



Številka: 007-15/2011-16
Datum: 18. 4. 2012

k 16. tč

MESTNI SVET MESTNE OBČINE LJUBLJANA

ZADEVA: Amandmaji k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin

K predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin, uvrščenemu na dnevni red 15. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicane za dne 23. 4. 2012, vlagam naslednje amandmaje:

1. a m a n d m a

V 1. členu se za prvo alinejo doda nova druga alineja, ki se glasi:

»- v peti alineji 4. točke se črta vejica na koncu alineje in doda besedilo »in lončnic (v nadaljnjem besedilu: cvetlična korita);«.

Dosedanja druga alineja postane tretja alineja.

Posledično se za 7. členom doda nov 8. člen, ki se glasi:

»8. člen

V 17. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Na javni površini pred cvetličarnami je v dolžini izložbenega okna dovoljena postavitve lončnic iz cvetličarne v eni ali dveh vrstah, odvisno od širine javne površine, kar presodi pristojni organ in se uredi s pogodbo.«.

Vsi nadaljnji členi se ustrezno preštevilčijo.

Obrazložitev:

Zaradi popestitve videza javnih površin, ki se jih oddaja za posebno in podrejeno rabo na podlagi odloka se predlaga, da bi se poleg postavitve cvetličnih korit dovolilo postaviti še lončnice na javno površino, in sicer pred cvetličarnami. Zato je potrebno tudi vsebino podpoglavja cvetlična korita spremeniti v povezavi s predlagano dopolnitvijo in jo razširiti z

novim odstavkom 17. člena, ki bo omogočal rabo javne površine še za postavitev lončnic pred cvetličarnami v dolžini izložbenega okna, v eni ali dveh vrstah, odvisno od širine javne površine, ki je v osnovi namenjena prometu in ga podrejena ali posebna raba ne sme ovirati. Ali bo dovoljena ena ali dve vrsti lončnic pred cvetličarno bo presodil pristojni oddelek, ki pripravlja pogodbe med MOL in uporabniki javnih površin po odloku. Postavljene lončnice na javni površini naj bi polepšale pogled mimoidočim in prispevale k lepšemu videzu javnih površin.

2. a m a n d m a

V dosedanjem 11. členu se v prvem stavku za napovednim stavkom beseda »podpisu« nadomesti z besedo »sklenitvi«, drugi stavek pa se črta.

Obrazložitev:

Drugi odstavek 28. člena osnovnega odloka je spremenjen tako, da mora zavezanec plačati uporabnino na podlagi odloka najkasneje v roku treh dni po sklenitvi pogodbe. Upoštevajoč določbe 35. člena v zvezi z 48. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) je rok plačila uporabnine bistvena sestavina pravnega posla. Navedeno pomeni, da če uporabnina ni plačana v določenem roku (skladno s predlaganim besedilom je to v treh dneh po podpisu pogodbe), je pogodba razvezana po samem zakonu.

3. a m a n d m a

V dosedanjem 12. členu se:

- drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»V drugem odstavku:

- se v tabeli pred dosedanjo prvo vrstico dodajo štiri nove vrstice, ki se glasijo:

»gostinski vrt, ki je povezan z gostinskim obratom:	
- na območju za pešce***	0,72 eura/m ² /dan****
- na območju ožjega mestnega središča	0,42 eura/m ² /dan
- na ostalih območjih	0,25 eura/m ² /dan«;

- se za dosedanjo prvo vrstico tabele, ki postane peta vrstica, doda nova šesta vrstica, ki se glasi:

»- lončnice	100 eurov/leto«;
-------------	------------------

- dosedanja druga vrstica tabele postane sedma vrstica;

- se v dosedanji tretji vrstici tabele, ki postane osma vrstica, za besedo »predmetov« postavi vejica in doda besedilo »za postavitev prodajnih objektov in premičnih stojnic za prodajo lastnih izdelkov ali pridelkov ter za prodajo blaga pred prodajalno«;

- dosedanja četrta do osma vrstica postanejo deveta do trinajsta vrstica;

- se v dosedanji deveti vrstici tabele, ki postane štirinajsta vrstica, za besedama »javni shod« doda besedilo »z opremo«;

- dosedanji deseta in enajsta vrstica tabele postaneta petnajsta in šestnajsta vrstica;

- se pod tabelo doda besedilo, ki se glasi:

»*** Območja za pešce so naslednje ulice, trgi in nabrežja: Ciril Metodov trg, Mestni trg, Stari trg, Gornji trg do Rožne ulice, Gallusovo nabrežje, Cankarjevo nabrežje, Ribji trg, Breg, Jurčičev trg, Hribarjevo nabrežje, Dvorni trg, Petkovškovo nabrežje, Čopova ulica, Wolfova ulica, Gosposka ulica, Cankarjeva cesta (med Slovensko cesto in Beethovnovno ulico), Kongresni trg brez ploščadi.

**** V času med prvim oktobrom in tridesetim aprilom se uporabnina zniža za 30 odstotkov.«;

Posledično se za 1. členom doda nov 2. člen, ki se glasi:

»2. člen

4. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Za oddajo javnih površin za namene posebne rabe iz 2. in 3. točke 2. člena tega odloka pristojni organ objavi javno zbiranje ponudb, v katerem pozove ponudnike k vložitvi pisnih ponudb.

Po prejemu ponudb MOL s ponudniki, katerih ponudbe izpolnjujejo razpisne pogoje, opravi dodatna pogajanja, z namenom, da se za MOL doseže ugodnejša ponudba.

MOL s pogodbo odda javno površino tistemu ponudniku, ki v nadaljnjem postopku ponudi najvišji znesek uporabnine.«.

Vsi nadaljnji členi se ustrezno preštevilčijo.

Obrazložitev:

V 29. členu osnovnega odloka, ki določa višino uporabnine, se v drugem odstavku določi še uporabnina za lončnice, postavljene pred cvetličarnami, ki znaša 100 eurov na leto.

V 4. členu osnovnega odloka, ki določa način zbiranja ponudb za oddajo javnih površin za posebne namene, ni navedeno, da je možno s ponudniki opravi dodatna pogajanja, z namenom, da se doseže najvišji znesek uporabnine, ampak, da je izbran je izbran tisti ponudnik, ki doseže najvišje število točk po objavljenih merilih. Ta člen je potrebno spremeniti v povezavi s predlagano dopolnitvijo 29. člena predloga odloka, po kateri je predlagana izhodiščna višina uporabnine za gostinski vrt, ki ni povezan z gostinskim lokalom, na Prešernovem trgu v znesku 120.000 eurov na leto. Določba drugega odstavka 4. člena osnovnega odloka določa, da če za posamezno lokacijo posebne rabe javne površine prispe več ponudb, ki dosežejo enako število točk, MOL s pogodbo odda lokacijo tistemu ponudniku, ki v nadaljnjem postopku ponudi najvišji znesek uporabnine. To določilo ne omogoča pogajanja, kar pa ni gospodarno. Z amandmajem se predlaga, da MOL s ponudnikom opravi dodatna pogajanja, z namenom, da se doseže najvišji znesek uporabnine in s tem gospodarna raba. Navedena določba je tudi v skladu z določili 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10), ki opredeljuje javno zbiranje ponudb.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ