



Številka: 014-66/2012-13

Datum: 29. 6. 2012

**MESTNI SVET
MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

ZADEVA: Predlog Sklepa o zaščiti javnega interesa, Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta izgradnje večnamenskega nogometnega stadiona, športne dvorane ter spremljajočega objekta s pripadajočo infrastrukturo (Stožice) (5. izredna seja Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana)

Spoštovani!

V zvezi s 3. točko predlaganega dnevnega reda 5. izredne seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: MS MOL), sklicane za dne 2. 7. 2012, z naslovom: »Predlog Sklepa o zaščiti javnega interesa, Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta izgradnje večnamenskega nogometnega stadiona, športne dvorane ter spremljajočega objekta s pripadajočo infrastrukturo (Stožice)«, podajam naslednje mnenje.

Predlagatelja Svetniški klub SDS ter Svetniški klub Zeleni Slovenije v predlogu sklepa navajata, da zasebni partner ni v celoti realiziral predmeta javno-zasebnega partnerstva, kakor je določen v 3. členu Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta izgradnje večnamenskega nogometnega stadiona, športne dvorane ter spremljajočega objekta s pripadajočo infrastrukturo (v nadaljevanju: akt o javno-zasebnem partnerstvu). Najprej je potrebno poudariti, da je bil rok za dokončanje projekta z Aneksom št. 3 podaljšan do 30. 8. 2012 in se torej še ni iztekel, zato sklep MS MOL, ki ugotavlja, da projekt še ni bil zaključen nima nobene pravne podlage in bi bil v nasprotju s samo pogodbo sklenjeno med javnim in zasebnim partnerjem ter sprejetim aneksom k tej pogodbi.

Tretji člen akta o javno-zasebnem partnerstvu določa, da je predmet javno-zasebnega partnerstva izgradnja večnamenskega nogometnega stadiona, športne dvorane ter spremljajočega objekta s pripadajočo infrastrukturo v Stožicah. Da v okviru javno-zasebnega partnerstva zasebni partner izdela projektno dokumentacijo in zgradi večnamenski nogometni stadion in športno dvorano ter spremljajoč objekt s pripadajočo infrastrukturo, skladno s projektnimi smernicami javnega partnerja in po terminskem planu, ki je dogovorjen v postopku izbire zasebnega partnerja ter da za realizacijo projekta javni partner nameni zazidljivo zemljišče v Stožicah, namenjeno izgradnji večnamenskega nogometnega stadiona, športne dvorane ter spremljajočega objekta s pripadajočo infrastrukturo, zasebni partner pa zagotovi financiranje projekta. V transparentnem postopku izbora zasebnega partnerja je tako izbrani partner ponudil 35,9 mio EUR več kot drugi ponudnik.

Dalje navedeni člen akta določa, da za potrebe realizacije projekta javni partner prenese na zasebnega partnerja stavbno pravico v obsegu in za obdobje, kot je dogovorjeno v postopku izbire zasebnega partnerja ter da po zaključeni gradnji in uspešno izvedenem prevzemu objektov javni in zasebni partner skleneta sporazum o delitvi etažne lastnine na zgrajenih objektih, ki je v bistvenih elementih dogovorjen v postopku izbire zasebnega partnerja. Dalje

določa, da na podlagi sporazuma o delitvi etažne lastnine javni partner prenese dogovorjen sorazmeren delež lastninske pravice na delu zemljišča, kjer stoji spremljajoč objekt, na zasebnega partnerja, zemljišče, kjer je zgrajen večnamenski nogometni stadion in športna dvorana pa ostane v lasti javnega partnerja. Določa tudi, da vsebino dejavnosti, ki se bodo lahko izvajale v spremljajočem objektu določita javni in zasebni partner v postopku izbire zasebnega partnerja ter da so za javnega partnerja sprejemljive dejavnosti, ki so povezane s športno infrastrukturo in spremljajoče poslovno-trgovske dejavnosti.

V okviru navedenega predmeta javno zasebnega partnerstva je že dokončana izgradnja nogometnega stadiona in dvorane ter opravljena primopredaja ter večji del parkirišč v spremljajočem objektu. Vse navedeno vključno s celotno parkovno površino je v lasti Mestne občine Ljubljana.

Ob navedbah, da stadion ter dvorana ne ustrezata standardom, kakor izhaja iz predloga sklepa naj poudarim, da je UEFA stadion razglasila za enega izmed treh najlepših in najbolj funkcionalnih evropskih stadionov v svoji kategoriji. Večnamensko športno dvorano so si večkrat ogledali predstavniki FIBE, ki so potrdili, da dvorana ustreza vsem standardom, kar se je izkazalo tudi ob kandidaturi za organizacijo evropskega prvenstva v košarki, ki bo leta 2013. IHF pa je letošnjo izvedbo in organizacijo svetovnega prvenstva v hokeju razglasil za eno izmed najboljših. Odpravljene so bile tudi vse pomanjkljivosti v zvezi z akustiko, vse izvedene meritve ter koncerti pa dokazujejo, da je večnamenska dvorana primerna tudi za velike kulturne dogodke. Naj izpostavim, da stadion in dvorano (ter parkirna mesta) uporabljamo že od 10.8.2010 naprej in da se je različnih prireditev do sedaj udeležilo do sedaj več kot milijon obiskovalcev.

Na vse očitke, ki izhajajo iz predloga sklepa ter njegove obrazložitve, so podrobni odgovori v zvezi z različnimi pravnimi in vsebinskimi vidiki projekta podani že v okviru svetniških vprašanj pa tudi zahteve za dostop do informacij javnega značaja. Tako je npr. že bilo odgovorjeno na pobudo za pripravo izpisa posameznih proračunskih postavk po letih od 2005 do 2011 v zvezi s projektom športni park Stožice, podan je bil odgovor glede komunalnega prispevka pri projektu Stožice v zvezi z zneski, ki so jih financirala javna podjetja ter zneski za posamezna opravljena dela po pogodbi o opremljanju, večkrat pa so bili podani tudi odgovori v zvezi s financiranjem celotnega projekta. Posamezne dokumente si je ogledal tudi mestni svetnik g. Mirko Brnič Jager.

Glede celotnega projekta in njegove izvedbe je bil tudi že opravljen nadzor različnih institucij. Leta 2008 je nadzor opravilo Računsko sodišče RS v okviru Revizijskega poročila poslovanja MOL v letih 2007 in 2008, leta 2011 je bil nadzor opravljen tudi s strani Nacionalnega preiskovalnega urada, poleg tega pa mora MOL glede izvajanja projekta redno poročati Ministrstvu za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, prek njega pa posredno tudi Bruslju.

Poleg vsega navedenega pa je Nadzorni odbor že pričel postopek nadzora nad projektom ter 6. 6. 2012 MOL zaprosil za vso razpoložljivo dokumentacijo, ki se nanaša na projekt. Skladno z zahtevo, je bila Nadzornemu odboru MOL že posredovana celotna zahtevana dokumentacija za leto 2010, 2011 ter 2012, skupaj z vsemi pogodbami, ki so bile sklenjene v okviru projekta.

Glede na to, da so se torej vsi postopki, ki so predlagani v predlogu sklepa in se navezujejo na izvajanje nadzora nad izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva že zaključili ali pa še potekajo, je sprejemanje sklepa, s katerim MS MOL ponovno zahteva uvedbo enakih postopkov nesmiselno in brez vsakršne podlage.

Lep pozdrav,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ