



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

**Odsek za razpolaganje
z nepremičninami**

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 13
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 900-3/2012-206
Datum: 11.10.2012

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestni svet
SOD MS MOL
g. Matjaž Bregar
1000 Ljubljana

		MESTNA OBČINA LJUBLJANA	
MESTNI SVET			
1	Prejeto. 12-10-2012	Sig.7	
Številka zadeve		Prih.	
		Vredn.	

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje –mag. Anžeta Logarja, 2.tč. 18. seje MS MOL 24.09.2012

Spoštovani,

v povezavi z 2.tč. 18. seje MS MOL, 24.09.2012, vam v nadaljevanju posredujemo pojasnilo glede svetniškega vprašanja, mag. Anžeta Logarja, ki se nanaša na nepremičnino parc.št. 494/19 k.o. Brinje I.

Odgovor na prvo vprašanje je naslednji : Odvetniška družba Kozinc in partnerji je dne 27. 07. 2012 na Okrožno sodišče v Ljubljani po pooblastilu Mestne občine Ljubljana vložila tožbo na ničnost Pogodbe o finančnem lizingu nepremičnine, sklenjene med Hypo leasing d.o.o. in podjetjem Molet, trgovina in storitve, d.o.o., gre za parcelo 494/19 k.o. Brinje I. Drugi del tožbenega zahtevka se glasi tudi na sklenitev Pogodbe o finančnem leasingu med Hypo leasing in MOL. Glede na to, da MOL v tožbi izpodbija navedeni posel in uveljavlja predkupno pravico, je tak zahtevek smiseln in pravilen .

Odgovor na drugo vprašanje mestnega svetnika: Mestna občina Ljubljana se je leta 2008 odpovedala predkupni pravici, zaradi pogojev, ki so ji bili takrat ponujeni .

Odgovor na tretje vprašanje mestnega svetnika je, da je Mestna občina Ljubljana vložila to tožbo kot predkupna upravičenka za parcelo 494/19 k.o. Brinje I in sicer je upravičenka po 85. Členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, številka 110/2002). Izpodbija pa se Pogodba o leasingu zato, ker predkupna ponudba leasingodajalca iz leta 2008, ki je MOL sicer ni sprejela, odstopa od nato sklenjene in sedaj izpodbijane pogodbe(s strani MOL neuveljavljana predkupna ponudba navaja znesek 860.700,00 euro, nato pa je bila sklenjena pogodba o leasingu za znesek 717.250,00 euro).

Odgovor na četrto vprašanje mestnega svetnika : Iz sklenjene pogodbe o leasingu in zneska 717.250,00 EUR, ne izhaja, da bi šlo za ceno 950 EUR/m2.

Odgovor peto in šesto vprašanje mestnega svetnika: v primeru vložitve predmetne tožbe gre izključno zato, da ja bila Mestna občina Ljubljana v neenakem položaju kot kupec in se je posledično odzvala s sodnim postopkom.

Prijazen pozdrav.

Tadeja Purkat Tavčar
Svetovalka II
tadeja.purkat@ljubljana.si

Marko Ziherl
Višji svetovalec I
marko.ziherl@ljubljana.si

Damjana Popović Ljubi
Vodja oddelka

Poslano: vročiti
- naslovu
- MOL, SPZ, Adamič Lundrovo nabrežje 2, Ljubljana
- MOL, ORN, arhiv



Simona Remih
Sekretarka-vodja oddelka

Simona Plazin
Vodja službe

