



Datum: 19. november 2012

1	Prejeto: 19 -11- 2012	Sig.z.:
	Številka zadeve: 03200-15/2012-15	Pril.:
		Vredn.:

Mestni svet MOL, tu

Skladno 94. in 95. členu Poslovnika MS MOL predlagamo razširitev dnevnega reda 20. seje MS MOL in uvrstitev predloženega gradiva za točko 9. Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana za leti 2013 in 2014 (oziroma kot zadnjo točko 10. Predlog Sklepa o ureditvi lastništva pripadajočih parkirišč k stavbam na naslovu Gotska ulica 9, 11, 13 in 18).

#### Obrazložitev:

##### Uvod:

Razlogi za razširitev dnevnega reda so nastali po sklicu 20. seje MS MOL z dne 30. oktobra 2012 (št.: 03200-15/2012-1). Svetnikom pošiljamo gradivo »Predloga Sklepa o ureditvi lastništva pripadajočih parkirišč k stavbam na naslovu Gotska ulica 9, 11, 13 in 18«, ki je podlaga za uvrstitev zadeve na dnevni red, neposredno preko njihovih svetniških klubov, preko službe Mestnega sveta, preko pristojnih in/ali zainteresiranih odborov 7 dni pred sejo, da bi lahko do seje sveta podali svoja mnenja in predloge in da bodo čimbolj izpolnjeni pogoji za obravnavo na 20. redni seji:

- Odboru za finance, [ms.of@ljubljana.si](mailto:ms.of@ljubljana.si) (finančna razmerja);
- Odboru za lokalno samoupravo, [ms.ols@ljubljana.si](mailto:ms.ols@ljubljana.si) (Četrtna skupnost Šiška);
- Odboru za predšolsko vzgojo in izobraževanje, [ms.opvi@ljubljana.si](mailto:ms.opvi@ljubljana.si) (Gotska ulica 18, SVETOVALNI CENTER ZA OTROKE, MLADOSTNIKE IN STARŠE LJUBLJANA);
- Odboru za gospodarske javne službe in promet, [ms.ogjps@ljubljana.si](mailto:ms.ogjps@ljubljana.si) (urejanje dinamičnega in mirujočega prometa in javnih površin);
- Odboru za urejanje prostora in urbanizem, [ms.oupu@ljubljana.si](mailto:ms.oupu@ljubljana.si) (urbanistični standard po izvornem aktu);
- Odboru za gospodarjenje z nepremičninami, [ms.ogn@ljubljana.si](mailto:ms.ogn@ljubljana.si) (vključno z JZP za evidenco in določitev javnega dobra in funkcionalnih zemljišč);
- Odboru za stanovanjsko politiko, [ms.osp@ljubljana.si](mailto:ms.osp@ljubljana.si) (stanovanjski standard po izvornem aktu in danes).

##### 13. novembra 2012

so slovenski mediji začeli s poročanjem, da je Podjetje Tristan 19 prejšnji teden z na avtomobilih zataknjenimi nepodpisanimi listi obvestilo stanovalce, da bo postavilo zapornice na parkiriščih (ki etažnim lastnikom na Gotski ulici 9., 11. in 13. pripadajo kot funkcionalna zemljišča oz. zemljišča za redno rabo njihovih objektov) in da bo začelo oddajati ta parkirišča. Cena mesečnega najema bi bila 40 evrov, poleg tega pa bi etažni lastniki plačali še akontacijo za zapornici v višini 120 evrov. Stanovalci so se odločili, da ne bodo plačevali, saj gre za last etažnih lastnikov. Ko je podjetje začelo postavljati zapornice, so etažni lastniki vložili tožbo na Okrajno sodišče v Ljubljani za motenje posesti. V ponedeljek popoldne so dobili začasno sodno odločbo, s katero je prepovedan kakršen koli poseg na parkirnih prostorih. Podjetje je kljub temu postavilo čez noč količke na 10 od okoli 60 parkirnih mest. Preostale prazne prostore pa varujejo stanovalci s parkiranimi avtomobili. Na parkirišču so bili ta dan stanovalci, redarji in izvajalci del. Dogajanje kaže, da se je podjetje Tristan 19 odločilo, da te sodne odločbe ne bo upoštevalo in očitno računajo na dolgotrajnost sodnih postopkov. V tem času bi služili z oddajanjem parkirnih prostorov.

##### 14. novembra 2012

je podjetje Tristan 19 na parkiriščih še naprej postavljalo zapore. Zato je zagovornik tamkajšnjih etažnih lastnikov vložil tožbo zaradi motenja posesti. Na občini pa so pojasnili, da je od leta 2005 v teku postopek, ki problematizira domnevno lastninsko pravico podjetja Giposs tudi na območju parkirišč ob Gotski ulici. Giposs je po njihovem mnenju v zemljiško knjigo kot lastnik teh zemljišč vpisan nezakonito.

##### 16. novembra 2012

je Okrajno sodišče v Ljubljani izdalo začasno sodno odredbo, da se mora postavljanje zapornic takoj končati in da morata obe podjetji, Tristan devetnajst in Giposs, najpozneje v 24 urah "položiti vse zapornice, ki so že bile postavljene na parkirnih mestih, tako da z njih odstranita ključavnice, in zapornice spustita, tako da bo možno neovirano uporabljati parkirne prostore". V nasprotnem primeru bo na njune stroške to storil sodni izvršitelj. Če ne bosta ravnala v skladu s sodno odredbo, jima grozi tudi denarna kazen 5.000 evrov, je še razvidno iz sodne odredbe.

### 16. novembra 2012 popoldan

je na shod stanovalcev Gotske ulice v Šiški prišel tudi ljubljanski župan Zoran Jankovič in znova obljubil vso podporo občine, ob tem pa spomnil, da je zaradi podobnih težav občina v številnih sodnih sporih z GIPOSSom. Stanovalci, ohrabljeni z začasno odredbo sodišča, da mora podjetje Tristan 19 položiti vse zapore na parkirnih mestih, so župana Jankoviča, ki jih je prišel podpret, dobesedno obkrožili. Župan je takoj, ko se je seznanil s sodno odredbo, prepričal varnostnike podjetja, da so odšli domov, in povedal: »**To kar dela Tristan 19 je zame uzurpacija, nezakonito, in se bojim, da je lahko samo krinka za nekoga, ki odzadaj stoji (GIPOSS d.o.o., s katerim se občina tožari že več let, op. J.M.). ... Sodišče je izdalo pravnomočno sodbo, po kateri je mestna občina že lastnik cest, za ostale, parkirišča in zelenice, pa še traja in po moje po isti logiki bo tudi to presodilo, ali mestni občini ali po zakonu stanovalcem, kar je pa isto.**«. Poročanje je novinar sklenil: »**Stanovalci Gotske ulice so prvo bitko dobili, da bodo postali tudi lastniki tega parkirišča, pa jih čaka še dolga sodna pot.**«.



### 17. novembra 2012

**zapornice v Gotski ulici še stojijo, čeprav bi že morale pasti (Foto: Kanal A).** Po prepričanju stanovalcev bi morale biti vse zapornice spuščene v soboto do 16. ure, a kot so sporočili, se to ni zgodilo. Glede nekaterih navedb, da začne rok izvršitev odločbe teči šele, potem ko podjetji prevzameta sodni pošiljki, pa pravijo, da to ne drži in da morajo biti zapornice spuščene 24 ur po izdaji odredbe.

### Nujni predlog:

Sicer pa se v interesu vseh etažnih lastnikov z Gotske ulice 9., 11. in 13. od lani vodi nepravdni postopek po ZVetL-u zoper nasprotna udeleženca: 1. GIPOSS Gradbena podjetja Ljubljana d.o.o., Stegne 27, Ljubljana, in 2. MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, Ljubljana zaradi določitve pripadajočega zemljišča k njihovemu objektu. S čemer etažni lastniki vodijo realno bitko postati tudi lastniki tega parkirišča, saj je drugačna sodna pot, ki jo vodita oba nasprotna udeleženca med seboj za parkirišča in zelenice v Dravljah že od leta 2005, pri čemer so etažni lastniki izločeni, brezizhodna, pa tudi »ali mestni občini ali po zakonu stanovalcem« ni isto. **Ker nepravdni postopek št. N 615/2011 po ZVetL-u že poteka, v postopku veljajo določeni roki, je nujno, da se vanj takoj vključi tudi MOL kot lastnica SVETOVALNEGA CENTRA ZA OTROKE, MLADOSTNIKE IN STARŠE LJUBLJANA na naslovu Gotska ulica 18, ki glede parkiranja tudi gravitirajo na parkiriščne parcele v zemljiškoknjižni lasti GIPOSS d.o.o..** Kot nasprotna udeleženka, ker je lastnica cestišča Gotske ulice, v tem sklopu pa zemljiškoknjižna lastnica parkirišč na njenem severnem delu ob samih vhodih k objektom, bo MOL itak ob te parkinge (oz. bodo v solastništvu vsakokratnih etažnih lastnikov na Gotski 9, 11, 13 in 18, torej tudi MOL za potrebe centra), saj so financirani na začetku 70. let iz kupnin etažnih lastnikov v sklopu komunalnega prispevka in neposredno taksativno po pogodbah tudi na teh zemljiščih okrog blokov. Zemljišče je v zemljiško knjigo vpisano na podjetje Giposs, ki ima »po naključju« enako ime kot investitor pred več kot 40 leti, moralo pa bi biti v solastništvu vsakokratnih etažnih lastnikov na Gotski 9, 11, 13 in 18, torej tudi MOL za potrebe centra.

Svetniški klub **Zeleni**  
Miha JAZBINŠEK, vodja