

Štev.: 4918/12-MD

Datum: 10.12.2012

**Mestna občina Ljubljana**

**Mestni svet**

Mestni trg 1

**1000 Ljubljana**

Zadeva: **Vprašanja in pobude**

Spoštovani,

Prejeli smo vaš dopis številka 03200-15/2012 z dne 19.11.2012, v katerem gospa Breda Brezovar Papež, predlaga, da Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. pripravi celovit načrt oživitve Tržnice Moste s konkretnimi ukrepi, ki bodo upoštevali tudi sprejemljive predloge ČS Moste.

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. je že v oktobru letošnjega leta prejelo v reševanje dopis Mestne občine Ljubljana, Četrtna skupnosti Moste, številka 354-869/2012-1 z dne 25.10.2012, naslovljenega na župana, gospoda Zorana Jankovića.

V odgovoru, katerega smo naslovili na Službo za lokalno samoupravo (dopis številka 4177/12-DP z dne 15.11.2012), smo navedli:

Javno podjetje Ljubljanska parkirišča in tržnice, d.o.o. že nekaj let vodi politiko nižanih cen najemnin za potencialne najemnike tako lokalov v zaprtih prostorih tržnice (prvo nadstropje, vitrine v pritličju, lokali v kleti) kakor tudi za potencialne najemnike zunanjih prostorov. Prav zaradi občutnega znižanja tudi do 50% cene polne najemnine nam je uspelo pridobiti nekaj najemnikov (prodaja rib, mesa in mesnih izdelkov), ki pa so zaradi (pre)niske prodaje tržnico po nekaj mesecih zapustili.

Podobno velja tudi za ponudnike ekološko pridelane hrane, ki se navkljub ponujenim popustom za najem prodajnih prostorov zaradi lokacije tržnice Moste (tržnica v BTC) in kupne moči okoliških prebivalcev (ocena potencialnih najemnikov) za najem ne odločijo.

Ocenjujemo, da je obratovalni čas tržnice v Mostah primeren. Res pa je, da si delovni čas določijo najemniki sami in na njihovo odločitev naše podjetje nima vpliva.

S precejšnjim prizadevanjem zaposlenih v našem podjetju smo uspeli pridobiti najemnika lokala v kleti objekta tržnice, ki bo pripravljal tople obroke in pice ter hrano tudi razvažal po domovih. Obratuje pa tudi najemnik, ki nudi vegansko hrano.

Lahko zaključimo, da z naborom ponudnikov zagotavljamo ponudbo vseh osnovnih živil (sadje, zelenjava, meso in mesni izdelki, mleko in mlečni izdelki, kruh in pekovski izdelki, tekstil in suha roba). Drži pa tudi, da od prenove Zaloške ceste, ki je trajala dve leti, ni dovolj konkurence med ponudniki. Potencialni najemniki namreč trdijo, da na tržnici Moste ni dovolj kupcev, kupci pa da ni dovolj ponudbe.

Kot kratkoročen ukrep lahko tako opredelimo našo nadaljnjo izvajanje politike nižjih cen za najem prostorov na tržnici Moste.

Za večji obisk tržnice v Mostah je nedvomno najprej potrebno urediti zadostno število parkirnih prostorov. Od začetka decembra letošnjega leta velja za neposredno okolico tržnice Moste nova prometna ureditev. Na posameznih ulicah in v območju tržnice Moste so postavljeni parkomati, saj je na tem območju potrebno plačevanje parkirnine od ponedeljka do petka med 7.00 in 17.00 uro. Cena parkiranja znaša za eno uro 0,40 €, maksimalni čas parkiranja je omejen na 6 ur. Stanovalci tega območja lahko pridobijo dovolilnico za parkiranje. Cena letne dovolilnice je 100 €.

Glede na vse navedeno ocenjujemo, da bo tržnica v Mostah v polni meri zaživela šele po izgradnji parkirne hiše Moste, ko bo mogoče na celotni ploščadi pred tržnico Moste, Pošto, Veletekstilom in Domom španskih borcev urediti trg, ki bo v delu namenjen zunanji prodaji (nadkriti del in prodaja na prostem), v ostalem delu pa druženju prebivalcev tega dela Ljubljane.

V načrtu razvojnih programov, ki je sestavni del proračuna Mestne občine Ljubljana za leti 2013 in 2014 je v poglavju 4.11. Službe za razvojne projekte in investicije vključena tudi gradnja parkirne hiše Moste (NRP številka 295). Predvideno je, da se v letih 2013 in 2014 izdela investicijska in projektna dokumentacija, za samo gradnjo pa je predvideno javno zasebno partnerstvo; gradnja bi se v sodelovanju z zasebnim partnerjem izvajala leta 2015.

Ne glede na našo oceno, da lahko pričakujemo oživitev tržnice Moste šele po izgradnji parkirne hiše Moste, se bomo v vmesnem času še naprej prizadevali z ustrežno politiko zniževanja najemnin pridobiti čim večje število najemnikov z raznoliko ponudbo.

Lepo vas pozdravljamo!

Direktorica  
Mateja Duhovnik

JAVNO PODJETJE  
LJUBLJANSKA PARKIRIŠČA  
IN TRŽNICE, d.o.o. 1  
Kopitarjeva ulica 2, LJUBLJANA