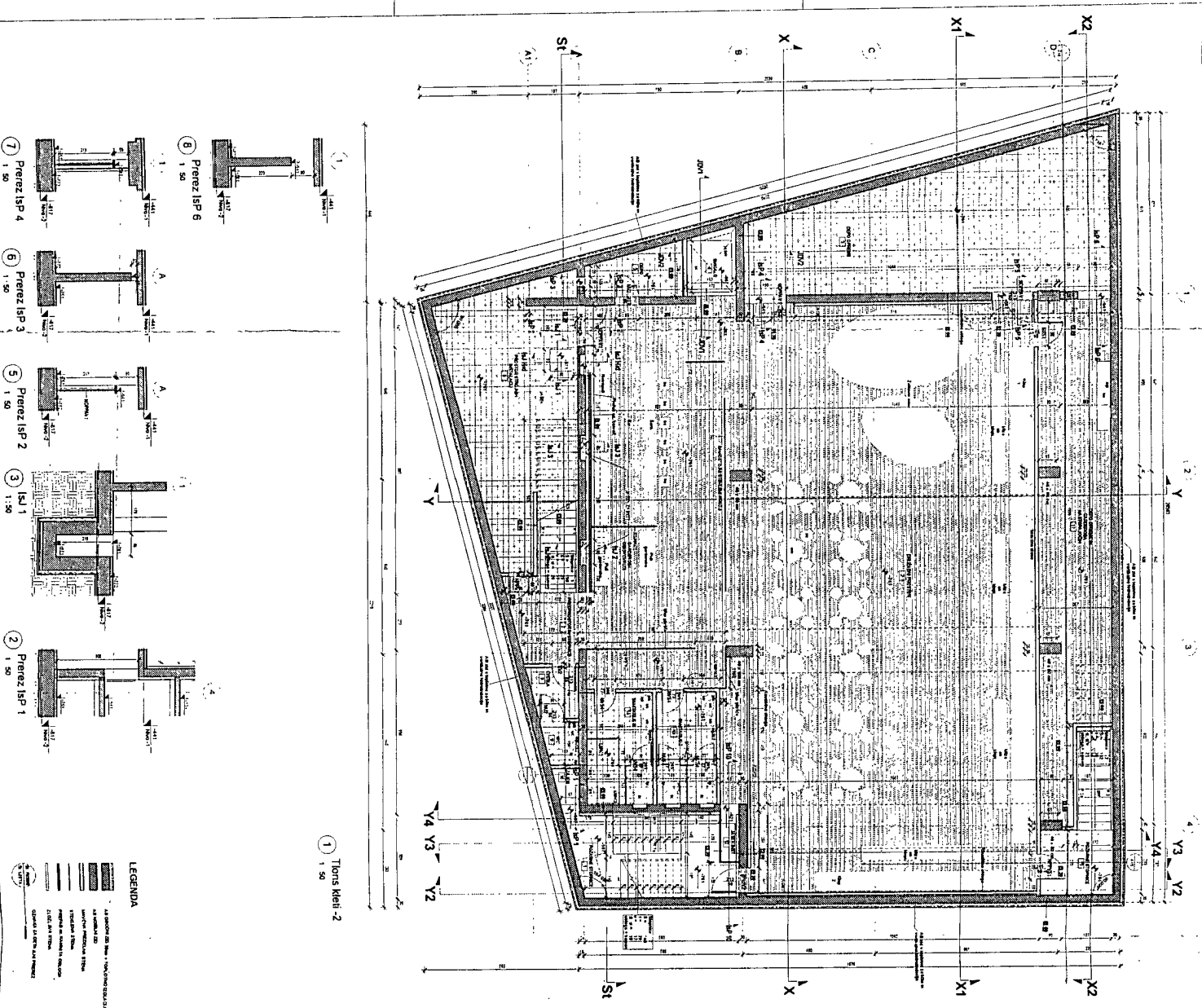
Kot odgovorni vodja projekta kulturnega in pastoralnega centra srbske pravoslavne cerkvene občine v ljubljani izjavljam, da je z vidika arhitekture in njene uporabnosti ter varnosti sprejemljiva uporaba kletnih prostorov v kleti - 2 za predvidene namene -kot npr. skladišče opreme , depoji, družabni prostor, strojnica, garderoba,... Gabariti objekta ostajajo nespremenjeni in so v skladu z gradbenim dovoljenjem.

priloga: tloris kleti

Lep pozdrav,
direktor in/odg. v. proj.
Atelje Neapolis d.o.o.,
Borut Simič,
univ.dipl.ing. arh.

Atelje
neapolis
d.o.o..
Novo mesto,
Ljubljanska cesta
št.6

Firma :
Atelje Neapolis d.o.o.,
Sedež:
Novo mesto,
Ljubljanska cesta 6,
8000
Novo mesto,
p.p. 73,
Tel:
00 386 40 397 855
Mail:
ateljeneapolis@gmail.com
Transakcijski račun:
pri NLB,d.d. št.:
02970 - 0090890717,
Davčna številka zavezanca:
SI22732837
Matična številka:
1686500
Srg.:
2002/00019,
Številka vložka:
1/04341/0
Osnovni kapital:
8763,14 €



LEGENDA

1. Kierunek strumienia wody
2. Kierunek strumienia wody
3. Kierunek strumienia wody
4. Kierunek strumienia wody
5. Kierunek strumienia wody
6. Kierunek strumienia wody
7. Kierunek strumienia wody

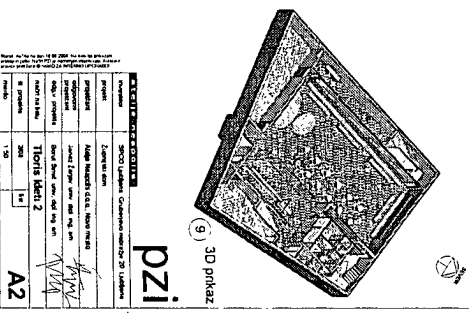


Table 1: Data for the building

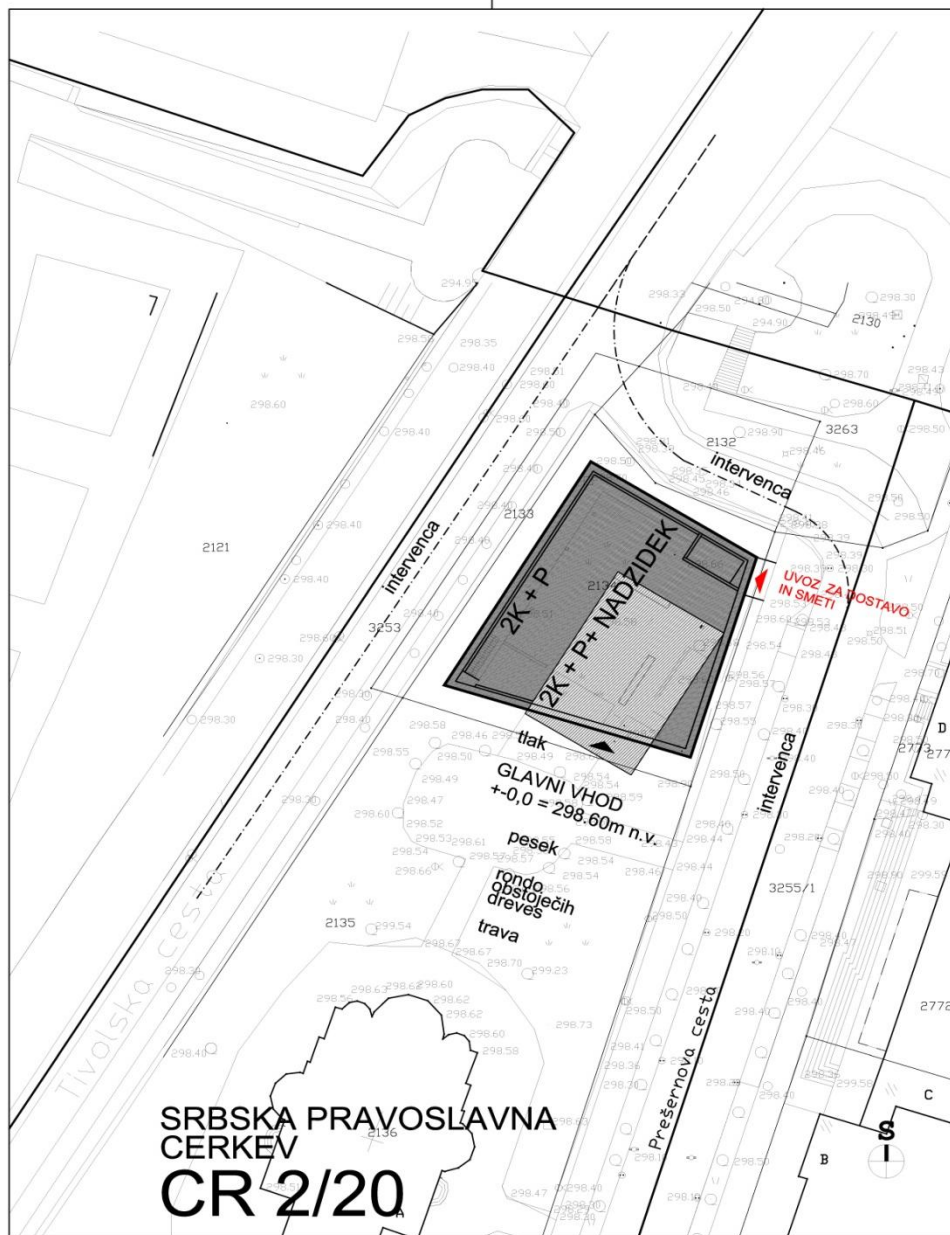
Item	Value
1. Kierunek strumienia wody	1.00
2. Kierunek strumienia wody	1.00
3. Kierunek strumienia wody	1.00
4. Kierunek strumienia wody	1.00
5. Kierunek strumienia wody	1.00
6. Kierunek strumienia wody	1.00
7. Kierunek strumienia wody	1.00

Table 2: Data for the building

Item	Value
1. Kierunek strumienia wody	1.00
2. Kierunek strumienia wody	1.00
3. Kierunek strumienia wody	1.00
4. Kierunek strumienia wody	1.00
5. Kierunek strumienia wody	1.00
6. Kierunek strumienia wody	1.00
7. Kierunek strumienia wody	1.00



Grafični prikaz povzet iz OPN, Namenska raba prostora



CR 2/20

ŽUPNIŠČE SRBSKE PRAVOSLAVNE CERKVE OBČINE V LJUBLJANI

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
OBMOČJE UREJANJA CR 2/20 PRAVOSLAVNA CERKEV

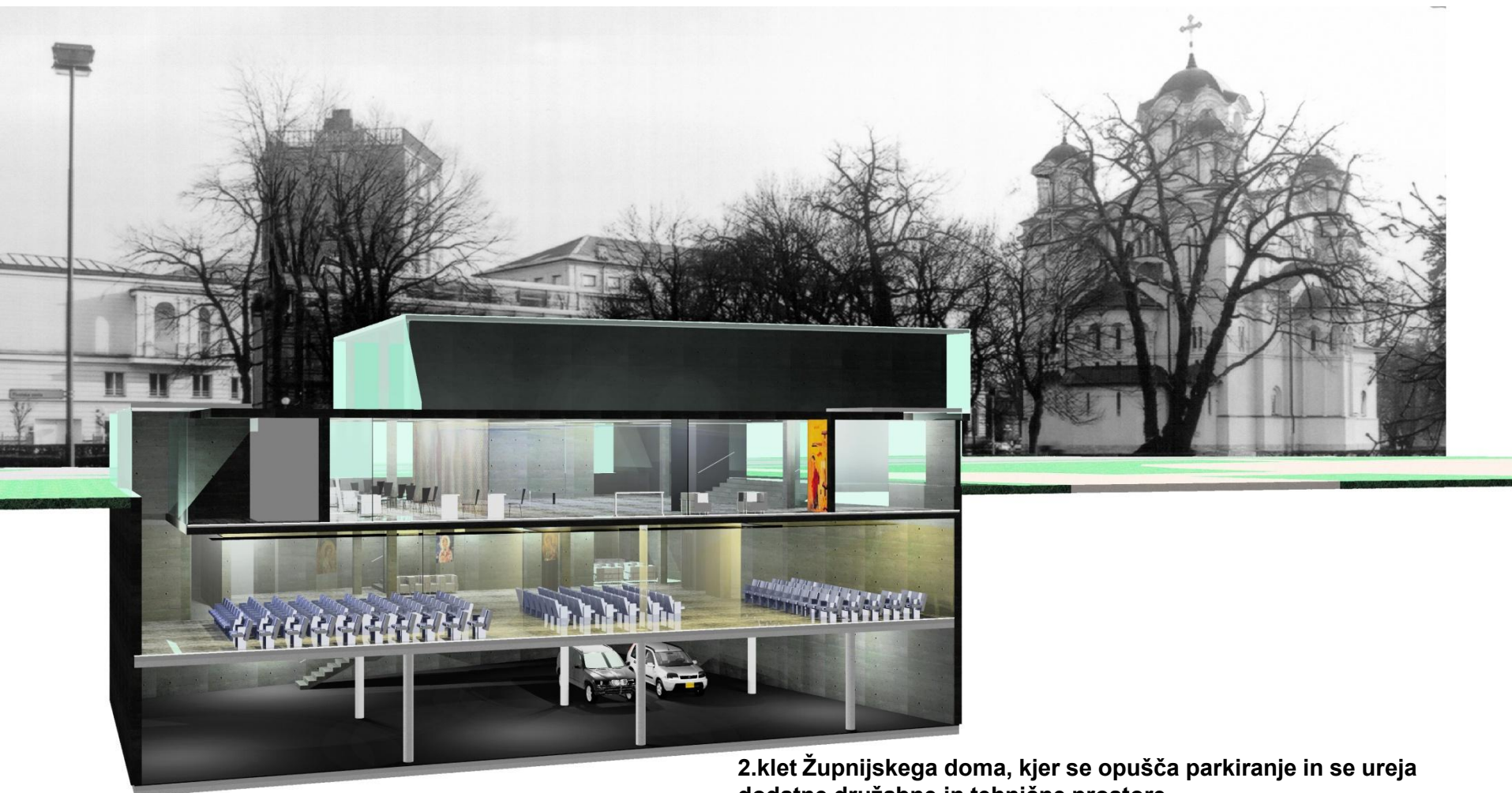
PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA, IDEJNA VIŠINSKA
REGULACIJA IN NAČRT INTERVENCIJSKIH POTI

**genius
loci**

Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Danajška 158
1000 Ljubljana

INVESTITOR	SRBSKA PRAVOSLAVNA CERKVENA OBČINA V LJUBLJANI		
OBJEKT	ŽUPNIŠČE SRBSKE PRAVOSLAVNE CERKVE OBČINE V LJUBLJANI UREDITVENO OBMOČJE CR 2/20		
MESTO GRADNJE	PREŠERNOVA CESTA, LJUBLJANA	ŠT. PROJEKTA	220/09
NACRT	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN	FAZA	OPPN
RISBA	PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA, IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA IN NAČRT INTERVENCIJSKIH POTI	MERILO	1:500
ODG. PROJEKTANT	JADRANKA GRMEK, univ.dipl.ing.arh.	LIST ŠT.	4.2.
SODELAVEC		DATOTEKA	4.2 - OPPN - promet- 25-05
DIREKTOR	mag. ANDREJ ČERNIGOJ, univ.dipl.ing.arh.	ŠT. IZS	A - 0038
		PODPIS	
		DATUM	MAJ 2011

PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA, IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA IN NAČRT INTERVENCIJSKIH POTI



2.klet Župnijskega doma, kjer se opušča parkiranje in se ureja dodatne družabne in tehnične prostore