

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-1081/2012-1
Datum: 22. 11. 2012

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

NASLOV: Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014

POROČEVALCI: Simona REMIH, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Vojko GRÜNFELD, sekretar - vodja Službe za lokalno samoupravo

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PREDLOG

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ____ seji dne ____ sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014 se načrtuje v orientacijski vrednosti 4.353.888,50 eurov in vključuje nepremičnine navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2014 se načrtuje v orientacijski vrednosti 41.090.500 eurov in vključuje nepremičnine navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prejšnjega člena tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Številka: 4780-1081/2012-1
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2014 nad 200.000 eurov

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV nad 200.000

	LETO	2014			
	UPRAVLJAVEC:	Mestna občina Ljubljana			
ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče)	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR	EKONOMSKA UTEMELJENOST NAČRTOVANEGA PRIDOBIVANJA
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI					
1	k.o. Trnovsko predmestje parc. št. 1565/1	5.256	zemljišče	262.800,00 EUR	Ureditev Peruzzijske ceste in križišča z lžansko cesto
2	k.o. Poljansko predmestje parc. št. 191/1	532	zemljišče	500.000,00 EUR	Njegoševa - Roška
3	k.o. Trnovsko predmestje, parc.št. 1082/21	18.208	zemljišče	227.600,00 EUR	Projekt Snaga - Deponija Barje
4	k.o. Trnovsko predmestje, parc.št. 1090	17.716	zemljišče	221.450,00 EUR	Projekt Snaga - Deponija Barje
5	k.o. Trnovsko predmestje, parc.št. 1092	19.009	zemljišče	237.612,50 EUR	Projekt Snaga - Deponija Barje
4.14. SLUŽBA ZA LOKALNO SAMOUPRAVO					
6	Zalog	zemljišče -POGOJNO GLEDE NA RAZGOVORE		2.904.426,00 EUR	izgranja PUC Zalog - JZP

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2014
nad 200.000 eurov**

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL NAD 200.000 EUR (zemljišča ter zemljišča s stavbami)

	LETO	2014			
	UPRAVLJAVEC:	Mestna občina Ljubljana			
ZEMLJIŠČA					
ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI					
1	32/16	1696-Rudnik	6.238.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitve ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
2	32/17	1696-Rudnik	11.854.500,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitve ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
3	32/11	1696-Rudnik	7.003.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitve ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
4	31/21	1696-Rudnik	259.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitve ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
5	31/4	1696-Rudnik	306.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitve ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
6	245/345	1695-Karlovško predmestje	3.367.500,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitve ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
7	245/336	1695-Karlovško predmestje	244.000,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitve ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

ZAP. ŠT.	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
8	245/188	1695-Karlovško predmestje	233.500,00 EUR	NP, JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
9	del 2720/11	1737-Tabor	1.860.000,00 EUR	JZP, JD	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL NAD 200.000 EUR (stavbe in deli stavb)

	LETO	2014				
	UPRAVLJAVEC:	Mestna občina Ljubljana				
STAVBE IN DELI STAVB						
ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE / naslov	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
4. MESTNA UPRAVA						
4.3. ODDELEK ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI						
1	1725-Ajdovščina / Beethovnova 7	parc. št. 2812; ID 1725-393-12		214.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
2	1725-Ajdovščina / Beethovnova 7	parc. št. 2812; ID 1725-393-10+14		630.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
3	1728-Ljubljana mesto / Gornji trg 30	parc. št. 82		270.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
4	1728-Ljubljana mesto / Gosposka ulica 4	parc št. *229, (id. posameznega dela 1728-121-11)		494.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
5	1728-Ljubljana mesto / Gosposka ulica 4	parc št. *229, (id.posameznega dela 1728-1211, 12, 15)		207.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
6	1725-Ajdovščina / Gosposvetska cesta 12	ID 1725-273-9		330.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
7	1721-Gradišče I / Gregorčičeva 7	ID 1727-375-16		280.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
8	1725-Ajdovščina / Beethovnova 4	parc. št. 2937; PP št. 2: ID 1725-484-2		265.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
9	1725-Ajdovščina / Beethovnova 4	PARC. ŠT. 2937; PP št. 3: ID 1725-484-3		270.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
10	1725-Ajdovščina / Beethovnova 7	parc. št. 2812; ID 1725-393-11		550.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
11	1737-Tabor / Dalmatinova 6a	parc.št. 2592, ID. 1737-546-11		347.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
12	1735-Stožice / Dunajska 230	parc.št.211		220.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
13	1728-Ljubljana mesto / Mestni trg 10	ID 1728-109-21		650.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
14	1728-Ljubljana mesto / Mestni trg 15	parc.. št. *254		1.500.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
15	1728-Ljubljana mesto / Mestni trg 18	parc. št. *259		400.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
16	2636-Bežigrad / Neubergerjeva 11 in 25	parc.št. 1763/8, 1796/56, 1761/39, 1763/42		228.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
17	1727-Poljanjsko predmestje / Poljanska 97	parc.št. 844, stavba št. 1731-498		600.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
18	1727-Poljanjsko predmestje / Poljanska cesta 20	ID. 1727-282-614;		210.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničenje ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

STAVBE IN DELI STAVB						
ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE / naslov	ID OZNAKA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	PREDVIDENA METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST RAZPOLAGANJA S POSAMEZNO NEPREMIČNINO
19	1772-Slape / Zadobrovska 1	parc.št.734/17		1.300.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
20	1730-Moste / Zaloška cesta 51	parc.št. 158		260.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
21	Pag/Pag-Ivana Mirkovića 1	parc.št. 970/27, 970/28, 970/29		500.000,00 EUR	JZP/JD/NP	MOL-u prostor ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

OBRAZLOŽITEV

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta sta 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme mestni svet na predlog organa, pristojnega za izvrševanje in 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte MOL. Skladno z določbo 11. člena ZSPDSLS, ki določa, da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, je v predlogu Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2014 v 4. členu predvideno, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem v vrednosti pod 200.000 eurov sprejme župan.

RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2014 in realizacijo prihodkov povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2014.

Določila petega odstavka 11. člena ZSPDSLS določajo, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

OCENA STANJA IN POGLAVITE REŠITVE

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu MOL za leto 2014 potrebno v načrta ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana potrebuje za izvedbo svojih projektov.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA

Neposrednih finančnih posledic navedeni akt nima, saj gre le za uskladitev z v letu 2010 in 2012 sprejeto zakonodajo s področja stvarnega premoženja in za akt, ki je posredovan v sprejetje Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana skupaj z Odlokom o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2014. Posredno se načrtovani prihodki in odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014, načrtujejo med prihodki in odhodki predlaganega proračuna MOL za leto 2014.

Pripravila:

Ciril Sušnik

Mihaela Topolovec Šiker

Simona REMIH, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

Vojko GRÜNFELD, sekretar - vodja Službe za lokalno samoupravo