



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Svetniški klub
Zeleni Slovenije**

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 40
faks: 01 306 45 25
zeleni@ljubljana.si
www.ljubljana.si



politika malih reči in velikih vizij
PRATIČNA UTRAJNO SOSTRANJSKO RAZVOJAJ MESTNA
kapital tudi s socialno, ekološko in kulturno funkcijo



MESTNI SVET

Številka: *020-2/2012-8*
Datum: **19. 11. 2012**

1	Sig.z.:
Prejeto: 19 -11- 2012	Pril.:
Številka zadeve: <i>020-2/2012-8</i>	Vredn.:

ob 14:57

Mestna občina Ljubljana
MESTNI SVET

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 20. SEJI MESTNEGA SVETA MOL**

PRIPRAVIL: **Miha JAZBINŠEK za SK Zeleni Slovenije v MS MOL**

NASLOV: **Predlog Sklepa o ureditvi lastništva pripadajočih parkirišč k stavbam na naslovu Gotska ulica 9, 11, 13 in 18**

POROČEVALEC: **Miha JAZBINŠEK**

PRISTOJNI ODBOR: **določi župan**

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ureditvi lastništva pripadajočih parkirišč k stavbam na naslovu Gotska ulica 9, 11, 13 in 18.

Svetniški klub

Miha JAZBINŠEK, vodja,

Priloge:

- Predlog Sklepa o ureditvi lastništva pripadajočih parkirišč k stavbam na naslovu Gotska ulica 9, 11, 13 in 18
- Obrazložitev Predloga Sklepa
- Izvod iz takratnega urbanističnega dokumenta
- Skica interesnih območij stavb na naslovu Gotska ulica 9, 11, 13 in 18
- Sklep okrajnega sodišča v Ljubljani
- Informacija javnega značaja

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) in skladno določilom Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi – ZVetL (Uradni list RS, št. 45/08 in št. 59/11) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji 20. redni seji dne 26. 11. 2012 sprejel

SKLEP

o ureditvi lastništva pripadajočih parkirišč k stavbam na naslovu Gotska ulica 9, 11, 13 in 18

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana ugotavlja, da se na Okrajnem sodišču v Ljubljani **vodi nepravdni postopek pod opravilno številko N 615/2011** zoper nasprotna udeleženca: 1. GIPOSS Gradbena podjetja Ljubljana d.o.o., Stegne 27, Ljubljana, in 2. MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, Ljubljana za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi na naslovu Gotska ulica 9, 11 in 13, Ljubljana, z ident. št. 1738-2374, in sicer za zemljiške parcele št. 809/155, 809/173, 809/174, 809/200, 809/201, 809/202 in 809/203, vse k.o. 1738 – Dravlje;
2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana ugotavlja, da Mestna občina Ljubljana **na parceli št. 809/155, k.o. 1738 – Dravlje v zemljiškoknjižni lasti GIPOSS Gradbena podjetja Ljubljana d.o.o., Stegne 27, Ljubljana nima nikakršnih interesov, potreb in obveznosti**, saj parcela predstavlja obhišno zelenico, ki obkroža stavbo z ident. št. 1738-2374 in omogoča dostop in redno rabo samo objektu na naslovu Gotska ulica 9, 11 in 13, Ljubljana, zato Mestni upravi nalaga, da v imenu Mestne občine Ljubljana Okrajnemu sodišču v Ljubljani predlaga, da se nepravdni postopek pod opravilno številko N 615/2011 za parcelo št. 809/155, k.o. 1738 – Dravlje razdruži in vodi ločeno, ali pa se pridruži postopku za vzpostavitev etažne lastnine za stavbo na istem naslovu, MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, Ljubljana pa se iz postopka izloči kot nasprotna udeleženka;
3. Mestni svet Mestne občine Ljubljana ugotavlja, da je Mestna občina Ljubljana lastnica SVETOVALNEGA CENTRA ZA OTROKE, MLADOSTNIKE IN STARŠE LJUBLJANA na naslovu Gotska ulica 18 oz. na parceli št. 809/82, k.o. 1738 – Dravlje z začetkom učinkovanja vpisa 22.09.2010 in **ima kot taka interes, potrebo in obveznost omogočiti parkiranje za potrebe svetovalnega centra na preostalih parcelah, ki so predmet nepravdnega postopka pod opravilno številko N 615/2011**, zato Mestni upravi nalaga, da se v imenu Mestne občine Ljubljana v primerni obliki udeleži tega nepravdnega postopka za določitev pripadajočega zemljišča k stavbam na naslovu Gotska ulica 9, 11, 13 in 18 in sicer na parcelah št. 809/173, 809/174, 809/200, 809/201, 809/202 in 809/203, vse k.o. 1738 – Dravlje;
4. Mestni svet Mestne občine Ljubljana nalaga Mestni upravi, da v imenu Mestne občine Ljubljana iz tožbe Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana z dne 3. 12. 2007, ki jo zastopa Rok Koren, odvetnik iz Ljubljane proti Gradbenemu podjetju GIPOSS d.o.o., Stegne 28, Ljubljana, ki ga zastopa Mitja Lamut, odvetnik iz Ljubljane **izloči parcele št. 809/155, 809/173, 809/174, 809/200, 809/201, 809/202 in 809/203, vse k.o. 1738 – Dravlje**, oziroma da omogoči etažnim lastnikom v stavbi na naslovu Gotska ulica 9, 11 in 13, Ljubljana, z ident. št. 1738-2374, da se udeležijo tožbe kot glavni intervenienti.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Številka:
Ljubljana,

Obrazložitev:

V interesu vseh etažnih lastnikov z Gotske ulice 9, 11 in 13 se od lani vodi nepravdni postopek po ZVetL-u (ki se je vodil pod N 615/2011) zoper nasprotna udeleženca: 1. GIPOSS Gradbena podjetja Ljubljana d.o.o., Stegne 27, Ljubljana, in 2. MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, Ljubljana zaradi določitve pripadajočega zemljišča in vzpostavitve etažne lastnine. Okrajno sodišče v Ljubljani je 11. aprila 2012 sklenilo, da se nepravdni postopek zaradi različnih pravil postopka (in različnih lastnikov, op. M.J.) razdruži in se vodi ločeno kot:

- I. postopek za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi na naslovu Gotska ulica 9, 11 in 13, Ljubljana, z ident. št. 1738-2374 (in sicer po zemljiških parcelah št. 809/155, 809/173, 809/174, 809/200, 809/201, 809/202 in 809/203, vse k.o. 1738 – Dravlje), ki se vodi pod dosedanja opr. št. N 615/2011 in ki bo imela učinke pravnomočnosti;
- II. postopek za vzpostavitev etažne lastnine razširjen 3. 4. 2012 za stavbo na naslovu Gotska ulica 9, 11 in 13, Ljubljana, z ident. št. 1738-2374 (ki stoji na parcelah št. 809/17, 809/18, 809/19, vse k.o. 1738 – Dravlje), ki se vodi pod novo opravilno številko N 217/2012 (vključno z atriji na še drugih parcelnih številkah je udeležen le GIPOSS d.o.o., MOL pa ne).

Ker je parcela št. 809/155, k.o. 1738 – Dravlje obhišna zelenica, ki obkroža stavbo z ident. št. 1738-2374 in omogoča dostop in redno rabo samo na naslovu Gotska ulica 9, 11 in 13, Ljubljana, Mestna občina Ljubljana nima na tej parceli nikakršnih interesov in potreb. Pač pa je, ali pa bi morala biti udeležena na parcelah št. 809/173, 809/174, 809/200, 809/201, 809/202 in 809/203, vse k.o. 1738 – Dravlje pod opr. št. N 615/2011 v dveh vlogah:

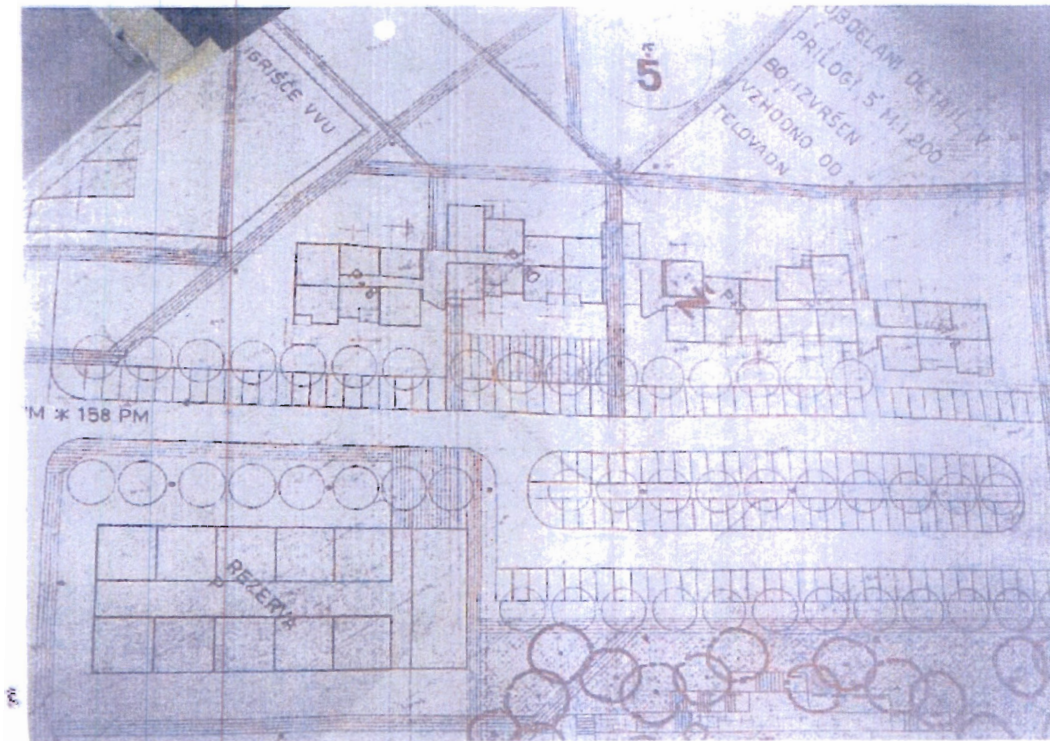
1. kot nasprotna udeleženka zaradi določitve pripadajočega zemljišča k stavbi na naslovu Gotska ulica 9, 11 in 13, Ljubljana, z ident. št. 1738-2374, ker je lastnica ceste na parceli št. 809/174, k.o. Dravlje, v tem sklopu pa zemljiškoknjižna lastnica parkirišč na njenem severnem delu ob samih vhodih k objektom;
2. kot lastnica SVETOVALNEGA CENTRA ZA OTROKE, MLADOSTNIKE IN STARŠE LJUBLJANA na naslovu Gotska ulica 18, ki glede parkiranja tudi gravitirajo na našete parcele v zemljiškoknjižni lasti GIPOSS d.o.o..

Mestna občina Ljubljana s tožbo »zaradi vrnitve stvari, pcto. 2.124.833,33 EUR« z dne 3. 12. 2007, ki jo zastopa Rok Koren, odvetnik iz Ljubljane proti Gradbenemu podjetju GIPOSS d.o.o., ki ga zastopa Mitja Lamut, odvetnik iz Ljubljane zaradi dolgotrajnosti postopka o nerazčiščenem statusu parcel v zemljiškoknjižni lasti GIPOSS d.o.o., za katere vodja pravne službe Jasna Plazl v informaciji javnega značaja z dne 15. novembra 2012 pove, da »odločitev o preostalih parcelah (razen pridobljenih cest, op. M.J.) pa bo sledila na podlagi izvedeniškega mnenja in drugih dokazov o statusu zemljišč«, bremeni legitimne lastnike teh parcel, da ne morejo urejati lastništva svojih zelenic in parkirišč po krivdi tudi oz. predvsem MOL in odvetnikov, saj očitno niso že pet let pridobljena izvedeniškega mnenja in drugi dokazi o statusu njihovih funkcionalnih zemljišč, kljub temu, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 39. seji dne 31. maja 2010 sprejel »Koncesijski akt za podelitev koncesije za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 49/10)« (in so na tej osnovi tudi podpisane relevantne pogodbe), kjer je v 7. členu določeno, da koncesionirana dejavnost vključuje pridobivanje in proučevanje potrjenih prostorskih dokumentov in izdelavo strokovnih gradiv in podlag tudi za:

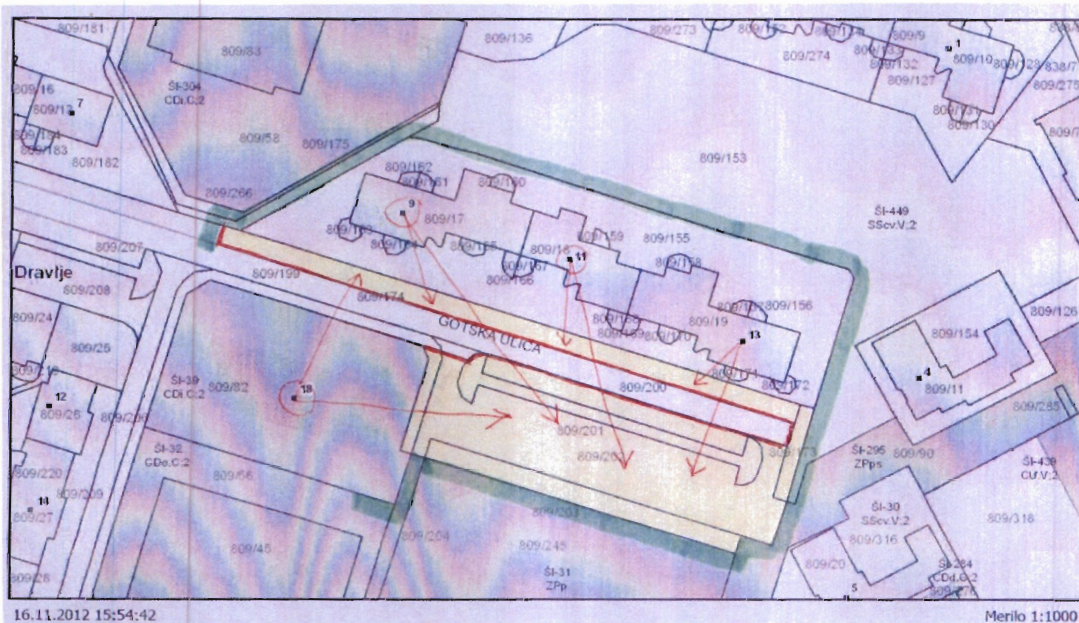
- predlog določitve grajenega javnega dobra;
- predlog določitve pripadajočih zemljišč k objektom – soseske;
- predlog določitve pripadajočih zemljišč k posameznim objektom (šole, vrtci, zdravstveni domovi ...).

Vse predlagane rešitve nimajo nobenih finančnih posledic za Proračun MOL, opustitev tožbe proti GIPOSS d.o.o. in ravnanje po ZVetL-u ter sprejetem koncesijskem aktu pa bi imelo zelo ugodne posledice za Proračun MOL.

Izvod iz takratnega urbanističnega dokumenta, kjer se vidi, da je bilo za objekte na tem delu Gotske ulice določenih 158 parkingov.



Skica interesnega območja za parkiranje etažnih lastnikov in obiskovalcev stavb na naslovu Gotska ulica 9, 11, 13 in 18



23.12.11
vlozeno 31. 1. 12 - ploube

N 615/2011

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

SKLEP

Okrajno sodišče v Ljubljani je po okrajni sodnici Mateji Gabrovšek

v nepravdni zadevi predlagatelj: 1. JANJA NERALIČ, Gotska ulica 9, Ljubljana, 2. URŠKA UGRINA, Gotska ulica 13, Ljubljana in 3. JANEZ PEČOVNIK, Gotska ulica 9, Ljubljana, ki jih vse zastopa Geonep d.o.o., Zbiljska cesta 4, Medvode, njega pa direktor Boštjan Trobiš,

zoper nasprotna udeleženca: 1. GIPOSS Gradbena podjetja Ljubljana d.o.o, Stegne 27, Ljubljana, in 2. MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, Ljubljana,

zaradi določitve pripadajočega zemljišča in vzpostavitve etažne lastnine,

SKLENILO:

Predmetni nepravdni postopek se razdruži in se vodi ločeno kot:

- I. postopek za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi na naslovu Gotska ulica 9, 11 in 13, Ljubljana, z ident. št. 1738-2374, in sicer po zemljiških parcelah št. 809/155, 809/173, 809/174, 809/200, 809/201, 809/202 in 809/203, vse k.o. 1738 – Dravlje, ki se vodi pod dosedanjo opr. št. N 615/2011;
- II. postopek za vzpostavitev etažne lastnine za stavbo na naslovu Gotska ulica 9, 11 in 13, Ljubljana, z ident. št. 1738-2374, ki stoji na parcelah št. 809/17, 809/18 in 809/19, vse k.o. 1738 – Dravlje, in sicer pod novo opravišno številko.

LH: 020-13/12-12

Jasna Plazl

Od: Jasna Plazl
Poslano: 15. november 2012 9:16
Za: Blanka Kulčar
Zadeva: RE: informacija javnega značaja

Spoštovani,

MOL:GP GIPOSS d.o.o. zaradi vrnitve stvari, pcto. 2.124.833,33 EUR .Postopek teče zaradi vpisa lastninske pravice na javnih površinah na območju Dravelj. Delna sodba glede parcel za katere je nedvomno izhajalo da predstavljajo javno dobro, to so ceste, je postala pravnomočna, odločitev o preostalih parcelah pa bo sledila na podlagi izvedeniškega mnenja in drugih dokazov o statusu zemljišč. Zadeva je ponovno na prvi stopnji. Kopijo sodb pošljemo po pošti.

Lep pozdrav

Jasna Plazl

Od: Blanka Kulčar
Poslano: 14. november 2012 8:34
Za: Jasna Plazl
Zadeva: informacija javnega značaja

Spoštovana,

Prosim za informacijo na kakšni stopnji je tožbeni zahtevek med MOL in GIPOS za funkcionalna zemljišča oziroma stavbam pripadajoča zemljišča za redno rabo na območju Dravelj.
Prosim za kopijo dokumentacije.

Miha JAZBINŠEK
Mestni svet
Svetniški klub Zeleni Slovenije
Krekov trg 10, 1000 Ljubljana

T: 01 306 45 40, F: 306 45 25, www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana