



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Služba za lokalno
samoupravo**

Ambrožev trg 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 48 30
faks: 01 306 48 07
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-21/2011-3
Datum: 3.1.2012

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

Zadeva: Odgovor na vprašanje Svetniškega kluba socialnih demokratov (k 1. točki , 12. seje MS)

Na vprašanje Svetniškega kluba Socialnih demokratov o tem, kdaj se načrtuje izgradnja (obnova) doma v Zalogu, kdaj bodo predstavljeni načrti prenove in kakšne aktivnosti strokovnih služb MOL so bile do sedaj realizirane, podajamo naslednji

odgovor:

V skladu z določili Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja MS 7/6 in MS 7/7 Stari Zalog (Uradni list RS, št. 81/2010), se načrtuje izgradnja poslovno upravnega centra Zalog kot projekt javno – zasebnega partnerstva z znanim partnerjem, družbo SPAR SLOVENIJA d.o.o..

Meseca julija 2010 nam je zasebni partner predložil novo idejno rešitev in naknadno še finančno kalkulacijo investicije. Usklajevanja obeh dokumentov so potekala eno leto. V tem času je bila idejna rešitev usklajena, pri finančni kalkulaciji pa soglasja nismo uspeli doseči, saj je zasebni partner vztrajal, da Mestna občina Ljubljana, kot javni partner, poleg zemljišč v projekt vloži tudi finančna sredstva v višini 2.400.000 EUR, kar za nas ni bilo sprejemljivo.

Na sestanku najvišjega vodstva obeh partnerjev oktobra leta 2011 so bila dogovorjena nova izhodišča za izvedbo projekta, po katerih se bo projekt realiziral tako, da bo finančna sredstva za izgradnjo objekta v celoti zagotovil zasebni partner (MOL bo vložil v projekt zemljišča). Dogovorjena je bila tudi višina investicije in površine, ki bodo v objektu pripadale obema partnerjema.

Na tej podlagi je pričel zasebni partner pripravljati novo idejno rešitev in finančno kalkulacijo projekta. Ocenjujemo, da bo usklajevanje obeh dokumentov zaključeno do spomladi z vložitvijo formalne vloge promotorja za izvedbo projekta izgradnje poslovno upravnega centra Zalog na podlagi javno-zasebnega partnerstva. Po izdelavi pravne študije in predinvesticijske dokumentacije, ki bo pokazala, ali je načrtovana investicija ekonomsko upravičena, bo sledila obravna in sprejem akta o javno-zasebnem partnerstvu na seji mestnega sveta. Ocenjujemo, da bo pogodba z zasebnim partnerjem podpisana najkasneje do začetka jeseni letošnjega leta.

Poudariti je potrebno, da gre za okvirne ocene terminov načrtovanih aktivnosti, saj gre za aktivnosti dveh partnerjev, pri čemer na aktivnosti zasebnega partnerja (do oddaje vloge promotorja) ne moremo veliko vplivati.

Dobili pa smo pisno zagotovilo družbe SPAR SLOVENIJA d.o.o., da je načrtovana investicija vključena v poslovni načrt družbe za leto 2012.

Prijazen pozdrav!

Pripravila:

Zlata Gavrilovič

Podsekretar

zlata.gavrilovic@ljubljana.si, tel.št.: 01 306 48 52



Poslano/vročiti:

- naslovu
- zbirka dokumentarnega gradiva



Vojko Grünfeld

Vodja SLS