

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Janković, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10; faks: 01 306 12 14

---



**Številka:** 100-226/2012  
**Datum:** 28. 8. 2012

**Mestna občina Ljubljana**  
**Mestni svet**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

**NASLOV:** Predlog Sklepa o delovni uspešnosti direktorice Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obdobje januar - junij 2012 iz naslova povečanega obsega dela

**POROČEVALKA:** mag. Leonida Rijavec Rožanc, vodja Sektorja za splošne zadeve JSS MOL

**PRISTOJNO**  
**DELOVNO TELO:** Odbor za stanovanjsko politiko

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o delovni uspešnosti direktorice Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obdobje januar – junij 2012 iz naslova povečanega obsega dela.

**Župan**  
**Mestne občine Ljubljana**  
**Zoran Janković**

**Prilogi:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo  
- sklep NS JSS MOL št. 12/4 z dne 28. 8. 2012

Na podlagi 22e. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 107/09 – odločba US, 98/09 – ZIUZGK, 13/10, 59/10, 85/10, 94/10 – ZIU, 107/10, 35/11 - ORZSPJS49a, 110/11 - ZDIU12, 27/12 - odl. US in 40/12 – ZUJF), 7. člena Zakona o interventnih ukrepih (Uradni list RS, št. 94/10 in 110/11 – ZDIU12), 4. in 5. člena Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 53/08, 89/08, 98/09 – ZIUZGK, 94/10 – ZIU in 40/12 - ZUJF), Uredbe o plačah direktorjev v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 73/05, 103/05, 12/06, 36/06, 46/06, 28/06, 37/07, 95/07, 112/07, 104/08, 123/08, 21/09, 61/09, 91/09, 3/10, 27/10, 45/10, 62/10, 88/10, 10/11, 45/11, 53/11, 86/11, 26/12 in 41/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na .... seji dne ..... sprejel naslednji

### **S K L E P**

**o delovni uspešnosti direktorice Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obdobje januar - junij 2012 iz naslova povečanega obsega dela**

Direktorici Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana Jožki Hegler se za obdobje januar – junij 2012 izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela v višini 10 % njene osnovne plače.

Številka:

Datum:

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## **Obrazložitev**

### **1. Pravni temelj za sprejem sklepa**

Mestna občina Ljubljana je ustanoviteljica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana. Skladno s 27. členom Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) o ustanoviteljskih pravicah in obveznostih odloča Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

22. e člen Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 108/09 – uradno prečiščeno besedilo, 107/09 – odločba US, 98/09 – ZIUZGK, 13/10, 59/10, 85/10, 94/10 – ZIU, 107/10, 35/11 - ORZSPJS49a, 110/11 - ZDIU12, 27/12 - odl. US in 40/12 – ZUJF) določa, da se lahko javnemu uslužbencu izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za opravljeno delo, ki presega pričakovane rezultate dela v posameznem mesecu, če je na ta način mogoče zagotoviti racionalnejše izvajanje nalog uporabnika proračuna ter da vlada z uredbo določi pogoje, merila in obseg dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbenke.

Uredba o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbenke (Uradni list RS, št. 53/08, 89/08, 98/09 – ZIUZGK, 94/10 – ZIU in 40/12 - ZUJF) v 4. členu določa, da se direktorjem v javnem sektorju lahko izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela največ v višini 10 odstotkov njihove osnovne plače. V drugem odstavku 5. člena pa določa, da v primeru, če je ustanovitelj in financer lokalna skupnost, o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela s sklepom odloči organ, pristojen za njihovo imenovanje.

Šesti člen Zakona o interventnih ukrepih (Uradni list RS, št. 94/10) določa, da ne glede na določbe Zakona o sistemu plač v javnem sektorju javnim uslužbencem in funkcionarjem v letih 2011 in 2012 ne pripada del plače za redno delovno uspešnost.

Drugi odstavek 7. člena Zakona o interventnih ukrepih (Uradni list RS, št. 94/10 in 110/11 – ZDIU12) določa, da se javnim uslužbencem, za katere velja Uredba o plačah direktorjev v javnem sektorju, del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela v letih 2011 in 2012 izplačuje v skladu z drugim odstavkom 4. člena Uredbe o delovni uspešnosti, ki določa, da se direktorjem iz Uredbe o plačah direktorjev v javnem sektorju, izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela iz 1. in 2. točke prvega odstavka 2. člena te uredbe največ v višini 10 odstotkov njihove osnovne plače.

### **2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja**

O dodelitvi dela plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela odloča organ, pristojen za imenovanje, to je Mestni svet Mestne občine Ljubljana. Dela in naloge, ki so bile v tem obdobju še posebej izpostavljene, so povezane z aktivnostmi v zvezi z Zakonom o uravnoteženju javnih financ, ki je prinesel obdavčenje nepremičnega premoženja, pobuda za spremembo Zakona o javnih skladih v delu, ki se navezuje na zadolževanje javnih skladov ter sodelovanje pri pripravi novega stanovanjskega programa. Gre za zahtevna dela in naloge, katerih uspešna izvedba vpliva tako na finančne posledice za Sklad kakor tudi na nadaljnje delovanje slednjega.

### **3. Poglavitna rešitev**

Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana je ugotovil, da se je zaradi sprejetja nove zakonodaje, ki vpliva na področje stanovanjskega gospodarstva, zgodilo veliko temeljnih sprememb. Sprejetje Zakona o uravnoteženju javnih financ je privedlo do obdavčitve nepremičnin, ki pripadajo istemu lastniku, kadar njihova skupna vrednost znaša najmanj 1 mio EUR, z 1 % letne stopnje. Slednje predstavlja za Sklad na letni ravni cca 2 mio EUR. Za navedeno vsoto bi Sklad lahko pridobil ali pa zgradil kar nekaj neprofitnih stanovanj. Na omenjeno problematiko je bilo potrebno opozoriti tako pristojno ministrstvo, Ministrstvo za finance kot tudi javnost ter še naprej

izvajati aktivnosti za spremembo sprejetega zakona. Ministrstvo za infrastrukturo in okolje je oblikovalo delovno skupino za pripravo novega stanovanjskega programa. Glede na dosedanje sodelovanje s pristojnim ministrstvom smo se v pripravo programa vključili z vsem pridobljenim znanjem in izkušnjami na tem področju. Iz slednjega izhaja predlog, da se izplača direktorici del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega za obdobje januar – junij 2012 in sicer v višini 10 % njene osnovne plače.

#### 4. Ocena finančnih posledic

V skladu z drugim odstavkom 7. člena Zakona o interventnih ukrepih se lahko javnim uslužbencem, za katere velja Uredba, del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela v letih 2011 in 2012 izplačuje v skladu z drugim odstavkom 4. člena Uredbe o delovni uspešnosti, ki določa, da se direktorjem iz Uredbe o plačah direktorjev v javnem sektorju izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela največ v višini 10 odstotkov njihove osnovne plače. V primeru izplačil 10 odstotkov osnovne plače direktorici JSS MOL ga. Jožki Hegler, bi to znašalo 312,97 evrov/bruto za posamezni mesec.

Pripravila:

*Mag. Leonida Rijavec Rožanc*

Vodja Sektorja za splošne zadeve

*Leonida Rijavec*



Direktorica

*Jožka Hegler*

*Jožka Hegler*

Številka: 0603-168/10  
Datum: 28. 8. 2012

JAVNI  
STANOVANJSKI  
SKLAD  
MESTNE  
OBČINE  
LJUBLJANA



Zadeva: Izpisek 12. seje Nadzornega sveta JSS MOL

Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana je na svoji 12. seji dne 28. 8. 2012 ob obravnavi točke

**Ad 4.**  
predlog Sklepa o delovni uspešnosti direktorice JSS MOL  
za obdobje januar – junij 2012 iz naslova povečanega obsega dela

sprejel

**SKLEP 12/4:**

*Nadzorni svet JSS MOL predlaga Mestnemu svetu MOL, da se v skladu z drugim odstavkom 4. člena in 5. členom Uredbe o delovni uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela za javne uslužbence (Uradni list RS, št. 53/08, 89/08, 98/09 ZIUZGK, 94/10-ZIU in 40/12-ZUJF) ga. Jožki Hegler, direktorici Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, za obdobje januar – junij 2012 izplača del plače za delovno uspešnost iz naslova povečanega obsega dela v višini 10 odstotkov njene osnovne plače.*



Predsednik  
Bojan ALBREHT

Izpisek prejme:

- Mestni svet MOL
- Sektor za splošne zadeve
- Finančni sektor
- arhiv