

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 3504-140/2011-173
Datum: 18. 12. 2012

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
Tomaž Souvan, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske planske akte

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu
Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C in 53/12 – obvezna razlaga) se prvi odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Antenski stolp je samostojec objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
2. Atrijska hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
3. Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
4. Bazna postaja je namenjena javnim elektronskim komunikacijskim storitvam; sestavljena je iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in iz elektronske komunikacijske opreme, nameščene v primernem prostoru ali zabojniku.
5. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
6. Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.
7. Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
8. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.
9. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
10. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.
11. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno

- ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.
12. Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
 13. Dvojček sestavljata dve družinski hiši z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
 14. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.
 15. Družinska hiša je prostostoječa eno- ali dvostanovanjska stavba.
 16. Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
 17. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
 18. Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
 19. Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
 20. Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.
 21. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.
 22. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.
 23. Frčada je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.
 24. Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.
 25. Garaža kot nezahtevni objekt je enoetažna pritlična stavba, namenjena shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 30,00 m² in višino do 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
 26. Glavne mestne ceste so Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Šmartinska cesta in Štajerska vpadnica.
 27. Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetska, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
 28. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).
 29. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida.

30. Gostinski vrt je prostor zunaj gostinskega obrata.
31. Historično območje mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eipprovo ulico.
32. Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.
33. Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je največ 1,60 m.
34. Javna garaža je garažna stavba, v kateri je več kot 25 % PM namenjenih javni rabi.
35. Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
36. Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.
37. Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.
38. Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
39. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
40. Kmetijsko gospodarstvo je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo.
41. Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.
42. Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Poševna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom najmanj 30°.
43. Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže in se šteje za samostojno etažo.
44. Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo, namenjeno gradnji, zaradi zagotavljanja zasebnosti.
45. Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih ipd.
46. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.
47. Nadomestna gradnja sta odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta.
48. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.
49. Nadstrešek kot objekt za lastne potrebe je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno), s površino do 30,00 m².
50. Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.
51. Nagnjen teren: naklon terena parcele, namenjene gradnji, je na mestu stavbišča novega objekta večji od 20 %.

52. Naselje je območje strnjeno grajenih stavb z različnimi namembnostmi s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in površinami, predvidenimi za širitev.
53. Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
54. Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.
55. Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.
56. Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.
57. Nevarna gradnja je nedovoljena gradnja in pomeni, da gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.
58. Nizke stavbe so stavbe, visoke največ do 14,00 m.
59. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
60. Objekt v javni rabi je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
61. Objekti za oglaševanje so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Glede na obliko in vrsto se delijo na: samostojne table oziroma stenske table, svetlobne vitrine, plakatne stebre, svetlobne prikazovalnike in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovi javne razsvetljave, transparenti, platna na slepih fasadah stavb ali na gradbenih odrih, slikovno in pisno obdelane stene stavb, objekte za oglaševanje za lastne potrebe in podobno. Kadar so objekti za oglaševanje nameščeni na fasadah stavb, se obravnavajo kot panoji po predpisih, ki razvrščajo objekte glede na zahtevnost.
62. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
63. Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.
64. Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.
65. Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu, izjemoma kadar to določa odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.
66. Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.

67. Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
68. Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.
69. Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, roket, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.
70. Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.
71. Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok, opremljena z igrali in parkovno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
72. Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njogoševo cesto ter po Njogoševi cesti do Masarykove ceste.
73. Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
74. Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
75. Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
76. Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.
77. Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.
78. Poseg na objekt ali območje, varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).
79. Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.
80. Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
81. Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.

82. Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
83. Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38.2 (Ravnanje z odpadki) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
84. Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
85. Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.
86. Sistem MOLIS (MOL, informacijski sistem) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.
87. Sleme je vrhnji rob ostrešja ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.
88. Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtin.
89. Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.
90. Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
91. Sprememba namembnosti pomeni, da se objektu ali delu objekta spremeni namen, kot ga določa predpis o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ali ta odlok.
92. Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.
93. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.
94. Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.
95. Stavbišče je zemljišče pod stavbo.
96. Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.
97. Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma so namenjeni gradnji objektov.
98. Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.
99. Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in

- Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico in Ljubljano, vključno z delom območja južno od Eiprove ulice).
100. Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, roket, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.
 101. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).
 102. Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.
 103. Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe.
 104. Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.
 105. Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi), iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
 106. Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.
 107. Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.
 108. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.
 109. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.
 110. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljalca te infrastrukture.
 111. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
 112. Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.
 113. Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
 114. Visoke stavbe so stavbe, visoke več kot 11,00 m.
 115. Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote

- stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.
116. Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.
 117. Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
 118. Vrtniček je zemljišče, namenjeno za pridelavo vrtnin in sadja ter gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.
 119. Vrzel pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzel pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.
 120. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.
 121. Zahtevni objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.
 122. Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.
 123. Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.
 124. Zbirni center za odpadke je pokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov.
 125. Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.
 126. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
 127. Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.
 128. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.«

2. člen

V 4. členu se za sedmo alinejo doda nova osma alineja, ki se glasi:
»- OPPNdp: občinski podrobni prostorski načrt za delno prenovo,«.

Dosedanje osma do enajsta alineja postanejo deveta do dvanajsta alineja.

3. člen

V tretjem odstavku 5. člena se v preglednici 1:
– v prvem stolpcu številka »7.1« nadomesti s številko »7«;
– črtajo vrstice s številkami 7.2, 7.3 in 9.

4. člen

V 7. členu se črta tretji odstavek.

V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane tretji odstavek, se pred piko na koncu doda besedilo »ter oktober 2011 (samo poselitvena območja v k.o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova)«.

Za dosedanjim petim odstavkom, ki postane četrti odstavek, se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, v tisti EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta, razen v EUP z namensko rabo PC ali PŽ, kjer se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, prek katerega poteka meja EUP, v celoti v namenski rabi PC ali PŽ.«.

5. člen

Drugi odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena tudi PPIP. PPIP so določeni v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.«.

6. člen

V drugem odstavku 11. člena se:

- v napovednem stavku besedilo »Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05 in 25/10)« nadomesti z besedilom »Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)«;
 - v prvi alineji besedilo »Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena« nadomesti z besedilom »Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena«;
 - preglednica 4 spremeni tako, da se glasi:
- »

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe

1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).

2. SScv – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
- dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) oziroma bife do 70,00 m² BTP.

b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji

dostop v prostore dejavnosti.
3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 11100 Enostanovanjske stavbe, – 11210 Dvostanovanjske stavbe, – 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole, – 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulate, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, – 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²), – 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, – 12650 Stavbe za šport, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti, – 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – neposredna navezanost na lokalno krajevno cesto (LK) ali ceste višje kategorije v naselju, – 12510 Industrijske stavbe so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje te točke dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča, – 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.
4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE 1. Dopustni objekti in dejavnosti: a) V območjih tipov V in VS:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulate,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

b) V območjih tipa NV:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS: pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju.

- c) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon:
- v ožjem mestnem središču so dopustni samo v garažnih stavbah,
 - izven ožjega mestnega središča so dopustni ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

č) V sklopu izvedbe športnih igrišč so dopustne tudi garderobe, ki ne presegajo BTP do 100,00 m².

5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),
- 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju.

6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,

- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulate,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali cestah višje kategorije v naselju.

7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča, garderobe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže.

a) V območjih tipa NV so dopustne le:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
- omejitev velikosti parcele, namenjene gradnji, za bencinske servise in za oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča, dopustna za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven širšega mestnega središča.

č) Objekti iz točk a), b) in c) niso dopustni v območjih tipa NV.

3. Dopustne gradnje in druga dela:

V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah morajo biti pritličja (razen v območjih tipa NV) v javni rabi.

8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,

- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
 - 12620 Muzeji in knjižnice
 - 24110 Športna igrišča,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
 - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
 - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
 - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:
- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
 - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

10. CDo – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona ter se te dejavnosti izvajajo kot javno veljavni program s področja vzgoje in izobraževanja, ob pogoju, da so to javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je MOL, ali zasebni vrtci s koncesijo, ki jo dodeli MOL.

11. CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje za potrebe zaposlenih.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

– 12203 Druge poslovne stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12420 Garažne stavbe.
13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12201 Stavbe javne uprave, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 12420 Garažne stavbe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov, gasilcev.
14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12610 Stavbe za kulturo: samo dvorane za prireditve, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja, – 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja: – 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12420 Garažne stavbe.
15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12510 Industrijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, – 23030 Objekti kemične industrije, – 23040 Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP dela objekta), – 12303 Bencinski servisi, – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s

spremljajočim programom, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka, – 12420 Garažne stavbe, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
16. IG – GOSPODARSKE CONE 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12201 Stavbe javne uprave, – 12510 Industrijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 12303 Bencinski servisi, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, – 12203 Druge poslovne stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe), – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, – 12420 Garažne stavbe, – 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo in izobraževanje ter znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka, – oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.
17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, – 12712 Stavbe za rejo živali, – 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja: – 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta).
18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so v ožjem mestnem središču dopustni samo v garažnih stavbah.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m²),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m².

21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- tribune za gledalce.

2. Pogojno dopustni objekti:

a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m², so dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP.

b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m², so poleg objektov iz točke a) dopustni še:

- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

c) Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

č) FZ pogojno dopustnih objektov vključno s parkirišči ne sme presegati 10 % površine EUP.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m², razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema.

22. ZPp – PARKI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov: – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) ali bife do 70,00 m² BTP. – objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m² BTP) b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a). c) Javna parkirna mesta za obiskovalce na obrobju EUP. č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vseh v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.
23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA 1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva. 2. Pogojno dopustni objekti: V primeru prestavitve trase Poti spominov in tovarištva je treba premestitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m pasom zelenice z drevoredom na vsaki strani). Kadar Pot spominov in tovarištva poteka ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in trasi, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablami, z označbami v tleh, ob cesti najmanj z enostranskim drevoredom.
24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE 1. Dopustni objekti in dejavnosti: /
25. ZDo – ZELENI OBVODNI PAS 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, – 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW, – 21510 Pristanišča in plovni kanali: razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah. 2. Drugi dopustni posegi v prostor: – objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe, – objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, – objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi), – ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.
26. ZK – POKOPALIŠČA 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

– 24204 Pokopališča, – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12722 Pokopališke stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP): samo za potrebe pokopališča, – 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča.
27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – lesene lope za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno, – leseni zaboji za shranjevanje orodja, – ograje: žičnate ozelenjene ograje ali živa meja med komunikacijami in na robu območja, – javna kolesarnica, – montažna sanitarna enota, – parkirišče za potrebe uporabnikov, – pomožni infrastrukturni objekti, – urejena zelena površina za druženje uporabnikov vrtičkov (do 150,00 m²), – otroško igrišče (do 200,00 m²), – vodovodni priključek.
28. PC – POVRŠINE CEST 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste, – občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti, – drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti, – 21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge), – 21421 Predori. 2. Dopustne gradnje in druga dela: – Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.
– 29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC – – 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12201 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic), – 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, – 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe železnic, – 12303 Bencinski servisi, – 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic, – 21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavniki in druga železniška infrastruktura), – 21220 Mestne železniške proge, – 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,

- 21410 Mostovi in viadukti,
- 2142 Predori in prehodi,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- postajališča in peroni,
- površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih,
- gradnja mostov v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe,
- odprta parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:

- 12303 Bencinski servisi,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
- parkirne površine za avtobuse,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:

- da je zagotovljenih vsaj 500 PM za motorni promet za P&R, vsaj 10 PM za avtobuse in 10 % PM za kolesarski promet glede na število PM za motorni promet,
- da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a),
- da je na parceli, namenjeni gradnji, za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka.

c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:

- da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže,
- neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem,
- varen in zmožljiv priključek na javne ceste,
- opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu.

č) Na P&R iz točke b) je dopustno zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za urejanje prostora.

31. POd – DRUGE PROMETNE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom,
- objekti in ureditve trgov, ploščadi, peš površin.

32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe EUP, kolesarnice in pokrita parkirišča.
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.

33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Daljinski vodovodi,
- 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi,
- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
- 22210 Distribucijski plinovodi,
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
- 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetska infrastrukturo, ni dopustna.

34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Daljinski vodovodi,
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- 22232 Čistilne naprave,
- 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke,
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi,
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,
- ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.

2. Meje, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,

– sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb, – vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, – ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči. 3. Mejice, žive meje ter drevesne in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.
39. Go – OBMOČJA GOZDOV 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka. 2. Drugi dopustni posegi v prostor: – objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov, – gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.
40. Gpn – GOZDOVI Z IZJEMNO POUDARJENIMI SOCIALNIMI FUNKCIJAMI 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov, – počivališča, ureditev učnih, rekreacijskih, planinskih poti, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, razgledišča in razgledni stolpi, koši za odpadke, usmerjevalne in izobraževalne table, kažipoti in podobna oprema. 2. Drugi dopustni posegi v prostor: – gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.
41. VC – CELINSKE VODE 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe, – objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, – objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrzanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi). 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: – 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW. 3. Drugi dopustni posegi v prostor: a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda. b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave. c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. č) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepušč na javnih cestah in poteh). d) Ureditev plovnih poti. e) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke. f) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

42. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
- 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavlne nevarnosti,
- objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrzanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

43. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

44. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter za namestitvev za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge: železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliporti,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitvev ter drugih spremljajočih objektov.

45. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

7. člen

V prvem odstavku 12. člena se:

- 5. točka dopolni tako, da se glasi:
»5. parkirne površine za osebna motorna vozila,«;
- 8. točka spremeni tako, da se glasi:
»8. parkovne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,«;
- v 11. točki besedilo »vodotokov, splavnice in pristani" nadomesti z besedilom "vodotokov in splavnice« in
- na koncu 14. točke pika nadomesti z vejico in doda nova 15. točka, ki se glasi:
»15. javne sanitarije na javnih površinah.«.

V drugem odstavku se:

- v prvi alineji številka »14.« nadomesti s številko »15.«;
- v drugi alineji besedilo »13 in 14« nadomesti z besedilom »13., 14. in 15.«;
- za drugo alineje doda nova tretja alineja, ki se glasi:
»- ZDd: od 1. do 4. in od 6. do 15. točka prvega odstavka,«;
- v dosedanji tretji alineji, ki postane četrta alineja, številka »14.« nadomesti s številko »15.«;
- v dosedanji četrti alineji, ki postane peta alineja, za številko »14.« doda besedilo »ter 15.«;
- v dosedanji peti alineji, ki postane šesta alineja, številka »14.« nadomesti s številko »15.«;
- v dosedanji deveti do enajsti alineji, ki postanejo deseta do dvanajsta alineja, besedilo »13. in 14.« nadomesti z besedilom »13., 14. in 15.«.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.«.

8. člen

Četrty odstavek 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Če ta odlok ne določa drugače, so v EUP z namensko rabo SS_{cv} ali SS_{sv} za tipa objektov V in VS dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v večstanovanjskih stavbah v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtín,

- gradnja novih objektov pod pogojem, da je lokacija novega objekta določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- na mestu poprej odstranjenih zakonito zgrajenih objektov je dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so zagotovljene normativne zelene površine in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI za EUP se v primeru nadomestne gradnje ne uporablja,
- na obstoječih objektih tipov NA, NB in ND so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah za območja namenske rabe SSse.«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Če se v EUP z namensko rabo CU (tipi V, VS, NV in C) ali z namensko rabo SSsv (tip NV) nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt. Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. Navedene gradnje so dopustne tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SSsv (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe SSsv.NV.«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Če ta odlok ne določa drugače, je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
- v obstoječih nizih stavb tipa NB nadzidave niso dopustne, razen v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine zakonito izvedenih nadzidav,
- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin z vgradnjo strešnih oken,
- dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
- dopustna je gradnja pritličnega vetrolova ali nadstreška nad vhodom do površine 4,00 m²,
- obstoječi objekt se lahko rekonstruira pod pogoji druge alineje tega odstavka,
- obstoječi objekt se lahko odstrani in na mestu poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt v skladu z določbami tega odstavka, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb.«.

V devetem odstavku se pred piko na koncu črta besedilo »po namembnosti pa je skladen z določbami za namensko rabo EUP« in vejica pred tem besedilom.

Za devetim odstavkom se doda nov deseti odstavek, ki se glasi:

»(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije, nadzidave in dozidave pod pogojem, da se višina venca rekonstruirane,

nadzidane ali dozidane stavbe lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena rekonstruirane, nadzidane ali dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.«.

Dosedanji deseti odstavek postane enajsti odstavek.

Dosedanji enajsti odstavek, ki postane dvanajsti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, razen za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ, dopustni samo rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, sta dopustni le vzdrževanje in odstranitev objektov v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe s področja prometa.«.

Dodata se nova trinajsti in štirinajsti odstavek, ki se glasita:

»(13) Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, sta na tem objektu dopustni sprememba namembnosti in rekonstrukcija. Rekonstrukcija je v delu, ki presega gradbeno črto, dopustna brez povečanja BTP. Nadomestna gradnja, dozidava in nadzidava morajo upoštevati gradbeno črto. Kadar se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, sta na njem dopustni samo vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP.

(14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, poleg dejavnosti, ki so dopustne v EUP, v kateri se nahaja stavba, dopustno urediti tudi dejavnosti 12620 Muzeji in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.«

Dosedanji dvanajsti odstavek postane petnajsti odstavek.

V dosedanjem trinajstem odstavku, ki postane šestnajsti odstavek:

- se v točki a) doda nova druga alineja, ki se glasi:
»- odstranitev objekta,«;
- dosedanja druga do četrta alineja postanejo tretja do peta alineja;
- se v točki b) za besedo »višina« doda beseda »venca« in
- črta točka c).

Dosedanji štirinajsti odstavek postane sedemnajsti odstavek.

9. člen

V prvem odstavku 14. člena se v drugem stavku druge alineje za besedilom »na podstrešju« doda vejica in besedilo »na ravni strehi«.

Doda se nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.«.

10. člen

V prvem odstavku 15. člena se v preglednici 5:

- v vrstici z oznako tipa objekta NB črta besedilo »(vsaj tri, ki se gradijo sočasno)«;
- v vrstici z oznako tipa objekta »NV« beseda »Nizka« v drugem in tretjem stolpcu nadomesti z besedo »Visoka« in
- v vrstici z oznako tipa objekta »V« v tretjem stolpcu na koncu tretje alineje doda besedilo »v skladu s 97. členom tega odloka«.

11. člen

Četrty in peti odstavek 16. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe frčade) na vertikalno ravnino. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.«.

Deveti odstavek se črta.

Dosedanji deseti in enajsti odstavek postaneta deveti in deseti odstavek.

V dosedanjem dvanajstem odstavku, ki postane enajsti odstavek, se v drugem stavku črta beseda »ožjega«.

Dosedanji trinajsti odstavek, ki postane dvanajsti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»Električne, plinske in druge omarice se lahko izjemoma namestijo na fasade ob glavnih vhidih v stavbo, ki mejijo na javno površino, kadar druga tehnična in ekonomska sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.«.

12. člen

V 17. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Prostor med regulacijsko linijo javne površine in nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.«.

13. člen

V 18. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

"(4) Kadar se tip objekta NA, NB, ND ali NV gradi na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na parcelo, namenjeno gradnji, ne sme presegati višine venca novogradnje."

14. člen

Drugi odstavek 19. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.«.

V tretjem odstavku se v drugem stavku besedilo »novih (nadomestnih)« nadomesti z besedo »nadomestnih«.

V četrtem odstavku se pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.«.

V petem odstavku se za besedo »Parcela« doda vejica in besedilo »namenjena gradnji,«.

15. člen

V drugem odstavku 20. člena se preglednica 6 spremeni tako, da se glasi:

»

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe					
1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijaska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SS cv – Pretežno večstanovanjske površine					

Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V		/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS		40 %	30 %	Ø	1,2
NV		40 %	35 %	Ø	/
3. SSse – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
4. SSsv – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V		/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS		40 %	30 %	Ø	1,2
NV		40 %	35 %	Ø	/
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	25 %	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2
	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,2
6. SK – Površine podeželskega naselja					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	50%	Ø	15 %	/
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V, C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6

VS	Stanovanjske stavbe	/	40 %	30 %	Ø
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,6
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	Ø	25 %	/
	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ	FBP	FZP	FI

		(največ)	(najmanj)	(najmanj)	(največ)
		80 %	Ø	15 %	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
19. BD – Površine drugih območij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	/
22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					
30. POg – Površine za mirujoči promet					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80%	Ø	15 %	1,0
34. O – Območja okoljske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
36. A – Površine razpršene poselitve					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska	60 %	Ø	15 %	/

	gospodarstva				
45. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za objekte iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
		/	Ø	25 %	0,8
46. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	0,8

«.

V tretjem odstavku se v napovednem stavku beseda »tabeli« nadomesti z besedo »preglednici«.

16. člen

V naslovu 21. člena ter v prvem in drugem odstavku se beseda »stavba« v celotnem besedilu nadomesti z besedo »objekt« v ustreznem sklonu in številu.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Če so obstoječe stavbe tipov NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, so dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.«.

17. člen

V 22. členu se v preglednici 8:

- v naslovni vrstici beseda »Velikost« nadomesti z besedo »Višina«;
- v četrti vrstici (SSse, SSce, SK) številka »14,00« nadomesti s številko »11,00« in
- na koncu tabele za deveto vrstico doda nova deseta vrstica, ki se glasi:

»

POg	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

«.

18. člen

23. člen se spremeni tako, da se glasi:

»23. člen

(regulacijske črte in lega objektov na parceli, namenjeni gradnji)

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,

b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,

c) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

- gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,
- gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

(2)Regulacijske črte iz prvega odstavka tega člena so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3)Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi:

- je v OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste dopustno ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, prilagoditi traso ceste projektni rešitvi,
- je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.«.

19. člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

»24. člen

(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na parcelno mejo je dopustna:

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:

- na skupni parcelni meji (dvojček),
- na skupnih parcelnih mejah v strnjenem nizu (NB, VS),
- če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,

2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na parcelni meji značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, enajstem in osemnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se obstoječa zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno stavbo velja izjema le, kadar velikost parcele, namenjene gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odmkov, ki jih določa ta odlok.

(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmkov od zunanjšega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem ali v tretjem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

(11) Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmkov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.

(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(17) Ograjo, škarpno ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe petnajstega odstavka tega člena.

(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, namenjenih gradnji, mora biti ne glede na morebitno soglasje lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega skladen s predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom.

(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namensko rabo ZK znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

(20) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:

- na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
- na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,

2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:

- na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
- na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,

3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,

- 4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,
- 5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

(21) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe, je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

(22) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih zemljišč glede odnikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,0 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

(23) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odnikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odnikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(24) Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).«.

20. člen

V drugem odstavku 25. člena se v tretji alineji besedilo »SIST DIN 14090« nadomesti z besedilom »predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah«.

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Največja površina parcele, namenjene gradnji, ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.«.

V dosedanjem petem odstavku, ki postane šesti odstavek, se črta besedilo »in pri novogradnjah na mestu poprej odstranjenega objekta«.

Za dosedanjim petim odstavkom, ki postane šesti odstavek, se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, nadzidavi, dozidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost parcele, namenjene gradnji, lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.«.

V dosedanjem šestem odstavku, ki postane osmi odstavek, se črta besedilo »zakonito zgrajene«.

Za dosedanjim šestim odstavkom, ki postane osmi odstavek, se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) Vsaka stavba s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo parcelo, namenjeno gradnji.«.

Dosedanja sedmi in osmi odstavek postaneta deseti in enajsti odstavek.

21. člen

V 26. členu se dodata nova četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) Na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe tipa V, je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt – garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.

(5) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti, ki so navedeni v Prilogi 4 tega odloka, presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.«.

22. člen

Tretji odstavek 27. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, in v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.«.

Doda se novi četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Za postavitev zapornic na gozdnih prometnicah (gozdne ceste ali gozdne vlake) je treba predhodno pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.«.

Dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek.

23. člen

29. člen se spremeni tako, da se glasi:

»29. člen
(odprt sezonski gostinski vrt)

(1) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini se lahko uredi k obstoječemu gostinskemu obratu. Vsi elementi opreme odprtega sezonskega gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko takoj odstranijo. Postavitev točilnih miz, hladilnih omar ali druge masivne opreme na površini gostinskega vrta ni dopustna.

(2) Samostojen odprt sezonski gostinski vrt na javni površini, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom, mora biti urejen kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključen na potrebne komunalne vode.

(3) V ožjem mestnem središču ni dopustna postavitvev podestov ali drugih talnih oblog, ograj, predelnih sten in cvetličnih korit v nizu okoli gostinskega vrta. Podest je dopustno postaviti le v primeru izjemno razgibanega ali padajočega terena. Ograjo je dopustno postaviti le za zagotovitev prometne varnosti.

(4) Na zasebni površini je dopustno postaviti odprt sezonski gostinski vrt na podlagi dovoljenja za gostinsko dejavnost in pod pogojem, da so zanj zagotovljena parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.

(5) Za zaščito sezonskih gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo senčniki, ki pa med seboj ne smejo biti povezani. Če zemljišče ni varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustni tudi nadstreški (markize, tende), ki morajo biti na objektu enotno oblikovani ter oblikovno usklajeni s členitvijo fasade. V ožjem mestnem središču postavitvev nadstreškov ni dopustna.

(6) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.«.

24. člen

Tretji in četrti odstavek 30. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(3) Kioske za pripravo in prodajo hrane, večnamenske kioske in tipske zabojnike je dopustno postaviti v času trajanja prireditev na prometno dostopnih in komunalno opremljenih javnih prometnih in z njih neposredno dostopnih javnih površinah. Pod pogoji iz prejšnjega stavka je dopustno na teh površinah za daljše časovno omejeno obdobje postaviti tudi kioske za pripravo in prodajo tradicionalnih slovenskih jedi.

(4) Postavitvev kioskov in stojnic iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je dopustna le, če dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Kioski morajo biti po obliki enotni tipski ali za posamezno lokacijo oblikovani po posebnem projektu. Obliko in lokacijo kioskov in stojnic ter vrsto ponudbe določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.«.

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.«.

25. člen

V 31. členu se dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»(2) Tip, obliko in lokacijo urbane opreme na območju MOL določita organa Mestne uprave MOL, pristojna za urejanje prostora in za promet. Urbana oprema v območjih registrirane kulturne dediščine mora biti oblikovana celostno.

(3) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije, ki presegajo največjo dopustno velikost nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je dopustno postaviti samo na javne površine.«.

Dosedanji drugi in tretji odstavek postaneta četrti in peti odstavek.

Dosedanji četrti odstavek, ki postane šesti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Pri postavitvi urbane opreme in spominskih obeležij na javnih površinah je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.«.

26. člen

Četrti odstavek 32. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče, in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih parcelah, namenjenih gradnji. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.«.

V petem odstavku se v prvem stavku črta besedilo »in v primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb«.

Doda se nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni parceli, namenjeni gradnji, urediti otroško igrišče v skladu z določili četrtega in petega odstavka tega člena.«.

Dosedanji šesti odstavek, ki postane sedmi odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Če seštevek površin, namenjenih za rekreacijo in druženje stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m².«.

Dosedanji sedmi odstavek se črta.

V devetem odstavku se besedi »posebne namene« nadomestita z besedilom »druge posebne družbene skupine«.

Deseti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(10) V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra, je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.«.

V enajstem odstavku se v prvem stavku črta beseda »objekta«.

Dvanajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(12) Normativi iz prvega in tretjega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SS_{cv}, SS_{sv} ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb zgradi do pet novih stanovanj.«.

Doda se nov trinajsti odstavek, ki se glasi:

»(13) Kadar je faktor bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na parcelah, namenjenih gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, so ob upoštevanju ostalih določil tega odloka na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcije in nadomestne gradnje.«.

Dosedanji trinajsti do enaindvajseti odstavek postanejo štirinajsti do dvaindvajseti odstavek.

27. člen

V drugem odstavku 33. člena se prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»- FBP se poveča za 10 %, in vključuje največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40 % FBP,«.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V EUP, ki leži v območju zelenega klina in za katero je v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 določen FZP oziroma FBP, se določbe prve in druge alineje prejšnjega odstavka tega člena ne uporabljajo.«.

Dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.

28. člen

V 34. členu se napovedni stavek spremeni tako, da se glasi: »Na parceli, namenjeni gradnji, je treba na raščenem terenu, razen v ožjem mestnem središču, kjer je dopustna tudi zasaditev na neraščenem terenu, zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):«.

29. člen

Prvi odstavek 37. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:

- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča,
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.«.

V tretjem odstavku se kratica »BTP« nadomesti z besedo »stavbišča«.

30. člen

38. člen se spremeni tako, da se glasi:

»38. člen
(parkirni normativi)

(1) Na parceli, namenjeni gradnji, ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11210 Dvostanovanjske stavbe		
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 50 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce 2 PM/stanovanje v velikosti nad 50 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški,	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na	1 PM/3 postelje

mladinski domovi ipd.)	terenu za obiskovalce	
11302 Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati, samostani ipd.)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11300 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša ipd.)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1 PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/40,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/35,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta, od tega 20 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 500,00 m ²)	1 PM/40,00 m ² , od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	2 PM/100 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100 m ² BTP objekta
12303 Bencinski servisi z osebjem	1 PM/25,00 m ² BTP	

	stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200 m ² BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60 m ² BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20 m ² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3PM/ zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	2 PM/oddelek
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča in stadioni (s	1 PM/15 sedežev	1 PM/15 sedežev

prostori za gledalce)		
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd.)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25 m ² BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta,
12650 Stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (brez gledalcev)	1 PM/3 omarice, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/3 omarice
12650 Stavbe za šport (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (s prostori za gledalce)	1 PM/3 omarice 1 PM/6 sedežev	1 PM/15 sedežev
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/3 sobe, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	
12510 Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta , ne manj kot 2 PM	1 PM/50 m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta	1 PM/80 m ² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	1 PM/100m ² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravljalno mesto	1 PM/popravljalno mesto
7. Drugo		

24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/30 grobov (druga pokopališča), ne manj kot 10 PM	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/30 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600 m ²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m ² na EUP od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600 m ² na EUP
Vrtički (ZV)	1 PM na 8 vrtičkov	1 PM/8 vrtičkov
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 PM

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.

(4) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena.

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdelata za naslednje tipe objektov:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje in gradnjo neprofitnih

najemnih stanovanj ter bivalnih enot po določbah stanovanjskega zakona, kadar se obstoječi objekt v celoti ali delno rekonstruira ali se mu spremeni namembnost.

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni normativi iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.

(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovita razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta se parkirni normativi iz preglednice 11 prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.

(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe ipd.) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene ipd.). V seštevku se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajan študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali ipd.).

(10) Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

(17) Za izvajanje določil tega člena je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.«.

31. člen

V tretjem odstavku 39. člena se besedilo »novih parkirnih površin« nadomesti z besedilom »novih parkirnih mest«.

V četrtem odstavku se črta zadnji stavek.

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Za tip objektov NA, NB, ND in NV je dopustna gradnja skupnih podzemnih garaž na podlagi OPPN.«.

Dosedanji peti do sedmi odstavek postanejo šesti do osmi odstavek.

32. člen

V 40. členu se v prvem odstavku v točki 1 za točko č) doda nova točka, ki se glasi:

»d) državna pot za kolesarje«. Dosedanja točka d) postane točka e).

V zadnjem stavku drugega odstavka se besedilo »gospodarske javne službe« nadomesti z besedo »promet«.

V tretjem odstavku se besedilo »točke g)« nadomesti z besedilom »točke f)«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Če se v primerih iz tretjega odstavka 23. člena tega odloka ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, za takšno stavbo veljajo določbe za namensko rabo EUP, ki meji na cesto in v kateri se objekt po popravku meje nahaja.«.

33. člen

Prvi do tretji odstavek 41. člena se spremenijo tako, da se glasijo:

»(1) Širna varovalnih pasov cest:

- a) avtocesta: 40,00 m,
- b) hitra cesta: 35,00 m,
- c) glavna cesta: 25,00 m,
- č) regionalna cesta: 15,00 m,
- d) državna pot za kolesarje: 5,00 m
- e) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,
- f) javna pot: največ 5,00 m,
- g) javna pot za kolesarje: največ 2,00 m.

(2) Varovalni pasovi javnih cest iz točk a), b), c), č) in d) prvega odstavka tega člena se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko.

(3) Varovalni pasovi javnih cest iz točk e), f) in g) prvega odstavka tega člena se merijo od zunanjega roba EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste obojestransko. Če cesta ni v območju z namensko rabo PC oziroma če nima regulacijske linije, se varovalni pas meri od zunanjega roba cestišča obojestransko.«.

34. člen

V drugem stavku drugega odstavka 43. člena se besedilo »pristojnega za gospodarske javne službe« nadomesti z besedo »pristojnega za promet«.

Tretji, četrti in peti odstavek se spremenijo tako, da se glasijo:

»(3) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) Dva ali več objektov iz prvega odstavka tega člena je treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

(5) Slepo zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.«.

35. člen

V drugem odstavku 45. člena se prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »Če nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirski objekti za svoje delovanje ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene gospodarske javne infrastrukture, se potrebna komunalna opremljenost določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen stavbe oziroma objektov.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Investitor lahko zagotovi komunalno opremljenost objektov za oskrbo z elektriko ter za zagotavljanje ogrevanja in hlajenja tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.«.

36. člen

V četrtem odstavku 46. člena se v preglednici 12:

– vrstica z oznako c) spremeni tako, da se glasi:

»

c) Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem.	x	x	x	x	x	x	x	x			

«;

– vrstici z oznako č) in d) se črtata;

– vrstica z oznako e) se spremeni tako, da se glasi:

»

č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov)									x	x	x

«;

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom ali obstoječim in načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna.«.

Za sedmim odstavkom se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»(8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica) ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«.

Dosedanji osmi do enajsti odstavek postanejo deveti do dvanajsti odstavek.

37. člen

V 47. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.«

Peti odstavek se črta.

Dosedanja šesti in sedmi odstavek postaneta peti in šesti odstavek.

Dosedanja osmi in deveti odstavek se črtata.

Dosedanji deseti do dvanajsti odstavek postanejo sedmi do deveti odstavek.

38. člen

V 48. členu se v drugem stavku tretjega odstavka besedilo »izvajalec gospodarske javne službe« nadomesti z besedo »investitor«.

39. člen

V četrtem odstavku 51. člena se za besedilom »Pri objektu, ki ima več kot« doda besedilo »400,00 m² površine strehe in več kot«.

V osmem odstavku se v drugem stavku za besedilom »parcele namenjene gradnji« črta beseda »objekta«.

V devetem odstavku se v prvem stavku beseda »ostale« nadomesti z besedo »druge«. V drugem stavku se besedi »padavinsko vodo« nadomesti z besedama »padavinska voda«.

40. člen

V drugem odstavku 53. člena se v drugem stavku črta besedilo »(do 30,00 m)«.

41. člen

V drugem odstavku 54. člena se v drugem stavku črta besedilo »(do 30,00 m)«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Novo elektroenergetsko omrežje napetostnega nivoja 110 kV znotraj avtocestnega obročja se, kolikor je to mogoče, gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju avtoceste je dopustna nadzemna izvedba. Vse nove razdelilne transformatorske postaje 110 kV napetostnega nivoja morajo biti načrtovane in grajene v skladu z optimalnimi tehnično-ekonomskimi rešitvami.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Vizualno izpostavljenost transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami.«.

42. člen

V prvem odstavku 55. člena se doda nov drugi stavek, ki se glasi: »To določilo ne velja za objekte elektronskih komunikacijskih omrežij s pripadajočo infrastrukturo za potrebe obrambe, ki so določeni kot območja in objekti izključne rabe za potrebe obrambe.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustna v EUP z namensko rabo IP, IG, BD, T, K2, Go, LN, E, K1, POg (samo P&R), PC ali PŽ. Če se v EUP nahajajo stavbe ali skupine visokih dreves, je treba antenski stolp postaviti v njihovo neposredno bližino.«.

43. člen

V prvem odstavku 56. člena se v drugem stavku črta beseda »objekta«.

44. člen

Četrty odstavek 59. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn so na obstoječem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi parceli, namenjeni gradnji, dopustne naslednje vrste gradenj:

- rekonstrukcija objekta,
- gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % BTP,
- dozidava objekta do 20 % povečanja BTP,
- nadzidava pritličnega objekta s P na Po,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj.«.

V šestem odstavku se v četrti alineji črta beseda »druge«.

V sedmem odstavku se črta besedilo »zakonito zgrajeni«.

V osmem odstavku se črta besedilo »zakonito zgrajenemu«.

45. člen

V prvem odstavku 60. člena se štirinajsta alineja spremeni tako, da se glasi:

»- objekte za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski, svetlobni napisi in označevalni stebri ali stolpi.«.

V drugem odstavku se v četrti alineji besedilo »gradbenih parcelah stavb« nadomesti z besedilom »k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji«.

V tretjem odstavku se napovedni stavek spremeni tako, da se glasi: »Če ta odlok ne določa drugače, je male samostoječe svetlobne vitrine, male samostoječe table, okrogle in tristrane plakatne stebre, prenosne ulične panoje tipa A in objekte za obešanje transparentov dopustno postaviti:«.

V petem odstavku se točka c) spremeni tako, da se glasi:

»c) ne glede na določbi točke a) in točke b) tega odstavka na slepih fasadah stavb na območju ožjega mestnega središča oglaševanje ni dopustno.«

V sedmem odstavku se v napovednem stavku za besedilom »Objekte za oglaševanje« doda besedilo »iz devetega odstavka tega člena«.

V osmem odstavku se črta besedi »dopustno določati«, za besedilom »širšega mestnega središča,« pa se doda beseda »razen«.

V desetem odstavku se besedilo »Na javnih cestah« nadomesti z besedilom »Ob javnih cestah«.

V dvanajstem odstavku se besedilo »pod pogojem, da je območje EUP že pozidano« nadomesti z besedilom »na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano«.

V trinajstem odstavku se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»- na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah, določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora,«.

Štirinajsti odstavek se črta.

Dosedanji petnajsti do osemnajsti odstavek, ki postanejo štirinajsti do sedemnajsti odstavek, se spremenijo tako, da se glasijo:

»(14) Za postavitev objektov za oglaševanje na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

(15) V historičnem območju mestnega središča ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitev objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.

(16) PPIP za postavitev in nameščanje objektov za oglaševanje so navedeni v Prilogi 3 tega odloka.

(17) Izvajanje oglaševanja na javnih površinah v MOL določa odlok o oglaševanju.«.

46. člen

V prvem odstavku 62. člena se v tretji alineji besedilo »gradnje novih objektov ter dozidave in nadzidave« nadomesti z besedilom »gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti«.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogrozilo varovanih vrednot.«.

47. člen

Prvi odstavek 82. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V oddaljenosti do 100,00 m od lokacije heliporta višina objektov ne sme presegati višine objekta, na katerem je nameščen heliport. Ta pogoj ne velja, kadar je za heliport določeno območje priletno vzletnega koridorja. Za gradnjo heliportov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.«.

Doda se nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Lokacije heliportov za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter njihova varovalna območja so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.«.

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

V dosedanjem tretjem odstavku, ki postane četrti odstavek, se v prvem stavku za besedilom »25,00 m,« dodata besedi »je treba«, besedilo »je treba pridobiti pogoje« pa se nadomesti z besedama »pridobiti pogoje«.

Dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek.

Dosedanji peti odstavek se črta.

V šestem odstavku se številka »7.1« nadomesti s številko »7«.

48. člen

Tretji in četrti odstavek 83. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.«.

49. člen

84. člen se spremeni tako, da se glasi:

»84. člen (poplavno ogrožena območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor

in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(6) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografske območje na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.

(7) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.«

50. člen

V petem odstavku 86. člena se beseda »tretjega« nadomesti z besedo »četrtega«.

51. člen

V 88. členu se za tretjim odstavkom dodajo novi četrti do šesti odstavek, ki se glasijo:

»(4) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe za potrebe obrambe ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, deponije...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.

(5) Ob ograjenih območjih izključne rabe za potrebe obrambe 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem.

(6) Urejene javne površine ob območjih izključne rabe za potrebe obrambe (javne ceste, železnica, javna parkirišča, pešpoti, javne rekreativne površine ...) morajo biti vsaj 5,00 m oddaljene od ograje teh območij.«

V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane sedmi odstavek, se številka »7.1« nadomesti s številko »7«.

52. člen

V drugem odstavku 89. člena se besedi »prve točke« nadomestita z besedama »prvega odstavka«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) V EUP z namensko rabo SSse, SSsv, SB, SK ali CU, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC ali PŽ veljajo v pasu 50,00 m od meje EUP pogoji za III. območje varstva pred hrupom, skladno z grafičnim prikazom na karti 8 »Območje varstva pred hrupom«. Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v III. stopnjo varstva pred hrupom.«.

V osmem odstavku se besedi »Stanovanjskim objektom« nadomestita z besedilom »Obstoječim stanovanjskim objektom«.

Sedemnajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(17) Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, v primerih, ko gre za območje možne degradacije s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.«.

53. člen

91. člen se spremeni tako, da se glasi:

»91. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(2) Določba drugega odstavka tega člena ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka.«.

54. člen

93. člen se spremeni tako, da se glasi:

»93. člen (usmeritve za območja predvidenih OPPN)

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:

- namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka,
- usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v Prilogi 2 tega odloka,
- splošne prostorske izvedbene pogoje iz III. poglavja tega odloka, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo,
- usmeritve iz IV. poglavja tega odloka.

(2) Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določene v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2, Go ali Gpn tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba ne velja za dodajanje stanovanjskih stavb v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(3) OPPN se lahko izdelata tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če se za celotno območje OPPN predhodno izdelajo strokovne podlage, s katerimi se določijo vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in komunalnega opremljanja OPPN.

(4) FI, FZ, FZP in FBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP ali na območje OPPN, če je to manjše od EUP. V izračunu se ne upoštevajo državne ceste in občinske ceste tipov LC, LG, LZ in LK iz 40. člena tega odloka.

(5) Cestam znotraj območja OPPN in cestam, ki mejijo na območje OPPN, in so določene z osmi in kategorijami na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov« ali z regulacijskimi linijami na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi preveritve prometnih obremenitev za območje OPPN spremenita kategorija in normalni profil, dodajo ali ukinejo posamezni cestni odseki oziroma prilagodi potek notranjih cest zasnovi območja tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje sosednjih območij. Spremembe so mogoče za ceste kategorij LK - lokalna krajevna cesta in nižje.«.

55. člen

94. člen se spremeni tako, da se glasi:

»94. člen (strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Variantne rešitve izdelava več različnih pooblaščenih prostorskih načrtovalcev iz različnih institucij. Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati.

(2) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev ali javnega natečaja je določena v Prilogi 2 oziroma s sklepom o začetku priprave OPPN.

(3) Kadar načrtovane ureditve zadevajo območja ali objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo javnega natečaja pridobiti natečajne podloge organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.«.

56. člen

Prvi odstavek 95. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov, razen stavb, ki se nahajajo v območju RL cest oziroma na območjih namenske rabe PC,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj na parcelah, namenjenih gradnji, obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov,
- gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka,
- postavitve odprtih sezonskih gostinskih vrtov (kot začasnih enostavnih objektov) na javnih površinah,
- ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnice), utrjenih brežin vodotokov in splavnic,
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih na podlagi OPPN,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,

- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).«.

57. člen

96. člen se črta.

58. člen

V drugem odstavku 97. člena se številka »11221« nadomesti s številko »11220«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) V strokovnih podlagah za OPPN, ki vključuje stanovanjske stavbe, je treba izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti obstoječih vrtcev, osnovnih šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če organ Mestne uprave MOL, pristojen za predšolsko vzgojo in izobraževanje oziroma za zdravstvo in socialno varstvo, ugotovi, da bodo obstoječe zmogljivosti vrtcev, osnovnih šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, po izgradnji načrtovanih stanovanj neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.«.

59. člen

V 98. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) V območju stanovanj, kjer je določen tip V, so z OPPN poleg objektov tipa V dopustni tudi objekti tipov NA, NB, ND in NV, ki s pripadajočimi parcelami, namenjenimi gradnji, ne smejo predstavljati večinskega deleža površine EUP.«.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) V OPPNdp, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenovu območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi.«.

60. člen

V prvem odstavku 100. člena se v drugem stavku besedilo »odstranitev objektov ter gradnje in ureditve določene v 13. členu« nadomesti z besedilom »odstranitev objektov, gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka, postavitve objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom tega odloka ter gradnje in ureditve, določene v 12. členu«.

61. člen

V 107. členu:

- se v 3. točki črta besedilo »- za območje MOL«;
- se črta 40. točka;
- dosednji 41. in 42. točka postaneta 40. in 41. točka;
- se črta 43. točka;
- dosedanje 44. do 54. točka postanejo 42. do 52. točka;
- se črta 55. točka.

62. člen

V 108. členu se črtata 156. in 157. točka.

63. člen

V prvem odstavku 109. člena se za 19. točko dodajo nove 20. do 22. točka, ki se glasijo:
»20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS2/2 Trnovo - Športni park Trnovo (Uradni list RS, št. 57/10)
21. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 60/10)
22. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS2/1 Zupančičeva jama (Uradni list RS, št. 60/10).«;

V drugem odstavku se v 30. točki za številko »94/02« doda besedilo »in 57/10«.

64. člen

Priloga 1 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 1: Spremembe in dopolnitve Priloge 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je sestavni del tega odloka.

65. člen

Priloga 2 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 2: Spremembe in dopolnitve Priloge 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je sestavni del tega odloka.

66. člen

Priloga 3 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 3: Spremembe in dopolnitve Priloge 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je sestavni del tega odloka.

67. člen

Priloga 4 se nadomesti z novo Prilogo 4, ki je sestavni del tega odloka.

68. člen

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 2, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.9, 4.10, 5, 6, in 8 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi kartami, ki so sestavni del tega odloka.

Karta grafičnega dela OPN MOL ID št. 7.1 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomesti s karto 7, ki je sestavni del tega odloka.

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 7.2, 7.3 in 9 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se črtajo.

Vsebina kart grafičnega dela OPN MOL ID iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki niso navedene v prvem in drugem odstavku tega člena, ostaja nespremenjena, prilagodi pa se njihova kartografska podlaga, tako da ustreza spremenjenim mejam enot urejanja prostora oziroma spremenjenemu cestnemu omrežju.

69. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

70. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š10 Pirniče (Uradni list SRS, št. 2/89 in Uradni list RS, št. 58/92) - za območje MOL
2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M11 Dolsko (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92) - za območje MOL
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja MS 7/6 Zalag in MS 7/7 Stari Zalag (Uradni list RS, št. 81/10)
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču – za del območja urejanja CS 10/3 Prule – Šola Janeza Levca (Uradni list RS, št. 81/10)
5. Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list RS, št. 92/10).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajata v veljavi naslednja prostorska izvedbena akta MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa prenehata veljati:

- Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto - MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
- Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo (Uradni list RS, št. 83/04).

71. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.

Številka:
Ljubljana, ...

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga 1: Spremembe in dopolnitve Priloge 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Priloga 2: Spremembe in dopolnitve Priloge 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Priloga 3: Spremembe in dopolnitve Priloge 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in zahtevne objekte

Priloga 1: Spremembe in dopolnitve Priloge 1 Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

1.

V Prilogi 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C in 53/12 – obvezna razlaga) z naslovom »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora« se v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoti urejanja prostora BČ-443 in BČ-513 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v drugem stavku beseda »Praviloma« nadomesti z besedilom »V največji možni meri«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enote urejanja prostora BE-81, BE-380, GR-29, MO-46, MS-65, PL-91, PL-131, PS-47, PS-333, PS-336, RD-262, RN-217, SL-27, SL-89, ŠI-16, ŠI-211, ŠI-393, TA-13, TA-19 in TA-71 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedama »Dopustna je« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora BE-195 se doda nova rubrika, ki se glasi:

»URBANISTIČNI POGOJI

V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enote urejanja prostora BE-249, BE-361, ČR-422, DR-593 in PO-849 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v ustreznem stavku za besedama »je dopustna« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoti urejanja prostora DR-313 in RD-445 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v ustreznem stavku črta beseda »izjemoma«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora DR-617 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku besedilo »V območju je treba zgraditi dom« nadomesti z besedilom »Območje je namenjeno samo gradnji doma«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora DR-624 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v drugem stavku za besedilom »ob Celovski je dopustna« doda beseda »samo«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enote urejanja prostora JA-224, JA-225, PO-593, PO-796 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v ustreznem stavku za besedilom »V območju so dopustne« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora MO-3 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku črta besedi »in splavnice«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enote urejanja prostora SL-197, SL-204, SL-205 in SL-236 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v ustreznem stavku za besedilom »za

varovanje kulturne dediščine« doda besedilo »ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora PR-17 se v rubriki »FI - FAKTOR IZRABE (največ)« številka »1,2« nadomesti s številko »1,5«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoti urejanja prostora RD-411 in RD-442 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedilom »Dopustna je« doda beseda »samo«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RD-461 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku besedilo »z namensko rabo SSC1 je dopustna višina objektov do P+1+M« nadomesti z besedilom »z namensko rabo SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RŽ-137 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedama »Dopustne so« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RŽ-142 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« črta zadnji stavek.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RŽ-160 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedilom »Dopustno je« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora RŽ-198 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« za besedilom »Dopustne so« doda beseda »samo«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora SO-1714 se črta celotno besedilo rubrike »URBANISTIČNI POGOJI«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora TR-399 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« za besedilom »območja urediti« doda beseda »tudi«.

V podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za enoto urejanja prostora VI-380 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem in drugem stavku za besedo »dopustna« doda beseda »tudi«.

2.

Črtajo se podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora BČ-474, BČ-475, BČ-476, MO-208, PL-137, PO-268, PO-561, PO-649, PO-658, PO-876, SL-86, SO-1713, ŠE-710, ŠE-711, ŠE-754, ŠE-755, ŠE-756, ŠE-757, ŠG-518, TR-305, VI-400 in VI-422.

3.

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za naslednje enote urejanja prostora se nadomestijo z novimi, tako da se glasijo:

»BČ-364

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

do P+2

Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni mogoče, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

BČ-456

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-459

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-460

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-462

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-463

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-464

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-465

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-466

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-467

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-468

URBANISTIČNI POGOJI

Novi objekti morajo biti s krajšo stranico obrnjeni proti cesti.

BČ-551

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do 11,00 m

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo:

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti.

Dopustna je gradnja nizkih objektov s podolgovatim tlorisom, pretežno z dvokapno streho. Novi objekti morajo biti orientirani v skladu s historično zazidalno strukturo. Najmanjša velikost gradbene parcele je 600,00 m².

BE-41

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-43

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del,

rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-44

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-46

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-49

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-50

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-62

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-77

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-82

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov (in gradnje garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe).

BE-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-96

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-107

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-113

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-228

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-255

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-306

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-359

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.
BE-362	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-366	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE-463).
BE-398	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.
BE-403	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA STAVB	do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, 12201 Stavbe javne uprave in 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov). Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, t.j. na Kranjčevo cesto. Dostop za druga vozila se uredi iz severozahodne smeri.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
BE-463	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA STAVB	višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove do P+11
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe RTP Bežigrad in dejavnost upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. Novogradnje je treba umestiti ob zahodni in južni rob območja, tako da vključuje tudi stikališče elektroenergetske razdelilne transformatorske postaje.
BE-557	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+3

Dopustna je gradnja uvoza v podzemne garažne etaže tudi izven gradbene meje. Število parkirnih mest, zgrajenih za potrebe poslovnih stavb, je treba nadomestiti na parceli, namenjeni za gradnjo.

BE-566

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-576

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-585

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m
Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.

BE-592

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ČR-62

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo in 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

ČR-145

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ČR-237

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ČR-263

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ČR-438

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ČR-439

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ČR-440

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ČR-461

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2

V enoti urejanja prostora so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana Gostilna Rogovilec – zemljišča s parc. št. 64/1, 65 in 67/1 vse k.o. Črnuče, dopustna samo vzdrževalna dela.

ČR-533

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

ČR-535

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

1,5

30

do P+3+T

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Bivalne prostore je treba urediti pretežno na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Urediti je treba enostranski drevored med železniško progo in predvideno pozidavo. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C. Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. Prometne površine nove stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje soseske.

ČR-537

URBANISTIČNI POGOJI

Višina objektov v 60,00 m pasu južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Na zahodnem robu enote urejanja prostora je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda.

ČR-574

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00

m2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

ČR-579

URBANISTIČNI POGOJI

Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne parcelne meje zemljišča. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSce - pretežno eno in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP dela objekta).

ČR-583

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.

ČR-606

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+3
Na zemljiščih s parc. št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, vse k.o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

ČR-616

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana-Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-199

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

Gradnje novih objektov (razen objektov, navedenih v 12. členu odloka) niso dopustne, dopustne gradnje so samo: dozidave, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.

DR-331

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+1
Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino kot je na obstoječem objektu.

DR-338

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

DR-345

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 /

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

DR-358

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi: 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

DR-363

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

DR-396

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba zgraditi osnovno šolo s telovadnico na zahodu in otroški vrtec, s spremljajočimi odprtimi športnimi površinami na vzhodu.

V smeri sever - jug je treba urediti ozelenjeno /obojestranski drevored/pešpot - šolsko pot, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškemu hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.

Peš dostop do šole in vrtca se uredi preko ostanka Klemenčičeve ulice.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-398

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih parc. št. 835/2 in 835/16 obe k.o. Glince, je dopustna gradnja atrijske hiše znotraj gradbene meje.

DR-407

FI- FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

1,6
 50
 15
 /

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

DR-460

FI- FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

1,6
 15
 /

Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m²

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-461

URBANISTIČNI POGOJI

BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-478

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

DR-605

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

DR-612

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.

DR-643

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

60
15

Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

DR-648

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

DR-662

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

do P+2

Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz) ob Celovski cesti. V območju gradbene meje (GM) ob Celovski je dopustna samo gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, oblikovno prilagojenega obstoječemu objektu Celovška 291. Javne površine (športna in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je samo gradnja servisnega objekta (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo 3 in Brilejevo 7 v območju gradbene meje (GM). Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih, označenih z oznako p.

V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m², oblikovani morajo biti enotno na podlagi projekta za celotno sosesko.

Dopustne so spremembe namembnosti obstoječih lokalov v pritličju tudi za posebne oblike stanovanj (stanovanja za funkcionalno ovirane) in prostore za družbene dejavnosti.

GO-153

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.

GO-225

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifičnosti posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne.

GO-246

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 644/1,4,5,6 vse k.o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-296

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

GO-354

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

GO-357

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

GO-370

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Ø

Ø

Ø

Ø

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.

GO-379

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1, 394, vse k.o. Štepanja vas, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Na zemljiščih s parc. št. 354/1,2,3, vse k.o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

GR-41

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

GR-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-45

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-48

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-49

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-54

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

JA-5

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-31

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-51

URBANISTIČNI POGOJI

JA-109

URBANISTIČNI POGOJI

objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

/
do P+2+2T

Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.

Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu.

Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za

potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

JA-120

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

JA-220

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

JA-233

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

JA-290

URBANISTIČNI POGOJI

Na parceli 1613, k.o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka glede najmanjše velikosti parcele ne veljajo. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

JA-295

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

JA-332

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-359

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

KL-66

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Na južnem delu enote urejanja prostora ob Ljubljani je treba med predvidenim mostom čez Ljubljano in Grablovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.

KL-95

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

3,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino strehe največ 4,50 m). Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj, lahko je zazelenjena.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-12

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditve mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-22

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

MO-77

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MO-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MO-115

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)

Ob urejanju objekta na Proletarski 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko poslovnega objekta na Zaloški 51.

Ob Proletarski ulici je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo.

MO-126

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).

Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov. Dopustna je gradnja podzemne garažne hiše in pokrite tržnice z nadstrešnico na južni strani. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko in Proletarsko cesto je treba izvesti po enotni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti.

Uvoz do podzemne garaže je s Proletarske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

MO-127

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MO-128

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MO-140

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplotne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni elektroenergetski vodi), 22210 Distribucijski plinovodi ter 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE-TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS izvedbi.

Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl - RTP Toplarna.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

MO-168

URBANISTIČNI POGOJI

Do izvedbe OPPN je na zemljiščih s parc. št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2, 643/1, k.o. Slape, dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.

Na zemljiščih parc. št. 528/1,2,3,4, 526/5, 527/1,2, 525/2,5, 529/1,2,3 (vse k.o. Slape), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja

PROMETNA INFRASTRUKTURA

MO-178

URBANISTIČNI POGOJI

kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in, ter ostali objekti, potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V 10,00 m pasu na južni strani enote urejanja prostora je treba zasaditi vegetacijo (drevje, grmovnice).

MO-193

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-194

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-196

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

MO-200

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-213

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do 15,00 m

Ob Ljubljani je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2 m široko zelenico z drevoredom. Ohranjati je treba zdravo drevnino. Na Ljubljani je dopustna izgradnja jezua z malo hidro elektrarno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

MO-221

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Gruberjevega kanala.

MO-243

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-245

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/
 Ø
 25

MS-26

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 /
 Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-32

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 /
 /
 Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri S-J med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.

MS-46

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 /
 /

MS-58

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 /
 Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-71

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 /
 Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-81

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

predpisan FZP oziroma FBP.

/

MS-89

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

Ohraniti je treba obstoječo pasažo.

MS-91

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

MS-95

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

MS-97

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

MS-101

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-104

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov,

MS-114

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-117

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-121

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-124

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-127

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-137

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

3,5

60

/

/

območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m.

Dopustna je gradnja II. faze garažne hiše pod koto terena za potrebe mirujočega prometa do zemljišča s parc. št. 2462/1, k.o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMZ, v treh podzemnih etažah.

Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa.

MS-146

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

MS-158

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

MS-162

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

MS-167

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

MS-169

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

MS-172

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

MS-177

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

MS-179

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

/

/

/

/

Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska 48. Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode.

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

do 21,00 m

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

MS-182

URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.

MS-183

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-190

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-191

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-193

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objekta ter samo dozidava ob objektu Figovec kot zaključek slepe fasade, oblikovanje trga Ajdovščina, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Prizidek ne sme presegati gabaritov stavbnega fonda v križišču Ajdovščina (objekt Evropa; Gosposvetska cesta 2, Kmetijska posojilnica; Dalmatinova 1). Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem na podlagi smernic pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

MS-194

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.

MS-195

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/

Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.

MS-204

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-208

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

NP-10

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

NP-15

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

PC-4

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

PL-21

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

2,5
60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.

PL-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

PL-68

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

PL-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

PL-72

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

PL-73

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

PL-75

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na mestni Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PL-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ulice.

PL-110

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

0,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

do 9,00 m

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Mesarski ulici je treba zasaditi dreved.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Uvoz in izvoz se uredita s Poljanske ceste in Mesarske ulice.

PL-115

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

4,8

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so odmiki od obstoječega objekta lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom, dopustne so funkcionalne povezave med objektoma. Novi objekt lahko sega v EUP PL-113 (presega gradbeno mejo - GM) v kleti in nadstropjih nad svetlo višino minimalno 6,0 m nad terenom. Višina venca novega objekta je lahko največ do višine venca obstoječega objekta. Streha novega objekta je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt.

Stavbe so lahko namenjene tudi potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop in dovoz v pritlični del objekta na južni strani je predviden iz prometne površine z oznako PL-113. Uvoz in izvoz za kletne etaže je treba urediti iz predvidenega krožišča v EUP PL-113 po skupni uvozno-izvozni rampi za kletni del v enotah urejanja prostora PL- 112 in PL-111.

PL-128

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ulice). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v smeri Z-V od P+4 do P+7. Višina kapi na severu je v višini kapi Cukrarne ±1m. Naklon strehe narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65°.

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Nadstropne etaže lahko previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz iz Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno. Pod PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL128 in PL130.

PL-130

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu

URBANISTIČNI POGOJI

ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ulice). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v smeri Z-V od P+4 do P+7.

Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu 7. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v širini najmanj 5.50 m, enako peš povezavo, v širini najmanj 3.50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži.

Bencinski servis je treba odstraniti. Na tem mestu je treba urediti ploščad - predprostor - pred palačo Cukrarne, v dolžini od parka do palače, in v širini objekta palače.

Za potrebe upravnega središča je mogoče s Poljanske urediti uvoz in izvoz. Zagotoviti je treba (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL128 in PL130. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno.

Začasno je dopustno urediti obstoječi bencinski servis za potrebe delavnice in točenja goriv za oskrbo rečnih plovil.

PL-139

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-67

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

do P+2

Na zemljiščih s parc. št. 2272, 2273, 2267/4 vse k.o. Kašelj, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PO-79

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 1627,1628,1629,1630 (vse k.o. Kašelj), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PO-80

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-250

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-295

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

PO-592

URBANISTIČNI POGOJI
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Tip NB ni dopusten.
 Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

PO-604

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/
/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

PO-612

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

/
/
/

URBANISTIČNI POGOJI

Višina dozidave mora biti enaka kot višina osnovne stanovanjske enote.

Dozidava – povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta je dopustna pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaka, kot na osnovni enoti. Dopustna je tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše.

PO-617

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-620

FI- FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

1,6
15
/

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine - Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč, od severne meje EUP do zemljišča s parcelno št. 2906 k.o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinejo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredi navezave, ki jih te ceste danes omogočajo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-624

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitve

gasilcev s spremljajočim programom.

PO-626

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

PO-627

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

PO-628

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-629

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

PO-718

URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB ni dopusten.

PO-729

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-733

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.

PO-755

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-758

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.

PO-783

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Tip NB ni dopusten.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-787

URBANISTIČNI POGOJI

PO-793

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
URBANISTIČNI POGOJI

V območju enote urejanja prostora novogradnja (dozidava) k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih označenih z gradbeno mejo (GM) je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja enote urejanja).

/

Dopustne gradnje so: rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje, nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 do višine P+5 in gradnja novega objekta v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k.o. Kašelj, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k.o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.

PO-799

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do 10,00 m

V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Horizontalni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m.

PO-804

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

PO-819

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-824

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

PO-825

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+4

Na zemljiščih s parc. št. 981/1 k.o. Slape veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na tem zemljišču dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PO-845

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-871

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

60

15

Na zemljiščih parc. št. 177/1,181/2 k.o. Kašelj, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713

Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

PO-896

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-897

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164, 1166 k.o. Slape so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PR-8

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

PR-11

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

Posegi v vrt niso dopustni. Ohraniti je treba drevje in grmovje.

PR-27

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

PR-34

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

PR-35

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

PR-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ) 2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB

Višina objekta v vogalu Prijateljve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo pa je visok največ P+3+T.

PS-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

PS-14

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

PS-23

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja 12722 Pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. Drevored je treba ohraniti.

PS-67

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

PS-210

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na napetostni nivo 400 kV.

PS-270

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

PS-271

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

PS-459

VIŠINA STAVB

do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

PS-462

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RD-17

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RD-79

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RD-175

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

50

/

Referenčna višina novogradenj je višina obstoječih objektov stanovanjske soseske Nova Grbina ob Cesti na Brdo. Dopustno je izvajanje proizvodnih in storitvenih dejavnosti v obstoječem obsegu. Gradnja stanovanjskih objektov je dopustna šele po opustitvi proizvodnih dejavnosti.

RD-186

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del ter rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za
ustrezno varstvo pred požarom.

RD-255

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

Dopustne so samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka, gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k.o. Gradišče II za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka (soglasje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga), ter vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RD-321

VIŠINA STAVB

do P+3 ali do P+2+T

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše za 150 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta) in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

RD-374

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
40
15
do P+1+Po

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene druge: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

RD-446

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

0,8
/
do P+T

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RD-448

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

1,0
/
do P+1+T

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RD-452

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodohrana Brdo. Iz nabora objektov za namensko rabo O je dopustna samo gradnja objektov: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodohrana.

RD-460

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB

1,0
/
do P+1+T oziroma do P+2.

V severnem delu EUP sleme predvidenih objektov ne sme presegati višine plošče nad pritličjem neposrednih sosednjih objektov sosednjih EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-487

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

do P+1+M

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-490

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.

RD-526

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Brdo in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

RN-62

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja nove zapornice. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.

RN-359

URBANISTIČNI POGOJI

Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.

Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hradeckega ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

RN-361

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2

Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanske stavbe za druge posebne družbene skupine (za dejavnost hospica) in 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).

RN-535

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov za namensko rabo CDO je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje osnovne šole), 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RN-544

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Športna igrišča in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RŽ-15

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RŽ-78

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

RŽ-139

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustno je tudi nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.

Pred rekonstrukcijo ceste je treba popisati lokacije povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. Če ureditev prepustov pod to cesto ni mogoče urediti, je treba izvesti enega od naslednjih ukrepov:

- v času viškov selitev dvoživk, to je predvidoma ob prvih deževnih spomladanskih dnevih s temperaturo nad 5°C, je treba v nočnih urah zapreti obravnavane prometnice za ves promet in urediti obvoze za promet. Za določitev spremenjenega prometnega režima na obravnavani cestni infrastrukturi je treba izvesti podrobno študijo migracij dvoživk;
- ob prometnicah je treba vzpostaviti zaščitne ograje brez podhodov. Dvoživke je treba fizično prenašati čez cestno infrastrukturo.

Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RŽ-144

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustne gradnje so: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka, nadomestna gradnja objektov v enakih tlorisnih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta in gradnja posamičnih podzemnih garaž.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RŽ-151

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustno je tudi nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.

Pred rekonstrukcijo ceste je treba popisati lokacije povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

RŽ-155

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RŽ-170

URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-184

URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-217

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

2,5

/

Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.

Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotne morajo biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa).

Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti severno, južno in vzhodno fasado obstoječe stavbe. Obstoječo stavbo je treba obnoviti v prvotnih proporcijah in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

V osrednjem delu območja je treba ohraniti proste površine za potrebe izgradnje vodarne Koseze. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.

Dopustno je tudi nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.

Pred rekonstrukcijo ceste je treba popisati lokacije povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

/

/

/

/

V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda, ki naj se ohrani.

Novi objekti naj bodo v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorisni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine.

Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana.

Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča.

V južnem delu je dopustna ureditev parkovne zelene površine, športnih igrišč in gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas. Študijsko telovadnico je treba odstraniti.

Elaborat Zazidalni preizkus za prenovo in razširitev športnega

centra – kopališče Ilirija z datumom 11. 12. 2012, v katerem so grafično prikazani dovoljeni posegi, je kot priloga sestavni del OPN MOL ID."

RŽ-222

URBANISTIČNI POGOJI

V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe krajinskega parka TRŠ. Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov sta dopustni samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti krajinskega parka TRŠ (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja, ipd.).

RŽ-226

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
Obstoječi dreved ob študijski telovadnici je treba ohraniti.

SL-4

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-6

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

SL-9

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Urediti je treba prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dovoljena gradnja novih objektov.

SL-14

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je izravnavna strešin v severozahodnem delu enote urejanja.

SL-18

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-26

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-43

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za
ustrezno varstvo pred požarom.

SL-48

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-49

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-50

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za
ustrezno varstvo pred požarom.

SL-63

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

predpisan FZP oziroma FBP.

/

SL-64

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-68

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.

V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SL-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

Ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.

SL-72

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-74

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dovoljena gradnja novih objektov.

SL-75

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

V stanovanjskem delu območja EUP je dopustna ureditev /podstrešnih/ stanovanj.

SL-79

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

SL-85

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-91

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv je treba izvesti brez posegov v strugo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SL-96

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

SL-97

URBANISTIČNI POGOJI

V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga.

SL-100

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-101

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-111

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-112

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-115

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

SL-117

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljubljano med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.

SL-120

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-122

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-149

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

URBANISTIČNI POGOJI

SL-152

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-157

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-158

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

SL-186

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-187

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

SL-188

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

SL-189

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovim nabrežjem.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

/

/

/

/

Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe.

Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta v skladu s pogoji in soglasjem pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

/

/

/

/

/

Dopustni sta samo dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava pritličnega dela znotraj kareja.

Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SL-192

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

/
80
/
/
/
/

Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.

SL-196

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

SL-199

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/
/
/
/

Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljišču parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k.o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m n. v.) stopničasto viša proti jugozahodu do višine največ 316,86 m n. v. (najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc. št. 3107, k.o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova 5a z višino največ 306,5 m n. v.. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je največ 296,5 m n. v..

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišče parc. št. 3110 in 3111, obe k.o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo med Čopovo ulico in Knafljevem prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,5 m n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso s stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m.

Oblikovna zasnova:

Pergole in nadstreški niso dovoljeni. Glavne vhode iz obodnih ulic je treba ohraniti na historigčnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 je treba sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historigčnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo biti zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo - kavkaški oreškar, na predvidenem mestu vrtnega paviljona, je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop do kletnih etaž je treba urediti preko uvozne klančine Pošte s Čopove ulice ali s tovornim dvigalom s Čopove ulice.

SL-221

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SL-222

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-235

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-237

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-238

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-240

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SL-248

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.

SO-1717

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev

gasilcev s spremljajočim programom.

SO-1719

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SO-1722

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

SO-1752

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču s parc. št. 388/1, k.o. Trebeljevo je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

SO-1895

URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB ni dopusten.

Določila odloka glede odnikov od sosednjih zemljišč z namensko rabo K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela parcele št. 1340/18, k.o. Volavljje, ne veljajo.

SO-1966

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih parc. št. 410/1,2 in 412/2 (obe k.o. Dobrunje), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

SO-1972

URBANISTIČNI POGOJI

V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

SO-2720

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

60
15

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

SO-2732

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

ŠE-212

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠE-263

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

ŠE-426

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ŠE-428

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ŠE-429

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

ŠE-430

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki

ŠE-455

URBANISTIČNI POGOJI

niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.

ŠE-478

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno poslovnega objekta.

Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12203 Druge poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe).

ŠE-484

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60 (vse k.o. Stanežiče), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pri izvedbi ceste na severnem delu enote urejanja prostora mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba ter mora biti višinsko in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.

ŠE-504

FI- FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVR SIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

1,0

/

/

južno od ceste Medvode-Medno: do P; severno od ceste Medvode-Medno do P+2+T

Dopustni so tudi objekti: 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo). Južno od ceste Medvode-Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotne podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode s parkirišča je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilci olj.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

ŠE-509

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ŠE-537

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ŠE-580

URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-585

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.

Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI, so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.

Odvajanje in čiščenje odpadne vode:

- odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 je treba komunalne odpadne vode prevezati na zbiralnik Šentvid,

- odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dovoljena začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno do izgradnje energetskega postrojenja se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oz. RTP Litostroj, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-601

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

60
15

Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

ŠE-625

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču s parc. št. 1024 in 1025 k.o. Vižmarje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Na zemljiščih s parc. št. 159, 161/4, 5, 6, 8, vse k.o. Vižmarje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-627

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

/

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠE-699

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

60

15

Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

ŠE-701

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Ohraniti in oblikovati je treba strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod - Stanežiče - Jeprca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovođa DV 220 kV Kleče - Divača do RTP Stanežiče.

ŠE-714

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.

ŠE-718

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠE-721

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 1735, 1736 in 1737 (vse k.o. Šentvid nad Ljubljano), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

ŠE-730

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih s parc. št. 481 in 419/1 (obe k.o. Šentvid nad Ljubljano), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

ŠG-300

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno. Objekt na delih zemljišč parc. št. 298 in 299, obe k.o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe obrambe. Bazna postaja na delu zemljišča parc. št. 299, k.o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

ŠG-325

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ŠG-327

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ŠG-358

URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB ni dopusten.

Na zemljiščih s parc. št. 56 in 58/3 obe k.o. Gameljne, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Zagotoviti je treba zadostne površine za pretok hudourniškega potoka.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠG-364

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Tip NB ni dopusten.

Posegi v spomenik in njegove dele ter njegovo vplivno območje so dopustni na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠG-387

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

ŠG-388

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVR SIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

60

15

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

ŠG-411

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ŠG-461

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVR SIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

40

30

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠG-513

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.

ŠI-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-66

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-94

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-139

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-160

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

15
Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

ŠI-173

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-239

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-284

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-285

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-360

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠI-390

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

do P+7
Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+5), največja višina objekta je P+7.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠI-410

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+3

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu.

ŠI-413

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-416

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih upravnih in pisarniških stavb (12203) do 600,00 m² BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bližje obstoječim potem. Nad južnim, podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije ter obstoječa drevesna sestoja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah.

ŠI-422

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na napetostni nivo 20 kV.

ŠI-434

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno delovnega centra.

ŠI-442

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

ŠI-512

URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

ŠI-528

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

1

območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1
Dopustne so gradnje uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka tudi izven gradbenih črt. Odprte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti iz Rakuševe ceste. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino.

TA-11

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-12

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-32

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-37

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-38

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TA-44

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-61

URBANISTIČNI POGOJI

TA-62

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka in spremembe namembnosti. Znotraj kareja pa je dopustna tudi gradnja novih objektov. Višinski gabariti novogradenj ne smejo presežati višine vencev obstoječih objektov.

/

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati trg. Povezati je treba peš podhod od trga do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod trgov je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom na trg.

3,5
80

/

Novogradnje so dopustne. Višina venca objektov ob

Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45°.

TA-64

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

TA-68

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

TA-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

2,0

/

/

/

do P+2+2T

Območje je namenjeno gradnji objektov z oskrbovanimi stanovanji in prostori za potrebe zdravstva. Uvozno izvozno klančino v podzemno garažo je treba priključiti na Njegoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njegoševe ceste pod kotom 45°.

TA-70

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m;

območje »c« do 23,90 m;

območje »d« do 12,50 m.

Gradnja novega objekta je dopustna.

Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena.

Uvoz v garaže in izvoz v mora biti s Komenskega ulice.

Območje »a«:

Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, in biti mora višine najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60°.

Območje »c«:

Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60°.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TA-76

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

2,0

60

/

/

/

Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. Na jugozahodnem delu parcele št. 3301 k.o. Tabor, je dopustna gradnja prizidka do P+1 k hotelu Park.

TA-86

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

/

Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.

TA-87

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

5,7

85

/

/

Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, okoli 19,50 m.

Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2.nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno klančino s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo in Kolodvorsko ulico je do izvedbe Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno teraso.

TR-10

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je

treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

do P+3

Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe poštnega logističnega centra.

TR-148

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TR-154

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presega le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod

naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je mogoče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljšata fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za največ 5,00 m. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza široka najmanj 7,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpota, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelata tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-157

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš nista dopustni.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna.

Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi

TR-161

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi s strani avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

/

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemen hiš niso dopustne.

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in

atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-173

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 /
 /
 /
 /
 Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.
 Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100
 Enostanovanjske stavbe.
 Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:
 Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.
 Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.
 Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Ravne atrijske hiše:
 Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z

materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelajo tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-174

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, dnevni center ter 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulate. Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.

TR-188

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
VIŠINA STAVB /

TR-197

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidava obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivno elementi izvedeni na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem

TR-202

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.
Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

/
/
/
/
/
/
Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.
Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.
Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidava je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.
Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.
Podaljšek pri hišah ima enako širino kot obstoječa hiša.
Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpota, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-207

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Dozidava je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kakovostnega obstoječega drevja in če s tem ni zaprta vizualna odprtost obstoječih cezur in peš poti. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajevanje z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdelajo tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-216

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

TR-246

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

TR-262

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

TR-271

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/

URBANISTIČNI POGOJI

TR-306

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

/

/

/

/

/

Območje enote urejanja prostora mora ohraniti sedanjí vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj, ipd.). Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Stanovanjsko hišo na Karunovi 3 (zemljišče s parc. št. 56 k.o. Trnovsko predmestje) je treba ohraniti v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih s parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1 vsa k.o. Trnovsko predmestje je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča s parc. št. *56 (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče s parc. št. 55) je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt z izrazito pravokotno tlorisno osnovo je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z rekonstruiranim objektom na Karunovi 3. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova 3 in Vogelna 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča s parc. št. *56, stanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. *30 (Karunova 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova 1.

Na zemljišču s parc. št. 33/1 in 33/2 (del severno od gradbene meje), obe k.o. Trnovsko predmestje je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna.

V primeru gradnje podzemne garaže mora biti ta v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ne sme biti urejen z Eipprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta.

Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eipprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo.

Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-313

URBANISTIČNI POGOJI

Na vzhodni strani enote urejanja višinski gabariti novogradenj ne smejo presegati višine Fakultete za veterino, na zahodni strani enote urejanja pa višine osnovne šole. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Ob vzhodnem robu območja je treba ob drevoredu urediti javno peš in kolesarsko

pot.

TR-333

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

TR-387

URBANISTIČNI POGOJI

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka glede odmkov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s.p.

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

TR-390

URBANISTIČNI POGOJI

Določila odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe in določila odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo, razen za objekte ob Marentičevi ulici.

Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka glede odmkov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s.p..

Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za parceli št. 897/17 in 897/18, enega za parcelo št. 879/19, enega skupnega za parceli št. 897/22 in 897/ 23, enega skupnega za parceli 897/20 in 897/21, ter enega skupnega za parceli št. 897/13 in 897/ 14, vse k.o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

Dostope do ostalih parcel je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča.

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-397

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarištva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.

Pot spominov in tovarištva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.

Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za parceli 897/17 in 897/18, enega za parcelo 897/19, enega skupnega za parceli 897/20 in 897/21, enega skupnega za parceli 897/22 in 897/23 ter enega skupnega za parceli 897/13 in 897/14, vse k.o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-398

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemenah hiš niso dopustne.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-430

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

gradbene parcele ne velja.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5, 909/15, 909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka glede odnikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s.p..

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s.p..

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorsni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z

materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-432

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4. faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša, z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.), mora izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza) tako po gabaritih kot po videzu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlarno in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot sestavni del centralnega zelenega pasu v

TR-438

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki.

Transformatorju je treba obnoviti fasado in druge elemente (vrata, rešetke); z ustreznim odmikom ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjkami in drugim zelenjem.

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemenah hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hišeter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19

stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in s jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-442

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka glede odmakov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s.p..

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

TR-462

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmak dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z

materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustna so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi s strani avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-471

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

TR-478

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka glede odmakov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s.p..

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajevanje z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-479

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hišeter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi

in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtorarhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-481

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

/

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je dopustno ograje atrijev

pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-486

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.

TR-514

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje je treba na stranici ob Poti spominov in tovarništva zasaditi z drevesi. Objekt RTP naj bo lociran v bližino javnih cest.

VI-50

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke), 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti, potrebni za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti kakovostno arhitekturno oblikovani. Odpadne odcedne vode iz odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba deponijskega plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskih potreb regionalnega centra za ravnanje z odpadki.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI-172

VIŠINA STAVB

P+2

URBANISTIČNI POGOJI

Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču s parc. št. 1922/1, k.o. Vič, je 50%, na zemljišču s parc. št. 1922/2 k.o. Vič, 70% in na zemljišču s parc. št. 1922/3, k.o. Vič, 55%.Dopustne so dozidave do gradbene meje in nadzidave do P+2.

VI-331

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
Ø

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

VI-367

URBANISTIČNI POGOJI

V severozahodnem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.

VI-370

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB

/
50

Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T.

Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.

URBANISTIČNI POGOJI

VI-376

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

VI-403

FI- FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
30
do P+2

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

VI-474

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
50
do P+2

Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28 k.o. Dobrova.

Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču s parc. št. 2047/28 k.o. Dobrova.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI-507

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P

Pogojno dopustne objekte in dejavnosti je dopustno graditi, če je pred gradnjo ali sočasno z njo zagotovljenih vsaj 350 PM za P&R in vsaj 5 PM za avtobuse ter urejeno končno postajališče javnega mestnega prometa. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) je treba urediti najmanj 5,00 m zeleni pas z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

Urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI-653

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za

potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.

VI-659

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

VI-668

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

Ø

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

VI-687

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

VO-2

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

VO-9

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

VO-21

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

/

VO-30

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
VO-36	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VO-39	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-41	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	/
VO-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/«

4.

Dodajo se podrobni prostorski izvedbeni pogoji za naslednje enote urejanja prostora, ki se uvrstijo v Prilogo 1 glede na abecedno in številsko oznako posamezne enote urejanja prostora:

»BE-210 URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-548 URBANISTIČNI POGOJI	Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.
BE-611 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: - v ožjem, vzhodnem delu EUP: 24110 Športna igrišča: samo otroška in druga javna igrišča ter druge urejene zelene površine, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce, jahališča s tribunami za gledalce in pogojno dopustni objekti

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-477
URBANISTIČNI POGOJI

JA-260
URBANISTIČNI POGOJI

JA-334
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

JA-382
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

KL-83
PROMETNA INFRASTRUKTURA

MO-160
URBANISTIČNI POGOJI

PO-936
PROMETNA INFRASTRUKTURA

za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID;

– v širšem, zahodnem delu EUP: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo ograde za konje, jahališča.

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Vse ureditve morajo upoštevati potek trase načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in kanalizacijskega zbiralnika C0 od Ježice do Sneberij. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o varstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l.RS, št. 120/04, 7/06 in 1/12).

Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k.o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti.

Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice.

Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Urediti je treba obračališče za javni potniški promet.

Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva se z mostom preko Ljubljanice podaljša do Koblarjeve ulice. V obcestni prostor Bohoričeve je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp - Vodmatskega trga - parka.

Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP KL-68.

Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10 in 921/11, vse k.o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m.

Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila.

PR-51

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

2,0
 60
 /
 /
 /

PS-438

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-466

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-467

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-468

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-469

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-470

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RD-528

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

0,9
 /

Poleg ostalih posegov za območje namenske rabe BC so dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20% BTP v območju).

RD-530

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je gradnja priključka na prometnico v EUP RD-176.

RN-356

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RN-358

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

RN-569

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

/
50
do 14,00 m
Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi.
Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št. 184/3 k.o. Karlovško predmestje.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RN-570

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal.

RN-574

URBANISTIČNI POGOJI

Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

SL-3

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m²).

SL-244

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m²).

ŠE-751

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s horizontalnimi gabariti in odmiki od sosednjih zemljišč, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d.o.o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39°. Za ta objekt določila odloka glede velikosti gradbene parcele, višin, odmikov in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo.

ŠE-758

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-760

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-761

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-762

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-763

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-765

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon).
Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka.
V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na vodi in obnjej.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ohranja je treba obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.

ŠE-768

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-769

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-771

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču s parc. št. 1024 in 1025 obe k.o. Vižmarje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Na zemljiščih s parc. št. 159, 161/4, 5, 6, 8, (vse k.o. Vižmarje), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-773

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-776

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-777

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-779

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-780

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-783

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠG-520

URBANISTIČNI POGOJI

Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, oba k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslojja z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen

ŠG-521

URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave. Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranяти naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranяти ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na vodi in obnjej.

Ohranja je treba obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.

ŠG-525

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠI-195

URBANISTIČNI POGOJI

V obstoječih nizih stavb tipa NB nadzidave niso dopustne, razen ko se objekt nadzida do višine najvišjega, na podlagi gradbenega dovoljenja zgrajenega, objekta v nizu.

ŠI-464

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB

/
do P+2+M

ŠI-531

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
do 11,00 m (simbol do 14,00 m)
Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.

ŠI-532

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

TR-431

URBANISTIČNI POGOJI

Na območju opuščene kotlarne na zemljiščih s parcelnima št. 302/12 in 302/13, obe k.o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje soseske Murgle, t.j. otroško sankališče.

VI-320

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.

VI-644

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k.o. Vič, je dopustna gradnja objekta višine do P+1+Po, v okviru gradbene meje v obstoječih gabaritih.

Priloga 2: Spremembe in dopolnitve Priloge 2 Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

1.

V Prilogi 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C in 53/12 – obvezna razlaga) z naslovom »Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN« se na začetku priloge napovedni stavek, ki se glasi: »Pojmi v tabelah imajo naslednji pomen:« spremeni tako, da se glasi: »Pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:«

Pri usmeritvah za celotno območje OPPN se pri vseh OPPN naziv rubrike »DO SPREJEMA VELJA« nadomesti z nazivom »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA«.

Pri OPPN 13 »Gruda« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »VI-704«.

Pri OPPN 55 »Dunajska – Baragova« se pri EUP BE-266 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Centralne dejavnosti (poslovno trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje.

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti na severni strani najmanj 18,00 m, na zahodni strani pa najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 58 »Dunajska – Ježa nad Malo vasjo« se pri EUP PS-402 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« četrti stavek spremeni tako, da se glasi: »Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska - Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.«.

Pri OPPN 61 »Dunajska – Topniška« se:

- pri EUP BE-461 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«;

- pri EUP BE-462 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku besedilo »Do sprejetja OPPN so za potrebe srednje šole dopustne naslednje dejavnosti« nadomesti z besedilom »Do uveljavitve OPPN sta za potrebe srednje šole dopustni naslednji dejavnosti«.

Pri OPPN s številsko oznako 62, 87, 141, 182, 231, 250, 251, 292, 324, 327, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 338, 340, 341, 343, 344, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 371, 380, 381, 387 in 393 se pri vseh EUP v rubriki »VIŠINA STAVB« besedilo »do 14,00 m« nadomesti z besedilom »do 11,00 m«.

Pri OPPN 65 »Fakulteta za veterino« se:

- spremeni naziv OPPN tako, da se glasi: »OPPN 65: Fakultete ob biotehniškem središču«;

- pri EUP RD-358 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi: »Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani. Ni dopustno omejevati ali vplivati na prehodnost Poti spominov in tovarništva s prehodi na kmetijske površine, ki se uredijo na zahodni strani območja za potrebe izvajanja dejavnosti

fakultete. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 68 »Gameljne – ob postajališču« se pri EUP ŠG-9 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športnorekreacijskimi površinami na vzhodu. Dopustna je postavitev objekta 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje : samo gasilski domovi.«.

Pri OPPN 69 »Gasilska brigada« se pri EUP BE-595 doda nova rubrika, ki se glasi:

»URBANISTIČNI POGOJI

Do uveljavitve OPPN je v severovzhodnem delu zemljišča s parcelno številko 1058/1, k.o. Bežigrad, dopustna tudi gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m².«

Pri OPPN s številsko oznako 75 se pri EUP PO-583 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezen ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki.

V območju je do uveljavitve OPPN dopustna razširitev obstoječe bioplinke naprave in izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KO-TO d.d.«.

Pri OPPN s številsko oznako 171, 230 in 360 se pri vseh EUP v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« besedilo »do sprejetja« v ustreznem stavku nadomesti z besedilom »do uveljavitve«.

Pri OPPN 80 »Grad Bokalce« se:

- v vrstici »**Usmeritve za celotno območje OPPN**« v drugem stolpcu doda besedilo »Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.«;

- pri EUP RD-438 v rubriki »VIŠINA STAVB« besedilo »do 11,00 m« nadomesti z besedilom »stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m«.

Pri OPPN 87 »Ilovica enodružinske hiše« se pri EUP RN-420, RN-421 in RN 447:

- v rubriki »VIŠINA STAVB« besedilo »nestanovanjske stavbe do 14,00 m« nadomesti z besedilom »nestanovanjske stavbe do 11,00 m«;

- v rubriki »OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA« v prvem stavku za besedilom »Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici« doda besedilo »(OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87)«.

Pri OPPN 88 »Soseska Kranjčeva« se pri EUP BE-373 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« prvi stavek drugega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi.«.

Pri OPPN 89 »Center urbanih športov Bežigrad« se pri EUP BE-374 v rubriki »OKOLJEVARSTVENI POGOJI« črta beseda »stanovanjskih«.

Pri OPPN 94 »Južni center« se:

- pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »TR-21«;
- v celoti črtajo usmeritve za EUP TR-21.

Pri OPPN 97 »Kajuhova« se pri EUP MO-187 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku za besedilom »V območju je dopustna« doda beseda »tudi«.

Pri OPPN 106 »Kolizej« se pri EUP MS-171:

- v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Določilo o zasaditvi dreves ne velja.«;
- doda nova rubrika »PROMETNA INFRASTRUKTURA«, ki se glasi:
»Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.«.

Pri OPPN 109 »Konjeniške površine v Stožicah« se pri EUP PS-273 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Območje je namenjeno ureditvi igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steze, tekmovalnih stez, maneže, športnih igrišč in pokrite tribune s funkcionalnimi objekti. Dopustna je tudi ureditev parkirišča in označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna.«.

Pri OPPN 117 »Poslovna stavba – križišče Celovška – Gospodinjska« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo nadomesti z besedilom »95. člen odloka OPN MOL ID«.

Pri OPPN 120 »Litijska od Kajuhove do vzhodne AC« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo nadomesti z besedilom »95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99)«.

Pri OPPN 121 »Poslovna cona Vižmarje« se pri EUP ŠE-518 v rubriki "URBANISTIČNI POGOJI" v drugem stavku črta beseda "praviloma".

Pri OPPN 123 »Magistrova – Posavskega« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« za besedilom »95. člen odloka OPN MOL ID« doda vejica in besedilo »na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)«.

Pri OPPN 126 »Mali graben Ig zahod« se pri EUP VI-488 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustna je ureditev veletržnice. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifikum lokacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu. Zasnova mora predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.«.

Pri OPPN 129 »Mestni park Mesarica« se pri EUP TR-466 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 132 »Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – zahod« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95)«.

Pri OPPN 133 »Moste – Selo« se pri EUP MO-151 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Odstraniti je treba obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže. Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozman.«.

Pri OPPN 138 »Bežigrad« se pri EUP BE-400 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

V usmeritvah za izdelavo OPPN 140 »Novi Tabor« se pri EUP TA-25 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Zagotoviti je treba peš povezavo v smeri vzhod-zahod ter povezavo v smeri sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste.

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

Dopustna je ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokoencev za potrebe Doma upokoencev Center, Tabor - Poljane.«.

Pri OPPN 145 »Območje fakultet ob Hajdrihovi« se pri EUP VI-382 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v zadnjem stavku prvega odstavka črta besedilo »o IPN«.

Pri OPPN 147 »Območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti« se pri EUP SO-2177 v rubriki »FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (NAJMANJ %)« številka »25« nadomesti s številko »20«.

Pri OPPN 158 »Severna tangenta« se:

- usmeritve za celotno območje OPPN spremenijo tako, da se glasijo:

»Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ČR-487, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski
zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08) in
Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 –
Belinka (Uradni list RS, št. 41/92)

- za usmeritvami za EUP PS-417 se dodajo nove usmeritve za EUP PS-472, ki se glasijo:

»PS-472

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izven nivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ustrezno zaščititi ali prestaviti. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.«.

Pri OPPN 162 »OŠV Mesarica« se pri EUP TR-443 v rubriki "URBANISTIČNI POGOJI" celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Poseganje v koridor Poti spominov in tovarštva je nedopustno.

Dopustne so ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve in ob zahodnem delu tudi šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami dreveja.

Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje vrtnikov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 165 »P+R Dolgi most« se pri EUP VI-486 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred ureditvijo parkirišča P+R z najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. Če pokablitev daljnovoda 2x110 kV Kleče – Vič ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenega terena.

Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.«.

Pri OPPN 169 »Park Brdo« se:

- pri EUP RD-387 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Poseganje v koridor Poti spominov in tovarštva ni dopustno. Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih Odloka OPN MOL ID, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti v skladu z določili odloka. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«;

- pri EUP RD-406 se v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 173 »Parmova« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parcelnimi številkami 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15 in 2223/1, vsa k.o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO1/1 Lesnina, ŠT1/1 Območje ŽG in ŠO1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09)«.

Pri OPPN 201 »Psihiatrična klinika« se pri EUP KL-71 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 203 »Razvojna cona Bizovik« se:

- pri EUP GO-263 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Zagotoviti je treba dostopnost z javnim potniškim prometom. V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati.

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljani. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov v sedanjem obsegu po določenih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.«;

- pri EUP GO-263 v rubriki »OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja

gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.«;

- pri EUP GO-265 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«;

- usmeritve za EUP GO-286 spremenijo tako, da se glasijo:

»GO-286	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
	Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici.
	Do uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Zagotoviti je treba dovoz do zbirnega centra za odpadke severno od območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati. «.

Pri OPPN 221 »Slovenija avto« se pri EUP VI-660 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditev odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kakovosten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek Poti spominov in tovarništva. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 225 »Šmartinka – Kolinska« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »JA-266,« in »JA-269,«, v rubriki »USMERITVE ZA OPPN« pa na koncu doda nov zadnji stavek, ki se glasi: »Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).«;

- usmeritve za EUP JA-266 in usmeritve za EUP JA-269 v celoti črtajo;

- usmeritve za EUP JA-267, JA-268 in JA-271 spremenijo tako, da se glasijo:

JA-267	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,9
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
	V območju je treba urediti trg. Upoštevati je treba enoto kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

JA-268

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

CU

V

3,6

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

V južnem delu območja je dopustno postaviti en višinski poudarek do 45,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki jo je treba navezati na cesto Ob zeleni jami.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-271

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

CU

V

3,5

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.

Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Pri OPPN 226 »Šmartinka – Park« se pri EUP JA-262 in JA-264 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 228 »Šmartinka – Teol – Izolirka« se:

- v usmeritvah za celotno območje doda nova rubrika »USMERITVE ZA OPPN«, ki se glasi:

»USMERITVE ZA OPPN

Velja za vse EUP znotraj OPPN 228, razen za EUP JA-239: Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja ter pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.«;

- pri EUP JA-237, JA-238, JA-240, JA-241, JA-346 in JA-347 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.«;

- pri EUP JA-302, JA-303 in JA-345 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.«.

Pri OPPN 229 »Šmartinka – Žito« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OZNAKE EUP V OPPN« črta besedilo »JA-260« in »JA-382«;

- usmeritve za EUP JA-260 in usmeritve za EUP JA-382 v celoti črtajo;

- pri EUP JA-261 se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku drugega odstavka besedilo »Do izvedbe« nadomesti z besedilom »Do uveljavitve«.

Pri OPPN 230 »Šmartinska« se pri EUP JA-221 v rubriki »PROMETNA INFRASTRUKTURA« v prvem stavku beseda »štripasovno« nadomesti z besedo »štiripasovno«.

Pri OPPN 236 »ŠP 2/1 Litostroj – del« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« črta besedilo »- 3333«.

Pri OPPN 241 »Športni center Kodeljevo« se pri za EUP MO-176 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovo. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo športne dvorane za curling, gradnjo študentskega doma, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo.

Do sprejetja OPPN je na zemljišču s parcelno številko 854/2, k.o. Udmat, dopustna postavitvev prenosne športne dvorane - vadbenega prostora z napihljivo konstrukcijo ali montažnega šotora skupaj s potrebnimi ureditvami (igrišče za curling).«.

Pri OPPN 242 »Športni center Štepanjsko naselje« se pri EUP GO-297 tretji odstavek v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste.«.

Usmeritve za izdelavo OPPN 248 »Športni park Trnovo« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 252 »Stanovanjska soseska Brdo« se pri EUP RD-466 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« črta drugi stavek drugega odstavka.

Pri OPPN 254 »Stanovanjska zazidava na Slovenčevi« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 - Mladinska knjiga (Uradni list RS, št. 60/01)«.

Pri OPPN 256 »Stara Šiška« se pri EUP ŠI-373 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« za tretjim doda nov četrti stavek, ki se glasi: »Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrtca po dodatnih zunanjih igralnih površinah.«.

Pri OPPN 262 »Stegne« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84)«;

- pri EUP DR-374 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« črta četrti stavek.

Pri OPPN 264 »Studenec« se v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Urediti je treba območje v velikosti 6000 m² za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom.

Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.«.

Usmeritve za izdelavo OPPN 272 »Tovarna Rog – center sodobnih umetnosti« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 275 »Koridor za javni promet Moste – Fužine« se:

- v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovska cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)«;

- pri EUP PO-908 v rubriki »PROMETNA INFRASTRUKTURA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Do izvedbe OPPN je dopustno izvesti priključek ceste V Slape na Zaloško cesto, Pot spominov in tovarištva in druge dovozne poti do zemljišč, objektov in komunalnih naprav ter koridor za javni promet Moste - Fužine, in sicer v sklopu urejanja Zaloške ceste.«.

Pri OPPN 291 »Vinocet« se:

- pri EUP RD-337 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v tretjem stavku besedi »Do sprejema« nadomestita z besedilom »Do uveljavitve«;

- pri EUP RD-338 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Usmeritve za izdelavo OPPN 295 »Vodarna Hrastje 2« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 300 »Vrtec Mala jelša« se pri EUP TR-152 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 301 »Vrtički Livada« se pri EUP RN-422, RN-46 in RN-474 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« doda nov zadnji stavek, ki se glasi: »Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.".

Pri OPPN 302 »Vrtno mesto Kozarje« se pri EUP VI-465 v rubriki »VIŠINA STAVB« celotno besedilo spremeni, tako da se glasi: »stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m«.

Pri OPPN 304 »Vrtno mesto Podgoriška gmajna« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi: »95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 - Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94 in 11/94)«.

Pri OPPN 305 »Vrtno mesto Sibirija« se pri EUP TR-460 v rubriki »VIŠINA STAVB« znak »/« nadomesti z besedilom »do 5,00 m«.

Pri OPPN 306 »Vrtno mesto Stožice« se usmeritve za EUP PS-427 spremenijo tako, da se glasijo:

»PS-427

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe.

Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča je treba umestiti zahodno, v smeri proti Savi. Aktivno je treba parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja..«

Usmeritve za izdelavo OPPN 307 »Vurnikova« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 313 »Zaloška (Grablovčeva – Kajuhova)« se pri EUP MO-206 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« na koncu doda nov zadnji stavek, ki se glasi »Do uveljavitve OPPN je pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko ulico, dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom.«.

Pri OPPN 326 »Livada – Šport« se pri EUP RN-472 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« na koncu doda nov zadnji stavek, ki se glasi: »Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 363 »Nov botanični vrt« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA« beseda »DA« spremeni v besedo »NE«.

Usmeritve za OPPN 372 »Šentvid Poljane« se v celoti črtajo.

Usmeritve za OPPN 374 »Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod« se v celoti črtajo.

Pri OPPN 385 »Zvezna ulica« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« črta besedilo »-4989«.

Pri OPPN 386 »Poslovna cona Litostroj« se pri EUP ŠI-513 doda nova rubrika »URBANISTIČNI POGOJI«, ki se glasi:

»URBANISTIČNI POGOJI

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.«.

Pri OPPN 387 »Krakovo« se v usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »USMERITVE ZA OPPN« besedilo spremeni tako, da se glasi:

»Za celotno Krakovo je obvezno treba izdelati konservatorski načrt prenove. Do uveljavitve OPPN so dopustne nadomestne gradnje legalno zgrajenih stanovanjskih objektov, za katere je izdana odločba, da gre za nevarno gradnjo. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu ter pod pogoji pristojne strokovne službe za varovanje kulturne dediščine..«.

Pri OPPN 402 »Grobeljca« se pri EUP ŠG-516 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku črta beseda »Sanacijski«.

Pri OPPN 403 »Preloge« se pri EUP ŠG-298 v rubriki »URBANISTIČNI POGOJI« v prvem stavku besedilo »S sanacijskim OPPN je treba izboljšati bivalne razmere« nadomesti z besedilom »OPPN je namenjen izboljšanju bivalnih razmer«.

Usmeritve za OPPN 410 »Roje vzhod« se v celoti črtajo.

Usmeritve za OPPN 413 »Dunajska Samova vogal« se v celoti črtajo.

Usmeritve za OPPN 414 »Štepanjsko šport« se v celoti črtajo.

2.

Usmeritve za izdelavo naslednjih OPPN se v celoti nadomestijo z novimi, tako da se glasijo:

OPPN 27: BROD - MARINOVŠEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

ŠE-413

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠE-413

RABA

CU

TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V
 1,6
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+4

V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m² BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe - živila, pijača, itd.).
 Dovoz je treba urediti z Marinovševе ceste.
 Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in preveriti skladnost z načrtovano gradnjo HE na srednji Savi (HE Brod/Tacen je načrtovana kot derivacijska elektrarna z dovodnim kanalom ob desnem bregu Save).
 Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem.

OPPN 43: CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-669, PO-670
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-669

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

POg
 1
 /
 Ø
 15
 Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
 Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.
 Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC priključek Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa.
 Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.
 Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.

PO-670

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

IG
 F
 /
 60
 Ø
 30
 do P+3

V območju je treba urediti distribucijski center za blagovni promet, avtoservis, parkirišče za kamione, motel in gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (12111). Območje je namenjeno gradnji objektov in dejavnostim za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje, ki mora biti lociran v

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

severnem delu območja. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Poleg navedenih objektov in dejavnosti so v območju dopustni tudi drugi objekti in dejavnosti, opredeljeni za namensko rabo IG-gospodarske cone, skladno z 11. členom Odloka o OPN MOL ID.

Dopustni so tudi objekti tipa V.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Urediti je treba navezavo na AC priključek Sneberje.

Neposredno južno ob območju poteka obstoječi 12 barski plinovod 10700 (odcep 10000 – MRP Zalog) v upravljanju Geoplin plinovodi d.o.o. Oskrba območja bo zagotovljena iz nove distribucijske merilno regulacijske postaje MRP Zadobrova, ki bo locirana v neposredni bližini območja ob Sneberski cesti. Zahodno od območja potekata obstoječa nadzemna daljnovoda DV 2x110 kV Polje – Beričevo in DV 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo, vzporedno z njima pa je načrtovana še trasa daljnovoda DV 2x110 kV Lavrica - Polje - Beričevo, ki pa bo zgrajen šele po morebitni izgradnji RTP Lavrica. Območje se bo napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje.

OPPN 84: ILOVICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco.

Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Urediti je treba izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke.

Upoštevati je treba hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Urediti je treba zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Dopustno je, da so zelene površine hkrati suhi zadrževalniki. Pri stanovanjih v pritličjih je treba urediti bivalne vrtove. Urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

RN-347

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSsv

V

0,5

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

- do P+2 za večstanovanjske zgradbe,

- do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjenih zadovoljevanju potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RN-348

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.

RN-403

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

RN-458

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

RN-8

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSsv

V

0,5

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

- do P+2 za večstanovanjske zgradbe,

- do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

OPPN 86: ILOVICA (MEŠANO OBMOČJE OB JURČKOVI)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-337, RN-338, RN-453, RN-571
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

RN-337

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V

1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditve območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. Do izvedbe OPPN je dopustna gradnja nadomestnih objektov.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RN-338

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditve območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-453

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditve območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno

podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-571

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+3

Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditve območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne naprave Rakova jelša in razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 105: KLINIKE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

KL-75, KL-80, VO-32, VO-37, KL-104

95. člen odloka OPN MOL ID

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**KL-75**

RABA

CDz

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

2,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« Vodmatskega trga.

Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301).

Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

V severnem delu območja EUP je treba ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče.

Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice.

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

KL-104

RABA

ZS

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA STAVB

do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

VO-32

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

VO-37

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-393
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).
NE
NE

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-393

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

BC
F

0,5
/
Ø
20
/

Območje je namenjeno ureditvi igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop steze, tekmovalnih stez, maneže, športnih igrišč in pokrite tribune s funkcionalnimi objekti. Dopusni sta tudi ureditev parkirišča ter gradnja boksov za konje in označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna.
Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 157: OBSAVSKI PARK V TOMAČEVEM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-522, BE-612
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
NE
DA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-522

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZS

/
/
Ø
20
do 7,00 m

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04 in 7/06, 1/12 in 44/12).
Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

BE-612

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZS
/
/
Ø
20
do 7,00 m

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04, 7/06, 1/12 in 44/12)..

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 170: PARK BS3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-502
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-502

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp
Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

V zasnovi parka je dopustno do 30% območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljinovoda. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

OPPN 171: PARK OB SAVI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PS-266

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PS-266

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
NE
DA

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da ni poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov ni dovoljeno posegati. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo.

Na južnem delu območja je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdolž vzhodnega robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob upoštevanju celotnega rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi

oz. urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje je treba prilagoditi tudi za športnorekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je proti poplavi nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij prostočasnih dejavnosti, je le-tega treba izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, da je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino.

Do uveljavitve OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti na stavbnem zemljišču s parcelno številko 1485, k.o. Ježica, po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK.

Prek južnega dela območja poteka načrtovani plinovod 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-506
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-506

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

POg

1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

/
 Ø
 15
 Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic. Urediti je treba parkirišče za tovornjake. Urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu in AC-priključek Barje. Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Prek območja ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

OPPN 182: POD HRIBOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA
 Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠI-385

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SB
 V
 1,2
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+2+T

V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Dovož je treba urediti s ceste Pod hruško in Bizjanove ulice. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-386

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZPp
 Ø
 Ø
 Ø
 Ø
 do 5,00 m

Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-414

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP

SSse
 NA
 /
 40
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.
Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot
kulturne dediščine.

OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-388

Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5
(Uradni list SRS, št. 40/85)

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-388

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZK

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z
namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.
Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.
Daljnovod 35 kV prek območja je treba prestaviti ali pokablit, če
bodo na trasi obstoječega daljnovoda načrtovane ureditve ali
objekti za daljše zadrževanje ljudi.

OPPN 205: DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

VI-492

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

VI-492

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDd

C

1,6

/

Ø

30

do P+6

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni
zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati
raščen teren.

Dovoz je treba urediti z Lipahove ulice.

Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri
umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:

- kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm,
- primarni vodovod DN 500 mm.

OPPN 207: REMIZA MOSTE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

MO-211

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

MO-211

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

POg

1

/

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

15
Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

V območju se uredi tramvajska remiza. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.

Treba je urediti remizo za vozila javnega transporta. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske ulice in Rjave ceste. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 233: ŠMARTNO CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-408
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠG-408

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CU
VC

1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 5
Višine objektov je treba določiti v smernicah pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, vrtec in dvorano za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra.

Dovoz je treba urediti s Ceste Šmartno – Gameljne - Črnuče.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-574
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-574

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite prenove.

V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec.

Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parcelimi številkami

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

2025, 2026 in 2027, vsa k.o. Kašelj, dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.

Do izvedbe OPPN je na zemljišču s parcelno številko 2040/3, k.o. Kašelj, dopustna gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,0 m.

Dovoz je treba urediti s Kašeljске ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa.

Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-4

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2+T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 266: TACEN - ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠE-615

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Marinovševе ceste.

OPPN 289: VEVČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1984
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

SO-1984

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

IG

F

/

60

Ø

15

Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi nadomestnih poplavnih/retencijskih površin na kmetijskih zemljiščih SO-1672. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. V območje je treba umestiti razdelilno transformatorsko postajo Vevče.

Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. grupe odredov. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.

Vsi objekti v območju morajo biti obvezno priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12 barski plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi, d.o.o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oz. plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje je treba ustrezno prestaviti in/ali pokablit. Na območju je načrtovana gradnja RTP Vevče, ki bo prek 110 kV kablovoda priključena na daljnovod DV 2x110 kV Polje - Vič ob vzhodni avtocesti.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-478

95. člen odloka OPN MOL ID

DA

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠI-478

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

/

Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so dovoljene dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječe dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je dovoljena nadzidava obstoječega objekta za dve etaži na zemljišču s parcelno številko 223/17, k.o. Zgornja Šiška. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dopustna je umestitev remize za javni potniški promet s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-850, SO-2436
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).
NE
NE

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-850

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljanico. Na delu trase ceste potekata nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo sredjenapetostno omrežje, ki ju je mogoče v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokablititi tako, da bosta potekala prek Ljubljanice do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljano.

SO-2436

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljanico.

OPPN 356: BIZOVİK - POT V DOLINO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-365
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

GO-365

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA
/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dovoljena do zagotovitve poplavne varnosti območja ter izgradnje vzporedne lokalne ceste s cesto Pot v dolino med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto. Dovoz je treba urediti z JP, ki poteka med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 357: BIZOVİK - POT NA VISOKO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-361
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

GO-361

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dovoljena do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere je območje priključeno.

Dovoz je treba urediti s Periške ceste in Poti na Visoko.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 361: MARINA LIVADA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-342

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

RN-342

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZS

C

/

/

Ø

20

Paviljonski objekti in servisni objekti marine: do 7 m, hotelske in druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter športne dvorane: do 14 m.

Dopustni objekti in dejavnosti v območju so:

- odprte zelene rekreacijske površine (otroška igrišča, športna igrišča, pešpoti), parkovne ureditve in zasaditve brežin in nabrežij v površini najmanj 60% območja OPPN,

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitve, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12650 Stavbe za šport do skupaj največ 3000 m² zazidanih površin na do največ 20% območja OPPN.

Objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti,

- 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti ter 12303 Bencinski servis za potrebe rečnih plovil v površini do največ 15% območja OPPN. Velikost vodne površine marine za rečna plovila je do 4500 m²,

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - paviljonski objekti za potrebe veslaškega športa do skupaj največ 800 m² zazidanih površin na do največ 5% območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN,

- dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno - izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok Veliki Galjevec ob izlivu v Ljubljano.

V zasnovi poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvjo čez Veliki Galjevec. Vsi objekti morajo biti odmaknjeni najmanj 25 m od Ljubljane in 15 m od Hladnikove ceste. Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ob izdelavi OPPN je treba narediti okoljsko presojo o sprejemljivosti objektov.
Dovoz je treba urediti s Kobetove ulice in s ceste Livada.
V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 370: P+R POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-901
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)
NE
DA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-901

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

POg

1
/
Ø
15
do P+1

V območje je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 382: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-384
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠI-384

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI
OZNAKA PRIKLJUČEVANJA NA OKOLJSKO IN
ENERGETSKO GOSPODARSKO JAVNO
INFRASTRUKTURO

SSce
NB

/
/
vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
Ø
vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa Na.

OPPN 384: VELIKA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**GO-318**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje trase Poti spominov in tovarništva ni dopustno posegati. Dopustni so objekti tipov NA in NB. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je treba zagotoviti prostor za črpališče za odpadno vodo, če ne bo do izvedbe OPPN že izvedena druga tehnična rešitev.

OPPN 391: JURČKOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-562, RN-577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**RN-562**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

RN-577

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2853
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

SO-2853

RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. grupe odredov. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno izvajanju ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepe je treba določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.
	V enotah je treba trajno zagotavljati naslednjo mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:
	- 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike vzhodno od odlagališča) naj bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.
	- 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki jih pozno kosijo. Zato je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodni jarki tako, da so vzpostavljeni večji sklenjeni močvirni travniki.
	Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-311

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

TR-365

RABA

K2

VI-591

RABA

K2

VI-701

RABA

Go

VI-713

RABA

K1

OPPN 405: BROD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

ŠE-550

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**ŠE-550**

RABA

N

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA STAVB

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Do izvedbe OPPN je ob upoštevanju pogojev in usmeritev iz 61. člena tega odloka treba upoštevati naslednje usmeritve:

-v obrežni pas ni dovoljeno posegati;

- posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

PO-834

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

PO-834

RABA

POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA STAVB

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtocisterne za potrebe Petrola.«

3.

Za spodaj navedene OPPN in EUP se usmeritve za celotno območje OPPN oziroma usmeritve za posamezne EUP v OPPN nadomestijo z novimi, ki se glasijo:

»**OPPN 15: AVTOTEHNA**

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-455, DR-535
Odluk o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1
Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)
NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

DR-535

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-385, BE-487
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odluk o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR 2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90)
NE
DA

OPPN 19: BARJANSKA CESTA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-388, TR-423
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-423

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CU
V

/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V pasu 30,00 m ob Barjanski je dopustna višina objektov do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji. Višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18 m, brez upoštevanja anten.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti morajo biti umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri vedute iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad.

Znotraj OPPN je treba urediti 6.000 m² površine za potrebe Gasilske brigade Ljubljana. Na tej površini so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev policistov, gasilcev s spremljajočim programom. Dovoz se uredi z Barjanske ceste. V območju je dopustna ureditev bencinskega servisa nad 1000

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

m2 površine gradbene parcele.
Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
Dovoz je treba urediti z Barjanske ceste.
Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega
kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova
jelša pa je pogoj za izvedbo ureditev v območju. Priključevanje
gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti,
kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo
elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru
večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo
oz. RTP Vič.

OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE -CENTER)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PC-20, ŠI-419, ŠI-489
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij
urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list
RS, št. 37/09) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem
načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list
RS, št. 8/10).
NE
NE

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

OPPN 33: CENTER GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

ŠG-20, ŠG-207, ŠG-524
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA
Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški
promet.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠG-524

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
11,00 m

Tip NB ni dopusten.
Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest
povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob
Gameljščici.
Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem
omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 54: DUNAJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-403, PS-410, PS-
437
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski
zbirnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08),
Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja
BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt
(Uradni list RS, št. 109/07), Odlok o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice
(Uradni list RS, št. 110/08) in Odlok o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09)

NE
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BE-428

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov znotraj obstoječih gabaritov in ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359.

Urediti je treba štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 103: KAŠELJ

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-713

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SSce
NB

0,43
/
/
/
do P+2

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

OPPN 134: NAD MOTELOM

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-425

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZDo

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.

OPPN 136: NOVA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-168, GO-219, GO-221, GO-256, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-261, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP

GO-219

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
V

0,7
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+2

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-221

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-256

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Pogoji za razvoj območja so rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko cesto ter povezava Poti na Fužine in Litijske ceste.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske, Trpinčeve in Fužinske ceste.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

SSsv

V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do P+2

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-257

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

GO-258

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

GO-259

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena. Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti so dovoljeni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZP1 so dovoljeni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

SB

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+2

Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20 m ob Ljubljani so dopustne samo zelena ureditev ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-260

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti.

Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA in NBso dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena do izvedbe rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje se elektroenergetsko napaja iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

SSsv

V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+2

Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrta ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ceste ter Poti na Breje.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-261

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

Na zakonito zgrajenih objektih so v skladu z namembnostjo območja in določeno tipologijo do uveljavitve OPPN dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe. Na zemljiščih s parcelnimi številkami 1008, 1009/1 in 1009/2, vsa k.o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPP) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo elektroenergetsko napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati

GO-335

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

GO-351

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dovoljena.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

GO-382

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSce

NB

/

vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60

vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20

Ø

vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da je območje celovito oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadna voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje bo napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522, ČR-523
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ČR-522

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba parkirišče za avtomobile po sistemu P+R in zagotoviti najmanj 60 PM za turistične avtobuse ter parkirišče za avtodome. V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi. Območje je treba povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določenih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

OPPN 174: PARTNERSTVO CELOVŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-388, DR-454, DR-533, DR-534, DR-599, DR-697
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Višina skupnega FI na območju celotnega Partnerstva Celovška ne sme presegati 2,2.

OPPN 189: PODUTIK CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-483, DR-6
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

DR-483

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V
1,6
/
Ø
20
do P+2+T

Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik, z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec - šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo.

Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine.

Na zemljiščih s parcelnimi številkami 686, 690/4, 690/18 in 690/32, vsa k.o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m² BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan.

Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 206: REGENTOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-200, DR-203, DR-451, DR-452, DR-695
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

DR-200

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

ZPp
Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

DR-451

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CDj
V
1,0
/
Ø
20
do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

DR-452

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

brez upoštevanja anten

Dopustna je samo gradnja objektov za potrebe Gasilske brigade Ljubljana: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

Ob Regentovi cesti je treba urediti površine za pešce in kolesarje ter dvojni drevored. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

SB
V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe (za 150 oskrbovancev).

Ob Regentovi cesti je treba urediti površine za pešce in kolesarje ter dvojni drevored. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

OPPN 210: ROŽNA DOLINA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RD-322, RD-324, RD-361
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

OPPN 220: SLAPE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

PO-108, PO-853

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09).

NE
DA

Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod niti ni treba urediti parkirišča. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,5 ha.

OPPN 223: ŠMARTINKA - BTC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-246, JA-247, JA-248, JA-249, JA-250, JA-251, JA-252, JA-255, JA-296, JA-297, JA-300, JA-301, JA-304, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308, JA-344

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
NE

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

JA-244

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja ter pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

IG

F

1,3

60

Ø

15

/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Do uveljavitve OPPN so na zemljiščih s parcelnimi števkami 342/6, 481/1, 487/7, 487/8 in 1206/5 dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je $P + 17$, največja višina nizkega dela objekta je 10 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 največ, FZ = do 40%.

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-246

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDd

V

/

50

Ø

20

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Do uveljavitve OPPN so dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je $P + 20$, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,5m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m². Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-247

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje določene za velikost enostavnih objektov.

Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

CDd

V

4,8

50

Ø

20

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.

Do uveljavitve OPPN so dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P + 20, največja višina nizkega dela objekta je 10.00 m, na južnem delu pa 13,5m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m². Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje določene za velikost enostavnih objektov.

Do uveljavitve OPPN je na strehi stavbe dopustna ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletne vzletnega koridorja upoštevati višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 234: SOČA J

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-363

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BI1 (Uradni list SRS, št. 2/82)

NE

DA

OPPN 249: STANEŽIČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠE-166

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

V
 1,2
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 /
 Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
 V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov NA, NB.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopenega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave.
 Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncleje-Stanežiče.
 Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

ŠE-486

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZS
 /
 /
 Ø
 20
 do 7,00 m
 Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
 Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-514

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncle-Stanežiče.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%.

Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncle-Stanežiče.

Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača.

Obstoječi daljnovod bo rekonstruiran v isti trasi v napetostni nivo 400 kV.

Obstoječi stebri bodo odstranjeni in nadomeščeni z novimi. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, npr. parkiranje.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-519

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

POg

1

/

Ø

15

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev začasnih parkirišč za P+R.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-677

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSsv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov NA in NB.

V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev).

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal.

Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncle-Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV.

OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ČR-626, PS-447, PS-448

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)

NE
DA

OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

ŠG-470, ŠG-471

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80)

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

ŠG-471

RABA

K1

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

OPPN 411: CESTA ŠMARTNO-GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

ŠG-463

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE«.

Usmeritve za celotno območje OPPN in usmeritve za posamezne EUP v OPPN pri OPPN in EUP, ki niso navedeni v tej točki te priloge, ostanejo nespremenjene.

4.

Za usmeritvami za izdelavo OPPN 412 dodajo nove usmeritve za izdelavo posameznih OPPN, ki se glasijo:

OPPN 415: POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

PO-843

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-843

RABA

SScv

TIPOLOGIJA

C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

70

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

20

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

do P+1

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti in dejavnosti V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. je dopustna tudi gradnja bivalnih enot. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Polje, cesta XL.

OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

BČ-474, BČ-475, BČ-476
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

BČ-474

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SK
ND

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
do P+1+Po

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BČ-475

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SK
ND

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
do P+1+Po

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BČ-476

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP

SK
ND

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
do P+1+Po

URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 417: CESTA V GORICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

VI-400
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Za območje se izdelava OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

VI-400

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z javnim prometom, ki se navezuje na Cesto v Gorice.
V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Cesti v Gorice.

OPPN 418: BARJE – JUŽNI CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

TR-21
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

TR-21

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

11,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri izdelavi OPPNdp je treba upoštevati tudi vključenost EUP v območje krajinskega parka, za katerega veljajo naslednja določila: Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Urediti je treba več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upoštevati je treba tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste.

V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Rakovi jelši ali ob Ižanski cesti.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 420: POLJE- POKOPALIŠČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-204, PO-205, PO-893, PO-935
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

PO-935

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

CDo
C

/
/
Ø
25
/

Dopustna je ureditev vstopnega parka za pokopališče.

Priloga 3: Spremembe in dopolnitve Priloge 3 Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

V Prilogi 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C in 53/12 – obvezna razlaga) z naslovom »Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje« se v poglavju I. z naslovom »PPIP ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE«:

- v 1. točki:

- v prvi alineji za četrto podalinejo pika nadomesti z vejico in doda nova peta podalineja, ki se glasi:
 - »- da na peš površinah ostane najmanj 1,00 m prehodne širine za pešce in invalide na vozičkih.«;
- v drugi alineji sedma podalineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- biti nameščeni na strehe stavb razen pri oglaševanju za lastne potrebe,«;

- v podtočki a. 2. točke:

- druga alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- je dopustno postaviti:
 - ob javne ceste v paru po dve tabli
 - na protihrupne ograje in oporne zidove v paru po dve tabli,
 - ob gradbiščne ograje ali nanje v paru po dve tabli,
 - na točkovne lokacije (samo enonožne samostoječe table),
 - na slepe fasade,«;
- v četrti alineji druga podalineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- ob postavitvi več parov velikih tabel na protihrupne ograje ali oporne zidove vzporedno s cestiščem, mora znašati presledek med posameznima paroma velikih tabel najmanj za dolžino daljše stranice velike table,«;

- v podtočki b. 2. točke:

- prva alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- je dopustno postaviti:
 - ob javne ceste v paru po dve,
 - na protihrupne ograje in oporne zidove, vzporedno s cestiščem, v paru po dve,
 - na notranje stene konstrukcije podvozov, podhodov in nadvozov v paru po dve,
 - na gradbiščne ograje v paru po dve,
 - na zunanje površine objektov v javni rabi,
 - na parkirišča,
 - na slepe fasade,«;

- v 3. točki tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

- »- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo eno enonožno veliko samostoječo tablo,«;

- v 8. točki v prvi alineji doda nova prva podalineja, ki se glasi:

- »- tako, da niso postavljeni v smeri vedut na prostorske dominante,«;

- v 9. točki prva alineja spremeni tako, da se glasi:

- »- slikovno in pisno obdelane slepe fasade stavb niso dopustne na območju historičnega območja mestnega središča in ožjega mestnega središča, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,«;

- v 10. točki prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»- platna pritrjena na slepe fasade stavb niso dopustna na območju historičnega območja mestnega središča in ožjega mestnega središča, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,«;

- v 12. točki prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:

»- oglasna sporočila je dopustno nameščati na platna (zavese) gradbenih odrov stavb, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
- namestitev platen lahko traja v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,«;

- 13. točka spremeni tako, da se glasi:

»13. Gradbiščne ograje z velikimi in malimi tablami

- objekte za oglaševanje je dopustno nameščati na gradbiščne ograje objektov, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
- namestitev lahko traja le v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,
- velike ali male stenske table, ki so vgrajene v gradbiščne ograje, morajo biti postavljene v parih; razdalja med postavljenima paroma tabel mora biti enaka najmanj enkratni dolžini para tabel.«;

- v 14. točki prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»- prenosni ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za oglaševanje kulturnih in izobraževalnih prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev pomembnih za MOL, ter za predstavitev dnevne gostinske ponudbe na površini odprtega sezonskega gostinskega vrta, postavljenega na podlagi dovoljenja,«;

V poglavju II. z naslovom »VELIKOST IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI POSTAVITVE OZIROMA NAMEŠČANJA« se v 6. točki v prvi alineji za besedama »s stožčastim« dodata besedi »ali ravnim«.

V poglavju III. z naslovom »OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE« se:

- v 2. točki beseda »totemom« nadomesti z besedilom »označevalnim stebrom ali stolpom,«;

- v 3. točki:

- prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:

»- Svetlobni in drugi napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah in na javnih pritličjih stanovanjskih stavb, v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip.

- Če je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presegati višine stavbe. Če ima stavba ravno streho, je svetlobni napis visok največ 2,50 m.«;

- tretja alineja črta;

- dosedanja četrta alineja, ki postane tretja alineja, spremeni tako, da se glasi:

»- Kadar gre za postavitev objektov za oglaševanje za lastne potrebe na območju varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri tem je treba upoštevati:

- napis mora biti umeščen v fasado tistega dela stavbe, v katerem se opravlja oglaševana dejavnost in ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,

- napis naj bo slovenski, vsaj kar obsega prevedljiv del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,

- napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitev več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,

- izvesek, ki označuje lokale, mora biti obešen na konzolo, ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno. Oblikovno naj se prilagaja značaju stavbe ali pa naj bo sodobno oblikovan. Velikost naj ne presega velikosti 70 x 70 cm,
- prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba ohranjati in redno vzdrževati,
- oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno."

V IV. poglavju z naslovom »ODSTOP OD DOLOČIL TOČKE II. TE PRILOGE« se:

- v naslovu besedilo »TOČKE II.« nadomesti z besedilom »II. POGLAVJA«;
- v prvi alineji besedi »druge točke« nadomestita z besedilom »II. poglavja«;
- tretja alineja spremeni tako, da se glasi:
 - »- s spremembami iz prve in iz druge alineje tega poglavja morata soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, in organ Mestne uprave MOL, gospodarske javne službe.«.

Priloga 4: Preglednica z dopustnimi enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

		S – območja stanovanj						C – območja centralnih dejavnosti								I – proizvodne dej.			B – pos. obm.			Z – obm. zelenih površin							P- promet. infr.				T	E	O	F	A	Kmet. zemlj.		Gozdna zemljišča		Vode		L	F	N								
		SSce	SScv	SSse	SSav	SB	SK	CU	CDd	CDi	CDo	CDz	CDk	CDj	CDc	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd						K1	K2	Go	Gpn	VC	VI	LN	f	N								
13.	Objekti za lastne potrebe																																																					
13.a	nadstrešek	●	●1	●	●1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									●	●			●	●	●	●						●	●		●	●						
13.b	rezervoar za UNP ali nafto	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									●				●	●	●	●			●5				●	●	●		●	●				
13.c	mala komunalna ČN	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									●				●	●	●	●			●5				●	●	●		●	●				
13.d	zajetje, vrtina ali vodnjak	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●	●		●			●				●	●	●	●			●5				●	●	●		●	●				
13.e	zbiralnik za kapnico	●		●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●					●				●				●	●	●	●			●5				●	●	●		●	●				
13.f	enoetažni pritlični objekt	●		●		●	●	●		●		●			●	●	●	●	●	●	●	●								●				●	●	●	●			●5				●	●	●		●	●					
13.g	utrjena dvorišča	●	●1	●	●1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●									●				●	●	●	●								●	●	●		●	●			
14.	Pomožni infrastrukturni objekti																																																					
14.1.	Pomožni cestni objekti																																																					
14.1a	objekt za odvodnjavanje ceste	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●							●	●	●		●	●			
14.1b	cestni snegolov	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●							●	●	●		●	●			
14.1.c	objekt javne razsvetljave	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●							●	●	●		●	●			
14.1.d	cestni silos																●	●	●		●						●7	●							●	●	●										●	●	●		●	●		
14.1e	varovalne in protihrupne ograje	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●							●	●	●		●	●			
14.2.	Pomožni železniški objekti																																																					
14.2.a	obj. za odvodnjavanje železniških tirov	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●									●	●	●		●	●	
14.2.b	palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●		●7	●	●					●	●	●	●									●	●	●		●	●		
14.2.c	obj. za usmerjanje električne razsvetljave															●	●	●										●7	●	●						●	●	●										●	●	●		●	●	
14.2.d	zavetiščna utica															●	●	●										●7	●	●						●	●	●										●	●	●		●	●	
14.2.e	zavetišče															●	●	●										●7	●	●						●	●	●										●	●	●		●	●	
14.3.	Pomožni letališki objekt																																																					
14.5.	Pomožni žičniški objekti																																																					
14.5.a	objekt prometne oziroma varnostne signalizacije																																																					
14.5.b	objekt za usmerjanje električne razsvetljave																																																					
14.5.c	žičniški zabojnik																																																					
14.6.	Pomožni energetski objekt																																																					
14.6.a	niskonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●									●	●	●		●	●	
14.6.b	ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenerg. omrežjih	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●									●	●	●		●	●	
14.6.c	signalno-zaščitni vod	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●									●	●	●		●	●	
14.6.d	relejna hišica	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●									●	●	●		●	●	
14.6.e	priključni plinovod	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●									●	●	●		●	●	
14.6.f	priključek na distribucijsko plinovodno omrežje	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●		</																					

Priloga 4: Preglednica z dopustnimi enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

		S – območja stanovanj						C – območja centralnih dejavnosti								I – proizvodne dej.			B – pos. obm.			B – obm. zelenih površin							P- promet. infr.								E	O	F		Kmet. zemlj.		Gozdna zemljišča		Vode		L	F	N				
Enostavni objekti		SSce	SScv	SSae	SSav	SB	SK	CU	CDd	CDi	CDo	CDz	CDk	CDj	CDc	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd								A	K1	K2	Go	Gpn	VC	VI	LN	f	N				
16.	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti																																																				
16.a	čebelnjak			●			●					●						●								●	●												●		●10	●10	●10										
16.b	gozdna učna pot						●											●					●	●			●												●		●	●											
16.c	grajena gozdna vlaka						●											●																					●		●	●											
16.d	poljska pot						●											●								●	●												●	●													
16.e	ribnik kot vodno zajetje						●																	●			●												●		●												
16.f	vrtna ali vodnjak						●											●						●			●												●		●												
16.g	krmišče						●											●						●														●		●	●	●											
16.h	molzišče						●											●																					●		●												
16.i	hlevski izpust						●											●																					●		●												
16.j	ograje za pašo živine						●											●																					●	●													
16.k	rastlinjak			●			●											●									●												●	●	●6												
16.l	gozdna cesta						●											●																					●		●		●	●									
16.m	kašča						●											●																					●		●6												
16.n	kozolec						●											●																					●		●												
16.o	senik						●											●																					●		●6												
17.	Začasni objekti																																																				
17.1.a	odprti sezonski gostinski vrt	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
17.1.b	pokrit prostor z napihljivo konst. ali montažni šotor	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
17.1.c	oder z nadstreškom	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
17.1.d	pokriti prireditveni prostor			●		●	●	●	●	●			●	●			●	●		●	●	●	●	●														●															
17.1.e	cirkus																●	●			●	●																●															
17.1.f	začasna tribuna								●	●	●	●			●		●	●		●	●	●	●																														
17.2.	Obj. za skladiščenje nenevarnih snovi																●	●	●																			●	●	●													
18.	Vadbeni objekti																																																				
18.1.	Vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem																																																				
18.1a	igrišče na prostem	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
18.1b	kolesarska steza	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
18.1c	planinska pot																						●	●																						●	●						
18.1d	smučišče																						●	●																													
18.1e	sprehajalna pot	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
18.1f	športno strelišče																						●	●																													
18.1g	trimska steza	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
18.1h	vzletišče																																																				
18.2.	Vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju																																																				
18.2a	plezalni in drug podoben objekt																																																				
18.2b	pokriti vadbeni prostor																																																				
18.2c	vadbeni bunker																																																				
18.2d	vadišče na prostem																																	</																			

1	so dopustni ob upoštevanju določil tega odloka.
2	samo ograje za pašo živine in za zaščito posevkov in sadovnjakov pred divjadjo, za zaščito vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot in območij, kulturnih spomenikov in znanstveno raziskovalnih preučevanj
3	v pasu 30,00 m od EUP, v kateri že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije dvojni kozolec, drugod enojni kozolec
4	v skladu z Zakonom o gozdovih
5	samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar postavitev oziroma gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč
6	samo v pasu 30,00 m od EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije
7	v skladu z Zakonom o javnih cestah
8	samo v podzemni izvedbi
9	samo ob javnih cestah
10	samo na registriranih mestih iz registra čebelnjakov

OBRAZLOŽITEV**PREDLOGA ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU MESTNE OBČINE LJUBLJANA – IZVEDBENI DEL**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je dopolnjeni osnutek obravnaval na svoji 15. seji dne 23. aprila 2012 in ga skupaj s pripombami sprejel. Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del je bil javno razgrnjen v času od 16. aprila 2012 do 16. maja 2012, javna obravnava gradiva je bila 8. maja 2012 v prostorih Marmorne dvorane Gospodarskega razstavišča v Ljubljani.

I.I. STALIŠČA DO PRIPOMB, PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

V času javne razgrnitve je na naslov pripravljalca prispelo 427 pripomb občanov, zainteresirane strokovne javnosti in predstavnikov Mestne občine Ljubljana. V posameznih pripombah je bilo dejansko vsebovanih več pripomb, tako da je bilo skupaj 509 pripomb. Stališča do pripomb so podana v ločenem gradivu, ki je dostopno na svetovnem spletu na naslovu <https://urbanizem.ljubljana.si/index5/stalisca.htm>.

I.II. STALIŠČA DO PRIPOMB ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM, PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je dopolnjeni osnutek obravnaval na 10. redni seji dne 16. aprila 2012 in na 3. izredni seji dne 14. maja 2012 ter nanj podal pripombe. Stališča do teh pripomb so objavljena na svetovnem spletu na naslovu https://urbanizem.ljubljana.si/index5/stalisca_do_pripomb_odbora_za_urbanizem_419.pdf.

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLJENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog akta so pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

III. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del je bil spremenjen na podlagi obravnave pripomb na dopolnjeni osnutek in usklajen z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

IV. BESEDILO DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA, ZA KATEREGA SE PREDLAGAJO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Besedilo Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del in prilog 1, 2, 3 in 4 je dostopno na svetovnem spletu na naslovu <https://urbanizem.ljubljana.si/index5/tekst.htm>.

Spremembe besedila Odloka in prilog 1, 2, 3 in 4 so zaradi lažjega razumevanja besedila prikazane v osnovnem besedilu odloka, in sicer ločeno do dopolnjenega osnutka in od dopolnjenega osnutka do predloga. Besedilo je dostopno na svetovnem spletu na naslovu <https://urbanizem.ljubljana.si/index5/tekst.htm>.

V. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ODLOKA

Sprejem akta bo omogočil izvedbo nekaterih novih posegov v prostor, finančnih posledic za proračun Mestne občine Ljubljana ne bo.

Pripravil:

Tomaž Souvan, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorne planske akte

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka

Vlagatelj pripombe	MESTNI SVET, Odbor za urejanje prostora in urbanizem
Zaporedna številka pripombe	419

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	419 (1-5): mag. Lokar, B.

1. POBUDA vezana na kakovost javnih odprtih in zelenih površin – na otroška igrišča in rekreacijske površine oz. igrišča za igro z žogo

Problem

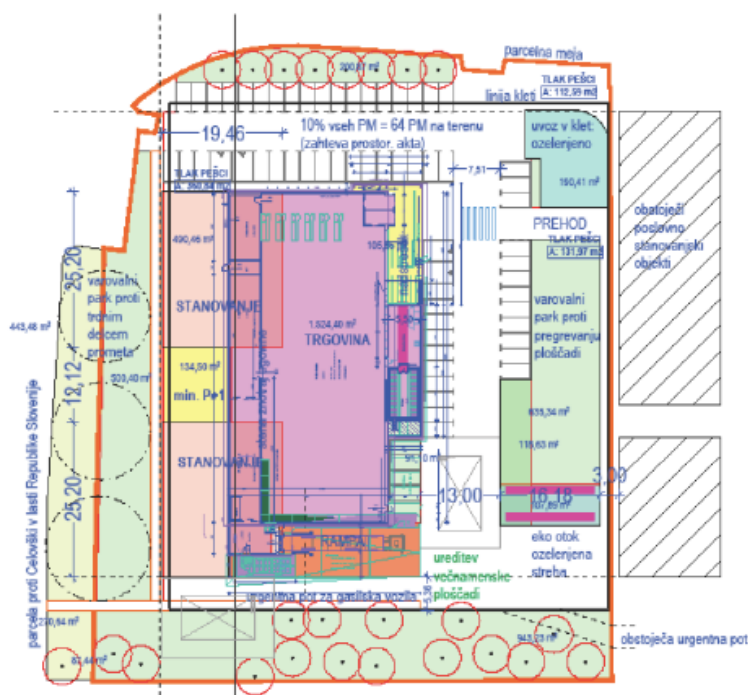
Javni parter je zelo pomemben za delo in življenje v mestu. Javne površine na terenu zagotavljajo stanovalcem in drugim uporabnikom, prostor za srečevanje, počitek, igro in komunikacijo, podpirajo pa tudi razvoj dejavnosti in programov v pritličjih stavb ter omogočajo razvoj le teh v odprtem prostoru. Kakovost javnega prostora je družbeno in gospodarsko pomembna zato si je treba v OPN IPN prizadevati za ustrezno varstvo obstoječih in urejanje novih javnih odprtih in zelenih površin.

Odprte površine ob novogradnjah soustvarjajo kakovost javnega prostora ter vplivajo na rabo in urejanje širšega prostora, zato je zelo pomembno, da so kar najbolj kakovostne, da se navezujejo na širši prostor in da delujejo kohezivno.

Problem nekaterih novih projektov je, da javne površine v okolici novogradnje razdrobijo na več manjših delov, kar pomembno omeji njihovo uporabnost in vpliva na to, da ne izpolnjujejo osnovnega cilja – zagotoviti kvalitetno bivalno okolje. Pri tem so ozelenjene strehe in terase v nadstropjih dobrodošla dodatna ureditev, niso pa primerno nadomestilo za vse vrste odprtih površin ob novi gradnji. Tako bi bilo npr. igrišča za igro z žogo in otroška igrišča treba dosledno zagotavljati na terenu.

Razlog za odpiranje igrišč in drugih odprtih površin v višje etaže, na terase in strehe objektov so med drugim tudi parkirni normativi, ki zahtevajo določeno število parkirnih mest v parterju. Slednje je predvsem v ekonomskem interesu zasebnih investitorjev in izhaja tudi iz ohlapnosti 32. člena, ki ne zagotavlja ustrezne prostorske zaokroženosti odprtih površin in ne določa, katere vrste odprtih površin je v javnem interesu treba zagotoviti v parterju.

Kot primer analize javnih površin ob novogradnji je investicijska namera Domino inženiring ob Celovških dvorih.



Primer ne zagotavlja kontinuiranega in povezanega javnega odprtega prostora, ker je razdeljen na več manjših nefunkcionalnih kosov. Na severnem delu so parkirišča, zelen pas je nedostopen in preozek za zadrževanje oz. namestitve urbane opreme. Zahodni pas ob Celovski cesti služi kot zelen tampon, ki je sicer v redu in potreben zaradi Celovške, ne služi pa kot kvalitetna javna površina za stanovalce. Južni del se ne navezuje na nobeno večjo javno površino in sama po sebi ne nudi kvalitetnega zelenega prostora za stanovalce. Vzhodni del je namenjen parkiranju z slabo dostopno zelenico, ki je vrinjena med avte in sosedno stavbo in se ne nadaljuje v zelenico na jugu. Gre torej za posamezne neenotne in razdrobljene kose zelenja, ki bi združeni lahko postali kvaliteten prostor. Analiza investicijske namere Noricum se sooča z enakim problemom.

V projektu Domino inženiringa je otroško igrišče predvideno na strehi nižjega objekta. Otroci morajo imeti igrišča v odprtem javnem prostoru v parterju (četudi je zagrajen), ker je to pomembno za socialno doživetje okoliskega prostora, in možnosti komuniciranja z ostalimi socialnimi skupinami. Za razvoj prostorskih kompetenc otroka je pomembno postopno spoznavanje in raziskovanje svoje okolice ter mešanje in komuniciranje z ostalimi socialnimi skupinami različnih starosti. Otroška igrišča morajo biti dostopna vsem enako čez cel dan osenčena z drevjem, kar je na strehah težje dosegljivo. Možnost souporabe igrišča za ostale otroke iz soseske in vpetost otroških igrišč v širši kontekst javnega mestnega prostora zaradi vertikalne ločenosti ni zagotovljena. Obstajajo enaki razlogi za neprimernost gradnje igrišč z igro z žogo na strehah objektov.

PRIPOMBA

- odprte bivalne površine morajo biti zaokrožene, enotne in povezane, in ne razdrobljene. Enote manjše od 20m² in ožje od 4m ne smejo biti vključene v izračun velikosti odprtih bivalnih površin, ki jih določa 4. odstavek 32. člena OPN
- v 10. odstavku 32. člena, ki določa da je 35% teh površin na strehah, se izvzame otroška igrišča in površine za rekreacijo in določi, da jih je treba vedno graditi v parterju – to zahtevo se vključi tudi spremembo, dopolnilo, definicije izraza otroško igrišče v 3. členu
- pripombo je potrebno gledati v povezavi na pripombo za opustitev zahtev po zagotavljanju parkirnih mest v parterju

2. POBUDA vezana na varovanje odraslih dreves v mestu

V Ljubljani se pogosto dogaja, da se izvaja nenadzorovana in neprofesionalna sečnja odraslih dreves na privatnih zemljiščih. Zaradi pozitivnih vplivov predvsem odraslih dreves na klimatske razmere v mestu, zaščito pred negativnimi prometnimi vplivi in izboljšanje bivanjskih razmer (zaščita pred soncem in vročino ..) je potrebno s strani MOL sečnjo odraslih dreves nadzorovati tudi na privatnih zemljiščih.

PREDLOG

32. člen OPN se dopolni tako, da se varuje vsa odrasla drevesa v mestu (tudi tista, ki so na privatnih zemljiščih), za katere je potrebno dovoljenje za sekanje od ustrezne službe MOL in obvezno nadomestno saditev.

3. Pripombe glede parkirnih normativov

a) PRIPOMBA glede določil za parkirna mesta za obiskovalce, pri nekaterih namembnostih dodatno zahteva po PM na terenu: le ta se naj prilagajajo prostorskim in arhitekturnim kvaliteta območja, v kalkulacijo potrebnih PM na terenu se naj upošteva tudi obstoječa obcestna (javna) PM v območju

Problem

Pri projektiranju urbanističnih zasnov novogradenj kot tudi pri izdelavi OPPN je vedno znova problem z umestitvijo zahtevanih PM za obiskovalce. Rezultati takih normativov so še posebej pereči pri namembnostih, kjer normativi zahtevajo PM za obiskovalce na terenu. Urbanističen cilj mesta je zagotavljanje najvišje kvalitete življenja in pešcem prijaznih javnih površin, parkirna mesta za obiskovalce na terenu so v nasprotju s tem ciljem. Zahteve po parkirnih mestih na terenu onemogočajo povezane in funkcionalne odprte zelene površine okoli novogradenj, saj so zaradi parkirnih mest razkosana v več posameznih zelenih otokov. Normativi ne omogočajo zadostno fleksibilnost po prilaganju na dane prostorske razmere. Dodatno normativ ne upošteva javna parkirna mesta v okolici predvidene novogradnje, ki so primerna za souporabo za obiskovalce, ampak izključno zahteva zagotovitev parkirnih mest na lastnem zemljišču. Normativ bi moral zagotoviti, da je prostor na terenu namenjen predvsem ljudem in njihovim potrebam (igra, posedanje, srečevanje), shranjevanje avtomobilov naj bo zagotovljeno predvsem v podzemnih parkirnih prostorih ali v nadzemnih večnadstropnih parkirnih površinah, ki so bistveno bolj prostorsko racionalna. Nekateri investitorji se tako nagibajo k načrtovanju igralnih površin na strehah objektov, ki so problematična iz razlogov lahke dostopnosti, varnosti, praktičnosti, razvoju prostorskih kompetenc otrok

in nezmožnosti souporabe v soseski. Dodatno je interes nekaterih investorjev izgradnja čim večjega števila zahtevanih parkirnih mest na terenu zaradi ekonomskih razlogov.

Analiza

Če želimo imeti človeku prijazne in zanimive javne prostore in ulice, potem moramo zagotoviti povezane in enotne odprte zelene površine v parterju novogradenj. Parkirni normativi naj ne zahtevajo parkirna mesta v parterju, saj take zahteve onemogočajo gradnjo kvalitetnih javnih površin. Parkirna mesta naj bodo načrtovane kot obcestna mesta locirana med cestiščem in pločnikom in se naj ne zajedajo v prostor okoli stavbe.



Primer 1

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 209 Rožna dolina – center in del enote urejanja prostora RD-254

Zaradi parkirnih normativov je bilo potrebno zagotoviti 9 parkirnih mest na terenu predvidene novogradnje, pa čeprav se v neposredni bližini nahaja 12 javnih parkirnih mest primernih tudi za obiskovalce javnega programa novogradnje. Kvaliteta javne površine trpi, saj bo pešec hodil po hodniku med cestiščem in parkirnimi mesti. Pravilno bi bilo, da bi bila ploščad urejena kot javni trg z javnim pritličjem novogradnje namenjena lokalnim potrebam stanovalcev.



Primer 2

V kareju Šmartinska – Pokopališka – Savska cesta v Ljubljani je nastala v zadnjih 20 letih relativno kvalitetna poselitev z mešanim programom (stanovanja, trgovina, poslovni prostori). Kot je razvidno iz priloženih slik, je preveč javnega prostora namenjenega parkiranju avtomobilov, kar zmanjšuje kvaliteto javnih površin, ki so nepovezane in razpršene. Dodatno je zaradi lokacije parkirnih mest med pločnikom in fasadam stavb hoja za pešce neatraktivna.



Primer 3



Primer 4

Nordbahnhof je nova četrt na Dunaju z mešano rabo. Zunanje površine so urejene kot kvalitetne in povezane javne površine namenjene ljudem (igrišča, široki pločniki, zelenice, drevesa), zunanja parkirna mesta so izključno zagotovljena kot obcestna parkirna mesta, in sicer locirana med pločnikom in cestiščem, tako da je pešcem zagotovljena prijetna hoja ob pritličjih novogradenj in ostalih javnih površinah.

Prostor okoli stavb je namenjen ljudem in njihovim potrebam!





Zunanja PM so zagotovljena kot obcestna PM.





Pripomba

- Pri izračunu skupnega števila predpisanih PM za obiskovalce se vključi tudi parkirna mesta v radiju 500m v javni rabi, predvsem tudi obcestna PM v neposredni okolici novogradnje.
- Predpis o nujnem zagotavljanju PM za obiskovalce na terenu se črta pri vseh namembnostih
- Parkirna mesta na terenu se dovoli le v obliki obcestnih parkirnih mest locirana med cestiščem in pločnikom, investitor mora zagotoviti PM za obiskovalce ali pod zemljo ali v večnadstropnem garažnem objektu. Samo v tem primeru je možno urediti povezane in funkcionalne javne površine, ki bodo krepile kvaliteto bivanja v mestu.

b) PRIPOMBA na parkirne normative za poslovne prostore in javno upravo

Problem

Cilj parkirnih normativov za poslovne dejavnosti in javno upravo je doseči ciljni, tretjinski modal split, kar je zapisano tudi v predlogu PPMOL. Prevoz na delo poteka v koničnih obremenitvah na cestah in je zato ustrezen parkirni normativ za dosego ciljev trajnostne mobilnosti izredno pomemben.

Analiza

Narejen je izračun, kaj pomeni predlagani parkirni normativ za poslovne prostore in javno upravo za doseganje ciljnega, tretjinskega modal split-a, ki je napisan v predlogu PPMOL.

Podatki za fiktiven projekt

- stavba ima 9.000 m² površine in ima namembnost 12203 oz. 12201
- na zaposlenega je predvidenih 30 m² bruto površine, kar pomeni da bo v stavbi 300 zaposlenih
- število zahtevanih parkirnih mest je izračunanih iz predloga spremembe parkirnih normativov (označeno kot LJ-OUP), kjer je potrebno zagotoviti 1 PM na 40 m², od katerih je 20 % za obiskovalce.
- iz omenjenih podatkov je izračunano koliko % zaposlenih se bo pripeljalo z avtom v službo

PREDLOG OUP						
VSTAVI ŠTEVIL			IZRAČUN PARKIRNIH MEST			
Namembnost stavbe	PM enota	Število enot	PM min./PM enota	Število PM Cona 1	Število PM Cona 2	Število PM Cona 3
12203 Drugo upravno in poslovalno stavbo (medeni poslovni programi)	m ²	9.000	1/40	0	113	225

Predlog noveliranega parkirnega normativa pomeni pri 9.000 m² površin naslednje zahteve po številu parkirnih mest:

- Parkirna cona 1 ni potrebno zgraditi nobenih parkirnih mest
- Parkirna cona 2 je zahtevanih 113 PM
- Parkirna cona 3 je zahtevanih 225 PM

Delež zaposlenih, ki se bodo z avtom odpravili v službo je izračunano na naslednjih predpostavkah:

- vsak zaposlen, kateremu omogočimo parkirno mesto, se bo pripeljal z avtom
- 20 % parkirnih mest je za obiskovalce, od katerih jih 50 % uporabljajo zaposleni
- zasedenost prostorov je 90 % (10 % pisarn ni oddanih ali prodanih)
- 90 % zaposlenih je prisotnih, 10 % je odsotnih (dopusti in bolezni, poslovna pot, itd.)
- statistično je avto zaseden 1,2 osebi/avto

Rezultat izračuna

	LJ-OUP		
	C1	C2	C3
PM - POSL. PROSTORI	0	113	225
Modal Split avto	0%	50%	100%

Izračun pokaže, da minimalen parkirni normativ omogoča, da se bo v pisarno (oz. službo) z avtom pripeljalo 50 % zaposlenih v parkirni coni 2, v parkirni coni 3 pa 100 %. To bi pomenilo, da ciljev PPMOL po tretjinskem deležu ni mogoče doseči, saj parkirni standardi spodbujajo uporabo avtomobila za prevoz na delo. Posledica take ureditve so potrebe po novih investicijah v cestno infrastrukturo, zmanjševanje bivanjske kvalitete in prekomerno onesnaževanje.

PRIPOMBA

Ciljni modal split (tretjina JPP, tretjina kolo in peš, tretjina avto) mora imeti podporo v parkirnih normativih za poslovne prostore in javno upravo, ki predstavljajo glavnino prometnih težav v mestu zaradi konične jutranje in popoldanske obremenitve cestne infrastrukture. Parkirna cona 1 je zastavljena pravilno, za prihodnji razvoj mesta Ljubljane pa so odločilne določitve za parkirno cono 2 in 3, kajti v teh conah bo glavnina predvidenih novogradenj (kot je partnerstvo Šmartinska ali partnerstvo Celovška).

Za namembnost 12203 oz. 12201 se predlaga naslednji parkirni normativ:
1PM na 80 m²

Nov izračun fiktivnega projekta z 9.000 m² poslovnih prostorov prinaša pozitivne spremembe:

	LJ-OUP			LJ-LOKAR		
	C1	C2	C3	C1	C2	C3
PM - POSL. PROSTORI	0	113	225	0	56	113
Modal Split avto	0%	50%	100%	0%	25%	50%

Predlagani parkirni normativi spodbujajo želeno uporabo javnega prevoza, saj bo v parkirni coni 2, ki se nahaja na lokacijah poleg kvalitetnega javnega prevoza, omogočala 25 % zaposlenim prevoz na delo z avtom, in v parkirni coni 3 50 % zaposlenim prevoz v službo z osebnim vozilom. V izračunu niso upoštevani razpoložljiva javna parkirna mesta, ki sicer realno omogoča višjo uporabo osebnega vozila za prevoz na delo, kot tudi možnost, da bo investitor zgradil večje število od zahtevanih parkirnih mest.

Na enak način je potrebno zmanjšati tudi parkirni normativ za trgovske površine, javno upravo, družbene in športne dejavnosti.

c) PRIPOMBA v primeru utemeljenih finančnih, prostorskih ali arhitekturnih omejitev naj ima mestna uprava možnost določanja izjem od zahtevanih parkirnih normativov

Mestna uprava mora imeti v primeru utemeljenih finančnih, prostorskih, trajnostnih ali arhitekturnih razlogov možnost drugačnega izračuna potrebnih parkirnih mest za avtomobile. Ta potreba je utemeljena tudi pri manjših projektih z manj kot 10.000 m² površine. Iz enakih razlogov imajo tudi tuje mestne uprave možnost odstopanja od normativnih parkirnih mest. Tako je dunajska mestna uprava iz razloga zniževanja avtomobilskega prometa znižala število zahtevanih parkirnih mest v urbanistični zasnovi nove soseske Aspern na 0,7PM na stanovanje. Enako je npr. uprava mesta Malmö z ciljem izgradnje trajnostnega naselja Västra Hamnen znižala zahtevo po izgradnji parkirnih mest na 0,3 PM na stanovanje.

Predlog

Doda se nov člen, ki bo omogočal MOL-u po določitvi drugačnih parkirnih normativov v primeru utemeljenih finančnih, prostorskih, trajnostnih ali arhitekturnih razlogov.

d) Noveliran odlok o parkirnih normativih se naj upošteva za vse prostorske načrte, ki so del sprememb OPN. Doda se tudi določilo, da je tudi za že sprejete OPPN, za katere še ni bilo zaproseno za gradbeno dovoljenje, možen nov izračun parkirnih normativov.

e) Predlog spremembe parkirnega normativa za športne dvorane

Problem

Obstoječi parkirni normativi zahtevajo preveliko število parkirnih mest, ki ostajajo v povprečnem delovanju športne dvorane nezasedena. Z zmanjšanjem zahteve za parkirna mesta se sprostijo površine, ki bi jih namenili osnovnemu cilju športnih dvoran, in sicer spodbujanju športnih aktivnosti prebivalcev (izgradnja dodatnih športnih površin

v okolici dvorane). Konične prometne obremenitve, ki nastajajo ob večjih športnih prireditvah v dvoranah je potrebno reševati predvsem z posebnimi prometnimi režimi ob prireditvah.

Analiza

Narejen je izračun, kaj pomeni predlagani parkirni normativ za predvideno novogradnjo park Svoboda na Viču (OPPN svoboda), kjer je predvidena nova gimnastična in teniška dvorana.



Parkirni normativ zahteva izgradnjo 1PM na 70 m² BTP dvorane brez gledalcev oziroma 1PM na 30m² BTP dvorane z gledalci, kar pomeni skupno 168 parkirnih mest (vseh zahtevanih PM je 184 zaradi dodatnih zunanjih teniških igrišč). Tako zahtevajo parkirna mesta kar 24 % zemljišča OPPN, ki bodo glede na spodnji izračun maksimalno tretjinsko zasedena glede na povprečno dnevno zasedenost objekta.

Izračun zasedenosti parkirnih mest:

Povprečna zasedenost parkirišča		
skupno število PM v OPPN	184	
povprečno št. ljudi dvorana A	50	
povprečno št. ljudi dvorana B	16	
zunanja igrišča tenis	8	8 pokritih teniških igrišč
št. zaposlenih	5	4 zunanja teniška igrišča
povp. št. ljudi skupaj	79	
zasedenost avto (1,2os/avto)		
Varianta A - vsi pridejo z avtomobili		
POTREBNO ŠT. PM	66	
Varianta B - 20% ljudi s kolesom, peš, javni prevoz		
povp. št. ljudi skupaj	79	
-20%	-16	
	63	
Varianta B - 20% ljudi s kolesom, peš, javni prevoz		
POTREBNO ŠT. PM	53	

Ob upoštevanju povprečne zasedenosti objektov je za pričakovati sočasno maksimalno 79 ljudi v povprečju, kar bi pomenilo potrebo po 66 parkirnih mestih ob predpostavki, da bodo vsi prišli z avtom. Če predpostavimo 20 % delež prihoda ljudi z javnim prevozom ali kolesom, je potreba po 53 parkirnimi mesti.

Razlika med današnjim normativom, ki zahteva 168PM, in izračunom povprečne zasedenosti 66PM pomeni kar preko 100 v povprečju nezasedenih parkirnih mest, kar bi pomenilo 3.000 m² neuporabljenih površin. Z spremembo parkirnih normativov, ki bi zahtevala 66PM, bi tako pridobili približno 3.000 m² za ureditev novih športnih površin v okolici novogradnje (igrišče za košarko, otroško igrišče, dodatna zunanja teniška

igrišča), saj gre konec koncev za ureditev športnega centra namenjenega čim širšem krogu uporabnikov.

Ponovno je potrebno upoštevati, da parkirni normativ ne upošteva razpoložljiva javna parkirna mesta v okolici novogradnje, kar vodi do nesmotrne uporabe javne površine in poslabšanje bivalne kvalitete.

Ob večjih prireditvah v predvidenih novogradnjah je sicer za pričakovati večje število ljudi, ampak take prireditve so le nekajkrat na leto in zato ni smiselno za njih zagotoviti parkirana mesta na zemljišču novogradnje. Naslednji ukrepi vodijo k ureditvi prometnih razmer v primeru prireditev:

- ob vstopnicah na prireditev je predviden nakup karte za LPP (predlog PPMOL)
- dodatna ponudba LPP prevozov pred in po tekmo
- poseben prometni režim, ki lahko sosednje ulice med tekmo spremeni v enosmerne ulice z občestnim parkiranjem
- preusmeritev zahtev po PM na parkirna mesta v javni rabi v bližini objektov

Predlog

OBSTOJEČ NORMATIV	
12650 Športne dvorane (s prostori za gledalce)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta
12650 Športne dvorane (brez gledalcev)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta
NOV PREDLOG	
12650 Športne dvorane (s prostori za gledalce)	1 PM/100 m ² BTP objekta
12650 Športne dvorane (brez gledalcev)	1 PM/215 m ² BTP objekta

Nov parkirni normativ zagotavlja večje površine namenjene osnovni dejavnosti novogradnje, zagotavlja zadostno število PM za povprečno zasedenost objektov in zagotavlja izvajanja ciljev trajnostne mobilnosti.

f) Predlog spremembe parkirnega normativa za trgovske stavbe do 500 m² in stavbe za druge storitvene dejavnosti

Trgovske stavbe do 500 m² in druge storitvene dejavnosti so vezane predvsem na manjše, lokalne trgovine v pritličju stavb, ki so namenjene predvsem lokalnim potrebam sosesk in tako dobro peš dostopne ali s kolesom. Za tako namembnost ni potrebno zagotoviti posebna parkirna mesta, saj se naj uporabijo predvsem obstoječa javna parkirna mesta.

Pripomba

Obstoječi normativ

12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 500,00 m²) - 1 PM/40,00 m², od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...) - 1 PM/25,00 m² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal

Predlog normativa

12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 500,00 m²) - ni normativa

12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...) - ni normativa

g) Predlog spremembe za nekatere stanovanjske stavbe

Predlog je, da se za vse namembnosti Stanovanja in bivanje upošteva korekcijski faktor 50 % pri parkirni coni 2 razen za namembnosti 11100, 11210 in 11221. Dijaški, mladinski, študentski domovi kot tudi oskrbovana stanovanja imajo možnost dobre povezave z javnim prevozom in predvsem za mlade odlične možnosti za transport s kolesom, tako da je smiselno za zgoraj omenjene namembnosti zmanjšati parkirni normativ.

Dodatno je predlog, da se za namembnosti 11100, 11210 in 11221 upošteva v parkirni coni 2 zmanjšan, 70% korekcijski faktor, saj je za pričakovati, da stanovanjski projekti na lokacijah z dobro dostopnostjo do javnih prevozov (in urejene kolesarske infrastrukture) nadpovprečno privlačijo kupce, ki ima jo v povprečju manj avtomobilov. Zato je potrebno korekcijski parkirni normativ v parkirni coni 2 upoštevati tudi za Stanovanja in bivanje.

Predlog

Obstoječ normativ

(7) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena.

Predlog normativa

(7) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet. To določilo ne velja za objekte namembnosti 11100, 11210 in 11221 pod točko 1 preglednice 11 tega člena. Za te namembnosti velja, da je potrebno zgraditi vsaj 70% s tem odlokom predvidenih PM.

4. PRIPOMBE na pobude privatnih investorjev

Pobuda Domino inženiring d.o.o.

Problem

Ljubljana je z novim prostorskim načrtom pridobila veliko novih površin predvidenih za stanovanjsko gradnjo, v letu od 2007 naprej je bilo na mestnem svetu potrjenih za okoli 4.600 stanovanj v obliki sprejetih OPPN-jev. V tej luči so sicer zgoščevanja znotraj urbanega tkiva in ob vpadnicah potrebna in edino smiselna, to zgoščevanje pa mora biti v nekem razumnem razmerju (smart density), ki bo omogočilo najboljšo kvaliteto bivanja v soseski, in ki ne bo preprečevala razvoja tudi na ostalih razvojnih območji v mestu. Predviden projekt predvideva 320 stanovanj, kar predstavlja kar 2 letno število prodanih stanovanj v Ljubljani. Projekt je torej preobsežen. Problematična je tudi ureditev parterja, ki ga delno zasedajo parkirna mesta, in lokacija otroškega igrišča na strehi in ne na parterju.

P+21 (prej P+9)

BEP 22.845,12

320 stanovanj, vrtec v 1. nadstropju (in igrišče na strehi - parkirišča pa na terenu), trgovina

64PM na površini (računano po starem normativu)????

Ukinja se OPPN

Analiza:

Potreba po stanovanjih

- v letih 2007-2011 se je v Ljubljani na leto prodalo v povprečju 157 stanovanj-novogradenj
- na mestnem svetu potrjenih 4.655 stanovanj v obliki OPPN-jev v letih 2007-2012, od katerih je bilo v tem času zgrajenih le 314 oz. je v gradnji 400 stanovanj
- z novim prostorskim načrtom je Ljubljana odprla ogromno novih razvojnih območji z predvidenimi stanovanjskimi rabami. V priloženi tabeli so predstavljeni le nekateri projekti na teh novih razvojnih območjih, kjer je predvideno gradnja več kot 4.200 stanovanj

Potrebe po večjih stanovanjskih projektih ni, saj je MOL zagotovil na različnih razvojnih lokacija zadostno število stanovanj za vsaj naslednjih 10 let.

ANALIZA STANOVANJSKIH NOVOGRADENJ V LJUBLJANI			
ZŠ	Projekt	št. stan. OPPN da	št. stan. OPPN ne
Center in okolica			
1	Tobačna mesto	565	
2	Emonika		90
3.1	S1 stolpnica	40	
4	Šumi		100
5	Ypsilon (Zupančičeva jama)	90	
6	Situla		228
7	Tribuna Prule		93
8	Veletekstil Masarykova		88
Partnerstvo Šmartinska			
1	Tinka		123
4	K66		698
5	Droga Kolinska		866
Partnerstvo Celovška			
1			1920
Dunajska			
1	Astra	140	
2	Srebrna hiša	128	
3	Ruski car	390	
Celovška			
1	Center Bellevue	70	
2	Stara Šiška	80	
3	Belle Vie Tivoli	195	
4	Kitajski zid	200	
Ostalo			
1	Selo	90	
2	Zgornji Kašelj	199	
3	Rožna dolina OFIS	132	
4	Stare Črnuče	250	
5	Blažev grič	110	
6	Korotansko naselje	800	
SKUPAJ:		3.479	4.206

Kanibalizacija stanovanjske gradnje

- zaradi plitkega stanovanjskega trga, kjer se na leto proda v povprečju le 157 novih stanovanj na leto, bi velika novogradnja z 320 stanovanji preprečila oz. izrinila nekatere stanovanjske projekte na drugih koncih mesta, saj ni trga za vse predvidene

novogradnje, in s tako prakso bi zelo počasi zapirali in zaključevali posamezna razvojna območja v mestu

- skupaj je trenutno na ljubljanskem nepremičninskem trgu okoli 1.400 neprodanih stanovanj, samo v soseščini predvidena projekta ima projekt Celovski dvori 325 neprodanih stanovanj

NEPRODANA STANOVANJA LJ. - STANJE JUNIJ 2011	
Objekt	št. neprodanih stanovanj
Belle vie Tivoli	195
Kresnička	11
Montažni dvojčki Rudnik	3
Objekt Murgle	8
Toskanska vila	17
Dvojčki Vitrče	14
Dvojček Vitrče	2
Hiša Bobenčkova	2
Hiša Moste	6
Sodobna vila Rožna dolina	27
Gabrje Dobrova	14
Objekt Poklukarjeva	6
Hiše Vižmarje	2
Tristanovanska Vižmarje	2
Trnovo bo novo	28
Grubarjev kot	5
Jurčkove vile	13
Jurčkove vile II	29
Njegošev kvart	77
Atrium Šmartinska	191
Objekt Šentvid	6
Vila blok Akacija Brilejeva	7
Savski breg	95
Zelena jama	123
Nove dimenzije Koseze	26
Bohoričeva 17	4
Vila Dolenjka	4
Objekt Koseze	15
Tacenske brzice	8
Lavrica, Ob potoku	109
Rezidenca Ruski car	15
Smoletova Bežigrad	9
Vrstne hiše Bizovik	9
Celovski dvori	325 *
skupaj:	1.407

VIR: <http://periskop.si/2011/06/neprodane-novogradnje-v-ljubljani-2011/> : junij 2011

)* VIR: <http://www.zurnal24.si/ceno-stanovanja-bo-kupec-dolocil-sam-clanek-154974> : april 2012

Trenutno povpraševanje po stanovanjih je torej malo, trg je plitek, in obstaja na zalogo veliko število neprodanih stanovanj. Potrebe po velikem stanovanjskem projektu torej ni.

Nadpovprečna koncentracija samo skupaj z javnim interesom

- tako močno zgoščevanje na tako majhnem zemljišču je razumljivo in nujno potrebno v hitro rastočih azijskih mestih, v Ljubljani bi morala biti tako izredno zgoščena gradnja v višino privilegij, ki bi bil vezan na posebne pogoje javnega interesa (v zameno za povečanje BEP se investitor obveže v zgraditev parka, knjižnice ...). Sicer je investitor v

primerjavi z danes veljavnimi prostorskimi pogoji za to območje dodal vrtec, kar pa ne opravičuje povečanje višine objekta iz P+9 na P+21 in več kot podvojitve BEP.

Življenjski standard

- stolpnice so za zagotavljanje optimalnega bivanjskega standarda in živih javnih površin problematične (odmaknjenost od parterja, ne omogoča strnjene obulicne zazidave z javnimi pritličji pomembnimi za pešce, človeku neprijazno merilo zaradi ogromnega števila stanovanj in stanovalcev, hierarhija polzasebnih javnih prostorov je težko vzpostaviti)
- ponudba v Ljubljani v stanovanjskih stolpnicah je zadostna (stanovanjske stolpnice v Tobačni, v spodnji Šiški sta predvideni 2 stolpnice, stolpnice v partnerstvu Šmartinska...)
- Ljubljana potrebuje v večji meri soseske z nižjimi višinami in bolj človeku prijaznim merilom. Na primer si je zadala nova soseska na Dunaju z imenom Aspern (največje novo razvojno območje Dunaja) kot cilj, da posamezne stanovanjske enote ne bodo večje kot 20-30 stanovanj na stopnišče in vhodna vrata.



Predlagan projekt zaradi prevelike koncentracije števila stanovanj ne nudi najboljše pogoje za bivanje.

Zelo problematična ureditev parterja in odmik otroškega igrišča na streho objekta

- javne površine v okolici novogradnje so razdrobljene na več manjših delov, kar pomembno omeji njihovo uporabnost in vpliva na to, da ne izpolnjujejo osnovnega cilja
- zagotoviti kvalitetno bivalno okolje. Vzrok za to so predvsem namestitve parkirnih mest v parterju stavbe.
- ureditev ne zagotavlja kontinuiranega in povezanega javnega odprtega prostora, ker je razdeljen na več manjših nefunkcionalnih kosov. Na severnem delu so parkirišča, zelen pas je nedostopen in preozek za zadrževanje oz. namestitve urbane opreme. Zahodni pas ob Celovski cesti služi kot zelen tampon, ki je sicer v redu in potreben zaradi Celovške, ne služi pa kot kvalitetna javna površina za stanovalce. Južni del se ne navezuje na nobeno večjo javno površino in sama po sebi ne nudi kvalitetnega zelenega prostora za stanovalce.

Vzhodni del je namenjen parkiranju z slabo dostopno zelenico, ki je vrinjena med avte in sosedno stavbo in se ne nadaljuje v zelenico na jugu. Gre torej za posamezne neenotne in razdrobljene kose zelenja, ki bi združeni lahko postali kvaliteten prostor.

- v projektu je otroško igrišče predvideno na strehi nižjega objekta. Otroci morajo imeti igrišča v odprtem javnem prostoru v parterju (četudi je zagrajen), ker je to pomembno za socialno doživetje okoliškega prostora, in možnosti komuniciranja z ostalimi socialnimi skupinami. Za razvoj prostorskih kompetenc otroka je pomembno postopno spoznavanje in raziskovanje svoje okolice ter mešanje in komuniciranje z ostalimi socialnimi skupinami različnih starosti. Otroška igrišča morajo biti dostopna vsem enako čez cel dan osenčena z drevjem, kar je na strehah težje dosegljivo. Možnost souporabe igrišča za ostale otroke iz soseske in vpetost otroških igrišč v širši kontekst javnega mestnega prostora zaradi vertikalne ločenosti ni zagotovljena.

Pripomba:

- zvišanje objekta za 1 etažo na maksimalno višino P+10 zaradi umestitve vrtca v pritličje stavbe
- v parterju ureditev otroškega igrišča, na strehi novega objekta otroško igrišče ni dopustno. Dodatno se uredi v parterju tudi igrišče za igro z žogo kot tudi celovit javni prostor namenjen oddihu, srečevanju in druženju stanovalcev.
- v parterju se lahko zgradi maks. 15PM, le te se naj uredi v obliki obcestnih parkirnih mest med cestiščem in hodnikom za pešce
- število potrebnih parkirnih mest se naj izračuna po novih parkirnih normativih
- v objektu je lahko zgrajenih največ 100 stanovanj

5. Pobuda pod številko 47

Tekst:

Uvoze in izvoze na Šmartinsko cesto in ostale obodne ceste se dopusti na podlagi utemeljitve s prometno študijo na podlagi katere se določi ustrezne projektne rešitve priključevanja ter zagotovi ustrezno prometno pretočnost Šmartinske ceste

Problem in analiza

MOL je v fazi sprejemanja nove prometne politike, ki je osnova za vse prometne študije in prometne projekte v mestu. Cilji nove prometne politike so povečanje javnega prevoza, povečanje hoje in kolesarjenja in zmanjšanje osebne prometa. Zgoraj zapisan tekst ne ustreza tem ciljem

Pobuda

Tekst se nadomesti z :

Uvoze in izvoze na Šmartinsko cesto in ostale obodne ceste se dopusti na podlagi utemeljitve s prometno študijo na podlagi katere se določi ustrezne projektne rešitve priključevanja. Izhodišča prometne študije izhajajo iz ciljev in predvidenih ukrepov nove prometne politike MOL.

Stališča do pripomb

1. Pobuda, vezana na kakovost javnih odprtih in zelenih površin – na otroška igrišča in rekreacijske površine oz. igrišča za igro z žogo

Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID in večjo sistemsko spremembo odloka, zato je v te spremembe ni mogoče uvrstiti.

4. in 5. odstavek 32. člena že določata namen in najmanjšo zaokroženo velikost odprtih zelenih površin (otroških igrišč) in sicer na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi na parceli, namenjeni gradnji objekta, je treba zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Iz določil 5. odstavka istega člena pa izhaja tudi obvezna najmanjša velikost otroškega igrišča (ki obsega zgoraj navedenih 7,50 m² odprtih bivalnih površin) in znaša najmanj 60 m² (do 8 stanovanj) oz. 200 m² (če je stanovanj več).

Oblikovanje in velikost preostalega dela odprtih bivalnih površin (5,00 m² m) mora z obliko zagotavljati in omogočati druženje in rekreacijo stanovalcev, kar pomeni, da teh površin ni možno razpršiti na posamezne točke. Preostali nedoločeni del 2,5 m² pa lahko služi tudi kot manjše zelenice oz. je odvisen od oblikovanja objekta.

Območja ob vpadnicah in širšem mestnem središču so po strateških določilih prepoznana in opredeljena kot območja višjih gostot in zazidanosti, kjer se ravno zaradi tega dopušča zagotavljanje do 35% odprtih bivalnih površin (FBP) tudi na delih stavb. To je bilo prepoznano kot boljša možnost, kot da bi se delež teh površin na račun zazidanosti zmanjševal. Ker se ta območja nahajajo ob prometnih cestah, zagotavljanje otroških igrišč nad parterjem ni sporno, saj v nekaterih primerih to lahko pomeni boljšo rešitev kot umeščenost otroškega igrišča neposredno ob prometno cesto oz. parkirišče.

2. Pobuda, vezana na varovanje odraslih dreves v mestu

Varovanje in izdajanje dovoljenj za sečnjo dreves ni predmet OPN MOL ID. Sečnjo dreves ureja Odlok o urejanju in čiščenju občinskih cest in javnih zelenih površin MOL in ureja pristojna služba MOL.

3. Pripombe glede parkirnih normativov

a) Zagotavljanje parkirnih mest na terenu

- Pripomba glede vključitve parkirišč v javni rabi v izračun potrebnega števila parkirnih mest ni sprejemljiva. Parkirišča so namenjena javni rabi in se kot taka ne morejo upoštevati v parkirnem normativu stavb v zasebni lasti. Poleg tega bi v izračunu lahko ista parkirišča upoštevalo večje število investitorjev, česar ni mogoče nadzorovati. To bi dodatno zmanjšalo število razpoložljivih parkirnih mest.

- Pripomba glede obveznosti zagotavljanja števil parkirnih mest za obiskovalce na terenu je sprejemljiva. Predpis o zagotavljanju števila PM na terenu se briše.

- Vsebina pripombe glede oblike in določanja lokacije parkirnih mest ni predmet OPN MOL ID. Obliko in lokacijo parkirnih mest se lahko določi v OPPN. (Glej tudi odgovor pod prvo alinejo).

b) Parkirni normativi za poslovne prostore in javno upravo

Pripomba o zmanjšanju parkirnega normativa je delno sprejemljiva. Parkirni normativi so pripravljeni na podlagi študij Prometnotehniškega inštituta in drugih ustreznih strokovnih podlag ter tudi na podlagi primerov dobrih praks v tujini. Spreminjanje parkirnih normativov je treba obravnavati celostno na podlagi strokovnih podlag. Večje spreminjanje normativov na podlagi posameznih primerov zato ni ustrezno. Na podlagi analize več dodatnih primerov se za namembnost objektov 12201 Stavbe javne uprave, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami in 12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi), parkirni normativ zmanjša za približno tretjino.

V primeru večjih površin, območij OPPN in stavb, namenjenih javni uporabi, se parkirni normativ lahko spremeni, če je to dokazano z ustrezno strokovno podlago t.j. z mobilnostnim načrtom. V območjih prve in druge parkirne cone je dostopnost z javnim potniškim prometom boljša, zato je zahtevano število parkirnih mest nižje.

c) Določanje izjem od zahtevanih parkirnih normativov

Odstopanja od parkirnih normativov so mogoča z izdelavo ustreznih strokovnih podlag, to je z izdelavo mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže boljše uresničevanje sprejete Prometne politike MOL. V mobilnostnem načrtu se ovrednotijo potrebe in določi število potrebnih parkirnih mest glede na specifiko posameznega primera. Mobilnostni načrt mora upoštevati površino obravnavanega območja oziroma površino objekta ali skupine objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto, namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešano rabo parkirišč glede na namembnost objektov ter pričakovano zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva.

d) Veljavnost parkirnih normativov za vse prostorske načrte

Za že sprejete OPPN ponovni izračun potrebnega števila parkirnih mest skladno z novimi parkirnimi normativi ni mogoč. Sprejetih OPPN ni mogoče spreminjati drugače kot z zakonsko predpisanim postopkom o spremembi prostorskih aktov.

e) Sprememba parkirnega normativa za športne dvorane

Parkirni normativ za športne dvorane se ne spreminja, določi pa se možnost izdelave posebne strokovne podlage - mobilnostnega načrta, ne glede na velikost objekta. V okviru mobilnostnega načrta bo število parkirnih mest lahko natančno določeno za vsak posamezni objekt na obravnavanem območju in z vsemi njegovimi značilnostmi.

f) Sprememba parkirnega normativa za trgovske stavbe do 500 m² in stavbe za druge storitvene dejavnosti

Na podlagi analize dodatnih primerov se parkirni normativ za objekte namembnosti 12301 Trgovske stavbe in za 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti spremeni le za

manjše tovrstne objekte: za objekte velikosti do 200 m² BTP parkirnih mest ni treba posebej zagotavljati.

g) Parkirni normativi za stanovanjske stavbe v parkirni coni 2

Za namembnosti objektov 11100, 11210 in 11221 Stanovanje in bivanje, je izhodišče za določitev parkirnega normativa naslednja zahteva: na območjih produkcije motornega prometa je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest za razbremenitev javnih površin in s tem zagotovitev javnega prostora za druge dejavnosti. Na območjih atrakcije so parkirni normativi in parkirne cone zastavljeni trajnostno in spodbujajo zmanjšanje uporabe motornih vozil. Zaradi zagotovljene boljše dostopnosti z javnim potniškim prometom, je treba za objekte namembnosti Stanovanja in bivanje v parkirni coni 2 zagotoviti 70 % predpisanih parkirnih mest. Za objekte 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11221 Tri-in večstanovanjske stavbe to hkrati ne sme biti manj kot 1 PM/stanovanje.

4. Pripombe na pobude privatnih investorjev

Pobuda Domino inženiring d.o.o.

Izhodišče za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bilo, da se bruto tlorisnih površin objektov v območju glede na razveljavljeni izvedbeni prostorski načrt (OLN za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška) ne povečuje. Zasnova objektov namenjenih umestitvi centralni dejavnosti s stanovanji pa mora zagotoviti kvalitetne bivalne pogoje v območju.

Zvišanje višine objektov je posledica drugačne zasnove objekta (kot je bila predvidena v OLN) v obliki dveh vitkih stolpičev, s čimer se omogoči boljšo osvetlitev stanovanj in kvalitetnejšo zasnovo celotnega območja. Izdelana je bila idejna zasnova predvidenega objekta, na podlagi katere so bili preverjeni vsi parametri, ki jih predpisuje odlok OPN MOL ID.

Pripomba v zvezi z zagotavljanjem parkirnih mest na terenu se upošteva tako, da se predpiše obveza po enotno oblikovani javni površini, pri čemer parkirišča predstavljajo del te površine.

Investitor je dolžan upoštevati splošna določila odloka glede ureditve otroških igrišč v skladu z 4. odstavkom 32. člena odloka. In sicer je treba na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin za rekreacijo stanovalcev. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih parcelah, namenjenih gradnji. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

Investitor bo po sprejemu sprememb in dopolnitev OPN MOL ID dolžan upoštevati nove parkirne normative.

Omejitev števila stanovanj ni predmet sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Investitor mora upoštevati vse pogoje, predpisane z OPN MOL ID, s čimer je omejeno tudi maksimalno število stanovanj v območju.

5. Pobuda pod številko 47

Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID so nastajale sočasno s Prometno politiko MOL in so z njo v veliki meri usklajene. Glede na to, da je Prometna politika akt, sprejet na MS MOL, bodo vsi OPPN oz. druge ureditve v prostoru, katerih zakonska podlaga je OPN MOL ID, morali biti usklajeni tudi z njo.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	419 (6-9): mag. Simoneti, M.

6.1. Pripombe na definicije v 3. členu, pomeni izrazov:

številni izrazi so delno ali v celoti definirani tako kot v drugih, obstoječih zakonih ali pravilnikih – zakaj je to potrebno oz. dobro?

6.2 definicija drevoreda

prej:

Drevored je linijska zasaditev, več kot petih dreves.

Predlog za spremembo:

Drevored je linijska zasaditev, več kot petih dreves, iste vrste, posajenih v enakih razmakih.

6.3. obstaja nekonsistenca v razlagi garaža in garažna hiša:

garaža se očitno nanaša na individualno garažo

javna garaža pa je garažna stavba in se nanaša na skupne garaže, garažne stavbe ali garažne hiše za katere v odloku ni definicije

6.4. definicija otroškega igrišča

Predlaga se, da opusti omembo starosti otrok:

- ker ni jasno kaj pomeni mlajši otrok in lahko to vodi v urejanje preprostih/poceni igrišč
- ker so pri urejanju igrišč že sedaj starejši otroci prikrajšani in
- ker imajo prav starejši otroci že sedaj težave z različnimi skrbniki igral, ki jim ne dovolijo uporabe igral

prej:

Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali in, klopmi parkovno opremo in podobno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

Predlog za spremembo

Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro otrok, opremljena z igrali in parkovno opremo, tlakovana in zasajena s trato, drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja. Otroška igrišča je treba urejati na terenu.

6.5. oskrbovana stanovanja

Predlagam, da se izloči pogoj, da so to stanovanja za starejše ljudi in s tem razširi možnost, da so lahko namenjena tudi drugim oskrbe potrebnim.

prej:

Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.

Predlog za spremembo:

Oskrbovana stanovanja so stanovanja, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.

6.6 raščen teren

prej:

Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.

Predlog spremembe:

Raščen teren je značilnost površine, ki ima zagotovljen neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogoča saditev in rast dreves in druge visoke vegetacije.

6.7 zelena streha

prej:

Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

Predlog spremembe:

Zelena streha je streha, ki je zgrajena in opremljena zato, da lahko nosi rastni substrat in vegetacijo ter omogoča načrtovano rabo.

6.8 zelene površine

prej:

Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, klopi parkovna oprema, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

Predlog spremembe

Zelene površine so urejene na raščnem terenu ter namensko opremljene in zasajene. Namenjen so preživljanju prostega časa, otroški igri, rekreaciji in bivanju na prostem, izboljšanju kakovosti bivanja, okolja ter urejenosti mestnega prostora.

6.9 Pobuda – varstvo drevja

Mestno drevje je pomembno za zdravje mestnega okolja in prebivalcev. Vloga drevja narašča in poleg tradicionalnih funkcij postajajo vse bolj pomembni: učinek drevja na blaženje podnebnih sprememb, na hodljivost mesta in na zdravje prebivalstva. Drevesa postajajo zato vse bolj dragocena in cenjena. Ker imajo sočasno novo posajena drevesa slabe možnosti za rast in razvoj (preživetje), sta varstvo drevja in strokovnost ravnanja z drevjem v vseh mestih razvitega sveta zelo aktualni temi. Številna mesta po svetu se že kakšni dve desetletji intenzivno ukvarjajo s tem, kako učinkovito zavarovati mestno drevje in ambicije varstva iz drevja v javnem prostoru ambiciozno širijo na zaščito vsega odraslega drevja v mestu.

V Ljubljani mestna uprava za enkrat nima dobrih pogojev za to, da bi v javnem interesu učinkovito varovala mestno drevje. Vedno večkrat smo priča grobim in nestrokovnim posegom v krošnje, ki trajno poškodujejo zdravje in lepoto mestnih dreves. Pogosti so tudi poseki velikih in zdravih mestnih dreves, ki so pomembna za identiteto posamezne lokacije in mesta. Mediji poročajo, da meščani ob različnih posegih, kot so poseki velikega drevja in nestrokovno obrezovanje, pričakujejo od uprave in županstva

ukrepanje. Dobro bi zato bilo, da bi mesto v duhu dobre prakse in odgovornosti, razvilo ambicije za zavarovanje odraslega drevja in strokovnega ravnanja z drevjem ter jih vgradilo v ustrezne pravne podlage in prakso urejanja mesta. Spremembe in dopolnitve OPN IPN predstavljajo odlično priložnost za to, da mesto stori prvi in zelo pomemben korak v tej smeri.

Pobuda vključuje nove definicije v 3. členu in dopolnitve vsebine 32. člena:

3. člen, nove definicije

Uvede se termine »nadomestna saditev«, »varstvo drevja« in »odraslo drevo« in ustvari pogoje za to, da se v odlok vključi rešitve, ki bodo vodile v dvig standarda ravnanja z mestnim drevjem in uvedle zahtevo po obvezni nadomestni saditvi za posek vsakega odraslega drevesa v MOL.

6.10 nadomestna saditev

Nadomestna saditev drevesa je ukrep, ki sledi poseku vsakega odraslega drevesa zaradi gradnje, starosti ali zdravstvenega stanja drevesa. Podrobno obveznost nadomestne saditve določa odlok.

6.11 varstvo ali ohranjanje drevja

Varstvo drevja obsega izvajanje nadzora na stanjem, izdajo dovoljenja za posek, izrek kazni za poškodovanje in opredelitev pogojev za nadomestno saditev.

6.12 odraslo drevo

Odraslo drevo je drevo z obsegom 40 cm in več na višini 110 cm od tal, razen gozdnih in sadnih dreves, dreves na območjih vrtičkov in dreves v vrtnarijah in drugih nasadih.

Pripombi na 29. in 30.člen:

7. 29. člen

- 1. Če nekdo po drugih določilih lahko ima gostinski vrt, mu ga mesto ne bi smelo oporekati, če nima parkirnih mest. Lastnikov riziko naj bo, če bo v lokal vabil le pešce, kolesarje in uporabnike JPP!

29. člen

(3)(4)(5) Na zasebni površini je dopustno postaviti odprt sezonski gostinski vrt na podlagi dovoljenja za gostinsko dejavnost in pod pogojem, da so zanj zagotovljena parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.

8. 30. člen

2. Zakaj v središču mesta sploh ne sme stati kiosk z zelenjavo? Zakaj bi se lahko tradicionalna slovenska hrana v kioskih prodajala pod drugačnimi pogoji kot druga? Kaj sploh je tradicionalna slovenska hrana in kdo to določi?

30. člen:

(2)(3) Kioske za pripravo in prodajo hrane, večnamenske kioske in tipske zabojnike je dopustno postaviti v času trajanja prireditev na prometno dostopnih in komunalno opremljenih javnih prometnih in z njih neposredno dostopnih javnih površinah. Pod pogoji iz prejšnjega stavka je dopustno na teh površinah za daljše časovno omejeno obdobje postaviti tudi kioske za pripravo in prodajo tradicionalnih slovenskih jedi.

9. (32. člen) Predlaga se nična toleranca do zniževanja standarda glede urejanja zelenih površin na raščenem terenu, ker lahko zgolj in samo raščen teren zagotovi rast drevoja, to pa je ključno za kakovost/uporabnost/vrednost mestnega odprtega prostora.

9.1 (32. člen 1. odstavek)

Prej:

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju, in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %, v otjem mestnem središču do 90 %.

Predlog spremembe:

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju, in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.

9.2 (32. člen 2. odstavek)

Prej:

Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

Predlog spremembe:

Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu.

9.3 (32. člen 13. odstavek)

Opusti naj se odpustek v 13. odstavku, da je 30% dreves možno nadomestiti z visoko grmovno vegetacijo. Izbor vrst naj se veže na rastišče, prostor za rast in druge načrtovane funkcije dreves.

prej:

Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na parceli, namenjeni gradnji, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

Predlog spremembe:

Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi ter z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne in rastne razmere ter načrtovane funkcije dreves.

9.4 (32. člen 16. odstavek)

Določilo 16. odstavka o drevoredih se smiselno razširi na varovanje vseh odraslih dreves v mestu.

prej:

Obstoječe drevorede je treba ohranjati.

Predlog spremembe

Obstoječe drevorede in odraslo drevje v mestu je treba ohranjati tako, da se ga varuje pred poškodbami, nestrokovno obravnavo in nedovoljenim sekanjem ter, da se

zagotavlja nadomestno saditev. Varstvo odraslega drevja izvaja pristojna služba oddelka za gospodarske javne službe in promet.

9.5 (32. člen 19. odstavek)

Dovoljeno znižanje števila potrebnih dreves zaradi požarne varnosti v 19. odstavku je treba vezati na obvezno nadomestno saditev.

prej:

Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

Predlog spremembe:

Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

Dovoljenje za znižano število zahtevanih novo posajenih dreves izda za varstvo dreves pristojna strokovna služba MOL – OGDP, ki določi pogoje nadomestne saditve.

Stališča do pripomb

6.1. V 3. členu, kjer so razložene definicije pojmov, so razloženi tudi nekateri izrazi, ki jih uvajajo in razlagajo že drugi zakoni in pravilniki. Gre za izraze, ki so v odloku večkrat uporabljeni, oz. se navezujejo na določila odloka in bi bilo iskanje njihovih definicij zamudno za uporabnika odloka, zato se jih povzema tudi v definiciji pojmov.

6.2. Predlog popravka ne predstavlja bistvene spremembe za jasnost odloka.

6.3. V odloku se izraz garaža uporablja samo za poimenovanje nezahtevnega objekta. Izraz garažna hiša se v odloku ne uporablja. Uporablja se izraz garažna stavba, ki ga uvaja in razlaga Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03,78/05 in 25/10, 109/11). Izraz garažna stavba se konsistentno uporablja skozi cel odlok, ko govorimo o garažnih stavbah kot manj zahtevnih in zahtevnih objektih, ki se dopuščajo v posameznih območjih namenske rabe.

6.4. Predlog popravka ne predstavlja spremembe pomena definicije oz. z drugimi besedami povzema enak pomen. Zahteva po urejanju otroških igrišč na terenu predstavlja večjo vsebinsko spremembo. Odlok predpisuje, da se odprte bivalne površine v sklopu katerih se urejajo otroška igrišča, urejajo na terenu. V posameznih primerih so dopuščene izjeme, ko se delež teh površin lahko ureja tudi nad parterjem. To so območja ob vpadnicah, kjer umeščenost nad nivo parterja lahko pomeni boljše rešitev, kot lokacija v parterju, saj bi to pomenilo slabše pogoje za otroke npr. neposredna bližina igrišča ob prometnici oz. parkirišču.

6.5. Definicija predstavlja večjo vsebinsko spremembo. Predlog popravka ni v skladu z osnovnim pomenom pojma, ki je zasnovan specifično za oskrbovana stanovanja.

6.6. Predlog popravka ne predstavlja bistvene spremembe za jasnost odloka.

6.7. Predlog popravka ne predstavlja bistvene spremembe za jasnost odloka.

6.8. Predlog popravka ne predstavlja bistvene spremembe za jasnost odloka.

6.9., 6.10., 6.11., 6.12. Predlogi se ne nanašajo na prostorska določila OPN MOL ID, pač pa na izvajanje vzdrževanja drevnine v mestu in so kot taki v pristojnosti drugih služb oz. aktov.

7. Opisana dejavnost (četudi je sezonskega značaja) v vsakem primeru generira določen promet, ki ga ne moremo opredeliti kot lastnikov riziko, saj le-ta ne more preprečiti divjega parkiranja v okolici lokala, v primeru da ne zagotovi dovolj parkirnih mest. Za opisano dejavnost je treba zagotoviti normativno število parkirnih mest, kot jih predpisuje 38. člen odloka, oz. manj če se objekt nahaja v eni od parkirnih con (1, 2), za katere veljajo odpustki pri zagotavljanju števila parkirnih mest.

8. Določilo 30. člena, ki ureja postavitev kioskov za pripravo in prodajo tradicionalnih slovenskih jedi, je bilo uvedeno z namenom promocije tradicionalne slovenske hrane. Kioski s sadjem in zelenjavo v centru mesta so v nasprotju s strategijo oživljanja mesta (mesto želi doseči zapolnitev praznih lokalov in oživitev živilskih trgovin, ki so nekoč bile), za namen prodaje sadje in zelenjave v mestnem središču pa obstaja osrednja tržnica. Tipiski kiosk, kot ga imamo v mestnem središču, za prodajo zelenjave ni primeren, prodaja sadje in zelenjave na stojnicah pa ni prepovedana.

9.1. (32. člen 1. odstavek) Delitev odprtih bivalnih površin na delež raščenih in tlakovanih površin izhaja iz zahteve po zagotavljanju otroških igrišč in skupnih prostorov za druženje in rekreacijo prebivalcev, ki včasih zahtevajo trdo, neraščeno podlago. V primeru, da se oblikuje trg ali večnamenska ploščad in v območju ožjega mestnega središča, ki je prepoznano kot območje višje gostote, odlok določa izjemo v deležu raščenih površin. Delež raščenih površin pa je treba gledati tudi v povezavi s 34. členom odloka, ki predpisuje zasaditev obveznega števila dreves na raščnem terenu, tako da je še vedno treba zagotavljati določen delež raščnega terena.

9.2. (32. člen 2. odstavek) Pripomba predstavlja novo pobudo. V območju ožjega mestnega središča, ki je prepoznano kot območje višje gostote, kjer raščnega terena ni možno zagotavljati, odlok določa izjemo v deležu raščenih površi in dopušča nadomeščanje le-teh s ploščadmi oz. trgi. Delež raščenih površin pa je treba gledati tudi v povezavi s 34. členom odloka, ki predpisuje zasaditev obveznega števila dreves na raščnem terenu, tako da je še vedno treba zagotavljati določen delež raščnega terena.

9.3. (32. člen 13. odstavek) Pripomba se ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Določilo je bilo dodano za primere, ko situacija ali umestitev raščnega terena ne omogoča zasaditev večjih dreves, zato se v skladu z načelom, da se skuša zagotavljati kakovost/uporabnost/vrednost mestnega odprtega prostora, dopušča nadomeščanje deleža dreves tudi z grmovnicami.

9.4. (32. člen 16. odstavek) in 9.5. (32. člen 19. odstavek) Varovanje in izdajanje dovoljenj za sečnjo dreves ni predmet OPN MOL ID. Sečnjo dreves ureja Odlok o urejanju in čiščenju občinskih cest in javnih zelenih površin MOL in ureja pristojna služba MOL.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	419 (10-15): Brnič Jager, M. Svetniški klub SDS in podpredsednik Odbora za urejanje prostora in urbanizem MOL

10. Ali so pobude za spremembo in dopolnitev OPN MOL-ID, z manjkajočimi zaporednimi številkami 19, 162, 168, 230, 273, trajno odstranjene iz obravnave po tem osnutku akta OPN-ID? Na njihovo spornost je po pregledu in z utemeljitvijo, v podaji smernic, opozorilo Ministrstvo za infrastrukturo in prostor.

11. Cestno prometna mreža

Preoblikovanje prometnih tokov in sprememb voznih pasov oziroma cestišč se lahko izvaja samo na osnovi pričakovanih prometnih obremenitev, ki jih mora predlagatelj pripraviti in javno predstaviti strokovni in ostali javnosti. Izpostavljam primer dimenzioniranja Peruzzijske, ki je vezni člen drugega mestnega obročja in povezavo Šiške s Tržaško cesto skozi predor z vstopom Na ježi, izstopom v Rožni dolini in se s potekom skozi Rožno dolino priključuje na Tržaško cesto. Napovedana prometna obremenitev skozi Rožno dolino dokazuje, da bo obremenitev z motornim prometom večja kot je sedaj na Tržaški cesti. Zato je ta povezava, s stališča prevzema velikih mestnih prometnih obremenitev, kakor tudi obremenitev s hrupom in okoljskim vplivom na vrtno mesto Rožna dolina in obstoječo dvopasovnico v Rožni dolini, neprimerno. Takšna prometna ureditev bo temeljito spremenila in degradirala bivalni standard Rožne doline. Predlagam, da se o izbrani smeri tunela temeljito in odgovorno premisli in upošteva primernejša povezava proti zahodu, neposredno proti Brdu, kjer so bistveno večje možnosti primerne dimenzioniranja cestišč in nekonfliktnih povezav, ter prevzema pričakovanih prometnih obremenitev brez negativnih posledic.

Kot primer slabe prakse oziroma akutnega stanja v prometu navajam prometno obremenitev Povšetove, na katero se navezujejo nove stanovanjske soseske, ki so z vidika mirujočega prometa primerno zasnovane s podzemnimi garažami, prometna povezava sosesk preko Povšetove pa je v konicah popoln zamašek. Predlagan ukrep zapore ceste ob Ljubljani je po svoje pričakovan, s prometnega vidika pa neprimeren in bo neprehodnost območja le še povečal.

Z vidika smernic Direkcije za ceste opozarjam na pobude za razrešitev nivojskih križanj cest z železnico. Vsa nivojska križanja cest in železnice, v MOL jih je 27, ki povsod predstavljajo moteče zastoje in prekomerno in nepotrebno obremenjevanje okolja, se morajo učinkovito razrešiti in obravnavati prioriteto. S tem v zvezi izpostavljam križanje železnice s Povsetovo, kjer se kot primerna rešitev ponuja dvig železnice nad cesto in povezavo Rožne doline s Tržaško. V tem primeru kakor tudi v primeru povezave tunela pod Rožnikom in mnogih drugih, se izpostavlja opozorilo Direkcije za železnice in žičnice, ki opozarja, da je v pripravi državni prostorski načrt (DPN) za ljubljansko železniško vozlišče, ki je kot krovni dokument predmet strateškega dela OPN MOL, kar zahteva, da se morajo vsi nadaljnji planirani infrastrukturni objekti v okviru MOL prilagoditi nastajajočemu DPN. V smernicah Direktorata za železnice je nedvoumno zapisano, da se do sprejema DPN morajo vse aktivnosti, med katere sodi tudi OPN MOL-ID, počakati do sprejetja DPN za ljubljansko železniško vozlišče. To opozorilo je vsekakor potrebno upoštevati.

12. Podzemne garaže v mestnem centru

Podzemne garaže na severnem in zahodnem obrobju mestnega centra ob Masarykovi in Bleiweisovi cesti, se naj s stališča dejanskih potreb in zasnove prometne ureditve in mirujočega prometa mestnega centra, ponovno strokovno preuči. Na tem mestu je predvideno več velikih podzemnih garaž, zato izpostavljam najbolj občutljivo med vsemi, podzemno garažo na vzhodnem robu parka Tivoli na najkvalitetnejši javni površini pod letnim telovadiščem (pobuda pod zap. št. 176). Ta garaža s stališča zasnove mirujočega prometa v tem delu mestnega centra, tudi zaradi neposredne bližine omenjenih velikih podzemnih garaž, s prometnega vidika, ni potrebna. Z vidika varovanja parka Tivoli in njegovega neposrednega vplivnega območja, pa je gradbeni poseg velikih razsežnosti, ki podrejajo vso okolico, tako prometnih kot zelenih in parkovnih površin, neprimeren in v nasprotju z javnim interesom. Zato predlagam, da se aktivnosti v OPN v zvezi z podzemno garažo Tivoli ustavijo. Tudi zaradi priprave DPN za izgradnjo železniškega vozlišča v Ljubljani, in navodila Direktorata za železnice in žičnice v podanih smernicah, da se OPN na področju infrastrukture, do sprejetja DPN povsem ustavi.

13. Polje

Zasnova stanovanj socialne gradnje ob pokopališču v Polju (poseg pod zap. št. 247), ki bistveno povečuje faktor poselitve območja in se širi na račun širitve pokopališča, je vprašljiv z več vidikov. Odločno mu nasprotujejo krajani Polja, ki tukaj stanujejo oziroma širšega območja, vsi tisti, ki s pokopi gravitirajo na pokopališče in želijo, da se prostorski razvoj pokopališča s širitvijo nadaljuje. To dejstvo dokazuje visok javni in individualni interes na ožjem in širšem območju. S tem v zvezi opozarjam na Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt), 3. člen, cilji prostorskega načrtovanja in temeljna načela, od 4. do 10. člena, pri tem pa še posebno izpostavljam 5. člen, načelo javnosti, ki zahteva široko demokratično razpravo in upoštevanje mnenj. Osebnostno menim, da se javni interes po širitvi pokopališča mora upoštevati kot primaren interes, kar pa ne izključuje izvedbe stanovanj individualne gradnje, ki pa naj glede na gostoto poselitve, ne presega obstoječega faktorja poselitve.

14. Objekt »Minipleksa« pri Figovcu (pobuda št. 230)

Ministrstvo za kulturo, je v izdanih smernicah, ta poseg ocenilo kot nesprejemljiv in neprimeren. Predlagatelj spremembe Odloka OPN je zato, kot soglasodajalca prečrtal ZVKD in namesto njega napisal: »ustrezen organ spomeniškega varstva.« Takšno prejudiciranje vloge inštitucije, ki nastopa kot eden od nosilcev urejanja prostora v pripravi OPN-ID, je nesprejemljiv. Pobudnik OPN-ID se mora s predlaganimi smernicami v skladu z zakonodajo, odgovorno in strokovno soočiti.

Zaradi predvidenih posegov na javnih tlakovanih površinah ob Figovcu in zelenih površinah v Parku slovenske reformacije (prej Argentinskem parku) in zaradi vsebinske zasnove in lociranosti dvoran in s tem povezane koncentracije in dostopnosti na tem delu mestnega centra, temu posegu nasprotujem. Tudi Odboru za urejanje prostora in urbanizem predlagam, da ne podpre predloga »Minipleksa«. Izpostavljam še, da temu projektu nasprotuje tudi Svet četrtne skupnosti LJ Center.

15. Celovski dvori (zap. št. 1)

Sprememba vsebinskega in prostorskega koncepta iz hotela z devetimi nadstropji v dva stanovanjska stolpa z višino P+21 pomeni nadpovprečno koncentracijo stanovanjskih površin in nedopustno preseganje faktorja izrabe parternih in prostih javnih površin. Temu posegu nasprotujem. S takšno dopolnitvijo oziroma spremembo OPN je okrnjen in degradiran sprejet prostorski razvoj po veljavnem strateškem načrtu.

Stališča do pripomb

10. Omenjene pobude so, razen pobude za center Šmartno, ki je bila usklajena z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, izločene iz sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

11. V postopku izdelave Občinskega prostorskega načrta MOL je bilo z namenom iskanja trajnostnih prometnih rešitev izdelanih več prometnih zasnov; izdelan je bil tudi strateški 4-stopenjski prometni model in kot nadgradnja strateškega modela še makroskopski model dinamičnega obremenjevanja. Na podlagi idejnih zasnov in analize prometnih modelov so bile izbrane rešitve za preoblikovanje in dograditev mestne prometne mreže, ki so podane kot določila in usmeritve v OPN MOL SD in OPN MOL ID.

Strokovne podlage ter prometni model so bili predstavljeni javnosti v obliki okroglih miz na temo prometne politike MOL.

Omrežje glavnih in regionalnih železniških prog, ki poteka znotraj območja Mestne občine Ljubljana, je del državnega železniškega omrežja in je del prostorskih ureditev državnega pomena. V OPN MOL ID je določeno kot območja urejanja prostora z namensko rabo "površine železnic" in je povzeto skladno z obstoječimi in predvidenimi ureditvami državne železniške infrastrukture. Skladno s Prostorskim redom Republike Slovenije, OPN MOL ne sme posegati v prostorske ureditve državnega pomena.

DPN za ljubljansko železniško vozlišče – v pripravi bo glede na hierarhijo nadrejeni prostorski akt OPN MOL ID, kar pomeni da bo po sprejemu DPN v OPN MOL treba povzeti rešitve, uveljavljene z DPN. V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID zato ni sprememb na območjih železniške infrastrukture oz. na območjih, kjer je predpisana izdelava DPN.

Določila OPN MOL ID upoštevajo veljavne prometno-tehnične in prometno-varnostne standarde, skladno s katerimi načrtovanje novih nivojskih križanj železniških tirov in cest ni več dovoljeno, ukinjanje obstoječih nivojskih križanj pa je priporočeno.

12. Umestitev garažnih objektov v skladu s OPN MOL SD sledi konceptu ureditve prometa v centru mesta.

V okviru ukrepov za umik prometa iz centra mesta je določen prostor za ureditev večjih novih parkirnih objektov na zunanji strani prvega mestnega obročja. Prostor, ki ga danes zaseda mirujoči promet na parterju mestnega centra bo ostal na voljo drugim privlačnejšim urbanim ureditvam.

Učinkovita trajnostna prometna ureditev zahteva poleg oblikovanja prostora tudi druge negradbene in administrativne ukrepe, npr. uvedbo inteligentnih prometnih sistemov,

uvvedbo sistemov za nadzor dostopa vozil, preureditev prometnega režima, preureditev linij in urnikov javnega potniškega prometa, določanje različnih tarif za parkiranje glede na lokacijo parkirnega mesta, uvedba kombiniranih sistemov za plačevanje parkiranja in uporabe javnega prometa, dosledno izvrševanje sankcioniranja kršiteljev, nagrajevanje... kar pa ni vsebina OPN MOL ID.

Garažni objekt v območju Ilirije je utesnjen med železniškim tirom in prvim mestnim obročem. Objekt ne posega v območje železniške infrastrukture in kot tak ni v neskladju s predvidenimi posegi v DPN za železniško vozlišče. Objekt je postavljen tako, da omogoča prometno napajanje neposredno iz glavnih mestnih cest in kot tak ne zahteva novega prostora za izgradnjo cest nižjih kategorij. Lokacija objekta je izbrana tako, da zahteva kratko peš razdaljo med parkirnim mestom in vsemi cilji znotraj prvega mestnega obroča ter do parkovnih in športnih površin Tivolija.

13. Območje PO-843 je bilo že v OPN MOL ID opredeljeno kot površina namenjena stanovanjski gradnji z namensko rabo SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine.

V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili, na podlagi pobud in pripomb, dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji tako, da so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote in da je na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti tipologija objektov enotna (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).

Za območje pokopališča, predvidenega pokopališča, parkovne ureditve, vstopnega parka ter predvidene stanovanjske gradnje je predpisana izdelava OPPN, ki se bosta izdelal sočasno, s čimer se bo zagotovila celovita urbanistična zasnova območja.

Krajani Polja bodo vključeni v postopek priprave OPPN v času javne razgrnitve prostorskega akta, ko bodo v skladu z »načelom javnosti« lahko podali pripombe in predloge za pripravo najustreznejše rešitve.

14. Predlagani poseg za umestitev Minipleksa ob Figovcu je bil na podlagi smernic Ministrstva za kulturo umaknjen iz postopka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

15. Izhodišče za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bilo, da se bruto tlorisnih površin objektov v območju glede na razveljavljeni izvedbeni prostorski načrt (OLN za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška) ne povečuje. Zasnova objektov namenjenih umestitvi centralni dejavnosti s stanovanji pa mora zagotoviti kvalitetne bivalne pogoje v območju.

Zvišanje višine objektov je posledica drugačne zasnove objekta (kot je bila predvidena v OLN) v obliki dveh vitkih stolpičev, s čimer se omogoči boljšo osvetlitev stanovanj in kvalitetnejšo zasnovo celotnega območja. Izdelana je bila idejna zasnova predvidenega objekta na podlagi katere so bili preverjeni vsi parametri, ki jih predpisuje odlok OPN MOL ID.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	419 (16-26): Koželj, J., predsednik odbora

16. Zadeva ŠS 1/6-vloga DEPAL: upošteva se naj pobuda o možni gradnji oskrbovanih stanovanj v centru stanovanjske soseske,

17. Vrtec na Stare pravde: spremeni se naj določilo tako, da je možna tudi dejavnost otroškega vrtca (z rekonstrukcijo bivšega dispanzerja), kot je to bilo mogoče v bližnjem vrtcu Pod Gradom pod enakimi urbanističnimi pogoji,

18. Kitajski vrt: v spremembe se vnesejo nova določila skladno z idejno zasnovo tradicionalnega kitajskega vrta (projektna skupina iz Sečuana), ki omogočajo gradnjo vrtnih paviljonov in saditev tujerodnega zelenja,

19. Popravek: premik pasu za odvajanje poplavnih vod iz Malega grabna iz zazidljivih na sosednje nezazidljivo zemljišče RS na zahtevo lastnikov in v soglasju z SZR MOL.

20. Odlok: predlagam spremembo v določbi, ki naj pogojuje število PM glede na površino t.j. velikost in ne število stanovanjskih enot ter dopusti izjeme pri širitvi stanovanja za lastne potrebe (n.pr. podstrehe) in pri gradnji trajnostnih sosesk.

21. Odlok: najmanjša površina parcele za gradnjo prosto stoječe enodružinske hiše z 200 m² BTP je predpisana najmanjša velikost zemljišča 400 m². Za manjše hiše se dovoljena najmanjša velikost zemljišča sorazmerno zmanjšuje vendar največ do 200m² ob upoštevanju še drugih urbanističnih pogojev, kot so n.pr.: FIZ, FP, FZ, najmanjši dovoljeni odmik. Ta omejitev naj velja tudi za nadomestno gradnjo prosto stoječe enodružinske hiše.

22. Odlok: vzdave in nadzidave: stavbe v nizu je dovoljeno nadzidati do višine venca oziroma z mansardo ali podstrešnimi prostori do višine slemena najvišje stavbe v uličnem obodu v obrisu slepe fasade požarnega zidu. Poravnava višin velja za vse stavbe v stavbnem bloku in to za povezane hiše v vrsti in prosto stoječe hiše na uličnem obodu ali v notranjosti stavbnega bloka. Poravnava višin z nadzidavo v spomeniško zaščitenem območju je dovoljena z določili v Konservatorskem načrtu prenove.

23. Odlok: na stavbnih zemljiščih, ki čakajo na zidavo ali nadaljevanje gradnje, naj se dovoli začasna prehodna raba. Na teh zemljiščih naj bo dovoljeno zgraditi parkirišče, P&R, postavljati zabojnike (kontejnerje), urediti športna in otroška igrišča in mestne vrtove-vrtičke.

24. Odlok: pripomba zahteva SSMOL za dopolnitev člena o minimalnem številu PM na parceli in o faktorju zelenih površin, ki naj dovoljuje izjeme za preureditve obstoječih stavb in podstrešij,

25. Odlok: dopolnitev 84. člena o poplavni ogroženosti z možnostjo izvedbe delnih omilitvenih ukrepov za določeno namensko rabo pred izvedbo celovitih ukrepov zaščite proti poplavam.

26. Odlok: dopolni se klasifikacija objektov z opredelitvijo stanovanj za posebne namene, kot so

- oskrbovana stanovanja, ki naj bodo najemna in prilagojena bivalnim potrebam starin in gibalno oviranih,
- stanovanja za mlade družine, ki naj bodo najemna za omejeno dobo uporabe in zgrajena po minimalnih tehničnih standardih, ki zagotavljajo racionalno gradnjo minimalnih stanovanj.

Stališča do pripomb

16. Z veljavnim OPN MOL ID je površina namenjena lokaciji doma za stare, v dolgoročnem planu Ljubljana 2000 pa je bila ta površina namenjena športnim igriščem. Sprememba namenske rabe iz športnih površin v površine za dom za stare je bila v postopku priprave OPN MOL ID izvršena izključno zato, ker jo je bilo mogoče utemeljiti z javnim interesom. Pri namembnosti oskrbovanih stanovanj, pa glede na zakonodajo, ni mogoče izključiti možnosti, da se v končni fazi uporabljajo kot običajna stanovanja.

17. Vsebina pripombe je že vključena v spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Območju EUP PL-42 ima določeno namensko rabo CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje.

18. OPN MOL ID omogoča gradnjo Kitajskega vrta skupine iz Sečuana. Za izvedbo vrta je treba spremeniti Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost (Ur.l. SRS, št. 21/84, 47/87) in upoštevati Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12, z dne 20.8.2012).

19. Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Pripomba vsebinsko ni sprejemljiva saj so razbremenilniki za odvajanje poplavnih vod v OPN MOL ID prikazani na karti 7: "Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami" in so načrtovani v sodelovanju z OZRCO MOL.

Poleg tega trditev, da gre za zazidljiva zemljišča, ne drži saj so razbremenilniki za odvajanje poplavnih vod opredeljeni z rabo, ker gradnja objektov ni dopustna (izjema je raba ZPp - parki, kjer je dopustna gradnja drugi gradbenih inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas).

20. Parkirni normativi za stanovanjske objekte se že sedaj izračunavajo glede na površino stanovanja in ne na število stanovanjskih enot. V primeru širitve stanovanja za lastne potrebe pa je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest glede na novo površino stanovanja.

Pri gradnji trajnostnih sosesk gre za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto s praviloma večjo BTP od 10.000 m² oziroma za območja, ki se urejajo z OPPN. V tem primeru potrebo po parkirnih mestih določa mobilnostni načrt, ki upošteva možnost izrabe posameznih transportnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v soseski in bližnji okolici. Kadar se izdelava mobilnostni načrt območja, so

dopustna odstopanja od parkirnih normativov. Z mobilnostnim načrtom se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupno nad 10.000 m² BTP in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupno BTP objektov nad 10.000 m². V izračunu BTP se ne upošteva stavb 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdelata za naslednje tipe objektov:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine za socialne ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje in gradnjo neprofitnih najemnih stanovanj ter bivalnih enot po določbah stanovanjskega zakona.

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov ter pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

21. Na določilo o velikosti parcel se vežejo določila za faktorje izkoriščenosti in faktorje zelenih površin, zato bi taka sprememba pomenila preveliko sistemsko spremembo po javni razgrnitvi.

Predlog popravka za nadomestno gradnjo na parcelah, manjših od tistih, ki jih določa odlok, je sprejet. V preteklosti so bili številni legalno zgrajeni objekti zgrajeni tudi na manjših parcelah namenjeni gradnji. Zato se določilo 25. člena 7. odstavek dopolni tako, da je na parceli namenjeni gradnji, ki je manjša od tiste, ki jo določa odlok, dopustna tudi nadomestna gradnja.

22. V 13. členu je 10. odstavek dopolnjen tako, da je dodana še višina slemena, saj je omejitev na višino venca včasih nesmiselna, ker imajo objekti različne naklone streh in s tem posledično tudi višino slemen, kar ne zagotavlja enotne podobe stavbnega niza. Posebno določilo, ki ureja posege v spomeniško zaščitenem območju na podlagi konzervatorskega načrta prenove, ni dodano, saj to urejajo ostala določila odloka (ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine). Za prostostoječe hiše sprememba določil ni potrebna, ker stanje že urejajo veljavna določila odloka. Poravnava višin prostostojećih hiš je dopustna, glede na višino določeno za ta tip objektov.

23. Odlok OPN MOL ID v 12. členu na celotnem območju OPN MOL ID (s posamičnimi izjemami namenskih rab) dopušča gradnjo parkirnih površin za osebna vozila ter parkovne površine, drevorede, površine za pešce, otroška igrišča in biotope.

Postavljanje zabojnikov (kontejnerjev) kot nezahtevnih in enostavnih objektov je urejeno v Prilogi 4, kjer je kiosk oz. tipski zabojnik ob upoštevanju določil 30. člena

odloka dopuščen v vseh namenskih rabah razen ZPps, ZV, A, K1, K2, Go, Gpn, VC, VI, LN in N.

24. Predlog popravka predstavlja novo pobudo. Določila odloka so zasnovana tako, da se zagotavlja osnovna kvaliteta bivalnega okolja tako za novo predvidene kot za obstoječe objekte. Opustitev normativov bi pomenila bistveno poslabšanje kvalitete bivalnega okolja in neskladje z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS, št. 99/2007), ki določa, da se pri oblikovanju prostorskih izvedbenih pogojev za načrtovanje posegov v prostor upoštevajo pogoji glede varovanja zdravja ljudi, ki izhajajo iz higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem, varstvom pred hrupom, kvaliteto bivanja, ipd. Tako velja, tudi za stavbe, ki se jim spreminja namembnost velja, da morajo upoštevati določila odloka, torej tudi glede normativov za zelene in parkirne površine.

25. 84. člen (poplavno ogrožena območja) se je spremenil na podlagi usklajevanja z ARSO.

Novi 7. odstavek 84. člena določa:

Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

26. Odlok OPN MOL ID povzema in določa vrste dopustnih objektov in dejavnosti na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03,78/05, 25/10 in 109/11).

Oskrbovana stanovanja so umeščena pod šifro 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, ki so po določilih odloka dopustne v naslednjih namenskih rabah: SScv, SSsv, SB in CU.

Stanovanja za mlade družine nimajo posebne opredelitve v Uredbi. Stanovanja oz. večstanovanjske stavbe so vodene pod šifro 11220 tri in večstanovanjske stavbe, dopustne pa so v naslednjih namenskih rabah: SScv, SSsv in CU.

Opredelitev ali bo stanovanje najemno ali lastniško in določanje minimalnih tehničnih standardov ni predmet OPN MOL ID.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	419 (27-28): Istenič, G.

27. da mora mesto skozi OPN MOL-ID izražati javni interes in da bi bilo dobro, da Mestna občina Ljubljana točno določi kje se bo kaj gradilo in za ta namen tudi predvidi določena območja urejanja, še posebej za stanovanjski program mladih družin ter predpiše ustrezne normative in standarde za parkirana mesta. Upošteva naj se ustrezen faktor zazidljivosti, pripomba se nanaša na nove višine objekta ob Celovski cesti na Celovških dvorih v Ljubljani. Vsako spremembo naj kritično ocenimo.

28. da Mestna občina Ljubljana ni dala javnega poziva, da bi prebivalci Ljubljane vložili pravočasno svoje pripombe na sedaj razgrnjeni osnutek akta OPN generalno ampak samo v enem delu. Javnega poziva MOL ni objavila. Zavzema se za večjo transparentnost postopka, da lahko dajejo prebivalci svoje pripombe, ki so po njihovi meri in po njihovih potrebah.

Stališča do pripomb

27. Prostorski akt upošteva zakonsko izhodišče, da ima javni interes prednost pred zasebnim predvsem z vzpostavitvijo sistema javnih površin.

V OPN MOL ID je določena namenska raba in tip pozidave, ki posledično dopušča umeščanje različnih tipov stanovanjske gradnje, tudi za mlade družine.

Normativi in standardi za parkirna mesta so bili v tem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID delno spremenjeni in dopolnjeni.

Za namembnosti objektov 11100, 11210 in 11221 Stanovanje in bivanje, je izhodišče za določitev parkirnega normativa naslednja zahteva: na območjih produkcije motornega prometa je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest za razbremenitev javnih površin in s tem zagotovitev javnega prostora za druge dejavnosti. Na območjih atrakcije so parkirni normativi in parkirne cone zastavljeni trajnostno in spodbujajo zmanjšanje uporabe motornih vozil. Zaradi zagotovljene boljše dostopnosti z javnim potniškim prometom, je treba za objekte namembnosti Stanovanja in bivanje v parkirni coni 2 zagotoviti 70 % predpisanih parkirnih mest. Za objekte 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11221 Tri-in večstanovanjske stavbe je treba hkrati zagotoviti ne manj kot 1 PM/stanovanje.

Če ima objekt ali skupina objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto, skupno nad 10.000 m² BTP ali gre za območje, ki se ureja z OPPN in ima skupno BTP objektov nad 10.000 m², je mogoče odstopanje od parkirnih normativov z izdelavo ustreznih strokovnih podlag, to je mobilnostnega načrta. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost lahko izdelata tudi za 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine za socialne ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje in izgradnjo neprofitnih najemnih stanovanj ter bivalnih enot po določbah stanovanjskega zakona.

V območju Celovških dvorov je bilo upoštevano izhodišče, da se bruto tlorisnih površin objektov v območju, glede na razveljavljeni izvedbeni prostorski načrt (OLN za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška), ne povečuje, ob upoštevanju splošnih določil za FZP-

faktor zelenih površin in predpisanega FBP-faktor odprtih bivalnih površin. Zvišanje višine objektov je posledica drugačne zasnove objekta (kot je bila predvidena v OLN) v obliki dveh vitkih stolpičev, s čimer se omogoči boljše osvetlitev stanovanj in kvalitetnejšo zasnovo celotnega območja. Izdelana je bila idejna zasnova predvidenega objekta, na podlagi katere so bili preverjeni vsi parametri, ki jih predpisuje odlok OPN MOL ID. Faktor zazidanosti – FZ je posredno že določen z ostalimi urbanističnimi parametri.

28. MOL zbira pobude za spremembe OPN kontinuirano. Vsakdo lahko kadar koli poda pobudo. Ko je MOL ugotovila, da je število in pomembnost pobud, ki so jih po uveljavitvi OPN MOL podale inštitucije, podjetja in posamezniki, tolikšno da je smiselno pričeti formalni postopek sprememb, je z njim pričela. Glede na to, pa da se je pri tem izkazalo, da so bile nekatere pobude medtem že neaktualne in glede na močno različno kakovost predstavljenih podatkov v pobudah, pa bomo verjetno v naslednjem postopku podali poziv za oddajo pobud z določenim rokom in predpisali obliko in kakovost podatkov, potrebnih za njihovo strokovno obdelavo.

Vlagatelj pripombe	2ARHITEKTA d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	368
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga dopolnitev spremembe OPN MOL ID na območju zemljišča parc. št. 513/4, k.o. Brinje I tako, da bo na omenjenem zemljišču dopustna nadzidava objekta za eno etažo in terasno etažo, kot je bilo to dopustno v prej veljavnih aktih pred sprejetjem OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bila na podlagi strokovnih podlag (177) spremenjena in dopolnjena določila za EUP BE-557 v zvezi z dopustno višino objektov na območju, ki omogočajo tudi nadzidave obstoječih objektov do višine P+3. Na zemljišču parc. št. 513/4, k.o. Brinje je tako dopustna dozidava obstoječega objekta za eno etažo.

Vlagatelj pripombe	AB biro d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	377
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TA-25 (OPPN 140) na parc.št.2995 k.o. Tabor. Vlagatelj pobude predlaga zvišanje faktorja izrabe predpisanega v usmeritvah za izdelavo OPPN 140 Novi Tabor. Investitorji bi zemljiško parcelo želeli izrabiti v skladu z predpisano namensko rabo skladno s smernicami za urejanje te enote urejanja prostora. V urbanistični zasnovi je bil upoštevan napotek, da zasnova omogoči povezavo obstoječe osrednje peš površine med bloki ob Kotnikovi ulici s prostorom v podaljšku Čufarjeve ulice. Vlagatelj pripombe prilaga urbanistične zasnove iz katerih je razvidno, da je treba za izvedbo predlaganega projekta zvišati FI od 4% do 57%.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	AMBIENT d.o.o. Projektivno podjetje
Zaporedna številka pripombe	392
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje GR-51. Pripomba se nanaša na izvedbo podzemnih parkirnih prostorov pod Grajsko planoto in izvedbo dovoza s prebojem pod drevoredom grad – Šance. Vlagatelj pripombe ugotavlja, da kljub zagotovitvi, da so predlagane prostorske ureditve že vključene v OPN MOL ID temu ni tako. K pripombi je priložen idejni projekt.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	AMBIENT d.o.o. Projektivno podjetje
Zaporedna številka pripombe	378

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje RN-560 na parc.št. 118/183, 118/41 k.o. Golovec. Vlagatelj pripombe predlaga, da se spremeni FBP iz 50% na 25% oz. premik južne meje zazidljivega območja na parceli 118/41 za 4 metre proti jugu pri čemer lahko ostane gradbena meja nespremenjena oziroma razširjena za 1 m. Na podlagi predlagane spremembe bi bil zagotovljen predpisani FBP. Vlagatelj pripombe utemeljuje predlog spremembe s tem, da lastnik razpolaga na južni brežini z veliko gozdno površino, ki bi bila lahko vključena v odprte bivalne površine.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Anžič, J.
Zaporedna številka pripombe	54
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP GO-361. Vlagatelj pripombe predlaga spremembo namenske rabe na zemljišču parc. št. 645 in 643/1, obe k.o. Bizovik, iz stanovanjskih površin v gozdne. Vlagatelj pripombe ocenjuje, da obravnavani zemljišči nimata primerne dostopa in možnosti navezave na javno gospodarsko infrastrukturo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	APLAN Arhitekturno načrtovanje, planiranje, svetovanje in inženiring d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	413
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo urbanističnih pogojev v EUP BE-523. Vlagatelj pripombe predlaga, da se urbanistični pogoji dopolnijo tako, da bo možno poleg študentskega doma zgraditi tudi šolski objekt. Vlagatelj pripombe želi spremembo FI, in sicer navaja: »V predmetnem osnutku je definiran FI faktor izrabe za omenjeni parceli največ 1,2, kar se nam zdi premalo, zato želimo da se vnese namesto omenjenega višji faktor, najmanj enako kot je na sosednjih parcelah – NI pogoja.«
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Arhitekta Lipičar & Colja
Zaporedna številka pripombe	361
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na podaljšanje roka za podajo pripomb na javno razgrnitev sprememb in dopolnitev OPN MOL ID ter uvedbo OPPN 418, OPPN 419 in OPPNdp na splošno. 1. Vlagatelj pripombe predlaga, da se podaljša rok za podajo pripomb in javno razgrnitev prostorskega akta sprememb in dopolnitev OPN MOL ID za nadaljnjih 30 dni, da ustrezno strokovno

	poda svoje pripombe, nadziranja in zahteve za spremembo prostorskega akta. V zvezi s problematiko prosi za sklic sestanka delovne skupine priprave prostorskih aktov. 2. Vlagatelj pripombe izpostavlja naslednja problematična določila OPN MOL ID ter podaja predloge za reševanje: A) 25. člen: velikost parcele (najmanj 400 m²) - nekatere parcele so manjše od zahtevane, veliko pa je tudi takih, katerim je ali bo občina odkupila del parcele za izdelavo prometne infrastrukture. B) FZ (faktor zazidanosti) največ 40% - nekateri objekti ne ustrezajo podanemu faktorju. C) 21. člen: višina objekta 11 m, etažnost - nekateri objekti nekoliko presegajo višino. D) Tip gradnje NA (nizka prostostoječa stavba) – posledično: etažnost: P+1+Po ali 1T - posledično: kolenčni zid je največ 1,60 m - v kolikor so objekti troetažni, je tretja etaža M in ne Po. E) 24. člen: odmiki - od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m - skoraj povsod so odmiki manjši od 4 m oz. od meje sosednjih parcel najmanj 1,50 m s soglasjem mejaša – v precejšnjem številu primerov so odmiki manjši tudi od 1,5 m. Vlagatelj pripombe predlaga, da se za obravnavano območje velikost parcele, faktor zazidanosti, višina objekta oz. etažnost, prilagodi obstoječem stanju oz. se določi, kolikšno odstopanje je dopustno glede na obstoječo situacijo. Vlagatelj pripombe na splošno predlaga, da se za predvideno območje (OPPN 418 in OPPN 419) prekliče izdelava prej omenjenih OPPNdp in se prostorske izvedbene pogoje za omenjeni območji določi že znotraj OPN MOL ID, tako da so dopustna odstopanja od splošnih določil in so pogoji prilagojeni specifični območja (že več let obstoječi objekti, ki predstavljajo črno gradnjo). Vlagatelj pripombe nadaljnje meni: »- Območje OPPN 418 (EUP TR-21) je območje, ki še ni komunalno urejeno. Zaradi specifične razmerij, kot tudi zaradi komunalne neopremljenosti zemljišč, je izostal tudi skladen prostorski razvoj in pravnoformalni prenos lastništev zemljišč, kar urejanje še dodatno zavira. Številni objekti so ob odsotnosti potrebnega razumevanja na lokalni ravni, bili grajeni tako, da po sedaj veljavnih (oz. predlaganih) prostorskih aktih v večini ne izpolnjujejo pogojev gradnje (velikost gradbene parcele, odmiki, faktor zazidanosti, višina objektov), kar seveda sanacijo še dodatno otežuje. Tudi za to območje je predvidena priprava OPPNdp, ki bi prostorske pogoje omilil, da bi bilo vsaj večino objektov mogoče legalizirati ob manjših investicijskih posegih. Eden od predlogov vlagatelja je bil tudi, da bi se komunalna infrastruktura reševala s koriščenjem sredstev evropskih kohezijskih skladov za skladen razvoj mest in podeželja. Predlog je bil posredovan na VO-KA, kjer pa ni bilo odziva, četudi se je vlagatelj zavezal, da bi v celoti prevzel administrativno plat pridobivanja sredstev, saj je njihovo sodelovanje vsaj formalno potrebno, ker so oni upravljavci komunalne in vodovodne infrastrukture in vlagatelj sam omenjenih postopkov ne more začeti. - Problem izdelave OPPNdp je praktične narave in predstavlja nepremostljivo administrativno oviro. OPPN-je (in OPPNdp-je) je treba (največkrat) investirati iz zasebnih virov, redko finančne vire zagotovi lokalna skupnost - občina. V konkretnem primeru so lastniki na območju OPPN večinoma zainteresirani, da po potrebi financirajo

	izdelavo OPPN, vendar obstajajo tudi ovire praktične in pravne narave – zemljišča je namreč pred izdelavo OPPN oz. OPPNdp potrebno ustrezno urediti skladno z ZEN in pravili geodetske stroke. Urediti je torej potrebno meje zemljiških parcel, evidentirati prostorske enote v zemljiški kataster, izvesti določene zemljiške operacije (komasacija), kar je dolgotrajen postopek, ki zahteva veliko napora, potrpežljivosti in finančnih sredstev, predvsem pa interes po napredku tako s strani udeležencev – občanov, kot tudi s strani lokalne skupnosti - občine. - Problem poplavnega območja: MOP in ARSO sta glede vprašanja poplavnega območja podala splošno soglasje na OPN MOL iz katerega pa izhaja, da je za posamezno gradnjo oz. objekt potrebno pridobiti vodno soglasje. V praksi pa je situacija taka, da ARSO soglasij ne želi izdajati, torej to predstavlja nepremostljivo administrativno oviro, saj soglasij do nadaljnjega naj tudi ne bi izdajali, dokler ne bodo izvedeni vsi ustrezni ukrepi (npr. izgradnja vodnega zajetja na Dobrovi) za preprečevanje poplav. Kdaj naj bi bili ukrepi izvedeni, pa ni mogoče določiti ali predvideti, saj gre za zapleteno prostorsko-politično vprašanje. Omenjeno pomeni, da legalizacija še nekaj let ne bo mogoča, kljub temu, da bi morebiti bil izdelan OPPN oz. OPPNdp. Nekatere stranke so že vodile postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja, vendar niso dobile vodnega soglasja, kljub izpolnjevanju pogojev gradnje, to da je izdelana študija poplavne varnosti in izjava, da sami prevzemajo odgovornost za nastalo škodo ob morebitnih poplavah. V nekaterih primerih je bila na upravni enoti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava do te stopnje, da bi morali predložiti samo še vodno soglasje in bi bilo gradbeno dovoljenje izdano, vendar je postopek padel, ker soglasje ni bilo izdano. Stranke oz. investitorji so vloge oddajali brez vodnega soglasja, ker v lokacijski informaciji ni bilo navedeno, da je tako soglasje potrebno, ampak je naknadno prišel poziv s strani UE. - Iz vsega skupaj izhaja, da novi OPN MOL le navidezno daje možnost legalizacije objektov na območju Rakove Jelše, dejansko pa bo potrebno tukaj narediti še ogromno. V prvi vrsti bo potrebno sodelovanje vseh vpletenih strani lokalne skupnosti (zainteresirani lastniki, ministrstvo za infrastrukturo in prostor, ministrstvo za kmetijstvo in okolje, MOL, VO-KA, upravna enota). S strani vlagatelja, kot pooblaščenca investitorjev, je bila že večkrat podana pobuda za sestanek vseh vpletenih strani, vendar do tega ni prišlo, ker ni bilo posebnega interesa. Zato vlagatelj predlaga, da bi skušali najti rešitev za celostno reševanje problematike nedovoljenih gradenj na območju Rakove Jelše. Ob tem ni nepomembno vprašanje nadaljnjega obstoja (oz. razvoja) prostorskega stanja - kaj se bo se zgodilo, če se območje OPPN 418 – Barje – Južni center ne bo dalo legalizirati.«
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Prostorski akt je bil razgrnjen v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo, ki predpisuje, da mora Občina v postopku priprave občinskega prostorskega načrta omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo.

	2. Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje Rakove Jelše in na splošno je delno sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na območju OPPN 419 Rakova Jelša, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. V območjih OPPN 416 Barje – Ižanska cesta, OPPN 417 Cesta v Gorice in OPPN 418 Barje – južni center se način urejanja z OPPNdp ohrani. Za navedena območja projekti za gospodarsko javno infrastrukturo še niso izdelani in izgradnja komunalne infrastrukture še ni dorečena, zato je način urejanja z OPPNdp za ta območja ustrezen. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni. Na poplavno ogroženih območjih, ki se urejajo z OPPNdp, je izdelava OPPN le eden od pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za legalizacijo. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Arhitekta Lipičar&Colja
Zaporedna številka pripombe	461
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na podaljšanje roka za podajo pripomb na javno razgrnitev sprememb in dopolnitev OPN MOL ID ter uvedbo OPPN 418, OPPN 419 in OPPNdp na splošno. 1. Vlagatelj pripombe predlaga, da se podaljša rok za podajo pripomb in javno razgrnitev prostorskega akta sprememb in dopolnitev OPN MOL ID za nadaljnjih 30 dni, da ustrezno strokovno poda svoje pripombe, nadziranja in zahteve za spremembo prostorskega akta. V zvezi s problematiko prosi za sklic sestanka delovne skupine priprave prostorskih aktov. 2. Vlagatelj pripombe izpostavlja naslednja problematična določila OPN MOL ID ter podaja predloge za reševanje: A) 25. člen: velikost parcele (najmanj 400 m²) - nekatere parcele so manjše od zahtevane, veliko pa je tudi takih, katerim je ali bo občina odkupila del parcele za izdelavo prometne infrastrukture. B) FZ (faktor zazidanosti) največ 40% - nekateri objekti ne ustrezajo podanemu faktorju. C) 21. člen: višina objekta 11 m, etažnost - nekateri objekti nekoliko presegajo višino. D) Tip gradnje NA (nizka prostostoječa stavba) – posledično: etažnost: P+1+Po ali 1T - posledično: kolenčni zid je največ 1,60 m - v kolikor so objekti troetažni, je tretja etaža M in ne Po. E) 24. člen: odmiki - od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m -

	skoraj povsod so odmiki manjši od 4 m oz. od meje sosednjih parcel najmanj 1,50 m s soglasjem mejaša – v precejšnjem številu primerov so odmiki manjši tudi od 1,5 m. Vlagatelj predlaga, da se za obravnavano območje velikost parcele, faktor zazidanosti, višina objekta oz. etažnost, prilagodi obstoječem stanju oz. se določi, kolikšno odstopanje je dopustno glede na obstoječo situacijo. Vlagatelj pripombe na splošno predlaga, da se za predvideno območje (OPPN 418 in OPPN 419) prekliče izdelava prej omenjenih OPPNdp in se prostorske izvedbene pogoje za omenjeni območji določi že znotraj OPN MOL ID, tako da so dopustna odstopanja od splošnih določil in so pogoji prilagojeni specifikam območja (že več let obstoječi objekti, ki predstavljajo črno gradnjo). Vlagatelj pripombe nadaljnje meni: »- Območje OPPN 418 (EUP TR-21) je območje, ki še ni komunalno urejeno. Zaradi specifičnosti razmerij, kot tudi zaradi komunalne neopremljenosti zemljišč, je izostal tudi skladen prostorski razvoj in pravnoformalni prenos lastništev zemljišč, kar urejanje še dodatno zavira. Številni objekti so ob odsotnosti potrebnega razumevanja na lokalni ravni, bili grajeni tako, da po sedaj veljavnih (oz. predlaganih) prostorskih aktih v večini ne izpolnjujejo pogojev gradnje (velikost gradbene parcele, odmiki, faktor zazidanosti, višina objektov), kar seveda sanacijo še dodatno otežuje. Tudi za to območje je predvidena priprava OPPNdp, ki bi prostorske pogoje omilil, da bi bilo vsaj večino objektov mogoče legalizirati ob manjših investicijskih posegih. Eden od predlogov vlagatelja je bil tudi, da bi se komunalna infrastruktura reševala s koriščenjem sredstev evropskih kohezijskih skladov za skladen razvoj mest in podeželja. Predlog je bil posredovan na VO-KA, kjer pa ni bilo odziva, četudi se je vlagatelj zavezal, da bi v celoti prevzel administrativno plat pridobivanja sredstev, saj je njihovo sodelovanje vsaj formalno potrebno, ker so oni upravljavci komunalne in vodovodne infrastrukture in vlagatelj sam omenjenih postopkov ne more začeti. - Problem izdelave OPPNdp je praktične narave in predstavlja nepremostljivo administrativno oviro. OPPN-je (in OPPNdp-je) je treba (največkrat) investirati iz zasebnih virov, redko finančne vire zagotovi lokalna skupnost - občina. V konkretnem primeru so lastniki na območju OPPN večinoma zainteresirani, da po potrebi financirajo izdelavo OPPN, vendar obstajajo tudi ovire praktične in pravne narave – zemljišča je namreč pred izdelavo OPPN oz. OPPNdp potrebno ustrezno urediti skladno z ZEN in pravili geodetske stroke. Urediti je torej potrebno meje zemljiških parcel, evidentirati prostorske enote v zemljiški kataster, izvesti določene zemljiške operacije (komasacija), kar je dolgotrajen postopek, ki zahteva veliko napora, potrpežljivosti in finančnih sredstev, predvsem pa interes po napredku tako s strani udeležencev – občanov, kot tudi s strani lokalne skupnosti - občine. - Problem poplavnega območja: MOP in ARSO sta glede vprašanja poplavnega območja podala splošno soglasje na OPN MOL iz katerega pa izhaja, da je za posamezno gradnjo oz. objekt potrebno pridobiti vodno soglasje. V praksi pa je situacija taka, da ARSO soglasij ne želi izdajati, torej to predstavlja nepremostljivo administrativno oviro, saj soglasij do nadaljnjega naj tudi ne bi izdajali, dokler ne bodo izvedeni vsi ustrezni ukrepi (npr. izgradnja

	vodnega zajetja na Dobrovi) za preprečevanje poplav. Kdaj naj bi bili ukrepi izvedeni, pa ni mogoče določiti ali predvideti, saj gre za zapleteno prostorsko-politično vprašanje. Omenjeno pomeni, da legalizacija še nekaj let ne bo mogoča, kljub temu, da bi morebiti bil izdelan OPPN oz. OPPNdp. Nekatere stranke so že vodile postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja, vendar niso dobile vodnega soglasja, kljub izpolnjevanju pogojev gradnje, to da je izdelana študija poplavne varnosti in izjava, da sami prevzemajo odgovornost za nastalo škodo ob morebitnih poplavah. V nekaterih primerih je bila na upravni enoti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava do te stopnje, da bi morali predložiti samo še vodno soglasje in bi bilo gradbeno dovoljenje izdano, vendar je postopek padel, ker soglasje ni bilo izdano. Stranke oz. investitorji so vloge oddajali brez vodnega soglasja, ker v lokacijski informaciji ni bilo navedeno, da je tako soglasje potrebno, ampak je naknadno prišel poziv s strani UE. - Iz vsega skupaj izhaja, da novi OPN MOL le navidezno daje možnost legalizacije objektov na območju Rakove Jelše, dejansko pa bo potrebno tukaj narediti še ogromno. V prvi vrsti bo potrebno sodelovanje vseh vpletenih strani lokalne skupnosti (zainteresirani lastniki, ministrstvo za infrastrukturo in prostor, ministrstvo za kmetijstvo in okolje, MOL, VO-KA, upravna enota). S strani vlagatelja, kot pooblaščenca investitorjev, je bila že večkrat podana pobuda za sestanek vseh vpletenih strani, vendar do tega ni prišlo, ker ni bilo posebnega interesa. Zato vlagatelj predlaga, da bi skušali najti rešitev za celostno reševanje problematike nedovoljenih gradenj na območju Rakove Jelše. Ob tem ni nepomembno vprašanje nadaljnjega obstoja (oz. razvoja) prostorskega stanja - kaj se bo se zgodilo, če se območje OPPN 418 – Barje – Južni center ne bo dalo legalizirati.«
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Prostorski akt je bil razgrnjen v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo, ki predpisuje, da mora Občina v postopku priprave občinskega prostorskega načrta omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo. 2. Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje Rakove Jelše in na splošno je delno sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na območju OPPN 419 Rakova Jelša, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. V območjih OPPN 416 Barje – Ižanska cesta, OPPN 417 Cesta v Gorice in OPPN 418 Barje – južni center se način urejanja z OPPNdp ohrani. Za navedena območja projekti za gospodarsko javno infrastrukturo še niso izdelani in izgradnja komunalne infrastrukture še ni dorečena, zato je način urejanja z OPPNdp za ta območja ustrezen. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni. Na poplavno ogroženih

	območjih, ki se urejajo z OPPNdp, je izdelava OPPN le eden od pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za legalizacijo. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	ART. A DESIGN, LJUBLJANA d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	462
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo določil OPN MOL ID za EUP ŠI-360 tako, da bo obstoječo pergolo pred objektom mogoče preoblikovati v predprostor za obiskovalce.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	ART. A DESIGN, LJUBLJANA d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	318
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo določil OPN MOL ID za EUP ŠI-360 tako, da bo obstoječo pergolo pred objektom mogoče preoblikovati v predprostor za obiskovalce.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Avbelj, R.; ART. A DESIGN, LJUBLJANA d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	306
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo določil OPN MOL ID za EUP ŠI-360 tako, da bo obstoječo pergolo pred objektom mogoče preoblikovati v predprostor za obiskovalce.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Avcin Babnik, V.; TIBA d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	72
Povzetek pripombe	Vlagateljica pripombe se ne strinja s spremembo namembnosti prostora (iz poslovne rabe v namensko rabo CU) za zemljišče ob Bravničarjevi 20 v lasti Tiba d.o.o. in zahteva da se na obstoječi poslovni coni, ohrani poslovna raba.
Stališče do	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.

pripombe	
Obrazložitev stališča do pripombe	V tekočem postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID na obravnavanem območju ni bilo sprememb v zvezi z namensko rabo prostora ter v zvezi z režimi urejanja prostora. To pomeni, da na območju ostaja do nadaljnjega v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10). Podjetja lahko še naprej razvijajo svojo dejavnost v skladu z določili tega ureditvenega načrta. V kolikor se izkaže potreba po dodatnem ali drugačnem razvoju v prostoru, pa lahko posamezni investitor pristopi k izdelavi predvidenega OPPN, v skladu z namensko rabo po določilih OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Avmedoski, A.
Zaporedna številka pripombe	194
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe se ne strinja s predlagano razširitvijo parkirne cone; gre za zemljišči s parcelnima št. 894/60 in 894/159, k.o. Trnovsko predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev parkirne cone 2 ob vpadnicah je zastavljena skladno s trajnostno naravnano prometno politiko Mestne občine Ljubljana. Določitev parkirne cone 2 pomeni, da je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 50 % s parkirnimi normativi določenih parkirnih mest za motorni promet. To velja za vse vrste namembnosti objektov, razen za namembnost stanovanja in bivanje, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11221 Tri-in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje. Sprememba območja parkirne cone 2 na gradnjo stanovanjskih objektov torej ne bo vplivala, za objekte drugih namembnosti pa bo treba ob gradnji zagotoviti manj parkirnih mest kot po veljavnem aktu.

Vlagatelj pripombe	Avtotehna d.d.
Zaporedna številka pripombe	275
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo določil priloge 2 Odloka OPN MOL ID na območju Partnerstva Celovška tako, da se na območju Avtotehne dopušča nemoteno delovanje in razvoj obstoječih dejavnosti. Vlagatelj predlaga tudi razveljavitev urbanističnega natečaja za omenjeno območje, saj so mu predvidena namenska raba in urbanistični kazalci za omenjeno območje nesprejemljivi.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V tekočem postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID na obravnavanem območju ni bilo sprememb v zvezi z namensko rabo prostora ter v zvezi z režimi urejanja prostora. To pomeni, da na območju ostaja do nadaljnjega v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10). Podjetja lahko še naprej razvijajo svojo dejavnost v skladu z

	določili tega ureditvenega načrta. V kolikor se izkaže potreba po dodatnem ali drugačnem razvoju v prostoru, pa lahko posamezni investitor pristopi k izdelavi predvidenega OPPN, v skladu z namensko rabo po določenih OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Babnik, D.
Zaporedna številka pripombe	345
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na širitev zazidljivosti (SO-1933) v gozd (SO-2571) zaradi legalizacije objekta, ki stoji na robu EUP SO-1933 in ne zadošča določilom 24. člena OPN ID MOL (5 m odmik od gozdnega roba). Geodetske meritve so ugotovile, da je kataster na tem delu neuskkljen.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je sprejemljiva, saj gre za tehnično popravilo in usklajitev meje med EUP SO-1933 in SO-2571.

Vlagatelj pripombe	Babnik Gomišček, J.
Zaporedna številka pripombe	75
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga: spremembo namenske rabe za del zemljišča parc. št. 899/1, k.o. Zgornja Šiška iz parkovnih površin v stanovanjske, ker meni, da bo le-tako lahko omogočen dostop do obravnavanega območja s ceste Pod hribom. Predlaga tudi priključitev dela zemljišča parc. št. 899/1, k.o. Zgornja Šiška v EUP ŠI-101 in s tem spremembo načina urejanja iz OPPN v OPN.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Obravnavano območje leži v predvideni parkovni površini predvidenega OPPN 182. V OPPN za obravnavano območje bodo natančnejše izdelane rešitve v zvezi s prometno infrastrukturo za napajanje posameznih objektov. Prav tako pa bodo šele v OPPN določeni pogoji glede odmakov, višin in drugih urbanističnih pogojev.

Vlagatelj pripombe	Babnik Gomišček, J.
Zaporedna številka pripombe	319
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga: spremembo namenske rabe za del zemljišča parc. št. 899/1, k.o. Zgornja Šiška iz parkovnih površin v stanovanjske, ker meni, da bo le-tako lahko omogočen dostop do obravnavanega območja s ceste Pod hribom. Predlaga tudi priključitev dela zemljišča parc. št. 899/1, k.o. Zgornja Šiška v EUP ŠI-101 in s tem spremembo načina urejanja iz OPPN v OPN.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Obravnavano območje leži v predvideni parkovni površini predvidenega OPPN 182. V OPPN za obravnavano območje bodo natančnejše izdelane rešitve v zvezi s prometno infrastrukturo za napajanje posameznih objektov. Prav tako pa bodo šele v OPPN določeni pogoji glede odmakov, višin in drugih urbanističnih pogojev.

Vlagatelj pripombe	Bajc, M.

Zaporedna številka pripombe	355
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določila 9. odstavka 24. člena, ki določa 4,00 m odmik od EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn in sicer tako, da bo možen manjši odmik s soglasjem sosedov, kot to velja za odmike stavb v območjih stavbnih zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Baloh, T.; Civilna iniciativa za kakovost bivanja v Celovških dvorih
Zaporedna številka pripombe	224
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe nasprotuje spremembam OPN MOL ID za EUP ŠI-528 glede spremenjenega FZ, dopustnega višinskega gabarita, načrtovanega vrtca in odmika novogradnje od Celovške ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Namenska raba prostora se ni spreminjala in ostaja ista kot je v veljavnem OPN MOL ID. Višinski gabarit in zazidljivost parcele izhajajo iz bruto tlorisnih površin in funkcionalnih enot razveljavljenega izvedbenega prostorskega načrta (OLN za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška). Odmik objekta od avenije je skladen z določili OPN MOL ID, dopustnost izvedbe vrtca v prvem nadstropju objekta pa določa Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

Vlagatelj pripombe	Baloh, T.; Civilna iniciativa za kakovost bivanja v Celovških dvorih
Zaporedna številka pripombe	223
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe meni, da je za območje EUP ŠI-528 podana pomanjkljiva strokovna utemeljitev sprememb OPN MOL ID. Ne strinja se s spremenjenim načinom urejanja iz OPPN v OPN in spremenjeno mejo EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Sprememba načina urejanja iz OPPN v OPN je utemeljena, ker se praviloma za gradnjo enega objekta ne predpisuje izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Povečanje območja EUP izhaja iz bruto tlorisnih površin in funkcionalnih enot razveljavljenega izvedbenega prostorskega načrta (OLN za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška).

Vlagatelj pripombe	Banović, Ž.
Zaporedna številka pripombe	128
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev PPIP za EUP TR 409, tako da se poleg s PPIP predpisanega tipa objektov V, dopusti tudi gradnja tipa NV, če se taki objekti že nahajajo v tej EUP in v kolikor tudi pogoji iz PPIP ustrezajo pogojem za objekte NV.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.

Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Banović, Ž.
Zaporedna številka pripombe	116
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe navaja: Pri objektih, za katere velja, da je lahko odmik manjši od predpisanega, bi bilo potrebno dodati, da je lahko odmik manjši tudi pri izvedbi nadomestne gradnje kletne etaže, v kolikor je bil odmik manjši od 3,00 m. V kolikor želi nekdo izvesti nadomestno gradnjo, ki mu sicer pripada po Odloku z manjšimi (obstoječimi) odmiki od predpisanih, bo to lahko izvedel samo za nadzemni del objekta, saj ni klet nikjer posebej omenjena. Zato bi bilo potrebno 24. člen dopolniti tudi z možnostjo nadomestne gradnje podzemnih delov objekta, v primerih kjer je odmik manjši od predpisanega.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V 7. odstavku 24. člena so dopuščeni manjši odmiki od parcelne meje, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi nadomestna stavba oziroma se obstoječa zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost. V tem odstavku je izpuščeno sklicevanje na 11. odstavek, ki za podzemni del dopušča le odmik 3,00 m, kar posledično lahko onemogoča izvajanje določil 7. odstavka. Določilo se uskladi, tako da se navaja še enajsti odstavek.

Vlagatelj pripombe	Banović, Ž.
Zaporedna številka pripombe	115
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe navaja, da je treba v 91. členu jasno navesti, ali predpisi za zagotavljanje osončenja veljajo tudi v odnosu na sosednje objekte, če se izvaja gradnja na lastnem zemljišču.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določilo odloka v 1. odstavku 91. člena nedvoumno navaja, da je treba obstoječim in novim stavbam zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda, iz česar izhaja, da predpisi za osončenje veljajo tudi v odnosu na sosednje objekte.

Vlagatelj pripombe	Banović, Ž.
Zaporedna številka pripombe	168
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga, da se v besedilu odloka OPN MOL ID v 24. členu 2. odstavku, točka 2, dopusti gradnja na parcelno mejo, ko je način gradnje na parcelni meji značilen za naselje, brez soglasja lastnika. Kot primer navaja Podutik, Murgle, kjer je zelo veliko tipov stavb NA in ND (dvojčkov), ki niso bili grajeni istočasno in so zato po svojem izgledu neenotni - vertikalni in horizontalni gabarit nista skladna. Zato bi bilo potrebno s predpisom zagotoviti, da se vsaj tiste enote dvojčka, ki so po vertikali oz. horizontali manjše in se držijo zakonito zgrajene enote dvojčka, lahko brez soglasja lastnika sosednje enote dvojčka tako vertikalno kot horizontalno enotno

	dogradi (novogradnja, dozidava).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dopolnitev odloka, ki dopušča gradnjo na parcelno mejo, ko je način gradnje na parcelni meji značilen za naselje, se je dodala iz primerov iz prakse. Na določenih območjih MOL, kjer je tip gradnje na parcelno mejo značilen za naselje in predstavlja del tradicionalne podobe, veljavna določila odloka sedaj tega ne dopuščajo. Zato je bilo dodano določilo, ki v takih primerih dopušča gradnjo na parcelno mejo. Ker ob tem prihaja do posegov na sosednje zemljišče (gradnja temeljev, postavitve gradbiščne ograje), kot pogoj za poseg ostaja soglasje sosedu. Dvojčki kot jih opisuje nosilec pobude (niso bili grajeni istočasno in so zato po svojem izgledu neenotni - vertikalni in horizontalni gabarit nista skladna), predstavljajo specifičen tip gradnje in ne ustrezajo definiciji dvojčka, ki jo uvaža Odlok OPN MOL ID in pravi " Dvojček sestavljata dve družinski hiši enakih gabaritov, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji brez medsebojnega odmika in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji." in za njih velja določilo 2. točke, ki dopušča gradnjo na parcelno mejo s soglasjem lastnika.

Vlagatelj pripombe	Banovič, Ž.
Zaporedna številka pripombe	127
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev PPIP za EUP TR 409, tako da se poleg s PPIP predpisanega tipa objektov V, dopusti tudi gradnjo tipa NV, če se taki objekti že nahajajo v tej EUP in v kolikor tudi pogoji iz PPIP ustrezajo pogojem za objekte NV.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Barukčič, V.
Zaporedna številka pripombe	405
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev dostopne poti za niz objektov s hišnimi št. Pot na Rakovo jelšo 56, 58A, 58, 60 in 62 v območju enote urejanja prostora TR-428. Vlagatelj pripombe predlaga ureditev ceste ter omogočanje legalizacije in priklopa na javno kanalizacijo: 1. predlaga ukinitve ceste preko parcel 894/48, 894/153, 894/154, 894/156 in 894/21, 2. ureditev dovozne poti po parcelah 894/98, 894/111, 894/112, 894/22 in 894/103 in 3. ureditev parcelacije za hišne št. Pot na Rakovo jelšo 56, 58A, 58, 60 in 62; vse parcele ko Trnovsko predmestje.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del vsebine pripombe je že vključen v OPN MOL ID, del vsebine pripombe se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Na severnem robu zemljišč s parcelnimi št. 894/98, 894/112, 894/111, 894/22 in 894/103, vse ko Trnovsko predmestje je v grafičnem delu OPN MOL ID z regulacijskimi linijami in osjo

	določena javna pot za vsa vozila. Parcelacijo se izvede skladno z določili 25. člena Odloka OPN MOL ID; izvede jo pristojni izvajalec geodetskih storitev. Legalizacija objektov iz pripombe se ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	BCR arhitektura, urbanizem in oblikovanje d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	253
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila 84. člena, ki se je v praksi izkazal, kot neživiljenjski, saj povzroča kršitev človekovih pravic, diskriminacijo, (vsako razlikovanje, izključevanje ali omejevanje zaradi invalidnosti z namenom ali posledico zmanjšanja možnosti).
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Dodatni omilitveni ukrepi se omogočijo v okviru celovitih omilitvenih ukrepov. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US). Po izvedbi posameznega omilitvenega ukrepa se določijo novi razredi poplavne nevarnosti in dopusti posege v območjih male in preostale nevarnosti v skladu s predpisi.

Vlagatelj pripombe	BCR arhitektura, urbanizem in oblikovanje d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	254
Povzetek pripombe	1. Pripomba predlaga, da se zemljišče parc. št. 453/13, k.o. Karlovsko predmestje, in ostalo območje zahodno od lžanske ceste, na katerega omilitveni ukrepi dokazano ne vplivajo (Idejna rešitev celovitih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja med Jurčkovo cesto in južno obvoznico, B59/1.FR/10, IZVO d.o.o., avgust 2010), izloči iz območja vpliva po 84. členu. Območje naj se obravnava na podlagi uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08). 2. Pripomba se nanaša na plačevanje davka na stavbna nepozidana zemljišča. Zemljiške parcele v območju OPN MOL ID, ki padejo pod 84. člen so realno v tem trenutku nezazidljive. Zato je sporno plačevanje davka preko DURS-a MOL-u.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Pripomba je delno sprejemljiva. 84. člen se spremeni na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije

	celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US). Zemljišče parc. št. 453/13, k.o. Karlovško predmestje, je na karti razredov poplavne nevarnosti umeščena v razred srednje poplavne nevarnosti, ki je v prilogi 1 te uredbe označena kot »-1«. Uredba v 4. odstavku 6. člena predpisuje: "Na območjih poplav in z njimi povezane erozije so posegi v prostor iz priloge 1 te uredbe, označeni z oznako »-1«, prepovedani. Dovoljeni so le na območju strnjeno grajenih stavb enakovrstne namembnosti v obstoječih naseljih, kadar je mogoče s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven." Vplivna območja omilitvenih ukrepov niso več sestavni del OPN MOL ID, temveč Prikaza stanja prostora, kjer so prikazani samo omilitveni ukrepi v veljavnih aktih. Dodatni omilitveni ukrepi so možni v okviru celovitih omilitvenih ukrepov. Po izvedbi posameznega omilitvenega ukrepa se določijo novi razredi poplavne nevarnosti. 2. Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Pogoji in plačevanje davka na nezazidana stavba zemljišča niso predmet urejanja OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Belič, J.
Zaporedna številka pripombe	347
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje EUP RD-325 na parc.št. 541/2 k.o. Vič. Vlagatelj pripombe predlaga, da se korigira odmik od južne parcele meje na razdaljo 3,6 m. Vlagatelj pripombe navaja, da je bila problematika obravnavana na koordinaciji UEL MOL, marca 2008 in da je bil OUP z dopisom obveščen in zadolžen za pripravo gradiv za obravnavo na seji Mestnega sveta.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V OPN MOL ID je na parceli št. 541/2 k.o. Vič zarisana gradbena črta, ki omogoča manjši odmik od parcele od predpisanega s splošnimi določili odloka.

Vlagatelj pripombe	Bergant, A.
Zaporedna številka pripombe	331
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zahodni del EUP PO-541, kjer je predpisana izdelava OPPN 239. Obravnavana pripomba se nanaša na parc. št. 2002/1, 2002/2, 2002/3, 2992/4, 2003/5, 2003/4, 2003/2 vse k.o. Kašelj. Vlagatelj pripombe želi graditi 8 individualnih hiš. Vlagatelj pripombe podaja predlog naj se območje ureja z OPN MOL ID, saj je območje že razparcelirano, ima zagotovljen dostop in predstavlja vrzel v pozidavi.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Bergant, A.
Zaporedna številka pripombe	329

Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga opredelitev celotnega zemljišča s parcelno št. 2558, k.o. Kašelj kot gradbeno zemljišče; t.j. predlaga umik ceste iz tega zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Berlič, A.
Zaporedna številka pripombe	325
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na parc.št. 1275/2 k.o. Dravlje, ki leži v EUP DR-578 in DR-448. Vlagatelj pripombe želi spremembo namembnosti iz nestavnega v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Bevk, M.; Bevk Perović arhitekti d.o.o
Zaporedna številka pripombe	197
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga dopolnitev 4. odstavka 84. člena, tako, da se glasi: (4) Na poplavno ogroženih območjih, za katera so izdelane in sprejete karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, so dopustni samo tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Na območjih poplav in erozije so posegi v prostor iz teh predpisov, ki so označeni z oznako "-1" izjemoma dopustni, ko gre za nadomestitev obstoječih enakovrstnih objektov ali prizidkov k obstoječim objektom na območjih strnjeno grajenih stavb enakovrstnih namembnosti, upošteva določbe 6. člena »Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njim povezane erozije celinskih voda in morja« (Uradni list RS št. 89/2008) in pripadajoče priloge št. 1.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je sprejemljiva pod pogojem, da se drugje ne povečajo obstoječe stopnje poplav. Na kartah razredov poplavne nevarnosti bodo veljali pogoji iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US). Zaradi stalnega spreminjanja zakonodaje se imena Uredbe ne navaja, temveč se zapiše splošno določilo, da je treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav.

Vlagatelj pripombe	Bežigrajski športni park d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	353
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje Bežigrajskega športnega parka – »OPPN za dele območij urejanja BR 1/1, BS ½ Bežigrad in BS ¼ Koroška«. Vlagatelj pobude želi uskladitev karte Območja varstva pred hrupom v OPN MOL ID z ugotovitvami iz OP za OPPN. V OP je bilo za območje ob Koroški ulici v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa določena III. stopnja varstva pred hrupom. V OPN MOL ID je za večji del območja Fondovih blokov določena II. stopnja varstva pred hrupom, kar po mnenju vlagatelja pobude ni skladno z OP za OPPN. Vlagatelj pobude predlaga popravek grafičnega dela karte Območja varstva pred hrupom.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Priprava karte hrupa in določil v zvezi z varstvom pred hrupom v Odloku je bila izdelana na podlagi okoljskega poročila (OP), strateške karte hrupa, usmeritev iz OPN MOL ID ter usmeritev nosilcev urejanja prostora MOP sektor za CPVO, ARSO, MOP. Območje Fondovih blokov – BE 381 je opredeljeno kot druga cona varstva pred hrupom s čimer se zagotavlja standard, ki je bil uveljavljen že v PUP-ih in drugih izvedbenih aktih, ki jih je OPN MOL ID povzel, torej ne gre za napako. Pri določanju stopenj varstva pred hrupom je bil upoštevan OPPN 40/10, vendar ta ne posega v območje Fondovih blokov. Pobuda ni sprejemljiva tudi zaradi mnenje MKO, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, da v stanovanjskih postopkih ni dopusten dvig ravni hrupa brez predhodne celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) in ni dopusten dvig ravni hrupa preko omejitev veljavne Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, Uradni list RS, št. 105/2005 in njenih sprememb – Uredba o spremembah in dopolnitvah, Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 34/08), Uredba o spremembi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 109/09) in Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 62/10). V 4. členu Uredbe je opredeljeno: b) II. stopnja varstva pred hrupom za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa (v nadaljnjem besedilu: II. OBMOČJE VARSTVA PRED HRUPOM): – na območju stanovanj: stanovanjske površine." Za spremembo karte stopenj varstva pred hrupom bi bilo treba ponovno izvesti postopek CPVO za to področje in spremembe ponovno javno razgrniti, kar pa glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	BIRO ZA ARHITEKTURO d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	256
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga dopolnitev poteka regulacijskih linij za opredelitev javne poti med Jurčkovo cesto in Knezovim Štradonom. Vlagatelj pripombe predlaga premik severozahodne linije tako, da zajame tudi obstoječi hodnik za pešce ob večstanovanjskih objektih v širini 1.50 ter premik jugovzhodne linije tako, da se zagotovi 6 m ali manj širok koridor za ureditev dvosmerne ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi pripombe se prilagodi potek regulacijskih linij, ki določajo javno pot in sicer tako, da se opredeli 6 m širok prometni koridor. Tako dopolnjena določila za opredelitev javne poti ustrezajo obstoječim in predvidenim ureditvam v prostoru: 1. Severozahodni rob poteka skladno z mejo vozišča v naravi in z mejo zemljišča. Hodnik za pešce ob tem robu poteka po zemljiščih v zasebni lastni; je del zunanje ureditve in funkcionalnega zemljišča obstoječih večstanovanjskih objektov; ni javna površina. 2. Jugovzhodni rob javne poti širi javno pot na zemljišča v zasebni lasti, vendar tako, da ne ruši obstoječih objektov. 3. Zagotovljen je prostor za postavitev ustreznih prometno – tehničnih in prometno – varnostnih elementov.

Vlagatelj pripombe	Bizjak, M.
Zaporedna številka pripombe	279
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na parc.št.2350/10 k.o. Rudnik. Vlagatelj pripombe želi spremembo namembnosti zemljišča iz gozdnega v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Bizjak, M.
Zaporedna številka pripombe	277
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parc.št. 2350/10 k.o. Rudnik. Vlagatelj pripombe želi spremembo namembnosti zemljišča iz gozdnega v stavbno zemljišče. Vlagatelj pripombe želi, da se območje nameni stanovanjski gradnji, gradnji varovanih stanovanj in stanovanj za posebne potrebe in servisne dejavnosti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Blaganje, J.
Zaporedna številka pripombe	129
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga, da se določi 8. odstavek 24. člena, ki dopušča nadzidavo objektov, ki so od meje parcele namenjene gradnji oddaljeni manj, kot to določa odlok, samo s soglasjem sosedov sosednjih parcel, popravi in sicer tako, da je nadzidava zakonito zgrajenega objekta v delu, ki je zadostno odmaknjen od parcelne meje dopustna tudi brez soglasja lastnika sosednje parcele.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi pripombe se zaradi jasnosti določil odloka dopolni 24. člen in sicer tako, da se v primeru novogradnje (v tem primeru nadzidave) pridobivanje soglasja veže le na tistega lastnika sosednje parcele, kjer niso zagotovljeni zadostni odmiki. Dopolnitev ne posega v vsebino predvidene spremembe.

Vlagatelj pripombe	Blažič, robni trakovi, d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	366
Povzetek pripombe	Vlagatelj predlaga spremembo določil OPN MOL ID na območju Partnerstva Celovška tako, da bosta na območju trgovsko-proizvodnega objekta družbe Blažič- robni trakovi dopuščena nemoteno delovanje in nadaljnji razvoj obstoječih dejavnosti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V tekočem postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID na obravnavanem območju ni bilo sprememb v zvezi z namensko rabo prostora ter v zvezi z režimi urejanja prostora. To pomeni, da na območju ostaja do nadaljnjega v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10). Podjetja lahko še naprej razvijajo svojo dejavnost v skladu z določili tega ureditvenega načrta. V kolikor se izkaže potreba po dodatnem ali drugačnem razvoju v prostoru, pa lahko posamezni investitor pristopi k izdelavi predvidenega OPPN, v skladu z namensko rabo po določilih OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Blenkuš-Florijančič, d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	397
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje EUP TA-76 na parc.št. 3301/0, 3302/0 vse k.o. Tabor. Vlagatelj pripombe predlaga, da se zemljišče parc.št. 3301/0 v celoti vključi v namensko rabo CU s čimer bo omogočena gradnja prizidka k hotelu Park. Predlagani poseg bo na ta način upošteval predpisani faktor zazidanosti. Vlagatelj pripombe predlaga, da se korigira regulacijska linija, ki z zahodne strani objema objekt Tabor 9 tako, da bo dopustna izvedba prizidka skladno z idejno zasnovo, ki je priložena pripombi. Vlagatelj pripombe argumentira predlagane rešitve s tem, da je poseg potreben za razvoj obstoječih turističnih dejavnosti in povečanje konkurenčnosti hotela na trgu. Predvideni poseg vključuje razširitev gostinskih kapacitet in izvedbo predavalnice pri čemer je

	prizidek lociran na mesto obstoječe letne terase.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba, da se na območju EUP TA-76 in EUP TA-74 (del) omogoči gradnja prizidka k obstoječemu objektu Hotel Park, se upošteva. Pripomba, da se na celotni parceli št. 3301/0 k.o. Tabor spremeni namenska raba v CU ni utemeljena, saj del parcele predstavlja odprto tlakovano površino v javni rabi. V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID se upošteva dejansko stanje na terenu, tako da se del parcele, na mestu sedanje letne terase, kjer je predvidena gradnja prizidka, priključi EUP TA-76 z namensko rabo CU. Glede na lastništvo in dejansko stanje na terenu se korigirajo tudi regulacijske linije in opredelitev javnih površin. Na podlagi idejne zasnove za gradnjo prizidka k Hotelu Park se izriše gradbena črta skladno s priloženim projektom.

Vlagatelj pripombe	Bogataj, I.; Studio modul d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	204
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev 15. člena, tako da se pri tipu ND dopusti tudi gradnja dvojčka.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Bokal Osolnik, M.; Služba za lokalno samoupravo, Mestna uprava, MOL
Zaporedna številka pripombe	437

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	437-001
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na novo ureditev križišča Litijska cesta – Cesta II. grupe odredov na podlagi državnega projekta v fazi idejne zasnove: »Krožno križišče Lj. (Litijska) – Zadvor na državni cesti R3-645, odsek Lj. (Litijska) – Zadvor, od km 0,700 do km 1,000, št. projekta 797/11, november 2011. Svet ČS predlaga, da se preveri ali je novi državni projekt ureditve krožnega križišča vključen v OPN.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Križišče Litijske ceste in Ceste II. grupe odredov leži v območju enote urejanja prostora SO-2435. Za urejanje tega območja je v OPN MOL ID določen Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT6/3, Uradni list RS, št. 79/99. Nove spremembe in dopolnitve OPN MOL ID se lahko

	izvedejo šele po izdelanih in potrjenih novih aktih in ne na podlagi idejnih zasnov.
Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	437-002
Povzetek pripombe	Vlagateljica pripombe sprašuje ali je dopustno, da se po novem OPN MOL ID smatrajo kot zemljišča I. kat. zemljišča, ki so bila že pred sprejemom sedaj veljavnega OPN, opredeljena kot stavbna zemljišča razpršene oziroma strnjene gradnje. Primer: območje med Cesto II. grupe odredov in Cesto 13. julija.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij določa, v 27. členu vrste območij sanacije razpršene gradnje: "(1) Območje sanacije razpršene gradnje se določi, kadar se s sanacijo zagotovi: – racionalnejšo izrabo prostora (npr. s povečanjem gostote pozidave, izrabo prostih površin), – prenovo stavbnega fonda, – zadostne javne površine, – zadostno opremljenost in izrabo javne gospodarske infrastrukture, – zmanjšanje vizualne degradacije z oblikovno sanacijo, – zmanjšanje negativnih vplivov na kulturno dediščino in na naravne vrednote, – varstvo vodnih virov. (2) Območja sanacije razpršene gradnje so: – območje razpršene gradnje, ki se vključi v naselje, – območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje, – območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot posebno zaključeno območje. (3) Območja sanacije razpršene gradnje se v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta opredelijo kot stavbna zemljišča." Glede na podana določila so se v postopku izdelave OPN MOL ID območja razpršene gradnje, ki so bila v preteklih veljavnih prostorskih aktih prostorsko razmejena in označena s črkama R in L, obdelale na naslednje načine: - območje razpršene gradnje se je vključilo v obstoječe naselje, - območje razpršene gradnje se je opredelilo kot novo naselje, - območje razpršene gradnje se je opredelilo kot posebno zaključeno območje manjšega števila objektov (zaselek), - območja sanacije razpršene gradnje, ki so se opredelila kot stavbišča – evidentirana razpršena gradnja.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	437-003
Povzetek pripombe	Svet ČS predlaga, da se za območja, kjer je po novem OPN predvideni OPPN za zemljišča, ki so že sedaj pozidana, ukine.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	3.V postopku izdelave OPN MOL ID so bili upoštevani enotni kriteriji za določitev območij urejanja z OPPN, na podlagi katerih je bilo tudi obravnavano območje vključeno v OPPN. Upoštevana so bila zakonska izhodišča (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (UL RS št. 99/2007)), ki predpisujejo da se OPPN izdelava za prostorske ureditve na območjih: - sanacije razpršene gradnje, in sicer za območje razpršene gradnje, ki se vključi v območje naselij, za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot območje novega naselja in za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot posebno zaključeno območje, - celovite oziroma delne prenove naselja, - razvoja naselja kot širitev na nove površine, - pomembnejše gospodarske javne infrastrukture, - prostorskih ureditev lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč, - izkoriščanja mineralnih surovin in rud ter njihove sanacije in - kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena zgoščanju pozidave. Upoštevan je tudi kriterij, ki je bil določen v postopku izdelave OPN MOL, da se OPPN predpišejo tudi za vsa območja nepozidanih stavbnih zemljišč, večjih od 5000 m² v kolikor le-ta nimajo urejenih dostopov, parcelacije in niso komunalno opremljena. V smernicah na osnutek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID s strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor je ministrstvo podalo mnenje, da je tudi pri spremembah treba upoštevati zgoraj navedene kriterije skladno z ZPNačrtom.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	437-004
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje Razori (SO-2057). Vlagatelj pripombe predlaga, da je za območje poleg drugih dejavnosti dopustna tudi zdravstvena dejavnost.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	BOKAT d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	389
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na enoto urejanja prostora (EUP) NP-2; SSsv.V. Pripomba je dvodelna. 1. V prvem delu se pripomba nanaša na izris gradbene meje (GM),

	kot je predvidena v sprejetem OPN MOL ID. Vlagatelj pripombe trdi, da veljaven izris GM ne sledi dejanskemu stanju in ga je zato treba popraviti. Vlagatelj pripombe navaja, da GM poteka 2-5m v notranjosti navedene EUP, in sicer tako, da gre preko obstoječih objektov. Vlagatelj pripombe je lastnik opuščene pritlične delavnice, katero želi porušiti in skladno z določili Odloka o OPN MOL ID na njenem mestu zgraditi večstanovanjski objekt. Pri tem trdi, da bi gradnja novega objekta po tako predvideni GM ustvarila v prostoru nenačrtovan neobičajen rob, zato predlaga njen premik. 2. Drugi del pripombe se nanaša na spremembo določil 13. člena Odloka o OPN MOL ID, ki definira vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti. Vlagatelj želi spremembo določil tega člena tako, da bi se glasil: »na mestu poprej odstranjenega objekta postavitev novega objekta, ki lahko presega dimenzije odstranjenega objekta, upoštevati pa mora omejitve, določene z gradbeno mejo in drugimi določbami tega Odloka«. S tem bi po mnenju vlagatelja bila možna izvedba predlaganih posegov.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Bolte, M.; ZIL INŽENIRING d.d.
Zaporedna številka pripombe	209
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izris gradbenih črt v EUP MS-137. Vlagatelj pripombe meni, da obstaja možnost zmotne interpretacije, če je pod gradbena meja oziroma linijo označena tudi podzemna gradbena meja. Vlagatelj pripombe predlaga vris gradbene črte pod zemljo in gradbene linije tako, da bosta črti vrisani vzporedno in ne ena nad drugo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva, in sicer se na podlagi prejete pripombe popravi 23. člen odloka OPN MOL ID zaradi večje jasnosti vsebine določila glede gradbenih črt. Gradbene črte pod zemljo (gradbena meja pod zemljo, GMZ) in nad njo (gradbena meja GM, gradbena linija GL) v EUP MS-137 so povzete iz grafike predvidene novogradnje, ki je bila podlaga za spremembo in dopolnitev OPN MOL ID. V kolikor bi gradbene črte risali vzporedno bi morala predvidena novogradnja slediti napačno lociranim črtam.

Vlagatelj pripombe	B., Kavčič, G., Zupančič; Sil Merkur, d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	84
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo določil OPN MOL ID za zemljišči parc. št. 1844/6 in 1844/8, obe k.o. Bežigrad, ki se navezujejo na dopustnost novogradnje na območju predvidenega OPPN 16 Baragovo semenišče.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V območju niso rešeni prometni dostopi, izvedeno stanje v prostoru se ne ujema z predvidenim, kar se bo reševalo v sklopu izdelave

	celotnega OPPN, predvidenega za to območje. Na območju je predvidena izdelava OPPN, v katerem bodo podane rešitve za celovito urejanje območja Baragovo semenišče. V OPPN bodo natančnejše izdelane rešitve v zvezi s prometno infrastrukturo za napajanje posameznih objektov v območju, prav tako pa bodo šele v OPPN na podlagi usmeritev določeni pogoji glede odmikov, višin in drugih urbanističnih pogojev.

Vlagatelj pripombe	Božovič, M.; Avtotehna, d.d.
Zaporedna številka pripombe	154
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo določil priloge 2 Odloka OPN MOL ID na območju Partnerstva Celovška tako, da se na območju Avtotehne dopušča nemoteno delovanje in razvoj obstoječih dejavnosti. Vlagatelj predlaga tudi razveljavitev urbanističnega natečaja za omenjeno območje, saj so mu predvidena namenska raba in urbanistični kazalci za omenjeno območje nesprejemljivi.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V tekočem postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID na obravnavanem območju ni bilo sprememb v zvezi z namensko rabo prostora ter v zvezi z režimi urejanja prostora. To pomeni, da na območju ostaja do nadaljnjega v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10). Podjetja lahko še naprej razvijajo svojo dejavnost v skladu z določili tega ureditvenega načrta. V kolikor se izkaže potreba po dodatnem ali drugačnem razvoju v prostoru, pa lahko posamezni investitor pristopi k izdelavi predvidenega OPPN, v skladu z namensko rabo po določilih OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Brancelj, I. in A.
Zaporedna številka pripombe	101
Povzetek pripombe	Lastnika parcel 456/12 in 456/2, k.o. Karlovško predmestje, ki imajo dostop z Lžanske ceste, opozarjata, da se javni dostopni poti nahajata cca 100 m levo in desno od obstoječe individualne poti in smatrata, da zadoščata potrebam. Kot lastnika sedanje dostopne poti in tudi končne parcele št. 456/2 opozarjata, da se ob morebitni spremembi lastništva ali gradnji uporaba poti ureja v okviru služnostne rabe. Obstoječe dostopne poti nista pripravljena odprodati, saj smatrata, da jo lahko vzdržujeta in urejata v lastni režiji. Sprememba dostopne poti v javno dostopno pot bi pomenila dodatno obremenitev s hrupom in izpušnimi plini, kar bi znatno poslabšalo kakovost bivalnega okolja.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Regulacijska linija je v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID izrisana zaradi zagotavljanja dostopa do zalednih nepozidanih parcel ob Lžanski cesti. Javna površina, ki jo določa regulacijska linija se namesto v širini 6,7 m izriše v širini 5 m, t.j. 2,5 m merjeno obojestransko od osi javne poti.

Vlagatelj pripombe	Brancelj, I. in A.
Zaporedna številka pripombe	425
Povzetek pripombe	Lastnika parcel 456/12 in 456/2, k.o. Karlovško predmestje, ki imajo dostop z Lžanske ceste, opozarjata, da se javni dostopni poti nahajata cca. 100 m levo in desno od obstoječe individualne poti in smatrata, da zadoščata potrebam. Kot lastnika sedanje dostopne poti in tudi končne parcele št. 456/2 opozarjata, da se ob morebitni spremembi lastništva ali gradnji uporaba poti ureja v okviru služnostne rabe. Obstoječe dostopne poti nista pripravljena odprodati, saj smatrata, da jo lahko vzdržujeta in urejata v lastni režiji. Sprememba dostopne poti v javno dostopno pot bi pomenila dodatno obremenitev s hrupom in izpušnimi plini, kar bi znatno poslabšalo kakovost bivalnega okolja.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Regulacijska linija je v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID izrisana zaradi zagotavljanja dostopa do zalednih nepozidanih parcel ob Lžanski cesti. Javna površina, ki jo določa regulacijska linija se namesto v širini 6,7m izriše v širini 5m, t.j. 2,5m merjeno obojestransko od osi javne poti.

Vlagatelj pripombe	Bremec, D.; Triton invest d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	68
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga zavrnitev spremembe OPN MOL ID na območju zemljišč parc. št. 512/22, 513/23, 513/24, 513/25, 513/25 in 513/26, vse k.o. Brinje. Vlagatelj zatrjuje, da je v osnutku sprememb in dopolnitev Odloka OPN MOL napačno navedena družba Triton invest d.o.o. kot predlagatelj pobude.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba za zavrnitev spremembe na območju zemljišč parc. št. 512/22, 513/23, 513/24, 513/25, 513/25 in 513/26, vse k.o. Brinje, ni utemeljena. Predlagana sprememba OPN MOL ID v EUP BE-577 je bila narejena na podlagi zazidalnega preizkusa in strokovnih preveritev (strokovna podlaga 177). Gre za zgoščevanje poselitve znotraj že urbaniziranih območij, koherentnost urbanistične zasnove je zagotovljena z enakim diagonalnim odmikom novogradnje od obstoječih objektov, kot je že določen med stavbami v območju. V postopku priprave dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je prišlo do napake pri izpisu vlagatelja pobude zaradi podobnosti naziva firm, istega sedeža firm in istega direktorja. Pobudo za popravek urbanističnih pogojev v EUP BE-577 je na Mestno občino Ljubljana 12.1.2011 naslovil TRITONIS svetovanje d.o.o.

Vlagatelj pripombe	Bremec, D.; Tritonis d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	67
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe navaja: »Na podlagi notarskega zapisa opr. št. SV 431/09 dne 04.03.2009 nam je Mol prodala zemljišča in sicer parc.št. 513/3 in 513/6 ki naj bi

	bila: - zazidljiva z jasno razvidnimi možnimi posegi in omejitvami iz LOKACIJSKE INFORMACIJE za gradnjo objektov kjer so navedeni veljavni planski akti za to območje, vrste dopustnih dejavnosti in gradenj ter morebitne spremembe in dopolnitve..... Iz te dokumentacije nedvoumno izhaja da ni predvidenih nikakršnih sprememb.« Le MOL lahko spremeni namembnost parcel, ne glede na to ali se lastnik strinja ali ne. V kolikor ste imeli namen spreminjati namembnost parcel ki ste nam jih prodali in možne gradnje, bi nas morali na to opozoriti in podrobno seznaniti saj le to spreminja ocenjeno vrednost kupljenega zemljišča; - neobremenjena (PROSTA VSEH BREMEN, tako pravnih kot stvarnih), kar pa se je kasneje izkazalo, da ste zavestno na javni dražbi prodajali del funkcionalnih zemljišč petih objektov ob Vojkovi cesti, ki pa predstavlja breme!« 2. Brez našega vedenja ali soglasja ste zazidljivost teh in še nekaterih drugih zemljišč neupravičeno spremenili in s tem zaustavili načrtovane projekte kar je povzročilo našemu podjetju veliko premoženjsko škodo; 3. Izkazalo se je da ste celo vedeli, da naj bi bile prodane parcele za katere ste trdili da so vseh bremen prosta (tako pravnih kot tudi stvarnih) del funkcionalnih zemljišč petih objektov ob Vojkovi cesti, kar izhaja iz vašega internega dopisa. Zoper MOL tečejo številni sodni postopki, podane pa so tudi kazenske ovadbe zoper odgovorne osebe, ki so sodelovale pri takšni odobritvi in sklenitvi posla glede omenjenih zemljišč. Zavedate se, da gre za FUNKCIONALNA ZEMLJIŠČA PETIH OBJEKTOV OB VOJKOVI CESTI zato poizkušate nastal problem rešiti z nekakšnimi popravki, ki so strokovno katastrofalni (zanimivo bi bilo spoznati projektanta in investitorja, ki bi podprl tako nestrokovno in neekonomično izrabo prostora po takšni ceni !!??), zato bi bilo pravično in pravilno tudi te lastnike obvestiti o predlaganih spremembah in dopolnitvah. Pozivamo vas tudi, da nam najkasneje do vključno 14.05.2012 posredujete dokumentacijo in listine iz katerih bo razvidno kdo je takšne spremembe predlagal in kdo je odločal in sprejel predlog spremembe z manjšimi popravki saj bomo zoper te osebe tudi ustrezno ukrepali.« Vlagatelj pripombe predlaga zavrnitev spremembe OPN MOL ID na območju zemljišč parc. št. 512/22, 513/23, 513/24, 513/25, 513/25 in 513/26, vse k.o. Brinje tako, da bodo določila na omenjenih zemljiščih omogočala gradnjo objektov skladno s stanjem dne 4.3.2009.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba nanaša na pridobitev lastninske pravice, kar ni predmet postopka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Pripomba za zavrnitev spremembe na območju zemljišč parc. št. 512/22, 513/23, 513/24, 513/25, 513/25 in 513/26, vse k.o. Brinje ni utemeljena. Predlagana sprememba OPN MOL ID v EUP BE-577 je bila narejena na podlagi zazidalnega preizkusa in strokovnih preveritev (strokovna podlaga 177). Gre za zgoščevanje poselitve

	znotraj že urbaniziranih območij, koherentnost urbanistične zasnove je zagotovljena z enakim diagonalnim odmikom novogradnje od obstoječih objektov, kot je že določen med stavbami v območju.

Vlagatelj pripombe	Bremec, D.; Tritonis d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	69
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe navaja: »Na podlagi notarskega zapisa opr. št. SV 431/09 dne 04.03.2009 nam je Mol prodala zemljišča in sicer parc.št. 513/3 in 513/6 ki naj bi bila: - zazidljiva z jasno razvidnimi možnimi posegi in omejitvami iz LOKACIJSKE INFORMACIJE za gradnjo objektov kjer so navedeni veljavni planski akti za to območje, vrste dopustnih dejavnosti in gradenj ter morebitne spremembe in dopolnitve..... Iz te dokumentacije nedvoumno izhaja da ni predvidenih nikakršnih sprememb.« Le MOL lahko spremeni namembnost parcel, ne glede na to ali se lastnik strinja ali ne. V kolikor ste imeli namen spreminjati namembnost parcel ki ste nam jih prodali in možne gradnje, bi nas morali na to opozoriti in podrobno seznaniti saj le to spreminja ocenjeno vrednost kupljenega zemljišča; - neobremenjena (PROSTA VSEH BREMEN, tako pravnih kot stvarnih), kar pa se je kasneje izkazalo, da ste zavestno na javni dražbi prodajali del funkcionalnih zemljišč petih objektov ob Vojkovi cesti, ki pa predstavlja breme!« 2. Brez našega vedenja ali soglasja ste zazidljivost teh in še nekaterih drugih zemljišč neupravičeno spremenili in s tem zaustavili načrtovane projekte kar je povzročilo našemu podjetju veliko premoženjsko škodo; 3. Izkazalo se je da ste celo vedeli, da naj bi bile prodane parcele za katere ste trdili da so vseh bremen prosta (tako pravnih kot tudi stvarnih) del funkcionalnih zemljišč petih objektov ob Vojkovi cesti, kar izhaja iz vašega internega dopisa. Zoper MOL tečejo številni sodni postopki, podane pa so tudi kazenske ovadbe zoper odgovorne osebe, ki so sodelovale pri takšni odobritvi in sklenitvi posla glede omenjenih zemljišč. Zavedate se, da gre za FUNKCIONALNA ZEMLJIŠČA PETIH OBJEKTOV OB VOJKOVI CESTI zato poizkušate nastal problem rešiti z nekakšnimi popravki, ki so strokovno katastrofalni (zanimivo bi bilo spoznati projektanta in investitorja, ki bi podprl tako nestrokovno in neekonomično izrabo prostora po takšni ceni !!??), zato bi bilo pravično in pravilno tudi te lastnike obvestiti o predlaganih spremembah in dopolnitvah. Pozivamo vas tudi, da nam najkasneje do vključno 14.05.2012 posredujete dokumentacijo in listine iz katerih bo razvidno kdo je takšne spremembe predlagal in kdo je odločal in sprejel predlog spremembe z manjšimi popravki saj bomo zoper te osebe tudi ustrezno ukrepali.« Vlagatelj pripombe predlaga zavrnitev spremembe OPN MOL ID na območju zemljišč parc. št. 512/22, 513/23, 513/24, 513/25, 513/25 in 513/26, vse k.o. Brinje tako, da bodo določila na omenjenih zemljiščih omogočala gradnjo objektov skladno s stanjem dne

	4.3.2009.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba nanaša na pridobitev lastninske pravice, kar ni predmet postopka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Pripomba za zavrnitev spremembe na območju zemljišč parc. št. 512/22, 513/23, 513/24, 513/25, 513/25 in 513/26, vse k.o. Brinje ni utemeljena. Predlagana sprememba OPN MOL ID v EUP BE-577 je bila narejena na podlagi zazidalnega preizkusa in strokovnih preveritev (strokovna podlaga 177). Gre za zgoščevanje poselitve znotraj že urbaniziranih območij, koherentnost urbanistične zasnove je zagotovljena z enakim diagonalnim odmikom novogradnje od obstoječih objektov, kot je že določen med stavbami v območju.

Vlagatelj pripombe	Breskvar, D.
Zaporedna številka pripombe	418
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določilo 25. člena 7. odstavka, kjer na se parcelah manjših od tiste, ki jo predpisuje odlok OPN MOL ID, poleg rekonstrukcije, nadzidave, prizidave in spremembe namembnosti dopusti tudi odstranitev in gradnja novega nadomestnega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID je določil velikosti parcel za novogradnje objektov. V preteklosti so bili številni legalno zgrajeni objekti zgrajeni tudi na manjših parcelah namenjeni gradnji. Zato se določilo 25. člena 7. odstavka dopolni tako, da je na parceli namenjeni gradnji, ki je manjša od tiste, ki jo določa odlok, dopustna tudi nadomestna gradnja.

Vlagatelj pripombe	Brezigar, M.
Zaporedna številka pripombe	439
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na veljavnost ZN VS 6/1 na zemljiščih parc. št. 2095/16 in 2092/56, obe k.o. Vič. Vlagatelj pripombe se ne strinja s predlogom sprememb in dopolnitev OPN MOL ID glede obravnave njegove pobude za podaljšanje veljavnosti določil ZN VS 6/1 (Ur.l. RS, št. 13/90) na zemljiščih parc. št. 2095/16 in 2092/56, obe k.o. Vič. Pobuda je bila upoštevana za parcelo št. 2092/56, k.o. Vič, medtem ko je bila za parcelo št. 2095/16, k.o. Vič, zavrnjena zaradi premajhne velikosti parcele, saj bi postavitve objekta iz razveljavljenega ZN segala preko parcelne meje. Vlagatelj pripombe trdi, da je ugotovitev za parcelo št. 2095/16, k.o. Vič napačna, saj je parcela v naravi dovolj velika za postavitve objekta iz razveljavljenega ZN, kar je razvidno iz priloženih skic terenske meritve in geodetskega načrta, kar je bilo ugotovljeno tudi pri pridobivanju Gradbenega dovoljenja za objekt na parcelah št. 2095/34 in 2095/40, k.o. Vič. Vlagatelj pripombe poudarja, da je parcela znotraj že izvedenih objektov in urbanistično urejenega območja zazidalnega načrta, zato prosi naj se tudi pri gradnji na tej parceli uporabljajo pogoji ZN za območje urejanja VS 6/1-Dolgi most (Ur.l. RS, št. 13/90).
Stališče do	Pripomba ni sprejemljiva.

pripombe	
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne upošteva, saj se vsi objekti v naselju niso gradili skladno z ZN VS 6/1 (Uradni list RS, št. 13/90), kar velja tudi za pas objektov vzhodno od zelenega pasu (VI-460, ZPp), kjer se nahaja zemljišče parc. št. 2095/16, k.o. Vič. Na tem zemljišču ni možno postaviti objekta iz razveljavljenega ZN. ZN je za funkcionalno zemljišče te hiše določil še del parcele št. 2095/34. k.o. Vič, na kateri pa že stoji sosednji objekt.

Vlagatelj pripombe	BTC d.d.
Zaporedna številka pripombe	373
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na enoto urejanja prostora (EUP) JA-247. Pripomba se nanaša na zavrnen predlog umestitve heliporta na Kristalno palačo v navedeni EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gradnja heliportov v območju CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj je že dopustna po določilih veljavnega odloka OPN MOL ID. 11. člen drugi odstavek 8. točka prva podtočka predzadnja alineja med dopustnimi objekti in dejavnostmi za rabo CDd navaja: "- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,". Da pa bi se kljub načrtovanim višjim objektom v sosednjem območju omogočila začasna izgradnja heliporta, se dopolnijo urbanistični pogoji v Prilogi 2, OPPN 223 Šmartinka – BTC, EUP JA-247 tako, da se glasijo: "Do uveljavitve OPPN je na strehi stavbe dopustna ureditev heliporta pod pogojem, da je treba pri določitvi območja priletno vzletnega koridorja upoštevati višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev."

Vlagatelj pripombe	BTC d.d.
Zaporedna številka pripombe	374
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na enoto urejanja prostora (EUP) JA-247. Pripomba se nanaša na zavrnen predlog umestitve heliporta na Kristalno palačo v navedeni EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gradnja heliportov v območju CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj je že dopustna po določilih veljavnega odloka OPN MOL ID. 11. člen drugi odstavek 8. točka prva podtočka predzadnja alineja med dopustnimi objekti in dejavnostmi za rabo CDd navaja: "- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,". Da pa bi se kljub načrtovanim višjim objektom v sosednjem območju omogočila začasna izgradnja heliporta, se dopolnijo urbanistični pogoji v Prilogi 2, OPPN 223 Šmartinka – BTC, EUP JA-247 tako, da se glasijo: "Do uveljavitve OPPN je na strehi stavbe dopustna ureditev heliporta pod pogojem, da je treba pri določitvi območja priletno vzletnega koridorja upoštevati višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev."

Vlagatelj pripombe	Butinar, N.
Zaporedna številka pripombe	99
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga dopolnitev 4. odstavka 84. člena, tako, da se na zazidljivih parcelah v primerih, ko na njih že obstajajo legalno postavljeni objekti, dovoli tiste posege v prostor, ki ne poslabšujejo poplavne ogroženosti drugim, tudi če predvideni omilitveni ukrepi še niso izvedeni.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	C. Grum, J.
Zaporedna številka pripombe	283
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga popravek 25. člena 7. odstavka, in sicer tako, da se na parcelah manjših od tiste, ki jo predpisuje odlok OPN MOL ID, poleg rekonstrukcije, nadzidave, prizidave in spremembe namembnosti dopusti tudi odstranitev in gradnja novega nadomestnega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID je določil velikosti parcel za novogradnje objektov. V preteklosti so bili številni legalno zgrajeni objekti zgrajeni tudi na manjših parcelah namenjeni gradnji. Zato se določilo 25. člena 7. odstavka dopolni tako, da je na parceli namenjeni gradnji, ki je manjša od tiste, ki jo določa odlok, dopustna tudi nadomestna gradnja.

Vlagatelj pripombe	Cedilnik, R.
Zaporedna številka pripombe	274
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na parc. št. 427/5, 427/6, 427/7, 427/8, 427/9, 427/10, 427/11, 427/12 in 427/13 k.o. Tacen. Vlagatelj pobude želi spremembo namembnosti zemljišča iz kmetijskega v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene SD OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL - ID pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Čeglaj, K.
Zaporedna številka pripombe	386
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na legalizacijo stanovanjskega objekta z garažo

	na zemljišču parc. št. 917/14, k.o. Trnovsko predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje OPPN 419 Rakova Jelša je sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471, TR-442 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni.

Vlagatelj pripombe	Cerar M.; MOL OUP
Zaporedna številka pripombe	192
Povzetek pripombe	Pripomba na 46. člen, 4. odstavek (napačna povezava z odloka) in določila v sloju UP_EUP_odlok. Po spremembah so v preglednici nekatere Oznake obveznosti priključevanja identične in jih je treba združiti. Identični so naslednji stolpci: 2 in 4, 3, 6 in 8, 5 in 7. Ustrezno združiti, preštevilčiti in popraviti atribut Oznaka obveznosti priključevanja v sloju UP_EUP_odlok. Pripomba na 46. člen, 4. odstavek, točka č: Nejasna definicija glede uredbe ureditve internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode. Objekti so npr. tudi komunalni vodi, jaški, dvorišča, parkirišča, igrišča.... vse to lahko sega preko GM.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Pripomba ni sprejemljiva. Pripomba ne vpliva na vsebino odloka in njegovo izvajanje, hkrati pa bi sprememba pomenila veliko količino popravkov grafike in besedil v prilogi 2 odloka. Zato se oštevilčenje ne spremeni. 2. Pripomba na 46. člen, 4. odstavek, točka č: Pripomba je delno sprejemljiva. Definicija se spremeni zaradi jasnejšega tolmačenja.

Vlagatelj pripombe	Cerar M.; MOL OUP
Zaporedna številka pripombe	196
Povzetek pripombe	Pripomba na 46. člen, 7. odstavek: jasno definirati, kdaj je dopustna gradnja male komunalne čistilne naprave ali nepretočne greznice, glede na varstvo vodnih virov in glede na fizično nezmožnost ali nesmotrnost priključitve na kanalizacijsko omrežje.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za natančno opredelitev glede možnosti ureditve odvajanja in čiščenja odpadne vode (tudi na vodovarstvenih območjih) vključno z začasnimi ureditvami odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu dopolni vrstico (č) v preglednici 12, dopolni 7. odstavek in doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki 46. člena pa se preštevilčijo): »č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode

	(mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov). (7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotna. (8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«

Vlagatelj pripombe	Cerar M.; MOL OUP
Zaporedna številka pripombe	188
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga dopolnitev 84. člena, tako, da: - bo poleg že predvidenih omilitvenih ukrepov omogočena izvedba tudi dodatnih omilitvenih ukrepov; - so do izvedbe predvidenih omilitvenih ukrepov omogočeni posegi v območjih male in preostale nevarnosti v skladu s predpisi; - se po izvedbi posameznega omilitvenega ukrepa določi nove razrede poplavne nevarnosti in dopusti posege v območjih male in preostale nevarnosti v skladu s predpisi.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Dodatni omilitveni ukrepi se omogočijo v okviru celovitih omilitvenih ukrepov. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US). Po

	izvedbi posameznega omilitvenega ukrepa se določijo novi razredi poplavne nevarnosti in dopusti posege v območjih male in preostale nevarnosti v skladu s predpisi.

Vlagatelj pripombe	Četrtna skupnost Črnuče
Zaporedna številka pripombe	403
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na: 1. regulacijske linije ceste Stare Črnuče pri cerkvi in OŠ Maksa Pečarja. Vlagatelj pripombe predlaga, da se v OPN MOL ID vnese prometna rešitev oz. ureditev območja, ki je že v izvedbi, saj krožno križišče ni predvideno, temveč je predvidena priključitev ceste Stare Črnuče kot enosmerne ceste na Dunajsko cesto, 2. predlagano prometno rešitev na območju EUP ČR-535 in ČR-537 (ukinitve načrtovane javne ceste z drevoredom, ki je predvidena ob zahodnem robu EUP ČR-537, ter priključitev teh zemljišč k EUP ČR-537; korekturo poteka predvidene ceste ob Črnušnjici, ki poteka od ceste ob železnici do Šlandrove ulice; izbris predvidene ceste ob železnici, vključno z drevoredom, na območju ČR-537 in ČR-535). Vlagatelj pripombe predlaga: 2.1 da cesta ob železnici na območju EUP ČR-535 in ČR-537 ostane, 2.2 da je del ceste ob železnici od Okrogarjeve ulice do gospodarske cone EUP ČR-537, predviden za enosmerni promet, za osebna in intervencijska vozila ter dostavo, 2.3 da ostane priključek predvidene ceste ob Črnušnjici zasnovan kot v veljavnem OPN MOL ID, 2.4 da je treba določiti regulacijske linije za Okrogarjevo ulico in jo opremiti za izvedbo kot šolsko pot, 2.5 da se drevored ob ukinjeni cesti na zahodnem delu EUP ČR-537 ohrani kot cezura med gospodarsko in stanovanjsko cono, 2.6 da se za območje EUP ČR-535 izdelata OPPN, kot je bilo že predvideno v osnutku OPN MOL ID v letu 2010. 3. peš dostop na pokopališče Črnuče iz Poti k sejmišču. Vlagatelj pripombe predlaga, da se v OPN MOL ID vpiše peš dostop od Poti k sejmišču po obstoječi brežini do pokopališča Črnuče. 4. peš dostop do vrtca Črnuče. Vlagatelj pripombe predlaga, da se v OPN MOL ID vpiše peš dostop od Poti k sejmišču do vrtca.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Ureditev križišča na cesti Stare Črnuče pri cerkvi in OŠ Maksa Pečarja Pripomba glede izrisa regulacijskih elementov za določitev križišča na cesti Stare Črnuče pri cerkvi in šoli je že vključena v OPN MOL ID. Potek regulacijskih elementov za določitev območja za križišče iz pripombe, ki so podani v predlogu sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, je skladen s pred kratkim izvedeno ureditvijo v prostoru. 2.1 Ohranitev ceste ob železnici na območju EUP ČR-535 in ČR-537 enako kot v veljavnem OPN MOL ID 2.2 Ureditev enosmernega prometa za osebna, intervencijska in dostavna vozila na odseku med Okrogarjevo ulico in EUP ČR-537 2.3 Ohranitev enake zasnove priključka predvidene ceste ob

	Črnušnici kot je v veljavnem OPN MOL ID 2.4 Določitev regulacijskih linij za Okrogarjevo ulico in cesto opremiti za izvedbo kot šolska pot Pripomba se delno upošteva tako, da se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje (PIIP) za EUP ČR-535, ki določajo, da morajo biti manipulativne površine za novo sosesko urejene vzdolž proge ter, da je treba Okrogarjevo ulico rekonstruirati kot »varno šolsko pot« pred pričetkom izgradnje soseske. Za Okrogarjevo ulico je predvidena rekonstrukcija z ukrepi za umirjanje osebnega prometa (dvignjeno križišče, dvignjen peš prehod, hodnik za pešce z dodatnimi ureditvami za varno šolsko pot), kar bo zagotovilo ustrezno oskrbo nove stanovanjske zazidave, za obstoječo zazidavo pa bo pomenilo izboljšanje bivalnih pogojev in omogočanje varne poti v šolo. Pripomba glede ukinitve dela ceste ob železnici od ceste ob Črnušnici do Okrogarjeve in ohranitvi sedanje ureditve Okrogarjeve ulice ni sprejemljiva. Z ukinitvijo ceste ob železnici na delu od Okrogarjeve do ceste ob Črnušnici se onemogoči potek tovarnega prometa iz gospodarskih con preko stanovanjskega območja. Ohranjanje javne ceste ob železnici v tem delu ob ukinitvi javne ceste ob zahodnem robu Etre ni ustrezno. Tovorni promet, ki bi potekal ob železnici od ceste ob Črnušnici proti zahodu tako ne bi imel izhoda po cesti ob Etri na Šlandrovo cesto, ampak bi nadaljeval na Okrogarjevo ulico, skozi stanovanjsko naselje. To bi bilo neprimerno tako za načrtovano novo naselje kot za obstoječo stanovanjsko pozidavo. Del ceste ob železnici, ki se ohranja vzhodno od ceste ob Črnušnici služi predvsem dovozu do gospodarskih območij neposredno ob železnici. Promet se tako razporedi na dve prečni povezavi: Pot k sejmišču in cesto ob Črnušnici. 2.5 Ohranitev drevoreda med gospodarsko in stanovanjsko cono ob zahodnem robu EUP ČR-537 Pripomba glede ohranitve drevoreda med gospodarsko in stanovanjsko cono je sprejemljiva. V urbanističnih pogojih se doda določilo za ureditev drevoreda ob zahodnem robu EUP ČR-537. V grafičnem delu – na karti 3.2 Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje pa se doda izris drevoreda. 2.6 Pripomba je delno sprejemljiva. Izdelava OPPN za EUP ČR-535 ni predpisana, ker je bil v času izdelave OPN MOL ID že izdelan ustrezen projekt za zazidavo. Odločitev MOL je bila, da se za območja, kjer so projekti zazidave že izdelani, določila povzamejo v podrobne prostorske izvedbene pogoje (PIIP) za območje. Projekt za zazidavo EUP ČR-535 je bil predstavljen tudi ČS Črnuče, ki je potrdila ustreznost projekta. Izdelava OPPN iz navedenih razlogov ni potrebna. EUP ČR-535, kjer je načrtovana nova zazidava, leži severno od obstoječega stanovanjskega območja. Razen navezave na obstoječo prometno mrežo nima drugih vplivov na obstoječo stanovanjsko zazidavo. PIIP za EUP ČR-535 se dopolni tako, da se določi, da morajo biti prometne površine za novo sosesko urejene vzdolž proge ter, da je treba Okrogarjevo ulico rekonstruirati kot »varno šolsko pot« s hodnikom za pešce pred pričetkom izgradnje

	soseske. S projektom je predvidena rekonstrukcija obstoječe dovozne ceste - Okrogarjeve ulice z ukrepi za umirjanje osebnega prometa (dvignjeno križišče, dvignjen peš prehod, hodnik za pešce z dodatnimi ureditvami za varno šolsko pot), kar bo tudi za obstoječo zazidavo pomenilo izboljšanje bivalnih pogojev in omogočalo varno pot v šolo. 3. in 4. Peš dostop do pokopališča in peš dostop do šole iz Poti k sejmišču Pripomba glede vrsta regulacijskih elementov za določitev dveh peš poti, pot do pokopališča in pot do šole, se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Vsebina pripombe se nanaša tudi na vsebino pripomb s št. vloge 250 in 371.

Vlagatelj pripombe	Četrtna skupnost Polje
Zaporedna številka pripombe	382

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	382-001
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče parc. št. 1219, 1220, 1221, k.o. Kašelj. Vlagatelj pripombe predlaga zgraditev vrtca in spremljajočih objektov na zemljišču zaradi dejstva, da bo nasproti teh zemljišč nastalo novo stanovanjsko naselje, vrtec se naj zgradi pred pričetkom priseljevanja novih prebivalcev, predlaga pa tudi ureditev ceste in priklop na kanalizacijsko omrežje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za zemljišča je predpisan način urejanja OPPN. OPPN bo ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev iz občinskega prostorskega načrta podrobneje določil: območje podrobnega načrta, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem, kadar je to potrebno, načrt parcelacije, etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora, dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	382-002
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče parc. št. 743/1, k.o. Kašelj. Vlagatelj pripombe predlaga, da bi bilo zemljišče primerno za selitev avtomehanične delavnice Govednik, zaradi katere je onemogočena širitev Zaloške ceste.

Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je že vključena v OPN MOL ID, Odlok v 11. členu (dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe) določa, da so v območju namenske rabe SSse – splošne eno - in dvostanovanjske površine med pogojno dopustnimi objekti in dejavnostmi, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja, tudi 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), če so izpolnjeni naslednji pogoji: neposredna navezanost na lokalno krajevno cesto (LK) ali višjo kategorijo ceste v naselju.

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	382-003
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče parc. št. 2576/1, k.o. Kašelj. Vlagatelj pripombe opozarja, da na zemljišču, ki meji na tovarno KOTO, ni določeno, kaj je možno zgraditi oziroma v kakšnih gabaritih, navedena je samo pozidava v % in višina objektov. Vlagatelj pripombe meni, da je sporna razlaga o komunalni neurejenosti zemljišča. Vlagatelj pripombe predlaga, da je na tej lokaciji možna postavitvev PLAZME ali podobnih objektov ali postavitvev večjega trgovskega centra, saj bi s tem višina objektov preprečevala širjenje neprijetnih vonjav iz Kota po bližnjem naselju Zaloga, potrebno pa bi bilo urediti povezovalno cesto mimo končne postaje št. II in proti cesti v Prod, ki bi razbremenila Hladilniško in Agrokombinatsko cesto.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za zemljišča je predpisan način urejanja OPPN. OPPN bo ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev iz občinskega prostorskega načrta podrobneje določil: območje podrobnega načrta, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, območja, za katera se projektne rešitve pridobijo z javnim natečajem, kadar je to potrebno, načrt parcelacije, etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora, dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

Vlagatelj pripombe	Četrtna skupnost Polje
Zaporedna številka pripombe	452

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	452-001 (452 - Točka 1.1)
Povzetek pripombe	Svet Četrtnne skupnosti Polje Mestne občine Ljubljana podpira pripombe krajanov Polja in odločno nasprotuje postavitvi 33

	objektov, s kar 48 bivalnimi enotami v neposredni bližini pokopališča (pobuda pod.zap.št. ID 247)
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V nadaljevanju so podani odgovori na vprašanja ČS Polje (str.4.) 1.,2. Območje PO-843 je bilo že v OPN MOL ID opredeljeno kot površina namenjena stanovanjski gradnji z namensko rabo SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine. V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili, na podlagi pobud in pripomb, dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji tako, da so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote in da je na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti tipologija objektov enotna (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše. 3. Pripomba, da naj se območje ob pokopališču (EUP PO-843) načrtuje hkrati in celostno skupaj z razširitvijo in infrastrukturno ureditvijo pokopališča, je upoštevana. V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID je predpisana izdelava dveh OPPN in strokovnih podlag, ki bodo podale izhodišča za celovito ureditev območja. V postopku izdelave predpisanih dveh OPPN se bo izdelala celovita zasnova območja ter predpisalo pogoje za komunalno opremljanje in izgradnjo ustrezne prometne infrastrukture. 4.,5. Pripomba se delno upošteva, vsebina bo podrobneje obravnavana v predpisanem OPPN. V postopku izdelave OPPN se bo izbrala najustreznejša urbanistična zasnova območja. Krajani Polja bodo vključeni v postopek priprave OPPN v času javne razgrnitve prostorskega akta, ko bodo v skladu z načelom javnosti lahko podali pripombe in predloge za pripravo najustreznejše rešitve. 6. Odmik od pokopališča ob upoštevanju širitve le-tega bo podrobneje določen v postopku izdelave OPPN. 7. Študija hrupa bo izdelana v postopku izdelave OPPN. 8. Predlagana sprememba je bila izdelana na podlagi pobude za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. 9. Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. 10. Iz idejne rešitve, ki je bila priložena pobudi za spremembo OPN MOL ID, je mogoče razbrati, da je predvidenih 48 stanovanj oz. bivalnih enot. Za preveritev kapacitet družbene infrastrukture se na podlagi števila načrtovanih stanovanj izračuna: število stanovalcev v razvojnem območju (število stanovanj * 3), delež predšolskih otrok (6% stanovalcev v razvojnem območju) in delež šoloobveznih otrok (8% stanovalcev v razvojnem območju). V obravnavanem območju je po tem izračunu predvidenih 144 prebivalcev, od teh je 9 predšolskih otrok (6% od 144) in 12 šoloobveznih otrok (8% od 144). Predvidena gradnja se nahaja v šolskem okolišu OŠ Polje. Po podatkih z internetne strani OŠ Polje (http://www.ospolje.si/201112.html) šolo v šolskem letu 2011/12 obiskuje 372 učencev. Normirana kapaciteta za 18 oddelčno šolo znaša 504 učence, tako da je po izračunu v šoli še 132 prostih mest, kar zadošča za pričakovanih 12 novih učencev. V šolskem okolišu OŠ Polje je vrtec Miškolin z dvema enotama: enota Rjava cesta in enota Rjava cesta, oddelek blok, ki imata

	skupaj 14 oddelkov. Obe enoti sta polno zasedeni. Enako velja za vse javne vrtce v MOL. Vključevanje otrok v vrtec ni vezano na kraj bivanja, o prostih mestih se vodi centralni čakalni seznam za celotno občino. V bližnji okolici sta predvidena dva nova vrtca: v območju južno od Zaloške ceste v okviru OPPN 220 Slape in v Zgornjem Kašlju. V OPN MOL ID je na področju zdravstva načrtovana ohranitev mreže zdravstvenih domov na sedanjih lokacijah, saj zadovoljivo pokrivajo obstoječe in predvidene potrebe. 11. Dodatna infrastruktura (dostopi do postaj LPP, cerkve, pokopališča, pešpoti, urgentne poti ipd.) bo podrobneje opredeljena v postopku izdelave OPPN. 12., 13., 14. Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. 15. Pripomba se upošteva. Ime za OPPN 415 »Novi Zalog« se korigira v OPPN 415 »Polje«. 16. Pripomba se delno upošteva, vsebina bo podrobneje obravnavana v predpisanem OPPN. 17. Podano je mnenje.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	452-002 (452 - Točka 2.1)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na preureditev Zaloške ceste na odseku med Vzhodno avtocesto in Zadobrovske ceste, rezervacijo prostora za ureditev javnega prometa na ločenem vozišču ter na ureditev prostorskih pogojev za obratovanje obstoječe avtomehanične delavnice. Vlagatelj pripombe zahteva trajno rešitev za lastno upravljanje z zemljišči, ki so v njegovi lasti ter za opravljanje svoje dejavnosti. Navaja, da se ne strinja z vključitvijo zemljišč, ki so v njegovi lasti, v varovalni pas za rekonstrukcijo Zaloške ceste in ureditev koridorja za javni potniški promet na ločenem vozišču, ne strinja se z ureditvijo dostopne ceste in zahteva prestatitev obstoječe dejavnosti z vsemi spremljajočimi objekti na lokacijo, kjer bodo izpolnjeni vsi prostorski pogoji za nemoteno obratovanje le-te. V pripombi je še navedeno, da Svet ČS Polje podpira pripombo lastnikov zemljišč in dejavnosti.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del vsebine pripombe je že vključen v OPN MOL ID, del pripombe se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID. Prometni koridorji za opredelitev odseka prometnega omrežja na območju iz pripombe, ki jih določa OPN MOL ID, upoštevajo vse veljavne prometno – tehnične in prometno – varnostne predpise ter načela trajnostnega prostorskega in prometnega urejanja. V primeru preureditve odseka Zaloške ceste in koridorja za ločeni potek javnega potniškega prometa je OPN MOL ID določil prostor, v katerem je mogoče urediti Zaloško cesto z ustreznimi prometno-tehničnimi in prometno-varnostnimi elementi ter progo mestnega potniškega prometa na ločenem vozišču. V času pred pričetkom gradnje na terenu je dopustno ta prostor uporabljati v omejenem obsegu. Dopustni posegi do sprejema OPPN so navedeni v 95.

	členu Odloka. V Prilogi 2 so navedene usmeritve za predvideni OPPN 275, ki do izdelave OPPN dopuščajo tudi rekonstrukcijo obstoječih objektov - dozidave ali nadzidave objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Dopustni posegi za območja, za katera velja »Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto - MT8/1« so določeni v odloku le-tega LN. To velja za enoto urejanja PO-724. Določitev nadomestnih lokacij in/ali prestavitev obstoječih dejavnosti ni vsebina OPN MOL ID. Skladno z veljavno prostorsko in gradbeno zakonodajo je za določitev nadomestne lokacije za prestavitev obstoječih ureditev zaradi izgradnje novih oz. izplačila nadomestil oškodovancem odgovoren investitor in/ali naročnik nove ureditve. Iz vidika učinkovitega razvoja prostora, obratovanja vseh dejavnosti v prostoru in izboljševanja življenjskega okolja je tako za investitorja in/ali naročnika izgradnje posamezne ureditve v prostoru kot tudi za lastnike zemljišč in drugih ureditev v prostoru smiselno, da se pristopi k urejanju lastniških razmerij, iskanju nadomestnih lokacij in/ali določitve primernih odškodnin v čim zgodnejši fazi izdelave projektne dokumentacije.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	452-003 (452 - Točka 3.1)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na odsek Poti v Zeleni gaj od objekta s hišno št. 27C do kmetije na vzhodni strani Centralne čistilne naprave (obstoječa kmetija s hišno št. 59). Pot poteka preko kmetijskih površin in preko območja Centralne čistilne naprave. Vlagatelj pripombe nasprotuje spremembi kategorizacije odseka ulice Pot v Zeleni gaj iz javne poti za pešce v javno pot za vsa vozila ter opredelitvi rekonstrukcije odseka. Navaja, da obstoječo pot uporabljajo izključno stanovalci v rekreativne namene ter kot dostop do njiv, da bi kategorizacija odseka v javno pot za vsa vozila pomenila spremembo tega odseka v glavno dovozno pot v Zalogu, da je del ulice kategoriziran kot javna pot za kolesarje in pešce zaradi pogojev krajanov ob izgradnji Centralne čistilne naprave, da nova ureditev ovira dostop do obstoječe kmetije na vzhodni strani CČN in do sotočja Save in Ljubljane, ter da bi predvidena sprememba v prihodnosti privedla tudi do ukinitve izgradnje industrijske ceste. Vlagatelj pripombe predlaga, da se pot kategorizira kot javna pot za pešce in kolesarje, da se prepove vožnja za vsa vozila razen za stanovalce, da se pot postavi v prvotno stanje ter povrne škodo krajanom, ki je nastala s širitvijo cestišča.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe je sprejemljiv, del vsebine pripombe je že vključen v OPN MOL ID, del pripombe se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Regulacijske elemente za določitev odseka Poti v Zeleni gaj se na podlagi pripombe dopolni: opredeli se določilo »obstoječa prometnica«, na posameznih odsekih, kjer podlage za opis

	obstoječega stanja to dopuščajo, se izriše regulacijske linije. Na ta način se določitev poti prilagodi obstoječemu stanju v prostoru, zagotovljena je prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, opredeljeno je zvezno omrežje prometnih vezi in določena je poudarjena funkcija za kolesarski promet. Ne obstoječe ne predvidene ureditve v prostoru iz pripombe ne napeljujejo na povečevanje obremenitev motornega prometa na tem delu prometne mreže. Prometna funkcija odseka iz pripombe se v primerjavi z obstoječim stanjem v prostoru ne spreminja. Pot je v naravi dostop preko kmetijskih površin in del vezi za dostop do sotočja Save in Ljublanice. Glede na vrsto prometnih uporabnikov je torej to »javna pot za vsa vozila«. Pot je opredeljena kot »pomembnejša kolesarska smer na vozišču za ves promet«, saj je del zveznega kolesarskega omrežja vzdolž Save in Ljublanice. Regulacijski elementi so opredeljeni tako, da določajo okrepitev te funkcije. Iz vidika vodenja prometnih tokov in zagotavljanja prometnih uslug te vezi ni mogoče preoblikovati v tranzitno vez v območju Zaloga; to preprečuje gosta obstoječa pozidanost ob Agrokombinatski cesti. V OPN MOL ID je zato predvidena izgradnja nove vezi »Industrijske ceste«. Določitev prometnega režima ni vsebina OPN MOL ID. Za sankcioniranje kršenja cestno prometnih prekrškov je pristojna policija. Opredelitev škode in povrnitev stroškov lastnikom zemljišč ni vsebina OPN MOL ID.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	452-004 (452 - Točka 3.2)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev nove cestne vezi Zaloška – Sneberska – Cesta v Prod (Industrijska cesta). Svet ČS Polje nasprotuje vzpostavitvi krožne poti. Navaja, da ta povezava pomeni še več prometa v Zalogu in predlaga takojšnji pričetek gradnje Industrijske ceste med Cesto v Prod in Hladilniško potjo, na koncu ceste (v neposredni bližini Perutnine Ptuj) pa naj se uredi parkirišče za tovornjake.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe je sprejemljiv, del pripombe se ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID, del pripombe je že vključen v OPN MOL ID, del pripombe se ne nanaša na vsebine OPN MOL. Del pripombe, ki se nanaša na potek predvidene vezi med Zaloško in Cesto v Prod, se ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Veljavni OPN MOL ID določa umestitev prometne vezi Zaloška – Sneberska – Cesta v Prod v prostor na podlagi strokovnih preveritev za dograditev mestnega prometnega omrežja. Na podlagi pripombe se dopolni izris regulacijskih elementov za določitev ceste v prostoru tako, da se na celotnem odseku opredeli enako širok prometni koridor. Del pripombe, ki navaja povečanje prometnih obremenitev v Zalogu,

	je že vključen v OPN MOL ID. Z vidika vodenja prometnih tokov in spreminjanja prometnih obremenitev pomeni nova cesta umik tranzitnega prometa iz obstoječega prometnega omrežja v gosto zazidanih stanovanjskih območij v Zalogu. Del pripombe, ki predlaga ureditev parkirišča za tovornjake v neposredno bližino Perutnine Ptuj, je že vključen v OPN MOL ID. Veljavni akt dopušča ureditev parkirišč za tovorna vozila v območjih namenske rabe IG – gospodarska cona. Del pripombe, ki predlaga takojšnji pričetek gradnje Industrijske ceste, se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID. Predpisovanje plana zaporedja novogradenj in/ali vzdrževanja cestnega telesa ni vsebina občinskega prostorskega načrta.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	452-005 (452 - Točka 3.3)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje EUP PO-583 (Koto). Vlagatelj pripombe ugotavlja, da se bo podjetje KOTO širilo znotraj svojega območja, brez soglasja sosedov. Vlagatelji pripombe nasprotujejo predlogu v strokovnih podlagah pod zaporedno številko 278.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na območju EUP PO-583 (Koto) v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID ni predvidenih nobenih sprememb, ki bi predstavljala nove širitve in povečanje višine objektov brez soglasja sosedov. Predlog v strokovnih podlagah pod zap.št. 278 se nanaša na območje EUP MS-171 Kolizej. V gradivu, ki je bilo javno razgrnjeno je prišlo do tehnične napake pri prikazu strokovnih podlag pod zap.št. 278, ki so bile locirane na napačno lokacijo.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	452-006 (452 - Točka 3.4)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na odsek Ceste v Prod na odseku med Štajerskim avtocestnim krakom in Centralno čistilno napravo. Vlagatelj pripombe nasprotuje ureditvi cestišča in njegovi razširitvi za dejavnosti industrije pri stanovanjskih hišah. Navaja, da je le eden izmed obstoječih objektov ob kmetijskih zemljiščih večje gospodarsko poslopje, ki za obratovanje svoje dejavnosti uporablja težke tovornjake ter, da zaradi individualnih potreb ni potrebno širiti cestišča. Vlagatelj pripombe predlaga, da naj Cesta v Prod ostane v obstoječem stanju in z nespremenjenim namenom kot dovozna cesta do Centralne čistilne naprave.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Regulacijski elementi za opredelitev prometnega odseka iz primera so določeni tako, da so upoštevane obstoječe in predvidene ureditve v prostoru, da je zagotovljena prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, da je opredeljeno zvezno omrežje prometnih vezi in da je določena poudarjena funkcija za kolesarski promet. Odsek Ceste v Prod med Štajerskim avtocestnim krakom in

	predvideno novo vezjo »Industrijsko cesto« je kategoriziran kot lokalna zbirna cesta, njegova funkcija je tudi napajanje industrijske cone. Izgradnja »Industrijske ceste« zahteva tudi povečanje nujenja prometnih uslug tega odseka Ceste v Prod. Odsek Ceste v Prod proti vzhodu do Centralne čistilne naprave je kategoriziran kot lokalna krajevna cesta, primarna prometna funkcija tega odseka je dostop do Centralne čistilne naprave. Na celotni potezi Ceste v Prod je predvidena ureditev kolesarskih stez in hodnikov za pešce.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	452-007 (452 - Točka 3.5)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje PO-670 ob avtocestnem izvozu Ljubljana – Sneberje. ČS Polje nasprotuje ureditvi parkirišča P+R in parkirišča za tovornjake. Navajajo, da zaradi redkih voženj mestnega avtobusa in komunalne neopremljenosti prostor ni primeren ne za ureditev parkirišča P+R niti ne za parkirišče za tovornjake.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe ni sprejemljiv, del pripombe je sprejemljiv, del pripombe je že vključen v OPN MOL ID, del pripombe se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID. Območje PO-670 je že v veljavnem OPN MOL ID opredeljeno kot IG cona, v kateri je dopustna ureditev distribucijskega centra za blagovni promet, avtoservis in parkirišče za kamione. Območje je dobro dostopno in primerno za ureditev tovrstnih dejavnosti. V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID so se na podlagi pobude (260) dopolnila določila, ki govorijo o dopustnih programih znotraj ureditvenega območja PO-670, IG, OPPN 43. Urbanistične pogoje se dopolni tako, da bodo v ureditvenem območju, poleg že navedenih objektov in dejavnosti, dopustni tudi vsi objekti in dejavnosti, določeni za namensko rabo IG-gospodarske cone. Izgradnja vsakega parkirišča P+R zahteva tudi prilagoditve linij in urnika mestnega avtobusnega prometa; določitev le-tega ni vsebina OPN MOL ID. Ureditev vsakega javnega parkirišča zahteva tudi dograditev komunalne infrastrukture območja. V OPN MOL ID je določeno, da se območje PO-670 komunalno uredi; predpisovanje urnika izgradnje komunalnih vodov ni vsebina OPN MOL ID.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	452-008 (452 - Točka 3.6)
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe nasprotuje predlogu za ureditev lastništva industrijskega tira na relaciji Zalog - ranžirna postaja – industrijska cona Zalog in Zalog - ranžirna postaja – Vevče. Vlagatelj pripombe opozarja na zaporedje: najprej mora MOL pridobiti lastništvo zemljišč šele nato je mogoče spremeniti namembnost zemljišč; namembnost zemljišč se ne sme spreminjati v škodo lastnikov.
Stališče do	Pripomba podaja mnenje.

pripombe	
Obrazložitev stališča do pripombe	Glede na prometno funkcijo in lastništvo zemljišč, industrijski tiri niso del javnih površin. Zaradi velikosti in vpliva v prostoru (t.j. dolžina tirov, širina tirne konstrukcije, vplivno območje, vpliv na prometno varnost,...) so v OPN MOL ID podani z regulacijskimi elementi: z regulacijskimi črtami in osmi. Regulacijske črte za opredelitev industrijskih tirov so v predlogu sprememb in dopolnitev OPN MOL ID dopolnjene in sicer tako, da je opredeljen nov tip regulacijske linije – industrijski tir, oznaka RLit. Predlog spremembe tipa regulacijske linije je podan z namenom jasnega ločevanja med javnimi in drugimi površinami. Primer iz pripombe se nanaša na odseke industrijskih tirov, ki so v prostoru že urejeni. V prostoru že urejeni odseki industrijskih tirov so zarisani z grafičnimi regulacijskimi elementi v dveh primerih: V primerih, kjer obstoječi industrijski tiri potekajo izven območja z namensko rabo PŽ - površine železnic, so zarisani z regulacijskimi linijami za industrijski tir RLit. V primeru, kjer obstoječi industrijski tir poteka čez območje najboljših kmetijskih zemljišč, se v OPN MOL ID površino železnice opredeli kot enoto urejanja prostora z namensko rabo PŽ – površine železnic; v teh primerih je torej odsek industrijskega tira javna površina. Taka primera sta v območju MOL dva in sta v veljavnem OPN MOL ID že upoštevana (primera EUP PO-795 in PO-786 v četrti skupnosti Polje). Z razmejitvijo meje med površinami železnic in najboljših kmetijskih zemljišč je v takem primeru zagotovljeno: (1) ohranitev kmetijskih površin ter (2) opredelitev stavbnega zemljišča, ki ga zahteva obstoječi industrijski tir.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	452-009 (452 - Točka 3.7)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na križišče Zaloške in Agrokombinatske ceste ter na ureditev Hladilniške poti v Zalogu. Vlagatelj pripombe nasprotuje ureditvi cestnega dovoza tik pred križiščem Zaloške ceste in Agrokombinatske ceste ter predlogu ureditve cestišča Hladilniške poti.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe ni sprejemljiv, del pripombe se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V fazi izdelave sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili pri določitvi regulacijskih elementov za ureditev prometnic, ki so navedeni v pripombi, preverjeni vsi vidiki. Predlagane so dopolnitve regulacijskih elementov za opredelitev odsekov iz primera tako, da so upoštewane obstoječe ureditve v prostoru, da je zagotovljena prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, ter da je opredeljeno zvezno omrežje mestnih prometnih vezi. Del pripombe, ki nasprotuje ureditvi cestnega dovoza tik pred križiščem Zaloške in Agrokombinatske se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Umestitev križišča v prostor je z veljavnim OPN MOL ID določena na podlagi strokovnih podlag za dograditev

	mestnega prometnega omrežja. Del pripombe, ki nasprotuje preureditvi Hladilniške poti ni sprejemljiv. Regulacijski elementi za odsek Hladilniške poti iz primera so podani tako, da je zagotovljen prostor za ureditev potrebnih prometno – tehničnih in prometno – varnostnih elementov po gosto zazidanem območju.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	452-010 (452 - Točka 3.8)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje PO-670 - Agroemona vezano na pobudo št. 260. ČS Polje nasprotuje ureditvi distribucijskega centra za blagovni promet, avtoservis in parkirišče za kamione.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje PO-670 je že v veljavnem OPN MOL ID opredeljeno kot IG cona v kateri je dopustna ureditev distribucijskega centra za blagovni promet, avtoservis in parkirišče za kamione. Območje je dobro dostopno in primerno za ureditev tovrstnih dejavnosti. V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID je bila narejena za EUP PO-670 na podlagi pobude (št. 260) samo dopolnitev dopustnih programov znotraj ureditvenega območja PO-670, IG, OPPN 43. Urbanistični pogoji so se dopolnili tako, da bodo v ureditvenem območju, poleg že navedenih objektov in dejavnosti, dopustni tudi vsi objekti in dejavnosti, določeni za namensko rabo IG-gospodarske cone.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	452-011 (452 - Točka 3.9)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na odsek Poti v Zeleni gaj med Agrokombinatsko cesto in Cesto v Prod. Pot poteka preko kmetijskih površin in preko območja Centralne čistilne naprave. Vlagatelj pripombe nasprotuje spremembi kategorizacije makadamskega odseka ulice Pot v Zeleni gaj iz javne poti za pešce v javno pot za vsa vozila ter opredelitvi rekonstrukcije odseka. Navaja, da je cesta namenjena kolesarjem in sprehajalcem, da jo uporabljajo lastniki kmetijskih zemljišč ter da bi sprememba namembnosti te ceste povečala promet težkih tovornjakov. Vlagatelj pripombe predlaga ohranitev obstoječega stanja ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Regulacijske elemente za določitev odseka Poti v Zeleni gaj se na podlagi pripombe dopolni: opredeli se določilo »obstoječa prometnica«, na posameznih odsekih, kjer podlage za opis obstoječega stanja to dopuščajo, se izriše regulacijske linije. Na ta način se določitev poti prilagodi obstoječemu stanju v prostoru, zagotovljena je prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, opredeljeno je zvezno omrežje prometnih vezi in določena je poudarjena funkcija za kolesarski promet. Ne obstoječe ne predvidene ureditve v prostoru iz pripombe ne napeljujejo na povečevanje obremenitev motornega prometa na tem delu prometne

	mreže. Prometna funkcija odseka iz pripombe se v primerjavi z obstoječim stanjem v prostoru ne spreminja. Pot je v naravi dostop preko kmetijskih površin in del vezi za dostop do sotočja Save in Ljubljane. Glede na vrsto prometnih uporabnikov je torej to »javna pot za vsa vozila«. Pot je opredeljena kot »pomembnejša kolesarska smer na vozišču za ves promet«, saj je del zveznega kolesarskega omrežja vzdolž Save in Ljubljane. Regulacijski elementi so opredeljeni tako, da določajo okrepitev te funkcije. Iz vidika vodenja prometnih tokov in zagotavljanja prometnih uslug te vezi ni mogoče preoblikovati v tranzitno vez v območju Zaloga; to preprečuje gosta obstoječa pozidanost ob Agrokombinatski cesti. V OPN MOL ID je zato predvidena izgradnja nove vezi »Industrijske ceste«.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	452-012 (452 - Točka 3.10)
Povzetek pripombe	Predmet pripombe je lokalna krajevna cesta Pot na Labar, ki poteka skozi gosto obstoječo zazidavo in vzporedno z Ljubljano v območju enote urejanja prostora PO-734. Vlagatelj pripombe nasprotuje delni ureditvi ulice in predlaga rekonstrukcijo celega odseka Poti na Labar. Navaja, da je cesta težko dostopna vozilom javnih podjetij, ker je preozka, da ni komunalno urejena, ter da ni urejena brežina Ljubljane.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe ni sprejemljiv, del pripombe ni vsebina OPN MOL ID. Regulacijski elementi za določitev Poti na Labar se podani tako, da so upoštevane obstoječe ureditve v prostoru, da je zagotovljena prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, da je opredeljeno zvezno omrežje prometnih vezi ter da je poudarjena funkcija za kolesarski promet. Predpisovanje plana vzdrževanja cestnega telesa, komunalne opremljenosti, drugih infrastrukturnih vodov in urejanja bregov Ljubljane ni vsebina OPN MOL ID.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	452-013 (452 - Točka 3.11)
Povzetek pripombe	ČS Polje predlaga spremembo dopolnitve dejavnosti v EUP PO-796, kjer bi bilo v industrijski coni dopustno izvajanje športnih dejavnosti, zlasti v stavbah na parc. št. 55/8 k.o. Kašelj. Parcela je v lasti podjetja Silgan.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Parcela št. 55/8 k.o. Kašelj leži v EUP PO-796, ki ima predpisano namensko rabo IG. Območje je namenjeno razvoju gospodarskih dejavnosti, zato predlagana sprememba ni skladna z načrtovanim razvojem v območju. V skladu s 13. členom so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, dopustni naslednji posegi: rekonstrukcija in izraba izkoriščenega

	podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov.
Zaporedna številka pripombe (poddelička)	452-014 (452 - Točka 4.1)
Povzetek pripombe	Svet ČS Polje nasprotuje postavitvi sežigalnice na Letališki cesti ob objektu Špar (JA-266, OPPN 271). Predlagajo postavitve sežigalnice znotraj objekta TE_TO Ljubljana v Mostah.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V letu 2007 je bila izdelana študija »Študija možnih lokacij za postavitve objekta za toplotno obdelavo sekundarnega goriva na območju Mestne občine Ljubljana, IBE d.d.: tehnični vidik, LUZ d.d.: prostorski vidik, E-NET Okolje d.o.o.: okoljski vidik, naročnik: TE-TOL Ljubljana, ki je opredelila potencialne lokacije objekta za toplotno obdelavo preostanka odpadkov v Ljubljani ter s prostorskega, okoljskega in tehnično ekonomskega vidika opredelila ustrezne lokacije in jih medsebojno primerjala. Kot rezultat študije sta bili v OPN MOL – Izvedbeni del določeni dve lokaciji objekta za toplotno obdelavo odpadkov in sicer ob TE-TOL (v primeru manjše enote, ki je lahko izvedena kot razširitev obstoječega kompleksa TE-TOL) in na Letališki cesti (v primeru večje, samostojne enote). Predmetna lokacija na Letališki cesti je bila kot ustrezna določena predvsem zaradi ustreznosti razpoložljivega prostora in okoljskih pogojev na lokaciji, kompatibilne namenske rabe širšega območja, ustrezne dostopnosti, umeščenosti v infrastrukturne koridorje ter ustrezne povezave z vročevodnim omrežjem kot odjemalcem sekundarne toplote. Objekte za potrebe javne uprave je dopustno umeščati v vse enote urejanja prostora, ki dopuščajo gradnjo objektov javne uprave (CU, CDd, CDi, CDj, IG), ki so v veliki meri razpoložljive na celotnem območju MOL.

Vlagatelj pripombe	Četrtna skupnost Posavje
Zaporedna številka pripombe	265
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje Bratovševe ploščadi. Opredelitev ploščadi v OPN MOL ID kot javne površine vlagatelj pripombe utemeljuje z definicijo javne površine po ZGO, javno površino za pešce po Zakonu o javnih cestah in kategorizacijo javnih cest po Uredbi o merilih za kategorizacijo javnih cest. Bratovševa ploščad je v odloku o kategorizaciji občinskih cest v MOL opredeljena kot javna pot. Vlagatelj pripombe predlaga, naj je območje ploščadi v celoti opredeljeno kot javna površina, saj so gradbene parcele večstanovanjskih objektov pretežno parcelirane. Novo parcelacijo bi moral naročiti MOL kot lastnik zemljišč. V strokovnih podlagah za grajeno javno dobro za obravnavano območje iz leta 2004, ki jih je izdelal Geodetski zavod Slovenije po naročilu MOL, je območje Bratovševe ploščadi predlagano kot grajeno javno dobro. Vlagatelj meni, da bi morala biti javna peš površina, ki sodi v cestno sfero, v grafičnem delu OPN MOL ID podrobneje obdelana.

	Pripombi so priloženi lokacijski dovoljenji, uporabni dovoljenji in katastrski načrt.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Javne površine, ki so prikazane na karti 3.2 OPN MOL ID, so zgolj predlog in le ena od podlag za določitev grajenega javnega dobra. Na MOL je v teku širše zasnovan projekt sanacije Bratovševe ploščadi, v okviru katerega se pripravlja tudi natančen predlog razmejitve med javnim in zasebnim zemljiščem. Šele ti podatki bodo lahko osnova za vris v OPN MOL ID v enem od naslednjih postopkov sprememb in dopolnitev.

Vlagatelj pripombe	Četrtna skupnost Rožnik
Zaporedna številka pripombe	375
Povzetek pripombe	Obširna pobuda, ki vključuje analizo zasnove prometne infrastrukture na območju ČS Rožnik ter predloge za dopolnjeno cestno omrežje in optimalnejšo izvedbo le tega. Pripomba prav tako podaja mnenje o projektu in izgradnji zadrževalnika.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Zasnova prometne infrastrukture je v OPN MOL ID skladna s prometnim modelom Ljubljane (izdelovalec PNZ d.o.o.). V pobudi predlagane nove spremembe in dopolnitve zahtevajo natančnejše strateške in okoljske preveritve.

Vlagatelj pripombe	Četrtna skupnost Rožnik
Zaporedna številka pripombe	464
Povzetek pripombe	Obširna pobuda, ki vključuje analizo zasnove prometne infrastrukture na območju ČS Rožnik ter predloge za dopolnjeno cestno omrežje in optimalnejšo izvedbo le tega. Pripomba prav tako podaja mnenje o projektu in izgradnji zadrževalnika.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Zasnova prometne infrastrukture je v OPN MOL ID skladna s prometnim modelom Ljubljane (izdelovalec PNZ d.o.o.). V pobudi predlagane nove spremembe in dopolnitve zahtevajo natančnejše strateške in okoljske preveritve.

Vlagatelj pripombe	Četrtna skupnost Rožnik
Zaporedna številka pripombe	80
Povzetek pripombe	Vlagatelji pripombe podpirajo spremembo namenske rabe na delu zemljišča parc. št. 1205/8 k.o. Vič v EUP RD-174 in uskladitev kart OPN MOL ID 3.2 in 3.1 tako, da bo celotno športno igrišče v območju namenske rabe ZS.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Obravnavano območje je opredeljeno kot otok športa za vse, to so nepokrite in javno dostopne športne površine, kjer lahko prebivalci samostojno, neorganizirano izvajajo različne športne aktivnosti. Gre za uskladitev vsebin karte 3.1 OPN MOL ID: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev s karto 3.2 OPN MOL ID: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje. Uskladitev vsebine je skladna tudi z razveljavljenim Odlokom o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič(Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05, 40/08). Del zemljišča parc. št. 1205/8 in 1200/137, obe k.o. Vič se priključi k EUP RD-174 ZS. Del zemljišča parc. št. 1200/37 se priključi k EUP RD-458.

Vlagatelj pripombe	Četrtna skupnost Šiška
Zaporedna številka pripombe	248
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na gradnjo doma za stare na parc. št. 1730/2 k.o. Dravlje.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda ni skladna z določili OPN MOL ID na področju družbenih dejavnosti. Po OPN MOL ID, skladno s SP za družbene dejavnosti za področje predšolske vzgoje in osnovnega izobraževanja (LUZ d.d., avgust 2009), je območje opredeljeno kot rezervat za vrtec. V času priprave OPN MOL ID je bilo v okviru SP za družbene dejavnosti za področje socialnega varstva (LUZ d.d., avgust 2009) na podlagi podatkov MOL OZSV ugotovljeno, da območje ni dovolj obsežno za Dom za starejše.

Vlagatelj pripombe	Čišić, J.; Kranjska investicijska družba d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	160
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določilo 20. člena OPN za območja CU za tip objekta C (stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji najmanj 30% FBP za stanovanjske objekta in najmanj 20% FZP za nestanovanjske objekte), ki se za EUP-je v območju ožjega mestnega središča spremeni, in sicer zmanjša, zlasti v primeru, ko se v neposredni bližini EUP nahajajo javne parkovne in športne površine. Vlagatelj pripombe v nadaljevanju ugotavlja, da so splošna določila OPN MOL ID, ki določajo stopnje izkoriščenosti parcele namenjene gradnji, po območjih namenske rabe in prikazana v preglednici 6,

	enaka za celotno območje mestne občine Ljubljana. Meni pa, da bi bilo treba, vsaj za gosto pozidano ožje mestno središče, oblikovati nekoliko drugačne, pozidanosti (obstoječi in predvideni) primerne, normative. Namreč, kljub določilu drugega odstavka 32. člena Odloka, da je na območju ožjega mestnega središča površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, v primeru EUP MS-171 (upoštevaje predvideno prostorsko zasnovo), predpisanega normativa ni možno realizirati.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Manjši delež zelenih in odprtih bivalnih površin v ožjem mestnem središču je že urejen v 32. členu 2. odstavka odloka, ki določa, da je na območju ožjega mestnega središča površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi. V primeru EUP MS-171 so določeni PPIP, ki faktorje FBP in FZP opredeljujejo kot "/" (faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji). Poleg tega pa je še predpisano, da določilo o zasaditvi dreves ne velja.

Vlagatelj pripombe	Crnek, D.; Četrtna skupnost Šmarna gora
Zaporedna številka pripombe	202
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe podaja pripombo na višino predvidenega družbenega centra v EUP ŠG-408, ki je bila na podlagi mnenja Ministrstva za kulturo z dne 9.2.2012, zmanjšana iz P+2+M na P+1+M. Zmanjšanju gabaritov prebivalci nasprotujejo in kot razlog navajajo, da so že vse obstoječe stavbe višje od zasnove, ter da je gradnja predvidena na vznožju pod nivojem obstoječe pozidave, zato predlagana višina P+2+M ne bi okrnila pogleda na cerkev in Šmarno goro.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je z urbanističnega vidika sprejemljiva, vendar je bil na podlagi mnenja pristojnega nosilca urejanja prostora ZVKDS OE Ljubljana popravek zavržen. Situacija se vrne v prvotno stanje, območje se ureja z OPPN. Na podlagi mnenja se v usmeritve za višino napiše nov tekst: Višine objektov se določijo v smernicah pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Urbanistični pogoji se popravijo tako da se glasijo: Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, vrtec in dvorano za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Parkirišča, ki so namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra.

Vlagatelj pripombe	Crnek, D.; Športno društvo Narodni dom

Zaporedna številka pripombe	206
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila za EUP RŽ-217. Vlagatelj pripombe predlaga, naj se tekst popravi, in sicer tako, da se glasi: »V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob severni in južni strani Lattermanovega drevoreda. Objekta naj bosta v čim večji možni meri vkopana in odmaknjena od roba Celovške ceste. Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot trg pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Višina novih objektov naj bo usklajena z obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustne so rekonstrukcije. Študijsko telovadnico se odstrani ter južni rob EUP uredi kot parkovne zelene površine. Obstoječi drevored se ohrani ali nadomesti z novim. Pod površino EUP je dopustna gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves in ureditev letnega telovadišča s tekaško stezo.« Vlagatelj pripombe podaja naslednje utemeljitve predlaganih popravkov: - višino novih objektov bo pogojevalo arhitekturno oblikovanje vključevanja obstoječega vstopnega objekta kopališča v novi kompleks športnega centra oziroma obratno, - lokacija obstoječe študijske telovadnice je nepomembna, ker se odstrani. Ureditev drevoreda ni mogoča, ker je predvidena gradnja garažnih mest v podzemnih etažah na celotnem območju EUP, tako pod objekti kot pod ostalim delom, kjer bo potrebno urediti letno telovadišče s tekaško stezo. To bo praktično zavzemalo prostor do obstoječega kovanjevega drevoreda na južnem robu EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripombo se upošteva, saj predlaga odpravo dvoumnosti v določilih za urejanje EUP RŽ-217. Pripomba glede določila za višino objekta se ne upošteva na predlagan način, temveč se določilo črta, saj bo višina natančneje določena s konservatorskim načrtom. Pripomba glede določila za obseg kletnih etaž se upošteva. Določilo se popravi tako, da se glasi: »Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod celotno površino EUP.« Zaradi uskladitve s tem popravkom se briše gradbena meja pod zemljo znotraj EUP. V južnem delu EUP se doda se dopustnost ureditve športnih igrišč, tako da je možna ureditev letnega telovadišča. Na podlagi mnenja pristojnega nosilca urejanja prostora Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport ter ZVKDS - OE Ljubljana se urbanistične pogoje dodatno popravi. Doda se določila o obvezni ohranitvi Lattermanovega drevoreda, o tlorskih in višinskih gabaritih novogradnje ob obstoječem vstopnem objektu kopališča. Gradnjo garažnih mest se dopusti v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča, dopusti se tudi podkletitev novih objektov. Določilo o ohranitvi drevoreda ob študijski telovadnici pa se namesto za EUP RŽ-217 zapiše za EUP RŽ-226.

Vlagatelj pripombe	Četrtna skupnost Rudnik
Zaporedna številka pripombe	415
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča parc. št. 175/2, k.o. Rudnik. Vlagatelj pripombe predlaga, da bi se navedeno zemljišče, ki v naravi predstavlja pot, priključilo k EUP RN-344 (ZK), ki predstavlja pokopališče Rudnik.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Čučnik, M.; Arhitekta Lipičar & Colja k.d.
Zaporedna številka pripombe	146
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo OPPN 418, OPPN 419 in OPPNdp na splošno. Vlagatelj pripombe izpostavlja naslednja problematična določila OPN MOL ID ter podaja predloge za reševanje: A) 25. člen: velikost parcele (najmanj 400m²) - nekatere parcele so manjše od zahtevane, veliko pa je tudi takih, katerim je ali bo občina odkupila del parcele za izdelavo prometne infrastrukture. B) FZ (faktor zazidanosti) največ 40% - nekateri objekti ne ustrezajo podanemu faktorju. C) 21. člen: višina objekta 11 m, etažnost - nekateri objekti nekoliko presegajo višino. D) Tip gradnje NA (nizka prostostoječa stavba) – posledično: etažnost: P+1+Po ali 1T - posledično: kolenčni zid je največ 1,60 m - v kolikor so objekti troetažni, je tretja etaža M in ne Po. E) 24. člen: odmiki - od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m - skoraj povsod so odmiki manjši od 4 m oz. od meje sosednjih parcel najmanj 1,50 m s soglasjem mejaša – v precejšnjem številu primerov so odmiki manjši tudi od 1,5m. Vlagatelj predlaga, da se za obravnavano območje velikost parcele, faktor zazidanosti, višina objekta oz. etažnost, prilagodi obstoječem stanju oz. se določi, kolikšno odstopanje je dopustno glede na obstoječo situacijo. Vlagatelj pripombe na splošno predlaga, da se za predvideno območje (OPPN 418 in OPPN 419) prekliče izdelava prej omenjenih OPPNdp in se prostorske izvedbene pogoje za omenjeni območji določi že znotraj OPN MOL ID, tako da so dopustna odstopanja od splošni določil in so pogoji prilagojeni specifični območja (že več let obstoječi objekti, ki predstavljajo črno gradnjo). Vlagatelj pripombe nadaljnje meni: - Območje OPPN 418 (EUP TR-21) je območje, ki še ni komunalno urejeno. Zaradi specifične razmerij, kot tudi zaradi komunalne neopremljenosti zemljišč, je izostal tudi skladen prostorski razvoj in pravnoformalni prenos lastništev zemljišč, kar urejanje še dodatno zavira. Številni objekti so ob odsotnosti potrebnega razumevanja na lokalni ravni, bili grajeni tako da, po sedaj veljavnih (oz. predlaganih) prostorskih aktih v večini ne izpolnjujejo pogojev gradnje (velikost gradbene parcele, odmiki, faktor zazidanosti, višina objektov), kar seveda sanacijo še dodatno otežuje. Tudi za to območje je

	predvidena priprava OPPNdp, ki bi prostorske pogoje omilil, da bi bilo vsaj večino objektov mogoče legalizirati ob manjših investicijskih posegih. Eden od predlogov vlagatelja je bil tudi, da bi se komunalna infrastruktura reševala s koriščenjem sredstev evropskih kohezijskih skladov za skladen razvoj mest in podeželja. Predlog je bil posredovan na VO-KA, kjer pa ni bilo odziva, četudi se je vlagatelj zavezal, da bi v celoti prevzel administrativno plat pridobivanja sredstev, saj je njihovo sodelovanje vsaj formalno potrebno, ker so oni upravljavci komunalne in vodovodne infrastrukture in vlagatelj sam omenjenih postopkov ne more začeti. - Problem izdelave OPPNdp je praktične narave in predstavlja nepremostljivo administrativno oviro. OPPN-je (in OPPNdp-je) je treba (največkrat) investirati iz zasebnih virov, redko finančne vire zagotovi lokalna skupnost - občina. V konkretnem primeru so lastniki na območju OPPN večinoma zainteresirani, da po potrebi financirajo izdelavo OPPN, vendar obstajajo tudi ovire praktične in pravne narave – zemljišča je namreč pred izdelavo OPPN oz. OPPNdp potrebno ustrezno urediti skladno z ZEN in pravili geodetske stroke. Urediti je torej potrebno meje zemljiških parcel, evidentirati prostorske enote v zemljiški kataster, izvesti določene zemljiške operacije (komasacija), kar je dolgotrajen postopek, ki zahteva veliko napora, potrpežljivosti in finančnih sredstev, predvsem pa interes po napredku tako s strani udeležencev – občanov, kot tudi s strani lokalne skupnosti - občine. - Problem poplavnega območja: MOP in ARSO sta glede vprašanja poplavnega območja podala splošno soglasje na OPN MOL iz katerega pa izhaja, da je za posamezno gradnjo oz. objekt potrebno pridobiti vodno soglasje. V praksi pa je situacija taka, da ARSO soglasji ne želi izdajati, torej to predstavlja nepremostljivo administrativno oviro, saj soglasij do nadaljnjega naj tudi ne bi izdajali, dokler ne bodo izvedeni vsi ustrezni ukrepi (npr. izgradnja vodnega zajetja na Dobrovi) za preprečevanje poplavl. Kdaj naj bi bili ukrepi izvedeni, pa ni mogoče določiti ali predvideti, saj gre za zapleteno prostorsko-politično vprašanje. Omenjeno pomeni, da legalizacija še nekaj let ne bo mogoča, kljub temu, da bi morebiti bil izdelan OPPN oz. OPPNdp. Nekatere stranke so že vodile postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja, vendar niso dobile vodnega soglasja, kljub izpolnjevanju pogojev gradnje, to da je izdelana študija poplavne varnosti in izjava, da sami prevzemajo odgovornost za nastalo škodo ob morebitnih poplavih. V nekaterih primerih je bila na upravni enoti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava do te stopnje, da bi morali predložiti samo še vodno soglasje in bi bilo gradbeno dovoljenje izdano, vendar je postopek padel, ker soglasje ni bilo izdano. Stranke oz. investitorji so vloge oddajali brez vodnega soglasja, ker v lokacijski informaciji ni bilo navedeno, da je tako soglasje potrebno, ampak je naknadno prišel poziv s strani UE. - Iz vsega skupaj izhaja, da novi OPN MOL le navidezno daje možnost legalizacije objektov na območju Rakove Jelše, dejansko pa bo potrebno tukaj narediti še ogromno. V prvi vrsti bo potrebno sodelovanje vseh vpletenih strani lokalne skupnosti (zainteresirani lastniki, ministrstvo za infrastrukturo in prostor, ministrstvo za kmetijstvo in okolje, MOL, VO-KA, upravna enota). S strani vlagatelja, kot pooblaščenca investitorjev, je bila že večkrat podana pobuda za sestanek vseh vpletenih stran, vendar do tega ni prišlo,

	ker ni bilo posebnega interesa. Zato vlagatelj predlaga, da bi skušali najti rešitev za celostno reševanje problematike nedovoljenih gradenj na območju Rakove Jelše. Ob tem ni nepomembno vprašanje nadaljnje obstoja (oz. razvoja) prostorskega stanja - kaj se bo se zgodilo, če se območje OPPN 418 – Barje – Južni center ne bo dalo legalizirati.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje Rakove Jelše in na splošno je delno sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na območju OPPN 419 Rakova Jelša, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. V območjih OPPN 416 Barje – Ižanska cesta, OPPN 417 Cesta v Gorice in OPPN 418 Barje – južni center se način urejanja z OPPNdp ohrani. Za navedena območja projekti za gospodarsko javno infrastrukturo še niso izdelani in izgradnja komunalne infrastrukture še ni dorečena, zato je način urejanja z OPPNdp za ta območja ustrezen. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni. Na poplavno ogroženih območjih, ki se urejajo z OPPNdp, je izdelava OPPN le eden od pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za legalizacijo. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Čučnik, M.; Arhitekta Lipičar & Colja k.d.
Zaporedna številka pripombe	144
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo OPPN 418, OPPN 419 in OPPNdp na splošno. Vlagatelj pripombe izpostavlja naslednja problematična določila OPN MOL ID ter podaja predloge za reševanje: A) 25. člen: velikost parcele (najmanj 400 m²) - nekatere parcele so manjše od zahtevane, veliko pa je tudi takih, katerim je ali bo občina odkupila del parcele za izdelavo prometne infrastrukture. B) FZ (faktor zazidanosti) največ 40% - nekateri objekti ne ustrezajo podanemu faktorju. C) 21. člen: višina objekta 11 m, etažnost - nekateri objekti nekoliko presegajo višino. D) Tip gradnje NA (nizka prostostoječa stavba) – posledično: etažnost: P+1+Po ali 1T - posledično: kolenčni zid je največ 1,60 m - v kolikor so objekti troetažni, je tretja etaža M in ne Po.

	E) 24. člen: odmiki - od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m - skoraj povsod so odmiki manjši od 4 m oz. od meje sosednjih parcel najmanj 1,50 m s soglasjem mejaša – v precejšnjem številu primerov so odmiki manjši tudi od 1,5 m. Vlagatelj predlaga, da se za obravnavano območje velikost parcele, faktor zazidanosti, višina objekta oz. etažnost, prilagodi obstoječem stanju oz. se določi, kolikšno odstopanje je dopustno glede na obstoječo situacijo. Vlagatelj pripombe na splošno predlaga, da se za predvideno območje (OPPN 418 in OPPN 419) prekliče izdelava prej omenjenih OPPNdp in se prostorske izvedbene pogoje za omenjeni območji določi že znotraj OPN MOL ID, tako da so dopustna odstopanja od splošnih določil in so pogoji prilagojeni specifikam območja (že več let obstoječi objekti, ki predstavljajo črno gradnjo). Vlagatelj pripombe nadaljnje meni: »- Območje OPPN 418 (EUP TR-21) je območje, ki še ni komunalno urejeno. Zaradi specifičnosti razmerij, kot tudi zaradi komunalne neopremljenosti zemljišč, je izostal tudi skladen prostorski razvoj in pravnoformalni prenos lastništev zemljišč, kar urejanje še dodatno zavira. Številni objekti so ob odsotnosti potrebnega razumevanja na lokalni ravni, bili grajeni tako, da po sedaj veljavnih (oz. predlaganih) prostorskih aktih v večini ne izpolnjujejo pogojev gradnje (velikost gradbene parcele, odmiki, faktor zazidanosti, višina objektov), kar seveda sanacijo še dodatno otežuje. Tudi za to območje je predvidena priprava OPPNdp, ki bi prostorske pogoje omilil, da bi bilo vsaj večino objektov mogoče legalizirati ob manjših investicijskih posegih. Eden od predlogov vlagatelja je bil tudi, da bi se komunalna infrastruktura reševala s koriščenjem sredstev evropskih kohezijskih skladov za skladen razvoj mest in podeželja. Predlog je bil posredovan na VO-KA, kjer pa ni bilo odziva, četudi se je vlagatelj zavezal, da bi v celoti prevzel administrativno plat pridobivanja sredstev, saj je njihovo sodelovanje vsaj formalno potrebno, ker so oni upravljavci komunalne in vodovodne infrastrukture in vlagatelj sam omenjenih postopkov ne more začeti. - Problem izdelave OPPNdp je praktične narave in predstavlja nepremostljivo administrativno oviro. OPPN-je (in OPPNdp-je) je treba (največkrat) investirati iz zasebnih virov, redko finančne vire zagotovi lokalna skupnost - občina. V konkretnem primeru so lastniki na območju OPPN večinoma zainteresirani, da po potrebi financirajo izdelavo OPPN, vendar obstajajo tudi ovire praktične in pravne narave – zemljišča je namreč pred izdelavo OPPN oz. OPPNdp potrebno ustrezno urediti skladno z ZEN in pravili geodetske stroke. Urediti je torej potrebno meje zemljiških parcel, evidentirati prostorske enote v zemljiški kataster, izvesti določene zemljiške operacije (komasacija), kar je dolgotrajen postopek, ki zahteva veliko napora, potrpežljivosti in finančnih sredstev, predvsem pa interes po napredku tako s strani udeležencev – občanov, kot tudi s strani lokalne skupnosti - občine. - Problem poplavnega območja: MOP in ARSO sta glede vprašanja poplavnega območja podala splošno soglasje na OPN MOL iz katerega pa izhaja, da je za posamezno gradnjo oz. objekt potrebno pridobiti vodno soglasje. V praksi pa je situacija taka, da ARSO soglasij ne želi izdajati, torej to predstavlja nepremostljivo administrativno oviro, saj soglasij do nadaljnjega naj tudi ne bi

	izdajali, dokler ne bodo izvedeni vsi ustrezni ukrepi (npr. izgradnja vodnega zajetja na Dobrovi) za preprečevanje poplav. Kdaj naj bi bili ukrepi izvedeni, pa ni mogoče določiti ali predvideti, saj gre za zapleteno prostorsko-politično vprašanje. Omenjeno pomeni, da legalizacija še nekaj let ne bo mogoča, kljub temu, da bi morebiti bil izdelan OPPN oz. OPPNdp. Nekatere stranke so že vodile postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja, vendar niso dobile vodnega soglasja, kljub izpolnjevanju pogojev gradnje, to da je izdelana študija poplavne varnosti in izjava, da sami prevzemajo odgovornost za nastalo škodo ob morebitnih poplavah. V nekaterih primerih je bila na upravni enoti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava do te stopnje, da bi morali predložiti samo še vodno soglasje in bi bilo gradbeno dovoljenje izdano, vendar je postopek padel, ker soglasje ni bilo izdano. Stranke oz. investitorji so vloge oddajali brez vodnega soglasja, ker v lokacijski informaciji ni bilo navedeno, da je tako soglasje potrebno, ampak je naknadno prišel poziv s strani UE. - Iz vsega skupaj izhaja, da novi OPN MOL le navidezno daje možnost legalizacije objektov na območju Rakove Jelše, dejansko pa bo potrebno tukaj narediti še ogromno. V prvi vrsti bo potrebno sodelovanje vseh vpletenih strani lokalne skupnosti (zainteresirani lastniki, ministrstvo za infrastrukturo in prostor, ministrstvo za kmetijstvo in okolje, MOL, VO-KA, upravna enota). S strani vlagatelja, kot pooblaščenca investitorjev, je bila že večkrat podana pobuda za sestanek vseh vpletenih strani, vendar do tega ni prišlo, ker ni bilo posebnega interesa. Zato vlagatelj predlaga, da bi skušali najti rešitev za celostno reševanje problematike nedovoljenih gradenj na območju Rakove Jelše. Ob tem ni nepomembno vprašanje nadaljnjega obstoja (oz. razvoja) prostorskega stanja - kaj se bo se zgodilo, če se območje OPPN 418 – Barje – Južni center ne bo dalo legalizirati.«
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje Rakove Jelše in na splošno je delno sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na območju OPPN 419 Rakova Jelša, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. V območjih OPPN 416 Barje – Ižanska cesta, OPPN 417 Cesta v Gorice in OPPN 418 Barje – južni center se način urejanja z OPPNdp ohrani. Za navedena območja projekti za gospodarsko javno infrastrukturo še niso izdelani in izgradnja komunalne infrastrukture še ni dorečena, zato je način urejanja z OPPNdp za ta območja ustrezen. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni. Na poplavno ogroženih območjih, ki se urejajo z OPPNdp, je izdelava OPPN le eden od pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za legalizacijo. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja

	prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Čučnik, M.; Arhitekta Lipičar & Colja k.d.
Zaporedna številka pripombe	143
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo OPPN 418, OPPN 419 in OPPNdp na splošno. Vlagatelj pripombe izpostavlja naslednja problematična določila OPN MOL ID ter podaja predloge za reševanje: A) 25. člen: velikost parcele (najmanj 400 m²) - nekatere parcele so manjše od zahtevane, veliko pa je tudi takih, katerim je ali bo občina odkupila del parcele za izdelavo prometne infrastrukture. B) FZ (faktor zazidanosti) največ 40% - nekateri objekti ne ustrezajo podanemu faktorju. C) 21. člen: višina objekta 11 m, etažnost - nekateri objekti nekoliko presegajo višino. D) Tip gradnje NA (nizka prostostoječa stavba) – posledično: etažnost: P+1+Po ali 1T - posledično: kolenčni zid je največ 1,60 m - v kolikor so objekti troetažni, je tretja etaža M in ne Po. E) 24. člen: odmiki - od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m - skoraj povsod so odmiki manjši od 4 m oz. od meje sosednjih parcel najmanj 1,50 m s soglasjem mejaša – v precejšnjem številu primerov so odmiki manjši tudi od 1,5 m. Vlagatelj predlaga, da se za obravnavano območje velikost parcele, faktor zazidanosti, višina objekta oz. etažnost, prilagodi obstoječem stanju oz. se določi, kolikšno odstopanje je dopustno glede na obstoječo situacijo. Vlagatelj pripombe na splošno predlaga, da se za predvideno območje (OPP N 418 in OPP N 419) prekliče izdelava prej omenjenih OPPNdp in se prostorske izvedbene pogoje za omenjeni območji določi že znotraj OPN MOL ID, tako da so dopustna odstopanja od splošnih določil in so pogoji prilagojeni specifikam območja (že več let obstoječi objekti, ki predstavljajo črno gradnjo). Vlagatelj pripombe nadaljnje meni: »- Območje OPPN 418 (EUP TR-21) je območje, ki še ni komunalno urejeno. Zaradi specifičnosti razmerij, kot tudi zaradi komunalne neopremljenosti zemljišč, je izostal tudi skladen prostorski razvoj in pravnoformalni prenos lastništev zemljišč, kar urejanje še dodatno zavira. Številni objekti so ob odsotnosti potrebnega razumevanja na lokalni ravni, bili grajeni tako, da po sedaj veljavnih (oz. predlaganih) prostorskih aktih v večini ne izpolnjujejo pogojev gradnje (velikost gradbene parcele, odmiki, faktor zazidanosti, višina objektov), kar seveda sanacijo še dodatno otežuje. Tudi za to območje je predvidena priprava OPPNdp, ki bi prostorske pogoje omilil, da bi bilo vsaj večino objektov mogoče legalizirati ob manjših investicijskih posegih. Eden od predlogov vlagatelja je bil tudi, da bi se komunalna infrastruktura reševala s koriščenjem sredstev evropskih kohezijskih skladov za skladen razvoj mest in podeželja. Predlog je bil

	posredovan na VO-KA, kjer pa ni bilo odziva, četudi se je vlagatelj zavezal, da bi v celoti prevzel administrativno plat pridobivanja sredstev, saj je njihovo sodelovanje vsaj formalno potrebno, ker so oni upravljavci komunalne in vodovodne infrastrukture in vlagatelj sam omenjenih postopkov ne more začeti. - Problem izdelave OPPNdp je praktične narave in predstavlja nepremostljivo administrativno oviro. OPPN-je (in OPPNdp-je) je treba (največkrat) investirati iz zasebnih virov, redko finančne vire zagotovi lokalna skupnost - občina. V konkretnem primeru so lastniki na območju OPPN večinoma zainteresirani, da po potrebi financirajo izdelavo OPPN, vendar obstajajo tudi ovire praktične in pravne narave – zemljišča je namreč pred izdelavo OPPN oz. OPPNdp potrebno ustrezno urediti skladno z ZEN in pravili geodetske stroke. Urediti je torej potrebno meje zemljiških parcel, evidentirati prostorske enote v zemljiški kataster, izvesti določene zemljiške operacije (komasacija), kar je dolgotrajen postopek, ki zahteva veliko napora, potrpežljivosti in finančnih sredstev, predvsem pa interes po napredku tako s strani udeležencev – občanov, kot tudi s strani lokalne skupnosti - občine. - Problem poplavnega območja: MOP in ARSO sta glede vprašanja poplavnega območja podala splošno soglasje na OPN MOL iz katerega pa izhaja, da je za posamezno gradnjo oz. objekt potrebno pridobiti vodno soglasje. V praksi pa je situacija taka, da ARSO soglasij ne želi izdajati, torej to predstavlja nepremostljivo administrativno oviro, saj soglasij do nadaljnjega naj tudi ne bi izdajali, dokler ne bodo izvedeni vsi ustrezni ukrepi (npr. izgradnja vodnega zajetja na Dobrovi) za preprečevanje poplav. Kdaj naj bi bili ukrepi izvedeni, pa ni mogoče določiti ali predvideti, saj gre za zapleteno prostorsko-politično vprašanje. Omenjeno pomeni, da legalizacija še nekaj let ne bo mogoča, kljub temu, da bi morebiti bil izdelan OPPN oz. OPPNdp. Nekatere stranke so že vodile postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja, vendar niso dobile vodnega soglasja, kljub izpolnjevanju pogojev gradnje, to da je izdelana študija poplavne varnosti in izjava, da sami prevzemajo odgovornost za nastalo škodo ob morebitnih poplavah. V nekaterih primerih je bila na upravni enoti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava do te stopnje, da bi morali predložiti samo še vodno soglasje in bi bilo gradbeno dovoljenje izdano, vendar je postopek padel, ker soglasje ni bilo izdano. Stranke oz. investitorji so vloge oddajali brez vodnega soglasja, ker v lokacijski informaciji ni bilo navedeno, da je tako soglasje potrebno, ampak je naknadno prišel poziv s strani UE. - Iz vsega skupaj izhaja, da novi OPN MOL le navidezno daje možnost legalizacije objektov na območju Rakove Jelše, dejansko pa bo potrebno tukaj narediti še ogromno. V prvi vrsti bo potrebno sodelovanje vseh vpletenih strani lokalne skupnosti (zainteresirani lastniki, ministrstvo za infrastrukturo in prostor, ministrstvo za kmetijstvo in okolje, MOL, VO-KA, upravna enota). S strani vlagatelja, kot pooblaščenca investitorjev, je bila že večkrat podana pobuda za sestanek vseh vpletenih strani, vendar do tega ni prišlo, ker ni bilo posebnega interesa. Zato vlagatelj predlaga, da bi skušali najti rešitev za celostno reševanje problematike nedovoljenih gradenj na območju Rakove Jelše. Ob tem ni nepomembno vprašanje nadaljnjega obstoja (oz. razvoja) prostorskega stanja - kaj se bo se zgodilo, če se območje OPPN 418 – Barje – Južni center ne bo dalo

	legalizirati.«
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje Rakove Jelše in na splošno je delno sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na območju OPPN 419 Rakova Jelša, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. V območjih OPPN 416 Barje – Ižanska cesta, OPPN 417 Cesta v Gorice in OPPN 418 Barje – južni center se način urejanja z OPPNdp ohrani. Za navedena območja projekti za gospodarsko javno infrastrukturo še niso izdelani in izgradnja komunalne infrastrukture še ni dorečena, zato je način urejanja z OPPNdp za ta območja ustrezen. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni. Na poplavno ogroženih območjih, ki se urejajo z OPPNdp, je izdelava OPPN le eden od pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za legalizacijo. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Čučnik, M.; Arhitekta Lipičar & Colja k.d.
Zaporedna številka pripombe	142
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo OPPN 418, OPPN 419 in OPPNdp na splošno. Vlagatelj pripombe izpostavlja naslednja problematična določila OPN MOL ID ter podaja predloge za reševanje: A) 25. člen: velikost parcele (najmanj 400 m²) - nekatere parcele so manjše od zahtevane, veliko pa je tudi takih, katerim je ali bo občina odkupila del parcele za izdelavo prometne infrastrukture. B) FZ (faktor zazidanosti) največ 40% - nekateri objekti ne ustrezajo podanemu faktorju. C) 21. člen: višina objekta 11 m, etažnost - nekateri objekti nekoliko presegajo višino. D) Tip gradnje NA (nizka prostostoječa stavba) – posledično: etažnost: P+1+Po ali 1T - posledično: kolenčni zid je največ 1,60 m - v kolikor so objekti troetažni, je tretja etaža M in ne Po. E) 24. člen: odmiki - od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m - skoraj povsod so odmiki manjši od 4 m oz. od meje sosednjih parcel najmanj 1,50 m s soglasjem mejaša – v precejšnjem številu primerov so odmiki manjši tudi od 1,5 m. Vlagatelj predlaga, da se za obravnavano območje velikost parcele,

	faktor zazidanosti, višina objekta oz. etažnost, prilagodi obstoječem stanju oz. se določi, kolikšno odstopanje je dopustno glede na obstoječo situacijo. Vlagatelj pripombe na splošno predlaga, da se za predvideno območje (OPPN 418 in OPPN 419) prekliče izdelava prej omenjenih OPPNdp in se prostorske izvedbene pogoje za omenjeni območji določi že znotraj OPN MOL ID, tako da so dopustna odstopanja od splošnih določil in so pogoji prilagojeni specifikam območja (že več let obstoječi objekti, ki predstavljajo črno gradnjo). Vlagatelj pripombe nadaljnje meni: »- Območje OPPN 418 (EUP TR-21) je območje, ki še ni komunalno urejeno. Zaradi specifičnosti razmerij, kot tudi zaradi komunalne neopremljenosti zemljišč, je izostal tudi skladen prostorski razvoj in pravnoformalni prenos lastništev zemljišč, kar urejanje še dodatno zavira. Številni objekti so ob odsotnosti potrebnega razumevanja na lokalni ravni, bili grajeni tako, da po sedaj veljavnih (oz. predlaganih) prostorskih aktih v večini ne izpolnjujejo pogojev gradnje (velikost gradbene parcele, odmiki, faktor zazidanosti, višina objektov), kar seveda sanacijo še dodatno otežuje. Tudi za to območje je predvidena priprava OPPNdp, ki bi prostorske pogoje omilil, da bi bilo vsaj večino objektov mogoče legalizirati ob manjših investicijskih posegih. Eden od predlogov vlagatelja je bil tudi, da bi se komunalna infrastruktura reševala s koriščenjem sredstev evropskih kohezijskih skladov za skladen razvoj mest in podeželja. Predlog je bil posredovan na VO-KA, kjer pa ni bilo odziva, četudi se je vlagatelj zavezal, da bi v celoti prevzel administrativno plat pridobivanja sredstev, saj je njihovo sodelovanje vsaj formalno potrebno, ker so oni upravljavci komunalne in vodovodne infrastrukture in vlagatelj sam omenjenih postopkov ne more začeti. - Problem izdelave OPPNdp je praktične narave in predstavlja nepremostljivo administrativno oviro. OPPN-je (in OPPNdp-je) je treba (največkrat) investirati iz zasebnih virov, redko finančne vire zagotovi lokalna skupnost - občina. V konkretnem primeru so lastniki na območju OPPN večinoma zainteresirani, da po potrebi financirajo izdelavo OPPN, vendar obstajajo tudi ovire praktične in pravne narave – zemljišča je namreč pred izdelavo OPPN oz. OPPNdp potrebno ustrezno urediti skladno z ZEN in pravili geodetske stroke. Urediti je torej potrebno meje zemljiških parcel, evidentirati prostorske enote v zemljiški kataster, izvesti določene zemljiške operacije (komasacija), kar je dolgotrajen postopek, ki zahteva veliko napora, potrpežljivosti in finančnih sredstev, predvsem pa interes po napredku tako s strani udeležencev – občanov, kot tudi s strani lokalne skupnosti - občine. - Problem poplavnega območja: MOP in ARSO sta glede vprašanja poplavnega območja podala splošno soglasje na OPN MOL iz katerega pa izhaja, da je za posamezno gradnjo oz. objekt potrebno pridobiti vodno soglasje. V praksi pa je situacija taka, da ARSO soglasij ne želi izdajati, torej to predstavlja nepremostljivo administrativno oviro, saj soglasij do nadaljnjega naj tudi ne bi izdajali, dokler ne bodo izvedeni vsi ustrezni ukrepi (npr. izgradnja vodnega zajetja na Dobrovi) za preprečevanje poplavl. Kdaj naj bi bili ukrepi izvedeni, pa ni mogoče določiti ali predvideti, saj gre za zapleteno prostorsko-politično vprašanje. Omenjeno pomeni, da legalizacija še nekaj let ne bo mogoča, kljub temu, da bi morebiti bil

	izdelan OPPN oz. OPPNdp. Nekatere stranke so že vodile postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja, vendar niso dobile vodnega soglasja, kljub izpolnjevanju pogojev gradnje, to da je izdelana študija poplavne varnosti in izjava, da sami prevzemajo odgovornost za nastalo škodo ob morebitnih poplavah. V nekaterih primerih je bila na upravni enoti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava do te stopnje, da bi morali predložiti samo še vodno soglasje in bi bilo gradbeno dovoljenje izdano, vendar je postopek padel, ker soglasje ni bilo izdano. Stranke oz. investitorji so vloge oddajali brez vodnega soglasja, ker v lokacijski informaciji ni bilo navedeno, da je tako soglasje potrebno, ampak je naknadno prišel poziv s strani UE. - Iz vsega skupaj izhaja, da novi OPN MOL le navidezno daje možnost legalizacije objektov na območju Rakove Jelše, dejansko pa bo potrebno tukaj narediti še ogromno. V prvi vrsti bo potrebno sodelovanje vseh vpletenih strani lokalne skupnosti (zainteresirani lastniki, ministrstvo za infrastrukturo in prostor, ministrstvo za kmetijstvo in okolje, MOL, VO-KA, upravna enota). S strani vlagatelja, kot pooblaščenca investitorjev, je bila že večkrat podana pobuda za sestanek vseh vpletenih strani, vendar do tega ni prišlo, ker ni bilo posebnega interesa. Zato vlagatelj predlaga, da bi skušali najti rešitev za celostno reševanje problematike nedovoljenih gradenj na območju Rakove Jelše. Ob tem ni nepomembno vprašanje nadaljnjega obstoja (oz. razvoja) prostorskega stanja - kaj se bo se zgodilo, če se območje OPPN 418 – Barje – Južni center ne bo dalo legalizirati.«
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje Rakove Jelše in na splošno je delno sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na območju OPPN 419 Rakova Jelša, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. V območjih OPPN 416 Barje – Ižanska cesta, OPPN 417 Cesta v Gorice in OPPN 418 Barje – južni center se način urejanja z OPPNdp ohrani. Za navedena območja projekti za gospodarsko javno infrastrukturo še niso izdelani in izgradnja komunalne infrastrukture še ni dorečena, zato je način urejanja z OPPNdp za ta območja ustrezen. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni. Na poplavno ogroženih območjih, ki se urejajo z OPPNdp, je izdelava OPPN le eden od pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za legalizacijo. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11,

	OdI. US).
Vlagatelj pripombe	Čučnik, M.; Arhitekta Lipičar & Colja k.d.
Zaporedna številka pripombe	141
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo OPPN 418, OPPN 419 in OPPNdp na splošno. Vlagatelj pripombe izpostavlja naslednja problematična določila OPN MOL ID ter podaja predloge za reševanje: A) 25. člen: velikost parcele (najmanj 400 m²) - nekatere parcele so manjše od zahtevane, veliko pa je tudi takih, katerim je ali bo občina odkupila del parcele za izdelavo prometne infrastrukture. B) FZ (faktor zazidanosti) največ 40% - nekateri objekti ne ustrezajo podanemu faktorju. C) 21. člen: višina objekta 11 m, etažnost - nekateri objekti nekoliko presegajo višino. D) Tip gradnje NA (nizka prostostoječa stavba) – posledično: etažnost: P+1+Po ali 1T - posledično: kolenčni zid je največ 1,60 m - v kolikor so objekti troetažni, je tretja etaža M in ne Po. E) 24. člen: odmiki - od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m - skoraj povsod so odmiki manjši od 4 m oz. od meje sosednjih parcel najmanj 1,50 m s soglasjem mejaša – v precejšnjem številu primerov so odmiki manjši tudi od 1,5 m. Vlagatelj predlaga, da se za obravnavano območje velikost parcele, faktor zazidanosti, višina objekta oz. etažnost, prilagodi obstoječem stanju oz. se določi, kolikšno odstopanje je dopustno glede na obstoječo situacijo. Vlagatelj pripombe na splošno predlaga, da se za predvideno območje (OPPN 418 in OPPN 419) prekliče izdelava prej omenjenih OPPNdp in se prostorske izvedbene pogoje za omenjeni območji določi že znotraj OPN MOL ID, tako da so dopustna odstopanja od splošnih določil in so pogoji prilagojeni specifični območja (že več let obstoječi objekti, ki predstavljajo črno gradnjo). Vlagatelj pripombe nadaljnje meni: »- Območje OPPN 418 (EUP TR-21) je območje, ki še ni komunalno urejeno. Zaradi specifične razmerij, kot tudi zaradi komunalne neopremljenosti zemljišč, je izostal tudi skladen prostorski razvoj in pravnoformalni prenos lastništev zemljišč, kar urejanje še dodatno zavira. Številni objekti so ob odsotnosti potrebnega razumevanja na lokalni ravni, bili grajeni tako, da po sedaj veljavnih (oz. predlaganih) prostorskih aktih v večini ne izpolnjujejo pogojev gradnje (velikost gradbene parcele, odmiki, faktor zazidanosti, višina objektov), kar seveda sanacijo še dodatno otežuje. Tudi za to območje je predvidena priprava OPPNdp, ki bi prostorske pogoje omilil, da bi bilo vsaj večino objektov mogoče legalizirati ob manjših investicijskih posegih. Eden od predlogov vlagatelja je bil tudi, da bi se komunalna infrastruktura reševala s koriščenjem sredstev evropskih kohezijskih skladov za skladen razvoj mest in podeželja. Predlog je bil posredovan na VO-KA, kjer pa ni bilo odziva, četudi se je vlagatelj zavezal, da bi v celoti prevzel administrativno plat pridobivanja sredstev, saj je njihovo sodelovanje vsaj formalno potrebno, ker so oni upravljalci komunalne in vodovodne infrastrukture in vlagatelj sam omenjenih postopkov ne more začeti.

	- Problem izdelave OPPNdp je praktične narave in predstavlja nepremostljivo administrativno oviro. OPPN-je (in OPPNdp-je) je treba (največkrat) investirati iz zasebnih virov, redko finančne vire zagotovi lokalna skupnost - občina. V konkretnem primeru so lastniki na območju OPPN večinoma zainteresirani, da po potrebi financirajo izdelavo OPPN, vendar obstajajo tudi ovire praktične in pravne narave – zemljišča je namreč pred izdelavo OPPN oz. OPPNdp potrebno ustrezno urediti skladno z ZEN in pravili geodetske stroke. Urediti je torej potrebno meje zemljiških parcel, evidentirati prostorske enote v zemljiški kataster, izvesti določene zemljiške operacije (komasacija), kar je dolgotrajen postopek, ki zahteva veliko napora, potrpežljivosti in finančnih sredstev, predvsem pa interes po napredku tako s strani udeležencev – občanov, kot tudi s strani lokalne skupnosti - občine. - Problem poplavnega območja: MOP in ARSO sta glede vprašanja poplavnega območja podala splošno soglasje na OPN MOL iz katerega pa izhaja, da je za posamezno gradnjo oz. objekt potrebno pridobiti vodno soglasje. V praksi pa je situacija taka, da ARSO soglasij ne želi izdajati, torej to predstavlja nepremostljivo administrativno oviro, saj soglasij do nadaljnjega naj tudi ne bi izdajali, dokler ne bodo izvedeni vsi ustrezni ukrepi (npr. izgradnja vodnega zajetja na Dobrovi) za preprečevanje poplav. Kdaj naj bi bili ukrepi izvedeni, pa ni mogoče določiti ali predvideti, saj gre za zapleteno prostorsko-politično vprašanje. Omenjeno pomeni, da legalizacija še nekaj let ne bo mogoča, kljub temu, da bi morebiti bil izdelan OPPN oz. OPPNdp. Nekatere stranke so že vodile postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja, vendar niso dobile vodnega soglasja, kljub izpolnjevanju pogojev gradnje, to da je izdelana študija poplavne varnosti in izjava, da sami prevzemajo odgovornost za nastalo škodo ob morebitnih poplavah. V nekaterih primerih je bila na upravni enoti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava do te stopnje, da bi morali predložiti samo še vodno soglasje in bi bilo gradbeno dovoljenje izdano, vendar je postopek padel, ker soglasje ni bilo izdano. Stranke oz. investitorji so vloge oddajali brez vodnega soglasja, ker v lokacijski informaciji ni bilo navedeno, da je tako soglasje potrebno, ampak je naknadno prišel poziv s strani UE. - Iz vsega skupaj izhaja, da novi OPN MOL le navidezno daje možnost legalizacije objektov na območju Rakove Jelše, dejansko pa bo potrebno tukaj narediti še ogromno. V prvi vrsti bo potrebno sodelovanje vseh vpletenih strani lokalne skupnosti (zainteresirani lastniki, ministrstvo za infrastrukturo in prostor, ministrstvo za kmetijstvo in okolje, MOL, VO-KA, upravna enota). S strani vlagatelja, kot pooblaščenca investitorjev, je bila že večkrat podana pobuda za sestanek vseh vpletenih strani, vendar do tega ni prišlo, ker ni bilo posebnega interesa. Zato vlagatelj predlaga, da bi skušali najti rešitev za celostno reševanje problematike nedovoljenih gradenj na območju Rakove Jelše. Ob tem ni nepomembno vprašanje nadaljnjega obstoja (oz. razvoja) prostorskega stanja - kaj se bo se zgodilo, če se območje OPPN 418 – Barje – Južni center ne bo dalo legalizirati.«
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje

do pripombe	Rakove Jelše in na splošno je delno sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na območju OPPN 419 Rakova Jelša, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. V območjih OPPN 416 Barje – Ižanska cesta, OPPN 417 Cesta v Gorice in OPPN 418 Barje – južni center se način urejanja z OPPNdp ohrani. Za navedena območja projekti za gospodarsko javno infrastrukturo še niso izdelani in izgradnja komunalne infrastrukture še ni dorečena, zato je način urejanja z OPPNdp za ta območja ustrezen. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni. Na poplavno ogroženih območjih, ki se urejajo z OPPNdp, je izdelava OPPN le eden od pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za legalizacijo. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Čučnik, M.; Arhitekta Lipičar & Colja k.d.
Zaporedna številka pripombe	140
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo OPPN 418, OPPN 419 in OPPNdp na splošno. Vlagatelj pripombe izpostavlja naslednja problematična določila OPN MOL ID ter podaja predloge za reševanje: A) 25. člen: velikost parcele (najmanj 400m²) - nekatere parcele so manjše od zahtevane, veliko pa je tudi takih, katerim je ali bo občina odkupila del parcele za izdelavo prometne infrastrukture. B) FZ (faktor zazidanosti) največ 40% - nekateri objekti ne ustrezajo podanemu faktorju. C) 21. člen: višina objekta 11 m, etažnost - nekateri objekti nekoliko presegajo višino. D) Tip gradnje NA (nizka prostostoječa stavba) – posledično: etažnost: P+1+Po ali 1T - posledično: kolenčni zid je največ 1,60 m - v kolikor so objekti troetažni, je tretja etaža M in ne Po. E) 24. člen: odmiki - od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m - skoraj povsod so odmiki manjši od 4m oz. od meje sosednjih parcel najmanj 1,50 m s soglasjem mejaša – v precejšnjem številu primerov so odmiki manjši tudi od 1,5m. Vlagatelj predlaga, da se za obravnavano območje velikost parcele, faktor zazidanosti, višina objekta oz. etažnost, prilagodi obstoječem stanju oz. se določi, kolikšno odstopanje je dopustno glede na obstoječo situacijo. Vlagatelj pripombe na splošno predlaga, da se za predvideno

	območje (OPPN 418 in OPPN 419) prekliče izdelava prej omenjenih OPPNdp in se prostorske izvedbene pogoje za omenjeni območji določi že znotraj OPN MOL ID, tako da so dopustna odstopanja od splošni določil in so pogoji prilagojeni specifikam območja (že več let obstoječi objekti, ki predstavljajo črno gradnjo). Vlagatelj pripombe nadaljnje meni: - Območje OPPN 418 (EUP TR-21) je območje, ki še ni komunalno urejeno. Zaradi specifične razmerij, kot tudi zaradi komunalne neopremljenosti zemljišč, je izostal tudi skladen prostorski razvoj in pravnoformalni prenos lastništev zemljišč, kar urejanje še dodatno zavira. Številni objekti so ob odsotnosti potrebnega razumevanja na lokalni ravni, bili grajeni tako da, po sedaj veljavnih (oz. predlaganih) prostorskih aktih v večini ne izpolnjujejo pogojev gradnje (velikost gradbene parcele, odmiki, faktor zazidanosti, višina objektov), kar seveda sanacijo še dodatno otežuje. Tudi za to območje je predvidena priprava OPPNdp, ki bi prostorske pogoje omilil, da bi bilo vsaj večino objektov mogoče legalizirati ob manjših investicijskih posegih. Eden od predlogov vlagatelja je bil tudi, da bi se komunalna infrastruktura reševala s koriščenjem sredstev evropskih kohezijskih skladov za skladen razvoj mest in podeželja. Predlog je bil posredovan na VO-KA, kjer pa ni bilo odziva, četudi se je vlagatelj zavezal, da bi v celoti prevzel administrativno plat pridobivanja sredstev, saj je njihovo sodelovanje vsaj formalno potrebno, ker so oni upravljavci komunalne in vodovodne infrastrukture in vlagatelj sam omenjenih postopkov ne more začeti. - Problem izdelave OPPNdp je praktične narave in predstavlja nepremostljivo administrativno oviro. OPPN-je (in OPPNdp-je) je treba (največkrat) investirati iz zasebnih virov, redko finančne vire zagotovi lokalna skupnost - občina. V konkretnem primeru so lastniki na območju OPPN večinoma zainteresirani, da po potrebi financirajo izdelavo OPPN, vendar obstajajo tudi ovire praktične in pravne narave – zemljišča je namreč pred izdelavo OPPN oz. OPPNdp potrebno ustrezno urediti skladno z ZEN in pravili geodetske stroke. Urediti je torej potrebno meje zemljiških parcel, evidentirati prostorske enote v zemljiški kataster, izvesti določene zemljiške operacije (komasacija), kar je dolgotrajen postopek, ki zahteva veliko napora, potrpežljivosti in finančnih sredstev, predvsem pa interes po napredku tako s strani udeležencev – občanov, kot tudi s strani lokalne skupnosti - občine. - Problem poplavnega območja: MOP in ARSO sta glede vprašanja poplavnega območja podala splošno soglasje na OPN MOL iz katerega pa izhaja, da je za posamezno gradnjo oz. objekt potrebno pridobiti vodno soglasje. V praksi pa je situacija taka, da ARSO soglasji ne želi izdajati, torej to predstavlja nepremostljivo administrativno oviro, saj soglasij do nadaljnjega naj tudi ne bi izdajali, dokler ne bodo izvedeni vsi ustrezni ukrepi (npr. izgradnja vodnega zajetja na Dobrovi) za preprečevanje poplavl. Kdaj naj bi bili ukrepi izvedeni, pa ni mogoče določiti ali predvideti, saj gre za zapleteno prostorsko-politično vprašanje. Omenjeno pomeni, da legalizacija še nekaj let ne bo mogoča, kljub temu, da bi morebiti bil izdelan OPPN oz. OPPNdp. Nekatere stranke so že vodile postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja, vendar niso dobile vodnega soglasja, kljub izpolnjevanju pogojev gradnje, to da je izdelana študija poplavne varnosti in izjava, da sami prevzemajo odgovornost

	za nastalo škodo ob morebitnih poplavam. V nekaterih primerih je bila na upravni enoti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava do te stopnje, da bi morali predložiti samo še vodno soglasje in bi bilo gradbeno dovoljenje izdano, vendar je postopek padel, ker soglasje ni bilo izdano. Stranke oz. investitorji so vloge oddajali brez vodnega soglasja, ker v lokacijski informaciji ni bilo navedeno, da je tako soglasje potrebno, ampak je naknadno prišel poziv s strani UE. - Iz vsega skupaj izhaja, da novi OPN MOL le navidezno daje možnost legalizacije objektov na območju Rakove Jelše, dejansko pa bo potrebno tukaj narediti še ogromno. V prvi vrsti bo potrebno sodelovanje vseh vpletenih strani lokalne skupnosti (zainteresirani lastniki, ministrstvo za infrastrukturo in prostor, ministrstvo za kmetijstvo in okolje, MOL, VO-KA, upravna enota). S strani vlagatelja, kot pooblaščenca investitorjev, je bila že večkrat podana pobuda za sestanek vseh vpletenih stran, vendar do tega ni prišlo, ker ni bilo posebnega interesa. Zato vlagatelj predlaga, da bi skušali najti rešitev za celostno reševanje problematike nedovoljenih gradenj na območju Rakove Jelše. Ob tem ni nepomembno vprašanje nadaljnjega obstoja (oz. razvoja) prostorskega stanja - kaj se bo se zgodilo, če se območje OPPN 418 – Barje – Južni center ne bo dalo legalizirati. Mar to pomeni rušenje vseh objektov – družinskih hiš in posledično več kot 50 družin, ki bodo ostale brez strehe nad glavo. Kaj to pomeni za MOL, saj so ti ljudje meščani Ljubljane?
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje Rakove Jelše in na splošno je delno sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na območju OPPN 419 Rakova Jelša, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. V območjih OPPN 416 Barje – Ižanska cesta, OPPN 417 Cesta v Gorice in OPPN 418 Barje – južni center se način urejanja z OPPNdp ohrani. Za navedena območja projekti za gospodarsko javno infrastrukturo še niso izdelani in izgradnja komunalne infrastrukture še ni dorečena, zato je način urejanja z OPPNdp za ta območja ustrezen. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni. Na poplavno ogroženih območjih, ki se urejajo z OPPNdp, je izdelava OPPN le eden od pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za legalizacijo. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Čučnik, M.; Arhitekta Lipičar & Colja k.d.
Zaporedna številka pripombe	139
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo OPPN 418, OPPN 419 in OPPNdp na splošno. Vlagatelj pripombe izpostavlja naslednja problematična določila OPN MOL ID ter podaja predloge za reševanje: A) 25. člen: velikost parcele (najmanj 400m²) - nekatere parcele so manjše od zahtevane, veliko pa je tudi takih, katerim je ali bo občina odkupila del parcele za izdelavo prometne infrastrukture. B) FZ (faktor zazidanosti) največ 40% - nekateri objekti ne ustrezajo podanemu faktorju. C) 21. člen: višina objekta 11 m, etažnost - nekateri objekti nekoliko presegajo višino. D) Tip gradnje NA (nizka prostostoječa stavba) – posledično: etažnost: P+1+Po ali 1T - posledično: kolenčni zid je največ 1,60 m - v kolikor so objekti troetažni, je tretja etaža M in ne Po. E) 24. člen: odmiki - od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m - skoraj povsod so odmiki manjši od 4 m oz. od meje sosednjih parcel najmanj 1,50 m s soglasjem mejaša – v precejšnjem številu primerov so odmiki manjši tudi od 1,5m. Vlagatelj predlaga, da se za obravnavano območje velikost parcele, faktor zazidanosti, višina objekta oz. etažnost, prilagodi obstoječem stanju oz. se določi, kolikšno odstopanje je dopustno glede na obstoječo situacijo. Vlagatelj pripombe na splošno predlaga, da se za predvideno območje (OPPN 418 in OPPN 419) prekliče izdelava prej omenjenih OPPNdp in se prostorske izvedbene pogoje za omenjeni območji določi že znotraj OPN MOL ID, tako da so dopustna odstopanja od splošni določil in so pogoji prilagojeni specifikam območja (že več let obstoječi objekti, ki predstavljajo črno gradnjo). Vlagatelj pripombe nadaljnje meni: - Območje OPPN 418 (EUP TR-21) je območje, ki še ni komunalno urejeno. Zaradi specifičnosti razmerij, kot tudi zaradi komunalne neopremljenosti zemljišč, je izostal tudi skladen prostorski razvoj in pravnoformalni prenos lastništev zemljišč, kar urejanje še dodatno zavira. Številni objekti so ob odsotnosti potrebnega razumevanja na lokalni ravni, bili grajeni tako da, po sedaj veljavnih (oz. predlaganih) prostorskih aktih v večini ne izpolnjujejo pogojev gradnje (velikost gradbene parcele, odmiki, faktor zazidanosti, višina objektov), kar seveda sanacijo še dodatno otežuje. Tudi za to območje je predvidena priprava OPPNdp, ki bi prostorske pogoje omilil, da bi bilo vsaj večino objektov mogoče legalizirati ob manjših investicijskih posegih. Eden od predlogov vlagatelja je bil tudi, da bi se komunalna infrastruktura reševala s koriščenjem sredstev evropskih kohezijskih skladov za skladen razvoj mest in podeželja. Predlog je bil posredovan na VO-KA, kjer pa ni bilo odziva, četudi se je vlagatelj zavezal, da bi v celoti prevzel administrativno plat pridobivanja sredstev, saj je njihovo sodelovanje vsaj formalno potrebno, ker so oni upravljavci komunalne in vodovodne infrastrukture in vlagatelj sam omenjenih postopkov ne more začeti. - Problem izdelave OPPNdp je praktične narave in predstavlja nepremostljivo administrativno oviro. OPPN-je (in OPPNdp-je) je

	treba (največkrat) investirati iz zasebnih virov, redko finančne vire zagotovi lokalna skupnost - občina. V konkretnem primeru so lastniki na območju OPPN večinoma zainteresirani, da po potrebi financirajo izdelavo OPPN, vendar obstajajo tudi ovire praktične in pravne narave – zemljišča je namreč pred izdelavo OPPN oz. OPPNdp potrebno ustrezno urediti skladno z ZEN in pravili geodetske stroke. Urediti je torej potrebno meje zemljiških parcel, evidentirati prostorske enote v zemljiški kataster, izvesti določene zemljiške operacije (komasacija), kar je dolgotrajen postopek, ki zahteva veliko napora, potrpežljivosti in finančnih sredstev, predvsem pa interes po napredku tako s strani udeležencev – občanov, kot tudi s strani lokalne skupnosti - občine. - Problem poplavnega območja: MOP in ARSO sta glede vprašanja poplavnega območja podala splošno soglasje na OPN MOL iz katerega pa izhaja, da je za posamezno gradnjo oz. objekt potrebno pridobiti vodno soglasje. V praksi pa je situacija taka, da ARSO soglasji ne želi izdajati, torej to predstavlja nepremostljivo administrativno oviro, saj soglasij do nadaljnjega naj tudi ne bi izdajali, dokler ne bodo izvedeni vsi ustrezni ukrepi (npr. izgradnja vodnega zajetja na Dobrovi) za preprečevanje poplav. Kdaj naj bi bili ukrepi izvedeni, pa ni mogoče določiti ali predvideti, saj gre za zapleteno prostorsko-politično vprašanje. Omenjeno pomeni, da legalizacija še nekaj let ne bo mogoča, kljub temu, da bi morebiti bil izdelan OPPN oz. OPPNdp. Nekatere stranke so že vodile postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja, vendar niso dobile vodnega soglasja, kljub izpolnjevanju pogojev gradnje, to da je izdelana študija poplavne varnosti in izjava, da sami prevzemajo odgovornost za nastalo škodo ob morebitnih poplavah. V nekaterih primerih je bila na upravni enoti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava do te stopnje, da bi morali predložiti samo še vodno soglasje in bi bilo gradbeno dovoljenje izdano, vendar je postopek padel, ker soglasje ni bilo izdano. Stranke oz. investitorji so vloge oddajali brez vodnega soglasja, ker v lokacijski informaciji ni bilo navedeno, da je tako soglasje potrebno, ampak je naknadno prišel poziv s strani UE. - Iz vsega skupaj izhaja, da novi OPN MOL le navidezno daje možnost legalizacije objektov na območju Rakove Jelše, dejansko pa bo potrebno tukaj narediti še ogromno. V prvi vrsti bo potrebno sodelovanje vseh vpletenih strani lokalne skupnosti (zainteresirani lastniki, ministrstvo za infrastrukturo in prostor, ministrstvo za kmetijstvo in okolje, MOL, VO-KA, upravna enota). S strani vlagatelja, kot pooblaščenca investitorjev, je bila že večkrat podana pobuda za sestanek vseh vpletenih stran, vendar do tega ni prišlo, ker ni bilo posebnega interesa. Zato vlagatelj predlaga, da bi skušali najti rešitev za celostno reševanje problematike nedovoljenih gradenj na območju Rakove Jelše. Ob tem ni nepomembno vprašanje nadaljnjega obstoja (oz. razvoja) prostorskega stanja - kaj se bo se zgodilo, če se območje OPPN 418 – Barje – Južni center ne bo dalo legalizirati. Mar to pomeni rušenje vseh objektov – družinskih hiš in posledično več kot 50 družin, ki bodo ostale brez strehe nad glavo. Kaj to pomeni za MOL, saj so ti ljudje meščani Ljubljane?
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje

do pripombe	Rakove Jelše in na splošno je delno sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na območju OPPN 419 Rakova Jelša, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. V območjih OPPN 416 Barje – Ižanska cesta, OPPN 417 Cesta v Gorice in OPPN 418 Barje – južni center se način urejanja z OPPNdp ohrani. Za navedena območja projekti za gospodarsko javno infrastrukturo še niso izdelani in izgradnja komunalne infrastrukture še ni dorečena, zato je način urejanja z OPPNdp za ta območja ustrezen. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni. Na poplavno ogroženih območjih, ki se urejajo z OPPNdp, je izdelava OPPN le eden od pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za legalizacijo. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Čučnik, M.; Arhitekta Lipičar & Colja k.d.
Zaporedna številka pripombe	138
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo OPPN 418, OPPN 419 in OPPNdp na splošno. Vlagatelj pripombe izpostavlja naslednja problematična določila OPN MOL ID ter podaja predloge za reševanje: A) 25. člen: velikost parcele (najmanj 400m²) - nekatere parcele so manjše od zahtevane, veliko pa je tudi takih, katerim je ali bo občina odkupila del parcele za izdelavo prometne infrastrukture. B) FZ (faktor zazidanosti) največ 40% - nekateri objekti ne ustrezajo podanemu faktorju. C) 21. člen: višina objekta 11 m, etažnost - nekateri objekti nekoliko presegajo višino. D) Tip gradnje NA (nizka prostostoječa stavba) – posledično: etažnost: P+1+Po ali 1T - posledično: kolenčni zid je največ 1,60 m - v kolikor so objekti troetažni, je tretja etaža M in ne Po. E) 24. člen: odmiki - od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m - skoraj povsod so odmiki manjši od 4 m oz. od meje sosednjih parcel najmanj 1,50 m s soglasjem mejaša – v precejšnjem številu primerov so odmiki manjši tudi od 1,5m. Vlagatelj predlaga, da se za obravnavano območje velikost parcele, faktor zazidanosti, višina objekta oz. etažnost, prilagodi obstoječem stanju oz. se določi, kolikšno odstopanje je dopustno glede na obstoječo situacijo. Vlagatelj pripombe na splošno predlaga, da se za predvideno

	območje (OPPN 418 in OPPN 419) prekliče izdelava prej omenjenih OPPNdp in se prostorske izvedbene pogoje za omenjeni območji določi že znotraj OPN MOL ID, tako da so dopustna odstopanja od splošni določil in so pogoji prilagojeni specifikam območja (že več let obstoječi objekti, ki predstavljajo črno gradnjo). Vlagatelj pripombe nadaljnjne meni: - Območje OPPN 418 (EUP TR-21) je območje, ki še ni komunalno urejeno. Zaradi specifične razmerij, kot tudi zaradi komunalne neopremljenosti zemljišč, je izostal tudi skladen prostorski razvoj in pravnoformalni prenos lastništev zemljišč, kar urejanje še dodatno zavira. Številni objekti so ob odsotnosti potrebnega razumevanja na lokalni ravni, bili grajeni tako da, po sedaj veljavnih (oz. predlaganih) prostorskih aktih v večini ne izpolnjujejo pogojev gradnje (velikost gradbene parcele, odmiki, faktor zazidanosti, višina objektov), kar seveda sanacijo še dodatno otežuje. Tudi za to območje je predvidena priprava OPPNdp, ki bi prostorske pogoje omilil, da bi bilo vsaj večino objektov mogoče legalizirati ob manjših investicijskih posegih. Eden od predlogov vlagatelja je bil tudi, da bi se komunalna infrastruktura reševala s koriščenjem sredstev evropskih kohezijskih skladov za skladen razvoj mest in podeželja. Predlog je bil posredovan na VO-KA, kjer pa ni bilo odziva, četudi se je vlagatelj zavezal, da bi v celoti prevzel administrativno plat pridobivanja sredstev, saj je njihovo sodelovanje vsaj formalno potrebno, ker so oni upravljavci komunalne in vodovodne infrastrukture in vlagatelj sam omenjenih postopkov ne more začeti. - Problem izdelave OPPNdp je praktične narave in predstavlja nepremostljivo administrativno oviro. OPPN-je (in OPPNdp-je) je treba (največkrat) investirati iz zasebnih virov, redko finančne vire zagotovi lokalna skupnost - občina. V konkretnem primeru so lastniki na območju OPPN večinoma zainteresirani, da po potrebi financirajo izdelavo OPPN, vendar obstajajo tudi ovire praktične in pravne narave – zemljišča je namreč pred izdelavo OPPN oz. OPPNdp potrebno ustrezno urediti skladno z ZEN in pravili geodetske stroke. Urediti je torej potrebno meje zemljiških parcel, evidentirati prostorske enote v zemljiški kataster, izvesti določene zemljiške operacije (komasacija), kar je dolgotrajen postopek, ki zahteva veliko napora, potrpežljivosti in finančnih sredstev, predvsem pa interes po napredku tako s strani udeležencev – občanov, kot tudi s strani lokalne skupnosti - občine. - Problem poplavnega območja: MOP in ARSO sta glede vprašanja poplavnega območja podala splošno soglasje na OPN MOL iz katerega pa izhaja, da je za posamezno gradnjo oz. objekt potrebno pridobiti vodno soglasje. V praksi pa je situacija taka, da ARSO soglasji ne želi izdajati, torej to predstavlja nepremostljivo administrativno oviro, saj soglasij do nadaljnjega naj tudi ne bi izdajali, dokler ne bodo izvedeni vsi ustrezni ukrepi (npr. izgradnja vodnega zajetja na Dobrovi) za preprečevanje poplav. Kdaj naj bi bili ukrepi izvedeni, pa ni mogoče določiti ali predvideti, saj gre za zapleteno prostorsko-politično vprašanje. Omenjeno pomeni, da legalizacija še nekaj let ne bo mogoča, kljub temu, da bi morebiti bil izdelan OPPN oz. OPPNdp. Nekatere stranke so že vodile postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja, vendar niso dobile vodnega soglasja, kljub izpolnjevanju pogojev gradnje, to da je izdelana študija poplavne varnosti in izjava, da sami prevzemajo odgovornost

	za nastalo škodo ob morebitnih poplavam. V nekaterih primerih je bila na upravni enoti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava do te stopnje, da bi morali predložiti samo še vodno soglasje in bi bilo gradbeno dovoljenje izdano, vendar je postopek padel, ker soglasje ni bilo izdano. Stranke oz. investitorji so vloge oddajali brez vodnega soglasja, ker v lokacijski informaciji ni bilo navedeno, da je tako soglasje potrebno, ampak je naknadno prišel poziv s strani UE. - Iz vsega skupaj izhaja, da novi OPN MOL le navidezno daje možnost legalizacije objektov na območju Rakove Jelše, dejansko pa bo potrebno tukaj narediti še ogromno. V prvi vrsti bo potrebno sodelovanje vseh vpletenih strani lokalne skupnosti (zainteresirani lastniki, ministrstvo za infrastrukturo in prostor, ministrstvo za kmetijstvo in okolje, MOL, VO-KA, upravna enota). S strani vlagatelja, kot pooblaščenca investitorjev, je bila že večkrat podana pobuda za sestanek vseh vpletenih stran, vendar do tega ni prišlo, ker ni bilo posebnega interesa. Zato vlagatelj predlaga, da bi skušali najti rešitev za celostno reševanje problematike nedovoljenih gradenj na območju Rakove Jelše. Ob tem ni nepomembno vprašanje nadaljnega obstoja (oz. razvoja) prostorskega stanja - kaj se bo se zgodilo, če se območje OPPN 418 – Barje – Južni center ne bo dalo legalizirati. Mar to pomeni rušenje vseh objektov – družinskih hiš in posledično več kot 50 družin, ki bodo ostale brez strehe nad glavo. Kaj to pomeni za MOL, saj so ti ljudje meščani Ljubljane?
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje Rakove Jelše in na splošno je delno sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na območju OPPN 419 Rakova Jelša, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. V območjih OPPN 416 Barje – Ižanska cesta, OPPN 417 Cesta v Gorice in OPPN 418 Barje – južni center se način urejanja z OPPNdp ohrani. Za navedena območja projekti za gospodarsko javno infrastrukturo še niso izdelani in izgradnja komunalne infrastrukture še ni dorečena, zato je način urejanja z OPPNdp za ta območja ustrezen. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni. Na poplavno ogroženih območjih, ki se urejajo z OPPNdp, je izdelava OPPN le eden od pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za legalizacijo. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Čučnik, M.; Arhitekta Lipičar & Colja k.d.
Zaporedna številka pripombe	136
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo OPPN 418, OPPN 419 in OPPNdp na splošno. Vlagatelj pripombe izpostavlja naslednja problematična določila OPN MOL ID ter podaja predloge za reševanje: A) 25. člen: velikost parcele (najmanj 400m²) - nekatere parcele so manjše od zahtevane, veliko pa je tudi takih, katerim je ali bo občina odkupila del parcele za izdelavo prometne infrastrukture. B) FZ (faktor zazidanosti) največ 40% - nekateri objekti ne ustrezajo podanemu faktorju. C) 21. člen: višina objekta 11 m, etažnost - nekateri objekti nekoliko presegajo višino. D) Tip gradnje NA (nizka prostostoječa stavba) – posledično: etažnost: P+1+Po ali 1T - posledično: kolenčni zid je največ 1,60 m - v kolikor so objekti troetažni, je tretja etaža M in ne Po. E) 24. člen: odmiki - od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m - skoraj povsod so odmiki manjši od 4 m oz. od meje sosednjih parcel najmanj 1,50 m s soglasjem mejaša – v precejšnjem številu primerov so odmiki manjši tudi od 1,5m. Vlagatelj predlaga, da se za obravnavano območje velikost parcele, faktor zazidanosti, višina objekta oz. etažnost, prilagodi obstoječem stanju oz. se določi, kolikšno odstopanje je dopustno glede na obstoječo situacijo. Vlagatelj pripombe na splošno predlaga, da se za predvideno območje (OPPN 418 in OPPN 419) prekliče izdelava prej omenjenih OPPNdp in se prostorske izvedbene pogoje za omenjeni območji določi že znotraj OPN MOL ID, tako da so dopustna odstopanja od splošni določil in so pogoji prilagojeni specifikam območja (že več let obstoječi objekti, ki predstavljajo črno gradnjo). Vlagatelj pripombe nadaljnje meni: - Območje OPPN 418 (EUP TR-21) je območje, ki še ni komunalno urejeno. Zaradi specifičnosti razmerij, kot tudi zaradi komunalne neopremljenosti zemljišč, je izostal tudi skladen prostorski razvoj in pravnoformalni prenos lastništev zemljišč, kar urejanje še dodatno zavira. Številni objekti so ob odsotnosti potrebnega razumevanja na lokalni ravni, bili grajeni tako da, po sedaj veljavnih (oz. predlaganih) prostorskih aktih v večini ne izpolnjujejo pogojev gradnje (velikost gradbene parcele, odmiki, faktor zazidanosti, višina objektov), kar seveda sanacijo še dodatno otežuje. Tudi za to območje je predvidena priprava OPPNdp, ki bi prostorske pogoje omilil, da bi bilo vsaj večino objektov mogoče legalizirati ob manjših investicijskih posegih. Eden od predlogov vlagatelja je bil tudi, da bi se komunalna infrastruktura reševala s koriščenjem sredstev evropskih kohezijskih skladov za skladen razvoj mest in podeželja. Predlog je bil posredovan na VO-KA, kjer pa ni bilo odziva, četudi se je vlagatelj zavezal, da bi v celoti prevzel administrativno plat pridobivanja sredstev, saj je njihovo sodelovanje vsaj formalno potrebno, ker so oni upravljavci komunalne in vodovodne infrastrukture in vlagatelj sam omenjenih postopkov ne more začeti. - Problem izdelave OPPNdp je praktične narave in predstavlja nepremostljivo administrativno oviro. OPPN-je (in OPPNdp-je) je

	treba (največkrat) investirati iz zasebnih virov, redko finančne vire zagotovi lokalna skupnost - občina. V konkretnem primeru so lastniki na območju OPPN večinoma zainteresirani, da po potrebi financirajo izdelavo OPPN, vendar obstajajo tudi ovire praktične in pravne narave – zemljišča je namreč pred izdelavo OPPN oz. OPPNdp potrebno ustrezno urediti skladno z ZEN in pravili geodetske stroke. Urediti je torej potrebno meje zemljiških parcel, evidentirati prostorske enote v zemljiški kataster, izvesti določene zemljiške operacije (komasacija), kar je dolgotrajen postopek, ki zahteva veliko napora, potrpežljivosti in finančnih sredstev, predvsem pa interes po napredku tako s strani udeležencev – občanov, kot tudi s strani lokalne skupnosti - občine. - Problem poplavnega območja: MOP in ARSO sta glede vprašanja poplavnega območja podala splošno soglasje na OPN MOL iz katerega pa izhaja, da je za posamezno gradnjo oz. objekt potrebno pridobiti vodno soglasje. V praksi pa je situacija taka, da ARSO soglasji ne želi izdajati, torej to predstavlja nepremostljivo administrativno oviro, saj soglasij do nadaljnjega naj tudi ne bi izdajali, dokler ne bodo izvedeni vsi ustrezni ukrepi (npr. izgradnja vodnega zajetja na Dobrovi) za preprečevanje poplav. Kdaj naj bi bili ukrepi izvedeni, pa ni mogoče določiti ali predvideti, saj gre za zapleteno prostorsko-politično vprašanje. Omenjeno pomeni, da legalizacija še nekaj let ne bo mogoča, kljub temu, da bi morebiti bil izdelan OPPN oz. OPPNdp. Nekatere stranke so že vodile postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja, vendar niso dobile vodnega soglasja, kljub izpolnjevanju pogojev gradnje, to da je izdelana študija poplavne varnosti in izjava, da sami prevzemajo odgovornost za nastalo škodo ob morebitnih poplavah. V nekaterih primerih je bila na upravni enoti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava do te stopnje, da bi morali predložiti samo še vodno soglasje in bi bilo gradbeno dovoljenje izdano, vendar je postopek padel, ker soglasje ni bilo izdano. Stranke oz. investitorji so vloge oddajali brez vodnega soglasja, ker v lokacijski informaciji ni bilo navedeno, da je tako soglasje potrebno, ampak je naknadno prišel poziv s strani UE. - Iz vsega skupaj izhaja, da novi OPN MOL le navidezno daje možnost legalizacije objektov na območju Rakove Jelše, dejansko pa bo potrebno tukaj narediti še ogromno. V prvi vrsti bo potrebno sodelovanje vseh vpletenih strani lokalne skupnosti (zainteresirani lastniki, ministrstvo za infrastrukturo in prostor, ministrstvo za kmetijstvo in okolje, MOL, VO-KA, upravna enota). S strani vlagatelja, kot pooblaščenca investitorjev, je bila že večkrat podana pobuda za sestanek vseh vpletenih stran, vendar do tega ni prišlo, ker ni bilo posebnega interesa. Zato vlagatelj predlaga, da bi skušali najti rešitev za celostno reševanje problematike nedovoljenih gradenj na območju Rakove Jelše. Ob tem ni nepomembno vprašanje nadaljnjega obstoja (oz. razvoja) prostorskega stanja - kaj se bo se zgodilo, če se območje OPPN 418 – Barje – Južni center ne bo dalo legalizirati. Mar to pomeni rušenje vseh objektov – družinskih hiš in posledično več kot 50 družin, ki bodo ostale brez strehe nad glavo. Kaj to pomeni za MOL, saj so ti ljudje meščani Ljubljane?
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje

do pripombe	Rakove Jelše in na splošno je delno sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na območju OPPN 419 Rakova Jelša, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. V območjih OPPN 416 Barje – Ižanska cesta, OPPN 417 Cesta v Gorice in OPPN 418 Barje – južni center se način urejanja z OPPNdp ohrani. Za navedena območja projekti za gospodarsko javno infrastrukturo še niso izdelani in izgradnja komunalne infrastrukture še ni dorečena, zato je način urejanja z OPPNdp za ta območja ustrezen. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni. Na poplavno ogroženih območjih, ki se urejajo z OPPNdp, je izdelava OPPN le eden od pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za legalizacijo. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Čučnik, M.; Arhitekta Lipičar & Colja k.d.
Zaporedna številka pripombe	135
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo OPPN 418, OPPN 419 in OPPNdp na splošno. Vlagatelj pripombe izpostavlja naslednja problematična določila OPN MOL ID ter podaja predloge za reševanje: A) 25. člen: velikost parcele (najmanj 400m²) - nekatere parcele so manjše od zahtevane, veliko pa je tudi takih, katerim je ali bo občina odkupila del parcele za izdelavo prometne infrastrukture. B) FZ (faktor zazidanosti) največ 40% - nekateri objekti ne ustrezajo podanemu faktorju. C) 21. člen: višina objekta 11 m, etažnost - nekateri objekti nekoliko presegajo višino. D) Tip gradnje NA (nizka prostostoječa stavba) – posledično: etažnost: P+1+Po ali 1T - posledično: kolenčni zid je največ 1,60 m - v kolikor so objekti troetažni, je tretja etaža M in ne Po. E) 24. člen: odmiki - od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m - skoraj povsod so odmiki manjši od 4 m oz. od meje sosednjih parcel najmanj 1,50 m s soglasjem mejaša – v precejšnjem številu primerov so odmiki manjši tudi od 1,5m. Vlagatelj predlaga, da se za obravnavano območje velikost parcele, faktor zazidanosti, višina objekta oz. etažnost, prilagodi obstoječem stanju oz. se določi, kolikšno odstopanje je dopustno glede na obstoječo situacijo. Vlagatelj pripombe na splošno predlaga, da se za predvideno

	območje (OPPN 418 in OPPN 419) prekliče izdelava prej omenjenih OPPNdp in se prostorske izvedbene pogoje za omenjeni območji določi že znotraj OPN MOL ID, tako da so dopustna odstopanja od splošni določil in so pogoji prilagojeni specifikam območja (že več let obstoječi objekti, ki predstavljajo črno gradnjo). Vlagatelj pripombe nadaljnje meni: - Območje OPPN 418 (EUP TR-21) je območje, ki še ni komunalno urejeno. Zaradi specifične razmerij, kot tudi zaradi komunalne neopremljenosti zemljišč, je izostal tudi skladen prostorski razvoj in pravnoformalni prenos lastništev zemljišč, kar urejanje še dodatno zavira. Številni objekti so ob odsotnosti potrebnega razumevanja na lokalni ravni, bili grajeni tako da, po sedaj veljavnih (oz. predlaganih) prostorskih aktih v večini ne izpolnjujejo pogojev gradnje (velikost gradbene parcele, odmiki, faktor zazidanosti, višina objektov), kar seveda sanacijo še dodatno otežuje. Tudi za to območje je predvidena priprava OPPNdp, ki bi prostorske pogoje omilil, da bi bilo vsaj večino objektov mogoče legalizirati ob manjših investicijskih posegih. Eden od predlogov vlagatelja je bil tudi, da bi se komunalna infrastruktura reševala s koriščenjem sredstev evropskih kohezijskih skladov za skladen razvoj mest in podeželja. Predlog je bil posredovan na VO-KA, kjer pa ni bilo odziva, četudi se je vlagatelj zavezal, da bi v celoti prevzel administrativno plat pridobivanja sredstev, saj je njihovo sodelovanje vsaj formalno potrebno, ker so oni upravljavci komunalne in vodovodne infrastrukture in vlagatelj sam omenjenih postopkov ne more začeti. - Problem izdelave OPPNdp je praktične narave in predstavlja nepremostljivo administrativno oviro. OPPN-je (in OPPNdp-je) je treba (največkrat) investirati iz zasebnih virov, redko finančne vire zagotovi lokalna skupnost - občina. V konkretnem primeru so lastniki na območju OPPN večinoma zainteresirani, da po potrebi financirajo izdelavo OPPN, vendar obstajajo tudi ovire praktične in pravne narave – zemljišča je namreč pred izdelavo OPPN oz. OPPNdp potrebno ustrezno urediti skladno z ZEN in pravili geodetske stroke. Urediti je torej potrebno meje zemljiških parcel, evidentirati prostorske enote v zemljiški kataster, izvesti določene zemljiške operacije (komasacija), kar je dolgotrajen postopek, ki zahteva veliko napora, potrpežljivosti in finančnih sredstev, predvsem pa interes po napredku tako s strani udeležencev – občanov, kot tudi s strani lokalne skupnosti - občine. - Problem poplavnega območja: MOP in ARSO sta glede vprašanja poplavnega območja podala splošno soglasje na OPN MOL iz katerega pa izhaja, da je za posamezno gradnjo oz. objekt potrebno pridobiti vodno soglasje. V praksi pa je situacija taka, da ARSO soglasji ne želi izdajati, torej to predstavlja nepremostljivo administrativno oviro, saj soglasij do nadaljnjega naj tudi ne bi izdajali, dokler ne bodo izvedeni vsi ustrezni ukrepi (npr. izgradnja vodnega zajetja na Dobrovi) za preprečevanje poplav. Kdaj naj bi bili ukrepi izvedeni, pa ni mogoče določiti ali predvideti, saj gre za zapleteno prostorsko-politično vprašanje. Omenjeno pomeni, da legalizacija še nekaj let ne bo mogoča, kljub temu, da bi morebiti bil izdelan OPPN oz. OPPNdp. Nekatere stranke so že vodile postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja, vendar niso dobile vodnega soglasja, kljub izpolnjevanju pogojev gradnje, to da je izdelana študija poplavne varnosti in izjava, da sami prevzemajo odgovornost

	za nastalo škodo ob morebitnih poplavam. V nekaterih primerih je bila na upravni enoti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava do te stopnje, da bi morali predložiti samo še vodno soglasje in bi bilo gradbeno dovoljenje izdano, vendar je postopek padel, ker soglasje ni bilo izdano. Stranke oz. investitorji so vloge oddajali brez vodnega soglasja, ker v lokacijski informaciji ni bilo navedeno, da je tako soglasje potrebno, ampak je naknadno prišel poziv s strani UE. - Iz vsega skupaj izhaja, da novi OPN MOL le navidezno daje možnost legalizacije objektov na območju Rakove Jelše, dejansko pa bo potrebno tukaj narediti še ogromno. V prvi vrsti bo potrebno sodelovanje vseh vpletenih strani lokalne skupnosti (zainteresirani lastniki, ministrstvo za infrastrukturo in prostor, ministrstvo za kmetijstvo in okolje, MOL, VO-KA, upravna enota). S strani vlagatelja, kot pooblaščenca investitorjev, je bila že večkrat podana pobuda za sestanek vseh vpletenih stran, vendar do tega ni prišlo, ker ni bilo posebnega interesa. Zato vlagatelj predlaga, da bi skušali najti rešitev za celostno reševanje problematike nedovoljenih gradenj na območju Rakove Jelše. Ob tem ni nepomembno vprašanje nadaljnjega obstoja (oz. razvoja) prostorskega stanja - kaj se bo se zgodilo, če se območje OPPN 418 – Barje – Južni center ne bo dalo legalizirati. Mar to pomeni rušenje vseh objektov – družinskih hiš in posledično več kot 50 družin, ki bodo ostale brez strehe nad glavo. Kaj to pomeni za MOL, saj so ti ljudje meščani Ljubljane?
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje Rakove Jelše in na splošno je delno sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na območju OPPN 419 Rakova Jelša, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. V območjih OPPN 416 Barje – Ižanska cesta, OPPN 417 Cesta v Gorice in OPPN 418 Barje – južni center se način urejanja z OPPNdp ohrani. Za navedena območja projekti za gospodarsko javno infrastrukturo še niso izdelani in izgradnja komunalne infrastrukture še ni dorečena, zato je način urejanja z OPPNdp za ta območja ustrezen. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni. Na poplavno ogroženih območjih, ki se urejajo z OPPNdp, je izdelava OPPN le eden od pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za legalizacijo. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Čučnik, M.; Arhitekta Lipičar & Colja k.d.
Zaporedna številka pripombe	137
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo OPPN 418, OPPN 419 in OPPNdp na splošno. Vlagatelj pripombe izpostavlja naslednja problematična določila OPN MOL ID ter podaja predloge za reševanje: A) 25. člen: velikost parcele (najmanj 400m²) - nekatere parcele so manjše od zahtevane, veliko pa je tudi takih, katerim je ali bo občina odkupila del parcele za izdelavo prometne infrastrukture. B) FZ (faktor zazidanosti) največ 40% - nekateri objekti ne ustrezajo podanemu faktorju. C) 21. člen: višina objekta 11 m, etažnost - nekateri objekti nekoliko presegajo višino. D) Tip gradnje NA (nizka prostostoječa stavba) – posledično: etažnost: P+1+Po ali 1T - posledično: kolenčni zid je največ 1,60 m - v kolikor so objekti troetažni, je tretja etaža M in ne Po. E) 24. člen: odmiki - od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m - skoraj povsod so odmiki manjši od 4 m oz. od meje sosednjih parcel najmanj 1,50 m s soglasjem mejaša – v precejšnjem številu primerov so odmiki manjši tudi od 1,5m. Vlagatelj predlaga, da se za obravnavano območje velikost parcele, faktor zazidanosti, višina objekta oz. etažnost, prilagodi obstoječem stanju oz. se določi, kolikšno odstopanje je dopustno glede na obstoječo situacijo. Vlagatelj pripombe na splošno predlaga, da se za predvideno območje (OPPN 418 in OPPN 419) prekliče izdelava prej omenjenih OPPNdp in se prostorske izvedbene pogoje za omenjeni območji določi že znotraj OPN MOL ID, tako da so dopustna odstopanja od splošni določil in so pogoji prilagojeni specifikam območja (že več let obstoječi objekti, ki predstavljajo črno gradnjo). Vlagatelj pripombe nadaljnje meni: - Območje OPPN 418 (EUP TR-21) je območje, ki še ni komunalno urejeno. Zaradi specifičnosti razmerij, kot tudi zaradi komunalne neopremljenosti zemljišč, je izostal tudi skladen prostorski razvoj in pravnoformalni prenos lastništev zemljišč, kar urejanje še dodatno zavira. Številni objekti so ob odsotnosti potrebnega razumevanja na lokalni ravni, bili grajeni tako da, po sedaj veljavnih (oz. predlaganih) prostorskih aktih v večini ne izpolnjujejo pogojev gradnje (velikost gradbene parcele, odmiki, faktor zazidanosti, višina objektov), kar seveda sanacijo še dodatno otežuje. Tudi za to območje je predvidena priprava OPPNdp, ki bi prostorske pogoje omilil, da bi bilo vsaj večino objektov mogoče legalizirati ob manjših investicijskih posegih. Eden od predlogov vlagatelja je bil tudi, da bi se komunalna infrastruktura reševala s koriščenjem sredstev evropskih kohezijskih skladov za skladen razvoj mest in podeželja. Predlog je bil posredovan na VO-KA, kjer pa ni bilo odziva, četudi se je vlagatelj zavezal, da bi v celoti prevzel administrativno plat pridobivanja sredstev, saj je njihovo sodelovanje vsaj formalno potrebno, ker so oni upravljavci komunalne in vodovodne infrastrukture in vlagatelj sam omenjenih postopkov ne more začeti. - Problem izdelave OPPNdp je praktične narave in predstavlja nepremostljivo administrativno oviro. OPPN-je (in OPPNdp-je) je

	treba (največkrat) investirati iz zasebnih virov, redko finančne vire zagotovi lokalna skupnost - občina. V konkretnem primeru so lastniki na območju OPPN večinoma zainteresirani, da po potrebi financirajo izdelavo OPPN, vendar obstajajo tudi ovire praktične in pravne narave – zemljišča je namreč pred izdelavo OPPN oz. OPPNdp potrebno ustrezno urediti skladno z ZEN in pravili geodetske stroke. Urediti je torej potrebno meje zemljiških parcel, evidentirati prostorske enote v zemljiški kataster, izvesti določene zemljiške operacije (komasacija), kar je dolgotrajen postopek, ki zahteva veliko napora, potrpežljivosti in finančnih sredstev, predvsem pa interes po napredku tako s strani udeležencev – občanov, kot tudi s strani lokalne skupnosti - občine. - Problem poplavnega območja: MOP in ARSO sta glede vprašanja poplavnega območja podala splošno soglasje na OPN MOL iz katerega pa izhaja, da je za posamezno gradnjo oz. objekt potrebno pridobiti vodno soglasje. V praksi pa je situacija taka, da ARSO soglasji ne želi izdajati, torej to predstavlja nepremostljivo administrativno oviro, saj soglasij do nadaljnjega naj tudi ne bi izdajali, dokler ne bodo izvedeni vsi ustrezni ukrepi (npr. izgradnja vodnega zajetja na Dobrovi) za preprečevanje poplav. Kdaj naj bi bili ukrepi izvedeni, pa ni mogoče določiti ali predvideti, saj gre za zapleteno prostorsko-politično vprašanje. Omenjeno pomeni, da legalizacija še nekaj let ne bo mogoča, kljub temu, da bi morebiti bil izdelan OPPN oz. OPPNdp. Nekatere stranke so že vodile postopke pridobivanja gradbenega dovoljenja, vendar niso dobile vodnega soglasja, kljub izpolnjevanju pogojev gradnje, to da je izdelana študija poplavne varnosti in izjava, da sami prevzemajo odgovornost za nastalo škodo ob morebitnih poplavah. V nekaterih primerih je bila na upravni enoti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja obravnava do te stopnje, da bi morali predložiti samo še vodno soglasje in bi bilo gradbeno dovoljenje izdano, vendar je postopek padel, ker soglasje ni bilo izdano. Stranke oz. investitorji so vloge oddajali brez vodnega soglasja, ker v lokacijski informaciji ni bilo navedeno, da je tako soglasje potrebno, ampak je naknadno prišel poziv s strani UE. - Iz vsega skupaj izhaja, da novi OPN MOL le navidezno daje možnost legalizacije objektov na območju Rakove Jelše, dejansko pa bo potrebno tukaj narediti še ogromno. V prvi vrsti bo potrebno sodelovanje vseh vpletenih strani lokalne skupnosti (zainteresirani lastniki, ministrstvo za infrastrukturo in prostor, ministrstvo za kmetijstvo in okolje, MOL, VO-KA, upravna enota). S strani vlagatelja, kot pooblaščenca investitorjev, je bila že večkrat podana pobuda za sestanek vseh vpletenih stran, vendar do tega ni prišlo, ker ni bilo posebnega interesa. Zato vlagatelj predlaga, da bi skušali najti rešitev za celostno reševanje problematike nedovoljenih gradenj na območju Rakove Jelše. Ob tem ni nepomembno vprašanje nadaljnjega obstoja (oz. razvoja) prostorskega stanja - kaj se bo se zgodilo, če se območje OPPN 418 – Barje – Južni center ne bo dalo legalizirati. Mar to pomeni rušenje vseh objektov – družinskih hiš in posledično več kot 50 družin, ki bodo ostale brez strehe nad glavo. Kaj to pomeni za MOL, saj so ti ljudje meščani Ljubljane?
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje

do pripombe	Rakove Jelše in na splošno je delno sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na območju OPPN 419 Rakova Jelša, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. V območjih OPPN 416 Barje – Ižanska cesta, OPPN 417 Cesta v Gorice in OPPN 418 Barje – južni center se način urejanja z OPPNdp ohrani. Za navedena območja projekti za gospodarsko javno infrastrukturo še niso izdelani in izgradnja komunalne infrastrukture še ni dorečena, zato je način urejanja z OPPNdp za ta območja ustrezen. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni. Na poplavno ogroženih območjih, ki se urejajo z OPPNdp, je izdelava OPPN le eden od pogojev, ki morajo biti izpolnjeni za legalizacijo. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Čučnik, T.
Zaporedna številka pripombe	98
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga dopolnitev 4. odstavka 84. člena, tako, da se na zazidljivih parcelah v primerih, ko na njih že obstajajo legalno postavljeni objekti, dovoli tiste posege v prostor, ki ne poslabšujejo poplavne ogroženosti drugim, tudi če predvideni omilitveni ukrepi še niso izvedeni.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Dečman, Z. in S.
Zaporedna številka pripombe	315
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določila 9. odstavka 24. člena, ki določa 4,00 m odmik od EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn in sicer tako, da bo možen manjši odmik s soglasjem sosedov, kot to velja za odmike stavb v območjih stavbnih zemljišč.
Stališče do	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.

pripombe	
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Demšar, P.; Montessori d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	55

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	55-001 (55 - Točka 1)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 2. odstavek 10. točke 11. člena odloka. Vlagatelj pripombe predlaga naslednje: »Predlagana formulacija 2. odstavka 10. točke 11. člena odloka se spremeni: Varianta a) Predlagana sprememba se izbriše. Na vse lokacije, ki so predvidene za mrežo šol v lasti MOL pa se v PPIP doda oznaka na posamezne parcele, da je predvidena gradnja oz. uporaba po občinskem načrtu mreže javnih šol in da je gradnja dovoljena na podlagi soglasja MOL. Varianta b) Tekst se spremeni tako, da se glasi: Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja ali pa, če k temu da soglasje MOL.«
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagana varianta a) izbris splošnega določila glede javne mreže predšolske vzgoje in osnovnega izobraževanja ter uvedba PPIP za posamezna območja CDo ni sprejemljiva, ker se tovrstna določila ureja sistemsko s splošnim določilom. Predlagana varianta b) je delno sprejemljiva. Gre za redakcijski popravek zaradi uskladitve terminologije z veljavnimi predpisi (Uredba o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol). Popravi se 2. odstavek 10. točke 11. člena odloka OPN MOL ID, tako da se glasi: »Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona in se te dejavnosti izvajajo kot javno veljavni program s področja vzgoje in izobraževanja, ob pogoju, da gre za javne zavode s področja vzgoje in izobraževanja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Mestna občina Ljubljana ali za zasebne vrtce s koncesijo, ki jo dodeli Mestna občina Ljubljana.«

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	55-002 (55 - Točka 2)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila 11. člena odloka (dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe). Vlagatelj pripombe predlaga da se dejavnost osnovnih šol in vrtcev predvidi tudi v sledečih območjih: - dejavnosti osnovnih in glasbenih šol se predvidijo tudi v območjih CDd,

	- dejavnosti osnovne šole se kot pogojne dodajo pri SB in CDz, BD, BC, - povsod, kjer je je navedeno: »Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju« se briše tekst: »za potrebe zaposlenih v območju« - dejavnosti predšolske vzgoje se dodata v območju BC, BD.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dejavnost osnovnih šol in vrtcev je poleg območij CDo, ki so prvenstveno namenjeni javni mreži šol in vrtcev, dopustna tudi v naslednjih območjih: SSsv – pretežno večstanovanjske površine, SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine, SSsv – splošne večstanovanjske površine, SB – stanovanjske površine za posebne namene (samo stavbe za predšolsko vzgojo), SK – površine podeželskega naselja, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo (samo stavbe za predšolsko vzgojo). V druga območja se dejavnost osnovnih šol in vrtcev umešča le izjemoma, saj so v drugih namenskih rabah (CDd, CDz, BD, BC) dopustne tudi dejavnosti, ki so za dejavnost izobraževanja moteče in z njo niso združljive. Območja z namensko rabo SB so prvenstveno namenjena stanovanjskim stavbam za druge posebne družbene skupine, zato vključevanje osnovnih šol ni ustrezno. V določilih za namenske rabe, kjer so pogojno dopustni vrtci, tekst »za potrebe zaposlenih v območju« ostane, ker so ti vrtci namenjeni le za potrebe zaposlenih in tu ne gre za javno mrežo vrtcev. Predlog iz pripombe glede splošnih določil odloka zato ni sprejemljiv, izjemo pa se dopusti v primeru EUP DR-483, CDd, na katero se pripomba nanaša, kjer se s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji zagotovi usklajenost objektov in dejavnosti v območju.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	55-003 (55 - Točka 3)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zagotovitev nadomestne parcele za gradnjo zasebne osnovne šole in vrtca. Vlagatelji pripombe želijo, da se v primeru, ko se sprejme predlagan popravek 2. odstavka 10. točke 11. člena odloka, ki v območjih CDo dopušča le objekte in dejavnosti javne mreže osnovnih šol in vrtcev, MOL z odlokom mestnega sveta zaveže, da bo za parcelo, ki jo imajo v lasti in je namenjena dejavnostim CDo, ponudila v bližini ustrezno nadomestno parcelo v zamenjavo. Natančneje predlagajo, da se izvede zamenjava s parcelami v lasti MOL na področju EUP DR-483 (parcelne številke 686, 690/4, 690/32, 690/18, 690/33, 690/19, vse k.o. Glince). S tem v povezavi predlagajo, da se prej omenjene parcele izvzamejo iz OPPN 189 oz. da se zaradi relativne majhnosti zahteva za OPPN 189 izbriše. Ob tem menijo, da predlagana zamenjava pride v poštev v primeru pridobitve pozitivnega soglasja za gradnjo osnovne šole s strani MOP – ARSO ter da je treba preveriti tudi, da ureditev struge na tem območju, ki se na novo definira v teh spremembah OPN, ne bo pogoj za kakršnekoli gradbene posege.

Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripombo se delno upošteva tako, da se v EUP DR-483, CDd, dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje in s tem omogoči gradnjo osnovne šole in vrtca skladno z OPN MOL ID. Doda se, da so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje, na zemljiščih parc. št. 686, 690/4, 690/18, 690/32, vsa k.o. Glince, v obsegu do 4000 m ² BTP. Predlog, da se območje izvzame iz območja OPPN 189 oz. da se le tega ukine, ni sprejemljiv, saj se dopustne objekte in dejavnosti izjemoma lahko doda in spremeni le z OPPN, s katerim se zagotovi usklajenost predvidenih dejavnosti v območju.

Vlagatelj pripombe	Divjak, B.
Zaporedna številka pripombe	334
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na enoto urejanja prostora (EUP) VI-507, POg. Vlagatelj pripombe navaja zahtevo po ukinitvi možnosti gradnje garažnih hiš znotraj območja POg in prepoved tovarnega prometa znotraj navedene EUP. Poleg tega vlagatelj pripombe zahteva dopolnitev določil OPN MOL ID tako, da se na meji predmetnega območja z obstoječo pozidavo v EUP VI-508 doda 25 m širok in 5 m visok nasip za potrebe obrambe naselja. V nadaljevanju vlagatelj zahteva spremembo namembnosti EUP VI-508 v površine stanovanjske rabe (SC, SS ali SK).
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Divjak, B.
Zaporedna številka pripombe	333
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na enoto urejanja prostora (EUP) VI-508. Vlagatelj pripombe želi, da se spremeni namenska raba tako, da bo omogočena gradnja stanovanjskih objektov s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, obrt), višine P+2, P+1. Vlagatelj pripombe navaja, da bi predlagana sprememba omogočila širitev objektov za lastne potrebe obstoječih prebivalcev območja.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Dolinšek, T. in F.
Zaporedna številka pripombe	354
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na legalizacijo objekta na zemljišču parc. št. 361/40 (sedaj 361/173), k.o. Trnovsko predmestje. Objekt je bil zgrajen leta 1978 kot prizidek k že obstoječi zgradbi, zgrajeni leta 1940 do 1945. Leta 2010 so zemljišče parc. št. 361/40 razdelili na dve ločeni parceli: 361/173 in 361/172. Do leta 2010 so imeli dostop

	do objekta po sosednji zemljišču parc. št. 361/39, k.o. Trnovsko predmestje. Z novo lastnico so se morali z izvensodno poravnavo odpovedati temu prehodu in si urejati dostop do svoje parcele preko zemljišča parc. št. 361/124, ki je v lasti MOL, in preko zemljišč parc. št. 361/86 in 361/85, vse k.o. Trnovsko predmestje, s služnostno potjo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobude za legalizacijo ni možno upoštevati zaradi premajhnega odmika od sosednje parcelne meje, premajhne parcele in prevelike pozidanosti. Gre za polovico stanovanjskega objekta tipa dvojček, kjer je že presežen podani faktor zazidanosti. Velikost prvotne parcele (parc. št. 361/40, k.o. Trnovsko predmestje), namenjene gradnji, je ustrezna, saj meri 273 m ² , kar je v skladu z odlokom OPN MOL ID, ki določa, da je velikost parcele, namenjene gradnji za tip NA, dvojček: najmanj 250,00 m ² in največ 450,00 m ² na vsako stavbo dvojčka. Nadaljnja delitev polovice dvojčka ni sprejemljiva zaradi premajhnih parcel, prevelike pozidanosti in neustrezne tipologije.

Vlagatelj pripombe	DOMINO INŽENIRING, inženiring, projektiranje, nadzor, d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	412
Povzetek pripombe	1. Vlagatelj pripombe predlaga spremembo meje EUP ŠI-528 tako, da bo obstoječi jašek za dvigalo izvzet iz območja osrednjih centralnih dejavnosti in priključen k cesti. 2. Vlagatelj pripombe meni, da ima predložena grafična zasnova idejne rešitve za območje EUP ŠI-528, ki je bila posredovana kot strokovno gradivo za spremembo OPN MOL ID manj kot 70% BTP stanovanj. 3. Vlagatelj pripombe predlaga dopolnitev PPIP za območje EUP ŠI-528 tako, da bo med urbanistične pogoje dodano določilo, ki bo izven določenih gradbenih črt dopuščalo gradnjo izhodov požarnih stopnišč iz kleti in pokritih kolesarnic.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Pripomba ni sprejemljiva, in sicer območje obstoječega jaška ostane v EUP ŠI-528 zaradi morebitne povezave jaška s kletnimi etažami predvidene novogradnje. 2. Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Bruto tlorisna površina, kot jo določa SIST ISO 9836, je skupna površina vseh etaž stavbe, ki se dobi iz zunanjih dimenzij obodnih elementov v višini tal etaže. Komunikacijska površina je neto površina prostorov za komunikacijo znotraj stavbe, ne pa bruto kot meni vlagatelj pobude. 3. Pripomba je sprejemljiva in sicer se med urbanistične pogoje doda določilo, ki bo dopuščalo gradnjo izhoda požarnega stopnišča iz kleti. Gradnja pokritih kolesarnic je v obravnavanem območju že dopustna.

Vlagatelj pripombe	Erjavec, D.
Zaporedna številka pripombe	384
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parcelo št. 488/2 k.o. Tacen, ki leži v enoti urejanja prostora (EUP) ŠG-457; SSse.NA. Vlagatelj želi za navedeno parcelo spremembo namembnosti zemljišča, in sicer iz najboljših kmetijskih zemljišč v splošne eno- in dvostanovanjske površine.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Fajfar, A.
Zaporedna številka pripombe	255
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila 21. odstavka 24. člena odloka OPN MOL ID. Vlagatelji pripombe navajajo, da predvidena sprememba 21. odstavka 24. člena OPN MOL ID, ki določa, da »kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih zemljišč glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna«, krši njihove pravice strank v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja in je v nasprotju z Ustavo. Določanje odmikov z gradbenimi črtami naj bi bilo po njihovem mnenju predmet OPPN in ne OPN.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba ni utemeljena: določanje odmika od sosednjih parcel z gradbenimi črtami brez soglasja sosedov nima nobenega vpliva na status lastnikov sosednjih zemljišč v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja. Prav tako je določanje odmikov od meja z gradbenimi črtami eden od temeljnih instrumentov OPN in ni rezervirano za urejanje v OPPN. Temeljna naloga izvedbenega dela OPN je določanje prostorskih izvedbenih pogojev glede umestitve objektov v prostor. Odlok o OPN MOL ID je strukturiran tako, da glede na vrsto namenske rabe, tipologijo objektov, njihovo lego itn. določa splošne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo (splošne PIP), ki se uporabljajo vedno, razen kadar OPN MOL ID za posamezno enoto urejanja prostora ali njen del določa drugačna pravila, bodisi s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji (podrobni PIP), ali v kateri od kart grafičnega dela odloka o OPN MOL ID. Splošni PIP za odmike stavb od sosednjih zemljišč so določeni v 24. členu odloka o OPN MOL ID. Določeni so tudi minimalni odmiki nekaterih tipov stavb od meje sosednjih parcel, pri čemer je za nekaj vrst minimalnih odmikov poudarjeno, da je mogoč tudi manjši odmik od predpisanega, če s tem soglašata lastnik sosednje parcele. Kot vsi splošni PIP tudi pravila 24. člena veljajo vedno, razen kadar odlok o OPN MOL ID za posamezno območje izrecno ne določa drugače, bodisi v podrobnih PIP ali v kartah grafičnega dela odloka. Če je torej v karti grafičnega dela za neko območje zarisana gradbena črta, ki dopušča gradnjo stavbe bližje meji sosednje parcele od tistega odmika, ki ga kot minimalnega predpisuje 24. člen, za to območje velja gradbena črta in ne splošno pravilo iz 24. člena.

	Soglasje sosedu v tem primeru seveda ni potrebno, saj je odmik jasno določen v prostorskem aktu. To ni novost, ki bi jo določali predlagani amandmaji, pač pa je tak zaključek mogoč že na osnovi veljavnega odloka glede na logiko prevlade podrobnih pravil nad splošnimi. Predlagana določba 21. odstavka 24. člena je le pojasnjevalne narave in vsebinsko ničesar ne spreminja ali dodaja. Soglasje glede odmika, ki je manjše od splošno predpisanega po 24. členu, je torej neke vrste podrobni PIP, ki pa ga ne določa OPN sam, temveč daje to možnost lastniku sosednjega zemljišča. Soglasje ni »matematični model« za določitev območja stranskih udeležencev – kot trdijo vlagatelji pripombe – s katerim bi občina odredila in vnaprej določala, kdo so lahko stranski udeleženci v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja in kdo ne. Dejstvo, da v primeru gradbene črte lastnik sosednjega zemljišča nima pravice soglasja glede odmika, v ničemer ni povezano in ne vpliva na njegov pravni interes in druge procesne pravice v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja. Od razveljavitve prvega in drugega odstavka 62. člena Zakona o graditvi objektov z navedeno odločbo Ustavnega sodišča se pravica biti stranka določi v skladu z Zakonom o splošnem upravnem postopku in drugimi predpisi, »ki določajo pravno korist oseb, ki bodo zatrjevale pravni interes za sodelovanje v postopku izdaje gradbenega dovoljenja« (Odločba US, št. 165/09, odst 36). Lastniki sosednjih zemljišč imajo možnost uveljavljati svoje pravne interese in varovati svoje pravne koristi v postopku ne glede na to, ali imajo v tem postopku pravico dati soglasje glede odmika ali ne. Predlagani 21. odstavek 24. člena zato v ničemer ne krši zatrjevanih ustavnih pravic mejašev in ni v nasprotju z Ustavo. Glede očitka, da gre za materijo, ki bi morala biti urejena v OPPN, pa je treba poudariti, da so gradbene črte eden temeljnih instrumentov urbanističnega načrtovanja z OPN, kar določa tudi »Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij« v 19. členu: gradbene črte so »PIP glede lege objektov« in ne instrumenti povezovanja z sosednjimi enotami urejanja prostora. Ne drži torej trditev, da gre za vsebino, ki bi se morala urediti v OPPN.

Vlagatelj pripombe	Fatur, M.
Zaporedna številka pripombe	186
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 23. člen 3. odstavek, v katerem naj se dopolni tekst, da se v primeru, ko se regulacijska linija ceste spremeni/prilagodi, temu prilagodi tudi regulacijska linija sosednjega "zasebnega" zemljišča v skladu s soglasjem organa MOL, pristojnega za promet.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Situacijo že ureja 40. člen 7. odstavek, v katerem je določeno: "Če se v primerih iz 3. odstavka 23. člena ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, za takšno stavbo veljajo določbe za namensko rabo EUP, ki meji na cesto in v kateri se objekt po popravku meje nahaja."

Vlagatelj pripombe	Fatur, M.
Zaporedna številka pripombe	183
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev določil glede frčad (16. člen 5. odstavka). Treba je dodati določilo, da se višina frčade meri od ravnine strehe navzgor.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok se dopolni zaradi jasnosti določila.

Vlagatelj pripombe	Fatur, M.
Zaporedna številka pripombe	184
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 46. člen odloka: Zaradi zapletov pri izdajah gradbenih dovoljenj za objekte, ki se morajo priključiti na kanalizacijsko omrežje, pa to še ni zgrajeno, kjer upravni organ ne sprejema tolmačenja MOL, da se lahko za objekte, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, pa ta še ni zgrajena, uporabi določila 3. odstavka 45. člena, da se lahko začasno priključijo na MČN ali nepretočno greznico, je treba v primeru, da MOL takšno rešitev (še) podpira v določbi o obveznosti priključevanja na kanalizacijsko omrežje dodati tekst (smiselno): "Če kanalizacija v območju, v katerem je gradnja kanalizacijskega omrežja in priključitev nanj obvezna, še ni zgrajena, se lahko začasno objekt priključi na malo ČN ali nepretočno greznico v skladu s soglasjem pristojnega organa MOL in upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja."
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Upravni organ ne sprejema tolmačenja MOL, da se lahko za objekte, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, pa ta še ni zgrajena, uporabi določila 3. odstavka 45. člena, da se lahko (ti objekti) začasno priključijo na malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. Za natančno opredelitev glede možnosti ureditve odvajanja in čiščenja odpadne vode vključno z začasnimi ureditvami odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu dopolni 7. odstavek in doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki pa se preštevilčijo): »(7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna.

	(8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«

Vlagatelj pripombe	Fatur, M.
Zaporedna številka pripombe	185
Povzetek pripombe	Zaradi velikega števila OPPN (npr. na javnih cestah, npr. Celovška cesta; območja ob Savi, prek katerih potekajo glavni kanalizacijski vodi itd.) bi lahko upravni organ, ki vse navedbe v praksi izvaja "dobesedno", zavrnil možnost izdaje gradbenega dovoljenja za npr. gradnjo nujne infrastrukture, ki ne služi samo priključevanju objektov ali je namenjena samo rekonstrukciji, vzdrževanju ali odstranitvi GJI (npr. primarni vodovod, 20 kV elektroenergetski vod). Vlagatelj pripombe meni, da je v 95. členu potrebna razširitev dopustnih ureditev GJI, kontrolo pa se izvaja prek soglasja pristojnega organa MOL. Doda se tekst: "Dopusti se gradnjo okoljske, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v trasah, ki jih določi/potrdi oddelek MOL, pristojen za urejanje prostora.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za natančno opredelitev možnosti gradnje GJI tudi na območjih, za katere je sicer predvidena izdelava OPPN, se odlok dopolni. Pri tem se upošteva, da morajo biti trase GJI preverjene/potrjene s strani pristojnega organa MOL, da ne bi prišlo do načrtovanja rešitev, ki bi lahko onemogočile izvedbo naknadnih rešitev v OPPN ter da bo rešitev usklajena z ostalimi trasami GJI. Kot pristojni organ se upošteva Oddelek za gospodarske javne službe, saj je le-ta pristojen za načrtovanje GJI ter usklajenost oz. potek tras na javnih cestah/površinah in ob ostalih vodih GJI. V 95. členu se deseto alinejo 1. odstavka dopolni tako, da se glasi: " gradnja gospodarske javne infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih na podlagi OPPN,«

Vlagatelj pripombe	Feguš, A.; BIRO 747 d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	51
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga, da se v EUP, ki se urejajo z OPPN, dopusti sprememba deleža parkirnih mest namenjenih zunanjim uporabnikom, glede na potrebe območja, ki se ureja. Pripomba se nanaša na enoto urejanja prostora ŠI-73, ki je predvidena za

	urejanje z OPPN-jem.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V 11. členu je med pogojnimi objekti dopustnimi za namensko rabo SSsv tip V in VS dopustna gradnja garaž (brez omejitve javnih garaž), pod pogojem da dopolnjujejo osnovno namembnost območja. Na obravnavanem območju je gradnja javnih garaž torej že možna. Število parkirnih mest ni omejeno, odlok predpisuje samo najmanjše število parkirnih mest, ki jih je treba zagotavljati za določeno dejavnost, lahko pa se jih zagotovi tudi več.

Vlagatelj pripombe	FINESTRA d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	417
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev odloka, tako da se v EUP z namensko rabo CU v katerih se nahajajo objekti tipa NV, dopusti gradnja tipov objektov NV, ne glede na tipe objektov določenih s PPIP, če so vsi predpisi oz. pogoji ki dopuščajo gradnjo objektov identični za oba tipa objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Fišer, M.; Imos d.d.
Zaporedna številka pripombe	195
Povzetek pripombe	Pripomba je sestavljena iz treh točk: (1) status občinske javne ceste LZ (odsek 6716) - Alešovčeva cesta naj ostane RO (rekonstrukcija), (2) status občinske javne ceste LZ (odsek 6715) - Alešovčeva cesta naj ostane PR (predvidena) in (3) vlagatelj pripombe predlaga ukinitve statusa javne prometne površine za dve cesti (za cesti C8 in C9, ki ju določa zazidalni načrt) in s tem odpravo neskladja med veljavnim zazidalnim načrtom in spremembami in dopolnitvami OPN MOL v grafičnem prikazu javnih površin.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi pripombe se za prometna odseka Alešovčeve ceste določi enake vrednosti atributa status kot je to določeno v veljavnem OPN MOL ID. Ne upošteva se predloga za opredelitev obeh odsekov Alešovčeve kot »obstoječa prometnica«, ki je bil podan v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID. Rekonstrukcija in dograditev Alešovčeve ceste še nista zaključeni. Predlog za spremembo vrednosti atributa status za odseka iz primera v »obstoječa prometnica« bo mogoče podati po zaključku izgradnje na terenu. Pripomba glede ukinitve statusa javne površine za cesti C8 in C9 je sprejemljiva. Gre za usklajitev z veljavnim zazidalnim načrtom, to je Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06-3333). Cesti C8 in C9 sta interni cesti znotraj jugo vzhodnega dela območja enote urejanja prostora ŠI-368.

Vlagatelj pripombe	Gajšek, N.
Zaporedna številka pripombe	438
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parceli št. 1866/81 in 1866/37, obe k.o. Vič, ki ležita v enoti urejanja prostora (EUP) VI-675; SSce.NB. Vlagateljici pripombe zahtevata izločitev navedenih parcel iz območja EUP VI-675 in s tem iz območja OPPN Bonifacija, ki je v pripravi. Poleg tega vlagateljici zahtevata tudi ukinitve z OPPN Bonifacija predlagane pešpoti, ki v delu poteka preko lastniških parcel.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se nanaša na spremembe sestavin OPPN Bonifacija (v pripravi), ki niso predmet sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Veljavni OPN MOL ID ureja EUP VI-675 z določili splošnega izvedbenega akta (ID) in ne z določili OPPN, hkrati pa morebitnega urejanja EUP VI-675 z OPPN tudi ne prepoveduje. OPN MOL ID ureja območje kot EUP VI-675, ki je prostorsko zaključena celota. Njena meja se zato ne spremeni. Za izvzetje navedene parcele iz območja OPPN je zato potrebno pripombo podati na podroben prostorski načrt v izdelavi (OPPN Bonifacija). Povezava pešpoti ostane, saj omogoča navezovanje širšega stanovanjskega območja na zeleni sistem.

Vlagatelj pripombe	GANAMM D.O.O.
Zaporedna številka pripombe	249
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga ukinitve regulacijskih linij cest znotraj kareja in razdelitev območja OPPN 225 Šmartinka Kolinska tako, da se na območju EUP JA-273, JA-274, JA-275, JA-276, JA-277, JA-278 in JA-279 določi samo dve EUP s splošnimi določili odloka OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva, in sicer se morebitna sprememba poteka RL za ceste v 93. členu odloka OPN MOL ID popravi tako, da se lahko na podlagi preveritve prometnih obremenitev za območje OPPN spremeni kategorija in normalni profil, doda ali ukine posamezne cestne odseke oziroma prilagodi potek notranjih cest zasnovi območja tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje sosednjih območij. Urbanistični parametri in meje EUP so povzeti po zmagovalni rešitvi natečaja Šmartinska partnership Ljubljana, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev, izdelane marca 2009.

Vlagatelj pripombe	Godec, V.; Ministrstvo za pravosodje in javno upravo
Zaporedna številka pripombe	112
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe odstopa od podane pobude za vzpostavitev začasnosti in uvedbo faznosti urejanja na območju EUP BE-521, BE-525, BE-428 in BE-446. Za obravnavano območje je bila predlagana sprememba načina urejanja iz OPN v OPPN.
Stališče do	Pripomba je sprejemljiva.

pripombe	
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva na način, da se v EUP BE-521 umaknejo vse spremembe, ki so bile predlagane v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Za območje ostane v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe.

Vlagatelj pripombe	Gorenšek, M.
Zaporedna številka pripombe	332
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP BČ-145 na parc. št. 611/50 k.o. Karlovško predmestje. Vlagatelj pripombe opozarja, da je v OPN MOL ID območje opredeljeno kot kmetijsko zemljišče, čeprav se v območju nahajajo obstoječi legalno zgrajeni objekti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL - ID pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. V tem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID širitev zazidljivega območja izven planske cone "R" (razpršena gradnja) zaradi režima Krajinskega parka ljubljansko barje ni bila mogoča.

Vlagatelj pripombe	Gorjanc, T.
Zaporedna številka pripombe	426
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parceli št. 1689/696 in 1689/766, obe k.o. Trnovsko predmestje, ki ležita v enoti urejanja prostora (EUP) BČ-502; SK.ND. Vlagateljica pripombe vlaga pobudo za gradnjo enostanovanjskega objekta in predlaga grafični popravek meje EUP BČ-502. Zaradi možnosti različnega tolmačenja določil 46. člena odloka OPN MOL ID glede obveznosti priključevanja na kanalizacijsko omrežje je treba spremeniti določila 46. člena odloka tako, da bo možna gradnja stanovanjskega objekta z ureditvijo odvajanja odpadne vode z individualnimi sistemi in da bo onemogočeno različno tolmačenje določil tega člena odloka.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Vsebina pripombe, ki se nanaša na pobudo za gradnjo enostanovanjskega objekta in grafični popravek meje EUP BČ-502, se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Pripomba, ki se nanaša na spremembo določil 46. člena Odloka OPN MOL ID v 7. odstavku, se upošteva. Upravni organ ne sprejema tolmačenja MOL, da se lahko za objekte, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, pa ta še ni zgrajena, uporabi določila 3. odstavka 45. člena, da se lahko (ti objekti) začasno priključijo na malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. Za natančno opredelitev glede možnosti ureditve odvajanja in čiščenja odpadne vode (tudi na vodovarstvenih območjih) vključno z začasnimi ureditvami odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih,

	kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu dopolni vrstico (č) v preglednici 12, dopolni 7. odstavek in doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki 46. člena pa se preštevilčijo): »č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov). (7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotna. (8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«

Vlagatelj pripombe	Govednik, L.; Avtomehanika Govednik s.p
Zaporedna številka pripombe	187
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na preureditev Zaloške ceste na odseku med Vzhodno avtocesto in Zadobrovske ceste, rezervacijo prostora za ureditev javnega prometa na ločenem vozišču ter na ureditev prostorskih pogojev za obratovanje obstoječe avtomehanične delavnice. Vlagatelj pripombe zahteva trajno rešitev za lastno upravljanje z zemljišči, ki so v njegovi lasti ter za opravljanje svoje dejavnosti. Navaja, da se ne strinja z vključitvijo zemljišč, ki so v njegovi lasti, v varovalni pas za rekonstrukcijo Zaloške ceste in ureditev koridorja za javni potniški promet na ločenem vozišču, ne strinja se z ureditvijo dostopne ceste in zahteva prestavitev obstoječe dejavnosti z vsemi spremljajočimi objekti na lokacijo, kjer bodo izpolnjeni vsi prostorski pogoji za nemoteno obratovanje le-te.

Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del vsebine pripombe je že vključen v OPN MOL ID, del pripombe se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID. Prometni koridorji za opredelitev odseka prometnega omrežja na območju iz pripombe, ki jih določa OPN MOL ID, upoštevajo vse veljavne prometno – tehnične in prometno – varnostne predpise ter načela trajnostnega prostorskega in prometnega urejanja. V primeru preureditve odseka Zaloške ceste in koridorja za ločeni potek javnega potniškega prometa je OPN MOL ID določil prostor, v katerem je mogoče urediti Zaloško cesto z ustreznimi prometno-tehničnimi in prometno-varnostnimi elementi ter progo mestnega potniškega prometa na ločenem vozišču. V času pred pričetkom gradnje na terenu je dopustno ta prostor uporabljati v omejenem obsegu. Dopustni posegi do sprejema OPPN so navedeni v 95. členu Odloka. V Prilogi 2 so navedene usmeritve za predvideni OPPN 275, ki do izdelave OPPN dopuščajo tudi rekonstrukcijo obstoječih objektov - dozidave ali nadzidave objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Dopustni posegi za območja, za katera velja »Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto - MT8/1« so določeni v odloku le-tega LN. To velja za enoto urejanja PO-724. Določitev nadomestnih lokacij in/ali prestavitve obstoječih dejavnosti ni vsebina OPN MOL ID. Skladno z veljavno prostorsko in gradbeno zakonodajo je za določitev nadomestne lokacije za prestavitev obstoječih ureditev zaradi izgradnje novih oz. izplačila nadomestil oškodovancem odgovoren investitor in/ali naročnik nove ureditve. Iz vidika učinkovitega razvoja prostora, obratovanja vseh dejavnosti v prostoru in izboljševanja življenjskega okolja je tako za investitorja in/ali naročnika izgradnje posamezne ureditve v prostoru kot tudi za lastnike zemljišč in drugih ureditev v prostoru smiselno, da se pristopi k urejanju lastniških razmerij, iskanju nadomestnih lokacij in/ali določitve primernih odškodnin v čim zgodnejši fazi izdelave projektne dokumentacije.

Vlagatelj pripombe	Gozdarski inštitut Slovenije
Zaporedna številka pripombe	312
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša EUP RŽ-138 in RŽ-173. S spremembo določil bi se omogočila izvedba projekta "Gozd eksperimentov", ki je nastal v sklopu Gozdarskega inštituta Slovenije in je namenjen izobraževanju javnosti o pomembnosti gozdov in gozdnih habitatov. Predlagajo, da se z upoštevanjem okoljevarstvenih pogojev (KP TRŠ) spremembo izvede kot novo EUP s PPIP, brez spremembe namenske rabe. Za potrebe projekta bi se izvedle ureditve učnih poti, laboratorija na prostem, zgradil bi se lesen razgledni stolp ter objekt s trgovino, sanitarijami, podzemno garažo ter parkiriščem.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Podobna pobuda je bila podana že ob pripravi prvega OPN MOL ID. Glede na stanje v prostoru je bilo podano stališče: "Parkovna

	ureditev in izvedba gozdnega parka z raziskovalno-didaktičnimi vsebinami sta možni z upoštevanjem varstvenih režimov Krajinskega parka Tivoli-Rožnik-Šišenski hrib. Zaradi teh režimov gradnja novih objektov, ki so navedeni v pripombi, ni možna.". Ker se varstveni režimi na predmetnem območju niso spremenili ostaja stališče nespremenjeno.

Vlagatelj pripombe	Grbec, M.
Zaporedna številka pripombe	10
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga izvzem zemljišča s parcelno št. 100, k.o. Podmolnik, iz območja urejanja z OPPN 351.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bilo obravnavanih več pobud za ukinitve načina urejanja z OPPN v EUP SO-2700. Podano je bilo naslednje strokovno stališče: Ni sprememb OPN MOL ID. Pobuda se ne upošteva. Pobuda se nanaša na območje, ki je z OPN ID MOL predvideno za razvoj naselja in za sanacijo razpršene gradnje, zato ni sprejemljiva. Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. št. 33/07) določa, da se z OPPN podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih sanacij razpršene gradnje in območjih za razvoj naselij. Zahteva za urejanje tovrstnih območij z OPPN je opredeljena tudi v Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (UL RS št. 99/2007). Pravilnik določa, da se za: - območje naselij, za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot območje novega naselja, in za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot posebno zaključeno območje, ter - območja razvoja naselja kot širitev na nove površine izdela OPPN.

Vlagatelj pripombe	Gričar, J.; Civilna iniciativa
Zaporedna številka pripombe	44
Povzetek pripombe	Vlagatelji pripombe podpirajo spremembo namenske rabe na delu zemljišča parc. št. 1205/8 k.o. Vič v EUP RD-174 in uskladitev kart OPN MOL ID 3.2 in 3.1 tako, da bo celotno športno igrišče v območju namenske rabe ZS.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Obravnavano območje je opredeljeno kot otok športa za vse, to so nepokrite in javno dostopne športne površine, kjer lahko prebivalci samostojno, neorganizirano izvajajo različne športne aktivnosti. Gre za uskladitev vsebin karte 3.1 OPN MOL ID: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev s karto 3.2 OPN MOL ID: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje. Uskladitev vsebine je skladna tudi z razveljavljenim Odlokom o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič(Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05, 40/08). Del zemljišča parc. št. 1205/8 in 1200/137, obe k.o. Vič se priključi k EUP RD-174 ZS. Del zemljišča parc. št. 1200/37 se

	priključi k EUP RD-458.

Vlagatelj pripombe	Grum, A.
Zaporedna številka pripombe	263
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠG-524. Vlagatelj pripombe želi izločitev zemljišč parc. št. 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 453/20, 453/22, 453/23, 453/24, 454/4, 458/3, 458/10 in 458/11, vsa k.o. Gameljne, iz območja novo predlagane EUP ŠG-524, za katero je zahtevana izdelava OPPN 33. Vlagatelj pripombe trdi, da imajo navedena zemljišča že urbanistično predviden in urejen, pogodbeno dogovorjen in v naravi izveden dostop z nove ceste, za katero je že pridobljeno uporabno dovoljenje ter da so zemljišča že komunalno opremljena.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripombo se upošteva tako, da se zemljišča parc. št. 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 453/20, 453/22, 453/23, 453/24, 454/4, 458/3, 458/10 in 458/11, vsa k. o. Gameljne, glede na dokumente, ki so priloženi pripombi, izloči iz območja novo predlagane EUP ŠG-524. Izdelava OPPN za navedena zemljišča ni potrebna - območje se ureja z OPN MOL ID, saj je bila za območje že izdelana urbanistična rešitev, območje je komunalno opremljeno, dostopi do zemljišč pa so zagotovljeni. Zaradi zmanjšane obsega EUP ŠG-524 se določilo glede prometne infrastrukture v Prilogi 2 prilagodi tako, da se opusti dopustnost dostopanja z obstoječe ceste Srednje Gameljne. Iz določila o nedopustnosti poseganja v grapo, hudourniški potok, gozd in občasni izvir se slednje izpusti, da se odpravi podvajanje. V PPIP za EUP ŠG-358, v katero so po upoštevanju pripombe uvrščena obravnavana zemljišča, se doda določilo glede zagotovitve zadostnih površin za pretok hudourniškega potoka.

Vlagatelj pripombe	Habinc, I.
Zaporedna številka pripombe	401
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe zahteva preureditev dostopne poti do objektov Pot na Visoko 1b in 1c v javno pot. Dodatno zahteva tudi ureditev kanalizacijskega voda ter asfaltiranje poti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Regulacijski elementi za ureditev javne poti v obravnavanem primeru ostanejo nespremenjeni. To ni javna pot, je le pot, katere funkcija je dostop do dveh objektov. Regulacijski elementi za javno pot s prometno funkcijo "dostop do objektov" so opredeljeni v primerih, ko se ureja dostop vsaj za štiri stanovanjske objekte. OPN MOL ID z nobenim elementom ne ukinja obstoječega dostopa niti ne ovira ureditev primernejšega dostopa. Ureditev lastniškega stanja in/ali dogovor o služnosti za ureditev dostopa ter ureditev kanalizacije ni predmet OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Hegler, J.; Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

Zaporedna številka pripombe	321

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	321-001
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pogoje za spremembo namembnosti legalno zgrajene stavbe in sicer predlaga, da naj se dopolnita 32. člen in 38. člen, ki omogočata spremembo namembnosti legalno zgrajene stavbe v stanovanjsko namembnost, brez upoštevanja parkirnih normativov in normativov za zelene površine.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določila odloka so zasnovana tako, da se zagotavlja osnovna kvaliteta bivalnega okolja tako za novo predvidene kot za obstoječe objekte. Opustitev normativov za zelene površine bi pomenila bistveno poslabšanje kvalitete bivalnega okolja in neskladje z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS, št. 99/2007), ki določa, da se pri oblikovanju prostorskih izvedbenih pogojev za načrtovanje posegov v prostor upoštevajo pogoji glede varovanja zdravja ljudi, ki izhajajo iz higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem, varstvom pred hrupom, kvaliteto bivanja, ipd. Za določitev parkirnega normativa se v odloku v 38. členu 5. odstavku doda nova alineja, ki v primerih celotne ali delne rekonstrukcije ali spremembe namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov v 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine za socialne ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje in izgradnjo neprofitnih najemnih stanovanj ter bivalnih enot po določbah stanovanjskega zakona dopušča izdelavo mobilnostnega načrta, na podlagi katerega se določi potrebno število parkirnih mest.

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	321-002
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na pogoje za spremembo namembnosti legalno zgrajene stavbe in sicer se dopolnita 32. člen in 38. člen, ki omogočata spremembo namembnosti legalno zgrajene stavbe v stanovanjsko namembnost, brez upoštevanja parkirnih normativov in normativov za zelene površine.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določila odloka so zasnovana tako, da se zagotavlja osnovna kvaliteta bivalnega okolja tako za novo predvidene kot za obstoječe objekte. Opustitev normativov za zelene površine bi pomenila bistveno poslabšanje kvalitete bivalnega okolja in neskladje z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS, št. 99/2007), ki določa, da se pri oblikovanju prostorskih izvedbenih pogojev za načrtovanje posegov v prostor upoštevajo pogoji glede

	varovanja zdravja ljudi, ki izhajajo iz higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem, varstvom pred hrupom, kvaliteto bivanja, ipd. Za določitev parkirnega normativa se v odloku v 38. členu 5. odstavku doda nova alineja, ki v primerih celotne ali delne rekonstrukcije ali spremembe namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov v 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine za socialne ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje in izgradnjo neprofitnih najemnih stanovanj ter bivalnih enot po določbah stanovanjskega zakona dopušča izdelavo mobilnostnega načrta, na podlagi katerega se določi potrebno število parkirnih mest.

Vlagatelj pripombe	Herman, L.
Zaporedna številka pripombe	290
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP SO-856. Dobrunje. Vlagatelj pripombe je po sprejetju veljavnega OPN MOL ID podal pripombo, da se ponovno vzpostavi prejšnja namembnost za del zahodnega zemljišča parc. št. 1759/7, k.o. Dobrunje.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Hinko, G.
Zaporedna številka pripombe	216
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo določil OPN MOL ID za EUP TR-390 tako, da bo omogočen skupen dovoz na zemljiščih parc. št. 897/17 in 897/18, ker je po njegovem mnenju navajanje skupnih uvozov do zemljišč napačno. V nadaljevanju predlaga ukinitvev metrskega hodnika za pešce, določitev širšega dovoza do parcele in zmanjšane profila ceste v enosmernege.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi pripombe se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje za enoti urejanja prostora TR-390 in TR-397. Med določila za urejanje prometne infrastrukture se doda določilo, da je dopustna naslednja ureditev dovozov: enega skupnega za parceli 897/17 in 897/18, enega za parcelo 897/19, enega skupnega za parceli 897/20 in 897/21, enega skupnega za parceli 897/22 in 897/23 ter enega skupnega za parceli 897/13 in 897/14, vse k.o. Trnovsko predmestje. Doda se določilo, ki določa ureditev dovozov preko travnatega dela Poti spominov in tovarništva izključno s travnatimi ploščami. Za urejanje EUP TR-397 se doda še določilo, da je Pot spominov in tovarništva treba urediti izključno za pešce in kolesarje. V urbanistične pogoje za ureditev enote urejanja prostora TR-397 se zapiše določilo, da se uredi Pot spominov in tovarništva v naslednjem profilu: enostranski drevored širine 2,00 m in peščena pot v širini 4,00 m. Del pripombe, ki se nanaša na ukinitvev hodnika za pešce ni sprejemljiv, ker služi za peš povezavo stanovalcev na južni strani

	Marentičeve ulice. Pripomba na določitev širine dovoza se nanaša na strokovne podlage in ne na OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Hoa, I.
Zaporedna številka pripombe	13
Povzetek pripombe	Naredite take strokovne podlage, da se bo brez detektivske žilice našlo strokovno podlago za konkretno spremembo.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Izdelane so bile dve vrsti strokovnih podlag in sicer: 1. Strokovne podlage za posamezne pobude 2. Tematske strokovne podlage Strokovne podlage za posamezne pobude temeljijo na analizi vsebin posamezne pobude, analizi območja obravnave s prostorskega vidika, omejitev v prostoru, preveritvi določil veljavnega OPN MOL SD in ID in ostalih strokovnih podlag, študij in druge dokumentacije. Vsebina strokovnih podlag za posamezne pobude vsebuje: - identifikacija pobude - povzetek pobude - predlog spremembe - obrazložitev in utemeljitev sprememb - prikaz sprememb v OPN MOL ID Tematske strokovne podlage so bile izdelane za posamezne večje problemske sklope. Med drugim so se izdelale: Strokovne podlage za preveritev ustreznosti določil OPN MOL ID glede odnikov, Strokovne podlage za preveritev ustreznosti normativov za načrtovanje otroških in športnih igrišč v OPN MOL ID, Strokovne podlage za mirujoči promet v MOL, Strokovne podlage za legalizacije nedovoljenih gradenj itd. V primeru, da je bila pobuda sestavljena iz več točk, se je za vsako točko ali temo, izdelala svoja strokovna podlaga. Za redakcijske popravke niso bile izdelane posebne strokovne podlage. Vsaka strokovna podlaga je dobila svojo identifikacijsko številko, ki se pojavlja povsod v grafiki in tekstu Odloka OPN MOL ID. V odloku so popravki oštevilčeni in opremljeni s številko strokovne podlage, ki je zapisana v opombah na spodnjem delu lista.

Vlagatelj pripombe	Hoa, I.
Zaporedna številka pripombe	14
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na nenatančnost izrisa gradbenih črt. Odlok naj se dopolni z določilom, ki določa kaj se zgodi v primeru nenatančnega izrisa gradbenih črt.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Občinski prostorski načrt MOL je v celoti izdelan v digitalni obliki. Gradbene črte so načeloma risane na podlagi geolociranih projektnih rešitev oz. geodetskih načrtov in je zato natančnost izrisa primerna za pripravo nadaljnjih projektov.

Vlagatelj pripombe	Hoa, I.
Zaporedna številka pripombe	16
Povzetek pripombe	Ni podane obrazložitve, zakaj se ukinja letnice izgradnje načrtovane kanalizacije pri določitvah obveznosti priključevanja na kanalizacijo.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Navedene letnice izgradnje izhajajo iz državnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, kjer so obveznosti izgradnje (letnice) navedene za vsako aglomeracijo (poselitveno območje) posebej. Letnice obveznosti izgradnje kanalizacijskega omrežja so prenesene v Operativni program gradnje gospodarske javne infrastrukture, ki ga pripravlja MOL, zato se v OPN MOL ID izbrišejo.

Vlagatelj pripombe	Hodžić, S.
Zaporedna številka pripombe	465
Povzetek pripombe	Vlagateljica pripombe odstopa od vloge za spremembo namembnosti zemljišča parc.št. 480/27 k.o. Črnuče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Hrovat, A.
Zaporedna številka pripombe	238
Povzetek pripombe	Vlagatelj pobude predlaga odmik javne ceste za 2-3 m od meje zemljišča, ki je hkrati tudi rob obstoječega objekta. Gre za odmik predvidene javne poti do območja urejanja TR-152 od objekta na zemljišču s parcelno št. 896/22, k.o. Trnovsko predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Glede na ureditev obstoječega grajenega prostora, potek mej zemljišč in povezanosti prometnega omrežja je predlagana rešitev najustreznejša. Predvidena javna pot je del območja enote urejanja prostora TR-443, ki se ureja s podrobnejšim prostorskim dokumentom OPPN 162 - OŠV MESARICA. Na podlagi zadnjega odstavka dopolnjenega 93. člena Odloka OPN MOL ID se v okviru izdelave OPPN lahko regulacijske elemente za določitev javne poti prilagodi (premakne, razširi, zoži, ukine) podrobnim programskim zahtevam OPPN in razmeram na terenu.

Vlagatelj pripombe	HYPO LEASING d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	434
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP VI-646. Vlagatelj predlaga spremembo določil OPN MOL ID na območju zemljišč parc. št. 150/2 in 424, obe k.o.Gradišče II tako, da bo možna rekonstrukcija obstoječega objekta. Vlagatelj meni, da obstoječi objekt ni nelegalna gradnja, saj naj bi bil zgrajen pred letom 1967.

Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Gre za objekt, ki je legalno stal pred izgradnjo blokov v letih 1961/62. Investitor bi moral ob gradnji blokov objekt odstraniti, kar se ni zgodilo. Lastniki so poslovni objekt leta 1991 konstrukcijsko prenovili ter ga nadzidali. Po naših podatkih je bilo to storjeno nelegalno (brez veljavnega gradbenega dovoljenja). Na območju veljata naslednja prostorska dokumenta: Občinski prostorski načrt MOL - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11, 22/11 in 43/11) ter Uredba o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list RS, št. 62/94), kjer je v 5. členu izrecno navedeno, da objekta na parceli št. 189 Gradišče II ni mogoče legalizirati.

Vlagatelj pripombe	IBT IME d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	440
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parcele št. 1850/5, 1850/1, 1850/8, 1850/16, 1850/11 in 1850/14; vse k.o. Vič, ki ležijo v prostorskima enotama (EUP) TR-312; CDo.C in TR-256; SB.C. Vlagatelji želijo graditi 4 objekte različnih vsebin: - objekt A: Center za nove tehnologije – Inštitut Jožef Stefan - objekt B: Študentski dom - objekt C: dograditev doma Malči Beličeve - objekt D: restavracija za študente in zaposlene
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene SD OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL - ID pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID in bo lahko obravnavana v naslednjih postopkih sprememb OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Ilievski, V.
Zaporedna številka pripombe	352
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje EUP ŠI-384. Vlagatelj pripombe ugotavlja, da je v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID upoštevana le pobuda za zmanjšanje odmika od parkovnih površin v 24. členu odloka. V konkretnem primeru je to odmik pozidave od EUP ŠI-515, ZPp. Vlagatelj pripombe ponovno podaja pobudo, da se v območjih s tipologijo gradnje vrstnih hiš NB omogoči tudi možnost gradnje prostostojećih hiš tipa NA, enako kot je to dopuščeno v območjih, kjer je predpisan tip gradnje NA (15. člen odloka). Vlagatelj pripombe predlaga, da se območje EUP ŠI-515 izvzame iz javnih površin in s tem omogoči uporabo teh površin kot zelenih površin pripadajočih predvidenim objektom v EUP ŠI-384.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča	Pripomba je delno sprejemljiva. V EUP-384 se dopolni prostorske

do pripombe	izvedbene pogoje (PIIP) in dopusti tudi tipologija NA (nizke prostostoječe stavbe), s čimer se omogoči preplet tipologij. Pripomba za izvzem celotne EUP ŠI-515 z namensko rabo ZPp – parkovna površina iz javnih površin v tej fazi ni utemeljena in se ne upošteva.

Vlagatelj pripombe	IMOS-G nepremičnine in inženiring, d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	252
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje Oražnove ulice in OPPN Tobačna (VI_707, VI_708, VI_711) in sicer na izris območij varstva pred hrupom v območju na JZ delu območja OPPN Tobačna.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za predlagane dodatne spremembe bi bilo potrebno izvesti postopek CPVO, ki pa glede na odločbo Ministrstva za kmetijstvo in okolje (št. 35409-250/2011/24 z dne 5.4. 2012) v tem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID ni predvidena.

Vlagatelj pripombe	Iniciativa Četrtna skupnost Polje
Zaporedna številka pripombe	104
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga zavrnitev predvidene spremembe v EUP PO-843 in izpostavlja problem podhranjene družbene infrastrukture.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje PO-843 je bilo že v OPN MOL ID opredeljeno kot površina namenjena stanovanjski gradnji z namensko rabo SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine. V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili, na podlagi pobud in pripomb, dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji tako, da so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote in da je na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti tipologija objektov enotna (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše). V postopku izdelave sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bile preverjene tudi obstoječe in predvidene kapacitete družbene infrastrukture. Obe enoti vrtca Miškolin sta polno zasedeni, vendar vključevanje otrok v vrtec ni vezano na kraj bivanja, o prostih mestih se vodi centralni čakalni seznam za celotno občino. V bližnji okolici sta predvidena dva nova vrtca: v območju južno od Zaloške ceste v okviru OPPN 220 Slape in v Zgornjem Kašlju. V OŠ Polje je po izračunu v šoli še 132 prostih mest, kar zadošča za pričakovano število novih učencev. V OPN MOL ID je na področju zdravstva načrtovana ohranitev mreže zdravstvenih domov na sedanjih lokacijah, saj zadovoljivo pokrivajo obstoječe in predvidene potrebe.

Vlagatelj pripombe	Iniciativa Četrtna skupnost Polje
Zaporedna številka pripombe	175
Povzetek pripombe	1. Pripomba se ne upošteva. Območje PO-843 je bilo že v OPN

	MOL ID opredeljeno kot površina namenjena stanovanjski gradnji z namensko rabo SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine. Eden izmed pogojev za gradnjo stanovanjskih objektov je tudi zagotavljanje zadostnega števila parkirnih mest v skladu z določili odloka OPN MOL ID. 2. Pripomba se delno upošteva, in sicer se za območje obstoječega pokopališča, predvidenega pokopališča, parkovne ureditve in vstopnega parka predpiše izdelava OPPN, ki bo natančneje določil usmeritve za gradnjo v območju. V postopku izdelave OPPN se bo izbrala najustreznejša urbanistična zasnova območja.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Pripomba se ne upošteva. Območje PO-843 je bilo že v OPN MOL ID opredeljeno kot površina namenjena stanovanjski gradnji z namensko rabo SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine. Eden izmed pogojev za gradnjo stanovanjskih objektov je tudi zagotavljanje zadostnega števila parkirnih mest v skladu z določili odloka OPN MOL ID. 2. Pripomba se delno upošteva, in sicer se za območje obstoječega pokopališča, predvidenega pokopališča, parkovne ureditve in vstopnega parka predpiše izdelava OPPN, ki bo natančneje določil usmeritve za gradnjo v območju. V postopku izdelave OPPN se bo izbrala najustreznejša urbanistična zasnova območja.

Vlagatelj pripombe	Inštitut Jožef Štefan
Zaporedna številka pripombe	453
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na mobilnostni načrt. Vlagatelj pripombe predlaga dopolnitev odstavka o mobilnostnem načrtu na naslednji način: a) Kadar se izdelava mobilnostni načrt območja, normativi iz tabele v prvem odstavku tega člena ne veljajo. Potrebna parkirna mesta se določijo le po ugotovitvah mobilnostnega načrta. b) Za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupno nad 10.000 m² BTP in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupno BTP objektov nad 10.000 m², je treba izdelati mobilnostni načrt območja. c) Za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupno nad 5.000 m² BTP in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupno BTP objektov nad 5.000 m², se lahko izdelava mobilnostni načrt območja.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se delno upošteva. Določilo odloka o mobilnostnem načrtu se dopolni. Odstopanja od normativov so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdelava tudi za: stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeje in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za šport, stavbe za opravljanje verskih obredov, športna igrišča, druge gradbeno inženirske objekte za

	šport, rekreacijo in prosti čas ter za stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine za socialne ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje in gradnjo neprofitnih najemnih stanovanj ter bivalnih enot po določbah stanovanjskega zakona. V mobilnostnem načrtu se upošteva namembnost objektov, tehnološki proces, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč ter pričakovana zasedenost.

Vlagatelj pripombe	Ižanc, A.
Zaporedna številka pripombe	436
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na EUP VI-64 na parc.št.2720/1. Vlagatelj pripombe predlaga spremembo namembnosti zemljišč v zazidljiva zemljišča. Vlagatelj pripombe izpostavlja, da parcela leži med pozidanimi zemljišči. Obstoječi objekti imajo ob parceli urejen dostop na lokalno cesto, ki se priključuje na Tržaško cesto. V pripombi je naveden predlog, da se vsaj del parcele vključi v zazidljivo zemljišče namenjeno gradnji poslovno stanovanjskega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MOL
Zaporedna številka pripombe	454
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje EUP PO-843. V pripombi je podan predlog: 1. da se za pokopališče in stanovanjski del izdeluje en sam OPPN, s tem bi krajani videli, da se projekta ne izključujeta. 2. da se iz usmeritev za izdelavo OPPN briše obveza po izdelavi variantnih rešitev 3. ter da se v urbanističnih pogojih v okviru usmeritev za EUP PO-843 delno brišejo določila v zvezi z bivalnimi enotami.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Pripomba se ne upošteva, saj se bosta dva predpisana OPPN-ja izdelovala sočasno, s skupno javno razgrnitvijo. 2. Obveza po izbrisu variantnih rešitev iz usmeritev za OPPN je utemeljena. Za območje je bil že izdelan zazidalni preizkus, na podlagi katerega so bila povzeta določila v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID. Za območje pokopališča, predvidenega pokopališča, parkovne ureditve, vstopnega parka ter predvidene stanovanjske ureditve je predpisana izdelava dveh OPPN-jev. V postopku izdelave obeh OPPN-jev se bo izbrala najustreznejša urbanistična zasnova celotnega območja. 3. Predlog, da se v urbanističnih pogojih v okviru usmeritev za EUP PO-843 delno brišejo določila v zvezi z bivalnimi enotami, se upošteva.

Vlagatelj pripombe	Jazbinšek, M.; MOL
Zaporedna številka pripombe	218

Povzetek pripombe	Vlagatelj se s predvidenimi spremembami določil za EUP ŠI-528 ne strinja zaradi: - neskladja med OPN MOL SD in OPN MOL ID glede namenske rabe, - neutemeljenosti pretežno stanovanjske rabe, - spremembe meje območja EUP, saj gre po njegovem mnenju za izigravanje urbanističnih normativov, - povečanega višinskega gabarita predvidene novogradnje iz P+9 na P+21, - preseženega FI za območja CU, ki na obravnavanem območju znaša 2,8 namesto 1,6, - enačenja pobude z izraženo investicijsko namero.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Izhodišče za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bilo, da se bruto tlorisnih površin objektov v območju glede na razveljavljeni izvedbeni prostorski načrt (OLN za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška) ne povečuje. Zasnova objektov namenjenih umestitvi centralni dejavnosti s stanovanji pa mora zagotoviti kvalitetne bivalne pogoje v območju. Za območje EUP ŠI-528 je že v veljavnem OPN MOL ID opredeljena namenska raba CU - osrednja območja centralnih dejavnosti skladno z urbanističnim načrtom, ki predvideva umestitev centralnih dejavnosti ob mestnih vpadnicah. Skladno z določili odloka OPN MOL ID, delež stanovanj v namenski rabi ni predpisan, velja pa obveza, da je ob pomembnejših cestah treba zagotoviti pritličje z javnim programom. Zvišanje višine objektov je posledica drugačne zasnove objekta (kot je bila predvidena v OLN) v obliki dveh vitkih stolpičev, s čimer se omogoči boljšo osvetlitev stanovanj in kvalitetnejšo zasnovo celotnega območja. Izdelana je bila idejna zasnova predvidenega objekta, na podlagi katere so bili preverjeni vsi parametri, ki jih predpisuje odlok OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Jeran, Z.
Zaporedna številka pripombe	435
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe nasprotuje spremembi namenske rabe na delu zemljišča parc. št. 1205/8 k.o. Vič v EUP RD-174 iz namenske rabe SSce v ZS. Nasprotuje neutemeljenemu poseganju v lastninsko pravico, spornemu določanju grajenega javnega dobra in uskladitvi kart OPN MOL ID 3.1 in 3.2. Meni, da je v zaledju območja dovolj obstoječih zelenih odprtih površin za rekreacijo, na obravnavanem zemljišču pa predlaga zaokrožitev morfološkega vzorca stanovanjske pozidave.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Obravnavano območje je opredeljeno kot otok športa za vse, to so nepokrite in javno dostopne športne površine, kjer lahko prebivalci samostojno, neorganizirano izvajajo različne športne aktivnosti. Gre za uskladitev vsebin karte 3.1 OPN MOL ID: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev s karto 3.2 OPN MOL ID: Prikaz območij enot

	urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje. Uskladitev vsebine je skladna tudi z razveljavljenim Odlokom o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič(Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05, 40/08). Del zemljišča parc. št. 1205/8 in 1200/137, obe k.o. Vič se priključi k EUP RD-174 ZS. Del zemljišča parc. št. 1200/37 se priključi k EUP RD-458.

Vlagatelj pripombe	Jerebic, M.
Zaporedna številka pripombe	86
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na odsek Poti v Zeleni gaj od objekta s hišno št. 27C do kmetije na vzhodni strani Centralne čistilne naprave (obstoječa kmetija s hišno št. 59). Pot poteka preko kmetijskih površin in preko območja Centralne čistilne naprave. Vlagatelj pripombe nasprotuje spremembi kategorizacije odseka ulice Pot v Zeleni gaj iz javne poti za pešce v javno pot za vsa vozila ter opredelitvi rekonstrukcije odseka. Navaja, da obstoječo pot uporabljajo izključno stanovalci v rekreativne namene ter kot dostop do njiv, da bi kategorizacija odseka v javno pot za vsa vozila pomenila spremembo tega odseka v glavno dovozno pot v Zalogu, da je del ulice kategoriziran kot javna pot za kolesarje in pešce zaradi pogojev krajanov ob izgradnji Centralne čistilne naprave, da nova ureditev ovira dostop do obstoječe kmetije na vzhodni strani CČN in do sotočja Save in Ljubljance, ter da bi predvidena sprememba v prihodnosti privedla tudi do ukinitve izgradnje industrijske ceste. Vlagatelj pripombe predlaga, da se pot kategorizira kot javna pot za pešce in kolesarje, da se prepove vožnja za vsa vozila razen za stanovalce, da se pot postavi v prvotno stanje ter povrne škodo krajanom, ki je nastala s širitvijo cestišča.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe je sprejemljiv, del vsebine pripombe je že vključen v OPN MOL ID, del pripombe se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID. Regulacijske elemente za določitev odseka Poti v Zeleni gaj se na podlagi pripombe dopolni: opredeli se določilo »obstoječa prometnica«, na posameznih odsekih, kjer podlage za opis obstoječega stanja to dopuščajo, se izriše regulacijske linije. Na ta način se določitev poti prilagodi obstoječemu stanju v prostoru, zagotovljena je prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, opredeljeno je zvezno omrežje prometnih vezi in določena je poudarjena funkcija za kolesarski promet. Ne obstoječe ne predvidene ureditve v prostoru iz pripombe ne napeljujejo na povečevanje obremenitev motornega prometa na tem delu prometne mreže. Prometna funkcija odseka iz pripombe se v primerjavi z obstoječim stanjem v prostoru ne spreminja. Pot je v naravi dostop preko kmetijskih površin in del vezi za dostop do sotočja Save in Ljubljance. Glede na vrsto prometnih uporabnikov je torej to »javna pot za vsa vozila«. Pot je opredeljena kot »pomembnejša kolesarska smer na vozišču za ves promet«, saj je del zveznega kolesarskega omrežja vzdolž

	Save in Ljublanice. Regulacijski elementi so opredeljeni tako, da določajo okrepitev te funkcije. Iz vidika vodenja prometnih tokov in zagotavljanja prometnih uslug te vezi ni mogoče preoblikovati v tranzitno vez v območju Zaloga; to preprečuje gosta obstoječa pozidanost ob Agrokombinatski cesti. V OPN MOL ID je zato predvidena izgradnja nove vezi »Industrijske ceste«. Določitev prometnega režima ni vsebina OPN MOL ID. Za sankcioniranje kršenja cestno prometnih prekrškov je pristojna policija. Opredelitev škode in povrnitev stroškov lastnikom zemljišč ni vsebina OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Jerina, M.
Zaporedna številka pripombe	411
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ukinitvev OPPN 342.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Ministrstvo je v svojih smernicah podalo stališče, da je celotno naselje treba urbanistično urediti. To pomeni, da je komunalno neurejeno, in da je po zakonu dolžnost občine, da obstoječa naselja komunalno sanira, nato šele odpira nove površine za gradnjo, ki jih mora predhodno ali vsaj sočasno z gradnjo komunalno urediti, oziroma se v njih lahko gradi skladno z veljavno zakonodajo. Stroški priprave in izvedbe OPPN morajo biti opredeljeni v občinskem proračunu, niso pa obveznost MOL, ampak jih po dogovoru z MOL krijejo investitor/ji v območju OPPN.

Vlagatelj pripombe	Jerina, M. in J.
Zaporedna številka pripombe	330
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ukinitvev OPPN 342 oz. na izvedbo OPPN za en objekt, ki naj ga izvede in financira MOL.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Izvedba OPPN za en objekt ni možna. Stroški priprave in izvedbe OPPN morajo biti opredeljeni v občinskem proračunu, niso pa obveznost MOL, ampak jih po dogovoru z MOL krijejo investitor/ji v območju OPPN.

Vlagatelj pripombe	Ježek, P.
Zaporedna številka pripombe	404
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe prostora zemljišča parc. št. 464, k.o. Tacen. Vlagatelj pripombe predlaga spremembo namembnosti zemljišča, saj bi bil predlagani poseg po mnenju vlagatelja pripombe v skladu s strateškimi izhodišči in urbanističnimi kriteriji ter pomeni zaokrožitev zazidave obstoječih naselij in zapolnjevanje vrzeli.

Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Jovan, B.
Zaporedna številka pripombe	445

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	445-001 (445 - PPIP za EUP RŽ-217)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila za EUP RŽ-217. Vlagatelj pripombe predlaga popravek določil v Prilogi 1, in sicer pri Urbanističnih določilih naj se stavek: »Višina novih objektov naj bo usklajena z višino obstoječega vstopnega objekta kopališča.« zamenja s stavkom: »Višina novih objektov je lahko največ 11 m.«, pred odstavkom, ki določa posege v kletnih etažah, pa naj se doda še naslednji stavek: »Kletne etaže so dopustne povsod, razen v pasu od GMZ do EUP RŽ-226.«. Vlagatelj pripombe podaja naslednjo obrazložitev za popravke: - Višina: predlog ureditve kopališča Peterlorenzateliers, narejen na podlagi koncepta prof. Koželja januarja 2010 predvideva nova objekta višine 11m. - Kletne etaže: tekst PPIP se razume tako, da so kletne etaže dopustne samo pod objektoma in pod telovadiščem, zato je treba dodati stavek, ki bo omogočil gradnjo kleti tudi pod obstoječim vstopnim objektom kopališča in v severnem delu EUP - predprostor ob Celovski.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva, saj predlaga odpravo dvoumnosti v določilih za urejanje EUP RŽ-217. Pripomba glede določila za višino objekta se ne upošteva na predlagan način, temveč se določilo črta, saj bo višina natančneje določena s konservatorskim načrtom. Pripomba glede določila za obseg kletnih etaž se upošteva. Določilo se popravi tako, da se glasi: »Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod celotno površino EUP.« Zaradi uskladitve s tem popravkom se briše gradbena meja pod zemljo znotraj EUP. Na podlagi mnenja pristojnega nosilca urejanja prostora Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport ter ZVKDS - OE Ljubljana se urbanistične pogoje dodatno popravi. Doda se določila o obvezni ohranitvi Lattermanovega drevoreda, o tlorskih in višinskih gabaritih novogradnje ob obstoječem vstopnem objektu kopališča. Gradnjo garažnih mest se dopusti v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča, dopusti se tudi podkletitev novih objektov. Določilo o ohranitvi drevoreda ob študijski telovadnici pa se namesto za EUP RŽ-217 zapiše za EUP RŽ-226.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	445-002 (445 - usmeritve za OPPN 106, EUP MS-171)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na usmeritve za OPPN 106, EUP MS-171.

	Vlagatelj pripombe predlaga popravek usmeritev za OPPN, in sicer naj se besedilo: »Pokriti uvozi in izvozi iz podzemnih garaž so dopustni z Gosposvetske ceste in Župančičeve ulice, gradijo se lahko do meje EUP brez upoštevanja določil odloka glede odmikov.« nadomesti z besedilom: »Uvozi – izvozi na območje MS-171 in MS-172 so dopustni po obstoječem uvozu-izvozu iz Gosposvetske ceste ob MS-124 in iz Župančičeve ulice. Klančino v podzemne etaže je treba urediti na območju EUP MS-171.«. V obrazložitvi pojasnjuje, da (pokriti) uvozi in izvozi v podzemno garažo niso dopustni niti z Gosposvetske, niti z Župančičeve ulice. Z Gosposvetske ulice to prometno ni mogoče in dopustno, z Župančičeve pa ni dopustno s prostorskega vidika, saj je treba vogal Gosposvetska - Župančičeva oblikovati v »trg pred cerkvijo«. Za pokrit uvoz in izvoz naj se poišče primernejšo lokacijo - preveri naj se lokaciji ob severni strani objekta z uvozom z Gosposvetske ceste in ob zahodni strani objekta z uvozom z Župančičeve ulice.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Usmeritve za OPPN 106 Kolizej se dopolni in popravi tako, da se zagotovi večja jasnost besedila. V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID predlagano določilo o dostopih do območja se črta. Nadomesti se ga z določilom v alineji Prometna infrastruktura: »Dostopi do območja so dopustni iz Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico iz katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.« Glede na znano zasnovo in umeščenost območja med Argentinski park in Tivoli se v Urbanistične pogoje doda odpustek glede zasaditve dreves.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	445-003 (445 - OPPN 266, EUP ŠE-615)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na usmeritve za OPPN 266, EUP ŠE-615. Vlagatelj pripombe predlaga popravek usmeritev za OPPN, in sicer naj se faktor izrabe popravi iz »1,5« v »1,2«, višina stavb iz »do P+3+T ob Marinovševi, na južni strani območja do P+3+2T« v »do P+3«, urbanistični pogoji pa naj se glasijo: »Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja.« Vlagatelj pripombe v obrazložitvi pojasnjuje, da se EUP nahaja na stiku - prehodu - območja večstanovanjskih objektov s kmetijskimi površinami (travniki), zato mora to izražati tudi zazidava s izrabo, gabariti in tipologijo. Tipologija »VILA BLOK« je bila določena na sestanku za izdelavo variantnih rešitev v okviru priprave OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pri navedenem območju gre za pozidavo na robu strnjenih zazidljivih površin na stiku s kmetijskimi površinami na terasi ob Savi, ki predstavljajo kvalitetno kulturno krajino, zato so primernejši nižji faktor izrabe in urbanistični pogoji, s katerimi se določa ustreznejši stik predvidene pozidave s prostorom, v katerega se jo umešča

	(tipologija, oblikovanje odprtih površin, prehodnost območja). Faktor izrabe se tako popravi iz 1,5 v 1,2, Višino stavb se popravi iz »do P+3+T ob Marinovševi, na južni strani območja do P+3+2T« v »do P+3+T«, Urbanistične pogoje pa se popravi skladno s predlogom iz pripombe.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	445-004 (445 - območje veljavnosti OLN 109/07 - EUP BE-310)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje veljavnosti Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07) - EUP BE-310. Vlagatelj pripombe razlaga, da je bilo v postopku priprave sprememb OLN ugotovljeno, da je bilo območje veljavnosti OLN z uveljavitvijo OPN MOL zmanjšano, med drugim se je zmanjšala gradbena parcela objekta na račun eventualne (nepotrjene) razširitve Zupanove ulice. Ugotavlja, da se s spremembami OLN območje veljavnosti OLN lahko razširi na prvotno območje, skladno z 92. členom odloka OPN MOL ID, ki določa: »Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.« Predlaga, naj bo uskladitev meje območja upoštevana v predlogu sprememb OPN MOL ID, ker razširitev Zupanove ulice ni potrebna, še posebej ne na račun funkcionalnega zemljišča, pripadajočega objektu »Dunajska vertikala«, kot ga določa OLN, ki ostaja v veljavi.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gre za tehnični popravek. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07) v skladu z 2. odstavkom 109. člena odloka OPN MOL ID delno ostaja v veljavi, iz območja je izvzeta Zupanova ulica. Meja EUP BE-310 se v južnem delu ob Zupanovi ulici prilagodi gradbeni parceli objekta »Dunajska vertikala« in poteku ceste v rešitvi OLN.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	445-005 (445 - PPIP za EUP PL-115)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila za EUP PL-115. Vlagatelj pripombe predlaga popravek določil v Prilogi 1, in sicer v določilih za prometno infrastrukturo naj se za besedo »krožišča« črta besedilo: »na jugozahodni strani obstoječega objekta« in doda besedilo: »v EUP PL-113«, tako da se določilo glasi: Dostop in dovoz v pritlični del objekta na južni strani je predviden iz prometne površine z oznako PL-113. Uvoz in izvoz za kletne etaže je treba urediti iz predvidenega krožišča v EUP PL-113 po skupni uvozno-izvozni rampi za kletni del v enotah urejanja prostora PL-112 in PL-111.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določila za EUP PL-115 v Prilogi 1 se popravi skladno s predlogom, da se zagotovi večja jasnost besedila. Določila za prometno infrastrukturo se tako glasi: »Dostop in dovoz v pritlični del objekta

	na južni strani je predviden iz prometne površine z oznako PL-113. Uvoz in izvoz za kletne etaže je treba urediti iz predvidenega krožišča v EUP PL-113 po skupni uvozno-izvozni rampi za kletni del v enotah urejanja prostora PL-112 in PL-111.«

Vlagatelj pripombe	JUS - KO, d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	301
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje, ki leži v EUP PO-649 z namensko rabo K1. Vlagatelj pobude želi spremembo namembnosti v stavbna zemljišča z možnostjo gradnje več eno ali več stanovanjskih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Juvanec, M.
Zaporedna številka pripombe	349
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo 20. odstavka 24. člena, tako, da se glasi: "Če se območje ureja z OPPN je dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb in odmike od parcelnih mej, kot so določeni v tem členu."
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno že upoštevana, v Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID se je v 24. člen dodal nov 21. odstavek, ki določa izjemo pri odmikih za slepe fasade in fasade z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe.

Vlagatelj pripombe	Kalan Šabec, M.
Zaporedna številka pripombe	421
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na PPIP za EUP TR-432. Vlagatelj pripombe predlaga, naj se vnesejo naslednji popravki v alinejo Urbanistični pogoji: - v delu teksta se pogoj, da mora biti južna stranica atrija najmanj 1,50 m od obstoječe pešpoti popravi tako, da se glasi »južna stranica atrija najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti«, - stavek: »Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča.« pa se nadomesti s stavkom: » Površina se deloma lahko ohrani kot hrib.«. Vlagatelj pripombe meni, da izvedba otroškega sankališča ni smiselna, ker je na severni strani obračališče za avtomobile in bi bilo sankanje nevarno. Prav tako v naravi tukaj sankališča ni, zato meni, da ne more ohraniti nečesa, kar ne obstaja. Ponovno prosi, da se preuči odmik južne ograje od pešpoti. Meni, da zadostuje 1,00 m, kot je bilo to za celotno območje določeno v do sedaj veljavnem dokumentu PUP, in dodaja, da so ostale ograje v nizu zahodno od obravnavanega zemljišča od pešpoti umaknjene od 0,50 m do 1,50 m.

Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede ukinitve sankališča se ne upošteva, saj je bilo sankališče na tem mestu predvideno s prej veljavnimi dokumenti in se uporablja. Pripomba glede odmika ograje atrija od pešpoti se upošteva, tako da se izenači pogoje za EUP TR-432 s pogoji, ki veljajo za sosednjo EUP TR-157, kjer mora biti linija ograje od obstoječe pešpoti oddaljena najmanj 1,00 m.

Vlagatelj pripombe	Kalan Šabec, M.
Zaporedna številka pripombe	220
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga, naj se parkirna mesta za stanovanjske objekte določajo na podlagi neto in ne bruto površine.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dopolni se določila v Preglednici 11 v 38. členu Odloka. Izračun potrebnega števila parkirnih mest za tri- in večstanovanjske stavbe je ob upoštevanju neto tlorisnih površin preglednejši in enoznačen.

Vlagatelj pripombe	Kalan Šabec, M.
Zaporedna številka pripombe	215
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga, naj se v odloku dopusti urejanje prometnih površin kot skupni prometni prostor (shared space).
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določitev vrste prometnih površin in urejanje le teh v obliki skupnega prometnega prostora (shared space) ni predmet vsebin OPN MOL ID. Ureditev prometnih površin je predmet podrobnejše projektne dokumentacije in prometnega režima.

Vlagatelj pripombe	Kalan Šabec, M.
Zaporedna številka pripombe	219
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na definicijo gradbenih črt in sicer se določilo odloka dopolni tako, da se gradbene črte nanašajo na stavbo in ne na objekt. Objekti so npr. tudi komunalni vodi, jaški, dvorišča, parkirišča, igrišča....in vse to lahko sega preko GM.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V določilu se ohrani izraz "objekt", saj je bil popravek mišljen tudi za gradnjo le teh (npr. gradnja v industrijskih conah, kjer želimo, da tudi objekti sledijo enotni gradbeni črti). V pripombi je bilo opozorjeno tudi na podzemne objekte, kot so komunalni objekti, za katere pa omejitev gradbenih črt ni smiselna, saj se nahajajo pod površjem, zato se komunalni priključki dodajo v 23. členu 1. odstavek, točka c) prva in druga alineja, kot izjema za katero ne veljajo gradbene črte.

Vlagatelj pripombe	Kalan Šabec, M.
Zaporedna številka pripombe	208

Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na mobilnostni načrt. Vlagatelj predlaga podrobnejšo opredelitev vsebine in namena mobilnostnega načrta. Iz odloka niso jasne naslednje točke: - ali je mogoče na podlagi mobilnostnega načrta spreminjati profile dovoznih cest? - ali je mogoče spreminjati normative glede potrebnega števila parkirnih mest (npr. zaradi že obstoječih parkirnih kapacitet v bližnji okolici)? - ali je na podlagi mobilnostnega načrta mogoče spreminjati določila glede prometne ureditve tudi za objekte oziroma območja OPPN z manj kot 10.000 BTP?
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva. Dopolni se določila Odloka, ki govorijo o mobilnostnem načrtu. Mobilnostni načrt je orodje, s katerim se določa število parkirnih mest ne pa profilov dovoznih cest. Odstopanja od normativov so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela tudi za: stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeje in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za šport, stavbe za opravljanje verskih obredov, športna igrišča, druge gradbeno inženirske objekte za šport, rekreacijo in prosti čas ter za stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine za socialne ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje in gradnjo neprofitnih najemnih stanovanj ter bivalnih enot po določbah stanovanjskega zakona. V mobilnostnem načrtu se upošteva namembnost objektov, tehnološki proces, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč ter pričakovana zasedenost.

Vlagatelj pripombe	Kalan Šabec, M.
Zaporedna številka pripombe	211
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na skladnost določila 59. člen 4. odstavek, zadnja alineja in Priloge 4. Zadnja alineja 4. odstavka 59. člena ob stavbiščih objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih dopušča gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj, iz Priloge 4 pa sledi, da tovrstni objekti v območjih K1 in K2 niso dopustni.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določilo se dopolni zaradi jasnosti odloka, tako da se doda stavek, ki poleg objektov dopustnih na namenskih rabah K1, K2, Go ali Gpn, dopušča tudi posege, ki jih navaja 4. odstavek 59. člena.

Vlagatelj pripombe	Kalan Šabec, M.
Zaporedna številka pripombe	212
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 84. člen odloka v zvezi s poplavno ogroženimi območji. Vlagatelj pripombe predlaga, da se omilitveni

	ukrepi na podlagi hidrološko hidravlične študije določijo tudi v dokumentaciji PGD.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US). Ukrepi na podlagi hidrološko hidravlične študije so dopustni pod pogojem, da se drugje ne povečajo obstoječe stopnje poplav.

Vlagatelj pripombe	Kalan Šabec, M.
Zaporedna številka pripombe	153
Povzetek pripombe	Vlagateljica pripombe predlaga dopolnitev 59. člena 4. odstavek, 2. alineja, tako, da se bolj natančno definira kolikšen del zazidane površine novega objekta mora biti na stavbišču obstoječega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje, ki so prikazani kot stavbišča v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb. Kakršnokoli odstopanje od stavbišča stavbe (razen dopuščenih 20%, ki lahko segajo izven stavbišča) bi pomenilo spreminjanje uradnih podatkov. Zato določilo ostaja nespremenjeno, gabariti nadomestnega objekta morajo slediti gabaritom stavbišča oz. ga lahko presegajo, kar pomeni, da mora biti zazidana površina novega objekta na stavbišču obstoječega objekta v celoti, sega pa lahko 20% čez. "Premiki" evidentiranih objektov torej niso možni.

Vlagatelj pripombe	Kalan Šabec, M.
Zaporedna številka pripombe	155
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na mobilnostni načrt. Vlagatelj pripombe predlaga, da se pri izračunu BTP objektov, za katere je potrebno izdelati mobilnostni načrt upošteva površina dejavnosti (brez BTP, ki so namenjene parkiranju, kot npr. garaže).
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dopolni se določila v petem odstavku 38. člena Odloka, ki govorijo o mobilnostnem načrtu. Določitev velikosti površine za izdelavo mobilnostnega načrta je bila preverjena in določena v strokovnih podlagah za mirujoči promet. Navezuje se na izračun parkirnih mest glede na veljavne parkirne normative, ki so vezani na BTP objektov. Garažne hiše in površine, namenjene mirujočemu prometu niso predmet te preveritve; upoštevanje le-teh je v izračunu nepotrebno.

Vlagatelj pripombe	Kalan Šabec, M.
Zaporedna številka pripombe	217
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 24. člen v katerem je treba jasneje podati določila za stavbe tip F. Vlagateljica pripombe opozarja, da v odloku ni povsem jasno določeno ali veljajo določila 2. odstavka za vse stavbe v vseh EUP ali le za stavbe iz 1. odstavka. Sprašuje tudi o pomenu 8. odstavka in sicer ali določila veljajo tudi za stavbe tip F v območju IG. Vlagateljica pripombe predlaga dopolnitev 17. odstavka, z določilom, da so odmiki v EUP z namensko rabo IG lahko tudi manjši s soglasjem soseda.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V spremembe in dopolnitve odloka se je zaradi večje jasnosti vsebine določila že dodal nov 4. odstavek, ki določa odmike za tip F in C. Določila 2. odstavka 24. člena se nanašajo na vse stavbe v vseh EUP, kjer to ni drugače navedeno (je določen tip objekta). Če za določen tip stavbe ali EUP obstajajo še druga določila, je treba upoštevati tudi druga, torej vsa določila odloka v kombinaciji. Na podlagi pripombe je bilo ugotovljeno, da prihaja do neskladja v določenih odloka, in sicer določila 8. odstavka dopuščajo nadzidavo stavb tipa F, z manjšim odmikom od parcelne meje, kot je sicer določen, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel. V 18. odstavku pa se za isti poseg predpisuje obvezen odmik 4,00 m, brez izjem, kot so navedene v drugih EUP (manjši odmik s soglasjem soseda, gradnja na mestu porušene stavbe...). V skladu s tem se dopolnita 6. in 7. odstavek, tako da se med sklicevanjem na odstavke, za katere velja manjši odmik od parcelne meje brez soglasja soseda, doda sedemnajsti odstavek. Osemnajsti odstavek se popravi tako, da je odmik od parcelne meje ne glede na morebitna soglasja lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega, skladen s predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom. Ostale vsebine, ki jih navaja pripomba, so se večinoma že vključile v sprememb in dopolnitve odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Kalan Šabec, M.
Zaporedna številka pripombe	449

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	449-001 (449 - Pripomba 1)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na popravek definicije pojma vrstna in verižna hiša v 3. členu odloka. Izraz "vmesni zid s sosednjim objektom" ni najbolj ustrezen, saj gre v bistvu za zunanji zid hiše. Vlagateljica pripombe predlaga popravek "ki se z zunanjim zidom dotika sosednjega objekta."
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zaradi večje jasnosti odloka se obrazložitev pojma vrstna in verižna hiša popravi.

Zaporedna številka	449-002 (449 - Pripomba 2)

pripombe (poddelilka)	
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na nejasnost določila 14. odstavka 13. člena, ki določa, da je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, dopustno urediti dejavnosti 12620 Muzeji in knjižnice. Določilo se lahko razume, kot da v objektih evidentirane in razglašene kulturne dediščine ni dopustno nič drugega kot muzeji in knjižnice. Zato vlagateljica pripombe predlaga popravek določila, tako da se glasi: "(14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, dopustno poleg delavnosti, ki so dopustne v EUP, v kateri se nahaja stavba, urediti tudi dejavnosti 12620 Muzeji in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine."
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok se popravi zaradi jasnosti določila. V objektih kulturne dediščine je poleg objektov in dejavnosti dopustnih za namensko rabo v kateri se nahaja obravnavani objekt, dopustna tudi ureditev muzejev in knjižnic.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	449-003 (449 - Pripomba 3)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določilo 89. člena, ki se lahko razume, kot da je CPVO obvezen za vse OPPN-je. Vlagateljica pripombe predlaga popravek določila, ki se glasi: "(17) Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN in ali v postopku celovite presoje vplivov na okolje za OPPN ugotoviti...."
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tehnični popravek, določilo se je popravilo na podlagi SP 319, kjer je pod točko 16. navedeno: "89. člen - Tč. 17: ločiti problematiko hrupa za: - obravnavano območje OPPN - mejna območja, in dodati naslednje besedilo: »kar se ugotovi v postopku CPVO za OPPN, kadar je to na podlagi odločitve MOP potrebno." V postopku redakcije se je predlog popravka napačno popravil, tako da se je izgubil pravi smisel popravka. Določilo odloka se uskladi z originalno pobudo in pripombo.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	449-004 (449 - Pripomba 4)
Povzetek pripombe	Vlagateljica pripombe na podlagi izkušenj iz prakse navaja, da upravne enote besedo "objekt" pojmujejo zelo dobesedno. Poleg stavb so objekti tudi elementi zunanje ureditve, infrastrukturni objekti... Pripomba je podana na uporabo besede objekt v 1. odstavku 23. člena v povezavi z gradbeno mejo in v 21. členu v

	povezavi s pojmom višina. Pojem "višina stavbe" je natančno določen v 3. členu odloka, 21. člen pa omejuje višino vseh objektov, kar se nanaša tudi na razne infrastrukturne objekte (npr. mostovi, antene, ipd.)..., ki so morda lahko tudi višji? Vlagateljica pripombe predlaga, da se v delih odloka, ki se nanaša izključno na stavbe, dosledno uporablja beseda "stavba" in ne objekt.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V določilu se ohrani izraz "objekt", saj je bil popravek mišljen tudi za gradnjo le teh (npr. gradnja v industrijskih conah, kjer želimo, da tudi objekti sledijo enotni gradbeni črti). V pripombi je bilo opozorjeno tudi na podzemne objekte, kot so komunalni objekti, za katere pa omejitev gradbenih črt ni smiselna, saj se nahajajo pod površjem, zato se komunalni priključki dodajo v 23. členu 1. odstavek, točka c) prva in druga alineja, kot izjema za katero ne veljajo gradbene črte.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	449-005 (449 - Pripomba 5)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila 24. člena, za katerega se predlaga, da se določila za odmike med stavbami dopolnijo za različne situacije: - odmike med fasadama sosednjih stavb, na katerih so odprtine prostorov, namenjenih prebivanju, - odmike med fasadama sosednjih stavb, na katerih ni odprtin prostorov, namenjenih prebivanju, - odmike med fasadama sosednjih stavb, od katerih so le na eni od fasad odprtine prostorov, namenjenih prebivanju. Opomba: odprtine na fasadi so okna, balkonska vrata, lože.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	24. člen 20. odstavek že določa odmike med navedenimi primeri in sicer velja za stavbe visoke do 40,00 m, da je odmik med fasadama sosednjih stavb, na katerih so odprtine prostorov, namenjenih prebivanju najmanj enake ali večji od višine višje stavbe, odmik med fasadama sosednjih stavb, na katerih ni odprtin prostorov, namenjenih prebivanju je najmanj enake ali večji od polovice višine višje stavbe in odmik med fasadama sosednjih stavb, od katerih so le na eni od fasad odprtine prostorov, namenjenih prebivanju najmanj enak ali večji od višine višje stavbe.

Vlagatelj pripombe	Kalan Šabec, M.; Šabec Kalan Šabec - arhitekti, Kalan Šabec, M., s.p.
Zaporedna številka pripombe	61
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izbris določila iz 1. odstavka 91. člena druga alineja, ki določa 5 ur osončenja za datum 21.6..
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Priporočene izpostavljenosti objektov sončni svetlobi so obravnavane v Tehnični smernici TSG-1-004 Učinkovita raba energije, kjer je določena izpostavljenost objekta v trajanju 6 ur na dan 21.6.. Uporaba te tehnične smernice je obvezna pri izvajanju

	določil Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. RS, št. 93/2008, 47/2009, 52/2010), ki ga je treba upoštevati v projektu gradbenega dovoljenja. Zato se omenjeno določilo 5 ur osončenja na dan 21.6. briše iz dopolnjenega osnutka odloka, saj je pokrito že z ostalimi akti.

Vlagatelj pripombe	Kapitanović, B.
Zaporedna številka pripombe	203
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje EUP ŠI-531, na parc.št. 820 in 821 v k.o. Spodnja Šiška, kjer je predvidena gradnja objekta za verske dejavnosti - Binkoštna cerkev. Vlagatelji pripombe, ki so lastniki sosednjih zemljišč, nasprotujejo predvideni spremembi. Vlagatelji pripombe navajajo, da se bo z novo predvidenim objektom za verske obrede, ki bi znatno presegel FZ in višino, nastali tudi problemi glede osončenja, hrupa, prometa in požarne varnosti, zato menijo da lokacija ni primerna. V pripombi je podan predlog naj v MOL poišče primernejša lokacija za objekt za verske obrede.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi usmeritev iz OPN MOL SD in Urbanističnega načrta, ki določata, da se na območju MOL ohranja obstoječe prostorske kapacitete za dejavnost opravljanja verskih obredov ter zagotavlja dodatne v skladu z izraženimi potrebami, se je na podlagi izražene potrebe, utemeljene z idejnim projektom, v delu EUP ŠI-487 oblikovala nova enota urejanja prostora z ustrezno namensko rabo (CDc) in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki bo namenjena dejavnosti opravljanja verskih obredov – Binkoštna cerkve. Lokacija je primerna za umestitev objekta za verske obrede, saj leži neposredno ob vpadnici Celovški cesti, kjer so na podlagi Urbanističnega načrta predvidene umestitve centralnih dejavnosti in dopustne večje zgoščitve pozidave, saj je zagotovljena dobra dostopnost z JPP in omogočeno opremljanje površin z vso potrebno infrastrukturo.

Vlagatelj pripombe	Kapitanović, B.
Zaporedna številka pripombe	261
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje EUP ŠI-531, na parc.št. 820 in 821 v k.o. Spodnja Šiška, kjer je predvidena gradnja objekta za verske dejavnosti - Binkoštna cerkev. Vlagatelji pripombe, ki so lastniki sosednjih zemljišč, nasprotujejo predvideni spremembi. Vlagatelji pripombe navajajo, da se bo z novo predvidenim objektom za verske obrede, ki bi znatno presegel FZ in višino, nastali tudi problemi glede osončenja, hrupa, prometa in požarne varnosti, zato menijo da lokacija ni primerna. V pripombi je podan predlog naj v MOL poišče primernejša lokacija za objekt za verske obrede. Vlagatelji pripombe nasprotujejo, da se s predvidenimi spremembami omogočijo višje izrabe, ki so »pisane na kožo« investitorju. Izpostavljeno je vprašanje, zakaj se vzdolž celotne vpadnice ne umestijo »reprezentativni objekti«.
Stališče do	Pripomba ni sprejemljiva.

pripombe	
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi usmeritev iz OPN MOL SD in Urbanističnega načrta, ki določata, da se na območju MOL ohranja obstoječe prostorske kapacitete za dejavnost opravljanja verskih obredov ter zagotavlja dodatne v skladu z izraženimi potrebami, se je na podlagi izražene potrebe, utemeljene z idejnim projektom, v delu EUP ŠI-487 oblikovala nova enota urejanja prostora z ustrezno namensko rabo (CDc) in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki bo namenjena dejavnosti opravljanja verskih obredov – Binkoštna cerkva. Lokacija je primerna za umestitev objekta za verske obrede, saj leži neposredno ob vpadnici Celovški cesti, kjer so na podlagi Urbanističnega načrta predvidene umestitve centralnih dejavnosti in dopustne večje zgoščitve pozidave, saj je zagotovljena dobra dostopnost z JPP in omogočeno opremljanje površin z vso potrebno infrastrukturo.

Vlagatelj pripombe	Kapitanović, B.
Zaporedna številka pripombe	429
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na poseg v EUP ŠI-531. Vlagatelj pripombe navaja, da mu bo predvidena gradnja bistveno poslabšala pogoje življenja.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi usmeritev iz OPN MOL SD in Urbanističnega načrta, ki določata, da se na območju MOL ohranja obstoječe prostorske kapacitete za dejavnost opravljanja verskih obredov ter zagotavlja dodatne v skladu z izraženimi potrebami, se je na podlagi izražene potrebe, utemeljene z idejnim projektom, v delu EUP ŠI-487 oblikovala nova enota urejanja prostora z ustrezno namensko rabo (CDc) in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki bo namenjena dejavnosti opravljanja verskih obredov – Binkoštna cerkva. Lokacija je primerna za umestitev objekta za verske obrede, saj leži neposredno ob vpadnici Celovški cesti, kjer so na podlagi Urbanističnega načrta predvidene umestitve centralnih dejavnosti in dopustne večje zgoščitve pozidave, saj je zagotovljena dobra dostopnost z JPP in omogočeno opremljanje površin z vso potrebno infrastrukturo.

Vlagatelj pripombe	Kapus, P.; Amicus d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	228
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parc.št. 350/194 k.o. Karlovško predmestje. Vlagatelji pripombe se ne strinjajo z ukinitvijo plakadne cone na parceli. Vlagatelji pripombe navajajo, da imajo podpisano najemno pogodbo z lastnikom zemljišča za postavitve objektov za oglaševanje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bila na parceli št. 350/194 k.o. Karlovško predmestje v EUP RN-412 ukinjena

	plakatna cona. Gre za odpravo tehnične napake, saj postavitve objektov ni skladna z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost in z določili Zakona o graditvi objektov.

Vlagatelj pripombe	Kapus, P.; Amicus d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	227
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parc.št. 350/181 k.o. Karlovško predmestje. Vlagatelji pripombe se ne strinjajo z ukinitvijo plakatne cone na parceli. Vlagatelji pobude navajajo, da imajo podpisano najemno pogodbo z lastnikom zemljišča za postavitve objektov za oglaševanje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bila na parceli št. 350/181 k.o. Karlovško predmestje v EUP RN-412 ukinjena plakatna cona. Gre za odpravo tehnične napake, saj postavitve objektov ni skladna z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost in z določili Zakona o graditvi objektov.

Vlagatelj pripombe	Kapus, P.; Amicus d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	226
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parc.št. 350/642 k.o. Karlovško predmestje. Vlagatelji pripombe se ne strinjajo z ukinitvijo plakatne cone na parceli. Vlagatelji pobude navajajo, da imajo podpisano najemno pogodbo z lastnikom zemljišča za postavitve objektov za oglaševanje in da so za objekte za oglaševanje na MOL že leta 2010 vložili vlogo za izdajo prometnega soglasja. Vlagatelji pripombe opozarjajo, da se z ukinitvijo plakatne cone posega v pridobljene ali pričakovane pravice podjetja Amicus d.o.o..
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bila na parceli št. 350/58 k.o. Karlovško predmestje v EUP RN-413 ukinjena plakatna cona. Gre za odpravo tehnične napake, saj postavitve objektov ni skladna z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost in z določili Zakona o graditvi objektov.

Vlagatelj pripombe	Kapus, P.; Amicus d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	225
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parc.št. 350/58 k.o. Karlovško predmestje. Vlagatelji pripombe se ne strinjajo z ukinitvijo plakatne cone na parceli. Vlagatelji pobude navajajo, da imajo podpisano najemno pogodbo z lastnikom zemljišča za postavitve objektov za oglaševanje in da so za objekte za oglaševanje na MOL že leta 2010 vložili vlogo za izdajo prometnega soglasja. Vlagatelji pripombe opozarjajo, da se z ukinitvijo plakatne cone posega v pridobljene ali pričakovane pravice podjetja Amicus d.o.o..
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča	V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bila na parceli

do pripombe	št. 350/58 k.o. Karlovško predmestje v EUP RN-413 ukinjena plakatna cona. Gre za odpravo tehnične napake, saj postavitve objektov ni skladna z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost in z določili Zakona o graditvi objektov.

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.
Zaporedna številka pripombe	122
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 7. člen odloka in se glasi: "Opredelitev delitve enega in istega objekta na dve EUP ni sprejemljiva. OPN mora biti izdelan na parcelo natančno, na pravilen način. En objekt je ena stavbna parcela, pod eno stavbo je enotno stavbišče, kar se mora odražati v parcelaciji. Delitve prostora na različne prostorske pogoje različnih EUP posledično spreminjajo parcelacijo, kar je treba v OPN upoštevati."
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Izris meja EUP praviloma sledi parcelnim mejam, razen kadar gre za nove razvojne projekte za katere so bile izdelane strokovne podlage (npr. strokovne podlage za prometno infrastrukturo) na podlagi katerih je bil izdelan izris EUP oziroma kadar gre za prevelika odstopanja geodetskih podlag z dejanskim stanjem v naravi. V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, januar 2010 (samo poselitvena območja v k.o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica) in oktober 2011 (samo poselitvena območja v k.o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova). Če meja digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi. Meja EUP lahko torej poteka preko objekta le izjemoma in sicer zaradi zamika parcelnih mej, načrtovanega stanja v prostoru, ki je drugačno od obstoječega ter zaradi tega ker objekt stoji na več parcelah (pripomba, da ima en objekt eno stavbno parcelo velikokrat ne drži). Če poteka meja EUP preko obstoječega objekta, se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo namenjeno gradnji, v tisti EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.
Zaporedna številka pripombe	117
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na definicijo atrijske hiše v 3. členu odloka. Vlagatelj pripombe sprašuje: "Kdo bo arbiter, ali je pogoj dosežen ali ne, ko se bo delilo gradbena dovoljenja? Zakaj je pogoj drugačen ob hkratni gradnji treh hiš od pogojev, ki bodo ob zaporedni gradnji istih treh hiš?"
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zaradi večje jasnosti odloka se obrazložitev pojma atrijska, vrstna in verižna hiša popravi. Vrstna, verižna in atrijska hiša predstavljajo organiziran tip gradnje več objektov hkrati, za katere se pridobiva enotno gradbeno dovoljenje, saj gre za način gradnje, (objekti si

	delijo enega ali dva skupna zidova), zaradi katerega gradnja posamičnega objekta ni možna, saj bi to pomenilo enak poseg, kot če bi večnadstropno zgradbo gradili po posamičnih nadstropjih.

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.
Zaporedna številka pripombe	118
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe navaja, da je definicija pojma "prostori namenjeni prebivanju", ki je navedena v 3. členu odloka OPN MOL ID, v koliziji z določili v državnih pravilnikih, oz. opozarja, da definicije v odloku ne smejo spreminjati opredelitev iz državne zakonodaje.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Definicija pojma "prostori namenjeni prebivanju" ni prepis definicije prostorov namenjenih bivanju, ki ga uvaja in razlaga Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj Ur.l. RS, št. 125/2003 (110/2005 popr.), temveč je samostojna definicija, ki jo uvaja Odlok OPN MOL ID za potrebe 24. člena, ki določa odmike med stavbami. Podrobnejši pregled pokaže razliko v poimenovanju pojma, saj Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj govori o prostorih namenjenih bivanju, odlok OPN MOL ID pa o prostorih namenjenih prebivanju.

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.
Zaporedna številka pripombe	125
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 93.člen odloka in se glasi: "Strokovne podlage za OPPN so načeloma predpisane že kot podlaga na nivoju OPN. Strokovne podlage za OPPN so lahko samo detajlno dopolnilo Strokovnih podlag, izdelanih na nivoju OPN, kot to določajo zakonska določila."
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku izdelave OPN MOL ID so bile izdelane različne tematske strokovne podlage, na osnovi katerih so bila povzeta določila tako v tekstualnem kot v grafičnem delu OPN MOL ID. V območjih, kjer je predpisana izdelava OPPN je v postopku izdelave akta predpisana izdelava podrobnih strokovnih podlag na osnovi katerih se izdelava prostorska rešitev. Ker se OPPN lahko izdelava tudi samo za del območja, je bilo dodano določilo, da se za celotno območje OPPN določijo vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in komunalnega opremljanja ter določi etapnost izvajanja s čimer se zagotavlja celovita zasnova območja.

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.
Zaporedna številka pripombe	124
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območja predvidena za urejanje z OPPNdp. Opozarja, da je v obravnavanih predelih treba urediti prostor v več elementih - torej pride v poštev OPPN za prenovo v celoti, in ne samo v posameznih elementih kot "delna prenova".
Stališče do	Pripomba podaja mnenje.

pripombe	
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID določa območja za katera je treba izdelati OPPN in OPPNdp ter merila in pogoje z usmeritvami za njihovo izdelavo. OPPN je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve na območjih: - celovite oziroma delne prenove naselja, - širitve naselja na nove površine, - kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, - ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave, - sanacije razpršene gradnje, - pomembnejše gospodarske javne infrastrukture, - izkoriščanja mineralnih surovin in rud ter njihove sanacije. OPPN se lahko izdelava tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba, in kadar se za območje izkaže investicijski interes ter ta ni v nasprotju s Strategijo prostorskega razvoja MOL, kadar gre za prenovo večjih območij, za gradnjo prometne infrastrukture in za zmogljivejše infrastrukturne objekte in naprave, za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč in pd. OPPNdp je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve na območjih delne prenove naselja. Območja OPPNdp so bila določena na podlagi Strokovnih podlag za legalizacijo nedovoljenih gradenj, v katerih je bilo predlagano, da se za območja, kjer je evidentiranih več prostorskih problemov (degradirana območja) in pobud za legalizacijo, izdelava OPPN za delno prenovo. Območja prenove naselja so opredeljena v 3. odstavku 35. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS, št. 99/2007), kjer je določeno, da se območje delne prenove določi za površine v naselju, ki so zaradi neprimerne ali ekstenzivne rabe, neustrezne kakovosti bivanja ali neprimerne komunalne opremljenosti razvrednotene. Opredelitev, ki jo navaja pravilnik se ujema z definicijo OPPNdp, ki je navedena v 98. členu Odloka OPN MOL ID, in sicer: " V OPPNdp, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenovo območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi. Nelegalne gradnje predstavljajo kompleksen problem, zlasti v območjih, kjer je tovrstnih gradenj več in so za območje značilni še drugi problemi: neprimerna ali ekstenzivna raba, neustrezna kakovost bivanja, neprimerna opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo, servisnimi in družbenimi dejavnostmi, ipd. Za urejanje takih območij se predpiše izdelava OPPN za delno prenovo (OPPNdp), ki za razliko od OPPN, omogočajo podrobnejše usmeritve za reševanje specifične problematike v območju.

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.

Zaporedna številka pripombe	121
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na popravek 2. odstavka 7. člena, kjer se je brisalo določilo: " Kadar je za EUP predvideno urejanje z OPPN, se ta podatek izpiše z oznako v tretji vrstici oznake EUP, prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev."
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na karti 3.1 so prikazane naslednje vsebine: - podrobnejša namenska raba, - prostorski izvedbeni pogoji. Na karti 5 so prikazani načini urejanja: - območja prostorskih aktov, ki ostanejo v veljavi (DPN, LN, ZN, UN in OPPN) in območja urejanja z OPPN in OPPNdp. Popravek izpisa oznake načina urejanja iz karte 3.1 je ukinil podvajanje podatka, saj gre za podatek, ki se po obsegu ne ujema vedno z obsegom sloja enote urejanja prostora, izvedbeni prostorski akt tako lahko velja le na manjšem delu enote urejanja prostora. Z starim izpisom je lahko prišlo do napačne predstave, da prostorski akt velja na celotni enoti urejanja prostora, čeprav v resnici velja le na delu le-te. Zato so se iz karte 3.1 izbrisale oznake načinov urejanja prostorskih izvedbenih aktov, ki se zato v natančnem obsegu prikazujejo na karti 5. Uporaba akta se nekoliko razlikuje od prej, so pa podatki v novi izvedbi bolj natančni.

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.
Zaporedna številka pripombe	177
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 93.člen odloka in se glasi: "Strokovne podlage za OPPN so načeloma predpisane že kot podlaga na nivoju OPN. Strokovne podlage za OPPN so lahko samo detajlno dopolnilo Strokovnih podlag, izdelanih na nivoju OPN, kot to določajo zakonska določila."
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku izdelave OPN MOL ID so bile izdelane različne tematske strokovne na podlagi, katerih so bila povzeta določila tako v tekstualnem kot v grafičnem delu OPN MOL ID. V območjih, kjer je predpisana izdelava OPPN je v postopku izdelave akta predpisana izdelava podrobnih strokovnih podlag na podlagi katerih se izdelava prostorska rešitev. Ker se OPPN lahko izdelava tudi samo za del območja, je bilo dodano določilo, da se za celotno območje OPPN določijo vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in komunalnega opremljanja ter določi etapnost izvajanja s čimer se zagotavlja celovita zasnova območja.

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.
Zaporedna številka pripombe	126
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na definicijo uporabe faktorjev izkoriščenosti. Odlok v 3. členu določa izračun faktorjev izkoriščenosti na območje

	parcele namenjene gradnji. V 93. členu pa določa da se faktorji izkoriščenosti v OPPN računajo na območja posameznih EUP ali na območje OPPN, če je to manjše od EUP. Vlagatelj pripombe opozarja, da bi zato morala biti opredelitev oznake drugačna, saj v območju niso vse parcele namenjene stavbam, pač pa tudi javnim površinam, itd.. - torej so faktorji območja vedno drugačni, kot faktorji na parcelah za gradnjo (stavb).
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V 93. členu OPN MOL ID je določeno da se faktorji za OPPN ne računajo na parcelo namenjeno gradnji, ampak se računajo na območja posameznih EUP ali na območje OPPN, če je to manjše od EUP. V izračunu se ne upoštevajo državne ceste in občinske ceste tipa LC, LG, LZ in LK. Tak način določanja faktorjev izkoriščenosti je bil zavestno določen, saj območja OPPN predstavljajo večja zaokrožena območja, ki jih ne sestavljajo samo gradbene parcele, vključene so tudi prometne površine, skupne zelene površine itd. Tako so bili faktorji izkoriščenosti določeni posebej za posamezne OPPN, glede na predvideno namensko rabo in program.

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.
Zaporedna številka pripombe	180
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe opozarja na neskladnost predvidenega posega v EUP ŠI-528 z določili OPN MOL ID o hrupu. V nadaljevanju se sprašuje, kako bo območje, prekomerno obremenjeno s hrupom, sanirano.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predvideni posegi v EUP ŠI-528 morajo biti skladni z določili OPN MOL ID o varovanju pred hrupom. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je bilo zaproseno za mnenje izdelave novega okoljskega poročila in je v svojem mnenju napisalo, da izdelava le-tega pri Spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID ni potrebna.

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.
Zaporedna številka pripombe	120
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območja predvidena za urejanje z OPPN dp. Opozarja, da je v obravnavanih predelih treba urediti prostor v več elementih - torej pride v poštev OPPN za prenovu v celoti, in ne samo v posameznih elementih kot "delna prenova".
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID določa območja za katera je treba izdelati OPPN in OPPNdp ter merila in pogoje z usmeritvami za njihovo izdelavo. OPPN je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve na območjih: - celovite oziroma delne prenove naselja, - širitve naselja na nove površine, - kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, - ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave,

	- sanacije razpršene gradnje, - pomembnejše gospodarske javne infrastrukture, - izkoriščanja mineralnih surovin in rud ter njihove sanacije. OPPN se lahko izdela tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba, in kadar se za območje izkaže investicijski interes ter ta ni v nasprotju s Strategijo prostorskega razvoja MOL, kadar gre za prenovu večjih območij, za gradnjo prometne infrastrukture in za zmogljivejše infrastrukturne objekte in naprave, za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč in pd. OPPNdp je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve na območjih delne prenove naselja. Območja OPPNdp so bila določena na podlagi Strokovnih podlag za legalizacijo nedovoljenih gradenj, v katerih je bilo predlagano, da se za območja, kjer je evidentiranih več prostorskih problemov (degradirana območja) in pobud za legalizacijo, izdela OPPN za delno prenovu. Območja prenove naselja so opredeljena v 3. odstavku 35. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS, št. 99/2007), kjer je določeno, da se območje delne prenove določi za površine v naselju, ki so zaradi neprimerne ali ekstenzivne rabe, neustrezne kakovosti bivanja ali neprimerne komunalne opremljenosti razvrednotene. Opremlitev, ki jo navaja pravilnik se ujema z definicijo OPPNdp, ki je navedena v 98. členu Odloka OPN MOL ID, in sicer: " V OPPNdp, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenovu območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi. Nelegalne gradnje predstavljajo kompleksen problem, zlasti v območjih, kjer je tovrstnih gradenj več in so za območje značilni še drugi problemi: neprimerna ali ekstenzivna raba, neustrezna kakovost bivanja, neprimerna opremljenost z gospodarsko javno infrastrukturo, servisnimi in družbenimi dejavnostmi, ipd. Za urejanje takih območij se predpiše izdelava OPPN za delno prenovu (OPPNdp), ki za razliko od OPPN, omogočajo podrobnejše usmeritve za reševanje specifične problematike v območju.

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.
Zaporedna številka pripombe	119
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na definicijo vrstne in verižne hiše v 3. členu odloka. Vlagatelj pripombe sprašuje:"Kdo bo arbiter, ali je pogoj dosežen ali ne, ko se bo delilo gradbena dovoljenja? Zakaj je pogoj drugačen ob hkratni gradnji treh hiš od pogojev, ki bodo ob zaporedni gradnji istih treh hiš?
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča	Zaradi večje jasnosti odloka se obrazložitev pojma atrijska, vrstna in

do pripombe	verižna hiša popravi. Vrstna, verižna in atrijska hiša predstavljajo organiziran tip gradnje več objektov hkrati, za katere se pridobiva enotno gradbeno dovoljenje, saj gre za način gradnje, (objekti si delijo enega ali dva skupna zidova), zaradi katerega gradnja posamičnega objekta ni možna, saj bi to pomenilo enak poseg, kot če bi večnadstropno zgradbo gradili po posamičnih nadstropjih.

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.
Zaporedna številka pripombe	182
Povzetek pripombe	Vlagatelj se sprašuje, ali bo zaradi predvidene novogradnje in s tem prekomerne obremenitve s hrupom v območju dodatno izdelano novo okoljsko poročilo OPN MOL ID ali ne.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predvideni posegi v EUP ŠI-528 morajo biti skladni z določili OPN MOL ID o varovanju pred hrupom. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je bilo zaproseno za mnenje izdelave novega okoljskega poročila in je v svojem mnenju napisalo, da izdelava le-tega pri Spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID ni potrebna.

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.
Zaporedna številka pripombe	179
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe postavlja vprašanje v zvezi z izvedbo postopka CPVO za spremembe določil s področja varstva okolja, kamor sodijo tudi poplave.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Potrebo po izvedbi postopka CPVO predpiše Direktorat za okolje na Ministrstvu za kmetijstvo in okolje v fazi osnutka prostorskega akta. Ministrstvo je podlagi osnutka Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID presodilo, da CPVO ni potrebna, saj se na poplavnih območjih ne spreminja namenska raba. Spremembe so pripravljene zaradi večje jasnosti določil in grafike ter zaradi poenotenja določb z zakonodajo, predvsem z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Karnel, D.
Zaporedna številka pripombe	123
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določilo 17. člena 1. odstavka, ki določa, da je treba prostor med regulacijsko linijo javne površine in nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi, urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto. Vlagatelj pripombe sprašuje: Kdo bo sposoben nadzorovati izvedbo tega določila? Na upravni enoti uradnik ob izdaji gradbenega dovoljenja upoštevanja tega določila ne bo sposoben meritorno nadzirati - s projektantom bo moral imeti izmenjavo dokazov, za presojo, ali bo projekt dosegel predpisano v zelo opisni obliki, ali ne, pa ni pooblaščen.

Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pogoje predpisane v 1. odstavku 17. člena mora utemeljiti projektant v projektu za pridobivanje gradbenega dovoljenja (npr. usklajena celota se tvori na podlagi enotnih tlakov, urbane opreme...). Izvajanje določila ureja 2. odstavek 17. člena, ki določa, da je za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

Vlagatelj pripombe	Kelvišar, A.
Zaporedna številka pripombe	299
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče parc. št. 2414/1, k.o. Rudnik, v RN-385. Vlagatelj pripombe predlaga, naj se spremeni namenska raba zemljišča parc. št. 2414/1, k.o. Rudnik, iz gozdnih v stanovanjske površine.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Kerner, D.
Zaporedna številka pripombe	399
Povzetek pripombe	Solastnik parc. št. 874,875 in 876, vse k.o. Šmartno ob Savi, se ne strinja s potekom infrastrukturnih vodov pa lastniških parcelah.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Prek zemljišč poteka načrtovani kanalizacijski zbiralnik C0, ki je obravnavan v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08). Trenutno je v izdelavi PGD projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladno z navedenim OPPN.

Vlagatelj pripombe	Klemenčič, M.; Ingra
Zaporedna številka pripombe	161
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev določila za višino frčade v 5. odstavku 16. člena. Briše naj se določilo, da višina frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določilo 16. člena 5. odstavek se dopolni z definicijo, ki razlaga način določanja višine frčade. Določilo, da višina frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe se ne spreminja, saj bi opustitev omejitve pomenila prevelike posege v obliko strehe in s tem posledično skazila celostno podobo objekta.

Vlagatelj pripombe	Klemenčič, M.; Ingra
Zaporedna številka pripombe	164
Povzetek pripombe	Na vodovarstvenih območjih, kjer ni zagotovljenega javnega

	kanalizacijskega sistema, investitor kljub vsem pridobljenim soglasjem - tudi vodovarstvenem soglasju ARSO - ne more pridobiti gradbenega dovoljenja. Če bi se določilo v prvem stavku 7. odstavka "in se nahajajo zunaj vodovarstvenih območij" črtalo in na koncu dodal stavek "Za objekte, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju, je potrebno pridobiti tudi vodovarstveno soglasje Agencije RS za okolje.", bi se takim težavam izognili. Predlagana je sprememba sedmega odstavka 46. člena glede na gornje navedbe.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za natančno opredelitev glede možnosti ureditve odvajanja in čiščenja odpadne vode na vodovarstvenih območjih vključno z začasnimi ureditvami odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu dopolni vrstico (č) v preglednici 12, dopolni 7. odstavek in doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki 46. člena pa se preštevilčijo): »č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov). (7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotna. (8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.« S tem se obveznost pridobitve soglasja ARSO na vodovarstvenih območjih prenese v Preglednico 12, v nadaljnjih odstavkih (7. in novi 8. odstavek) pa se uredi obveznost priključitve na kanalizacijsko

	omrežje.
Vlagatelj pripombe	KLUB POVODNI MOŽ d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	300
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe na zemljiščih (oz. njihovih delih) parc. št. 377, 378, 379 in 524/6, vse k.o. Šentpeter, tako, da bi bila možna legalizacija obstoječih objektov Kluba Povodni mož na Zaloški cesti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Zemljišča, navedena v pripombi, se nahajajo v EUP-jih KL-74 z namensko rabo ZPp - parki, KL-60 z namensko rabo PC – površine cest in KL-59 z namensko rabo ZDo – zeleni obvodni pas. Spreminjanje namenskih rab območij z zelenimi površinami v tem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID ni možno. V skladu s 3. odstavkom 23. člena odloka OPN MOL ID (regulacijske črte in lega objektov na parceli, namenjeni gradnji) in 1. odstavkom 40. člena (velikost in zmogljivost objektov prometne infrastrukture) pa se lahko na podlagi projektne dokumentacije potek javnih poti prilagodi stanju v naravi, parcelnim mejam v naravi ali projektni rešitvi.
Vlagatelj pripombe	Kodba, M. (stanovalci ulice Pot v zeleni gaj)
Zaporedna številka pripombe	424
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na odsek Poti v Zeleni gaj od objekta s hišno št. 27C do kmetije na vzhodni strani Centralne čistilne naprave (obstoječa kmetija s hišno št. 59). Pot poteka preko kmetijskih površin in preko območja Centralne čistilne naprave. Vlagatelj pripombe nasprotuje spremembi kategorizacije odseka ulice Pot v Zeleni gaj iz javne poti za pešce v javno pot za vsa vozila ter opredelitvi rekonstrukcije odseka. Navaja, da obstoječo pot uporabljajo izključno stanovalci v rekreativne namene ter kot dostop do njiv, da bi kategorizacija odseka v javno pot za vsa vozila pomenila spremembo tega odseka v glavno dovozno pot v Zalogu, da je del ulice kategoriziran kot javna pot za kolesarje in pešce zaradi pogojev krajanov ob izgradnji Centralne čistilne naprave, da nova ureditev ovira dostop do obstoječe kmetije na vzhodni strani CČN in do sotočja Save in Ljubljane, ter da bi predvidena sprememba v prihodnosti privedla tudi do ukinitve izgradnje industrijske ceste. Vlagatelj pripombe predlaga, da se pot kategorizira kot javna pot za pešce in kolesarje, da se prepove vožnja za vsa vozila razen za stanovalce, da se pot postavi v prvotno stanje ter povrne škodo krajanom, ki je nastala s širitvijo cestišča.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe je sprejemljiv, del vsebine pripombe je že vključen v OPN MOL ID, del pripombe se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Regulacijske elemente za določitev odseka Poti v Zeleni gaj se na

	podlagi pripombe dopolni: opredeli se določilo »obstoječa prometnica«, na posameznih odsekih, kjer podlage za opis obstoječega stanja to dopuščajo, se izriše regulacijske linije. Na ta način se določitev poti prilagodi obstoječemu stanju v prostoru, zagotovljena je prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, opredeljeno je zvezno omrežje prometnih vezi in določena je poudarjena funkcija za kolesarski promet. Ne obstoječe ne predvidene ureditve v prostoru iz pripombe ne napeljujejo na povečevanje obremenitev motornega prometa na tem delu prometne mreže. Prometna funkcija odseka iz pripombe se v primerjavi z obstoječim stanjem v prostoru ne spreminja. Pot je v naravi dostop preko kmetijskih površin in del vezi za dostop do sotočja Save in Ljubljane. Glede na vrsto prometnih uporabnikov je torej to »javna pot za vsa vozila«. Pot je opredeljena kot »pomembnejša kolesarska smer na vozišču za ves promet«, saj je del zveznega kolesarskega omrežja vzdolž Save in Ljubljane. Regulacijski elementi so opredeljeni tako, da določajo okrepitev te funkcije. Iz vidika vodenja prometnih tokov in zagotavljanja prometnih uslug te vezi ni mogoče preoblikovati v tranzitno vez v območju Zaloga; to preprečuje gosta obstoječa pozidanost ob Agrokombinatski cesti. V OPN MOL ID je zato predvidena izgradnja nove vezi »Industrijske ceste«. Določitev prometnega režima ni vsebina OPN MOL ID. Za sankcioniranje kršenja cestno prometnih prekrškov je pristojna policija. Opredelitev škode in povrnitev stroškov lastnikom zemljišč ni vsebina OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Kodba, M.
Zaporedna številka pripombe	64
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na odsek Poti v Zeleni gaj od objekta s hišno št. 27C do Ceste v Prod. Pot poteka preko kmetijskih površin in preko območja Centralne čistilne naprave. Vlagatelj pripombe nasprotuje spremembi kategorizacije odseka ulice Pot v Zeleni gaj iz javne poti za pešce v javno pot za vsa vozila. Navaja, da obstoječo pot uporabljajo stanovalci v rekreativne namene ter kot dostop do njiv, da bi kategorizacija odseka v javno pot za vsa vozila pomenila spremembo tega odseka v glavno dovozno pot v Zalogu ter da je bil eden izmed pogojev krajanov za izgradnjo Centralne čistilne naprave tudi ureditev poti tako, da le-ta ne bo urejena kot povezava do Ceste v Prod. Vlagatelj pripombe predlaga spremembo Poti v Zeleni gaj v slepo ulico z iztekom pri Cesti v Prod (pri Centralni čistilni napravi), ker bi se s tem povečala prometna varnost, izboljšali bi se pogoji za življenje krajanom Zaloga in zboljšala bi se kvaliteta življenja.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe je sprejemljiv, del vsebine pripombe je že vključen v OPN MOL ID, del pripombe se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Regulacijske elemente za določitev odseka Poti v Zeleni gaj se na

	podlagi pripombe dopolni: opredeli se določilo »obstoječa prometnica«, na posameznih odsekih, kjer podlage za opis obstoječega stanja to dopuščajo, se izriše regulacijske linije. Na ta način se določitev poti prilagodi obstoječemu stanju v prostoru, zagotovljena je prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, opredeljeno je zvezno omrežje prometnih vezi in določena je poudarjena funkcija za kolesarski promet. Ne obstoječe ne predvidene ureditve v prostoru iz pripombe ne napeljujejo na povečevanje obremenitev motornega prometa na tem delu prometne mreže. Prometna funkcija odseka iz pripombe se v primerjavi z obstoječim stanjem v prostoru ne spreminja. Pot je v naravi dostop preko kmetijskih površin in del vezi za dostop do sotočja Save in Ljublanice. Glede na vrsto prometnih uporabnikov je torej to »javna pot za vsa vozila«. Pot je opredeljena kot »pomembnejša kolesarska smer na vozišču za ves promet«, saj je del zveznega kolesarskega omrežja vzdolž Save in Ljublanice. Regulacijski elementi so opredeljeni tako, da določajo okrepitev te funkcije. Iz vidika vodenja prometnih tokov in zagotavljanja prometnih uslug te vezi ni mogoče preoblikovati v tranzitno vez v območju Zaloga; to preprečuje gosta obstoječa pozidanost ob Agrokombinatski cesti. V OPN MOL ID je zato predvidena izgradnja nove vezi »Industrijske ceste«. Del pripombe, ki predlaga ureditev poti v slepo ulico z iztekom pri Cesti v Prod, se ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Koder, U.
Zaporedna številka pripombe	356
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP SL-54 in SL-35. Vlagatelj predlaga spremembo namenske rabe na zemljišču parc. št. 135/7, k.o. Ljubljana mesto, iz ZPp v ZDd in s tem priključitev obravnavanega območja v EUP SL-35. Gre namreč za del ograjenega vrta, ki pripada hiši in ni del parkovne površine.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je sprejemljiva, saj gre za uskladitev z dejanskim stanjem. Spremeni se namenska raba na zemljišču parc. št. 135/7, k.o. Ljubljana mesto, iz ZPp v ZDd.

Vlagatelj pripombe	Kodrič, I.; STUDIO MODUL D.O.O.
Zaporedna številka pripombe	205
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga, da naj se na območjih predvidenih OPPN, do njihove uveljavitve dopustijo še dodatni posegi na obstoječih objektih (nadzidava objektov).
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Kokalj, N.; Rothus d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	149
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določil 13. člena odloka OPN MOL ID, tako da bo mogoča notranja rekonstrukcija vrstnih hiš in tudi rekonstrukcija - sprememba ostrešja, kadar se poseg vrši na celotnem nizu vrstnih hiš.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Vrstne in verižne hiše so specifičen tip organizirane gradnje, ki po končanem posegu predstavlja enotno oblikovno zaključeno celoto, ki se jo ohranja tudi v bodoče. Dopustnost posegov na podlagi projekta za gradbeno dovoljenje za celoten niz, ne zagotavlja, da bo tudi v resnici prišlo do hkratne izvedbe zelenega posega (npr. nadvišanje) na celotnem nizu. Posledica takega določila bi lahko vodila do neenotne podobe celotnega niza, kar pa ni v skladu z usmeritvami OPN MOL ID, ki območja organizirane gradnje tipa NB, prepoznava kot oblikovno zaključena območja, ki jih kot taka tudi varujejo.

Vlagatelj pripombe	Koman, B.
Zaporedna številka pripombe	6
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev dostopa do zemljišča parc. št. 729/13, k.o. Glince. Vlagateljica pripombe zahteva, da se cesta, ki poteka po njeni parceli št. 729/13, prestavi na sosednjo, parc. št. 728 (parcela 708/2 - star podatek iz leta 1970 - parcela ceste).
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V fazi izdelave SD OPN MOL ID so bili pri določitvi dostopa do zemljišča parc. št. 729/13, k.o. Glince in do navezave na gozdno pot na parcelah 729/14 in 729/15, obe k.o. Glince, preverjeni vsi vidiki. Glede na prostorski in lastniški vidik je predlagana trasa najprimernejša. Kakorkoli pa se lahko, kadar gre za zahtevno situacijo na terenu, z geodetsko izmero na terenu ter v skladu z gozdnogospodarskimi usmeritvami za dostop v gozd ugotovi, da je potrebno regulacijske elemente za določitev javnih prometnic v grafičnem delu OPN MOL ID prilagoditi, ob upoštevanju določil 3. odstavka 23. člena Odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Koman, B.
Zaporedna številka pripombe	428
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev dostopa do zemljišča parc. št. 729/13, k.o. Glince. Vlagateljica pripombe želi ureditev prometnice do gozdne poti po parceli št. 728, k.o. Glince (stara (začasna) številka 708/2, k.o. Glince). Prosi, naj se preveri historiat v zemljiškem katastru, saj parcelacija ni bila do konca izvedena, ker občina ni uredila lastniških razmerij. Kopija z dokazili o predvideni razmejitvi obstoječe gozdne poti je vložena v vložišče MOL OUP, Poljanska 28, Ljubljana.

Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V fazi izdelave SD OPN MOL ID so bili pri določitvi dostopa do zemljišča parc. št. 729/13, k.o. Glince in do navezave na gozdno pot na parcelah 729/14 in 729/15, obe k.o. Glince, preverjeni vsi vidiki. Glede na prostorski in lastniški vidik je predlagana trasa najprimernejša. Kakorkoli pa se lahko, kadar gre za zahtevno situacijo na terenu, z geodetsko izmero na terenu ter v skladu z gozdnogospodarskimi usmeritvami za dostop v gozd ugotovi, da je potrebno regulacijske elemente za določitev javnih prometnic v grafičnem delu OPN MOL ID prilagoditi, ob upoštevanju določil 3. odstavka 23. člena Odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Koman, B.
Zaporedna številka pripombe	239
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev dostopa do zemljišča parc. št. 729/13, k.o. Glince. Vlagatelj pripombe prosi za ureditev prometnice po parceli številka 708/2, k.o. Glince, ki predstavlja potek Murkove ulice, do bivše stavbe na parceli št. 728 in do parcele št. 729/1. Trdi, da je Murkova ulica obstajala od Podutiške nepretrgano do bivše stavbe na parceli št. 728 in bivše poti do gozda ob meji parcele 729/13, obe k.o. Glince, ter da je bil pri izvajanju te poti v cesto na podlagi nepravilnih podatkov sosedu ukinjen končni del ceste, ki bi morala biti javna, v dolžini približno 30 m.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V fazi izdelave SD OPN MOL ID so bili pri določitvi dostopa do zemljišča parc. št. 729/13, k.o. Glince in do navezave na gozdno pot na parcelah 729/14 in 729/15, obe k.o. Glince, preverjeni vsi vidiki. Glede na prostorski in lastniški vidik je predlagana trasa najprimernejša. Kakorkoli pa se lahko, kadar gre za zahtevno situacijo na terenu, z geodetsko izmero na terenu ter v skladu z gozdnogospodarskimi usmeritvami za dostop v gozd ugotovi, da je potrebno regulacijske elemente za določitev javnih prometnic v grafičnem delu OPN MOL ID prilagoditi, ob upoštevanju določil 3. odstavka 23. člena Odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Koman, B.
Zaporedna številka pripombe	190
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev dostopa do zemljišča parc. št. 729/13, k.o. Glince. Vlagateljica pripombe želi ureditev prometnice do gozdne poti po parceli št. 728, k.o. Glince (stara (začasna) številka 708/2, k.o. Glince). Prosi, naj se preveri historiat v zemljiškem katastru, saj parcelacija ni bila do konca izvedena, ker občina ni uredila lastniških razmerij. Kopija z dokazili o predvideni razmejitvi obstoječe gozdne poti je vložena v vložišče MOL OUP, Poljanska 28, Ljubljana.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.

Obrazložitev stališča do pripombe	V fazi izdelave SD OPN MOL ID so bili pri določitvi dostopa do zemljišča parc. št. 729/13, k.o. Glince in do navezave na gozdno pot na parcelah 729/14 in 729/15, obe k.o. Glince, preverjeni vsi vidiki. Glede na prostorski in lastniški vidik je predlagana trasa najprimernejša. Kakorkoli pa se lahko, kadar gre za zahtevno situacijo na terenu, z geodetsko izmero na terenu ter v skladu z gozdnogospodarskimi usmeritvami za dostop v gozd ugotovi, da je potrebno regulacijske elemente za določitev javnih prometnic v grafičnem delu OPN MOL ID prilagoditi, ob upoštevanju določil 3. odstavka 23. člena Odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Konex d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	264
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na urejanje EUP RD-528. Vlagatelj pripombe dopolnjuje svojo pobudo s sledečim predlogom: 1. Namenska raba območja naj bo BD, urejanje z ZN naj se ukine. 2. Programi naj se delijo na obstoječe in predvidene nove programe povezane s športom in storitvenimi dejavnostmi do 75 % neto koristnih površin in trgovina na drobno do 25 % neto koristnih površin. 3. Horizontalni gabariti naj bodo: - A - 90,0 m x 32,0 m, - B - 95,0 m x 24,0 m, - C - 70,0 m x 50,0 m. Dopustna odstopanja od horizontalnih mer naj bodo do 10%. Višinska kota objektov je lahko do 319,50 m nmv. Faktor izrabe (FI) naj bo 0,87. 4. Gradbena linija (GL) objekta naj bo poravnana z gradbeno linijo (GL) Hoferja. 5. Stanovanjski objekti v F9 naj obsegajo K+P+M, FI naj bo 0,45, velikost objektov naj bo 12,0 x 11,0 m s širino krakov 7,20 x 4,80 m. 6. V sklopu vsebinske ureditve naj se dopusti tudi dopolnitev prometne ureditve območja z izgradnjo dveh novih uvozov na vzhodni strani.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Pripomba glede spremembe namenske rabe iz BC v BD ni sprejemljiva. Pobuda ni skladna s strateškimi usmeritvami, kjer je na tej lokaciji označen športni center. Namesto predlagane namenske rabe BD (površine drugih območij) se določi namensko rabo BC (športni centri), ki je glede na obstoječo in predvideno rabo ter velikost lokacije ustrenejša. Pripomba glede ukinitve načina urejanja z ZN se upošteva zaradi odstopanj predloženih projektov za prenovu območja v primerjavi z dopustnimi posegi po ZN. Usmeritve glede urejanja območja (PPIP) se določi glede na predložene projekte in podatke, za katere se ocenjuje, da so ustrezni. 2. Pripomba je delno sprejemljiva. Dopustne objekte in dejavnosti se določi glede na splošna določila odloka in način klasificiranja. Poleg splošno dopustnih za namensko rabo BC se dopusti povečanje za 12301 Trgovske stavbe na do 20% BTP v območju. 3. Pripomba je delno sprejemljiva. Gre za specifičen in razgiban

	objekt, zato se horizontalnih gabaritov in višine ne določa, gradnja je omejena s faktorjem izrabe (največ 0,9) in faktorjem zelenih površin (najmanj 20%) ter drugimi dejavniki (npr. zagotavljanje parkirnih mest na terenu). 4. Pripomba je delno sprejemljiva. Namesto gradbene linije (GL) se določi gradbeno mejo (GM), ki je usklajena z obstoječim trgovskim objektom in predloženimi projekti. 5. Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. 6. Pripomba je delno sprejemljiva. Dopusti se ureditev enega priključka, saj se s tem izboljša pretočnost območja in omogoči lažje priključevanje območja športnega centra na javne ceste. Od EUP RD-176, PC se oddeli nova EUP z enako namensko rabo, v kateri je dopustna gradnja priključka na prometnico, ki se ureja z ZN 70/05.

Vlagatelj pripombe	Kos-Bleiweis, V.; MOL, Četrtna skupnost Šiška
Zaporedna številka pripombe	108
Povzetek pripombe	Vlagatelj se s predvidenimi spremembami določil za EUP ŠI-528 ne strinja zaradi: - povečanega višinskega gabarita predvidene novogradnje iz P+9 na P+21, - povečane zazidljivosti parcele, namenjene gradnji, - spremembe meje območja EUP, saj gre po njegovem mnenju za izigravanje urbanističnih normativov, - problematične lokacije načrtovanega vrtca ob Celovski z zazelenjenimi terasami - vprašljive kakovosti stanovanjskega programa, - premajhnega odmika od avenije.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Višinski gabarit, zazidljivost parcele in povečanje območja EUP izhajajo iz bruto tlorisnih površin in funkcionalnih enot razveljavljenega izvedbenega prostorskega načrta (OLN za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška). Odmik objekta od avenije je skladen z določili OPN MOL ID. Umestitev vrtca je dopustna v skladu z določili Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

Vlagatelj pripombe	Kos-Bleiweis, V.; MOL, Četrtna skupnost Šiška
Zaporedna številka pripombe	107
Povzetek pripombe	Vlagatelj se s predvidenimi spremembami določil za EUP ŠI-528 ne strinja zaradi: - povečanega višinskega gabarita predvidene novogradnje iz P+9 na P+21, - povečane zazidljivosti parcele, namenjene gradnji, - spremembe meje območja EUP, saj gre po njegovem mnenju za izigravanje urbanističnih normativov, - problematične lokacije načrtovanega vrtca ob Celovski z zazelenjenimi terasami - vprašljive kakovosti stanovanjskega programa, - premajhnega odmika od avenije.

Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Višinski gabarit, zazidljivost parcele in povečanje območja EUP izhajajo iz bruto tlorisnih površin in funkcionalnih enot razveljavljenega izvedbenega prostorskega načrta (OLN za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška). Odmik objekta od avenije je skladen z določili OPN MOL ID. Umestitev vrtca je dopustna v skladu z določili Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

Vlagatelj pripombe	Kosec, M.
Zaporedna številka pripombe	406
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izris regulacijske linije na parceli št 942/3 k.o. Vič. Vlagatelj pripombe za dostopno pot do dveh zasebnih hiš in zazidljive parcele ne želi javne dostopne poti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Kosec, P.
Zaporedna številka pripombe	267
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na parc. št. 490/1 in 490/2 k.o. Tacen. Vlagatelj pobude želi spremembo namembnosti zemljišč iz kmetijskih v stavbna zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Kostelec, M.; Civilna pobuda stanovalcev Gabrščkove in Kantetove ulice v LJ
Zaporedna številka pripombe	430
Povzetek pripombe	Vlagatelji pripombe podpirajo spremembo namenske rabe na delu zemljišča parc. št. 1205/8 k.o. Vič v EUP RD-174 in uskladev kart OPN MOL ID 3.2 in 3.1 tako, da bo celotno športno igrišče v območju namenske rabe ZS.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Obravnavano območje je opredeljeno kot otok športa za vse, to so nepokrite in javno dostopne športne površine, kjer lahko prebivalci samostojno, neorganizirano izvajajo različne športne aktivnosti. Gre za uskladev vsebin karte 3.1 OPN MOL ID: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev s karto 3.2 OPN MOL ID: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje. Uskladev vsebine je skladna tudi z razveljavljenim Odlokom o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič(Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05,

	40/08). Del zemljišča parc. št. 1205/8 in 1200/137, obe k.o. Vič se priključi k EUP RD-174 ZS. Del zemljišča parc. št. 1200/37 se priključi k EUP RD-458.

Vlagatelj pripombe	Kotnik, M.
Zaporedna številka pripombe	287
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP RN-346 (v 1. javni razgrnitvi OPN MOL ID imenovani RN-92). Vlagatelji pripombe predlagajo, da se namenska raba zemljišč parc. št. 244/3 do 244/10 in 244/35 do 244/40, vsa k.o. Karlovško predmestje, spremeni v stanovanjsko ter da se območje poveže z obstoječim stanovanjskim območjem EUP RN-514.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Kovač, H.; Geoplan d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	151
Povzetek pripombe	V 46. členu naj se doda tekst glede zagotavljanja obvezne komunalne opreme (priključitev na kanalizacijo) tako, da se 7. odstavek glasi: (7) Za objekte, za katere je priključitev na že zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje obvezna in se nahajajo zunaj vodovarstvenih območij, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode izjemoma dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim in načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotna. V primeru, da javno kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, lahko za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna in se nahajajo zunaj najožjih vodovarstvenih območij (VVOI), lahko investitor zagotovi odvajanje odpadnih voda v skladu s tretjim odstavkom 45. člena tega odloka. Pripomba je v celoti skladna s pogoji gradnje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur.l. 115/07 in 09/08) in jasno določa obveznost priklopa na javno kanalizacijo po izgradnji oz. izjeme. Prav tako onemogoča različno tolmačenje, ki v praksi glede na pogovor z UE Vič Rudnik, povzroča popoln zastoj pri izdaji gradbenih dovoljenj.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Upravni organ ne sprejema tolmačenja MOL, da se lahko za objekte, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, pa ta še ni zgrajena, uporabi določila 3. odstavka 45. člena, da se lahko (ti objekti) začasno priključijo na malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. 45. člen 3. odstavek se zato popravi določilo, tako da se nanaša samo za oskrbo z elektriko ter za zagotavljanje ogrevanja in hlajenja. Pripomba je v celoti sprejemljiva, vendar je rešena na nekoliko drugačen način, kot je predlagan v pripombi. Del pripombe glede ureditve priključevanja s 7. odstavkom 46. člena ni upoštevan, saj se začasno priključevanje ureja z novim 8. odstavkom 46. člena. Za natančno opredelitev glede možnosti ureditve odvajanja in čiščenja odpadne vode vključno z začasnimi ureditvami odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu dopolni 7. odstavek in doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki pa se preštevilčijo): »(7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna. (8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«

Vlagatelj pripombe	Kovač, M.
Zaporedna številka pripombe	447

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	447-001 (447 - Točka 1)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določilo 11. točke 1. odstavka 12. člena (drugi dopustni objekti in posegi v prostor), v kateri se na podlagi uskladitve besedila OPN MOL ID z Odlokom o določitvi plovbnega režima (Uradni list. RS, št.:35/06 in 72/08) dodata besedi " ter privezi".
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03) privezi niso definirani. V Odloku o določitvi plovbnega režima so privezi navedeni le kot sestavni del pristanišč, samostojno pa se ne pojavljajo. V Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008) se umeščajo med nezahtevne objekte, v kombinaciji s pomoli, ki so uvrščeni med začasne objekte, namenjene sezonski turistični ponudbi ali prireditvam. Uredba pomole definira kot vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov, če je njegova dolžina večja od 5 m in manjša od 10 m, širina pa manjša od 1,5 m. Na podlagi te ugotovitve se privezi ne določajo v 11. in 12. členu, ki določa dopustnost manj zahtevnih in zahtevnih objektov, saj so na podlagi Priloge 4 dopuščeni skoraj v vseh namenskih rabah, razen CDz, CDc, ZK, ZV, PC, PŽ, POg, K1 in K2. Dodatno se pojem "privezi" izbriše še iz popravka 95. člena.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	447-002 (447 - Točka 2)
Povzetek pripombe	V pripombi je predlagana razveljavitev Ureditvenega načrta za območji urejanja MM8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT7/1 območje ŽG del (Ur. list RS št. 26/93) zaradi neskladja poteka Ceste Španskih borcev v UN in OPN MOL ID. Pripomba velja za SV del EUP PO-785, ki naj se priključi k EUP PO-834 oziroma lahko po mnenju vlagatelja pripombe postane samostojna enota in se ureja z OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe je že vključen v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID. Prometna zasnova ureditvenega načrta na severovzhodnem delu območja PO-785 ni skladna z OPN MOL ID. OPN MOL ID s prometno ureditvijo sledi dejanskemu stanju, medtem ko prometna zasnova ureditvenega načrta v 2. fazi predvideva ureditev dostopa na vzhodnem delu območja. Zaradi neskladja UN z OPN MOL ID se je v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID na tem delu razveljavil ureditveni načrt. Na severovzhodnem delu EUP PO-785 zato veljajo določila OPN MOL ID, na preostalem območju EUP PO-785 ostaja v veljavi

	ureditveni načrt za območji urejanja MM8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT7/1 območje ŽG del (Ur. list RS št. 26/93). V delu, kjer po ukinitvi UN veljajo določila OPN MOL ID se za potrebe območja in novega predvidenega parkirnega režima določi nov EUP z oznako PO-936 in enako namensko rabo (raba: E, tip: F) in PPIP, ki omogoča ureditev parkirnih površin tudi za tovorna vozila. Zaradi lažje in primernejše ureditve območja novega EUP PO-936 in območja OPPN 407 se dodatno spremeni potek regulacijskih linij industrijskega tira, kjer se upošteva le regulacijsko linijo industrijskega tira (RL – IT).

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	447-003 (447 - Točka 3)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določilo 11. člena (dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe) pri ZDo -zeleni obvodni pas, pri 21510 Pristanišča in plovne poti, kjer se doda besedilo: "razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah." Ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah niso smiselne za reke v MOL.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Besedilo odloka se dopolni v skladu s pripombo, ladjedelnice, doki in podobne naprave so večji objekti, ki niso smiselni za reke v MOL.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	447-004 (447 - Točka 4)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na preveritev oziroma uskladitev besedila v Prilogi 2 in grafiko za območje predvidenega OPPN 43 Cona Zadobrova. Uskladiti je treba okoljevarstvene pogoje, ki določajo, da poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno, s karto 4.7., ki na območju gozda določa površino, namenjeno parkirišču za tovarnjake.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V smernicah Zavoda za gozdove Slovenije, ki so bile podlaga okoljskemu poročilu, je bil kot varovalni gozd označen gozdiček na skrajnem vzhodnem delu območja. V Uredbi o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (91/2010) pa ta gozdiček ni več označen kot varovalni gozd. Ker tudi iz urbanističnih vidikov ta gozd za urejanje območja nima pomena, smo omenjeni pogoj črtali iz usmeritev za OPPN.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	447-005 (447 - Točka 5)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uskladitev mej predvidenega OPPN 133 Moste – Selo del z mejo predvidenega OPPN 313 Zaloška (Grablovičeva – Kajuhova) del. Prostorski dokument OPPN 133 Moste – Selo je v pripravi.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Vsebina pripombe, ki se nanaša na uskladitev mej predvidenega OPPN 133 Moste – Selo z mejo predvidenega OPPN 313 Zaloška (Grablovičeva – Kajuhova), je že vključen v OPN MOL ID. OPN MOL ID določa izdelavo obeh podrobnih prostorskih načrtov iz pripombe. OPPN 133 Moste – Selo je že v izdelavi. Na podlagi določila iz druge točke 92. Člena Odloka, ki dopušča spremembo in prilagoditve mej območja predvidenega OPPN podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu, je omogočena ureditev priključevanja območja OPPN 133 na Zaloško, ter ureditev vseh potrebnih arhitekturnih, tehničnih in varnostnih elementov tudi pred izdelavo OPPN 313. Dopolni in uskladi se urbanistične pogoje za enoto urejanja prostora MO-206 – Zaloška cesta v OPPN 313 Zaloška (Grablovičeva – Kajuhova); doda se določilo iz MO-126, ki dopušča izgradnjo podhoda pod Zaloško cesto pred izdelavo OPPN.

Vlagatelj pripombe	Kovše, M.; Mojebivanje d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	113
Povzetek pripombe	Parcele 453/1, 453/4, 453/8 in 453/9 so bile razparcelirane v parcele 453/13, 453/14, 453/15, 453/16, 453/17. Na parcelah 453/14 do 453/17 so novozgrajeni objekti in sicer 4 enodružinske hiše, ki jih je gradilo podjetje Mojebivanje d.o.o. Med vsemi novimi lastniki vključno s parcelo 453/13 je vpisana služnost, ki pripada vsakemu lastniku parcele. Izdano je bilo tudi gradbeno dovoljenje. Vsi lastniki zemljišč nasprotujejo izrisu regulacijske linije in določanju javne površine, saj je infrastruktura urejena za vse parcele. Podjetje Mojebivanje d.o.o. je z visokimi stroški zgradilo pot tako, da je vsa cesta pilotirana in vsa infrastruktura narejena proti kakršnemukoli posedanju, kar je predstavljalo velik strošek za kupce.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Regulacijska linija je v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID izrisana zaradi zagotavljanja javnega dostopa do zalednih, še nepozidanih, parcel ob Ižanski cesti.

Vlagatelj pripombe	Koželj, J.
Zaporedna številka pripombe	410
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP TR-452. Vlagatelj pripombe predlaga prestavitev EUP TR-452, ZPp, ki predstavlja zelen koridor, s katerim bi omogočili odvodnjavo viškov vode iz struge Malega grabna v primeru poplave, proti zahodu na zemljišče parc. št. 771/1, k.o. Trnovsko predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Koželj, J.
Zaporedna številka pripombe	471
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP JA-291, JA-333 in JA-353 - območje Šmartinskega parka. Vlagatelj pripombe predlaga, da se enote združijo. EUP JA-333 in JA-353 z namensko rabo ZDd se priključita osrednjemu območju Šmartinskega parka - enoti JA-291 z namensko rabo ZPp z namenom lažjega urejanja in odkupovanja zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območji EUP JA-333 in JA-353 prečka obstoječi prenosni 110kV elektroenergetski vod in predvideni distribucijski elektroenergetski vod 110kV. V skladu z veljavno zakonodajo so predpisane omejitve gradenj ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, zato je v OPN MOL ID predpisana namenska raba ZDd ustrezna. Ne glede na to pa je omogočeno enotno urejanje sklenjenih zelenih površin ob Šmartinskem parku.

Vlagatelj pripombe	Koželj, J.
Zaporedna številka pripombe	472
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na OPPN 363: NOV BOTANIČNI VRT, na EUP RŽ-150. Vlagatelj pripombe predlaga, da se iz usmeritev za OPPN briše obveza po izvedbi natečaja za pridobitev idejnih rešitev in dopolnilo urbanističnih pogojev urejanja v smislu zagotavljanja ustrezne navezave/uskladitve s Kitajskim vrtom. Argument za izbris zahteve po natečaju je, da je bil javni natečaj že izveden.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je sprejemljiva, javni natečaj za ureditev Botaničnega vrta je bil že izveden, zato se zahteva briše iz usmeritev za OPPN 363: NOV BOTANIČNI VRT.

Vlagatelj pripombe	Koželj, J.
Zaporedna številka pripombe	473
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP PO-843 in PO-204 v Polju. Vlagatelj pripombe opozarja, da je ključnega pomena sočasno vodenje postopkov izdelave OPPN za pokopališče in stanovanjsko sosesko v Polju oz. izdelava enotnega OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za stanovanjsko območje in območje pokopališča je predpisana izdelava dveh ločenih OPPN-jev, saj gre za različni namembnosti območij z različnimi usmeritvami. Predvidena je sočasna izdelava OPPN-jev. Pred izdelavo OPPN-jev je treba izdelati skupne strokovne podlage, ki bodo obravnavale širše območje in podale usmeritve glede umeščanja in oblikovanja objektov, kot tudi opremljanja območja z gospodarsko javno infrastrukturo, tako za predvideno stanovanjsko gradnjo, kot za širitev pokopališča. Postopek izdelave OPPN ni predmet vsebin OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Koželj, J.
Zaporedna številka pripombe	479
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na OPPN 65, EUP RD-358. Vlagatelj pripombe predlaga, da se spremeni ime OPPN v "Fakultete ob Biotehniškem središču" in korigira urbanistične pogoje tako, da je v območju dopustno umeščanje objektov za potrebe Univerze v Ljubljani.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je sprejemljiva saj je območje EUP RD-358 namenjeno širitvi univerzitetnega centra.

Vlagatelj pripombe	Križaj in Trpin o.p., d.n.o.
Zaporedna številka pripombe	246
Povzetek pripombe	Zaradi neizdanega gradbenega dovoljenja zaradi neupoštevanja razlage MOL glede 45. in 46. člena odloka, ki se navezuje na obveznost priključitve na kanalizacijsko omrežje se predlaga, da se tolmačenje 3. odstavka 45 člena nedvoumno zapiše v 46. členu odloka ter da se (ob dejstvu izbrisa letnic gradnje kanalizacije v tabeli v 4. členu uredi prehodno stanje do izgradnje kanalizacije na predmetnih območjih.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Upravni organ ne sprejema tolmačenja MOL, da se lahko za objekte, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, pa ta še ni zgrajena, uporabi določila 3. odstavka 45. člena, da se lahko (ti objekti) začasno priključijo na malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. Pripomba je sicer sprejemljiva, vendar je rešena na drugačen način, kot je predlagan v pripombi. Pripomba glede avtentične razlage ni sprejemljiva, saj je, skladno z zakonodajo, pridobivanje gradbenega dovoljenja postopek med investitorjem in Upravno enoto. Upravna enota uporablja določila OPN MOL ID samostojno in v obliki, kot so bila sprejeta na Mestnem svetu MOL ter objavljena v Uradnem listu, brez dodatnih obrazložitvev, tolmačenj oziroma interpretacij. Pripombo se zato upošteva tako, da se spremeni določila v 46. členu. Ta bodo investitorju (ob izpolnjevanju vseh drugih pogojev) omogočila ponovno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja. Za natančno opredelitev glede možnosti ureditve odvajanja in čiščenja odpadne vode vključno z začasnimi ureditvami odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu dopolni 7. odstavek in doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki pa se preštevilčijo): »(7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od

	omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna. (8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«

Vlagatelj pripombe	Kukovec, I.
Zaporedna številka pripombe	289
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP DR-587, DR-173 in DR-379. Vlagatelj predlaga spremembo določil OPN MOL ID na območju zemljišč s parc. št. 1275/3 in 41/4, obe k.o. Dravlje tako, da bo namenska raba prostora spremenjena iz kmetijskih površin v stanovanjske površine.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Kumše, B.
Zaporedna številka pripombe	272
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na slepi zaključek Poti na Mah preko zemljišč s parcelnimi št. 243/77 in 243/551, obe k.o. Karlovško predmestje. Vlagatelj pripombe nasprotuje predlogu izrisa javne prometnice v OPN MOL ID. Navaja, da je to slepi zaključek ulice preko zemljišča v zasebni lasti do zadnjega objekta v ulici, lastnik zemljišča je poplačal vse stroške za ureditev obstoječe ceste, za prenos lastništva zemljišč s parcelnimi št. 243/551 v javno rabo pa ni zainteresiran.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi pripombe se korigira izris regulacijskih linij za določitev javne prometnice. Gre za uskladitev s potekom mej zemljišč. Slep iztek ulice je uvoz v zadnji stanovanjski objekt v nizu; urejen je na zemljiščih v zasebni lasti.

Vlagatelj pripombe	Kumše, B.
Zaporedna številka pripombe	336
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe nasprotuje vključitvi zemljišča s parcelno št. 2408/6 v območje z določeno namensko rabo PC – površine cest (in v območje enote urejanja prostora RN-501). Vlagatelj pripombe navaja, da je zemljišče kupil z namenom gradnje stanovanjskega objekta, kar pa je glede na določila veljavnega OPN MOL ID,

	neuresničljiv cilj. Zemljišče je zato za lastnika brez vrednosti; ponuja ga v odkup ali v menjavo za nadomestno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Kušar, M.
Zaporedna številka pripombe	273
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na parcele 1637/1, 1637/3, 1637/12, 1637/13 in 1638 k.o. Dobrova. Vlagatelj pobude želi spremembo namembnosti zemljišča iz kmetijskega v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Kvas, U.
Zaporedna številka pripombe	323
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na parc.št. 118/30 (del), 118/104, 118/152 (del), 118/225 (del) vse k.o. Golovec. Vlagatelj pobude predlaga spremembo namembnosti na vseh naštetih parcelah, tako da bodo v celoti vključene v stavbno zemljišče. Vlagatelj pripombe opozarja, da so podatki o namenski rabi zemljišč v nasprotju s katastrskimi podatki, ki izražajo dejansko stanje v naravi.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Namenska raba zemljišč, ki je prikazana v OPN MOL ID je planirana planska raba določena na podlagi veljavne prostorske zakonodaje, med tem ko katastrski podatki vključujejo le dejansko stanje v naravi.

Vlagatelj pripombe	Lesjak, J.
Zaporedna številka pripombe	57
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila (urbanistične pogoje) za enoto urejanja prostora VI-646. Vlagatelj pripombe trdi, da v objavljenem gradivu sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, v Prilogi 1, ni urbanističnega pogoja za VI-646, ki se je glasil: »Dovoljena je odstranitev objekta na parceli *189.«, niti ni v spremembah Priloge 1 omenjeno, da je ta urbanistični pogoj brisan. Ugotavlja, da v obrazložitvi spremembe v grafičnem delu pa ta urbanistični pogoj nastopa in je strokovno obdelan.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bile v Prilogi 1 prikazane samo spremembe besedila, kar piše tudi v uvodu dokumenta. Ker se določila za EUP VI-646 niso spreminjala, ta v Prilogi 1 ni bila prikazana. Za EUP VI-646 tako v dopolnjenem osnutku OPN MOL ID, ki je bil razgrnjen, še naprej veljajo naslednji

	urbanistični pogoji: »Dopustna je odstranitev objekta na parceli *189 ko Gradišče II.«.

Vlagatelj pripombe	Letić, B.
Zaporedna številka pripombe	310
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče parc. št. 1603/10, k.o. Sostro. Vlagatelj pripombe meni, da je namenska raba zemljišča napačno opredeljena, saj del zemljišča leži v EUP SO-2194, SSse, del pa v EUP SO-1739, K1. Ugotavlja, da je stavba prikazana kot stavbišče razpršene gradnje na območju najboljših kmetijskih zemljišč in dodaja, da je iz kartografskega prikaza razvidno, da del parcele leži v območju katastrfalnih poplav. Opozarja, da je objekt zgrajen z vsemi potrebnimi soglasji in dovoljenji (v prilogi), in je bil šele s sprejetjem OPN MOL v letu 2010 del parcele nepravilno izvzet iz stanovanjskega območja. Prosi za odpravo napake, to je da se celotna parcela uvrsti v stavbna zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID in bo lahko obravnavana v naslednjih postopkih sprememb OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Levačič, J.
Zaporedna številka pripombe	388
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na Topniško ulico na odseku med Dunajsko in Linhartovo. Vlagatelj pripombe predlaga ukinitve širitve prostora za cesto. Navaja, da naj bi v prihodnosti promet iz Topniške prevzele razširjena Linhartova in novo zgrajena vez do Stožic.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Regulacijski elementi za opredelitev Topniške ceste upoštevajo prostorski, tehnični, prometni in varnostni vidik. Topniška cesta je kategorizirana kot mestna glavna cesta; je del predvidene ureditve krožnega omrežja cest med mestnimi vpadnicami. Prometno - tehnični in prometno - varnostni standardi zahtevajo za cesto te kategorije ureditev dodatnih pasov za zavijalce v križiščih ter ločenih površin za kolesarje in pešce. Lokacija ceste med strnjnim nizom obstoječe zazidave nakazuje potrebo po ureditvi obcestnih zelenic z drevoredom.

Vlagatelj pripombe	Lipnik, M.
Zaporedna številka pripombe	133
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev dostopa do zemljišča parc. št. 729/13, k.o. Glince, in se glasi: »Parcela št. 729/13, k.o. Glince, je zazidano stavbno zemljišče. Vlagateljica pripombe je leta 1970

	sklenila s prvotno lastnico kupoprodajno pogodbo (podlaga za odmerjen davek na nakup s strani občine Ljubljana Šiška (vpisnik št. 1537, z dne 17.6. 1970)), iz katere je razvidno, da kupuje del parcele (velikosti 854 m² od skupne velikosti 4805 m²), v naravi sadovnjak, s parcelno številko 729/1, k.o. Glince. Pri tem je v pogodbi podana omejitev, da je uporabne površine za kupca 809 m², ker 45 m² odpade na pot, ki poteka po zemljišču. Uporabna površina je skladno s pogodbo točno določena, zamejičena in zakoličena površina, in sicer na »obeh straneh pota, ki pelje mimo hiše proti gozdu«. Ob tem je bil v kupoprodajno pogodbo vključen tudi režim služnosti dohodov in dovozov, ob enem z drugimi kupci zemljišč. Opisano je razvidno iz »delilnega načrta« iz leta 1969, izdelal 12.5.1969 Ljubljanski geodetski biro, številka delovnega naloga Občine Šiška 235/69 (kopija v arhivu MOL OUP). Pravico prednostne uporabe zemljišča je vlagateljici pripombe priznala občina Ljubljana Šiška leta 1985 (vezano med drugim na lokacijsko dokumentacijo št. 24058, skladno z istodobnim Zazidalnim načrtom za ŠS 12, Podutik I. faza, U.L. SRS št. 1/78). Leta 1993 je investitorica pridobila gradbeno dovoljenje, ki ga je izdala občina pod številko 04/03-6-35102-122/92. V zvezi z uporabo zazidanega stavbnega zemljišča je nastal problem dostopa oziroma dovoza do objekta, ki ga preprečuje sosed. Motena naj bi bila uporaba Murkove ulice tudi nekaterim drugim uporabnikom, ker Murkova ulica ni bila asfaltirana in urejena v celoti na zemljišču v občinski lasti (tako je bila urejena samo parcela št. 708/2, k.o. Glince). Pristojna gradbena inšpekcija je zadolžila Občinski upravni organ (v dopisu št. 349.1-0083/93-5/JV, z dne 19.10.1993), da uredi zemljiško knjižno stanje skladno z zahtevami za ureditev »javne poti«, prizadetim občanom pa najavila napotilo na sodišče za ureditev začasne zasilne dostopne poti za promet, ki so jo potrebovali. Iz korespondence občinskih služb MOL je razvidno (dopis št. 466-686/93-KM, z dne 17.2.1999) da je Mestna občina Ljubljana leta 1999 naročila pri strokovni službi LUZ izdelavo tehnične rešitve za dostopno pot od Murkove ulice do parcele št. 729/13, k.o. Glince in do gozdne poti, ter na podlagi te rešitve tudi vris v katastrski načrt, iz katerega naj bi bilo razvidno točno, po katerih zemljiščih naj bi potekala bodoča javna pot in približno kakšna površina posamezne parcele bo potrebna za izvedbo. Predlog trase poti je razviden iz dokumenta v arhivu MOL OUP. V tem dokumentu je označena točka navezave na obstoječo gozdno pot. Leta 1999 je Ljubljanski geodetski biro (dopis št. 1999-0455/ap) obvestil Mestno občino Ljubljana, da je treba izvesti postopke parcelacije na več parcelah, za kar je treba posredovati soglasja lastnikov prizadetih zemljišč. Če teh soglasij ni priloženih, se parcelacija ne izvede. Odvetnik investitorke je 6.10.2000 MOL dostavil Predlog, v katerem omenja potrebo po razlastitvi in izvedbo komunalne ureditve (z dovoznim priključkom) za parcelo št. 729/13, k.o. Glince. Iz sodnega sklepa Dn. št. 1282/2002, z dne 4.11.2003, izdanega s strani Okrajnega sodišča, je razbrati, da je bila cesta že odmerjena, vendar naj bi po krivdi izvedenca pri odmerah nastala napaka in je zato občina odložila urejanje ter vknjižbo dela ceste v zemljiško knjigo. Ne glede na navedeno je iz formalnih razlogov sodišče razveljavilo sklep zemljiškoknjižne referentke. »Gozdne poti« ali ceste po Zakonu o gozdovih predstavljajo »gozdno

	infrastrukturo» in so namenjene vsem ter naj bi bile v upravljanju občin. V OPN MOL manjka dosledna navezava javnih površin v stavbnih zemljiščih z javnimi površinami v gozdnih zemljiščih (glej Zakon o gozdovih in podrejeno zakonodajo, določila o »gozdni infrastrukturi«, glej tudi Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, Uradni list RS, št. 86/2009, kjer so določena pravila o priključevanju stavb in pripadajočih zemljišč na javno cestno omrežje. V 4. členu z naslovom »delitev (cestnih) priključkov po funkciji« je predpisano, da se cestni priključki ločijo na skupinske in individualne. Med individualne priključke sodijo priključki, namenjeni dostopu posameznih uporabnikov do stavbnih, kmetijskih in gozdnih površin in do največ štirih stanovanjskih enot. Med skupinske priključke sodijo priključki, ki jih pod enakimi pogoji uporablja več uporabnikov (stanovanjske stavbe in bloki z več kot štirimi stanovanjskimi enotami, poslovni objekti, športni objekti, hoteli, tovarne, gramoznice, kamnolomi, kopališča, avto kampi in podobno).«
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V fazi izdelave SD OPN MOL ID so bili pri določitvi dostopa do zemljišča parc. št. 729/13, k.o. Glince in do navezave na gozdno pot na parcelah 729/14 in 729/15, obe k.o. Glince, preverjeni vsi vidiki. Glede na prostorski in lastniški vidik je predlagana trasa najprimernejša. Gozdne prometnice so v OPN MOL ID določene na podlagi Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/2010), Zakona o gozdovih (ZG, Ur.l. RS, št. 30/1993, spremembe) ter podrobneje Pravilnika o gozdnih prometnicah, (Uradni list RS, št. 4/2009). Gozdne prometnice, kot enostavni objekti (gozdne ceste, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka) se urejajo na podlagi Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04, Priloga 4 Odloka OPN MOL ID. OPN MOL ID grafično določa javne ceste in poti preko kmetijskih in/ali gozdnih površin tako, da je zagotovljena navezanost gozdov in kmetijskih površin na javno cestno omrežje, dostop do zakonsko določenih ciljev v prostoru ter zveznost prometne mreže. Z regulacijskimi elementi so skladno z 38. členom Zakona o gozdovih določene javne prometnice: 1. ki omogočajo dostopnost do že pozidanih ureditev, 2. ki omogočajo dostopnost do posameznih pomembnejših ureditev (npr. izletniških, rekreacijskih, kulturnih ciljev), 3. ki omogočajo dostop do posameznih objektov gospodarske in energetske javne infrastrukture (npr. vodohram, vodno zajetje, trafopostaja), 4. ki so pomembnejše izletniške in / ali rekreacijske javne poti (npr. poti za pešce in kolesarje). Kadar gre za zahtevno situacijo na terenu, se lahko, z geodetsko izmero na terenu ter v skladu z gozdnogospodarskimi usmeritvami za dostop v gozd ugotovi, da je potrebno regulacijske elemente za določitev javnih prometnic v grafičnem delu OPN MOL ID prilagoditi, ob upoštevanju določil 3. odstavka 23. člena Odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Lipnik, M.
Zaporedna številka pripombe	145
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obdelavo vsebin OPPN v s hrupom "degradiranih območjih", kot jih prikazuje prikaz stanja prostora, in urejanje te problematike. Sanacija degradiranega območja kot predhodna faza ni v moči posameznega OPPN za posamezno EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tehnični popravek, določilo o izdelavi CPVO, se je popravilo na podlagi SP 319, kjer je pod točko 16. navedeno, "89. člen - Tč. 17: ločiti problematiko hrupa za: - obravnavano območje OPPN - mejna območja, in dodati naslednje besedilo: »kar se ugotovi v postopku CPVO za OPPN, kadar je to na podlagi odločitve MOP potrebno." V postopku redakcije se je predlog popravka napačno popravil, tako da se je izgubil pravi smisel popravka. Določilo odloka se uskladi z originalno pobudo in pripombo, tako da ni več navedena obveza izdelave CPVO in se elaborat varstva pred hrupom izdela le v primerih, ko gre za območje možne degradacije s hrupom.

Vlagatelj pripombe	Lipnik, M.
Zaporedna številka pripombe	134
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe podaja mnenje: »Dostop do gozda in gozdne prometnice morajo biti ustrezno obravnavane v Prostorskih aktih skladno s predpisi.«
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gozdne prometnice so v OPN MOL ID določene na podlagi Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/2010), Zakona o gozdovih (ZG, Ur.l. RS, št. 30/1993, spremembe) ter podrobneje Pravilnika o gozdnih prometnicah, (Uradni list RS, št. 4/2009). Gozdne prometnice, kot enostavni objekti (gozdne ceste, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka) se urejajo na podlagi Pravilnika o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/03 in 130/04, Priloga 4 Odloka OPN MOL ID. OPN MOL ID grafično določa javne ceste in poti preko kmetijskih in/ali gozdnih površin tako, da je zagotovljena navezanost gozdov in kmetijskih površin na javno cestno omrežje, dostop do zakonsko določenih ciljev v prostoru ter zveznost prometne mreže. Z regulacijskimi elementi so skladno z 38. členom Zakona o gozdovih določene javne prometnice: 1. ki omogočajo dostopnost do že pozidanih ureditev, 2. ki omogočajo dostopnost do posameznih pomembnejših ureditev (npr. izletniških, rekreacijskih, kulturnih ciljev), 3. ki omogočajo dostop do posameznih objektov gospodarske in

	energetske javne infrastrukture (npr. vodohram, vodno zajetje, trafopostaja), 4. ki so pomembnejše izletniške in / ali rekreacijske javne poti (npr. poti za pešce in kolesarje). Kadar gre za zahtevno situacijo na terenu, se lahko, z geodetsko izmero na terenu ter v skladu z gozdnogospodarskimi usmeritvami za dostop v gozd ugotovi, da je potrebno regulacijske elemente za določitev javnih prometnic v grafičnem delu OPN MOL ID prilagoditi, ob upoštevanju določil 3. odstavka 23. člena Odloka OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Lipnik, M.
Zaporedna številka pripombe	148
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določilo 24. člen 11. odstavek in opozarja, da se enotna podzemna etaža ne more graditi pod več parcelami (problem z vpisom v Kataster stavb, pogoji za določitev zemljišča pod stavbo...).
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	V praksi podobni primeri (podzemne garaže pod več parcelami že obstajajo) in niso problematični.

Vlagatelj pripombe	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD D.D.
Zaporedna številka pripombe	420

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	420-001 (420 - točka 1)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uskladitev Odloka OPN MOL ID (CC SI klasifikacije (številke in poimenovanja)) z novo verzijo Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tehnični popravek. Odlok se uskladi z novo verzijo Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS, št. 33/2003,78/2005 popr., 25/2010, 109/2011).

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	420-002 (420 - točka 2, MO-245)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na popravek usmeritev v EUP MO-245, vrednost FI =1,6 je opredeljena kot PPIP, čeprav je enaka splošni z odlokom določeni vrednosti.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tehnični popravek. Oznaka PPIP se popravi v SPIP.

Zaporedna številka	420-003 (420 - točka 2, GR-41)

pripombe (poddelilka)	
Povzetek pripombe	Popravek usmeritev v EUP: GR-41. Določena je samo vrednost FI. Vrednost FZ ni določena, v veljavnem aktu pa je.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tehnični popravek. Določilo se uskladi z veljavnim aktom. Navede se vrednost FZ "Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP."

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	420-004 (420 - točka 2, PL-115)
Povzetek pripombe	Popravek usmeritev v EUP PL-115. Vrednost FZP ni določena, čeprav je v strokovnih podlagah, ki obdelujejo to območje določena kot "/".
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tehnični popravek. Določilo se uskladi v skladu s strokovnimi podlagami ID 244. Vrednost FZP se opredeli kot "/".

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	420-005 (420 - točka 2, RN-570, RN-574)
Povzetek pripombe	Popravek usmeritev v EUP: RN-570, RN -574. Višina je določena kot PPIP = / , Ostale EUP v območju imajo višino določeno kot SPIP. Višina naj se uskladi z ostalimi EUP z enako namensko rabo v območju in se določi kot SPIP.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tehnični popravek. V SP 250 je določena višina kot SPIP. Ker gre za obstoječo gradnjo, ki v višini ne odstopa od višin podobnih objektov v območju, se višina uskladi z ostalimi EUP z enako namensko rabo v območju in se določi kot SPIP.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	420-006 (420 - točka 2, PO-901)
Povzetek pripombe	Popravek usmeritev v EUP PO-901. Pripomba se nanaša na določilo za višino v območju, ki je določena kot "P+1", kar pomeni da morajo biti objekti nujno visoki P+1. Zaradi fleksibilnosti gradnje je treba omogočiti gradnjo višinsko različnih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gre za tehnični popravek. V usmeritvah za EUP PO-901 se določilo glede višine stavb popravi tako, da je možna gradnja stavb »do P+1«.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	420-007 (420 - točka 2, SL-199)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na popravek usmeritev v EUP: SL-199. Usmeritve za promet niso določene, čeprav so v strokovnih podlagah (zaporedna številka 154) določene.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tehnični popravek. Določilo se dopolni z usmeritvami za promet, ki se glasijo: "Dostop do kletnih etaž se uredi preko uvozne rampe Pošte s Čopove ulice ali s tovornim dvigalom s Čopove ulice."

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	420-008 (420 - točka 3.1, 22. člen)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na popravek 22. člena, in sicer je višino objektov v namenski rabi ZV, treba določiti tako kot je določena višina za rabo ZS in ZPp. Predlog popravka: 22. člen Preglednica 8 se dopolni z višino za Zv.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tabela se ne dopolni z višino za vrtno lope, saj so posegi na namenski rabi Zv (vrtički) zbrani v 35. členu, poleg tega pa gre za višino nezahtevnih objektov, ki jo določa že Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008).

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	420-009 (420 - točka 3.2, 40. člen, 7. odstavek)
Povzetek pripombe	Popravki odloka 40. člen 7. odstavek – Če se z gradbenim dovoljenjem ali z OPPN za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, za takšno stavbo veljajo določbe za namensko rabo EUP, ki meji na cesto in v kateri se objekt po popravku meje nahaja. Zaradi jasnosti določila se izraz gradbeno dovoljenje popravi z izrazom "projektom za gradbeno dovoljenje", saj se lokacija stavbe ugotavlja v projektu za izdajo gradbenega dovoljenja. Predlog popravka 40. člen (7) Če se v projektu za gradbeno dovoljenje ali z OPPN za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, za takšno stavbo veljajo določbe za namensko rabo EUP, ki meji na cesto in v kateri se objekt po popravku meje nahaja.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V besedilu je uporabljen ustrezen izraz.

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	420-010 (420 - točka 3.3, 95. člen, 1. odstavek)
Povzetek pripombe	Popravki odloka Pripomba se nanaša na 95. člen 1. odstavek 3. alineja, ki dopušča na območjih predvidenih za urejanje z OPPN, gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj na parcelah, namenjenih gradnji, obstoječih objektov. Določilo ne določa jasno, kaj velja v primeru, da obstoječi objekt ni v skladu z namensko rabo, ki je predvidena za OPPN (npr. družinska hiša v območju OPPN z namensko rabo CDd /PC...). Kateri objekti za lastne potrebe so v tem primeru dopustni.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določilo se dopolni zaradi jasnosti odloka. 95. člen 1. odstavek 3. alineja se dopolni tako, da je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj na parcelah, namenjenih gradnji, obstoječih objektov, ki niso v skladu z namensko rabo, ki je predvidena za OPPN.

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	420-011 (420 - točka 3.4, 93. člen, nov 7. odstavek)
Povzetek pripombe	Popravki odloka Združevanje EUP z enako namensko rabo v območju OPPN. V nekaterih OPPN se pojavlja situacija, ko je območje razdeljeno na več EUP z enako namensko rabo, zaradi obdelave območja in izvedbe OPPN, bi bilo treba omogočiti, združevanje takih EUP, saj se na ta način izognemo zapletom zaradi obveznih odmikov itd. Predlog popravka: 93. člen nov 7. odstavek EUP z enako namensko rabo na območju OPPN se lahko združita v eno EUP, če imata enake faktorje izkoriščenosti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog LUZ predstavlja večjo sistemsko pripombo na OPN MOL ID, ki je v spremembe in dopolnitve ni mogoče vnesti po opravljeni javni razgrnitvi.

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	420-012 (420 - točka 3.5, 24. člen, 9. odstavek)
Povzetek pripombe	Pripomba se glasi: 24. člen 9. odstavek, ker se je dodal 4. odstavek, je treba v 9. odstavku navajati tudi le-tega, saj je drugače določilo pomanjkljivo. Predlog popravka: Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem, tretjem ali četrtem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID

do pripombe	in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.
Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	420-013 (420 - točka 3.6, 98. člen, nov 3. odstavek)
Povzetek pripombe	98. člen 2. odstavek, določa, da je v OPPN, kjer je določen tip V, dopustna tudi gradnja tipov NA, NB, NV in ND. Pripombodajalec predlaga dopolnitev določila za območja OPPN s predpisanim tipom NB, tako da bo možna tudi gradnja NA, saj se s tem omogoči večji preplet in pestrost morfoloških tipov in posledično tudi boljša zasnova. 98. člen se dopolni, tako da se doda nov odstavek Predlog popravka: 98. člen nov 3. odstavek: (3) V območju stanovanj, kjer je določen tip NB, so z OPPN dopustni tudi objekti tipov NA in ND.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tip NB predstavlja oblikovno zaključen tip gradnje, zato se ne dopušča mešanje z drugimi tipi. Vkolikor bi se pripomba sprejela, ne bi bilo več razlike med tipoma NA in NB, saj je v NA že zdaj dovoljena gradnja tipa NB, medtem ko tip NB ostaja "čist".
Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	420-014 (420 - točka 3.7, 25. člen, 4. odstavek)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na velikost parcele 25. člen 4. odstavek. V duhu zgoščevanja poselitve, je določilo 4. odstavka o predpisani najmanjši velikosti parcel, preveč omejujoče, saj predstavlja oviro pri zapolnjevanju nepozidanih stavbnih površin in s tem posledično spodbuja širitev na kmetijske površine. Predlog popravka: 25. člen doda se nov odstavek, ki se glasi: Izjemoma lahko velikosti parcel odstopajo od vrednosti določenih v odloku, vkolikor na osnovi idejne zasnove objekta organ Mestne uprave MOL pristojen za urejanje prostora, potrdi ustreznost umestitve v prostor.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Predlog presoje ustreznosti velikosti parcele od primera do primera nima značaja določila in ne more biti vključen v OPN MOL ID.
Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	420-015 (420 - točka 3.8, 11. člen, 2. odstavek)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na definicijo objektov in dejavnosti v 11. členu 2. odstavek namenska raba SScv, Ssse, SSsv in SK. Gre za popravek definicije "11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine". V popravku odloka, je izraz bivalne skupnosti nadomeščen z izrazom "posebne socialne skupine". Ker je v obrazložitvi uredbe za klasifikacijo objektov, pod tem izrazom zajet

	celoten nabor možnih dejavnosti, v sklopu katerega sta tudi materinski dom in hospic, je treba ti dve dejavnosti bodisi izpustiti iz naštevanja, oz. izraz "posebne socialne dejavnosti" nadomestiti z drugim ustrežnejšim izrazom za "bivalne enote", kot je bilo najbrž prvotno mišljeno kot popravek. Predlog popravka: Predlagani izraz "domovi za posebne socialne skupine" se nadomesti z izrazom "domovi za začasno reševanje stanovanjskih težav".
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagani popravek ni ustrezen, saj niti pojem bivalna skupnost niti posebna družbena skupina nista pravi izraz za bivalno enoto. Bivalne enote ne predstavljajo posebne vrste objekta oz. namenske rabe, za katero bi bilo treba izoblikovati nov izraz. Postavitev bivalnih enot mora biti tako kot ostali objekti izvedena po določilih OPN MOL ID (spoštovanje parkirnih normativov, zelenih površin...). Bivalne enote ureja Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati bivalne enote, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb (Ur.l. RS, št. 123/2004), ki določa minimalne tehnične zahteve, ki jih morajo izpolnjevati stanovanjske stavbe za posebne namene, v katerih so bivalne enote, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb (v nadaljnjem besedilu: bivalne enote). Predlagani popravek v spremembah in dopolnitvah je zaradi navedenih dejstev brezpredmeten, zato se ohrani enako določilo, kot je v veljavnem aktu. Upošteva se le popravek zaradi spremembe Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05, 25/10 in 109/11), ki uvaja drugačen izraz za stanovanjske stavbe za posebne namene in sicer se popravljen izraz glasi "stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine". Popravek se je izvedel v namenskih rabah SSscv, SSse, SSsv in SK.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	420-016 (420 - točka 3.9, 32. člen, 18. odstavek)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 32. člen 18. odstavek. Določilo o najmanjši velikost ravne strehe 600,00 m², kot pogoj za ureditev zelene strehe je pretirano in tudi nejasno, saj ne pove kakšen je najmanjši procent strehe, ki jo je treba ozeleniti. Predlog popravka: Normativ se poveča, nova velikost se določi na podlagi preveritve iz prakse.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Določilo jasno določa površino strehe, ki jo je treba izvesti kot zeleno streho, zato normativ ostaja nespremenjen.

Zaporedna številka	420-017 (420 - točka 3.10, 89. člen, 17. odstavek)

pripombe (poddeliilka)	
Povzetek pripombe	89. člen 17. odstavek, določilo je nejasno in preveč obširno, saj nalaga preveritev hrupa tudi na območjih, ki niso problematična. Določilo se dopolni tako, da se Elaborat varstva pred hrupom za območje OPPN, izdela samo v primeru, da območje OPPN sega v območje prekomerne obremenitve s hrupom. Predlog popravka: 89. člen 17. odstavek se popravi (17) Ob pripravi OPPN je treba v primeru, da območje OPPN sega v območje prekomerne obremenitve s hrupom, v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN in v postopku celovite presoje vplivov na okolje za OPPN, ugotoviti obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost povzročiteljev hrupa.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tehnični popravek, določilo se je popravilo na podlagi SP 319, kjer je pod točko 16. navedeno, "89. člen - Tč. 17: ločiti problematiko hrupa za: - obravnavano območje OPPN - mejna območja, in dodati naslednje besedilo: »kar se ugotovi v postopku CPVO za OPPN, kadar je to na podlagi odločitve MOP potrebno." V postopku redakcije se je predlog popravka napačno popravil, tako da se je izgubil pravi smisel popravka. Določilo odloka se uskladi z originalno pobudo in pripombo.

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	420-018 (420 - točka 3.11, 38. člen)
Povzetek pripombe	V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID je bil v 38. členu dodan normativ za izračun parkirnih mest za kolesa. Ta po mnenju vlagatelja ne predstavlja bistvenega odstopanja od trenutno veljavnega normativa. Poleg tega je parkirni normativ za kolesa po mnenju vlagatelja še vedno prevelik predvsem v primeru večjih trgovskih centrov, zato predlaga zmanjšanje parkirnega normativa na polovico predpisanega.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne upošteva. Določitev normativov za izračun števila potrebnih parkirnih mest za kolesa temelji na naslednjem: - Parkirni normativ mora zadostiti vsem tipom objektov po dejavnostih, kot so navedene v 38. členu. V primeru trgovskih objektov se le-ti delijo na manjše (manj od 500 m²) in večje (več od 500 m²). V primeru večjih trgovskih objektov mora parkirni normativ zadostiti predvsem objektom med 500 m² in 10.000 m². Nov parkirni

	normativ je bil določen na podlagi preveritev v strokovnih podlagah za mirujoči promet. - Veliki trgovski centri imajo praviloma BTP površino večjo od 10.000 m², zato parkirni normativ, tako za motorni kot kolesarski promet, določa mobilnostni načrt. - Pri izračunu parkirnih mest za kolesa se upošteva parkirne cone. V prvi parkirni coni je treba zagotoviti vsa, z normativom določena parkirna mesta, v drugi parkirni coni se potrebno število parkirnih mest za kolesa zmanjša za 70 % od izračunanega in v tretji parkirni coni za 50 %. Večji trgovski objekti se navadno nahajajo v drugi, največkrat pa v tretji parkirni coni; v takšnih primerih tako zadostuje zagotavljanje manjšega števila parkirnih mest za kolesa.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	420-019 (420 - točka 3.12, 23. člen)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 23. člen (regulacijske črte in lega objektov na parceli, namenjeni gradnji). Pripombodajec predlaga, da se z OPPN lahko določi nove regulacijske črte, pri čemer se regulacijske črte, ki so že določene v OPN ne smejo spreminjati.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlog predstavlja večjo sistemsko pripombo na OPN MOL ID, ki je v spremembe in dopolnitve ni mogoče vnesti po opravljeni javni razgrnitvi.

Vlagatelj pripombe	Lozar, U.; IPS d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	100
Povzetek pripombe	Vlagatelj predlaga spremembo določil priloge 2 Odloka OPN MOL ID na območju Partnerstva Celovška tako, da se na območju zemljišča, kjer stoji objekt na Cesti Ljubljanske brigade 17, dopušča nemoteno delovanje in razvoj obstoječih dejavnosti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V tekočem postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID na obravnavanem območju ni bilo sprememb v zvezi z namensko rabo prostora ter v zvezi z režimi urejanja prostora. To pomeni, da na območju ostaja do nadaljnjega v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10). Podjetja lahko še naprej razvijajo svojo dejavnost v skladu z določili tega ureditvenega načrta. V kolikor se izkaže potreba po dodatnem ali drugačnem razvoju v prostoru, pa lahko posamezni investitor pristopi k izdelavi predvidenega OPPN, v skladu z namensko rabo po določilih OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	LUMAR KETER d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	358
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na del EUP TR-428 in način urejanja z OPPNdp. Vlagatelj pripombe predlaga: 1. da se območje obojestransko vzdolž Mirtičeve ulice izloči iz območja urejanja z OPPN 419 Rakova Jelša (zemljišča s parcelnimi številkami: objekti - 899/77, 899/79, 899/81, 899/83, 899/85, 899/87, 899/89, 899/91, 899/103, 899/105, vse k.o. Trnovsko predmestje, cesta - 899/2, 899/8, 899/37, 899/78, 899/80, 899/82, 899/84, 899/86, 899/88, 899/90, 899/92, 899/102, 899/104, 899/106, 899/108, 899/110, 889/112, vse k.o. Trnovsko predmestje), 2. da za navedeno območje ostanejo v veljavi določila trenutno veljavnega OPN MOL – izvedbeni del, kar pomeni tudi, da za predmetno območje ne velja 95. člen OPN MOL ID, 3. in da se sočasno v PPIP za navedeno območje določi zahteva po izdelavi posebne strokovne študije, ki bo v sklopu faznega izvajanja omilitvenih ukrepov po 84. členu OPN MOL ID opredelila vrsto in potrebni obseg minimalnih ukrepov za zagotovitev poplavne varnosti predmetnega območja.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Pripomba je delno sprejemljiva. Navedena zemljišča ostanejo del EUP TR-428, ukine pa se urejanje z OPPNdp v tej EUP. Urejanje z OPPNdp se ukine na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. 2. Pripomba je sprejemljiva. Del določil za EUP TR-428 ostane enak določilom v veljavnem OPN MOL ID. 3. V postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se spremeni vsebina 84. člena (poplavna območja). Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Malgaj, A. in B.
Zaporedna številka pripombe	463
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe želi spremembo namenske rabe za parcelno številko 1378/14 k.o. Vič iz ZPp (parki) v SSse (splošne eno- in dvostanovajske površine).
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Malgaj, A. in B.; Malgaj d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	292
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe želi spremembo namenske rabe za parcelno številko 1378/14 k.o. Vič iz ZPp (parki) v SSse (splošne eno- in dvostanovanjske površine).
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Mankoč, N.; Plavalni klub Ilirija
Zaporedna številka pripombe	207
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila za EUP RŽ-217. Vlagatelj pripombe predlaga, naj se tekst popravi, in sicer tako, da se glasi: »V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob severni in južni strani Latermanovega drevoreda. Objekta naj bosta v čim večji možni meri vkopana in odmaknjena od roba Celovške ceste. Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot trg pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Višina novih objektov naj bo usklajena z obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustne so rekonstrukcije. Študijsko telovadnico se odstrani ter južni rob EUP uredi kot parkovne zelene površine. Obstoječi drevored se ohrani ali nadomesti z novim. Pod površino EUP je dopustna gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves in ureditev letnega telovadišča s tekaško stezo.« Vlagatelj pripombe podaja naslednje utemeljitve predlaganih popravkov: - višino novih objektov bo pogojevalo arhitekturno oblikovanje vključevanja obstoječega vstopnega objekta kopališča v novi kompleks športnega centra oziroma obratno, - lokacija obstoječe študijske telovadnice je nepomembna, ker se odstrani. Ureditev drevoreda ni mogoča, ker je predvidena gradnja garažnih mest v podzemnih etažah na celotnem območju EUP, tako pod objekti kot pod ostalim delom, kjer bo potrebno urediti letno telovadišče s tekaško stezo. To bo praktično zavzemalo prostor do obstoječega kostanjevega drevoreda na južnem robu EUP.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripombo se upošteva, saj predlaga odpravo dvoumnosti v določilih za urejanje EUP RŽ-217. Pripomba glede določila za višino objekta se ne upošteva na predlagan način, temveč se določilo črta, saj bo višina natančneje določena s konservatorskim načrtom. Pripomba glede določila za obseg kletnih etaž se upošteva. Določilo se popravi tako, da se glasi: »Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod celotno površino EUP.« Zaradi uskladitve s tem popravkom se briše gradbena meja pod zemljo znotraj EUP. V južnem delu EUP se doda se dopustnost ureditve športnih igrišč, tako da je možna ureditev letnega telovadišča.

	Na podlagi mnenja pristojnega nosilca urejanja prostora Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport ter ZVKDS - OE Ljubljana se urbanistične pogoje dodatno popravi. Doda se določila o obvezni ohranitvi Lattermanovega drevoreda, o tlorisnih in višinskih gabaritih novogradnje ob obstoječem vstopnem objektu kopališča. Gradnjo garažnih mest se dopusti v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča, dopusti se tudi podkletitev novih objektov. Določilo o ohranitvi drevoreda ob študijski telovadnici pa se namesto za EUP RŽ-217 zapiše za EUP RŽ-226.

Vlagatelj pripombe	Marolt, M.
Zaporedna številka pripombe	278
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe nasprotuje poteku javne ceste preko zemljišča s parcelno št. 2109/1, k.o. Kašelj v zasebni lasti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Odsek javne poti iz pripombe omogoča prometni dostop za več pozidanih in nepozidanih zazidljivih stavbnih zemljišč ter vez med dvema prometnicama višje kategorije. Glede na obstoječe ureditve v prostoru, potek mej zemljišč, zagotavljanja prometne dostopnosti in povezanosti prometnega omrežja so določila za opredelitev odseka javne poti za vsa vozila iz pripombe v OPN MOL ID ustrezna.

Vlagatelj pripombe	Marolt, U.
Zaporedna številka pripombe	320
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP RD-388. Vlagatelj predlaga spremembo izrisa gradbene meje na zemljišču parc. št. 1401/11, k.o. Vič, tako, da bo le-ta poravnana s sosednjim objektom Viška cesta 56A.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID

Vlagatelj pripombe	Mihevc, F.
Zaporedna številka pripombe	327
Povzetek pripombe	Iz priloženega gradiva je mogoče razbrati, da se vlagatelj pobude sprašuje o dopustnih posegih znotraj EUP RN-337, na zemljišču parc. št. 350/337, k.o. Karlovško predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na območju EUP RN-337 je predpisana izdelava OPPN 86. Do izvedbe OPPN se dopusti gradnja nadomestnih objektov.

Vlagatelj pripombe	Mihevc, F.
Zaporedna številka pripombe	106
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parcelo št. 350/337, k.o. Karlovško predmestje, ki leži v enoti urejanja prostora (EUP) RN-337; OPPN 86. Vlagatelj zahteva izločitev njegove parcele iz območja OPPN 86.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na območju EUP RN-337 je predpisana izdelava OPPN 86. Do izvedbe OPPN se dopusti gradnja nadomestnih objektov.

Vlagatelj pripombe	Mihevec, M.
Zaporedna številka pripombe	271
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na parc.št.350/2 k.o. Karlovško predmestje. Vlagatelj pobude želi spremembo namembnosti zemljišča iz kmetijskega v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport
Zaporedna številka pripombe	291
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila za EUP PL-115 in RD-273. 1. EUP PL-115, Arhiv RS: Vlagatelj pripombe opozarja, da v OPN MOL ID manjka izris gradbene meje (GM) vzporedno z južno fasado V in Z trakta objekta Poljanska 40. Pojasnjuje, da je bila GM določena že v OPPN za Akademije in je bila eno od izhodišč za izdelavo izbranega zazidalnega preizkusa za dozidavo Arhiva RS in je odločilna za doseganje predvidenih kapacitet. Vlagatelj pripombe pojasnjuje tudi, da je v podzemnih etažah v območju pešpoti v EUP PL-113 dopustna ureditev kletnih etaž objekta Poljanska cesta 40. Predlaga naj se pot ob južni fasadi objekta Poljanska 40, ki je v OPN prometna površina, opredeli kot zasebna površina v javni rabi, na kateri naj bo še vedno pešpot. 2. EUP RD-273, Prirodoslovni muzej Slovenije Vlagatelj pripombe predlaga izločitev območja Prirodoslovnega muzeja in garažne hiše iz veljavnega ZN in urejanje s podrobnimi določili OPN MOL ID, pri čemer naj se upošteva naslednje: - odpravi naj se pogoj sočasne gradnje parkirne hiše in prometne ureditve, - dopusti naj se začasno urejanje parkiranja, - natančneje naj se določi merila za potrebna PM, - natančneje naj se opredeli višina objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Del pripombe, ki se nanaša na izris gradbene meje je sprejemljiv. Vzporedno z južno fasado vzhodnega in zahodnega trakta se nariše gradbeno mejo (GM) pritličja. Dopolni se tudi PPIP za EUP PL-115 tako, da bo možna gradnja novega objekta, kot je predvideno z

	OPPN 40/09. Del pripombe o statusu pešpoti v EUP PL-113 ni sprejemljiv. Gre za pomembno povezavo v prostoru, ki mora ostati javna površina. 2. Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Ministrstvo za pravosodje in javno upravo
Zaporedna številka pripombe	260
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe odstopa od podane pobude za vzpostavitev začasnosti in uvedbo faznosti urejanja na območju EUP BE-521, BE-525, BE-428 in BE-446. Za obravnavano območje je bila predlagana sprememba načina urejanja iz OPN v OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva na način, da se v EUP BE-521 umaknejo vse spremembe, ki so bile predlagane v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Za območje ostane v veljavi Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe.

Vlagatelj pripombe	Ministrstvo za pravosodje in javno upravo
Zaporedna številka pripombe	467
Povzetek pripombe	MPJU vlaga pobudo za spremembo Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana za prostorsko enoto urejanja EUP JA – 226. MPJU se ne strinja z določili glede dopustne gradnje objekta za energetske izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi. Prav tako so se spremenili urbanistični pogoji sosednjih EUP JA -224 in JA-225 tako da je v teh območjih dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov (sežigajo se pa na območju vmes, ki je v lasti RS). Sprememba namenske rabe predmetnih zemljišč je bila izvedena v OPN MOL ID, o čemer pa takratno Ministrstvo za pravosodje kot upravljavec nepremičnin ni bilo obveščeno in/ali pritegnjeno k sodelovanju. Ministrstvo za pravosodje in javno upravo ima interes, da se kompleksu zemljišč ob Letališki cesti, ki je v lasti Republike Slovenije, določi prvotna in enotna namenska raba območja to je IG (gospodarska cona). Glede na potrebe po izgradnji prostorov državne uprave, pa bi v kolikor je mogoče, vključili tudi možnost izgradnje objektov javne uprave.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. V letu 2007 je bila izdelana študija »Študija možnih lokacij za postavitve objekta za toplotno obdelavo sekundarnega goriva na območju Mestne občine Ljubljana, IBE d.d.: tehnični vidik, LUZ d.d.: prostorski vidik, E-NET Okolje d.o.o.: okoljski vidik, naročnik: TE-TOL Ljubljana, ki je opredelila potencialne lokacije objekta za toplotno obdelavo preostanka odpadkov v Ljubljani ter s prostorskega, okoljskega in tehnično ekonomskega vidika opredelila ustrezne lokacije in jih medsebojno primerjala. Kot rezultat študije sta

	bili v OPN MOL – Izvedbeni del določeni dve lokaciji objekta za toplotno obdelavo odpadkov in sicer ob TE-TOL (v primeru manjše enote, ki je lahko izvedena kot razširitev obstoječega kompleksa TE-TOL) in na Letališki cesti (v primeru večje, samostojne enote). Predmetna lokacija na Letališki cesti je bila kot ustrezna določena predvsem zaradi ustreznosti razpoložljivega prostora in okoljskih pogojev na lokaciji, kompatibilne namenske rabe širšega območja, ustrezne dostopnosti, umeščenosti v infrastrukturne koridorje ter ustrezne povezave z vročevodnim omrežjem kot odjemalcem sekundarne toplote. Objekte za potrebe javne uprave je dopustno umeščati v vse enote urejanja prostora, ki dopuščajo gradnjo objektov javne uprave (CU, CDd, CDi, CDj, IG), ki so v veliki meri razpoložljive na celotnem območju MOL.

Vlagatelj pripombe	Mirkov, M.; Civilna družba Sp. Kašelj-Podgrad-Zalog
Zaporedna številka pripombe	88
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na usmeritve za OPPN 75 v Prilogi 2 in se glasi: »Nasprotujemo tudi predlogu pod zaporedno št. 278 (vlogo za spremembo vložila Kranjska investicijska družba), kjer naj bi se omogočilo, da bi podjetje Koto d. o. o. lahko izvajalo gradnje objektov znotraj svojega območja, brez privolitve lastnikov sosednjih zemljišč. Podjetje Koto d.o.o. je izrazilo željo oziroma pobudo za spremembo IPN-ja, da bi v okviru svojih objektov širilo višino objektov ter pozidavo. Kranjska investicijska družba je pristojnim na MOL podala zaprosilo, da bi to lahko opravljali brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.«
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Oznaka na grafiki in v Prilogi 2 razgrnjenih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, da gre pri OPPN 75 GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S za spremembo na osnovi pobude zaporedna številka 278, je napačna, saj je bil za OPPN 75 predlagan le redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. To je razvidno tako iz popravka v Prilogi 2 kot tudi iz Strokovnih podlag za pobudo z zaporedno številko 278, ki se nanaša na Kolizej, v kateri ni obravnavano območje Kota (OPPN 75). V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID ni bila obravnavana nobena pobuda podjetja Koto. V primeru, ko je za območje predpisano urejanje z OPPN, je v okviru postopka obvezna javna razgrnitev, kjer lahko zainteresirana javnost poda svoja mnenja in pripombe. OPPN mora biti pripravljen v skladu s splošnimi in posebnimi (Priloga 2) določili OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Mirkov, M.; Civilna družba Sp. Kašelj-Podgrad-Zalog
Zaporedna številka pripombe	92
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na odsek Poti v Zeleni gaj med Agrokombinatsko cesto in Cesto v Prod. Pot poteka preko kmetijskih površin in preko območja Centralne čistilne naprave. Vlagatelj pripombe nasprotuje spremembi kategorizacije makadamskega odseka ulice Pot v Zeleni gaj iz javne poti za pešce

	v javno pot za vsa vozila ter opredelitvi rekonstrukcije odseka. Navaja, da je cesta namenjena kolesarjem in sprehajalcem, da jo uporabljajo lastniki kmetijskih zemljišč ter da bi sprememba namembnosti te ceste povečala promet težkih tovornjakov. Vlagatelj pripombe predlaga ohranitev obstoječega stanja ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe je sprejemljiv, del vsebine pripombe je že vključen v OPN MOL ID, del pripombe se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Regulacijske elemente za določitev odseka Poti v Zeleni gaj se na podlagi pripombe dopolni: opredeli se določilo »obstoječa prometnica«, na posameznih odsekih, kjer podlage za opis obstoječega stanja to dopuščajo, se izriše regulacijske linije. Na ta način se določitev poti prilagodi obstoječemu stanju v prostoru, zagotovljena je prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, opredeljeno je zvezno omrežje prometnih vezi in določena je poudarjena funkcija za kolesarski promet. Ne obstoječe ne predvidene ureditve v prostoru iz pripombe ne napeljujejo na povečevanje obremenitev motornega prometa na tem delu prometne mreže. Prometna funkcija odseka iz pripombe se v primerjavi z obstoječim stanjem v prostoru ne spreminja. Pot je v naravi dostop preko kmetijskih površin in del vezi za dostop do sotočja Save in Ljubljane. Glede na vrsto prometnih uporabnikov je torej to »javna pot za vsa vozila«. Pot je opredeljena kot »pomembnejša kolesarska smer na vozišču za ves promet«, saj je del zveznega kolesarskega omrežja vzdolž Save in Ljubljane. Regulacijski elementi so opredeljeni tako, da določajo okrepitev te funkcije. Iz vidika vodenja prometnih tokov in zagotavljanja prometnih uslug te vezi ni mogoče preoblikovati v tranzitno vez v območju Zaloga; to preprečuje gosta obstoječa pozidanost ob Agrokombinatski cesti. V OPN MOL ID je zato predvidena izgradnja nove vezi »Industrijske ceste«.

Vlagatelj pripombe	Mirkov, M.; Civilna družba Sp. Kašelj-Podgrad-Zalog
Zaporedna številka pripombe	90
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ceste v Zalogu. Vlagatelj pripombe nasprotuje ureditvi cestnega dovoza tik pred križiščem Zaloške ceste in Agrokombinatske ceste ter predlogu ureditve cestišča Hladilniške poti. Vlagatelj pripombe predlaga: takojšen pričetek gradnje Zaloške ceste na odseku Polje – Vevče – Zalog s krožnima križiščema v Polju in Vevčah, dograditvijo hodnikov za pešce in kolesarskih stez ter izgradnjo vse pripadajoče komunalne infrastrukture, takojšnjo izgradnjo nove ceste med Cesto v Prod in Hladilniško potjo ter za tem rekonstrukcijo Hladilniške poti z izgradnjo komunalne infrastrukture.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe ni sprejemljiv, del pripombe se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID, del pripombe se ne nanaša na spremembe in

	dopolnitve OPN MOL ID. V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID so predlagane dopolnitve regulacijskih elementov za opredelitev odsekov iz primera tako, da so upoštevane obstoječe ureditve v prostoru, da je zagotovljena prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru ter da je opredeljeno zvezno omrežje mestnih prometnih vezi. Del pripombe, ki nasprotuje ureditvi cestnega dovoza tik pred križiščem Zaloške ceste in Agrokombinatske ceste, se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Del pripombe, ki nasprotuje predlogu ureditve cestišča Hladilniške poti, ni sprejemljiva. Regulacijski elementi za odsek Hladilniške poti iz primera so podani tako, da je zagotovljen prostor za ureditev potrebnih prometno – tehničnih in prometno – varnostnih elementov po gosto zazidanem območju. Del pripombe, ki se nanaša na takojšnjo izgradnjo in/ali dograditev prometnih odsekov in komunalne infrastrukture, se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID. Predpisovanje plana zaporedja novogradenj in/ali vzdrževanja cestnega telesa in/ali drugih infrastrukturnih vodov ni vsebina občinskega prostorskega načrta.

Vlagatelj pripombe	Mirkov, M.; Civilna družba Sp. Kašelj-Podgrad-Zalog
Zaporedna številka pripombe	89
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na Cesto v Prod na odseku med Štajerskim avtocestnim krakom in Centralno čistilno napravo. Vlagatelj pripombe nasprotuje ureditvi cestišča in njegovi razširitvi za dejavnosti industrije pri stanovanjskih hišah. Navaja, da je le eden izmed obstoječih objektov ob kmetijskih zemljiščih večje gospodarsko poslopje, ki za obratovanje svoje dejavnosti uporablja težke tovornjake ter da zaradi individualnih potreb ni potrebno širiti cestišča. Vlagatelj pripombe predlaga, da naj Cesta v Prod ostane v obstoječem stanju in z nespremenjenim namenom kot dovozna cesta do Centralne čistilne naprave.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Regulacijski elementi za opredelitev prometnega odseka iz primera so določeni tako, da so upoštevane obstoječe in predvidene ureditve v prostoru, da je zagotovljena prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, da je opredeljeno zvezno omrežje prometnih vezi in da je določena poudarjena funkcija za kolesarski promet. Odsek Ceste v Prod med Štajerskim avtocestnim krakom in predvideno novo vezjo »Industrijsko cesto« je kategoriziran kot lokalna zbirna cesta, njegova funkcija je tudi napajanje industrijske cone. Izgradnja »Industrijske ceste« zahteva tudi povečanje nudenja prometnih uslug tega odseka Ceste v Prod. Odsek Ceste v Prod proti vzhodu do Centralne čistilne naprave je kategoriziran kot lokalna krajevna cesta; primarna prometna funkcija tega odseka je dostop do Centralne čistilne naprave. Na celotni potezi Ceste v Prod je predvidena ureditev kolesarskih

	stez in hodnikov za pešce.

Vlagatelj pripombe	Mirkov, M.; Civilna družba Sp. Kašelj-Podgrad-Zalog
Zaporedna številka pripombe	91
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ceste v Zalogu. Vlagatelj pripombe nasprotuje ureditvi cestnega dovoza tik pred križiščem Zaloške ceste in Agrokombinatske ceste ter predlogu ureditve cestišča Hladilniške poti. Vlagatelj pripombe predlaga: takojšen pričetek gradnje Zaloške ceste na odseku Polje – Vevče – Zalog s krožnima križiščema v Polju in Vevčah, dograditvijo hodnikov za pešce in kolesarskih stez ter izgradnjo vse pripadajoče komunalne infrastrukture, takojšnjo izgradnjo nove ceste med Cesto v Prod in Hladilniško potjo ter za tem rekonstrukcijo Hladilniške poti z izgradnjo komunalne infrastrukture.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe ni sprejemljiv, del pripombe se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID, del pripombe se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID so predlagane dopolnitve regulacijskih elementov za opredelitev odsekov iz primera tako, da so upoštevane obstoječe ureditve v prostoru, da je zagotovljena prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru ter da je opredeljeno zvezno omrežje mestnih prometnih vezi. Del pripombe, ki nasprotuje ureditvi cestnega dovoza tik pred križiščem Zaloške ceste in Agrokombinatske ceste, se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Del pripombe, ki nasprotuje predlogu ureditve cestišča Hladilniške poti, ni sprejemljiva. Regulacijski elementi za odsek Hladilniške poti iz primera so podani tako, da je zagotovljen prostor za ureditev potrebnih prometno – tehničnih in prometno – varnostnih elementov po gostu zazidanem območju. Del pripombe, ki se nanaša na takojšnjo izgradnjo in/ali dograditev prometnih odsekov in komunalne infrastrukture, se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID. Predpisovanje plana zaporedja novogradenj in/ali vzdrževanja cestnega telesa in/ali drugih infrastrukturnih vodov ni vsebina občinskega prostorskega načrta.

Vlagatelj pripombe	Mirkov, M.; Civilna družba Sp. Kašelj-Podgrad-Zalog
Zaporedna številka pripombe	87
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na odsek Poti v Zeleni gaj od objekta s hišno št. 27C do kmetije na vzhodni strani Centralne čistilne naprave (obstoječa kmetija s hišno št. 59). Pot poteka preko kmetijskih površin in preko območja Centralne čistilne naprave. Vlagatelj pripombe nasprotuje spremembi kategorizacije odseka ulice Pot v Zeleni gaj iz javne poti za pešce v javno pot za vsa vozila ter opredelitvi rekonstrukcije odseka. Navaja, da obstoječo pot uporabljajo izključno stanovalci v rekreativne namene ter kot dostop

	do njiv, da bi kategorizacija odseka v javno pot za vsa vozila pomenila spremembo tega odseka v glavno dovozno pot v Zalogu, da je del ulice kategoriziran kot javna pot za kolesarje in pešce zaradi pogojev krajanov ob izgradnji Centralne čistilne naprave, da nova ureditev ovira dostop do obstoječe kmetije na vzhodni strani CČN in do sotočja Save in Ljubljane ter da bi predvidena sprememba v prihodnosti privedla tudi do ukinitve izgradnje industrijske ceste. Vlagatelj pripombe predlaga, da se pot kategorizira kot javna pot za pešce in kolesarje, da se prepove vožnja za vsa vozila razen za stanovalce, da se pot postavi v prvotno stanje ter povrne škodo krajanom, ki je nastala s širitvijo cestišča.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe je sprejemljiv, del vsebine pripombe je že vključen v OPN MOL ID, del pripombe se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID. Regulacijske elemente za določitev odseka Poti v Zeleni gaj se na podlagi pripombe dopolni: opredeli se določilo »obstoječa prometnica«, na posameznih odsekih, kjer podlage za opis obstoječega stanja to dopuščajo, se izriše regulacijske linije. Na ta način se določitev poti prilagodi obstoječemu stanju v prostoru, zagotovljena je prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, opredeljeno je zvezno omrežje prometnih vezi in določena je poudarjena funkcija za kolesarski promet. Ne obstoječe ne predvidene ureditve v prostoru iz pripombe ne napeljujejo na povečevanje obremenitev motornega prometa na tem delu prometne mreže. Prometna funkcija odseka iz pripombe se v primerjavi z obstoječim stanjem v prostoru ne spreminja. Pot je v naravi dostop preko kmetijskih površin in del vezi za dostop do sotočja Save in Ljubljane. Glede na vrsto prometnih uporabnikov je torej to »javna pot za vsa vozila«. Pot je opredeljena kot »pomembnejša kolesarska smer na vozišču za ves promet«, saj je del zveznega kolesarskega omrežja vzdolž Save in Ljubljane. Regulacijski elementi so opredeljeni tako, da določajo okrepitev te funkcije. Iz vidika vodenja prometnih tokov in zagotavljanja prometnih uslug te vezi ni mogoče preoblikovati v tranzitno vez v območju Zaloga; to preprečuje gosta obstoječa pozidanost ob Agrokombinatski cesti. V OPN MOL ID je zato predvidena izgradnja nove vezi »Industrijske ceste«. Določitev prometnega režima ni vsebina OPN MOL ID. Za sankcioniranje kršenja cestno prometnih prekrškov je pristojna policija. Opredelitev škode in povrnitev stroškov lastnikom zemljišč ni vsebina OPN MOL ID.
Vlagatelj pripombe	Mirkov, M.; Civilna družba Sp. Kašelj-Podgrad-Zalog
Zaporedna številka pripombe	94
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ceste v Zalogu. Vlagatelj pripombe nasprotuje ureditvi cestnega dovoza tik pred križiščem Zaloške ceste in Agrokombinatske ceste ter predlogu ureditve cestišča Hladilniške poti.

	Vlagatelj pripombe predlaga: takojšen pričetek gradnje Zaloške ceste na odseku Polje – Vevče – Zalog s krožnima križiščema v Polju in Vevčah, dograditvijo hodnikov za pešce in kolesarskih stez ter izgradnjo vse pripadajoče komunalne infrastrukture, takojšnjo izgradnjo nove ceste med Cesto v Prod in Hladilniško potjo ter za tem rekonstrukcijo Hladilniške poti z izgradnjo komunalne infrastrukture.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe ni sprejemljiv, del pripombe se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID, del pripombe se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID so predlagane dopolnitve regulacijskih elementov za opredelitev odsekov iz primera tako, da so upoštevane obstoječe ureditve v prostoru, da je zagotovljena prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru ter da je opredeljeno zvezno omrežje mestnih prometnih vezi. Del pripombe, ki nasprotuje ureditvi cestnega dovoza tik pred križiščem Zaloške ceste in Agrokombinatske ceste, se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Del pripombe, ki nasprotuje predlogu ureditve cestišča Hladilniške poti, ni sprejemljiva. Regulacijski elementi za odsek Hladilniške poti iz primera so podani tako, da je zagotovljen prostor za ureditev potrebnih prometno – tehničnih in prometno – varnostnih elementov po gosto zazidanem območju. Del pripombe, ki se nanaša na takojšnjo izgradnjo in/ali dograditev prometnih odsekov in komunalne infrastrukture, se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID. Predpisovanje plana zaporedja novogradenj in/ali vzdrževanja cestnega telesa in/ali drugih infrastrukturnih vodov ni vsebina občinskega prostorskega načrta.

Vlagatelj pripombe	Mirkov, M.; Civilna družba Sp. Kašelj-Podgrad-Zalog
Zaporedna številka pripombe	93
Povzetek pripombe	Predmet poti je lokalna krajevna cesta Pot na Labar, ki poteka skozi gosto obstoječo zazidavo in vzporedno z Ljubljano v območju enote urejanja prostora PO-734. Vlagatelj pripombe nasprotuje delni ureditvi ulice in predlaga rekonstrukcijo celega odseka Poti na Labar. Navaja, da je cesta težko dostopna vozilom javnih podjetij, ker je preozka, da ni komunalno urejena ter da ni urejena brežina Ljubljane.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe ni sprejemljiv, del pripombe ni vsebina OPN MOL ID. Regulacijski elementi za določitev Poti na Labar se podani tako, da so upoštevane obstoječe ureditve v prostoru, da je zagotovljena prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, da je opredeljeno zvezno omrežje prometnih vezi ter da je poudarjena funkcija za kolesarski promet. Predpisovanje plana vzdrževanja cestnega telesa, komunalne opremljenosti, drugih infrastrukturnih vodov in urejanja bregov

	Ljubljance ni vsebina OPN MOL ID.
Vlagatelj pripombe	Mirkov, M.; Civilna družba Sp. Kašelj-Podgrad-Zalog
Zaporedna številka pripombe	95
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje PO-670 - Agroemona.. Vlagatelj pripombe nasprotuje ureditvi distribucijskega centra za blagovni promet, avtoservis in parkirišče za kamione.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje PO-670 je že v veljavnem OPN MOL ID opredeljeno kot IG cona v kateri je dopustna ureditev distribucijskega centra za blagovni promet, avtoservis in parkirišče za kamione. Območje je dobro dostopno in primerno za ureditev tovrstnih dejavnosti.
Vlagatelj pripombe	Mirkov, M.; Civilna družba Sp. Kašelj-Podgrad-Zalog
Zaporedna številka pripombe	96
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe nasprotuje predlogu za ureditev lastništva industrijskega tira na relaciji Zalog - ranžirna postaja – industrijska cona Zalog in Zalog - ranžirna postaja – Vevče. Vlagatelj pripombe opozarja na zaporedje: najprej mora MOL pridobiti lastništvo zemljišč šele nato je mogoče spremeniti namembnost zemljišč; namembnost zemljišč se ne sme spreminjati v škodo lastnikov.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Glede na prometno funkcijo in lastništvo zemljišč, industrijski tiri niso del javnih površin. Zaradi velikosti in vpliva v prostoru (t.j. dolžina tirov, širina tirne konstrukcije, vplivno območje, vpliv na prometno varnost,...) so v OPN MOL ID podani z regulacijskimi elementi: z regulacijskimi črtami in osmi. Regulacijske črte za opredelitev industrijskih tirov so v predlogu sprememb in dopolnitev OPN MOL ID dopolnjene in sicer tako, da je opredeljen nov tip regulacijske linije – industrijski tir, oznaka RLit. Predlog spremembe tipa regulacijske linije je podan z namenom jasnega ločevanja med javnimi in drugimi površinami. Primer iz pripombe se nanaša na odseke industrijskih tirov, ki so v prostoru že urejeni. V prostoru že urejeni odseki industrijskih tirov so zarisani z grafičnimi regulacijskimi elementi v dveh primerih: V primerih, kjer obstoječi industrijski tiri potekajo izven območja z namensko rabo PŽ - površine železnic, so zarisani z regulacijskimi linijami za industrijski tir RLit. V primeru, kjer obstoječi industrijski tir poteka čez območje najboljših kmetijskih zemljišč, se v OPN MOL ID površino železnice opredeli kot enoto urejanja prostora z namensko rabo PŽ – površine železnic; v teh primerih je torej odsek industrijskega tira javna površina. Taka primera sta v območju MOL dva in sta v veljavnem OPN MOL ID že upoštevana (primera EUP PO-795 in PO-786 v četrtini skupnosti Polje). Z razmejitvijo meje med površinami železnic in najboljših kmetijskih zemljišč je v takem primeru zagotovljeno: (1) ohranitev kmetijskih površin ter (2) opredelitev stavbnega zemljišča, ki ga zahteva obstoječi industrijski tir.

Vlagatelj pripombe	Mirkov, M.; Civilna družba Sp. Kašelj-Podgrad-Zalog
Zaporedna številka pripombe	97
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga zavrnitev predvidene spremembe v EUP PO-843 in nasprotuje pozidavi območja ob pokopališču. Vlagatelj pripombe meni, da bi se moralo območje ob pokopališču nameniti odprtim zelenim površinam, ob vstopu na pokopališče pa bi bilo treba zgraditi sanitarije.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva, in sicer se območje obstoječega pokopališča, predvidenega pokopališča, predvidene parkovne ureditve in vstopnega parka predpiše izdelava OPPN, ki bo natančneje določil usmeritve za gradnjo v območju.

Vlagatelj pripombe	Mlakar, S.
Zaporedna številka pripombe	297
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP SO-2700. Vlagatelj pripombe želi, da se zemljiška parc. 96/10 k.o. Podmolnik izvzame iz območja OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bilo obravnavanih več pobud za ukinitve načina urejanja z OPPN v EUP SO-2700. Podano je bilo naslednje strokovno stališče: Ni sprememb OPN MOL ID. Pobuda se ne upošteva. Pobuda se nanaša na območje, ki je z OPN ID MOL predvideno za razvoj naselja in za sanacijo razpršene gradnje, zato ni sprejemljiva. Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. št. 33/07) določa, da se z OPPN podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih sanacij razpršene gradnje in območjih za razvoj naselij. Zahteva za urejanje tovrstnih območij z OPPN je opredeljena tudi v Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (UL RS št. 99/2007). Pravilnik določa, da se za: - območje naselij, za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot območje novega naselja, in za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot posebno zaključeno območje, ter - območja razvoja naselja kot širitev na nove površine izdelava OPPN.

Vlagatelj pripombe	Mlinarič Raščan, I.
Zaporedna številka pripombe	304
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parc. št. 466/2 k.o. Zadobrova, ki leži v EUP PO-656. Vlagatelj pripombe želi spremembo namembnosti dela parcele, ki predstavlja nestavbno zemljišče z namensko rabo Gpn (gozd s posebnim namenom) v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	MOL, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje

Zaporedna številka pripombe	469
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev odloka OPN MOL SD. Vlagatelje pripombe zanima, če je bila njihova pobuda, naj se odlok OPN MOL SD (strateški del) dopolni na naslednji način: "V primeru širitve, obnove ali novogradnje vrtcev je dopustna gradnja P+1, skladno z veljavnimi normativi za gradnjo vrtcev." v postopku upoštevana.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda je bila obravnavana pod zaporedno številko 2011-3782-001. Ugotovljeno je bilo, da se pobuda ne nanaša na vsebine OPN MOL ID, temveč na dopolnitev odloka OPN MOL SD (strateški del), ki ga v tem postopku sprememb in dopolnitev ne obravnavamo. Pobude zato ni možno upoštevati v postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Kljub temu pa dopolnitev odloka, tudi odloka OPN MOL ID, ni potrebna niti smiselna, saj je gradnja P+1 dopustna že skladno z veljavnimi predpisi. Višina stavb za vrtce je določena v: Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l. RS 72/2000), 12. člen (zmogljivost stavbe):...Stavba vrtca mora biti pritlična ali enonadstropna.... Pravilnik v tem delu govori o novogradnjah – po ZGO-1, 2. člen, točka 7.1. je gradnja novega objekta izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled. Iz tega sledi, da Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca dopušča višino P+1 tudi za širitve in obnove.

Vlagatelj pripombe	MOL ODDELEK ZA ŠPORT
Zaporedna številka pripombe	431
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določitev EUP BE-611. Vlagatelj pripombe predlaga, naj se OPPN 157 Obsavski park v Tomačevem, EUP BE-522, smiselno razdeli na tri zaključena območja: območje nove EUP, po dopolnjenem osnutku je to BE-611, naj se razširi severno do Save, južno do roba namenske rabe ZS, vzhodno do makadamske poti s parcelno št. 2288/1, k.o. Stožice in na zahodni strani do podaljška poti s parcelnimi št. 2260/4, 2280/9 in 2278/4, vse k.o. Stožice do Save. Zahodno in vzhodno od izvetega območja BE-611 ostajata območji BE-522, ki se urejata z OPPN. Vlagatelj pripombe predlaga tudi dopolnitev urbanističnih pogojev za BE-611 tako, da se glasijo: »Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: - v ožjem, vzhodnem delu EUP: 24110 Športna igrišča: samo otroška in druga javna igrišča ter druge urejene zelene površine, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID; – v širšem, zahodnem delu EUP: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo ograde za konje,

	jahališča. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živkami, sadovnjaki, skupinami drevoja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in kanalizacijskega zbiralnika C0 od Ježice do Sneberij. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o varstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l.RS, št. 120/04, 7/06, 1/12).«
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede premika meje EUP in načina urejanja se upošteva. Predlog spremembe OPN MOL ID je bil v fazi dopolnjenega osnutka usklajen z idejno zasnovo. Zdaj je projekt v naravi že izveden, zato se meja uskladi s projektom za izvedbo (PZI). Mejo EUP BE-611 in določila v Prilogi 1 se korigira po predlogu iz pripombe. EUP BE-522 se zaradi popravka razdeli na dve zaključeni EUP, določila in način urejanja z OPPN 157 Obsavski park v Tomačevem se ohrani.

Vlagatelj pripombe	MOL Oddelek za zdravje in socialno varstvo
Zaporedna številka pripombe	474
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na umeščanje oskrbovanih stanovanj v običajne stanovanjske soseske. Vlagatelj pripombe navaja, da Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve v zadnjih letih uvaja prakso, da domovi za stare ne presegajo kapacitet 150 postelj in da bi tudi pri umeščanju oskrbovanih stanovanj v soseskah morali slediti tej praksi s čimer bi se zagotavljala mešana gradnja običajnih in oskrbovanih stanovanj ter preplet generacij. V drugem delu pripombe vlagatelj opozarja, da je treba termine v odloku OPN MOL ID uskladiti s terminologijo v stanovanjskem zakonu tako, da se izraz "posebne družbene skupine" nadomesti z "stanovanjske stavbe za poseben namen".
Stališče do pripombe	Pripomba je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Oskrbovana stanovanja (11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji) so dopustna v namenskih rabah SScv, SSsv, SB in CU, kar pomeni da so možna tudi v stanovanjskih soseskah. Izraz posebne družbene skupine je usklajen s popravkom Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03,78/05, 25/10 in 109/11), ki za Stanovanjske stavbe za posebne namene uvaja drugačno poimenovanje in sicer Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

Vlagatelj pripombe	MOL OPVI
Zaporedna številka pripombe	475
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na širitev površin Vrtca Pedenjped, enote Vevče, na zemljišče parc. št. 2250/90, k.o. Kašelj, v EUP PO-793, SSsv. Na zemljišču bi radi uredili otroško igrišče.

Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Sprememba namenske rabe na zemljišču parc. št. 2250/90, k.o. Kašelj, iz SSsv – splošne večstanovanjske površine v CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje ni možna, saj je zemljišče sestavni del stanovanjske soseske. Ureditev otroškega igrišča je po določilih OPN MOL ID za namensko rabo SSsv skladna in dopustna. Glede na dejstvo, da zunanje površine in otroško igrišče potrebuje tako vrtec kot tudi že zgrajena soseska, se zemljišče parc. št. 2250/90, k.o. Kašelj, na kartah 3.2 Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje in 6 Omrežje družbene infrastrukture označi kot javna površina – otroško igrišče, v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za EUP PO-793 pa se določi predvidena souporaba igrišča za vrtec in okoliške prebivalce.

Vlagatelj pripombe	MOL OPVI
Zaporedna številka pripombe	480
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev dovozne poti do OŠ Martina Krpana. Vlagatelj pripombe se ne strinja s predlogom rešitve dovozne / dostavne poti do šole, ki je bil prikazan v javno razgrnjenih spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID. Prosijo, da se dovozna pot (gospodarski dovoz) uredi preko parkirišča na zemljišču parc. št. 1729, k.o. Moste, do gospodarskega dvorišča šole.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba za premik regulacijskih linij (RL), ki označujejo dovozno pot do OŠ Martina Krpana, se upošteva. Novo predlagana rešitev pomeni izboljšanje v smislu prometne varnosti pešcev, zlasti šolarjev na poti v šolo, saj bo dovozna pot sedaj le prečkala primarno pešpot naselja, medtem ko je bila prej dostavna pot predvidena tudi po odseku te pešpoti, ki je sicer namenjena tudi intervenciji in dostavi.

Vlagatelj pripombe	MOL ORN, MOL ODD. ZA ŠPORT
Zaporedna številka pripombe	459
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe zemljišča parc. št. 962/1, k.o. Stožice. Vlagatelj pripombe predlaga, da se namenska raba zemljišča spremeni v namensko rabo, ki bo omogočala razlastitev (npr. za šolstvo ali kaj podobnega), saj oznaka BC – športni centri niso ustrezna podlaga za razlastitev.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice - Uradni list RS, št. 57/08-2456 je ustrezen in ostaja v celoti v veljavi, zato sprememba OPN MOL ID ni potrebna. Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID, temveč se nanaša na vsebine navedenega OPPN. V OPPN se namreč podrobneje opredelijo rešitve in pogoji glede: 1. funkcije in oblikovanja javnih zelenih in drugih javnih površin ter 2. lege, zmogljivosti ter poteka objektov in omrežij gospodarske javne

	infrastrukture in grajenega javnega dobra.

Vlagatelj pripombe	MOL OPU
Zaporedna številka pripombe	470
Povzetek pripombe	V EUP JA-5 z namensko rabo CU so predpisani naslednji urbanistični pogoji: "V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22210 Distribucijski plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča."
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je sprejemljiva saj gre za odpravo tehnične napake. V območju JA-5 se brišejo pogoji, ki so vezani na območja energetske infrastrukture. Vsi ostali prostorski izvedbeni pogoji za EUP JA-5 ostajajo nespremenjeni glede na veljavni OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	MOL OUP; Reven, V.
Zaporedna številka pripombe	466
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev odloka, tako da se na utrjenih javnih površinah in izjemoma ob njih na območju z namensko rabo ZPp (parki), na območju historičnega mestnega središča in v območjih, ki so varovana s predpisi o kulturni dediščini dopustno postaviti tipske okrogle ali tristrane plakatne stebre za oglaševanje kulturnih prireditvev.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Odlok izrecno določa v 8. odstavku, da oglaševanja v namenski rabi ZPp ni, saj se ta območja prepoznana kot del naravnega prostora, ki se kot taka varujejo.

Vlagatelj pripombe	MOL, Mestna uprava, Oddelek za šport
Zaporedna številka pripombe	442
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe dela območja BE-410, in sicer površine, ki vključujejo zemljišče parc. št. 962/1, k.o. Stožice in ostala zemljišča do Vojkove ceste. Vlagatelj pripombe predlaga, da se navedene površine spremenijo v javne površine ZPp – parki, v podrobnih določilih pa naj se pod njimi v kletnih etažah dopusti ureditev garažne hiše. Vlagatelj pripombe predlaga, da se v tem delu razveljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice - Uradni list RS, št. 57/08-2456.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice - Uradni list RS, št. 57/08-2456 je ustrezen in ostaja v celoti v veljavi, zato sprememba OPN MOL ID ni potrebna. Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID,

	temveč se nanaša na vsebine navedenega OPPN. V OPPN se namreč podrobneje opredelijo rešitve in pogoji glede: 1. funkcije in oblikovanja javnih zelenih in drugih javnih površin ter 2. lege, zmogljivosti ter poteka objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra.

Vlagatelj pripombe	MOL; Kabinet župana; Steiner, J.
Zaporedna številka pripombe	460
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev parkirišča na Žalah. Vlagatelj pripombe predlaga pripravo predloga ureditve parkirišča nasproti upepeljevalnice na Žalah v skladu z zahtevami Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (določitev posaditve dreves, protiprašna zaščita ali asfaltiranje, zapornice), parkirišče je potrebno določiti kot javno površino, po ureditvi parkirišča se le-to v upravljanje odda JP LPT.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Vsebina pripombe, ki se nanaša na OPN MOL ID, je določitev parkirišča za javno površino. Druge vsebine pripombe (oddaja zemljišč, fizično urejanje ...) se ne nanašajo na vsebine OPN MOL ID. OPN MOL ID omogoča navedene ureditve parkirišča: Odlok v 12. členu (drugi dopustni objekti in posegi v prostor) določa: Če odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena odloka na območju namenske rabe ZK – pokopališča dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor: parkirne površine za osebna motorna vozila in drevoredi. Odlok v 38. členu (parkirni normativi) določa, da je treba na pokopališču Žale zagotoviti najmanj 1 PM/150 grobov (preglednica 11). Pripomba glede določitve območja za javno površino je že vključena v OPN MOL ID. 58. člen Odloka (objekti v javni rabi in javne površine) določa, da so javne površine tiste površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine. Javne površine so podlaga za določitev grajenega javnega dobra. Območje je v OPN MOL ID določeno kot javna površina - pokopališče, kar je razvidno na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«. Območje EUP BE-389 je spremenjeno, in sicer je meja na jugu povečana do POT-i, na severu pa je meja prilagojena na kataster, saj je ta meja tudi meja lastništva MOL.

Vlagatelj pripombe	MOL SRPI
Zaporedna številka pripombe	478
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga, da se v EUP PL-128 in PL-130 iz Urbanističnih pogojev (PPIP) izbriše naslednji stavek: "Parkiranje je treba urediti pod terenom in v objektih".

Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je sprejemljiva saj gre za tehnični popravek, ki omogoča začasnega urejanja območja do končne izgradnje upravnega središča.

Vlagatelj pripombe	Moll, D.
Zaporedna številka pripombe	56
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izris gradbenih črt na karti 3.1. Vlagatelj pripombe prosi za čimprejšnji vris manjkajočih dveh gradbenih linij na parceli 2250/34 k.o. 1770 Kašelj, tako da bo pravokotnik zaključen, ker je kompletna projektna dokumentacija že izdelana in vloga na Upravni enoti popolna. Vlagatelj pripombe predlaga dopolnitev grafičnega prikaza za gradnjo stavbnega niza garaž v nadaljevanju obstoječega stavbnega niza, ker je v lokacijski informaciji besedno zahtevano stavbni niz, grafični prikaz pa uradna oseba na Upravni enoti Moste - Polje razume kot odločitev za objekt, ki ni v stavbnem nizu. Navajajo, da če bi bila gradbena linija vrisana tudi na vzhodni in zahodni strani območja namenjenega za pozidavo, bi edino lahko izdali gradbeno dovoljenje za stavbni niz. Vlagatelj pripombe ugotavlja, da se primer ne nanaša na spremembe ali dopolnitve zadnjih sprememb, temveč neke prejšnje, vendar je predlog logičen in ne vpliva na katerokoli drugo področje, zato prosi, da ga vseeno obravnavate sedaj. Trdi, da brez spremembe splošno izhodišče urbanistične stroke, da naj se ohranja obstoječa stavbna tipologija skladno z originalno avtorsko projektirano pozidavo, ni izvedljivo in bi bila okolica trajno iznakažena.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gre za tehnični popravek. Na zemljišču parc. št. 2250/34, k.o. 1770 Kašelj, se doriše gradbeni liniji (GL) še na vzhodni in zahodni strani, tako da bo nedvoumno jasno, da že narisani gradbeni črti pomenita, da je dopustno objekt med njima zgraditi tako, da se nadaljuje stavbni niz.

Vlagatelj pripombe	MOL SRPI
Zaporedna številka pripombe	476
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na OPPN 80: Bokalce. Vlagatelj pripombe predlaga, da se območje za Cesto na Bokalce izvzame iz OPPN 80, saj bo s tem omogočena gradnja nove povezovalne ceste C. Dolomitskega odreda – Bokalci pred izdelavo OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je sprejemljiva, saj se s spremembo omogoči gradnja nove povezovalne ceste C. Dolomitskega odreda – Bokalci s priključki, ki je v javnem interesu MOL. V usmeritvah za OPPN 80: Bokalce se dopusti, da se skladno z regulacijsko linijo ceste pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.

Vlagatelj pripombe	Možina, J.
Zaporedna številka pripombe	191
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe nasprotuje spremembi namenske rabe na delu zemljišča parc. št. 1205/8 k.o. Vič v EUP RD-174 iz namenske rabe SSce v ZS. Nasprotuje neutemeljenemu poseganju v lastninsko pravico, spornemu določanju grajenega javnega dobra in uskladitvi kart OPN MOL ID 3.1 in 3.2. Meni, da je v zaledju območja dovolj obstoječih zelenih odprtih površin za rekreacijo, na obravnavanem zemljišču pa predlaga zaokrožitev morfološkega vzorca stanovanjske pozidave.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Obravnavano območje je opredeljeno kot otok športa za vse, to so nepokrite in javno dostopne športne površine, kjer lahko prebivalci samostojno, neorganizirano izvajajo različne športne aktivnosti. Gre za uskladitev vsebin karte 3.1 OPN MOL ID: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev s karto 3.2 OPN MOL ID: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje. Uskladitev vsebine je skladna tudi z razveljavljenim Odlokom o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05, 40/08). Del zemljišča parc. št. 1205/8 in 1200/137, obe k.o. Vič, se priključi k EUP RD-174, ZS. Del zemljišča parc. št. 1200/37 se priključi k EUP RD-458.

Vlagatelj pripombe	Mramor, G.
Zaporedna številka pripombe	234
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe se sprašuje, zakaj g. Koželj zatrjuje, da gre v EUP PO-843 za gradnjo za mlade družine, čeprav je v spremembah in dopolnitvah izrecno zapisano, da gre za 11302 stanovanjska gradnja za druge posebne družbene skupine, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb".
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili, na podlagi pobud in pripomb, dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji tako, da so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote in da je na celotnem območju dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti tipologija objektov enotna (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).

Vlagatelj pripombe	Mramor, G.
Zaporedna številka pripombe	229
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga zavrnitev predvidene spremembe v EUP PO-843. Predlaga spremembo namenske rabe za obravnavano območje iz stanovanjskih površin v parkovne površine in celovito

	obravnavanje območja okoli obstoječega pokopališča .
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva, in sicer se za območje obstoječega pokopališča, predvidenega pokopališča, parkovne ureditve in vstopnega parka predpiše izdelava OPPN, ki bo natančneje določil usmeritve za urejanje območja. Območje za širitev pokopališča, ki je določeno že v veljavnem OPN MOL ID se v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ohranja, pri čemer je za širše območje, ki vključuje predvideno stanovanjsko gradnjo in širitev pokopališča predpisana sočasna izdelava strokovnih podlag in OPPN. V postopku izdelave dveh OPPN-jev se bo izdelala celovita zasnova območja ter predpisalo pogoje za komunalno opremljanje in izgradnjo ustrezne prometne infrastrukture ter podrobneje določil tudi odmik pozidave od pokopališča.

Vlagatelj pripombe	Mramor, G.
Zaporedna številka pripombe	230
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga priključitev EUP PO-843 k EUP PO-823, ker meni, da bi se moral predvideni poseg načrtovati v skladu z obstoječim stanjem v prostoru. V nadaljevanju izraža nestrinjanje s tipom zazidave in predvidenim programom.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Priključitev EUP PO-843 k EUP PO-823 ni možna, saj imate EUP predpisano različne prostorske izvedbene pogoje. Za EUP PO-823 je predpisana namenska raba SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine in tip pozidave NA - nizka prosto stoječa stavba. Območje PO-843 je bilo že v OPN MOL ID opredeljeno kot površina namenjena stanovanjski gradnji z namensko rabo SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine in tip pozidave NB - Nizka stavba v nizu. V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili, na podlagi pobud in pripomb, dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji za EUP PO-843 tako, da so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote in da je na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Predpisana je zahteva, da mora biti tipologija objektov na celotnem območju enotna (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).

Vlagatelj pripombe	Mramor, G.
Zaporedna številka pripombe	231
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe se sprašuje, kje so določeni veljavni pogoji urejanja za EUP PO-843 v OPN MOL ID in kje v veljavnem OPN MOL ID je razvidno, da so prostorski izvedbeni pogoji za EUP PO-823 in EUP PO-843 različni.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Veljavni prostorsko izvedbeni pogoji za enoto urejanja prostora PO-843 so določeni s splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji Odloka

	OPN MOL ID (Uradni list RS, št. 78/2010). Prav tako je iz splošnih prostorskih izvedbenih pogojev mogoče razbrati razliko v pogojih za EUP PO-843 in EUP PO-823. Sprememba prostorsko izvedbenih pogojev za obravnavano območje v celoti je razvidna v prilogi 2 Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN v okviru Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Mramor, G.
Zaporedna številka pripombe	232
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo imena predvidenega OPPN 415 v EUP PO-84.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gre za redakcijski popravek. Ime predvidenega OPPN 415 v EUP PO-843 se spremeni iz OPPN 415 Novi Zalog v OPPN 415 Polje.

Vlagatelj pripombe	Mramor, G.
Zaporedna številka pripombe	233
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe se sprašuje, kdaj se bo pričela širitev pokopališča v Polju.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID, saj prostorski akti ustvarjajo pogoje za spremembe v prostoru, ne pa njihovo terminsko izvajanje.

Vlagatelj pripombe	Mramor, G.
Zaporedna številka pripombe	235
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje EUP PO-843. Pripomba se glasi: "Na tej lokaciji naj bi v Polju zraslo že četrto naselje za socialno ogrožene. Prosim za podatek o številu prebivalcev Polja ter dejanskim ali načrtovanim številom prebivalcev v teh naseljih (Polje I, II, III in PO-843). Prosim za strokovno utemeljitev takšne koncentracije socialnih naselij v Polju ter kakšne strokovne analize so bile narejene pred tako odločitvijo."
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Vsebina pripombe se ne nanaša na postopek SD OPN MOL ID. V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili, na podlagi pobud oddelkov MOL, dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji za EUP PO-843 tako, da je omogočena tudi gradnja bivalnih enot za druge posebne družbene skupine.

Vlagatelj pripombe	Mramor, J.
Zaporedna številka pripombe	240
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na del območja urejanja PO- 843, ki leži ob pokopališču v Polju. V pripombi je podano negativno mnenje glede predvidene stanovanjske gradnje za druge posebne družbene

	skupine in gradnjo bivalnih enot. Lokacija ni primerna saj se nahaja v ožjem središču naselja v območju enodružinskih, individualnih vrstnih hiš ali dvojčkov in v neposredni bližini pokopališča.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje je že v veljavnem OPN MOL ID namenjeno stanovanjski pozidavi. V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili, na podlagi pobud in pripomb, dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji tako, da so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote in da je na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Z vidika trajnostnega razvoja ter zgoščevanja poselitve je lokacija primerna.

Vlagatelj pripombe	Mramor, S.
Zaporedna številka pripombe	311
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišči parc. št. 77/12 in 81/8, k.o. Karlovško predmestje. Vlagatelj pripombe predlaga, da se spremeni namenska raba navedenih zemljišč iz kmetijskih (K1) in gozdnih (Gpn) zemljišč v zazidljivo območje z namensko rabo, ki bo ustrezala izgradnji Doma za starejše občane in oskrbovanih stanovanj, s tipom zazidave V in VS.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Mrva, B.; Odvetniška pisarna Mrva
Zaporedna številka pripombe	189
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga enotno obravnavanje območja EUP BE-585 in BE-604 tako, da se za predvideni objekt stolpnice predvidi obvezno uporabo obstoječih uvozov v kletne etaže, dopusti manjše odmike in dopusti nadzemno povezovanje stavb.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	N. Milović, M.
Zaporedna številka pripombe	376
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče parc. št. 221, k.o. Udmat. Vlagatelj pripombe predlaga dopolnitev odloka in se glasi: »Predlagam, da se odlok dopolni z obrazložitvijo, ki bi dovoljevala novogradnjo tudi za več stanovanjski objekt. Odstavek, ki bi bil bolj natančno opredeljen »da je možna gradnja tudi več stanovanjskega objekta v dovoljenih gabaritih, v kolikor je bil objekt že večstanovanjski««.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID, Odlok v 13. členu (vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti) in 9. odstavku

	določa: »Če se v EUP s tipom objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA, NB, ND, V ali NV, ki po velikosti (BTP in višina) ne presega odstranjenega objekta.«

Vlagatelj pripombe	vlagatelj neznan
Zaporedna številka pripombe	422
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje EUP PO-843. Vlagatelj pripombe podaja naslednje splošne pripombe: a. Taka absurda pobuda bi morala navajati tudi ime in priimek osebe, ki jo je predlagala in se ne skrivati za imenom institucije. b. Protestiram, ker parcele za to pobudo niso bile navedene v seznamu parcel s spremenjeno namensko rabo, saj je predlagana sprememba namenske rabe zemljišč in je bila pobuda za PO-843 odkrita le slučajno. c. Protestiram, da ste pobudo imenovali »Novi Zalog« in s tem dodatno zameglili jasnost in možnost identifikacije pobude, kise nanaša na POLE. d. Če se pobuda imenuje »Novi Zalog« predpostavljam, da je tja tudi namenjena (navajam glede na dejstva, ne pa da bi jo porival tja!), pripravljavec pa ni ločil med Poljem in Zalogom (kar se je pokazalo tudi na javni obravnavi, ko je gospod za mizo, kije odgovarjal, neki projekt Spara umestil v Polje, kar se je kasneje ugotovilo, da gre za Zalog). e. Tako je na čuden in nejasen način prišlo do tega, da predlagate koncentrirano postavitev bivalnikov za osebe iz 11302 v samo središč kraja Polje, namesto, da bi z ureditvijo poskrbeli za dopolnitev krajevnega centra, za dobro vseh krajanov Polja, oz. ČS Polje. f. Protestiram, da se glede ureditve pokopališča izgovarjate na JP Zale (»mi ne moremo nič«), ko pa je vse pod isto komando in taktirko. g. Upoštevajte, da so navedbe dane dobronamerno za vse sodelujoče, čeprav so ostre in kritične, kar pa je povzročil nemogoči predlog. h. Na javni obravnavi je bilo izrečenih precej lepih in spodbudnih besed, o poslušanju mnenj krajanov, o posebni pozornosti na sosedske odnose izd. Bomo videli! Vlagatelj pripombe podaja naslednje konkretne predloge z obrazložitvijo: a. Pobuda 2011-7463 se v celoti zavrne. b. Področje od Zadobrovske ceste preko pokopališča, rezervata za pokopališče, PO-843 in PO-823 se v urbanističnem smislu združi in njegov razvoj obravnava in načrtuje enotno in skladno z obstoječim okoljem in prebivalstvom, z upoštevanjem dejstva, da se nahaja v središču kraja z določeno tradicijo.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča	Vlagatelj pobude je naveden v strokovnih podlagah, ki so bile na

do pripombe	vpogled v času javne razgrnitve sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Parcele niso bile navedene, saj v obravnavanem območju ne gre za spremembo namenske rabe, ampak so se spremenili samo urbanistični parametri. Pripombo, da je navedba »Novi Zalog« neustrezna se upošteva na način, da se spremeni ime predvidenega OPPN ja v »Polje«. Območje PO-843 je bilo že v OPN MOL ID opredeljeno kot površina namenjena stanovanjski gradnji z namensko rabo SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine. V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili, na podlagi pobud in pripomb, dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji tako, da so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote in da je na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti tipologija objektov enotna (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše). Območje za širitev pokopališča se v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ohranja, pri čemer je za širše območje, ki vključuje predvideno stanovanjsko gradnjo in širitev pokopališča predpisana izdelava dveh OPPN-jev. V postopku izdelave dveh OPPN-jev se bo izdelala celovita zasnova območja ter predpisalo pogoje za komunalno opremljanje in izgradnjo ustrezne prometne infrastrukture ter podrobneje določil tudi odmik pozidave od pokopališča.

Vlagatelj pripombe	Novak, A.
Zaporedna številka pripombe	414
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje EUP PO-843. Vlagatelj pripombe podaja kronologijo sprememb na območju in sicer: -leta 2004 je bilo območje predvideno kot varovalni pas ob pokopališču,, kjer je MOL uveljavljal predkupno pravico -MOL je v Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje – Veveče_Kašelj spremenil namensko rabo zemljišča in ga priključil območju MS8/1, morfološka enota 2A/2 (območje za individualno stanovanjsko gradnjo) -v OPN MOL ID je bila za območje oblikovana svoja EUP PO 843 z namensko rabo SSse (splošne eno in dvostanovanjske površine, s tipologijo pozidave Nb (nizke stavbe v nizu) V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID so bili spremenjeni prostorski izvedbeni pogoji iz SSse v SSsv (pretežne večstanovanjske površine), spremenjena tipologija pozidave iz Nb v C (svojtvena stavba), spremenjena najmanjša predpisana velikost parcele, povečan faktor zazidanosti iz 50% na 70%, zmanjšan parkirni normativ iz 2PM na stanovanjsko enoto na 1PM/3 bivalne enote, zmanjšan obvezni odmik objektov od pokopališča. S predlaganimi spremembami se vlagatelj pripombe ne strinja in podaja argumente proti predvidenim spremembam na lokaciji. Vlagatelj pripombe predlaga, da ostanejo v veljavi pogoji, ki so predpisani v veljavnem OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča	Območje PO-843 je bilo že v OPN MOL ID opredeljeno kot površina

do pripombe	namenjena stanovanjski gradnji z namensko rabo SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine. V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili, na podlagi pobud in pripomb, dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji tako, da so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote in da je na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti tipologija objektov enotna (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše). Z vidika trajnostnega razvoja ter zgoščevanja poselitve je smiselno, da se na posameznih območjih dopustijo tudi manjše velikosti parcel, kot so predpisane s splošnimi določili odloka. Ker gre za organizirano gradnjo, na zemljišču v last MOL, ki se bo urejala z OPPN je pripomba, da razdrobljena lastniška struktura onemogoča celostno urejanje prostora, neutemeljena. Povečanje FZ je narejeno na podlagi splošnih določil odloka, ki za tovrstno tipologijo gradnje dopušča FZ do 70%. V postopku izdelave sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bile preverjene tudi obstoječe in predvidene kapacitete družbene infrastrukture. Obe enoti vrtca Miškolin sta polno zasedeni, vendar vključevanje otrok v vrtec ni vezano na kraj bivanja, o prostih mestih se vodi centralni čakalni seznam za celotno občino. V bližnji okolici sta predvidena dva nova vrtca: v območju južno od Zaloške ceste v okviru OPPN 220 Slape in v Zgornjem Kašlju. V OŠ Polje je po izračunu v šoli še 132 prostih mest, kar zadošča za pričakovano število novih učencev. V OPN MOL ID je na področju zdravstva načrtovana ohranitev mreže zdravstvenih domov na sedanjih lokacijah, saj zadovoljivo pokrivajo obstoječe in predvidene potrebe. Z novo pozidavo se ne bodo bistveno spremenile bivanjski pogoji obstoječih stanovalcev. Območje za širitev pokopališča se v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ohranja, pri čemer je za širše območje, ki vključuje predvideno stanovanjsko gradnjo in širitev pokopališča predpisana sočasna izdelava OPPN z namenom celovite urbanistične zasnove območja. Odmik od pokopališča bo podrobneje preverjen in določen v postopku izdelave OPPN. Dopolnjeni osnutek OPPN bo v skladu z zakonom javno razgrnjen, izvedena bo javna obravnava na kateri bo projekt ponovno podrobneje predstavljen zainteresirani javnosti.

Vlagatelj pripombe	Novak, E.
Zaporedna številka pripombe	402
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na obseg območja OPPN 334 v EUP ŠG-458. Pripomba se nanaša na spremembo načina urejanja. Vlagatelj pripombe predlaga, da se vzhodni del OPPN 334, ki zajema zemljišče parc. št. 492/2, 492/1, 493, 494/1, 494/2 in 494/3, k.o. Tacen, priključi EUP ŠG-457, kjer je namenska raba prostora in usmeritev za urejanja prostora enaka kot v OPPN 334.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Oblak, L.
Zaporedna številka pripombe	213
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev odloka v 13. členu 7. odstavek (dopustni posegi za tip NB). Določilo se dopolni tako, da se dopusti izraba podstrešij z dvigom kolenčnega zidu za zagotovitev ustrezne svetle višine ter izvedba okenskih odprtih z vgradnjo strešnih oken.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Tip NB predstavlja enotno oblikovno zaključeno celoto, ki jo je tudi z dopustnimi posegi treba ohranjati. Dopuščanje nadzidav, dozidav, sodi med posege, za katere je nemogoče zagotoviti, da se bodo izvedli hkrati na celotnem nizu, saj pogoj in pridobljeno gradbeno dovoljenje v primeru, da se tak poseg dopusti v OPN MOL ID, še ne pomeni, da bo tudi prišlo do izvedbe na vseh enotah, kar v končni fazi vodi do neenotne podobe celotnega niza in s tem poslabšanja stanja v okolju.

Vlagatelj pripombe	Oddelek za urejanje prostora; Hafner, S.
Zaporedna številka pripombe	450

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	450-001 (450 - OPPNdp 419 Rakova jelša)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo in usmeritve za OPPNdp 419 Rakova Jelša. Vlagatelj pripombe meni, da način urejanja z OPPNdp ni ustrezen. Za območje je izdelana projektna rešitev za komunalno in promet, kanalizacija je že delno zgrajena. Potekajo aktivnosti za nadaljevanje. Rešitve za komunalno in prometno ureditev so izdelane na podlagi zazidalnega načrta in določil PUP za sanacijo. Od obstoječih 473 objektov jih je ca 391 legalnih (z gradbenim dovoljenjem ali potrdilom, da so zgrajeni pred letom 1967), torej s plačanim komunalnim prispevkom. Od ostalih ca 82 jih ca 40 objektov ne more legalizirati zaradi določil OPN (predvsem glede odnikov, višine objektov, tipa gradnje), 10 jih leži v obvodnem pasu - jih ne bo mogoče legalizirati ne z OPPNdp ne z OPN, nekaj pa jih leži na območju razreda majhne ali srednje poplavne nevarnosti, kar prav tako ne bo možno rešiti z OPPNdp, ampak kompleksno v okviru OPN oz. z realizacijo protipoplavnih ukrepov za jugozahodni del Ljubljane. Meni, da je treba na podlagi evidentiranega stanja problematičnih objektov dopolniti določila PPIP v Podlogi 1 za TR-387, TR-390, TR-428, TR-442, TR-471 glede odnikov in višin ter da mora odločitvi botrovati predvsem racionalna uporaba finančnih sredstev (tako MOL kot investitorjev), zagotovitev komunalne infrastrukture legaliziranim objektov, ki so s komunalnim prispevkom že plačali komunalno infrastrukturo, in časovna komponenta.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje

do pripombe	Rakove Jelše je sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Ohrani se obstoječe podrobne prostorske izvedbene pogoje za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471, TR-442 in TR-390, ki se jih dopolni tako, da bo dopustna legalizacija objektov ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s.p.. Geodetski načrt je prikazan v prilogi OPN MOL ID.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	450-002 (450 - OPPNdp 416 Barje-Ižanska cesta)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na uvedbo in usmeritve za OPPNdp 416 Barje – Ižanska cesta. Vlagatelj pripombe meni, da način urejanja z OPPNdp za cele EUP BČ-474, BČ-475, BČ-476 ni ustrezen, ker so območja teh treh EUP namreč z nelegalnimi gradnjami (katerim je bila dana možnost legalizacije že s sanacijskim PUPom) pozidana le delno, ostalo so objekti staroselcev in nepozidane površine, oznaka tipologije SK za celotne EUP zato ni ustrezna. Predlaga, da se določi različna tipologija (SK in A), ter območja SK izloči iz OPPNdp ter ohrani oz. dopolni določila PPIP v Prilogi 1. Meni, da usmeritve za OPPNdp 416, da je treba določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika, prostoru niso ustrezne, zato predlaga, da se za dele EUP BČ-474 in BČ-476, za katere bo potrebna izdelava OPPNdp, usmeritve v prilogi 2 omejijo na komunalni, prometni, okoljski in energetski vidik.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pri legalizaciji nedovoljenih gradenj gre za kompleksno problematiko, ki zahteva celostno obravnavo, zato morajo usmeritve za izdelavo OPPN zajemati širok spekter vidikov obravnave. Tipologija ND v območjih namenske rabe SK je ustrezna in usklajena s smernicami nosilcev urejanja prostora (ZVKD).

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	450-003 (450 - OPPNdp 417 Cesta v Gorice)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na usmeritve za OPPNdp 417 Cesta v Gorice. Vlagatelj pripombe meni, da usmeritve za OPPN 417, da je treba določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika, niso prostoru primerne, zato predlaga, da se usmeritve v prilogi 2 omejijo na komunalni, prometni, okoljski in energetski vidik. Meni, da je treba upoštevati tudi dejstvo, da je večina objektov bila že s PUP za sanacijo predvidena za legalizacijo, vendar glede na odstopanja od takratnih gabaritov, legalizacije niso bile možne.

Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pri legalizaciji nedovoljenih gradenj gre za kompleksno problematiko, ki zahteva celostno obravnavo, zato morajo usmeritve za izdelavo OPPN zajemati širok spekter vidikov obravnave. Objekti, ki so bili obravnavani že s »PUP za sanacijo degradiranega prostora« se lahko po določilih 103. člena še vedno legalizirajo, v kolikor pa odstopanja tega ne dopuščajo, je ustrezna izdelava novega OPPN za delno prenovu.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	450-004 (450 - OPPNdp 418 Barje - južni center)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na usmeritve za OPPNdp 418 Barje – južni center. Vlagatelj pripombe meni, da usmeritve za OPPN 418, da je treba določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika, niso primerne. Meni tudi, da usmeritev, da je treba pri izdelavi OPPNdp upoštevati vključenost EUP v območje krajinskega parka pomeni celo, da je treba že pred OPPNdp imeti rešitev za OPPN 94. Predlaga, da se usmeritve v prilogi 2 omejijo na komunalni, prometni, okoljski in energetski vidik.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pri legalizaciji nedovoljenih gradenj gre za kompleksno problematiko, ki zahteva celostno obravnavo, zato morajo usmeritve za izdelavo OPPN zajemati širok spekter vidikov obravnave. Usmeritev o upoštevanju vključenosti EUP v območje krajinskega parka ne pomeni navedenega, temveč, da je treba biti pri izdelavi OPPN še posebej pozoren na stično območje.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	450-005 (450 - Zveza: Pobuda 257)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo načina urejanja in na spremembo namenske rabe že pozidanega območja vzhodno in zahodno od EUP RN-574. Vlagatelj pripombe predlaga, da se spremeni namenska raba iz CU v SSse in da se spremeni način urejanja iz OPPN v OPN ID.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	450-006 (450 - Zveza: Pobuda 275)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP VI-170 in EUP VI-674. Vlagatelj pripombe predlaga, da se za območje navedenih EUP pripravi nov predlog ureditve zelenih javnih površin ob osrednji pešpoti v smeri sever-jug skupaj z obstoječimi zanemarjenimi asfaltiranimi igrišči, in

	meni, da je treba PPIP v Prilogi I dopolniti tako, da je morebitna dopolnilna gradnja možna le na z GM opredeljenih mestih, GM pa je treba vrisati v karto 3.1.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	450-007 (450 - Zveza: Pobuda 217)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP SO-2700. Vlagatelj pripombe predlaga, da se območje, za katerega je treba izdelati OPPN, zmanjša oz. da se spremeni način urejanja iz zahtevanega OPPN v OPN (pod splošnimi pogoji SPIP OPN MOL ID).
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bilo obravnavanih več pobud za ukinitve načina urejanja z OPPN v EUP SO-2700. Podano je bilo naslednje strokovno stališče: Ni sprememb OPN MOL ID. Pobuda se ne upošteva. Pobuda se nanaša na območje, ki je z OPN ID MOL predvideno za razvoj naselja in za sanacijo razpršene gradnje, zato ni sprejemljiva. Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. št. 33/07) določa, da se z OPPN podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih sanacij razpršene gradnje in območjih za razvoj naselij. Zahteva za urejanje tovrstnih območij z OPPN je opredeljena tudi v Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (UL RS št. 99/2007). Pravilnik določa, da se za: – območje naselij, za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot območje novega naselja, in za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot posebno zaključeno območje, ter – območja razvoja naselja kot širitev na nove površine izdela OPPN.

Vlagatelj pripombe	Oddelek za urejanje prostora; Levičar, T.
Zaporedna številka pripombe	451

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	451-001 (451 - Točka 1.1)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 24. člen 19. odstavek in sicer predlaga, da se opredelijo tudi odmiki stavb V, VS in C do stavb NA in NB. Vlagatelj pripombe sprašuje kako se kako se meri odmike? Na koti pritličja ali v višini ustrezne etaže (stanovanjsko, nestanovanjsko)?
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določila 24. člena 20. odstavek določajo samo odmike za objekte tipa V, VS in C. Odmiki za objekte tipa NA in NB niso posebej obdelani, saj so določeni z odmiki od parcelnih mej (24. člen, 1. odstavek), poleg tega pa veljajo tudi določila 91. člena, ki zahtevajo zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja tako za obstoječe kot nove stavbe.

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	451-002 (451 - Točka 1.2)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 31. člen 2. odstavek. Opozarja, da je določilo preveč splošno ter da ni najboljše imeti enotno oblikovane opreme za celotno območje MOL - karakter posameznih okolij je bistveno različen in mu lahko pripada tudi različna oblika urbane opreme.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določilo se je oblikovalo na podlagi smernic pristojnega nosilca urejanja prostora ZVKDS (januar 2012) , ki je podalo določila za celostno oblikovanje enostavnih objektov v območjih registrirane dediščine. Pri redakciji odloka se je določilo preveč posplošilo in opredelilo za celotno MOL. Ker je prostor MOL preveč raznolik, se pripomba smiselno upošteva in uskladi z originalnim tekstom iz smernic.

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	451-003 (451 - Točka 1.3)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 93. člen, 4. odstavek in sicer, da je treba opredeliti minimalno območje in lokacijo delnega OPPN - kriteriji (npr v min m2 ali minimalni delež celote meji na obstoječe ipd).
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Najmanjše velikosti in lokacijo območja OPPN ni treba določati, saj je racionalnost velikosti njegovega območja zagotovljena s predhodno izdelanimi strokovnimi podlagami za celotno območje OPPN.

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	451-004 (451 - Točka 2.1)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo opredelitev za OPPN 174: PARTNERSTVO CELOVŠKA in OPPN 15: AVTOTEHNA. Še veljavni ureditveni načrt je treba razveljaviti - druga namenska raba, opredelitve v nasprotju z OPN in natečajem.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V tekočem postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID na obravnavanem območju ni bilo sprememb v zvezi z namensko rabo prostora ter v zvezi z režimi urejanja prostora. To pomeni, da na območju ostaja do nadaljnjega v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10). Podjetja lahko še naprej razvijajo svojo dejavnost v skladu z določili tega ureditvenega načrta. V kolikor se izkaže potreba po dodatnem ali drugačnem razvoju v prostoru, pa lahko posamezni investitor pristopi k izdelavi predvidenega OPPN, v skladu z namensko rabo po določilih OPN MOL ID.

Zaporedna številka	451-005 (451 - Točka 2.2)

pripombe (poddelilka)	
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo opredelitev za OPPN 174: PARTNERSTVO CELOVŠKA in OPPN 15: AVTOTEHNA. Namesto obstoječega zapisa usmeritev za OPPN je treba vnesti opredelitve, ki sledijo iz izvedenega urbanističnega natečaja v povezavi z usmeritvami ocenjevalne komisije - glede tipologije, višin etc. V grafični del je treba vrisati osnovno prometno omrežje in ga opredeliti kot javne prometne površine. Še veljavni ureditveni načrt je treba razveljaviti - druga namenska raba, opredelitve v nasprotju z OPN in natečajem.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Ker je bil v času od sprejetja veljavnega OPN MOL ID, do sedaj izveden enoten urbanistični natečaj za območje se usmeritve za OPPN popravijo, tako da se črta določilo, ki predpisuje izvedbo urbanističnega natečaja. Na območju ostaja v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10). Podjetja lahko razvijajo svojo dejavnost v skladu z določili ureditvenega načrta. V kolikor se izkaže potreba po dodatnem razvoju dejavnosti, lahko posamezni investitor pristopi k izdelavi OPPN v skladu z določili OPN MOL ID.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	451-006 (451 - Točka 2.3)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ukinitvev načina urejanja z OPPN za severni del EUP ŠE-725, OPPN 372, saj je ta že pozidan oziroma so že pridobljena gradbena dovoljenja za gradnjo objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPPN 372 Šentvid Poljane se ukine, ker je večji del območja že pozidan oz. so že pridobljena gradbena dovoljenja za gradnjo objektov (severni del). Preostanek območja (južni del) pa je premajhen, da bi bila zahteva po OPPN smiselna.

Vlagatelj pripombe	Oddelek za urejanje prostora; Lipnik, M.
Zaporedna številka pripombe	444
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo 89. člena "Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost povzročiteljev hrupa" - to določilo velikokrat obvezuje povzročitelje hrupa v okolici obravnavanega OPPN, na kar investitorji v območju nimajo vpliva. Hrup s cest in železnic je problem lastnikov cest in železnic - to sta občina in država, torej je njun problem tudi izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora. Ureditev pogojev mora biti skladna z veljavnim okoljskim poročilom za OPN MOL (SD in ID), sicer je treba nov postopek preverjanja v okoljskem poročilu za spremembe."
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS,

do pripombe	št. 105/2005) 11. členu 2. odstavek določa, 2) Če je vir hrupa iz prejšnjega odstavka cesta, železniška proga ali večje letališče, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditev pretoka vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Iz tega izhaja, da je popravek odloka v skladu z veljavnimi zakonskimi akti.

Vlagatelj pripombe	Oddelek za urejanje prostora; Dolinar, N.
Zaporedna številka pripombe	456
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določitev EUP BE-611. Vlagatelj pripombe predlaga, naj se OPPN 157 Obsavski park v Tomačevem, EUP BE-522, smiselno razdeli na tri zaključena območja: območje nove EUP, po dopolnjenem osnutku je to BE-611, naj se razširi severno do Save, južno do roba namenske rabe ZS, vzhodno do makadamske poti s parcelno št. 2288/1, k.o. Stožice in na zahodni strani do podaljška poti s parcelnimi št. 2260/4, 2280/9 in 2278/4, vse k.o. Stožice do Save. Zahodno in vzhodno od izvzetega območja BE-611 ostajata območji BE-522, ki se urejata z OPPN. Vlagatelj pripombe predlaga tudi dopolnitev urbanističnih pogojev za BE-611 tako, da se glasijo: »Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: - v ožjem, vzhodnem delu EUP: 24110 Športna igrišča: samo otroška in druga javna igrišča ter druge urejene zelene površine, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID; – v širšem, zahodnem delu EUP: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo ograde za konje, jahališča. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in kanalizacijskega zbiralnika C0 od Ježice do Sneberij. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o varstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l.RS, št. 120/04, 7/06, 1/12).«
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede premika meje EUP in načina urejanja se upošteva. Predlog spremembe OPN MOL ID je bil v fazi dopolnjenega osnutka usklajen z idejno zasnovo. Zdaj je projekt v naravi že izveden, zato se meja uskladi s projektom za izvedbo (PZI). Mejo EUP BE-611 in določila v Prilogi 1 se korigira po predlogu iz pripombe. EUP BE-522 se zaradi popravka razdeli na dve zaključeni EUP, določila in način urejanja z OPPN 157 Obsavski park v Tomačevem se ohrani.

Vlagatelj pripombe	Odvetnica Magyar Erjavec, K.
Zaporedna številka pripombe	433
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP ŠG-413 in ŠG-112. Vlagatelj predlaga spremembo določil OPN MOL ID na območju zemljišč parc. št. 388/6, 388/7, 388/8, 388/9 in 388/10, vse k.o. Tacen tako, da bo celotno območje znotraj stanovanjskih površin. Priloženo je veljavno gradbeno dovoljenje, ki je bilo pridobljeno po sprejetem OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Po sprejetju OPN MOL ID ni bila posredovana pobuda za uskladitev OPN MOL ID z gradbenim dovoljenjem, da bi jo obravnavali. Glede na to, da se pripombe obravnavajo le na predlagane spremembe, vaše pripombe v okviru tega postopka ni bilo možno obravnavati.

Vlagatelj pripombe	Odvetnica Ropret, M.
Zaporedna številka pripombe	257
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe nasprotuje predlogu izbrisa javne prometnice iz OPN MOL ID. Gre za dovoz preko zemljišč s parcelnimi št. 553 in 552, obe k.o. Ježica. V pripombi je navedeno: - Pobudo za ukinitvev prometnice niso podali ne lastniki zemljišč ne njegovi dediči. - Pobuda ni zakonsko utemeljena, saj mora imeti vsaka nepremičnina, zgrajena v skladu z veljavnimi prostorskimi načrti in z veljavnim gradbenim dovoljenjem, zagotovljen dostop. - Ukinitvev poti pomeni nemožnost dostopanja do parc. št. 553 in 552, obe ko Ježica, kar bo sprožilo številne sodne postopke. - Ohranitev dostopne poti je v interesu lastnikov zemljišč s parc. št. 553 in 552, obe ko Ježica. - Dediči zemljišča nasprotujejo izbrisu poti, ker gre za nekategorizirano cesto, ki poteka po zemljiščih v zasebni lasti; menijo, da MOL nima interesa ukinjanja te poti.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Glede na ureditev obstoječega grajenega prostora, potek mej zemljišč in povezanosti prometnega omrežja je predlagana rešitev najustreznejša. Iz aerofoto fotografije je razbrati, da je ureditev iz primera dostop iz ceste Kleče preko skupnega dvorišča dveh objektov na zemljiščih s parcelnima št. 553 in 552, obe ko Ježica. Iz drugih podlag, ki so na voljo za opis obstoječega stanja (ZKP, DTN), pot iz primera ni razvidna. Obe zemljišči iz primera imata zagotovljen dostop na javno prometno omrežje, to je dovoz iz ceste v Kleče. Zunanja ureditev dveh obstoječih stanovanjskih objektov na zemljiščih v zasebni lasti ni del javnega dobra; OPN MOL ID ne podaja določil za ureditev zasebnih voznihi poti.

Vlagatelj pripombe	Odvetniška družba Križaj&Trpin o.p, d.n.o.
Zaporedna številka pripombe	295
Povzetek pripombe	Zaradi neizdanega gradbenega dovoljenja zaradi neupoštevanja razlage MOL glede 45. in 46. člena odloka, ki se navezuje na obveznost priključitve na kanalizacijsko omrežje se predlaga, da se tolmačenje 3. odstavka 45. člena nedvoumno zapiše v 46. členu odloka ter da se (ob dejstvu izbrisa letnic gradnje kanalizacije v tabeli v 4. členu uredi prehodno stanje do izgradnje kanalizacije na predmetnih območjih.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Upravni organ ne sprejema tolmačenja MOL, da se lahko za objekte, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, pa ta še ni zgrajena, uporabi določila 3. odstavka 45. člena, da se lahko (ti objekti) začasno priključijo na malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. Pripomba je sicer sprejemljiva, vendar je rešena na drugačen način, kot je predlagan v pripombi. Pripomba glede avtentične razlage ni sprejemljiva, saj je, skladno z zakonodajo, pridobivanje gradbenega dovoljenja postopek med investitorjem in Upravno enoto. Upravna enota uporablja določila OPN MOL ID samostojno in v obliki, kot so bila sprejeta na Mestnem svetu MOL ter objavljena v Uradnem listu, brez dodatnih obrazložitvev, tolmačenj oziroma interpretacij. Pripombo se zato upošteva tako, da se spremeni določila v 46. členu. Ta bodo investitorju (ob izpolnjevanju vseh drugih pogojev) omogočila ponovno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja. Za natančno opredelitev glede možnosti ureditve odvajanja in čiščenja odpadne vode vključno z začasnimi ureditvami odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu dopolni 7. odstavek in doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki pa se preštevilčijo): »(7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna. (8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na

	kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«

Vlagatelj pripombe	Odvetniška pisarna Bele Vatovec, M. d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	441
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parcelo št. 564, k.o. Vižmarje, ki leži v enoti urejanja prostora (EUP) ŠE-231; SSse.NA. Vlagatelj želi legalizacijo 6 stanovanjskega objekta. Pri tem navaja, da je bilo pripombi delno ugodeno leta 2010, ko je bila odobrena legalizacija 4 stanovanjskega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Odvetniška pisarna Bele Vatovec, M. d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	393
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na legalizacijo stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 564, k.o. Vižmarje. Vlagatelj pripombe predlaga, naj bo dopustna gradnja objekta s šestimi stanovanji.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	OFIS ARHITEKTI, Projektivni biro, d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	294
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parc. št. 1991/299 k.o. Zgornja Šiška. Investitor želi na delu EUP ŠI-344 zgraditi poslovni objekt. Na območju je v veljavi zazidalni načrt, ki ne omogoča izvedbe načrtovanega programa. Vlagatelj pripombe želi spremembe zazidalnega načrta, ki bodo omogočale izvedbo projekta.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Ogrin, T., mag.
Zaporedna številka pripombe	448

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	448-001 (448 - Točka 1: Podaljšanje javne razprave)
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe zahteva, da se postopek javne razprave zaradi obsežnosti gradiva podaljša na 6 mesecev.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Prostorski akt je bil razgrnjen v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo, ki predpisuje, da mora Občina v postopku priprave občinskega prostorskega načrta omogočiti javnosti seznanitev z njegovim dopolnjenim osnutkom v okviru javne razgrnitve, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotoviti tudi njegovo javno obravnavo.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	448-002 (448 - Točka 2: Zahteva po okoljskem poročilu)
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe zahteva, da se tudi za te spremembe OPN MOL ID pridobi okoljsko poročilo oziroma izdela celovita presoja vplivov na okolje. V pripombi je podan predlog, da se za vsak poseg na kmetijske in zelene površine, ki so bile spremenjene v zazidljive a so trenutno še nepozidane ponovno preveri smiselnost spremembe, saj je zazidljivih površin že dovolj.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Potrebo po izvedbi postopka CPVO predpiše Direktorat za okolje na Ministrstvu za kmetijstvo in okolje v fazi osnutka prostorskega akta. Ministrstvo je podlagi osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID presodilo, da CPVO ni potrebna, saj so spremembe pripravljene zaradi večje jasnosti določil in grafike ter zaradi poenotenja določb z zakonodajo, predvsem z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08).

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	448-003 (448 - Točka 3: Neobdelana naravovarstvena vsebina)
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe ugotavlja, da pobuda št. 96 ni bila obravnavana z vidika naravovarstvenih vsebin in da gre za preveliko pozidavo ter spremembo območja kulturne dediščine. Vlagatelj pripombe opozarja, da ni bil izdelan konservatorski načrt, ter da izris ne upošteva geodetskega načrta, zato se ne strinja s predlagano spremembo.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Sprememba v EUP ŠG-364, ki je bila izdelana na podlagi pobuda št. 96, upošteva usmeritev iz OPN MOL SD in Urbanističnega načrta, ki določajo, da se območja razpršene poselitve lahko oblikovno in komunalno sanirajo. Zaradi neusklajenosti digitalnega katastrskega načrta in geodetskega načrta je bila popravljena meja enote urejanja prostora. V strokovnih podlagah so bile preverjene vsebine na katere opozarja vlagatelj pripombe. Poleg tega je bilo za obnovo objektov v območju je pridobljeno kulturnovarstveno soglasje.

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	448-004 (448 - Točka 4.1: Pripomba na geodetske podloge)
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe podaja pripombo, da bi moral biti prostorski akt izdelan na natančnih geodetskih podlagah z vnesenimi parcelnimi mejami, skladno s potekom na terenu – geodetskim načrtom izdelanim v skladu s Pravilnikom o geodetskih načrtih.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Prostorski akt je izdelan na podlagi digitalnega zemljiškega katastra, ki ga izdela Geodetska uprava Republike Slovenije. V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID so bile vsebine prostorskega akta usklajene z novimi podatki iz digitalnega zemljiškega katastra za območja v k.o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova. V naslednjih postopkih sprememb in dopolnitev se bodo uskladile meje tudi na ostalih območjih v MOL, po posameznih katastrskih občinah skladno z dinamiko posodabljanja digitalnega zemljiškega katastra. Izris meja v prostorskem aktu praviloma sledi parcelnim mejam, razen kadar gre za nove razvojne projekte za katere so bile izdelane strokovne podlage (npr. strokovne podlage za prometno infrastrukturo) na podlagi katerih je bil izdelan izris oziroma kadar gre za prevelika odstopanja geodetskih podlag z dejanskim stanjem v naravi. Če meja digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi skladno s 7. členom odloka.

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	448-005 (448 - Točka 4.2: Meja EUP preko objekta)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določilo 7. člena 5. odstavka, ki ureja primere, ko poteka meja EUP preko obstoječega objekta. Vlagatelj pripombe navaja, da tako določilo ni v skladu z logiko nepremičnin in njihovega evidentiranja ter enovitega obravnavanja s prostorskimi režimi - en objekt, enoten režim.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Enote urejanja prostora so bile določene kot območja z enotno namensko rabo, tipologijo ter drugimi pogoji in merili za urejanje prostora. Na podlagi opredeljene rabe so bila določena merila in pogoji za urejanje prostora, ki določajo prostorsko izvedbene pogoje za graditev, urejanje, vzdrževanje in rabo. Pri določanju mej EUP, se je skušalo v čimvečji možni meri upoštevati obstoječe stanje, torej tudi obstoječe objekte in jih v celoti vključiti v EUP. Ob izdelavi akta pa je bilo pri uporabi grafičnih podlog (DKN, DTN...) ugotovljeno, da so grafične podloge mestoma neustrezne in na nekaterih področjih zelo vprašljive. Posledično prihaja do napak pri izrisih, torej se zgodi da meja EUP poteka čez objekt. Zato se je v odlok dodalo določilo, ki ureja take primere.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	448-006 (448 - Točka 4.3: 11. člen - SSce)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določilo 11. člena (dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe) namenska raba SSce (pretežno eno- in dvostanovanjske površine), ki v objektih 12420 Garažne stavbe dopušča samo garaže za potrebe območja, razen javnih garaž. Vlagatelj pripombe sprašuje ali je dopustna gradnja zasebnih garaž z več parkirišči in opozarja, da se taka gradnja ne razlikuje od javnih garaž.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območja SSce (pretežno eno- in dvostanovanjske površine) območja, so mirna območja namenjena stalnemu bivanju. Javne garaže niso dopustne, saj predstavljajo poslovno dejavnost, ki generira promet, hrup ipd., kar ni v skladu s pretežno rabo območja. Dopustne so samo garažne stavbe za potrebe območja, ki služijo stanovalcem in zagotavljajo nemoteno funkcioniranje območja. Nestanovanjski objekti v namenski rabi SSce, so omejeni z višino (do 11,00 m, ki velja tudi za garaže) tako da se tudi s tem zagotavlja skladnost gabaritov.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	448-007 (448 - Točka 4.4: ZPp - parki)
Povzetek pripombe	V tekstu pripombe je navedeno samo besedilo 22. ZPp – parki iz česar ni razvidno na kaj se pripomba nanaša.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Iz pripombe ni razvidno, na kaj se nanaša.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	448-008 (448 - Točka 4.5: POg - površine za mirujoči promet)
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe opozarja, da spremembe določil o normativih za mirujoči promet vplivajo na okolje in so torej element CPVO.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Potrebo po izvedbi postopka CPVO predpiše Direktorat za okolje na Ministrstvu za kmetijstvo in okolje v fazi osnutka prostorskega akta. Ministrstvo je podlagi osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID presodilo, da CPVO ni potrebna, saj so spremembe pripravljene zaradi večje jasnosti določil in grafike ter zaradi poenotenja določb z zakonodajo.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	448-009 (448 - Točka 4.6: 24. člen - odmiki)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določilo 24. člena, 21. odstavek, ki določa, da kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, glede odmkov od parcelnih mej, niso potrebna. Nosilec pripombe opozarja na odločbe Ustavnega sodišča, da Upravna

	enota presodi, kdaj in kako bo zahtevala in upoštevala soglasje sosedu.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gradbene črte v določenih primerih nadomeščajo določila glede obveznih odmikov, kjer tudi velja, da je v posameznih primerih možen manjši odmik brez soglasja sosedu. Gradbene črte so tako sestavina odloka, ki jih mora Upravna enota upoštevati pri izdaji gradbenega dovoljenja.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	448-010 (448 - Točka 4.7: 84. člen - poplavno ogrožena območja)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določilo 84. člena. Vlagatelj pripombe opozarja, da se na poplavno ogroženih območjih ne sme planirati gradenj, saj prihaja do zavajanja investitorjev.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Posege na poplavnih območjih ureja 84. člen odloka (poplavna območja). Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo. OPN MOL ID ne omogoča nove gradnje na poplavno ogroženih območjih. Posegi na teh območjih so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje z vodami. Na poplavno ogroženih območjih, za katera so izdelane in sprejete karte razredov poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, so dopustni samo tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda. Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda. Določila OPN MOL ID so usklajena z zakonodajo in na podlagi tega so tudi pridobljena pozitivna mnenja soglasodajalcev.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	448-011 (448 - Točka 4.8: 89. člen)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša spremembe določil 89. člena. Vlagatelj pripombe opozarja, da se spremembe tičejo pogojev varstva okolja (izdelava OP, CPVO).
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, ki so bila posredovana Ministrstvu za kmetijstvo in okolje DIREKTORAT ZA OKOLJE, je bila 5.4.2012 podana odločba, ki se glasi: "z gradiva je razvidno, da se spremembe predmetnega plana nanašajo zlasti na načine urejanja in prostorske izvedbene pogoje, na uskladitev gradbenih mej, na uskladitev z veljavnimi izvedbenimi prostorskimi akti ter druge uskladitve, redakcijske in terminološke popravke. Predvidene so tudi spremembe namenske rabe, predvsem iz območij za stanovanja v območja centralnih dejavnosti in obratno ter iz območij zelenih površin v območja za stanovanja ali centralne dejavnosti. Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del obsegajo tudi spremembe karte območij varstva pred hrupom na delu območja ob Oražnovi ulici in Koroški cesti ter spremembo 84. člena, ki se nanaša na poplavno ogrožena območja in poseganje nanje. Spremembe in dopolnitve niso take narave, da bi bilo zanje treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami 51. člena ZVO-1. Ministrstvo je po pregledu dopolnjenega gradiva ugotovilo, da je pripravljavec plana odpravil razloge za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje."

Vlagatelj pripombe	Omeragić Smail, I.
Zaporedna številka pripombe	110
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na oznako popravka v EUP PO-574. Vlagatelj pripombe meni, da je pika spremembe 204 napačno vnesena in se nahaja na napačni parceli 2043 in ne na parceli 2040/3 katero vsebinsko zadeva. Vsa potrebna dovoljenja in dokumentacija za legalizacijo objekta so že pripravljena in vložena na upravni enoti Moste-Polje. Na podlagi le teh je bil določen komunalni prispevek. V letu 2010 se je zaradi sprejetja novega OPN postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja ustavil. Vlagatelj pripombe zahteva pisno dokazilo iz katerega je razvidno, da so sredstva in program za izvedbo kanalizacije in komunalnega opremljanja na parceli zagotovljena. Upravna enota ne izda gradbenega dovoljenja, če se komunalno opremljanje ne zagotovi v dobi 2 let.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	(1) Pri oznaki popravka v EUP PO-574 ne gre za napako. Spremembe in dopolnitve priloge 1 in priloge 2 Odloka OPN MOL ID so prikazane na način, da je pika, ki označuje tekstualni popravek,

	avtomatično locirana v središče EUP. (2) Izdaja pisnih dokazil o sredstvih in programih za izvedbo kanalizacije in komunalnega opremljanja zemljišč ni predmet OPN MOL ID, niti sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Ker gre v predmetnem primeru za objekt, ki ga je treba priključiti na kanalizacijsko omrežje, pa to še ni zgrajeno, se predmetna problematika (gradbeno dovoljenje ne more biti izdano, ker kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno) uredi s spremenjenimi določili 46. člena, ki omogočajo začasno ureditev individualnih sistemov za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Na to pripombo se smiselno navezuje tudi Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (ZGO-1D), Ur. list RS, št. 57/2012, ki spreminja 66. člen ZGO-1 tako, da dopušča investitorju, da lahko ne glede na določbe prostorskega akta zagotovi minimalno komunalno oskrbo tudi na alternativni način, ki omogoča samooskrbo objekta. (3) V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID so bila spremenjena podrobna določila tako, da je gradnja objekta oz. legalizacija le-tega omogočena že pred izdelavo OPPN.

Vlagatelj pripombe	Perkovič, M.
Zaporedna številka pripombe	351
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na legalizacijo prizidave in nadzidave stanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 572/5, k.o. Zadobrova.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Perše, M.; ZIL INŽENIRING d.d.
Zaporedna številka pripombe	210
Povzetek pripombe	Vlagatelj predlaga naj se v parkirno cono 2 vključi tudi Podutiška cesta, ki ima vse karakteristike glavne vpadne ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Podutiška cesta je v OPN MOL kategorizirana kot lokalna zbirna cesta in se ne priključuje neposredno na omrežje lokalnih glavnih cest. Prav tako nima dovolj močne oskrbe z javnim potniškim prometom, ki je ključen pri določanju parkirnih con.

Vlagatelj pripombe	Petelin, S.
Zaporedna številka pripombe	81
Povzetek pripombe	Solastnik parcele št. 456/27 k.o. Karlovško predmestje podaja pripombo na izris regulacijske linije ob Ižanski cesti. Parcela št. 456/27 je bila ob gradnji objektov določena kot zasebna dovozna pot z dostopom do vseh štirih parcel ob tej poti in dvorišču. Lastniki imajo urejene medsebojne lastniške odnose in dostope do svojih parcel, kar zadostuje njihovim potrebam in se ne strinjajo, da po njihovem dovozu poteka javna pot. Zahtevajo izbris regulacijske linije na zasebni poti.
Stališče do	Pripomba je delno sprejemljiva.

pripombe	
Obrazložitev stališča do pripombe	Regulacijska linija je v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID izbrisana zaradi zagotavljanja dostopa do zalednih nepozidanih parcel ob Ižanski cesti. Javna površina, ki jo določa regulacijska linija se namesto v širini 6,7m izriše v širini 5m, t.j. 2,5m merjeno obojestransko od osi javne poti.

Vlagatelj pripombe	Petrin, H.; BTC d.d.
Zaporedna številka pripombe	214
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev urbanističnih pogojev za OPPN 223 Šmartinska BTC, tako, da se v območju centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDd) dopusti tudi gradnja heliportov.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gradnja heliportov v območju CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj je že dopustna po določenih veljavnega odloka OPN MOL ID. 11. člen drugi odstavek 8. točka prva podtočka predzadnja alineja med dopustnimi objekti in dejavnostmi za rabo CDd navaja: "- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,". Da pa bi se kljub načrtovanim višjim objektom v sosednjem območju omogočila začasna izgradnja heliporta, se dopolnijo urbanistični pogoji v Prilogi 2, OPPN 223 Šmartinka – BTC, EUP JA-247 tako, da se glasijo: "Do uveljavitve OPPN je na strehi stavbe dopustna ureditev heliporta pod pogojem, da je treba pri določitvi območja priletno vzletnega koridorja upoštevati višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev."

Vlagatelj pripombe	PIN Črnomelj d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	362
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče parc. št. 957/9, k.o. Trnovsko predmestje, v EUP TR-428 (način urejanja in sprememba določil). Vlagatelj pripombe predlaga naslednji popravek določil OPN MOL ID: »Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti ne velja. Določilo odloka glede višine objektov glede na tip stavbe ne velja. Določila odloka glede odmikov ne veljajo. Odmik je lahko manjši ob pogoju, da se pridobi soglasje sosedu.« Vlagatelj pripombe trdi, da sprejem novega OPPN-ja ne prinaša novih rešitev. Ker so tudi oni s plačilom komunalnega prispevka omogočili zgraditev in ureditev komunalne infrastrukture celotnega območja Rakove Jelše, pričakujejo dopolnitve, ki jim bodo omogočile legalizacijo njihovih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje OPPN 419 Rakova Jelša je sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471, TR-442 in TR-390 se

	dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni.

Vlagatelj pripombe	Pin Črnomelj d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	364
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče parc. št. 894/101, k.o. Trnovsko predmestje, v EUP TR-428 (način urejanja in sprememba določil). Vlagatelj pripombe predlaga naslednji popravek določil OPN MOL ID: »Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti ne velja. Določilo odloka glede višine objektov glede na tip stavbe ne velja. Določila odloka glede odmikov ne veljajo. Odmik je lahko manjši ob pogoju, da se pridobi soglasje sosedu.« Vlagatelj pripombe trdi, da sprejem novega OPPN-ja ne prinaša novih rešitev. Ker so tudi oni s plačilom komunalnega prispevka omogočili zgraditev in ureditev komunalne infrastrukture celotnega območja Rakove Jelše, pričakujejo dopolnitve, ki jim bodo omogočile legalizacijo njihovih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje OPPN 419 Rakova Jelša je sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471, TR-442 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni.

Vlagatelj pripombe	PIN Črnomelj d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	363
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče parc. št. 906/3, k.o. Trnovsko predmestje, v EUP TR-428 (način urejanja in sprememba določil). Vlagatelj pripombe predlaga naslednji popravek določil OPN MOL ID: »Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti ne velja. Določilo odloka glede višine objektov glede na tip stavbe ne velja. Določila odloka glede odmikov ne veljajo. Odmik je lahko manjši ob pogoju, da se pridobi soglasje sosedu.« Vlagatelj pripombe trdi, da sprejem novega OPPN-ja ne prinaša novih rešitev. Ker so tudi oni s plačilom komunalnega prispevka omogočili zgraditev in ureditev komunalne infrastrukture celotnega območja Rakove Jelše, pričakujejo dopolnitve, ki jim bodo omogočile legalizacijo njihovih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje OPPN 419 Rakova Jelša je sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski

	javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471, TR-442 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni.

Vlagatelj pripombe	Pin Črnomelj d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	365
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče parc. št. 957/8, k.o. Trnovsko predmestje, v EUP TR-428 (način urejanja in sprememba določil). Vlagatelj pripombe predlaga naslednji popravek določil OPN MOL ID: »Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti ne velja. Določilo odloka glede višine objektov glede na tip stavbe ne velja. Določila odloka glede odmikov ne veljajo. Odmik je lahko manjši ob pogoju, da se pridobi soglasje sosesa.« Vlagatelj pripombe trdi, da sprejem novega OPPN-ja ne prinaša novih rešitev. Ker so tudi oni s plačilom komunalnega prispevka omogočili zgraditev in ureditev komunalne infrastrukture celotnega območja Rakove Jelše, pričakujejo dopolnitve, ki jim bodo omogočile legalizacijo njihovih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje OPPN 419 Rakova Jelša je sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471, TR-442 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni.

Vlagatelj pripombe	PIN Črnomelj d.o.o. (pooblaščenec za R. Kapića)
Zaporedna številka pripombe	359
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče parc. št. 906/2, k.o. Trnovsko predmestje, v EUP TR-428 (način urejanja in sprememba določil). Vlagatelj pripombe predlaga naslednji popravek določil OPN MOL ID: »Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti ne velja. Določilo odloka glede višine objektov glede na tip stavbe ne velja. Določila odloka glede odmikov ne veljajo. Odmik je lahko manjši ob pogoju, da se pridobi soglasje sosesa.« Vlagatelj pripombe trdi, da sprejem novega OPPN-ja ne prinaša novih rešitev. Ker so tudi oni s plačilom komunalnega prispevka omogočili zgraditev in ureditev komunalne infrastrukture celotnega območja Rakove Jelše, pričakujejo dopolnitve, ki jim bodo omogočile legalizacijo njihovih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje OPPN 419 Rakova Jelša je sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471, TR-442 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni.

Vlagatelj pripombe	Pirc, J.
Zaporedna številka pripombe	178
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila 12. člena 3. odstavka, ki dopušča urejanje dostopov na namenskih rabah K1, K2, Go, Gpn, ZPp, ZV le za potrebe obstoječih objektov. Določilo se popravi tako, da bo vsaj na namenski rabi K1 in K2 dopustno urejanje dostopov tudi do novo predvidenih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določilo 3. odstavka 12. člena se nanaša na urejanje dostopnih cest le do obstoječih legalno zgrajenih objektov, za katere velja definicija o objektih kot je navedena v 3. členu odloka. Priključevanje objektov se izvede po določilih 43. člena (priključevanje objektov na javne ceste), 2. odstavka določa, da morajo biti priključki na javno cesto zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Dostopi do OPPN so opredeljeni v OPN MOL ID in se izvajajo v skladu z načrtovanim stanjem. Urejanje dostopnih cest do novo predvidenih objektov preko območij namenske rabe K1, K2, bi predstavljalo poseg na nestavbna kmetijska zemljišča, za katere velja, da morajo biti vedno obravnavni s stališča pristojnih nosilcev urejanja prostora, kar za posamezne objekte, ki se urejajo samo na podlagi gradbenega dovoljenja ni možno, zato se pripomba ne upošteva.

Vlagatelj pripombe	Pirc, J.
Zaporedna številka pripombe	176
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila 12. člena 3. odstavka, ki dopušča urejanje dostopov na namenskih rabah K1, K2, Go, Gpn, ZPp, ZV, le za potrebe obstoječih objektov. Določilo se popravi tako, da bo vsaj na namenski rabi K1 in K2 dopustno urejanje dostopov tudi do novo predvidenih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določilo 3. odstavka 12. člena se nanaša na urejanje dostopnih cest le do obstoječih legalno zgrajenih objektov, za katere velja definicija o objektih kot je navedena v 3. členu odloka. Priključevanje objektov se izvede po določilih 43. člena (priključevanje objektov na javne ceste), 2. odstavka določa, da morajo biti priključki na javno cesto zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Dostopi do OPPN so opredeljeni v OPN MOL ID in se izvajajo v skladu z načrtovanim stanjem.

	Urejanje dostopnih cest do novo predvidenih objektov preko območij namenske rabe K1, K2, bi predstavljalo poseg na nestavbna kmetijska zemljišča, za katere velja, da morajo biti vedno obravnavni s stališča pristojnih nosilcev urejanja prostora, kar za posamezne objekte, ki se urejajo samo na podlagi gradbenega dovoljenja ni možno, zato se pripomba ne upošteva.

Vlagatelj pripombe	Pirc, J.
Zaporedna številka pripombe	367
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila 12. člena 3. odstavka, ki dopušča urejanje dostopov na namenskih rabah K1, K2, Go, Gpn, ZPp, ZV... le za potrebe obstoječih objektov. Določilo se popravi tako, da bo vsaj na namenski rabi K1 in K2 dopustno urejanje dostopov tudi do novo predvidenih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določilo 3. odstavka 12. člena se nanaša na urejanje dostopnih cest le od obstoječih legalno zgrajenih objektov, za katere velja definicija o objektih kot je navedena v 3. členu odloka. Priključevanje objektov se izvede po določilih 43. člena (priključevanje objektov na javne ceste), 2. odstavka določa, da morajo biti priključki na javno cesto zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Dostopi do OPPN so opredeljeni v OPN MOL ID in se izvajajo v skladu z načrtovanim stanjem. Urejanje dostopnih cest do novo predvidenih objektov preko območij namenske rabe K1, K2, bi predstavljal poseg na nestavbna kmetijska zemljišča, za katere velja, da morajo biti vedno obravnavni s stališča pristojnih nosilcev urejanja prostora, kar za posamezne objekte, ki se urejajo samo na podlagi gradbenega dovoljenja ni možno, zato se pripomba ne upošteva.

Vlagatelj pripombe	Pirc, M.
Zaporedna številka pripombe	370
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila 12. člena 3. odstavka, ki se popravi na naslednji način: »V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov, v primeru nove gradnje ali rekonstrukcije na mestu obstoječega objekta ter v vseh primerih, ko je investitor na podlagi 43. člena tega odloka pridobil dokončno oziroma pravnomočno odločbo o priključitvi na javno cesto«.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določilo 3. odstavka 12. člena se nanaša na urejanje dostopnih cest le od obstoječih legalno zgrajenih objektov, za katere velja definicija o objektih kot je navedena v 3. členu odloka. Priključevanje objektov se izvede po določilih 43. člena (priključevanje objektov na javne ceste), 2. odstavka, ki določa, da morajo biti priključki na javno cesto zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Dostopi do OPPN so opredeljeni v OPN MOL ID in se izvajajo v skladu z načrtovanim stanjem.

	Urejanje dostopnih cest do novo predvidenih objektov preko območij namenske rabe K1, K2, bi predstavljal poseg na nestavbna kmetijska zemljišča, za katere velja, da morajo biti vedno obravnavni s stališča pristojnih nosilcev urejanja prostora, kar za posamezne objekte, ki se urejajo samo na podlagi gradbenega dovoljenja ni možno, zato se pripomba ne upošteva. Pravnomočne odločbe, veljavna gradbena dovoljenja ipd., pa veljajo ne glede na določila OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Pirkmaier, M.
Zaporedna številka pripombe	105
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na OPPN 335. Vlagatelj pripombe je lastnik zemljišča parc. št. 410/4 v k.o. Trebeljevo, ki se po OPN nahaja v območju SO-2663 z namensko rabo SK. Za navedeno območje je predvidena izdelava OPPN 335. Ker gre za manjše območje, meni, da izdelava OPPN ni potrebna. Vse parcele so dostopne s ceste, ki teče približno po sredini območja. Parcele so komunalno opremljene (voda, elektrika). Predlaga, da se spremenijo določila OPN MOL ID tako, da bo možna gradnja že na podlagi tega dokumenta.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL - ID pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID in bo lahko obravnavana v naslednjih postopkih sprememb OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Piškorič, S. (v imenu soseske VS2/2 TRNOVO)
Zaporedna številka pripombe	416
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parcelo št. 1692/12, k.o. Trnovsko predmestje, ki leži v enoti urejanja prostora (EUP) TR-396; SScv.V. Pripomba se nanaša na več problematik. V točki 1. se pripomba nanaša na izris regulacijske črte ceste, ki poteka tako, da zajema tudi površine obodnega parkiranja. Vlagatelji zahtevajo, da se potek regulacijske linije ceste v EUP TR-396 spremeni tako, da bo le ta izrisana po meji parcelne meje zemljišča parc. 1692/12 k.o. Trnovsko predmestje. V nadaljevanju vlagatelji zahtevo razlagajo z dejstvom, da zemljišče parc. št. 1692/12 k.o. Trnovsko predmestje predstavlja del parkirišča, ki je bilo zgrajeno za potrebe soseske in ga stanovalci uporabljajo že vse od njene izgradnje. V točki 2. se pripomba nanaša na postavitev baznih in amaterskih radijskih postaj. Vlagatelji predlagajo, da se točka (4) 28. člena smiselno dopolni tako, da se bazne postaje ne bodo smele postavljati na razdalji manjši od 300m od objektov vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti ter stanovanjskih objektov. V nadaljevanju predlagajo tudi, da je za njihovo postavitev potrebno poleg gradbenega dovoljenja pridobiti tudi soglasje lokalne skupnosti. V drugem delu iste točke pripombe, vlagatelji predlagajo tudi enako dopolnitev 55. člena.

	V točki 3. vlagatelj zahtevajo, da se na območju EUP TR-396 vrišejo vsi obstoječi drevoredi na javnih površinah.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Točka 1: Regulacijska linija ceste ostane nespremenjena, saj predstavljajo parkirišča vzdolž nje tudi možnost zagotavljanja parkirnih mest sosednjih dejavnosti javnega značaja in niso zgolj predmet soseske. Točka 2: Ocenjuje se, da je oddaljenost baznih postaj v razdalji 300 dovolj velika, da ne povzroča negativnih vplivov na bivanjske razmere stanovalcev ali uporabnikov območij, zato se določilo ne spremeni. Točka 3: Pripomba se upošteva. Na Ziherlovi ulici se nariše enostranski drevored.

Vlagatelj pripombe	Plestenjak, D.; Europlakat d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	59
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na točkovno lokacijo oglaševanja v EUP RŽ-217. Vlagatelj pripombe namesto izbriša točkovne lokacije oglaševanja v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID predlaga, da se točkovna lokacija prestavi za približno 10 m (v skladu z dovoljeno toleranco; 60. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del, URL RS št. 78/2010) iz območja RŽ-217 v območje PC-20 in s tem izven območja kopališča Ilirija.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne upošteva, saj razlogi za izbris ostajajo enaki tudi po predlogu za prestavitev lokacije v okviru toleranc (10 m) iz EUP RŽ-217 v EUP PC-20. Izbris točkovne lokacije oglaševanja je predlagan, ker je objekt oglaševanja v tem prostoru neprimeren, saj ne sodi v sklop ureditve javnega trga (skladno z natečajno rešitvijo) pred objektom Kopališča Ilirija, ki predstavlja profano stavbno dediščino.

Vlagatelj pripombe	PNZ svetovanje projektiranje d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	243
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga zavrnitev spremembe OPN MOL ID na območju zemljišč parc. št. 512/22, 513/23, 513/24, 513/25, 513/25 in 513/26, vse k.o. Brinje I, ki omogoča gradnjo večstanovanjskega objekta s kletnimi etažami na območju funkcionalnih zemljišč objektov Vojkova 65, 67 in 63.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Predlagana sprememba OPN MOL ID v EUP BE-577 pomeni zgoščevanje poselitve znotraj že urbaniziranih območij, koherentnost urbanistične zasnove je zagotovljena z enakim diagonalnim odmikom novogradnje od obstoječih objektov, kot je že določen med stavbami v območju. Obstoječa parkirna mesta za zaposlene v območju BE-577 je treba nadomestiti v območju novogradnje.

Vlagatelj pripombe	Pokovec, D.
Zaporedna številka pripombe	152
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe se ne strinja z razširitvijo parkirne cone, ker to vpliva na zazidljivost zemljišča in gradnjo enodružinske hiše; gre za zemljišče s parcelno št. 894/184, k.o. Trnovsko predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev parkirne cone 2 ob mestnih vpadnicah je zastavljena skladno s trajnostno naravnano prometno politiko Mestne občine Ljubljana. Določitev parkirne cone 2 pomeni, da je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 50 % s parkirnimi normativi določenih parkirnih mest za motorni promet. To velja za vse vrste namembnosti objektov, razen za namembnost stanovanja in bivanje, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11221 Tri-in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje. Sprememba območja parkirne cone 2 torej na zazidljivost posameznih parcel in gradnjo stanovanjskih objektov ne bo vplivala, za objekte drugih namembnosti pa bo treba ob gradnji zagotoviti manj parkirnih mest kot po veljavnem aktu.

Vlagatelj pripombe	Poles, R.; Domino inženiring, d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	77
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga dopolnitev PPIP za območje EUP ŠI-528 tako, da bo med urbanistične pogoje dodano določilo, ki bo izven določenih gradbenih črt dopuščalo gradnjo izhodov požarnih stopnišč iz kleti in pokritih kolesarnic.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva, in sicer se med urbanistične pogoje doda določilo, ki bo dopuščalo gradnjo izhoda požarnega stopnišča iz kleti. Gradnja pokritih kolesarnic je v obravnavanem območju že dopustna.

Vlagatelj pripombe	Poles, R.; Domino inženiring, d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	78
Povzetek pripombe	Vlagatelj meni, da ima predložena grafična zasnova idejne rešitve za območje EUP ŠI-528, ki je bila posredovana kot strokovno gradivo za spremembo OPN MOL ID manj kot 70% BTP stanovanj .
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Bruto tlorisna površina, kot jo določa SIST ISO 9836, je skupna površina vseh etaž stavbe, ki se dobi iz zunanjih dimenzij obodnih elementov v višini tal etaže. Komunikacijska površina je neto površina prostorov za komunikacijo znotraj stavbe, ne pa bruto kot meni vlagatelj pobude.

Vlagatelj pripombe	Poles, R.; Domino inženiring, d.o.o.
Zaporedna številka	79

pripombe	
Povzetek pripombe	Vlagatelj predlaga spremembo meje EUP ŠI-528 tako, da bo obstoječi jašek za dvigalo izvzet iz območja osrednjih centralnih dejavnosti in priključen k cesti.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva, in sicer območje obstoječega jaška ostane v EUP ŠI-528 zaradi morebitne povezave s kletnimi etažami predvidene novogradnje.

Vlagatelj pripombe	Pošta Slovenije, d.o.o
Zaporedna številka pripombe	409

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	409-001
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parcele št. 492/46, 485/8, 492/1, 480/4, 428/28, 477/44, 477/40; vse k.o. Trnovsko predmestje, ki ležijo znotraj enote urejanja prostora (EUP) TR-148; CDd.V. Pripomba se nanaša na več problematik. Točka 1: Pripomba nanaša na določila 12. člena Odloka dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Vlagatelj zahteva spremembo slednjih, saj mu je z dopolnitvijo 5. točke 1. odstavka onemogočena ureditev parkirnih mest za kombinirana in tovorna vozila.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Točka 1: Gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila z namenom ni dopustna na celotnem območju MOL, saj tovrstna parkirišča predstavljajo povečano obremenitev za okolico, ki ni primerna za vsako namensko rabo. V OPN MOL ID so določene posebne lokacije za zagotavljanje tovrstnih parkirišč. Pripomba se upošteva tako, da se dopolnijo PPIP za obravnavano območje TR-148, kjer se dopusti gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe pošto logističnega centra.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	409-002
Povzetek pripombe	Točka 2: Pripomba se nanaša na potek notranje ceste. Vlagatelj trdi, da mu je s tako predvideno povezavo onemogočena širitev dejavnosti in zahteva ukinitve tako ceste, kot tudi v njej predvidene komunalne infrastrukture.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Točka 2: Območje predstavlja prostorsko, funkcionalno in lastniško zaključeno celoto, zato se regulacijska linija (RL) ceste za potrebe izvedbe

	projekta lahko ukine. Trase infrastrukturnih omrežij niso predmet teh sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	409-003
Povzetek pripombe	Točka 3: Pripomba se nanaša na dopolnitev parkirnih normativov. Vlagatelj trdi, da so veljavni normativi glede potrebnih parkirnih mest za objekte s klasifikacijo 12202 preobsežni, saj dejavnost predvidena s takšnimi objekti ne generira tolikšnega prometa – majhno število zaposlenih in obiskovalcev. Vlagatelj zato zahteva zmanjšanje zahtevanega minimalnega potrebnega števila parkirnih mest.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Točka 3: Parkirni normativi morajo zadostiti potrebam po mirujočem prometu glede na vse tipe objektov po dejavnostih, kot so navedene v 38. členu. V primeru stavb bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami mora tako prometni normativ zadostiti povprečnim potrebam dejavnosti. Parkirni normativ pod točko 12202 stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami določa parkirne površine za dejavnosti poštne poslovalnice (poleg bank in zavarovalnic) in ne logističnih centrov. Število parkirnih mest za logistične centre se zato določi na podlagi normativa pod točko 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami). Poleg že navedenih postavk je treba v primeru logističnega centra opozoriti, da je za objekte oziroma skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupno nad 10.000 m ² BTP potrebno izdelati mobilnostni načrt. Parkirni normativi v preglednici 11. v prvem odstavku 38. člena v tem primeru ne veljajo, potrebna parkirna mesta se določijo le na podlagi ugotovitev mobilnostnega načrta.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	409-004
Povzetek pripombe	Točka 4: Pripomba se nanaša na zahteve glede zelenih površin. Vlagatelj predlaga dopolnitev 32. člena Odloka o OPN MOL ID tako, da se pri izračunu potrebnih zelenih površin za nestanovanjske objekte upošteva možnost izvedbe zelenih streh. Glede na to, vlagatelj podaja pripombo, da se v 2. odstavku 32. člena OPN MOL doda stavek: »Za objekte z BTP večjo od 10.000 m ² je do 50% površin raščenega terena dopustno nadomestiti s površinami zelenih streh in zelenih parkirnih mest.«
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Točka 4: Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb. S splošnimi določili odloka OPN MOL ID se zagotavlja kvalitetno ureditev prostora, kamor sodi tudi urejanje

	potrebnih zelenih površin. Faktorji FZP in FBP so po različnih območjih namenskih rab že sedaj določeni v minimalnem potrebnem obsegu, tako da jih ni mogoče več zniževati.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	409-005
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parcele št. 492/46, 485/8, 492/1, 480/4, 428/28, 477/44, 477/40; vse k.o. Trnovsko predmestje, ki ležijo znotraj enote urejanja prostora (EUP) TR-148; CDd.V. Pripomba se nanaša na več problematik. Točka 5: Pripomba se nanaša na dopustne posege do izvedbe omilitvenih ukrepov na poplavno ogroženih območjih. Vlagatelj navaja določilo Odloka o OPN MOL ID, ki prepoveduje posege v prostor do izvedbe predvidenih omilitvenih ukrepov, čeprav objekti ležijo znotraj območja majhne in preostale poplavne nevarnosti. Vlagatelj zato predlaga, da se v 84. členu omogoči možnost, da se na območjih majhne in preostale poplavne nevarnosti, kjer z DPN ali OPPN niso predvideni omilitveni ukrepi, dopusti posege pod pogojem, da je pridobljeno soglasje organa, pristojnega za upravljanje z vodami.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Točka 5: Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	Potočnik, S.; Ceeref
Zaporedna številka pripombe	158
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo določil odloka OPN MOL ID za območje OPPN 225 tako, da bo možno združevanje posameznih EUP ali omilitve pogojev znotraj območja OPPN. Obravnavano območje je razdeljeno na več manjših EUP, za katere je nemogoče zagotoviti upoštevanje vseh parametrov glede odmikov, FI, FZ, FZP in FBP.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva, in sicer se EUP JA-266 se priključi k EUP JA-267, EUP JA-269 pa k EUP JA-268. Gre za pravilno povzemanje 3. nagrajene rešitve natečaja Partnerstvo Šmartinka, ki je služila kot vhodni podatek za obdelavo v strokovnih podlagah Šmartinska partnership Ljubljana, vendar je bila tam rešitev napačno povzeta. Z združevanjem enot in spremembo urbanističnih kazalcev je omogočena večja fleksibilnost pri zasnovi stavbnih volumnov, ki zagotavlja prepletenost dejavnosti med historičnim mestnim tkivom in novim.

Vlagatelj pripombe	Požaršek, M.
Zaporedna številka pripombe	258
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na Pot v Zeleni gaj. Pot poteka preko kmetijskih površin in preko območja Centralne čistilne naprave. Vlagatelj pripombe nasprotuje opredelitvi poti kot poti samo za kolesarje ter se ne strinja z določitvijo javne poti po zemljiščih s parcelnima števkama 2915 in 2914, obe k.o. Kašelj. Navaja, da je pot nujno potrebna za nemoteno uporabo lastnine ter za dostop do sotočja Save in Ljubljane.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe je sprejemljiv, del pripombe je že vključen v OPN MOL ID. Regulacijske elemente za določitev Poti v Zeleni gaj se na podlagi pripombe dopolni; opredeli se določilo »obstoječa prometnica«, skrajša se vzhodni iztek osi. Na ta način se določitev poti prilagodi obstoječemu stanju v prostoru, zagotovljena je prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, opredeljeno je zvezno omrežje prometnih vezi, na posameznih odsekih pa je določena poudarjena funkcija za kolesarski promet. Pot je v naravi dostop preko kmetijskih površin in del vezi za dostop do sotočja Save in Ljubljane. Glede na vrsto prometnih uporabnikov je torej to »javna pot za vsa vozila«. Vzhodni iztek poti iz pripombe je slepi iztek, ki vodi do obstoječega objekta s hišno št. Pot v Zeleni gaj 59 na zemljišču s parcelno št. 2914, k.o. Kašelj. To pomeni, da iz vidika javnega prometnega omrežja odsek preko te parcele nima večjega pomena.

Vlagatelj pripombe	Požaršek, M.
Zaporedna številka pripombe	131
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na Pot v Zeleni gaj. Pot poteka preko kmetijskih površin in preko območja Centralne čistilne naprave. Vlagatelj pripombe nasprotuje opredelitvi poti kot poti samo za kolesarje ter se ne strinja z določitvijo javne poti po zemljiščih s parcelnima števkama 2915 in 2914, obe k.o. Kašelj. Navaja, da je pot nujno potrebna za nemoteno uporabo lastnine ter za dostop do sotočja Save in Ljubljane.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe je sprejemljiv, del pripombe je že vključen v OPN MOL ID. Regulacijske elemente za določitev Poti v Zeleni gaj se na podlagi pripombe dopolni; opredeli se določilo »obstoječa prometnica«, skrajša se vzhodni iztek osi. Na ta način se določitev poti prilagodi obstoječemu stanju v prostoru, zagotovljena je prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, opredeljeno je zvezno omrežje prometnih vezi, na posameznih odsekih pa je določena poudarjena funkcija za kolesarski promet. Pot je v naravi dostop preko kmetijskih površin in del vezi za dostop do sotočja Save in Ljubljane. Glede na vrsto prometnih uporabnikov je torej to »javna pot za vsa vozila«.

	Vzhodni iztek poti iz pripombe je slepi iztek, ki vodi do obstoječega objekta s hišno št. Pot v Zeleni gaj 59 na zemljišču s parcelno št. 2914, k.o. Kašelj. To pomeni, da iz vidika javnega prometnega omrežja odsek preko te parcele nima večjega pomena.

Vlagatelj pripombe	Požaršek, M.
Zaporedna številka pripombe	423
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na Pot v Zeleni gaj. Pot poteka preko kmetijskih površin in preko območja Centralne čistilne naprave. Vlagatelj pripombe nasprotuje opredelitvi poti kot poti samo za kolesarje ter se ne strinja z določitvijo javne poti po zemljiščih s parcelnima številka 2915 in 2914, obe k.o. Kašelj. Navaja, da je pot nujno potrebna za nemoteno uporabo lastnine ter za dostop do sotočja Save in Ljubljane.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe je sprejemljiv, del vsebine pripombe je že vključen v OPN MOL ID. Regulacijske elemente za določitev Poti v Zeleni gaj se na podlagi pripombe dopolni; opredeli se določilo »obstoječa prometnica«, skrajša se vzhodni iztek osi. Na ta način se določitev poti prilagodi obstoječemu stanju v prostoru, zagotovljena je prometna dostopnost do obstoječih in predvidenih ureditev v prostoru, opredeljeno je zvezno omrežje prometnih vezi, na posameznih odsekih pa je določena poudarjena funkcija za kolesarski promet. Pot je v naravi dostop preko kmetijskih površin in del vezi za dostop do sotočja Save in Ljubljane. Glede na vrsto prometnih uporabnikov je torej to »javna pot za vsa vozila«. Vzhodni iztek poti iz pripombe je slepi iztek, ki vodi do obstoječega objekta s hišno št. Pot v Zeleni gaj 59 na zemljišču s parcelno št. 2914, k.o. Kašelj. To pomeni, da iz vidika javnega prometnega omrežja odsek preko te parcele nima večjega pomena.

Vlagatelj pripombe	Praprotnik, A. (pooblaščenka za M. Praprotnika)
Zaporedna številka pripombe	314
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na legalizacijo obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 2390/10, 2390/11 k.o. Rudnik.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Presečnik, I.
Zaporedna številka pripombe	342
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev odloka v 13. členu 7. odstavek (dopustni posegi za tip NB). Določilo se dopolni tako, da se dopusti izraba podstrešij in dozidava vmesnih stavb v nizu, na enak način kot so to že storili pri posameznih stavbah v nizu.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.

Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Tip NB predstavlja enotno oblikovno zaključeno celoto, ki jo je tudi z dopustnimi posegi treba ohranjati. Dopuščanje nadzidav, dozidav, sodi med posege, za katere je nemogoče zagotoviti, da se bodo izvedli hkrati na celotnem nizu, saj pogoj in pridobljeno gradbeno dovoljenje v primeru, da se tak poseg dopusti v OPN MOL ID, še ne pomeni, da bo tudi prišlo do izvedbe na vseh enotah, kar v končni fazi vodi do neenotne podobe celotnega niza in s tem poslabšanja stanja v okolju.

Vlagatelj pripombe	Prijon, A.; Prima d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	53
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila 3. člena 13. točka, ki določa definicijo dvojčka. Vlagatelj pripombe predlaga, da se razlaga dopolni s stavkom "Posamezna enota dvojčka je lahko le enostanovanjska stavba."
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dvojček se po morfoloških značilnostih (točkovna gradnja) umešča v tip NA, ki je definiran kot nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami. Med nje se uvrščajo: družinska hiša, dvojček in podobne prostostoječe nestanovanjske stavbe. Dvojček predstavlja združbo dveh družinskih hiš, ki še vedno ohranja točkovni značaj značilen za tip NA. Zato tudi zanje ostaja v veljavi, da je dopustno urejanje do dveh stanovanj v posamezni enoti dvojčka, kot to velja za družinsko hišo.

Vlagatelj pripombe	Prijon, A.; Prima d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	52
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določilo 59. člen 4. odstavka, v katerem naj se v prvem stavku črta besedilo "...za izboljšanje bivalnega standarda..." Referentke na Upravnih enotah tolmačijo "bivalni standard" tako, da so možni le posegi na stanovanjskih objektih, ne pa na vseh ostalih (kmetijskih, pomožnih itd.). Čeprav iz celega člena nedvoumno izhaja, da je takšno tolmačenje napačno, bi se s popravkom izognili marsikateremu upravnemu zapletu.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določilo se popravi zaradi jasnosti odloka. Določilo, ki dopušča posege samo na podlagi izboljšanja bivalnega standarda, je v neskladju z 6. odstavkom istega člena, v katerem je dopuščena tudi sprememba namembnosti v stavbe za rejo živali, kar ni povezano z izboljšavo bivalnega standarda. Določilo 4. odstavka 95. člena se popravi, tako da se iz besedila črta izraz "za izboljšanje bivalnega standarda".

Vlagatelj pripombe	PROBUS d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	281
Povzetek pripombe	V 46. členu naj se opredeli, da je treba do izgradnje kanalizacije, kadar je obvezna priključitev, upoštevati 3. odstavek 45. člena v smislu razlage, ki jo je MOL podajal od februarja 2011. Pomembno je, da razlaga, ki jo je MOL podajal od februarja 2011, velja z novim OPN-jem tudi za leto 2011, in da se to zapiše v končne in prehodne določbe (dokončanje postopkov za izdajo gradbenega dovoljenja v teh točkah).
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Upravni organ ne sprejema tolmačenja MOL, da se lahko za objekte, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, pa ta še ni zgrajena, uporabi določila 3. odstavka 45. člena, da se lahko (ti objekti) začasno priključijo na malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. Za natančno opredelitev glede možnosti začasne ureditve odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu za 7. odstavkom doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki pa se preštevilčijo): »(8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«

Vlagatelj pripombe	PROPLAN d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	324
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP SL-216. Vlagatelj predlaga spremembo izrisa regulacijske linije tako, da se zemljišče parc. št. 2574, k.o. Ajdovščina, iz regulacije izvzame .
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gre za tehnični popravek. Na podlagi pobude se spremeni grafični del OPN MOL ID tako, da bo potek regulacijske linije usklajen z dejanskim stanjem v prostoru.

Vlagatelj pripombe	Pšeničnik, A.
Zaporedna številka pripombe	350
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na območje EUP PS-272 na parc.št. 443/2,443/3 in 443/4 k.o. Stožice. Vlagatelj pobude želi spremembo namembnosti zemljišča v stavbno zemljišče namenjeno prostostoječi ali vrstni gradnji.

Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	PSIHIATRIČNA KLINIKA LJUBLJANA
Zaporedna številka pripombe	328
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe prostora zemljišča parc. št. *141, k.o. Sostro v EUP SO-2057. Vlagatelj pripombe predlaga, da so v EUP dopustni objekti in dejavnosti 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, in spremembo namenske rabe prostora iz A – površine razpršene poselitve v CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Pungartnik, I.; IMOS
Zaporedna številka pripombe	157
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo določil OPN MOL ID na območju EUP TA-70 na karti 3.1 OPN MOL ID tako, da bodo vsebine, podane v pobudi z zaporedno številko 4 in zapisane v PPIP(nepravilno označena območja "a", "b" in "d"), usklajene z grafičnim prikazom v pobudi.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območja, omejena z gradbenimi črtami, v EUP TA-70 so pravilno določena. Do nepravilnih izrisov je prišlo zgolj na spletni aplikaciji javne razgrnitve sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Pungartnik, I.; IMOS
Zaporedna številka pripombe	167
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izračun potrebnega števila parkirnih mest. Vlagatelj pripombe predlaga naslednje popravke: - v tč. 1.: Stanovanja in bivanje, pri klasifikaciji 11221 Tri- in več stanovanjske stavbe: 1PM/stanovanje do 50m2 uporabne površine stanovanja (ali stanovanje z vključno 2 (dvemi) ležišči), 2PM/stanovanje nad 50m2 uporabne površine stanovanja (ali stanovanje z več kot 2(dvema) ležiščema), - v točki 2.: Poslovno-trgovske dejavnosti, pri klasifikaciji 12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 500,m2): 1 PM/40,00m2 BTP objekta, od tega najmanj 75% za obiskovalce, - v točki 7.: Drugo, pri klasifikaciji 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP: 1 PM/600,00m2 površine EUP, od tega najmanj 80% PM za obiskovalce - v tč. 7. se v prvem stolpcu črta »na EUP« - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) ... 1PM/200m2 BTP objekta.

Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se upošteva v naslednjih točkah: - v tč. 1.: Normativ za izračun števila parkirnih mest za namembnost objektov 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe se opredeli glede na neto tlorisne površine in ne BTP. Na ta način je izračun potrebnega števila parkirnih mest preglednejši in enoznačen. - v tč. 2.: Normativ za izračun števila parkirnih mest za namembnost objektov 12301 Trgovske stavbe, se opredeli glede na BTP objekta. Na ta način je izračun potrebnega števila parkirnih mest preglednejši in natančnejši v zgodnejših fazah načrtovanja. - v tč 7.: Normativ za izračun parkirnih mest za namembnost objektov 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (Živalski vrt) na EUP se v drugem in tretjem stolpcu briše BTP objekta. Določila za izračun parkirnih mest v tej vrstici so tako usklajena. Dopolni se Preglednica 11 v 38. členu Odloka OPN MOL ID. Parkirni normativ za živalske vrtove se ne spreminja in ostaja enak 600m²/EUP. Glede na specifičnost namenske rabe prostora je pri tovrstnih dejavnostih mogoče izdelati mobilnostni načrt in tako določiti dejanske potrebe po površinah za mirujoči promet.

Vlagatelj pripombe	Pungartnik, I.; IMOS
Zaporedna številka pripombe	159
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje Oražnove ulice in OPPN Tobačna (VI_707, VI_708, VI_711) in sicer na izris območij varstva pred hrupom v območju na JZ delu območja OPPN Tobačna.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za predlagane dodatne spremembe bi bilo potrebno izvesti postopek CPVO, ki pa glede na odločbo Ministrstva za kmetijstvo in okolje (št. 35409-250/2011/24 z dne 5.4. 2012) v tem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID ni predvidena.

Vlagatelj pripombe	Pungartnik, I.; IMOS
Zaporedna številka pripombe	170
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga dopolnitev 2. odstavka 100. člena tako, da se ob spremembi veljavnih aktov kot izjema poleg faktorjev FZ, FI, FZP, FBP in višine, navede tudi odmike stavb od sosednjih zemljišč in odmike med fasadami stavb in delov stavb.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Predlog predstavlja večjo sistemsko pripombo na OPN MOL ID, ki je v spremembe in dopolnitve ni mogoče vnesti po opravljeni javni razgrnitvi. Spremembe prostorskih aktov ne predstavljajo samo sprememb znotraj območja akta, ampak se odražajo tudi na sosednjih območjih na katere mejijo. Ker se z odmiki zagotavljajo ustrezni higienski in bivanjski kriteriji (tako

	predvidenih kot obstoječih objektov) se jih ne navaja med izjemami, ki so dopustne ob spremembah veljavnih aktov, saj le-ti tega pogoja velikokrat sploh nimajo vključenega med svoja določila. Kar pomeni, da bi lahko prišlo do neustreznih stikov med objekti in posledično poslabšanja stanja v prostoru.

Vlagatelj pripombe	Pungartnik, I.; IMOS
Zaporedna številka pripombe	174
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev 11. člena, preglednica 4, (namenska raba SSce, SScv, SSsv, CU), ki omejuje gradnjo javnih garaž v teh območjih. Vlagateljica pripombe opozarja, da je že sedaj nekaj obstoječih javnih garaž v območjih, kjer so po predlaganih spremembah prepovedane, zato v primeru, da bi bila potrebna izvedba rekonstrukcij teh objektov zaradi posodobitve ali podobno, le ta ne bo mogoča.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dopolnitev odloka s pojmom javne garaže se je izvedla na podlagi pobude, da se natančneje definira objekt v javni rabi. Pripomba se je delno upoštevala, zaradi jasnosti določila se je v odlok dodala definicija javne garaže. Ob tem je bila izvedena presoja, v katere namenske rabe javne garaža sodi in v katere ne. V nabor niso bile vključene stanovanjske površine (SSce, SScv ter SSsv), za katere se je presodilo, da niso primerne za umestitev javnih garaž, saj le-te predstavljajo komercialni objekt, ki generira večjo količino prometa in posledično hrupa, zato ne ustreza mirnemu značaju stanovanjske namenske rabe. Za obstoječe javne garaže, ki niso v skladu z namensko rabo v kateri se nahajajo, velja določilo 13. odstavka 13. člena, ki določa, da so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, razen za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ, dopustni samo rekonstrukcija ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Če so v PPIP dopuščene javne garaže, se jih ne glede na določila 11. člen lahko zgradi v EUP za katero so določeni PPIP.

Vlagatelj pripombe	Pungartnik, I.; IMOS
Zaporedna številka pripombe	165
Povzetek pripombe	1. Vlagatelj pripombe predlaga spremembo priloge 2 Odloka OPN MOL ID za OPPN 105 tako, da bodo usmeritve za območji EUP KL-75 in KL-80 izpisane v tabeli. 2. Vlagatelj pripombe predlaga spremembo priloge 2 Odloka OPN MOL ID za OPPN 105 tako, da bodo usmeritve za območje EUP KL-83 izpisane v tabeli. 3. Vlagatelj pripombe se ne strinja z novo uvedena EUP z namensko rabo ZS, ki bistveno zmanjšuje velikost območja EUP KL-75 in meni, da PPIP v veljavnem OPN MOL ID za obravnavano območje že sedaj določa ohranitev obstoječih igrišč.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Pripomba se ne upošteva, usmeritve za EUP KL-75 in KL-80 in se ne prikazujejo v prilogi 2 Odloka OPN MOL ID, ker za omenjeni

	območji ni predvidenih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID . 2. Pripomba se ne upošteva, usmeritve za EUP KL-83 se ne prikazujejo v prilogi 2 Odloka OPN MOL ID, ker je za omenjeno območje spremenjen način urejanja iz OPPN v OPN. 3. Pripomba se ne upošteva. Nova EUP z namensko rabo ZS je bila uvedena prav zaradi nedorečenosti urbanističnih pogojev za EUP KL-75.

Vlagatelj pripombe	Pungartnik, I.; IMOS
Zaporedna številka pripombe	166
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na mobilnostni načrt. Vlagatelj pripombe predlaga, da se pri izračunu BTP objektov, za katere je potrebno izdelati mobilnostni načrt, ne upoštevajo BTP, namenjene servisnim prostorom objekta, saj to niso površine, ki prispevajo h generaciji motornega prometa.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določitev velikosti površine za izdelavo mobilnostnega načrta je bila preverjena in določena v strokovnih podlagah za mirujoči promet. Navezuje se na izračun parkirnih mest glede na veljavne parkirne normative, ki se prav tako nanašajo na BTP objektov in niso vezani na izrabo posameznih delov stavb. Način izračuna BTP je glede na fazo oz. natančnost projekta določen z Odlokom.

Vlagatelj pripombe	Pungartnik, I.; IMOS
Zaporedna številka pripombe	171
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga dopolnitev 84. člena, 1. odstavek, kjer se navede kateri so »posebni predpisi«, 2. odstavek, kjer se navede, kateri predpisi so podlaga za odločanje pristojnega organa 5. odstavek, se dopolni tako, da se za manjša območja dopusti izdelava samostojne študije (analize) v manjšem obsegu, kot je DPN oz. OPPN, ki lahko določi lokalne omilitvene ukrepe, ki zagotovijo ustrezno zmanjšanje poplavne ogroženosti obravnavanega območja in pri čemer naj se ne poslabša poplavna ogroženost sosednjih območij. Vlagateljica pripombe še predlaga, da se spletno stran MOL opremi tako, da bo ob vpogledu na posamezno parcelo naveden podatek, da je in kdaj je prišlo do posodobitve poplavnih kart in sicer tako, da so razvidni kronološki podatki o spremembah in morda tudi podatki o izdelavi novih študij, ki so v teku.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. in 2. odstavek - Pripomba se ne upošteva. Posamezni predpisi se v odloku ne navajajo zato, da je možna uporaba veljavnih predpisov, saj se ti stalno spreminjajo. Če bi bili predpisi v odloku navedeni, bi odlok po njihovi spremembi, zahteval uporabo neveljavnih predpisov. Dolžnost projektanta je da pozna in je v stiku z ustrezno zakonodajo, na podlagi katere v postopku izdaje gradbenega dovoljenja pridobi pogoje in soglasja. 3. odstavek - Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID.

	Karte poplavne nevarnosti niso sestavni del odloka, temveč so sestavni del prikaza stanja prostora. Zato se tudi lahko sproti posodablajo. Glede na pripombo bomo jasneje opisali karte poplavne nevarnosti na internetu (pomoč v aplikaciji UrblInfo). 5. odstavek - Pripomba se ne upošteva. Omilitveni ukrepi se ne morejo izvajati parcialno samo za posamezne parcele ali območja OPPN, saj predstavljajo večje posege, ki jih je treba načrtovati celostno.

Vlagatelj pripombe	Pungartnik, I.; IMOS
Zaporedna številka pripombe	173
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev 11. člena, preglednica 4, točka 20 (namenska raba BC), določilo 2. podtočke, zadnja alineja, se dopolni tako, da se glasi: 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča. Na enak način se dopolni celotna preglednica 4, kjer so sedaj pri 12420 Garažne stavbe dopustne samo garaže.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Redakcijska pripomba. V metodoloških pojasnilih in navodilih za razvrščanje objektov po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) so pod 12420 Garažne stavbe umeščeni naslednji objekti: - garaže in pokrita parkirišča, - čolnarne, - kolesarnice in podobno, - gasilski domovi. Ker je ena od zahtev OPN MOL ID, da se zagotavlja tudi ustrezno število parkirnih mest za kolesarski promet in avtomobilski promet, se nabor dopustnih objektov razširi s kolesarnicami in pokriti parkirišči.

Vlagatelj pripombe	Pustatičnik, M.
Zaporedna številka pripombe	372
Povzetek pripombe	Lastnik nepremičnine parc. št. 877 in solastnik parc. št. 874,875 in 876, vse k.o. Šmartno ob Savi, predlaga spremembo poteka predvidene trase za prenosno plinovodno oziroma distribucijsko omrežje, saj je treba zaradi narave prenosnega plinovodnega oziroma distribucijskega omrežja takšno traso določiti stran od naselja npr. severno od Športno rekreacijskega centra (severno od parc. št. 881 oz. 882, idr.) v smeri proti reki Savi, kjer ni vpliva varovalnega pasu v sedanjo in prihodnjo lastninsko pravico. Zaradi morebitnega predvidenega poteka trase prenosnega plinovodnega oziroma distribucijskega omrežja bi prišlo do trajne degradacije nepremičnin, saj na njih dolgoročno ne bi bila možna gradnja ali druga ustrezna uporaba, saj bi trasa še posebej nepremičnino parc. št. 877 dobesedno razdelila na dva funkcionalno povsem ločena dela.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Prek zemljišč poteka načrtovani kanalizacijski zbiralnik C0, ki je obravnavan v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za

	kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08). Trenutno je v izdelavi PGD projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladno z navedenim OPPN. MOL na predmetnih zemljiščih ne načrtuje gradnje prenosnega ali distribucijskega plinovodnega omrežja.

Vlagatelj pripombe	R.P. Kvadrat d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	379
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje parcel št. 31/2 in 31/1, ter južni del parcel št. 46/2 in 46/1, vse k.o. Ljubljana Mesto v enoti urejanja prostora (EUP) GR-38, ZPp. Vlagatelj predlaga izvzetje navedenih parcel iz EUP GR-38 in vključitev slednjih v EUP SL-211, CU.VS. S tem bi po mnenju vlagatelja bilo možno izvesti s predlogom predvidene posege, ki obsegajo družabno klubski razstavni prostor, z gostinsko ponudbo. Vlagatelj navaja, da je zaradi slabega statičnega stanja objekt potrebno porušiti in na njegovem mestu zgraditi novega, kar pa po njegovem mnenju, v okviru danih pogojev za predmetno EUP ni mogoče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Rađenović, M.; Arhi-3k d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	65
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga, da naj se na območjih predvidenih OPPN, do njihove uveljavitve dopustijo še dodatni posegi na obstoječih objektih in sicer dozidava, nadzidava in nadomestna gradnja.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V pripombi ni navedeno na kateri OPPN se nanaša. Prav tako ni jasno za katero parcelo gre, saj k.o. ni navedena (v k.o. Vič, kjer je bila pripomba podana, parcele s številko 1224/5 ni). OPPN se izdelava za večje in zahtevnejše posege v prostor (npr. za gradnje na novih površinah, za pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo, za celovito oziroma delno prenovo naselja ipd.). Ker so to območja za katera je predvideno enotno urejanje, se novi gradbeni posegi ne dopuščajo, se pa lahko izvedejo v sklopu nove enotne ureditve območja v okviru OPPN.

Vlagatelj pripombe	Rađenović, M.; Arhi-3k d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	66
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe želi, da se iz usmeritev za OPPN 387 Krakovo črta besedilo "do uveljavitve OPPN so dopustne nadomestne gradnje legalno zgrajenih objektov. (za katere je izdana odločba, da gre za nevarno gradnjo)."
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča	Popravek usmeritev izhaja iz smernic, ki jih je podal pristojni nosilec

do pripombe	urejanja okolja – Ministrstvo za kulturo, dne 9.2.2012. S smernicami varstva nepremične kulturne dediščine (v nadaljevanju dediščine) se skuša zagotoviti ustrezno mesto in obravnavo dediščine pri načrtovanju prostorskega razvoja občine na osnovi strokovnih podatkov in evidenc ter iz njih izhajajočih opredelitev in usmeritev. Hkrati so smernice namenjene zagotavljanju usklajenega in vzdržnega razvoja dediščine v prostoru ter zagotavljanju njene trajnostne rabe. Varstva in ohranjanja dediščine v sistemu prostorskega razvoja ne obravnavamo le v materialnem smislu (pasivno) ampak tudi v smislu razvoja dejavnosti (aktivno).

Vlagatelj pripombe	Rađenović, M.; Arhi-3k d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	71
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga, da se določi 8. odstavek 24. člena, popravi tako, da se "s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel" črta iz besedila. Določilo dopušča nadzidavo objektov, ki so od meje parcele namenjene gradnji oddaljeni manj, kot to določa odlok, samo s soglasjem sosedov sosednjih parcel.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odmiki, ki jih predpisuje odlok služijo več namenom in sicer zagotavljanju zadostne osončenosti, prevetrenosti, vzdrževanje objekta, spoštovanje odmika od sosedov... Nadzidava je novogradnja, ki za sosedov v vsakem primeru predstavlja spremembo v prostoru in posledično potencialno "motnjo". Nadzidava objekta, ki se nahaja bližje parcelni meji, kot je to dopuščeno z odlokom, tako predstavlja povišanje objekta, ki se že tako ali tako nahaja bližje meji kot je to dopustno in lahko posledično predstavlja poslabšanje že obstoječih slabih pogojev (osončenje, prevetrenost... sosednjih objektov), s čimer mora biti sosed soglašati.

Vlagatelj pripombe	Rađenović, M.; Arhi-3k d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	70
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga, da se v besedilu odloka OPN MOL ID v 24. členu 2. odstavku točka 2, dopusti gradnjo na parcelno mejo, ko je način gradnje na parcelni meji značilen za naselje, brez soglasja lastnika.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dopolnitev odloka, ki dopušča gradnjo na parcelno mejo, ko je način gradnje na parcelni meji značilen za naselje, se je dodala iz izkušenj v praksi, ko se je izkazalo, da na določenih območjih MOL, kjer je bil tak tip gradnje značilen za naselje in predstavlja del tradicionalne podobe, ob upoštevanju določil sedaj veljavnega odloka ni možen, saj je dopusten najmanjši odmik 1,5 m. Zato se je dodalo določilo, ki za te primere dopušča gradnjo na parcelno mejo, ker pa o tem prihaja do posegov na sosednje zemljišče (gradnja temeljev, postavitve gradbiščne ograje), kot pogoj ostaja soglasje sosedov.

Vlagatelj pripombe	Rađenović, M.; Arhi-3k d.o.o.
Zaporedna številka	73

pripombe	
Povzetek pripombe	Pripomba predlaga dopolnitev 4. odstavka 84. člena, tako da se glasi: "V poplavno ogroženih območjih, ki so na izdelanih poplavnih kartah označena kot območja majhne poplavne nevarnosti in območja ostale poplavne nevarnosti je možna gradnja, brez izvedbe celovitih omilitvenih ukrepov, z izvedbo tehničnih ukrepov na posameznem objektu za preprečitev vdora vode v objekt oz. z dvigom pritličja nad koto poplavne nevarnosti."
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US). "Tehnični" ukrepi se dopustijo le pod pogojem, da se drugje ne povečajo obstoječe stopnje poplav.

Vlagatelj pripombe	Rađenović, M.; Arhi-3k d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	74
Povzetek pripombe	Na podlagi razpredelnice, da je obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem, je potrebno smiselno popraviti 7. točko 46. člena in dovoliti začasno priključitev do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema na nepretočno greznico tudi v vodovarstvenih območjih. Določba, da je obvezna brezpogojna priključitev na javni kanalizacijski sistem je popolnoma nesmiselna, saj se večji del Ljubljane nahaja v vodovarstvenih območjih, istočasno pa večji del Ljubljane nima urejenega kanalizacijskega sistema. S preprečevanjem priključitve na nepretočno greznico v vodovarstvenih območjih so tudi zazidljiva zemljišča praktično nezazidljiva, saj na njih tehnično ni možno izvajati gradnje. Taka zemljišča tudi ni smiselno ohranjati kot zazidljiva zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Upravni organ ne sprejema tolmačenja MOL, da se lahko za objekte, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, pa ta še ni zgrajena, uporabi določila 3. odstavka 45. člena, da se lahko (ti objekti) začasno priključijo na malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. Za natančno opredelitev glede možnosti ureditve odvajanja in čiščenja odpadne vode (tudi na vodovarstvenih območjih) vključno z začasnimi ureditvami odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu dopolni vrstico (č) v preglednici 12, dopolni 7. odstavek in doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki 46. člena pa se preštevilčijo): »č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z

	urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov). (7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna. (8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«

Vlagatelj pripombe	Radić, M.
Zaporedna številka pripombe	222
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišči parc. št. 1295/5 in 1295/6, k.o. Slape. Vlagatelja pripombe moti nedopustnost gradnje objektov (lop) na vrtičkih, ki so po določilih OPN MOL ID dopustni do izvedbe OPPN. Moti ga tudi, da na območju ni vode. Zanima ga, kdaj bo sprejet OPPN za to območje.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Radovan, B.
Zaporedna številka pripombe	102
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga zavrnitev predvidene spremembe v EUP PO-843 in predlaga ali ohranitev namenske rabe iz veljavnega plana ali spremembo namenske rabe parkovne površine.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se delno upošteva, in sicer se za območje pokopališča, predvidenega pokopališča, predvidene parkovna ureditve, »vstopnega parka" ter predvidene stanovanjske ureditve predpiše izdelava dveh OPPN, ki bosta natančneje določila usmeritve za

	gradnjo. Območje PO-843 je bilo že v OPN MOL ID opredeljeno kot površina namenjena stanovanjski gradnji z namensko rabo SSse - splošne eno in dvostanovanjske površine. V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili, na podlagi pobud in pripomb, dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji tako, da so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote in da je na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti tipologija objektov enotna (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).

Vlagatelj pripombe	Rakovec, V.
Zaporedna številka pripombe	337
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na legalizacijo objekta na zemljišču parc. št. 46/3, k.o. Rašica. Vlagatelj pripombe izpostavlja tri problematične pogoje, ki jih ne more izpolniti: premajhna gradbena parcela, nedoseganje pogoja odnikov, nedoseganje pogoja dveh parkirnih mest. Predlaga, da se celotna parcela vključi v območje zazidljivosti ter upošteva zatečeno stanje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripombe oz. pobude za legalizacijo ni možno upoštevati zaradi: premajhne velikosti zemljišča (cca. 100 m ² zazidljive površine), stikanja z zavarovanimi območji (Območje Natura 2000 - potencialno posebno ohranitveno območje, Ekološko pomembno območje Rašica, Dobeno, Gobavica), premajhnih odnikov od gozda, premajhnih odnikov od namenske rabe K1, premajhnih odnikov do sosednjega objekta oz. meje sosednje parcele in preseženega faktorja zazidanosti.

Vlagatelj pripombe	Ralevič, S.
Zaporedna številka pripombe	76
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša popravek 84. člena, tako da bo možno izvesti nadomestno gradnjo objekta na zemljišču parc.št. 611/233 k.o. Karlovško predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Parcela 611/233 k.o. Karlovško predmestje je na opozorilni karti poplav umeščena v območje redkih poplav. V izdelavi je Karta poplavne nevarnosti, ki bo določila nove razrede poplavne nevarnosti. Na podlagi te karte bodo dopustni posegi skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. št. 89/08, št. 77/11, U-I-81/09-15 (Odl.US), U-I-174/09-14 (Odl.US)).

Vlagatelj pripombe	Rastoder, I.
Zaporedna številka pripombe	82
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na legalizacije v EUP TR-428 (način urejanja in sprememba določil). Vlagatelj pripombe predlaga naslednji popravek določil OPN MOL ID: »Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti ne velja. Določilo odloka glede višine objektov glede na tip stavbe ne velja. Določila odloka glede odmikov ne veljajo. Odmik je lahko manjši ob pogoju, da se pridobi soglasje sosedu.« Poleg tega predlaga ukinitve javne poti za vsa vozila, ki poteka po zemljišču parc. št. 922/14, 923/1, 923/5, 922/13, 923/23, 923/24 in 922/23, vse k.o. Trnovsko predmestje. Vlagatelj pripombe trdi, da sprejem novega OPPN-ja ne prinaša novih rešitev.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede opustitve načina urejanja z OPPNdp za območje OPPN 419 Rakova Jelša je sprejemljiva. Način urejanja z OPPNdp se ukine, in sicer na podlagi podatkov o že izvedeni gospodarski javni infrastrukturi in tisti v izvajanju, o številu že legaliziranih objektov ter o že plačanem komunalnem prispevku. Za enote urejanja prostora: TR-387, TR-428, TR-471, TR-442 in TR-390 se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje. Načrtovanje in izvedba predpisanih omilitvenih ukrepov za reševanje poplavne nevarnosti se vrši na državni ravni.

Vlagatelj pripombe	Rastoder, I.
Zaporedna številka pripombe	193
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe se ne strinja s predlagano razširitvijo parkirne cone; gre za zemljišče s parcelno št. 894/8, k.o. Trnovsko predmestje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Širitev parkirne cone 2 ob mestnih vpadnicah je zastavljena skladno s trajnostno naravnano prometno politiko Mestne občine Ljubljana. Določitev parkirne cone 2 pomeni, da je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 50 % s parkirnimi normativi določenih parkirnih mest za motorni promet. To velja za vse vrste namembnosti objektov, razen za namembnost stanovanja in bivanje, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11221 Tri-in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje. Sprememba območja parkirne cone 2 torej na zazidljivost posameznih parcel in gradnjo stanovanjskih objektov ne bo vplivala, za objekte drugih namembnosti pa bo treba ob gradnji zagotoviti manj parkirnih mest kot po veljavnem aktu.

Vlagatelj pripombe	RD Barje
Zaporedna številka pripombe	387
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na EUP TR-466 na parc.št. 896/90 k.o. Trnovsko

	predmestje. Vlagatelj pobude predlaga spremembo namembnosti zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	RDS Simončič, d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	346
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parc. št. 555, k.o. Udmat, ki leži znotraj enot urejanja prostora (EUP) MO-202, SSsv; NV in EUP MO-191, PŽ. Vlagatelj predlaga rekonstrukcijo obstoječega objekta v gabaritih K+P+2+Po in dopolnitev programa gostinskega objekta s prenočitvenimi kapacitetami.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Gradnja objekta v predlaganem gabaritu znotraj EUP MO-202 sama po sebi ni sporna, saj je za predmetno EUP dopustna višina stavb do 14,00m. Odlok o OPN MOL ID v 12. členu, za celotno območje MOL dopušča gradnjo podzemnih etaž zahtevnih in manj zahtevnih objektov. Predlagan gabarit K+P+2+Po tako ne presega dovoljenega. Pobuda je problematična iz drugih dveh vidikov: 1. predlagan obseg rekonstrukcije objekta posega izven območja EUP MO-202 v EUP MO-191, z namensko rabo PŽ – površine železnic. Odlok v 11. členu, preglednica 4, točka 29, natančno določa dopustne posege znotraj območij z namensko rabo PŽ, med katere predlagana namembnost ne sodi 2. poleg tega, v istem členu in isti preglednici, pod točko 4 Odlok o OPN MOL ID določa dopustne posege znotraj območij SSsv, kjer za tipologijo NV ne dopušča gradnje stavb predlaganega namena.

Vlagatelj pripombe	Ribič, E.
Zaporedna številka pripombe	242
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na javno pot v območju enote urejanja PO-852. Vlagatelj pripombe predlaga ureditev javne prometnice po severnem delu zemljišča s parcelno št. 3158, k.o. Kašelj; navaja, da je tak potek javne poti skladen z dogovorom med lastniki zemljišč in Občino izpred nekaj let. Vlagatelj pripombe nasprotuje v OPN MOL ID določenemu poteku javne poti, ker mu to razpolavlja obdelovalno površino.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi pripombe se dopolni potek regulacijskih elementov za določitev javne poti iz primera. Regulacijske linije se izriše skladno s potekom mej zemljišč. Gre za uskladitev s potekom mej zemljišč, za zagotavljanje prostora za ureditev ustreznih prometno – tehničnih in prometno – varnostnih elementov ter za uskladitev s soglasjem pristojnega oddelka za promet MOL.

Vlagatelj pripombe	Romih, A.; PROPLAN d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	335
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje enote urejanja prostora (EUP) VI-508, OPPN 281. Vlagatelj predlaga, da se za parc. št. 2513/3 in 2506/1, obe k.o. Dobrova izločita iz navedene EUP in priključita k EUP VI-509. S tem bi bila omogočena takojšnja gradnja v predlogu vlagatelja predvidenih poslovno-trgovsko-stanovanjskih objektov. Kot utemeljitev lastnega predloga vlagatelj navaja, da sta se v OPN ID MOL na takšen način umestili tudi že parceli 2498/5 in 2498/6, obe k.o. Dobrova, ki sta imeli pred tem, tako kot prej navedeni parceli, status kmetijskega zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Rondaij, P.; Koordinacijski odbor stanovalcev Fondovih hiš
Zaporedna številka pripombe	348
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP BE-539, OPPN 177: Plečnikov stadion. Vlagatelj pripombe predlaga, da se za EUP BE-539 dodajo urbanistični pogoji, ki se glasijo: »Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov v sedanjem obsegu po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča«.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Za obravnavano območje je izdelan OPPN za dele območij urejanja BR1/1 Stadion, BS 1/2 Bežigrad, BS 1/4 Koroška - Uradni list RS, št. 40/2010 - 2057.

Vlagatelj pripombe	Rotar, M.
Zaporedna številka pripombe	83
Povzetek pripombe	Parcela št. 456/27, k.o. Karlovško predmestje, je bila pri razdelitvi parcel in ob gradnji objektov določena kot zasebna dovozna pot z dostopom do vseh parcel ob tej poti in dvorišču. Vsi lastniki poti imajo urejene medsebojne lastniške odnose in dostope do svojih parcel, kar zadostuje njihovim potrebam (dovoz, komunalni priključki). Ne strinjajo se s potekom javne poti po njihovem dovozu. Zahtevajo izbris regulacijske linije javne poti po zasebni poti. Parcela št. 456/27 meji na parcelo št. 456/12 drugega lastnika, obe k.o. Karlovško predmestje; med parcelama, poteka ograja, poti med sabo nista povezani.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Regulacijska linija je v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID izbrisana zaradi zagotavljanja dostopa do zalednih nepozidanih parcel ob Ižanski cesti. Javna površina, ki jo določa regulacijska linija se namesto v širini 6,7m izriše v širini 5m, t.j. 2,5m merjeno

	obojestransko od osi javne poti.

Vlagatelj pripombe	Rozman, N.
Zaporedna številka pripombe	288
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP DR-587, DR-173 in DR-379. Vlagatelj predlaga spremembo določil OPN MOL ID na območju zemljišč s parc. št. 1275/3 in 41/4, obe k.o. Dravlje tako, da bo namenska raba prostora spremenjena iz kmetijskih površin v stanovanjske površine.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Rugel, M. S.
Zaporedna številka pripombe	396
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parcele št. 3118, 3119 in 3220, vse k.o. Tabor, ki ležijo v enoti urejanja prostora (EUP) TA-51; CU.V. Pripomba se nanaša na dopolnitev določil glede dopustnih višin objektov. Za predmetno EUP, po določilih Odloka o OPN MOL ID velja referenčna višina stavb, ki je v tem primeru višina vogalnega objekta ob Masarykovi in Miklošičevi (Plečnikova zavarovalnica) in objekt Masarykova cesta 14. Po mnenju vlagatelja je takšna višina pretirana, saj EUP TA-51 tvorijo pretežno objekti vilskega značaja bistveno nižjega višinskega gabarita. V tem oziru vlagatelj želi spremembo maksimalne dopustne višine in sicer na določilo do P+2.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Rušt, J.
Zaporedna številka pripombe	162
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga: - v 24. členu 2. odstavku točka 2, se dopusti gradnjo na parcelno mejo, ko je način gradnje na parcelni meji značilen za naselje, brez soglasja lastnika. - v 24. členu se doda 3. odstavek, ki dopušča dozidavo dvojčka brez soglasja lastnika.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dopolnitev odloka, ki dopušča gradnjo na parcelno mejo, ko je način gradnje na parcelni meji značilen za naselje, se je dodala iz izkušenj v praksi, ko se je izkazalo, da na določenih območjih MOL, kjer je bil tak tip gradnje značilen za naselje in predstavlja del tradicionalne podobe, ob upoštevanju določil sedaj veljavnega odloka ni možen, saj je dopusten najmanjši odmik 1,5 m. Zato se je dodalo določilo, ki za te primere dopušča gradnjo na parcelno mejo, ker pa o tem prihaja do posegov na sosednje zemljišče (gradnja temeljev, postavitve gradbiščne ograje), kot pogoj ostaja soglasje sosedu. Dozidava dvojčkov brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel

	je v odloku v Spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID že dopustna v 2. odstavku, 1. točka, 1. alineja, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel, kjer se enoti dvojčka ne dotikata.

Vlagatelj pripombe	Sajovic, A.
Zaporedna številka pripombe	169
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo imena predvidenega OPPN 415 v EUP PO-843 iz Novi Zalog v Polje oz. Novo Polje.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gre za redakcijski popravek. Ime predvidenega OPPN 415 v EUP PO-843 se spremeni iz OPPN 415 Novi Zalog v OPPN 415 Polje.

Vlagatelj pripombe	SIL MERKUR d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	313
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo določil OPN MOL ID za zemljišči parc. št. 1844/6 in 1844/8, obe k.o. Bežigrad, ki se navezujejo na dopustnost novogradnje na območju predvidenega OPPN 16 Baragovo semenišče.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	V območju niso rešeni prometni dostopi, izvedeno stanje v prostoru se ne ujema z predvidenim, kar se bo reševalo v sklopu izdelave celotnega OPPN predvidenega za to območje. Na območju je predvidena izdelava OPPN, v katerem bodo podane rešitve za celovito urejanje območja Baragovo semenišče. V OPPN za obravnavano območje bodo natančnejše izdelane rešitve v zvezi s prometno infrastrukturo za napajanje posameznih objektov v območju, prav tako pa bodo šele v OPPN na podlagi usmeritev določeni pogoji glede odmikov, višin in drugih urbanističnih pogojev.

Vlagatelj pripombe	Simčič, S.
Zaporedna številka pripombe	457
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na parc. št. 881/1 k.o. Bizovik, ki leži v EUP GO-263. Parcela predstavlja del širšega območja, ki se ureja z OPPN 203 z namensko rabo SSsv - splošne večstanovanjske površine in tipologijo V- visoka prosto stoječa stavba. Vlagatelj pobude želi na parceli graditi eno stanovanjske hiše, dvojčke, trojčke ali vrstne hiše in predlaga izvzem parcele iz predvidenega OPPN. Predlog utemeljuje s tem, da zemljišče predstavlja vrzel med obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku izdelave OPN MOL ID so bili upoštevani enotni kriteriji za določitev območij urejanja z OPPN, na podlagi katerih je bilo tudi obravnavano območje vključeno v OPPN. Upoštevana so bila zakonska izhodišča (Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (UL RS št. 99/2007)), ki predpisujejo da se OPPN izdela za prostorske ureditve na območjih:

	- sanacije razpršene gradnje, in sicer za območje razpršene gradnje, ki se vključi v območje naselij, za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot območje novega naselja in za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot posebno zaključeno območje, - celovite oziroma delne prenove naselja, - razvoja naselja kot širitev na nove površine, - pomembnejše gospodarske javne infrastrukture, - prostorskih ureditev lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč, - izkoriščanja mineralnih surovin in rud ter njihove sanacije in - kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena zgoščanju pozidave. Upoštevan je tudi kriterij, ki je bil določen v postopku izdelave OPN MOL, da se OPPN predpišejo tudi za vsa območja nepozidanih stavbnih zemljišč, večjih od 5000 m² v kolikor le-ta nimajo urejenih dostopov, parcelacije in niso komunalno opremljena. Območje je skladno s predhodnimi analizami uvrščeno med t. i. območja širitve naselja, za katera je po zgoraj navedenem pravilniku izdelava OPPN obvezna, saj se morajo tako programsko, kot tudi oblikovno ter infrastrukturno urejati celovito. Obravnavana parcela meji na obstoječo pozidavo, vendar predstavlja večje nepozidano stavbno zemljišče, ki se bo urejalo v sklopu izdelave OPPN.

Vlagatelj pripombe	Simoni, M.
Zaporedna številka pripombe	268
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo trase Ulice bratov Komel. Trasa ceste poteka preko zemljišč s parcelnimi številkami 205/1 in 205/3, obe k.o. Šentvid nad Ljubljano, na katerih stoji na novo vseljeni objekt z veljavnim gradbenim dovoljenjem.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Odsek Ulice iz pripombe omogoča prometni dostop za več pozidanih in nepozidanih zazidljivih stavbnih zemljišč. Glede na obstoječe ureditve v prostoru, potek mej zemljišč in zagotavljanja prometne dostopnosti so določila za opredelitev odseka javne poti za vsa vozila iz pripombe v OPN MOL ID najustreznejša.

Vlagatelj pripombe	Škerjanc, T.
Zaporedna številka pripombe	326
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga racionalnejši potek predvidene povezovalne ceste med Litjisko in ulico Pot k šoli. Nova cesta poteka po zemljiščih s parcelnimi št. 951/1, 951/4, 951/5, 951/6, vse k.o. Bizovik in preko obstoječega stanovanjskega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Sklepič, S.
Zaporedna številka pripombe	398
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parceli št. 314/11 in 314/13, obe k.o. Kašelj, ki ležita v enoti urejanja prostora (EUP) PO-900; SSse.NA. Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe in tipologije objektov v navedeni EUP, tako da bo možna porušitev obstoječega poslovno-stanovanjskega objekta in gradnja novega, večstanovanjskega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Služba za lokalno samoupravo
Zaporedna številka pripombe	455
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje ŠI-481– tržnica Koseze. Vlagatelj pripombe je podal pobudo za izgradnjo garaž. V postopku sprememb in dopolnitev je bila upoštevana pobuda za gradnjo na samo podzemnih, ampak tudi nadzemnih garaž z možnostjo dvoetažnega parkiranja. Vlagatelj pripombe dopolnjuje svojo pobudo z možnostjo umestitve prostorov za sedež Četrtna skupnosti Šiška v predvidenem objektu.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pobuda za gradnjo garažnega objekta tudi v nadzemnih etažah je že vključena v SD OPN MOL ID. Pripomba za umestitev prostorov za sedež Četrtna skupnosti Šiška v predvidenem garažnem objektu na območju obstoječih parkirišč ob tržnici Koseze je sprejemljiva. Dopolnijo se prostorski izvedbeni pogoji za EUP ŠI-416 tako, da je v okviru garažne stavbe dopustna umestitev drugih upravnih in pisarniških stavb za potrebe delovanja lokalne samouprave za ČS Šiška. Glede na priložen projekt se korigirajo in dopolnijo gradbene črte.

Vlagatelj pripombe	Snoj, B.
Zaporedna številka pripombe	282
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na parc. št.881 v k.o. Ježica. Vlagatelj pobude želi spremembo namembnosti zemljišča iz kmetijskega v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Snoj, C.
Zaporedna številka pripombe	390
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na parc. št. 881 v k.o. Ježica. Vlagatelj pobude želi spremembo namembnosti zemljišča iz kmetijskega v stavbno zemljišče. Vlagatelj pripombe podaja obrazložitev, da gre za

	zemljišče, ki ne služi več kmetijski rabi ter da je zemljišče obkroženo z stanovanjskimi objekti, zato predlagani poseg predstavlja zapolnitev stanovanjskega tkiva.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Snoj, I.
Zaporedna številka pripombe	132
Povzetek pripombe	V 46. ali 45. člen naj se vpiše, da je na območjih, kjer je javna kanalizacija obvezna, pa le ta še ni zgrajena, dopustna začasna izgradnja nepretočne greznice in ob izgradnji javne kanalizacije obvezen priklop nanjo. To naj velja tudi za vodovarstvena območja, saj so pridobljena pozitivna mnenja tako MOL kot ARSO za rešitev z MČN.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Upravni organ ne sprejema tolmačenja MOL, da se lahko za objekte, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, pa ta še ni zgrajena, uporabi določila 3. odstavka 45. člena, da se lahko (ti objekti) začasno priključijo na malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. Za natančno opredelitev glede možnosti ureditve odvajanja in čiščenja odpadne vode (tudi na vodovarstvenih območjih) vključno z začasnimi ureditvami odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu dopolni vrstico (č) v preglednici 12, dopolni 7. odstavek in doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki 46. člena pa se preštevilčijo): »č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov). (7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotna. (8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko

	v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«

Vlagatelj pripombe	Snoj, I.
Zaporedna številka pripombe	156
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na točko 7. a) točko 84. člena za zadnjo alinejo: zadrževalnik visokih vod na Malenci. Celotnega zadrževalnika ni potrebno graditi, ker Dolenjska cesta že sama po sebi predstavlja zaporo in je potrebno oziroma bi bilo smiselno samo na prepustu pod cesto postaviti zapornice. Sam prepust ne vpliva na slabšanje poplavne varnosti južno od Dolenjske ceste, to je Rudnika in Ilovice. S tem ukrepom bi bilo veliko pridobljeno na času in tudi pri stroških.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	OPN MOL ID ne opredeljuje tehničnih rešitev in tudi ne območja zadrževalnika. V strokovnih podlagah je zadrževalnik predviden kot obvezen ukrep, strokovne podlage pa so verifisirane (potrjene) pri pristojnem organu za poplavno varnost. Gradnja zadrževalnika je nujna za poplavno varnost območja trgovskega centra, Rudnika in Ilovice, kapaciteta in dimenzije zadrževalnika pa bodo določene v nadaljnjih fazah (projektiranje). Takrat bo preverjena tudi možnost uporabe naravnih ovir (Dolenjske ceste) za pretok / odtok zalednih padavinskih voda na območju doline Malence vzhodno od Dolenjske ceste oz. na območju AC razcepa Malence.

Vlagatelj pripombe	Snoj, I.
Zaporedna številka pripombe	270
Povzetek pripombe	V 46. ali 45. člen naj se vpiše, da je na območjih, kjer je javna kanalizacija obvezna, pa le ta še ni zgrajena, dopustna začasna izgradnja nepretočne greznice in ob izgradnji javne kanalizacije obvezen priklop nanjo. To naj velja tudi za vodovarstvena območja, saj so pridobljena pozitivna mnenja tako MOL kot ARSO za rešitev z MČN.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Upravni organ ne sprejema tolmačenja MOL, da se lahko za objekte, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, pa ta še ni zgrajena, uporabi določila 3. odstavka 45. člena, da se lahko (ti objekti) začasno priključijo na malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. Za natančno opredelitev glede možnosti ureditve odvajanja in čiščenja odpadne vode (tudi na vodovarstvenih območjih) vključno z začasnimi ureditvami odvajanja in čiščenja odpadne vode z

	individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu dopolni vrstico (č) v preglednici 12, dopolni 7. odstavek in doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki 46. člena pa se preštevilčijo): »č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov). (7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna. (8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«

Vlagatelj pripombe	Snoj, M.
Zaporedna številka pripombe	286
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje, ki leži v EUP PO-574 med Kašeljso cesto in Krivo potjo. Vlagatelj pripombe predlaga izvzem dela zemljišča parc.št. 1084/1 in zemljišča parc. št.1085/2 iz območja OPPN ter priključitev k EUP PO-783. Vlagatelj pripombe utemeljuje predlagano spremembo s tem, da zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče obstoječega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Pobuda se nanaša na območje, ki je z OPN ID MOL predvideno za razvoj naselja in za sanacijo razpršene gradnje. Zakon o

	prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. št. 33/07) določa, da se z OPPN podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih sanacij razpršene gradnje in območjih za razvoj naselij. Zahteva za urejanje tovrstnih območij z OPPN je opredeljena tudi v Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (UL RS št. 99/2007). Pravilnik določa, da se za: – območje naselij, za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot območje novega naselja, in za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot posebno zaključeno območje, ter – območja razvoja naselja kot širitev na nove površine izdela OPPN.

Vlagatelj pripombe	ŠPORT LJUBLJANA
Zaporedna številka pripombe	380
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na spremembo podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi omogočili dopustnost gradnje manjših gostinskih objektov, sanitarij in gostinskih vrtov na območju RŽ-44 in RŽ-142 (park Tivoli).
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Športno društvo Kantetova jama
Zaporedna številka pripombe	241
Povzetek pripombe	Vlagatelji pripombe podpirajo spremembo namenske rabe na delu zemljišča parc. št. 1205/8 k.o. Vič v EUP RD-174 in uskladitev kart OPN MOL ID 3.2 in 3.1 tako, da bo celotno športno igrišče v območju namenske rabe ZS.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Obravnavano območje je opredeljeno kot otok športa za vse, to so nepokrite in javno dostopne športne površine, kjer lahko prebivalci samostojno, neorganizirano izvajajo različne športne aktivnosti. Gre za uskladitev vsebin karte 3.1 OPN MOL ID: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev s karto 3.2 OPN MOL ID: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev - regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje. Uskladitev vsebine je skladna tudi z razveljavljenim Odlokom o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05, 40/08). Del zemljišča parc. št. 1205/8 in 1200/137, obe k.o. Vič se priključi k EUP RD-174 ZS. Del zemljišča parc. št. 1200/37 se priključi k EUP RD-458.

Vlagatelj pripombe	Športno društvo Šentvid-Ljubljana
Zaporedna številka pripombe	302
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje Športno rekreacijskega centra ŠD Šentvid-Ljubljana. Vlagatelj pripombe predlaga spremembo namenske rabe prostora v enoti urejanja prostora ŠE-419,

	namenska raba prostora naj se iz namenske rabe prostora ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport spremeni v namensko rabo prostora BC – športni centri.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Srbčič, D.
Zaporedna številka pripombe	369
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na legalizacijo stanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 754/1 in 754/2, obe k.o. Šentvid nad Ljubljano, ki se nahajata v enoti urejanja prostora EUP ŠE-751, SSse, NA. Pobuda vlagatelja pripombe za legalizacijo je bila zavržena z obrazložitvijo, da skladno z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur. list. RS, št. 120/2004, 7/2006 in 1/2012), legalizacija na predmetnih zemljiščih, ni možna. Vlagatelj pripombe se je obrnil na ARSO, kjer so mu povedali, da je legalizacija stanovanjskega objekta pod določenimi pogoji iz 7. točke 13. člena Uredbe možna. Vlagatelj mora na ARSO dostaviti projekt, na podlagi katerega bodo proučili, ali so pogoji za pridobitev soglasja za gradnjo izpolnjeni, ter glede na to podali soglasje.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba glede vnovične obravnave pobude za legalizacijo stanovanjskega objekta je sprejemljiva. Vlagatelj pripombe je med postopkom posredoval pridobljene projektne pogoje, ki jih je izdala Agencija Republike Slovenije za okolje. V projektnih pogojih za poseg v prostor je navedeno, da je gradnja enostanovanjske hiše na zemljiščih parc. št. 754/1 in 754/2, k.o. 1754 – Šentvid nad Ljubljano, možna ob upoštevanju navedenih pogojev. Gradnja obravnavanega objekta na vodovarstvenem območju je možna glede na 7. odstavek 13. člena Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 120/2004, 7/2006, 1/2012), ki določa, da je na podobmočjih ožjega območja s strogim vodovarstvenim režimom kot izjema dovoljena gradnja enostanovanjskih stavb (CC.Si 11100) iz priloge 3, tabele 1.1, navedenih pod zaporedno številko 1, če gre za funkcionalne zaokrožitve komunalno opremljenih območij ter dopolnilno gradnjo objektov, ki pomenijo izkoristek prostih in nezadostno izkoriščenih površin znotraj naselij in če je gradnja dovoljena s prostorskim izvedbenim aktom, ki je bil sprejet pred 23.11.2004. Vodno soglasje se izda za gradnjo na notranjih območjih, če so upoštevane prepovedi in pogoji glede odvajanja odpadne vode v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadnih voda. V projektni dokumentaciji mora biti dokazano, da je bila gradnja na tem območju dovoljena s prostorskim izvedbenim aktom, ki je bil sprejet pred 23.11.2004. V obravnavanem območju se tako zaradi zatečenega stanja in že začetega postopka legalizacije za omogočenje gradnje objekta dopolni podrobne prostorsko izvedbene pogoje (PIIP) tako, da bo

	legalizacija možna. Pri tem je treba upoštevati geodetski načrt obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d.o.o..

Vlagatelj pripombe	Štajdohar, F.
Zaporedna številka pripombe	322
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje ob Cimermanovi ulici; gre za enoto območja urejanja PO-901. Vlagatelj pripombe navaja: - za območje je določena namenska raba POg, - za urejanje območja je določena izdelava OPPN 370, - površina območja je cca. 3,2 ha, - površina območja je predimenzionirana, - trasa primarnega omrežja za odpadno vodo to območje razpolavlja. Vlagatelj pripombe predlaga določitev dveh tipov rabe za to območje: - na severni polovici območja naj bo določena namenska raba POg, južna polovica naj se nameni pozidavi, to naj bo ali območje stavbnih zemljišč ali območje centralnih dejavnosti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Stare, M.
Zaporedna številka pripombe	221
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga spremembo namenske rabe na delu območja EUP ŠI-506 na karti 3.1 OPN MOL ID tako, da bo skladna s spremembo opredeljene javne površine na karti 3.2 OPN MOL ID, saj predlagana rešitev lahko še vedno predstavlja oviro za preureditev razmer na terenu in v listinah.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi ponovne preveritve je bilo ugotovljeno, da navedenega problema, zaradi česar je prišlo do neusklajenosti kart 3.1 in 3.2, v tem postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID ni možno rešiti. Na območju EUP ŠI-506 velja Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana - Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje - I. faza modernizacije železniške proge Ljubljana - Vižmarje. Problem bo možno rešiti v naslednjih postopkih sprememb prostorskega akta.

Vlagatelj pripombe	Sterle, F.
Zaporedna številka pripombe	343
Povzetek pripombe	Nasprotuje se delu OPN, ki za lastniško parcelo prepoveduje gradnjo do izgradnje javne kanalizacije. Parcele so namenjene individualni stanovanjski gradnji, ki kot takšne tudi v skladu z dosedanjimi obravnavami in soglasji upravljavca mestne kanalizacije in upravljavca voda ne predstavljajo večjih obremenitev za naravno okolje. V širšem območju, a v istem naravnem okolju, so objekti, ki imajo mnogo večji prispevek fekalnih voda, pa nimajo urejene kanalizacije. Sodoben OPN bi moral za to območje kategorizirati

	gradnjo, ki je do izgradnje javne kanalizacije prepovedana in tisto (individualno), ki je dovoljena.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Za natančno opredelitev glede možnosti začasnih ureditev odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki 46. člena pa se preštevilčijo): »(8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«

Vlagatelj pripombe	Sterle, M; Abies d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	62
Povzetek pripombe	Vlagateljica pripombe predlaga, da se na parcelah manjših od tiste, ki jo predpisuje odlok OPN MOL ID, poleg rekonstrukcije, nadzidave, prizidave in spremembe namembnosti dopusti tudi odstranitev in gradnja novega nadomestnega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID je določil velikosti parcel za novogradnje objektov. V preteklosti so bili številni legalno zgrajeni objekti zgrajeni tudi na manjših parcelah namenjeni gradnji. Zato se določilo 25. člena 7. odstavek dopolni tako, da je na parceli namenjeni gradnji, ki je manjša od tiste, ki jo določa odlok, dopustna tudi nadomestna gradnja.

Vlagatelj pripombe	Sterle, M; Abies d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	63
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev 25. člena 7. odstavek, tako da zajema tudi gradnjo novega stanovanjskega objekta na mestu predhodno odstranjenega, zakonito zgrajenega objekta na parceli, manjši od predpisane z odlokom.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok OPN MOL ID je določil velikosti parcel za novogradnje objektov. V preteklosti so bili številni legalno zgrajeni objekti zgrajeni tudi na manjših parcelah namenjeni gradnji. Zato se določilo 25. člena 7. odstavek dopolni tako, da je na parceli namenjeni gradnji, ki je manjša od tiste, ki jo določa odlok, dopustna tudi nadomestna gradnja.

Vlagatelj pripombe	Stojanovič, R.
Zaporedna številka pripombe	316
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila 59. člena odloka v zvezi z zemljiščem parc. št. 566, k.o. Trebeljevo. Vlagatelj pripombe predlaga, da se 59. člen odloka dopolni tako, da bi bilo možno legalizirati obstoječ objekt, ki je evidentiran v katastru stavb.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Štrbenk, P.; Taurus nepremičnine d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	150
Povzetek pripombe	Vlagatelj predlaga spremembo določil Priloge 2 Odloka OPN MOL ID na območju Partnerstva Celovška tako, da se na območju Avtotehne dopušča nemoteno delovanje in razvoj obstoječih dejavnosti. Vlagatelj predlaga tudi razveljavitev urbanističnega natečaja za omenjeno območje, saj so mu predvidena namenska raba in urbanistični kazalci za omenjeno območje nesprejemljivi.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V tekočem postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID na obravnavanem območju ni bilo sprememb v zvezi z namensko rabo prostora ter v zvezi z režimi urejanja prostora. To pomeni, da na območju ostaja do nadaljnjega v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10). Podjetja lahko še naprej razvijajo svojo dejavnost v skladu z določili tega ureditvenega načrta. V kolikor se izkaže potreba po dodatnem ali drugačnem razvoju v prostoru, pa lahko posamezni investitor pristopi k izdelavi predvidenega OPPN, v skladu z namensko rabo po določilih OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Štrbenk, P.; Taurus nepremičnine d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	201
Povzetek pripombe	Vlagatelj predlaga spremembo določil priloge 2 Odloka OPN MOL ID na območju Partnerstva Celovška tako, da se na območju Avtotehne dopušča nemoteno delovanje in razvoj obstoječih dejavnosti. Vlagatelj predlaga tudi razveljavitev urbanističnega natečaja za omenjeno območje, saj so mu predvidena namenska raba in urbanistični kazalci za omenjeno območje nesprejemljivi.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V tekočem postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID na obravnavanem območju ni bilo sprememb v zvezi z namensko rabo prostora ter v zvezi z režimi urejanja prostora. To pomeni, da na območju ostaja do nadaljnjega v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in

	78/10). Podjetja lahko še naprej razvijajo svojo dejavnost v skladu z določili tega ureditvenega načrta. V kolikor se izkaže potreba po dodatnem ali drugačnem razvoju v prostoru, pa lahko posamezni investitor pristopi k izdelavi predvidenega OPPN, v skladu z namensko rabo po določilih OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Štrekelj, M.
Zaporedna številka pripombe	58
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na namensko rabo zemljišča parc. št. 1042/64, k.o. Šentvid. Vlagatelj pripombe ugotavlja, da je zemljišče parc. št. 1042/64, k.o. Šentvid, po spremembi in dopolnitvi občinskega prostorskega načrta-izvedbeni del preategorizirano iz kmetijskega zemljišča v zazidljivo parcelo za stanovanjsko gradnjo. To na parceli zaradi bližine hleva in prostora za odlaganja hlevskega gnoja ter odločitve za aktivno vključitev v govedorejo, ne bo možno. Prosi, da ostane namembnost parcele številka 1042/64, k.o. Šentvid, še naprej kmetijsko zemljišče-travnik 2.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Studio Modul
Zaporedna številka pripombe	259
Povzetek pripombe	Zaradi neizdanega gradbenega dovoljenja zaradi neupoštevanja razlage MOL glede 45. in 46. člena odloka, ki se navezuje na obveznost priključitve na kanalizacijsko omrežje, se glede na dejstvo, da se s predlaganimi spremembami 4. odstavek 46. člena OPN odpravlja terminski plan izgradnje javne kanalizacije na področju Črne vasi in zaradi omejitev v 7. odstavku istega člena, zaradi katerih po mnenju upravnih organov v vmesnem času greznice niso dovoljene, predlaga: - spremembo 7. odstavek 46. člena tako, da se črta omejitev da so izjeme dovoljene samo zunaj vodovarstvenega območja oz. - da se v OPN dodatno opredelijo omilitveni ukrepi ki so dovoljeni v vmesnem času do izgradnje javne kanalizacije za posamezne enote urejanja prostora (EUP). Predlaga se, da se ti pogoji zapišejo v Prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji(PPIP) za posamezne EUP v dodatni rubriki »komunalna opremljenost«.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Upravni organ ne sprejema tolmačenja MOL, da se lahko za objekte, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, pa ta še ni zgrajena, uporabi določila 3. odstavka 45. člena, da se lahko (ti objekti) začasno priključijo na malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. Za natančno opredelitev glede možnosti ureditve odvajanja in čiščenja odpadne vode (tudi na vodovarstvenih območjih) vključno z začasnimi ureditvami odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46.

	členu dopolni vrstico (č) v preglednici 12, dopolni 7. odstavek in doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki 46. člena pa se preštevilčijo): »č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov). (7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotna. (8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.« Ker se ureditev priključevanja na kanalizacijsko omrežje uredi neposredno v odloku se del pripombe, ki se nanaša na dopolnitev pogojev komunalne opremljenosti za posamezne EUP v Prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP), ne upošteva.

Vlagatelj pripombe	Studio Modul d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	60
Povzetek pripombe	Sprememba predvideva, da se 4. odstavek 46. člena spremeni tako, da se črtajo letnice izgradnje javnega kanalizacijskega sistema, vendar ne glede na to obveznost priključitve na javno kanalizacijo ostane. Izjeme so opredeljene v 7. odstavku, vendar veljajo samo za objekte, ki se nahajajo zunaj vodovarstvenih območij. V skladu z odločbo Ministrstva za infrastrukturo in prostor to pomeni, da v vodovarstvenem območju ni mogoče graditi do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema oz. spremembe 7. odstavka. Predlaga se: - spremembo 7. odstavka 46. člena tako, da se črta omejitev da so izjeme dovoljene samo zunaj vodovarstvenega območja oz.

	- da se v OPN dodatno opredelijo omilitveni ukrepi ki so dovoljeni v vmesnem času do izgradnje javne kanalizacije za posamezne enote urejanja prostora (EUP). Predlaga se, da se ti pogoji zapišejo v Prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne EUP v dodatni rubriki »komunalna opremljenost«.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Upravni organ ne sprejema tolmačenja MOL, da se lahko za objekte, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, pa ta še ni zgrajena, uporabi določila 3. odstavka 45. člena, da se lahko (ti objekti) začasno priključijo na malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. Za natančno opredelitev glede možnosti ureditve odvajanja in čiščenja odpadne vode (tudi na vodovarstvenih območjih) vključno z začasnimi ureditvami odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu dopolni vrstico (č) v preglednici 12, dopolni 7. odstavek in doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki 46. člena pa se preštevilčijo): »č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov). (7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotna. (8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.« Ker se ureditev priključevanja na kanalizacijsko omrežje uredi neposredno v odloku se del pripombe, ki se nanaša na dopolnitev

	pogojev komunalne opremljenosti za posamezne EUP v Prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP), ne upošteva.

Vlagatelj pripombe	STUDIO MODUL Projektivni inženiring d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	407
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parcele št. 1796/3, 1796/7, 1795, 1794/1, 1794/2 in 1793/3 vse k.o. Nove Jarše, ki ležijo v enoti urejanja prostora (EUP) JA-379; SSce.NA. Vlagatelj želi izločitev navedenih parcel iz EUP JA -379 in opredelitev zanje takšnih pogojev, da bo možen nadaljnji prostorski razvoj obstoječe gostinske dejavnosti, kar v območjih SSce sedaj ni možno. Poleg tega vlagatelj zahteva spremembo dopustnega višinskega gabarita stavb iz P+1+Po ali 1T na P+2, kar bi omogočilo legalizacijo in usklajitev z gradbenim dovoljenjem objekta na parc. št. 1796/3 in 1796/7, obe k.o. Nove Jarše. Vlagatelj dodaja, da ima zgrajen objekt enokapno streho, z najvišjo koto 9,8 m, kar je sicer manj od dopustnih 11 m, vendar je njegov gabarit K+P+2.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	STUDIO MODUL Projektivni inženiring d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	408
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev 15. člena, tako da se pri tipu ND dopusti tudi gradnja dvojčka.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Svetek, F.
Zaporedna številka pripombe	296
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parc.št. 870, 874 in 876 vse k.o. Dobrunje, ki ležijo v EUP- SO-1672. Vlagatelj pripombe želi spremembo namembnosti zemljišč iz kmetijskih v stavbna zemljišča.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Svet Četrtna skupnosti Center
Zaporedna številka pripombe	446

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	446-001 (446 - OPPN 106 "Kolizej")
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na usmeritve za OPPN 106 Kolizej v Prilogi 2. Vlagatelja pripombe zanima kako bo, glede na predlagano spremembo določil za OPPN 106, z možnim uvozom in izvozom s prometom obremenjena Župančičeva ulica in ali neupoštevanje odmikov ne bo vplivalo na otroško igrišče in park Slovenske reformacije, ki sta v neposredni bližini.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	Danes je območje OPPN 106 Kolizej dostopno z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste, kar se ohranja. Prometne obremenitve bodo preverjene v okviru OPPN. Pokrite klančine bodo urejene znotraj območja Kolizej, ne ob Župančičevi ulici, in tako ne bodo imele neposrednega vpliva na otroško igrišče in park Slovenske reformacije. Pri ureditvi parterja v območju OPPN mora biti upoštevano tudi: oblikovanje bodoče t.i. »kulturne osi« - Župančičeve ulice, navezava na park Slovenske reformacije in oblikovanje vogala Gosposvetska - Župančičeva v trg pred cerkvijo.

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	446-002 (446 - OPPN 272 "Tovarna Rog - center sodobnih umetnosti")
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na izbris usmeritev za OPPN 272 v Prilogi 2. Vlagatelji pripombe zahtevajo pojasnilo, zakaj se v celoti črtajo usmeritve za izdelavo OPPN 272 Tovarna Rog - center sodobnih umetnosti in kaj navedeno pomeni za nadaljnjo usodo Tovarne Rog – centra sodobnih umetnosti in ekološko sanacijo odpadkov nekdanje tovarne, ki se zamika iz leta v leto.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Usmeritve za izdelavo OPPN 272 Tovarna Rog - center sodobnih umetnosti so bile izbrisane iz Priloge 2 zato, ker je OPPN že izdelan in so sedaj pogoji za urejanje območja določeni v OPPN. Ob izbrisu določil za OPPN v Prilogi 2 je bil dopolnjen Odlok OPN MOL ID v 109. členu (veljavni prostorski izvedbeni akti) - pod točko 20. je naveden Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja C15/6 Rog (Uradni list RS, št. 60/10).

Zaporedna številka pripombe (poddelička)	446-003 (446 - Priloga 3: PPIP za postavitve obj. za oglaševanje)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na oglaševanje. Vlagatelji pripombe menijo, da je panojev za oglaševanje že sedaj preveč, zato je treba v zvezi s spremembami in dopolnitvami Priloge 3 – Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitve objektov za oglaševanje v skladu z novimi določili in v smislu zmanjšanja števila panojev, upoštevati selektivni pristop ter dosledno upoštevati na novo zapisana določila.
Stališče do pripombe	Pripomba podaja mnenje.
Obrazložitev stališča do pripombe	V pripombi je izraženo mnenje. Nanaša se na izvajanje OPN MOL v praksi. OPN MOL ID lahko podaja le pogoje za nameščanje, ne

	more pa določati števila plakatnih mest. To lahko določi MOL s posebnim predpisom na podlagi OPN.

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	446-004 (446 - Obrežja Ljublanice)
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev obrežij Ljublanice. Vlagatelji pripombe predlagajo, da se v severnem delu EUP SL-244 in SL-3, na Bregu, v Stari Ljubljani, pod Hribarjevim spomenikom, preuči še možnost, da bi del prostora poleg javnih sanitarij uporabili za postavitve info točke.
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID so pri EUP SL-244 in SL-3 v alineji Urbanistični pogoji navedeni naslednji pogoji: »Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m ²).« Pogoji dopuščajo umestitev lokalov s spominki, v sklopu katerih se lahko uredi tudi info točke, v EUP SL-244 (Pod) pa je dopustna tudi postavitve malih samostojnih ali stenskih tabel ali svetlobnih vitrin na notranje stene konstrukcije podhodov v paru po dve.

Vlagatelj pripombe	Študentski domovi v Ljubljani
Zaporedna številka pripombe	293

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	293-001
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembe EUP RD-255. Vlagatelj pripombe predlaga možnost izvedbe delno vkopane parkirne hiše v študentskem naselju v Rožni dolini (Cesta 27. aprila 31).
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V urbanističnih pogojih je določeno: Dopustna je samo gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka, gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči, nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k.o. Gradišče II za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka (soglasje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga) in vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov ter nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pripombe (poddeliilka)	293-002
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembe EUP TR-233. Vlagatelj pripombe predlaga možnost nadzidave študentskega doma za eno nadstropje na Gerbičevi 59.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.

Obrazložitev stališča do pripombe	Nadzidava objekta na Gerbičevi ni primerna. Objekt bi v tem delu neprimerno višinsko izstopal. Umeščen je v pretežno nizko, srednje nizko stavbno strukturo brez višinskih dominant. Prav tako je širši prostor, močno obremenjen z mirujočim prometom. Pretežno gre za nedopustno parkiranje na peščevih, kolesarskih ter odprtih zelenih površinah (tako javnih kot zasebnih). Povečevanje nastanitvenih kapacitet v območju, brez reševanja obstoječih prometnih obremenitev, bi ta problem še poslabšalo.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	293-003
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembe EUP RD-255. Vlagatelj pripombe predlaga možnost nadzidave študentskega doma 3 za eno nadstropje v študentskem naselju v Rožni dolini (Cesta 27. aprila 31).
Stališče do pripombe	Vsebina pripombe je že vključena v OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V urbanističnih pogojih je določeno: Dopustna je samo gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka, gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči, nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k.o. Gradišče II za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka (soglasje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga) in vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov ter nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pripombe (poddelilka)	293-004
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembe EUP RD-255. Vlagatelj pripombe predlaga možnost izgradnje delno vkopane delavnice v študentskem naselju v Rožni dolini (Cesta 27. aprila 31).
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	TAURUS Nepremičnine d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	276
Povzetek pripombe	Vlagatelj predlaga spremembo določil priloge 2 Odloka OPN MOL ID na območju Partnerstva Celovška tako, da se na območju Avtotehne dopušča nemoteno delovanje in razvoj obstoječih dejavnosti. Vlagatelj predlaga tudi razveljavitev urbanističnega natečaja za omenjeno območje, saj so mu predvidena namenska raba in urbanistični kazalci za omenjeno območje nesprejemljivi.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V tekočem postopku Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID na obravnavanem območju ni bilo sprememb v zvezi z namensko rabo

	prostora ter v zvezi z režimi urejanja prostora. To pomeni, da na območju ostaja do nadaljnjega v veljavi Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10). Podjetja lahko še naprej razvijajo svojo dejavnost v skladu z določili tega ureditvenega načrta. V kolikor se izkaže potreba po dodatnem ali drugačnem razvoju v prostoru, pa lahko posamezni investitor pristopi k izdelavi predvidenega OPPN, v skladu z namensko rabo po določilih OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Terlep, M.
Zaporedna številka pripombe	284
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje EUP ŠI-375. Vlagatelj pobude predlaga, da se v usmeritvah za izdelavo OPPN 256 v Prilogi 2 odloka v okoljevarstvenih pogojih črta dikcija: "V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine". Pripombi je priloženo mnenje Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Obveza po izdelavi konservatorskega načrta za prenovo je bila predpisana na podlagi usmeritev iz OP v postopku izdelave OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Tipski projekti Nardin d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	308
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določila 9. odstavka 24. člena, ki določa 4,00 m odmik od EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn in sicer tako, da bo možen manjši odmik s soglasjem sosedu, kot to velja za odmiške stavb v območjih stavbnih zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Tipski projekti Nardin d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	309
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo določila 9. odstavka 24. člena, ki določa 4,00 m odmik od EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn in sicer tako, da bo možen manjši odmik s soglasjem sosedu, kot to velja za odmiške stavb v območjih stavbnih zemljišč.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Tomaževič M. in M. B.
Zaporedna številka pripombe	317
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče parc. št. 688/54 v EUP DR-482. Vlagatelj pripombe predlaga spremembo načina urejanja iz OPPN v OPN oziroma priključitev parcele k sosednji EUP DR-402, ki se ureja z OPN.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Tomšič, C.
Zaporedna številka pripombe	394
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje EUP ŠI-384 na parc.št. 1078/1, 1078/3, 1078/4 in 1078/7 vse k.o. Zgornja Šiška. Vlagatelj pripombe ugotavlja, da parcela št. 1078/1 v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID ni bila vključena v zazidljive površine, kot je bilo predvideno v drugi javni razgrnitvi. Vlagatelj pripombe meni, da opredelitev obravnavane parcele kot javne površine pomeni degradacijo vrednosti in nezmožnosti uporabe parcela. V pripombi je podano mnenje, da bi delno zazidljiva parcela še vedno omogočala pogled na cerkev in da je treba nezazidljiv parcele izključiti iz območja javnih površin ter ga opredeliti kot funkcionalno zemljišče. Vlagatelj pripombe želi, da se v območju poleg tipologije gradnje NB dopusti tudi tipologija NA.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba za opredelitev parcele 1078/1 k.o. Zgornja Šiška kot zazidljive površine s stanovanjsko namensko rabo se ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Pripomba za pozidavo zelenega pasu ni utemeljena, saj je le ta namenjen parkovni ureditvi v javni rabi in ohranjanju pogledov na cerkev. Izključitev parcele 1078/1 EU iz javnih površin ni utemeljena, saj gre za območje z namensko rabo ZPp – parkovna površina. V postopku izdelave OPPN se bodo natančneje opredelile tudi javne površine. V EUP-384 se dopolni prostorske izvedbene pogoje (PPIP) in dopusti tudi tipologija NA (nizke prostostoječe stavbe) s čimer se omogoči preplet tipologij.

Vlagatelj pripombe	Triton invest, d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	468
Povzetek pripombe	Nosilec pripombe podaja pritožbo nad napačnim navajanjem vlagatelja pripombe v osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, ki je bil razgrnjen v maju 2012. Navedena družba Triton Invest d.o.o. ni vložila sprememb, ki so navedene kot pobuda za spremembo in objavljene v sklopu razgrnitve.
Stališče do	Pripomba podaja mnenje.

pripombe	
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku priprave dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je prišlo do napake pri izpisu vlagatelja pobude zaradi podobnosti naziva firm, istega sedeža firm in istega direktorja. Pobudo za popravek urbanističnih pogojev v EUP BE-557 je na Mestno občino Ljubljana 12.1.2011 naslovil TRITONIS svetovanje d.o.o..

Vlagatelj pripombe	TRITONIS SVETOVANJE
Zaporedna številka pripombe	395
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga zavrnitev spremembe OPN MOL ID na območju zemljišč parc. št. 512/22, 513/23, 513/24, 513/25, 513/25 in 513/26, vse k.o. Brinje tako, da bodo določila na omenjenih zemljiščih omogočala gradnjo objektov skladno s stanjem dne 4.3.2009. Pripombi je priložena lokacijska informacija z dne 4.3.2009.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba za zavrnitev spremembe na območju zemljišč parc. št. 512/22, 513/23, 513/24, 513/25, 513/25 in 513/26, vse k.o. Brinje, ni utemeljena. Predlagana sprememba OPN MOL ID v EUP BE-577 je bila narejena na podlagi zazidalnega preizkusa in strokovnih preveritev (strokovna podlaga 177). Gre za zgoščevanje poselitve znotraj že urbaniziranih območij, koherentnost urbanistične zasnove je zagotovljena z enakim diagonalnim odmikom novogradnje od obstoječih objektov, kot je že določen med stavbami v območju.

Vlagatelj pripombe	Tržan, M.; Gruda - Jurmes d.d.
Zaporedna številka pripombe	181
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 84. člen odloka v zvezi s poplavno ogroženimi območji. Pripomba se glasi: "V izogib popolnemu zastoju gradenj na poplavno ogroženih območjih se točka 4 dopolni z naslednjo vsebino: "Posegi v prostor so dopustni v primerih, ko investitor zagotovi poplavno varnost objekta z izvedbo omilitvenih ukrepov na gradbeni parceli in na vplivnem območju gradnje skladno z rešitvami, določenimi v OPPN"."
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pogoji na poplavnih območjih se spremenijo na način, ki je še sprejemljiv za nosilce urejanja prostora – v tem primeru Agenciji RS za okolje. Na poplavnih območjih so dopustni posegi in dejavnosti, ki jih določa zakonodaja, v tem primeru Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US).

Vlagatelj pripombe	TUNA d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	338
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na omejevanje pozidave v območju PO-723 (OPPN 311) zaradi okoljevarstvenega pogoja odmika od gozdnega roba (omejitev pozidave v 25m pasu od gozdnega roba). Vlagatelj pripombe želi spremembo dikcije Okoljevarstvenega pogoja v OPPN 311 in sicer: "Na območju OPPN se ob zahodnem in južnem robu območja uredi pas gozda." Podaja mnenje, da obstoječi okoljevarstveni pogoji "onemogočajo učinkovito izrabo prostora, saj ohranjanje obstoječih gozdnih otokov zahteva povečevanje obsega gradnje infrastrukture na členjenem območju za manjšo površino končno opremljenih zemljišč".
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Okoljevarstveni pogoji so se dopolnjevali tudi v fazi pridobivanja mnenj o ustreznosti OPN MOL ID. Predmetni okoljevarstveni pogoj so se dodali na podlagi usklajevanj z nosilcem urejanja prostora pristojnega za področje gozdov in na podlagi urbanističnih pogojev iz varstvenega vidika (zagotavljanje zadostnega varnostnega odmika od gozdnega roba), ki ga določa 74. člen (gradnja objektov ob gozdnem robu) Odloka. Sama območja gozda bodo podrobneje določena v fazi izdelave OPPN za predmetno območje.

Vlagatelj pripombe	TUNA d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	383
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na omejevanje pozidave v območju PO-723 (OPPN 311) zaradi okoljevarstvenega pogoja odmika od gozdnega roba (omejitev pozidave v 25 m pasu od gozdnega roba). Vlagatelj pripombe želi spremembo dikcije Okoljevarstvenega pogoja v OPPN 311 in sicer: "Na območju OPPN se ob zahodnem in južnem robu območja uredi pas gozda." Podaja mnenje, da obstoječi okoljevarstveni pogoji "onemogočajo učinkovito izrabo prostora, saj ohranjanje obstoječih gozdnih otokov zahteva povečevanje obsega gradnje infrastrukture na členjenem območju za manjšo površino končno opremljenih zemljišč."
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Okoljevarstveni pogoji so se dopolnjevali tudi v fazi pridobivanja mnenj o ustreznosti OPN MOL ID. Predmetni okoljevarstveni pogoj so se dodali na podlagi usklajevanj z nosilcem urejanja prostora pristojnega za področje gozdov in na podlagi urbanističnih pogojev iz varstvenega vidika (zagotavljanje zadostnega varnostnega odmika od gozdnega roba), ki ga določa 74. člen (gradnja objektov ob gozdnem robu) Odloka. Sama območja gozda bodo podrobneje določena v fazi izdelave OPPN za predmetno območje.

Vlagatelj pripombe	Turistično društvo Zadvor

Zaporedna številka pripombe	303
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe prostora zemljišča parc. št. 1759/8, k.o. Dobrunje. Vlagatelj pripombe predlaga priključitev navedenega zemljišča iz enote urejanja prostora SO-1094 z namensko rabo prostora – območja gozdov k enoti urejanja prostora SO-856 z namensko rabo prostora ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Ulični odbor Slape
Zaporedna številka pripombe	298
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na območje EUP PO-843. Krajan predlagajo, da se ob širitvi pokopališča rešijo tudi sanitarije in parkirišče ter da se EOP PO-843 oblikuje v javni ozelenjeni prostor, namenjen srečevanju in druženju krajanov. Vlagatelji pripombe opozarjajo naj MOL začne reševati naslednje nujne probleme: - rekonstrukcija Zaloške ceste in ulice v Slape - širitev – sanacija pokopališča, - rešitev kanalizacije Slape – Vevče, - sanacijo obstoječe sprehajalne poti v podaljšku PST.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Območje za širitev pokopališča se v SD OPN MOL ohranja, pri čemer je za širše območje, ki vključuje predvideno stanovanjsko gradnjo in širitev pokopališča predpisana izdelava dveh OPPN. V postopku izdelave OPPN-jev se bo izdelala celovita urbanistična zasnova območja. V postopku izdelave OPPN za pokopališče se bodo predpisali podrobnejši pogoji za širitev pokopališča in umestitev objektov (sanitarije, parkirišča ipd.). Območje je že v sedaj veljavnem OPN MOL ID predvideno za stanovanjsko pozidavo, zato pobuda za spremembo namenske rabe v odprte javne zelene površine ni utemeljena. V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili, na podlagi pobud in pripomb, dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji tako, da so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote in da je na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti tipologija objektov enotna (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše). Navedeni problemi izgradnje prometne in komunalne infrastrukture niso predmet SD OPN MOL ID. OPN MOL ID omogoča izvedbo vseh zelenih ureditev oziroma posegov v prostor.

Vlagatelj pripombe	Umberger, M
Zaporedna številka pripombe	427
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na problematiko učinkovite rabe energije v večstanovanjskih objektih, ki so predvideni v novem OPN-u. Sprejeti dokument te problematike ne upošteva dovolj. Nasprotno, s svojo ohlapnostjo omogoča gradnjo energijsko neučinkovitih zgradb. Pripomba oziroma predlog dopolnitve tekstualnega dela OPN-a: Pri načrtovanju večstanovanjskih zgradb velikost steklenih površin ne sme presegati 30% velikosti tlorisnih površin razen če se s svetlobno tehničnim ali energijskim izračunom dokaže, da so te površine lahko večje.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Energijska učinkovitost stavb je tema, ki jo urejajo drugi pravilniki (Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah Ur.l. RS, št. 93/2008, 47/2009, 52/2010), ki jih je pri gradnji treba upoštevati in zagotavljajo ustrezno energijsko učinkovitost zgradb.

Vlagatelj pripombe	Univerza v Ljubljani; Veterinarska fakulteta
Zaporedna številka pripombe	458
Povzetek pripombe	Pripomba predstavlja namero o spremembi obstoječe poti na parceli št. 334/28 v semaforizirano križišče Ceste v Mestni log in Vipavske ceste. Kot razlog vlagatelj navaja urejanje razmejitve parcel med BIC Ljubljana in UL Veterinarsko fakulteto, zagotavljanje boljše prometne varnosti in boljše možnosti varovanja objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	URH ARHITEKTI d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	251
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ukinitve javne poti preko zemljišča s parcelno št. 427/1, ko Sostro, v območju enote urejanja SO-1965. Vlagatelj pripombe navaja, da javna pot posega v gradbeno parcelo objekta na zemljišču s parcelno št. 427/1, k.o. Sostro, da je gradbena parcela minimalna in sprememba le-te ni mogoča ter da večja obremenitev izvoza na Litijsko prometno ni sprejemljiva, gostota predvidenih javnih poti za to plansko celoto pa je enakomerna in zadostna.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi pripombe se dopolni potek regulacijskih elementov za določitev javne poti iz primera. Gre za usklajitev z obstoječimi ureditvami v prostoru in potekom mej zemljišč. Regulacijske elemente javne poti iz primera na cesto Litija – Zadvor – Šmartno pri Litiji se izriše skladno z obstoječimi ureditvami v prostoru ter potekom mej zemljišč. V primerjavi z veljavnim OPN MOL ID in predlogom sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se koridor javne poti iz primera zoži iz širine 4 m na širino 3 m, ustje

	priključka se zoži. Javna pot iz pripombe predstavlja edini možni prometni dostop za 4 obstoječe objekte, to so objekti na zemljiščih s parcelnimi št. 427/1, 427/6, 424/4, 424/3 in še do dveh nepozidanih zazidljivih zemljiščih, to sta zemljišči s parcelnimi št. 424/2 in 424/1, vsa zemljišča k.o. Sostro. Priključek obstoječe poti na cesto Litija – Zadvor – Šmartno pri Litiji je urejen preko zemljišča s parcelno št. 427/1. Zaradi zagotavljanja prometnega dostopa do vseh relevantnih ciljev v prostoru, mora biti prometnica iz primera javna prometnica.

Vlagatelj pripombe	Usenik, T.; URBANUM d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	130
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe vlaga pripombo na številko pobude 320, glede omejevanja strešnih oglasnih površin za lastne potrebe. Zanima ga s kakšno pristojnostjo lahko MOL razpolaga in posega v lastninske pravice na zasebnih površinah. Po vsem svetu je na strehah objektov oglaševanje dovoljeno tako za komercialno kot za lastno oglaševanje. S kakšno pravico lahko MOL posega v lastninske pravice na zasebnih površinah. Predlaga izbris omejevalnega določila glede prepovedi oglaševanja na strehah.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Odlok v Prilogi 3 dopušča oglaševanje za lastne potrebe na strehi stavbe. Ker gre za akt o urejanju prostora, le-ta podaja merila in pogoje za oblikovanje objektov za oglaševanje, pri čemer ne gre za poseg v lastninske pravice, saj bi potem lahko podobno govorili za višino stanovanjskih objektov, ki je prav tako predpisana ipd.

Vlagatelj pripombe	Vaupič, J.
Zaporedna številka pripombe	262
Povzetek pripombe	Vlagatelji pripombe nasprotujejo predlogu določitve javne poti. Vlagatelji pripombe so lastniki zemljišč s parcelnimi št. 753/2, 753/3 in 753/4, vse k.o. Trnovsko predmestje, ki v naravi predstavlja dovozno pot k štirim stanovanjskim objektom.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Glede na ureditev obstoječega grajenega prostora, potek mej zemljišč in zagotavljanja prometne dostopnosti je predlagana rešitev najustreznejša. Grafični del OPN MOL ID podaja regulacijske linije in osi za določitev javnih cest najnižje kategorije, to je javnih poti za vsa vozila, v primerih, ko gre za omogočanje prometnega dostopa do vsaj štirih stanovanjskih enot. Primer iz pripombe je priključek k štirim stanovanjskim enotam. Pri določevanju priključkov mora biti upoštevan tudi Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, Uradni list RS, št. 86/2009, kjer so določena pravila o priključevanju stavb in pripadajočih zemljišč na javno cestno omrežje. V 4. členu z naslovom »delitev (cestnih) priključkov po funkciji« je predpisano, da se cestni priključki ločijo na skupinske in individualne. Med individualne priključke sodijo priključki, namenjeni dostopu posameznih uporabnikov do stavbnih,

	kmetijskih in gozdnih površin in do največ štirih stanovanjskih enot (opomba: v eni stavbi oziroma parceli). Med skupinske priključke sodijo priključki, ki jih pod enakimi pogoji uporablja več uporabnikov (stanovanjske stavbe in bloki z več kot štirimi stanovanjskimi enotami, poslovni objekti, športni objekti, hoteli, tovarne, gramoznice, kamnolomi, kopališča, avto kampi in podobno).

Vlagatelj pripombe	Veladzic, D.
Zaporedna številka pripombe	114
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišče parc. št. 79/2, k.o. Podmolnik, v EUP SO-2700. Vlagatelj pripombe ugotavlja, da po sprejetju prostorskega akta na njegovi parceli legalizacija obstoječe hiše ni možna, ker je za območje predpisana izdelava OPPN.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je bilo obravnavanih več pobud za ukinitve načina urejanja z OPPN v EUP SO-2700. Podano je bilo naslednje strokovno stališče: Ni sprememb OPN MOL ID. Pobuda se ne upošteva. Pobuda se nanaša na območje, ki je z OPN ID MOL predvideno za razvoj naselja in za sanacijo razpršene gradnje, zato ni sprejemljiva. Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. št. 33/07) določa, da se z OPPN podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih sanacij razpršene gradnje in območjih za razvoj naselij. Zahteva za urejanje tovrstnih območij z OPPN je opredeljena tudi v Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (UL RS št. 99/2007). Pravilnik določa, da se za: – območje naselij, za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot območje novega naselja, in za območje razpršene gradnje, ki se opredeli kot posebno zaključeno območje, ter – območja razvoja naselja kot širitev na nove površine izdela OPPN.

Vlagatelj pripombe	Verbič, J.
Zaporedna številka pripombe	266
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na dopolnitev prostorskih izvedbenih pogojev v EUP TR-306. 1. Ker zaradi omejenih dimenzij parcele gradnja podzemne garaže ob upoštevanju navedenega 3,00 m odmika ni mogoča se predlaga določitev gradbene meje pod zemljo (GMz) v severnem delu območja na zemljišču parc. št. 33/1 k.o. Trnovsko predmestje v oddaljenosti 1,00 m od parcelne meje, za potrebe gradnje podzemne garaže za predvideni hotelski objekt. 2. Gradbena meja (GM) v EUP-306 se popravi tako, da zajema tudi obstoječi objekt Karunova 3, za katerega je skladu z izdanimi kulturno varstvenimi pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Ljubljana (ZVKD) predvidena rekonstrukcija in sanacija.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Določilo v odloku OPN MOL ID že dopušča manjši odmik od 3,00 m za gradnjo podzemnih garaž, če je pridobljeno soglasje sosedu (24. člen 11. odstavek). Vris gradbenih črt predstavlja večjo

	spremembo prostorskega stanja, s katero lastniki sosednjih zemljišč niso bili seznanjeni na javni razgrnitvi. 2. Za predlagani poseg, ki ga dopuščajo smernice ZVKDS (dopustna je transparentna povezava rekonstruiranega objekta Karunova 3 z novim objektom. Povezava se lahko izvede kot hodnik ali dvigalo) se dopolnijo PPIP za EUP-306, s katerimi se dopusti izvedba predlaganega posega.

Vlagatelj pripombe	Videčnik, Š; OFIS arhitekti d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	103
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša spremembo določila 6. odstavka 13. člena, in sicer tako, da se v nabor obstoječih objektov doda tip NV, tako da tudi zanj velja da so dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Zaradi jasnosti odloka se določilo 13. člena, 6. odstavek dopolni tako, da se določi tudi pogoje za obstoječe objekte NV v namenski rabi CU in SSsv.

Vlagatelj pripombe	Virant-Janič, M.
Zaporedna številka pripombe	198
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ureditev dovoza do zemljišča parc. št. 897/13 (TR-390). Popravki PPIP določajo, da se dovoz uredi s Ceste na Mesarico, kar je praktično nemogoče, saj se omenjena cesta fizično ne dotika parcele oz. cesta ne gre ob parceli, zato je treba določiti drug dovoz.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Dostopi se urejajo iz Ceste na mesarico, preko ulic Dušana Kraigherja in Lovre Klemenčiča. Za večjo jasnost določila se obe ulici dodata v PPIP za TR-390.

Vlagatelj pripombe	Volk, F.; Civilna iniciativa proti blokom ob Petkovi ulici
Zaporedna številka pripombe	250
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na način urejanja EUP ČR-535. Vlagatelji pripombe predlagajo, naj se v skladu z veljavnimi predpisi za EUP ČR-535 izdela OPPN. Predvidevajo, da se bo zaradi ukinitve dela ceste pod železnico od ceste ob Črnušnici do Okrogarjeve ulice povečal promet znotraj zaprte stanovanjske cone (na severu železnica na nasipu, na vzhodu in zahodu industrijska cona in na jugu lokalna Šlandrova cesta). Izdelavo OPPN predlagajo glede na ukinitve dela ceste ob železnici, in predlog spremembe oskrbe novega stanovanjskega naselja po slepi Okrogarjevi ulici in zato, da bo upoštevano obstoječe stanje sosednjih pozidav in ureditev in na ustrezen način zagotovljen minimalen vpliv na življenje starih stanovalcev tako iz prometnega kot okoljskega vidika.
Stališče do	Pripomba je delno sprejemljiva.

pripombe	
Obrazložitev stališča do pripombe	Izdelava OPPN za EUP ČR-535 ni predpisana, ker je bil v času izdelave OPN MOL ID že izdelan ustrezen projekt za zazidavo. Odločitev MOL je bila, da se za območja, kjer so projekti zazidave že izdelani, določila povzamejo v podrobne prostorske izvedbene pogoje (PIIP) za območje. Projekt za zazidavo EUP ČR-535 je bil predstavljen tudi ČS Črnuče, ki je potrdila ustreznost projekta. Izdelava OPPN iz navedenih razlogov ni potrebna. EUP ČR-535, kjer je načrtovana nova zazidava, leži severno od obstoječega stanovanjskega območja. Razen navezave na obstoječo prometno mrežo nima drugih vplivov na obstoječo stanovanjsko zazidavo. PIIP za EUP ČR-535 se dopolni tako, da se določi, da morajo biti prometne površine za novo sosesko urejene vzdolž proge ter, da je treba Okrogarjevo ulico rekonstruirati kot »varno šolsko pot« s hodnikom za pešce pred pričetkom izgradnje soseske. S projektom je predvidena rekonstrukcija obstoječe dovozne ceste - Okrogarjeve ulice z ukrepi za umirjanje osebnega prometa (dvignjeno križišče, dvignjen peš prehod, hodnik za pešce z dodatnimi ureditvami za varno šolsko pot), kar bo tudi za obstoječo zazidavo pomenilo izboljšanje bivalnih pogojev in omogočalo varno pot v šolo.

Vlagatelj pripombe	Volk, F.; Civilna iniciativa proti blokom ob Petkovi ulici
Zaporedna številka pripombe	371
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na ukinitve dela ceste ob železnici v EUP ČR-535, ČR-578 in ČR-537. Vlagatelji pripombe predlagajo, da se predlog spremembe, ki ukinja del ceste ob železnici od Okrogarjeve do ceste ob Črnušnici, ne upošteva in se cesto ob železnici načrtuje tudi v tem delu, pretok tovornega prometa v stanovanjsko območje pa se prepreči z ustrezno prometno signalizacijo. Želijo, da se ukine predvideno spremembo oskrbe novega stanovanjskega naselja po slepi Okrogarjevi ulici. Menijo, da obstoječa Okrogarjeva ulica s širino od 5 do 6 m brez pločnikov in njeno priključevanje v ovinku Šlandrove ceste iz prometnega stališča zagotovo ne omogoča varne oskrbe novega stanovanjskega območja in varnega prometa glede na predvideno število vozil v konicah. Ugotavljajo, da v predlogu sprememb in dopolnitev Odloka niso precizirani vsi prometni tokovi. Menijo, da bi bil z izgradnjo ceste ob železnici od Ceste ob Črnušnici do slepe Okrogarjeve ulice (z ustrezno prometno signalizacijo za preprečitev pretoka tovornega prometa v stanovanjsko območje) omogočen varen promet po cesti ob železnici, varno priključevanje po cesti ob Črnušnici na Šlandrovo cesto in nemotena oskrba novega stanovanjskega naselja s severnega roba, tudi ob morebitni parcelaciji območja. Zato predlagajo načrtovanje ceste ob železnici, s katerim bi omogočili razbremenitev Okrogarjeve ulice, tako da vanjo ne bi posegali in bi ohranili sedanjo ureditev varne poti v šolo, ki vodi šolarje iz obstoječih naselij ob Šlandrovi cesti do varnega nadhoda preko železniške proge. Menijo, da bi bil z načrtovanjem ceste ob železnici glavni prometni tok potisnjen na severni del zaprtega stanovanjskega območja med železniško progo, industrijskima

	conama in Šlandrovo cesto, kar bi omogočalo ugodnejše bivanje vsem stanovalcem tega zaprtega območja.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se delno upošteva tako, da se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje (PPIP) za EUP ČR-535, ki določajo, da morajo biti prometne površine za novo sosesko urejene vzdolž proge ter, da je treba Okrogarjevo ulico rekonstruirati kot »varno šolsko pot« pred pričetkom izgradnje soseske. Za Okrogarjevo ulico je predvidena rekonstrukcija z ukrepi za umirjanje osebnega prometa (dvignjeno križišče, dvignjen peš prehod, hodnik za pešce z dodatnimi ureditvami za varno šolsko pot), kar bo zagotovilo ustrezno dostopnost nove stanovanjske zazidave, za obstoječo zazidavo pa bo pomenilo izboljšanje bivalnih pogojev in omogočanje varne poti v šolo. Pripomba glede ukinitve dela ceste ob železnici od ceste ob Črnušnici do Okrogarjeve in ohranitvi sedanje ureditve Okrogarjeve ulice ni sprejemljiva. Zaradi ukinitve javne ceste ob zahodnem robu Etre, ohranjanje javne ceste ob železnici v delu med Okrogarjevo in cesto ob Črnušnici, ni več potrebno. Ohranja se del ceste ob železnici vzhodno od ceste ob Črnušnici, ker služi predvsem dovozu do obstoječih gospodarskih območij. Promet iz gospodarskih con, obstoječih in načrtovanih, se tako razporedi na dve prečni povezavi, na Pot k sejmišču in cesto ob Črnušnici, ter tako ne more obremeniti stanovanjskih območij.

Vlagatelj pripombe	Vukota, R.
Zaporedna številka pripombe	280
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na določila 59. člena odloka v zvezi z zemljiščem parc. št. 579/5, k.o. Trebeljevo. Vlagatelj pripombe predlaga, da se 59. člen odloka dopolni tako, da bi bilo možno legalizirati obstoječ objekt, ki je evidentiran v katastru stavb.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Zadnikar Černič, U.
Zaporedna številka pripombe	163
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na Brdnikovo ulico. Vlagatelj pripombe predlaga uskladitev regulacijske linije Brdnikove ulice z obstoječimi ureditvami v prostoru in potekom mej zemljišč ter spremembo kategorizacije ceste Brdnikove ulice, tako da bo omogočila dejansko realizacijo glede na prostorske omejitve. Predlaga preureditev iz dvosmernega v enosmerni promet.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Del pripombe je sprejemljiv, del pripombe se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID.

	Na podlagi te pripombe se nekoliko korigira regulacijske linije za določitev Brdnikove ulice. Regulacijske linije se izriše tako, da določajo enakomeren 12 m širok prometni koridor. Na odseku vzdolž zemljišč s parcelnimi št. 1683/2, 1683/3, 1683/5, 1683/6, 1679/2, 1679/6, 1679/9, 1679/10, 1679/12, 1679/14, 1679/15, 1679/16, 1679/17, vse k.o. Brdo, se regulacijsko linijo zahodnega roba ceste prestavi proti vzhodu. Vez med Celarčevo in Legatovo ulico, ki je v veljavnem OPN MOL ID opredeljena kot javna pot za vsa vozila, se prekategoriizira v javno pot za pešce. Gre za uskladitev s stanjem v prostoru; prometna vez je urejena preko stopnišča. Določevanje prometnega režima, to je ali enosmerni ali dvosmerni promet, ni del vsebine OPN MOL ID. Skladno s prometno – tehničnimi in prometno – varnostnimi pravili in zahtevami za primer prometnega odseka iz pripombe velja: tudi v primeru preureditve prometnega režima iz enosmernega v dvosmernega je za trajnostno prometno ureditev potrebna širitev obstoječega cestnega prostora.

Vlagatelj pripombe	Zadnikar, L.
Zaporedna številka pripombe	269
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parc. št. 1429/8, 1429/9, 1429/10 in 1722 k.o. Trnovsko predmestje, ki ležijo v območju DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane. Vlagatelj pripombe sprašuje, ali je možno pridobiti soglasje ARSA na podlagi katerega bo na območju možna gradnja.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Navedene parcele št. 1429/8, 1429/9, 1429/10 in 1722 k.o. Trnovsko predmestje ležijo v območju srednje poplavne nevarnosti in ne majhne poplavne nevarnosti, kot je navedeno v pripombi. Obravnavano območje prav tako ne leži v območju za katerega bodo veljali ukrepi na podlagi DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane. V Spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID se bo dopolnilo in uskladilo določilo v 84. členu odloka v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, 77/11, Odl. US). Soglasje s strani ARSA bo možno pridobiti ob upoštevanju vseh zakonsko predpisanih pogojev.

Vlagatelj pripombe	Zajc, R. P.
Zaporedna številka pripombe	340
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP RŽ-212 na parcele št. 115/3, 1115/4 in 115/6 k.o. Zgornja Šiška.. Vlagatelj pripombe predlaga, da se na navedenih parcelah spremeni namenska raba iz ZPp v SSse tako, da bo omogočena gradnja eno oz. dvostanovanjskih objektov oziroma objektov za gostinsko ali turistično dejavnost. Vlagatelj pripombe še predlaga, da v kolikor sprememba ne bo izvedena naj Mestna občina Ljubljana odkupi zemljišče po tržni ceni pred

	sprejetjem OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva, ker ni skladna s strateškimi usmeritvami OPN MOL SD, ki v pasu ob Koseškem bajerju predvideva ohranitev zelenih površin in parkovno ureditev mestnega pomena: Koseški bajer – naravoslovni park. Predlagani poseg je v neskladju z zasnovo odprtih, zelenih površin znotraj urbanega prostora. Vodne površine in ureditve ob njih so najmočnejši elementi zelenega sistema mesta Ljubljane. Območje leži v neposredni bližini Koseškega bajerja in je opredeljeno kot zelena površina javnega značaja z namenom zagotavljanja dostopnosti do naravne vrednote Koseški bajer. Pobude za spremembo namenske rabe ni možno upoštevati, saj ni možno opravičiti gradnje stanovanjskih objektov na odprtih zelenih površinah, ki so bile v vseh dosedanjih prostorskih aktih opredeljene kot zelene površine.

Vlagatelj pripombe	Zajc, R. P.
Zaporedna številka pripombe	339
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na zemljišči parc. št. 384/28 in 384/194, k.o. Karlovško predmestje. Vlagatelj pripombe podaja pobudo za spremembo namenske rabe parcel št. 384/28 - del in 384/194, k.o. Karlovško predmestje iz ZPp v SSce, tako, da se vključita v novo EUP s tipologijo NA, v kateri bo možna gradnja enostanovanjskega objekta.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba oziroma pobuda ni skladna z usmeritvami OPN MOL SD in ID (Cilji in usmeritve v okviru Zasnove zelenih površin mesta), po katerih se obstoječe zelene površine ohranja, zagotavlja se dobro dostopnost in enakomerno razporejenost zelenih površin, enakovredno za vse prebivalce,... Izhodišča za oblikovanje meril in pogojev v OPN MOL ID so tudi določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Rudnik Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 9/95, 11/95, 63/99, 28/00, 102/01, 85/02-odločba US). Predlagani poseg je v neskladju z zasnovo odprtih, zelenih površin znotraj urbanega prostora. Obstoječe lokalne parke, ki so bili že do sedaj v urbanistični dokumentaciji označeni kot 9-ke, se ohranja kot pomembne dele pri vzpostavljanju omrežja parkov. Pobuda je neskladna z OPN MOL ID v naslednjih določilih: - predlagani poseg, ki predvideva gradnjo stanovanjskih objektov ni skladen z namensko rabo prostora ZPp, - PPIP za EUP RN-133: Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZP1 so dopustni samo; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki. Na podlagi analize sledi, da pobude ni možno upoštevati, saj ni možno opravičiti gradnje stanovanjskih objektov na odprtih zelenih površinah, ki so bile v dosedanjih prostorskih aktih opredeljene kot zelene površine.

Vlagatelj pripombe	Žajdela, B.
Zaporedna številka pripombe	285
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na parc.št. 611/233 k.o. Karlovško predmestje. Območje leži v srednjem poplavnem razredu. Vlagatelj pripombe želi porušiti obstoječi objekt in zgraditi novega. Vlagatelj pripombe je v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja zaprosil ARSO za soglasje. Pristojni organ se sklicuje na 84. člen odloka v skladu katerega je dovoljeno le vzdrževanje obstoječih objektov.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Parcela 611/233 k.o. Karlovško predmestje je na Opozorilni karti poplav umeščena v območje redkih poplav. Zato so na območju do izdelave Karte razredov poplavne nevarnosti dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda. Ko bodo izdelane Karte razredov poplavne nevarnosti, bodo na območju dopustni posegi skladno s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav, torej z uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS, št. 89/08, št. 77/11, U-I-81/09-15 (Odl.US), U-I-174/09-14 (Odl.US)).

Vlagatelj pripombe	Zapušek Krajnc, V.
Zaporedna številka pripombe	360
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na namensko rabo zemljišča parc.št. 894/10, k.o. Trnovsko predmestje (SSse in SSsv). Vlagateljica pripombe nasprotuje: 1. kakršni koli posebni obravnavi navedene parcele; 2. razparcelaciji parcele v smislu spremembe rabe zemljišča za urejanje javne infrastrukture (javna cesta za vsa vozila); 3. različni namenski rabi enotne parcele v smislu, da je manjši del parcele (na območju obstoječe hiše) obravnavan kot območje stanovanjske gradnje za eno do dvo stanovanjske površine - torej tako kot ostalo naselje Rakove jelše, pretežni del parcele pa je obravnavan z drugim režimom, kot območje stanovanjske gradnje za večstanovanjske površine; 4. poslabšanju življenjskih razmer ter kvalitete življenja; 5. manjši vrednosti oz. razvrednotenju njene nepremičnine. Kot lastnica zemljišča zahteva: 6. da se režim stanovanjske gradnje za eno do dvo stanovanjske površine podaljša in poenoti za vso njeno parcelo; 7. da je raba parcele izključno stanovanjska brez javne infrastrukturne namembnosti.

Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. Zemljišče parc. št. 894/10, k.o. Trnovsko predmestje, v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID ni bilo posebej obravnavano, ampak le v sklopu EUP TR-428 in prometne ureditve celotne MOL. Predlagane spremembe obsegajo spremembo načina urejanja EUP TR-428 iz OPN MOL ID v OPPNdp (kar bo v predlogu sprememb in dopolnitev OPN MOL ID ukinjeno), spremembo parkirne cone in spremembo atributa »status« javne prometnice v »predvidena« javna pot za vsa vozila (gre za odpravo neskladij med posameznimi določili za opredelitev javnih prometnic v grafičnem delu veljavnega OPN MOL ID); 2. - 5. Delitev zemljišča na del, ki je vključen v EUP TR-428 (SSse) in del, ki je vključen v EUP TR-388 (SSsv) ter del, ki je z RL določen za javno prometnico, je bila predlagana in uveljavljena s sprejemom OPN MOL ID in ni predmet sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. 6., 7. Pripomba se v 6. in 7. točki ne nanaša na razgrnjene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Žaucer, T.
Zaporedna številka pripombe	236
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na prometno navezavo območja enote urejanja prostora PL-110 na mestno prometno omrežje. Gre za ureditev dovoza/izvoza za predvideni Bencinski servis na jugovzhodni strani križišča Poljanske in Mesarske ceste. Vlagatelj pobude nasprotuje spremembi uvoza/izvoza. Predlaga, da naj se ohrani en uvoz/izvoz do bencinskega servisa in sicer z navadnim križiščem preko Mesarske in nikakor ne s pospeševalno rampo neposredno na Poljansko. Navaja da v tem primeru OPN MOL ID določa slabe prometno – varnostne rešitve za kolesarje in pešce.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Regulacijski elementi za določitev prostora za ureditev navezave predvidenega bencinskega servisa na mestno prometno omrežje so določen tako, da upoštevajo vse veljavne prometno – tehnične in prometno – varnostne predpise ter načela trajnostnega prostorskega in prometnega urejanja. Prostor za ureditev navezave Mesarske na Poljansko je razširjen, s čimer je omogočena postavitve bogatejših tehničnih in varnostnih elementov ter ločenih elementov za posamezne vrste prometnih udeležencev na prometno najzahtevnejši točki na križišču. Zagotovljen je prostor za ureditev avtobusnega postajališča in ločenih površin za kolesarje in pešce. Prostor je določen tako, da dopušča priključevanje območja predvidenega bencinskega servisa na javno prometno omrežje v dveh točkah, kar pomeni, da je omogočena ureditev kanaliziranega enosmernega prometa. Natančne izvedbene gradbene rešitve, npr. določitev podpornih konstrukcij in/ali zidov, natančen potek kolesarskih stez in hodnikov

	za pešce,...idr. niso vsebina OPN MOL ID. Vse izvedbene rešitve morajo upoštevati določila OPN MOL ID ter tehnične in varnostne standarde. Učinkovita prometna ureditev zahteva poleg oblikovanja prostora tudi druge ne-gradbene posege, npr. preureditev prometnega režima, postavitve svetlobnih prometnih oznak, uvedbo inteligentnih sistemov za nadzor prometa,..., to ni vsebina OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Žaucer, T.; IPoP Inštitut za politike prostora
Zaporedna številka pripombe	237
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe opozarja na neskladje med OPN MOL ID in OPN MOL SD glede dopustnih višinskih dominant za območje EUP ŠI-528. Meni, da je sprememba meje EUP ŠI-528 nedopustna, saj se tako funkcionalna površina obstoječih objektov uporablja pri izračunih za predviden poseg. Nadaljuje, da je uvozna rampa neustrezno locirana. Opozarja, da je lokacija predvidenega vrtca neustrezna. Predlaga celovito urejanje območja med Litostrojsko, Celovško, Goriško in severno obvozno cesto in manjši odmik predvidene novogradnje od Celovške ceste.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Višinski gabarit, FI in povečanje območja EUP izhajajo iz bruto tlorisnih površin in funkcionalnih enot razveljavljenega izvedbenega prostorskega načrta (OLN za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška. Umestitev vrtca je dopustna v skladu z določili Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca. V kolikor se izkaže investicijska namera za celovito urejanje širšega območja se lahko izdelata OPPN.

Vlagatelj pripombe	Zbačnik, J.
Zaporedna številka pripombe	111
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga ukinitve kategorizacije ceste; gre za Dolharjevo ulico v območju enote urejanja prostora ŠE-624. Predlaga, da se ureditev kategorizacije izvede tako, da bo umestitev poti izdelana po načelih poštenosti, zakonitosti, ustavnosti in tudi tehnične vzdržnosti in možnosti.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi pripombe se nekoliko dopolni potek regulacijskih linij za določitev južnega izteka Dolharjeve ulice. Gre za usklajitev s potekom mej zemljišč in obstoječimi grajenimi ureditvami v prostoru. Dolharjeva je obstoječa javna pot, ki omogoča prometno priključevanje več obstoječim stanovanjskim objektom ter dostop do nekaj še nepozidanih zazidljivih zemljišč. Ulica je urejena s skromnimi prometno-tehničnimi elementi vendar zadostuje prometnim potrebam obravnavanega območja. V predlogu sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je predlagana prekategorizacija Dolharjeve v nižjo kategorijo, to je iz lokalne krajevne ceste v javno pot za vsa vozila.

Vlagatelj pripombe	Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije
Zaporedna številka pripombe	432
Povzetek pripombe	Potrebna je jasnejša dikcija, ki se nanaša na odvajanje in čiščenje odpadne vode (44., 45. in 46. člen) – obvezna priključitev na kanalizacijski sistem na vodovarstvenih območjih, kadar je le-ta že zgrajen. Zaradi drugačnega tolmačenja členov s strani UE Ljubljana glede na pridobljena soglasja in mnenje MOL naj se 7. odstavek 46. člena, ki je v javni razgrnitvi sicer spremenjen, vendar še ne omogoča enoznačnega tolmačenja, dopolni tako, da se v 46. členu doda tekst glede zagotavljanja obvezne komunalne opreme (priključitev na kanalizacijo) tako, da se 7. odstavek glasi: (7) Za objekte, za katere je priključitev na že zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje obvezna in se nahajajo zunaj vodovarstvenih območij, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode izjemoma dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim in načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna. V primeru, da javno kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, lahko za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna in se nahajajo zunaj najožjih vodovarstvenih območij (VVOI), lahko investitor zagotovi odvajanje odpadnih voda v skladu s tretjim odstavkom 45. člena tega odloka. Pripomba je v celoti skladna s pogoji gradnje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur.l. 115/07 in 09/08) in jasno določa obveznost priklopa na javno kanalizacijo po izgradnji oz. izjeme. Prav tako onemogoča različno tolmačenje, ki v praksi glede na pogovor z UE Vič Rudnik, povzroča popoln zastoj pri izdaji gradbenih dovoljenj.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Upravni organ ne sprejema tolmačenja MOL, da se lahko za objekte, ki se morajo priključiti na javno kanalizacijo, pa ta še ni zgrajena, uporabi določila 3. odstavka 45. člena, da se lahko (ti objekti) začasno priključijo na malo čistilno napravo ali nepretočno greznico. Pripomba je v celoti sprejemljiva, vendar je rešena na nekoliko drugačen način, kot je predlagan v pripombi. Del pripombe glede ureditve priključevanja s 7. odstavkom 46. člena ni upoštevan, saj se začasno priključevanje ureja z gornjim novim 8. odstavkom 46. člena. Za natančno opredelitev glede možnosti ureditve odvajanja in

	čiščenja odpadne vode vključno z začasnimi ureditvami odvajanja in čiščenja odpadne vode z individualnimi sistemi (greznice, male čistilne naprave) na območjih, kjer mora biti kanalizacijsko omrežje zgrajeno, pa še ni, se v 46. členu dopolni 7. odstavek in doda novi 8. odstavek (nadaljnji odstavki pa se preštevilčijo): »(7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna. (8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje.«

Vlagatelj pripombe	Zekič, M.
Zaporedna številka pripombe	147
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga ureditev ločenih individualnih dovozov do posameznih zemljišč, konkretno do zemljišč s parc. št. 897/19 in 897/20, obe k.o. Trnovsko predmestje, preko Poti spominov in tovarištva.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Na podlagi pripombe se dopolni podrobne prostorske izvedbene pogoje za enoti urejanja prostora TR-390 in TR-397. Med določila za urejanje prometne infrastrukture se doda določilo, da je dopustna naslednja ureditev dovozov: enega skupnega za parceli 897/17 in 897/18, enega za parcelo 897/19, enega skupnega za parceli 897/20 in 897/21, enega skupnega za parceli 897/22 in 897/23 ter enega skupnega za parceli 897/13 in 897/14, vse k.o. Trnovsko predmestje. Doda se določilo, ki določa ureditev dovozov preko travnatega dela Poti spominov in tovarištva izključno s travnatimi ploščami. Za urejanje EUP TR-397 se doda še določilo, da je Pot spominov in tovarištva treba urediti izključno za pešce in kolesarje. V urbanistične pogoje za ureditev enote urejanja prostora TR-397 se zapiše določilo, da se uredi Pot spominov in tovarištva v naslednjem

	profilu: enostranski drevored širine 2,00 m in peščena pot v širini 4,00 m.

Vlagatelj pripombe	Židan, F.
Zaporedna številka pripombe	381
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na EUP PO-453 na parc.št. 28001/1 in 2800/2 k.o. Kašelj. Vlagatelj pripombe predlaga spremembo namembnosti zemljišča. V pripombi je podano mnenje, da je zemljišče primernejše za deponijo in predelavo gradbenih odpadkov, kot je bilo to opredeljeno v predlogu OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Židan, R.
Zaporedna številka pripombe	385
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe prostora zemljišča parc. št. 134/10, k.o. Kašelj. Vlagatelj pripombe predlaga spremembo namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišče za celotno zemljišče in ne le delno, kot je predvideno v sedaj veljavnem OPN MOL ID.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Žlebnik, S.
Zaporedna številka pripombe	344
Povzetek pripombe	Pobuda se nanaša na EUP ŠE-462 na parc.št. 164 k.o. Stanežiče. Vlagatelj pobude želi spremembo namembnosti zemljišča v stavbno zemljišče.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Zorko, H.
Zaporedna številka pripombe	400
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na legalizacijo stanovanjskega objekta s prizidkom na parceli št. 361/58, k.o. Trnovsko predmestje. Vlagatelj pripombe predlaga, naj bo višinski gabarit P+1, faktor zazidanosti pa tak, da bo mogoča legalizacija.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na razgrnjene Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Glede na vsebino Sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OPN MOL ID pripomba po vsebini predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID in bo lahko obravnavana v naslednjih postopkih sprememb OPN MOL ID.

Vlagatelj pripombe	Zorn, M.
Zaporedna številka pripombe	109
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe opozarja na uskladitev popravka odloka in grafike in sicer: Historično območje mestnega središča na grafiki se ne ujema z besedilom v 3. členu Odloka, kjer piše, da zajema območje Eipprove ulice, na karti 3.2 pa je ta izpuščena.
Stališče do pripombe	Pripomba je sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Tehnični popravek. Zaradi uskladitve grafike in teksta odloka se izvede uskladitev meje historičnega območja mestnega središča na grafični karti 3.2 s 3. členom odloka OPN MOL ID, točka 31.

Vlagatelj pripombe	Zornada, M.; RP Kvadrat d.o.o.

Zaporedna številka pripombe	199
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na 32. člen 4. odstavek, v katerem naj beseda "rekreaciji" nadomesti z besedo "socializaciji".
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Gre za rekreacijske površine ob večstanovanjskih stavbah, ki so namenjene tudi za druženje stanovalcev, zato se izraza rekreacija ne nadomesti, pač pa dopolni z izrazom druženje, saj gre za površine namenjene stanovalcem in ne zelene površine, ki so namenjene samo ozelenitvi okolice.

Vlagatelj pripombe	Zornada, M.; RP Kvadrat d.o.o.
Zaporedna številka pripombe	200
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na popravek 39. člena 5. odstavek, tako da se črta besedilo "na podlagi OPPN".
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Določba jasneje opredeljuje možnost gradnje podzemnih garaž v območjih tipologije objektov NB in NA. Ker gre za kompleksen poseg je kot pogoj za izvedbo naveden OPPN.

Vlagatelj pripombe	Žunič, B.
Zaporedna številka pripombe	341
Povzetek pripombe	Vlagatelj pripombe predlaga izbris predvidene prometne povezave preko zemljišč s parcelnimi št.: 1535/11, 1536/1, 1536/3, 1536/4, 1536/5, 1536/7, 1536/8, 1537/3, 1539/10, 1540/1, 1540/5, 1541/2, 1541/4, 1541/5, 1541/7, 1541/9, 1541/11, 1550/1, 1550/5, vse k.o. Stanežiče. Vlagatelj pripombe navaja, da je dostopnost do navedenih parcel v prostoru že urejena preko obstoječih dovozov v zasebni lasti.
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID. Prometno - tehnični in prometno – varnostni standardi ne dopuščajo ureditve niza novogradenj z več zaporednimi posameznimi uvozi in izvozi neposredno na zbirno cesto. Promet se zbira po cestah nižje kategorije skozi naselje ter se nadalje vodi preko križišč na zbirno cesto. V predvidenih novih naseljih je treba nujno zgraditi mrežo cest nižje kategorije (to so javne poti in lokalne ceste) tudi zaradi zagotavljanja prevoznosti za interventna in komunalna vozila.

Vlagatelj pripombe	Zupan, K.;Krajanje četrtne skupnosti Polje
Zaporedna številka pripombe	443
Povzetek pripombe	Vlagatelji pripombe izražajo nestrinjanje s spremembo določil v EUP PO-843 tako, da se območje uredi hkrati z razširitvijo pokopališča kot javen, zelen prostor, ki je namenjen srečevanju in druženju vseh krajanov Polja. Svoje nestrinjanje argumentirajo z: večkratno zavrnitvijo pobude za pozidavo območja s strani mestnega sveta,

	dolgoletno namembnostjo območja kot sanitarni zeleni pas ob načrtovanem razširjenem pokopališču, nestrinjanje s spremenjenimi urbanističnimi kazalci (tipologija, FZ, FBP, predvidena parkirna mesta, 4 m odmik od pokopališča) in podhranjeno družbeno infrastrukturo. Predlagajo, da se posegi v območje pokopališča obravnavajo celovito, da se območje pokopališča opremi s sanitarijami, da območje pokopališča zastira zelena bariera, da se upošteva predpisani 65 m zeleni sanitarni pas do stanovanjskih objektov. Ogorčeni so nad protipravnem odvzemu parcel zaradi poteka Ceste XL, dvojnega zaračunavanja komunalne ureditve in neizvedenega hodnika za pešce. Sprašujejo se, kako bodo v območju zagotovljena urgentna pot, dostop do javnega potniškega prometa, pripadajoča parkirna mesta in otroška igrišča. 1. Vlagatelji se sprašujejo, v čem predvidene spremembe prispevajo k izboljšanju pogojev bivanja, ki dopuščajo prekoračitev vrednosti FZ in FI z zagotavljanjem predpisanih FBP in FZP, 2. Vlagatelji se sprašujejo, če so bile predhodno izvedene kakršnekoli študije oz. strokovne podlage, ki bi upravičevale tako zgoščeno poselitev ter tak tip gradnje in naseljevanja v prostoru neposredno ob pokopališču in v naselju pretežno družinskih hiš, 3. Vlagatelji se sprašujejo, zakaj se področje ob pokopališču (PO-843) ne načrtuje in ureja hkrati in celostno, skupaj z razširitvijo in infrastrukturno ureditvijo pokopališča, v skladu z dolgoletnimi željami, predlogi in potrebami krajanov Polja, 4. Vlagatelji se sprašujejo kdaj se bo obljubljena širitev in ureditev pokopališča dejansko pričela, 5. Vlagatelji se sprašujejo zakaj se pri načrtovanju sprememb OPN v Polju ne upošteva želja in predlogov krajanov, ki vsa leta ostajajo enaki, 6. Vlagatelji se sprašujejo s kakšno strokovno utemeljitvijo se zmanjšuje obvezni 10 metrski odmik od pokopališča na 4 m, 7. Vlagatelji se sprašujejo, če je izdelana študija glede povečanega nivoja hrupa tudi glede na neposredno bližino pokopališča, 8. Vlagatelji menijo, da postavitev 48 bivalnih enot, v katerih bo po grobi oceni nastanjenih več kot 200 oseb, pomeni več kot 400% povečanje prebivalstva Ceste XL, zahtevajo utemeljitev takega posega v obstoječe naselje pretežno individualnih oz. vrstnih hiš, 9. Vlagatelje skrbi, da bo med prebivalci prihajalo do različnih trenj in konfliktov, počutijo se ogrožene zaradi odsotnosti policijske postaje, 10. Vlagatelji se sprašujejo kdaj bodo kapacitete v vrtcih, šoli in zdravstvenem domu povečane, 11. Vlagatelji pogrešajo načrtovanje dodatnih dostopov do postaj LPP, cerkve, pokopališča, dodatnih pešpoti in kolesarske poti, urgentnih poti, dodatnih otroških igrišč, trgovine, 12. Vlagatelji zahtevajo pojasnilo zakaj pogodbe lastnikov parcel ob Cesti XL (sklenjene in podpisane ob nakupu zemljišč) o zeleni barieri oz. 65 metrskem zelenem pasu ne veljajo več, 13. Vlagatelj se sprašuje, kako bo MOL ukrepal v primerih, ko bodo stanovalci bližnjih hiš ob pokopališču in stanovalci Ceste XL vložili odškodninske tožbe zaradi nedvomnega zmanjšanja vrednosti njihovih nepremičnin, 14. Vlagatelji se sprašujejo kako bo MOL ukrepal v primerih, ko bodo lastniki parcel ob Cesti XL zahtevali povrnitev odvzetega zemljišča in povrnitev stroškov (v sorazmernem deležu) za

	komunalno opremo Ceste XL, 15. Vlagatelji se sprašujejo od kdaj spada področje v ožjem jedru Polja (tudi PO-843) pod OPPN 415: Novi Zalog, 16. Vlagatelji izpostavljajo: pomanjkanje otroških igrišč in prostih mest v vrtcih v širšem območju, premajhno število parkirnih mest in velikosti bivalnih enot v predlaganem posegu, premajhen odmik od pokopališča, 17. Vlagatelji opozarjajo, da ima izpostavljeni referenčni primer minimalnih stanovanj za mlade družine v danskem naselju Wildrose v Københavnu večje bivalne površine in pripadajoče zemljišče kot predvideni v EUP PO-843.
Stališče do pripombe	Pripomba je delno sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	1. 2. Območje EUP PO-843 je že v veljavnem OPN MOL ID namenjeno gradnji stanovanjskih objektov. V postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bili, na podlagi pobud in pripomb, dopolnjeni prostorski izvedbeni pogoji tako, da so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote in da je na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti tipologija objektov enotna (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše). 3. Za območje pokopališča, predvidenega pokopališča, parkovne ureditve, vstopnega parka ter predvidene stanovanjske gradnje je predpisana izdelava dveh OPPN, ki se bosta izdelala sočasno, s čimer se bo zagotovila celovita urbanistična zasnova območja. 4. Pripomba se ne nanaša na vsebine OPN MOL ID, saj prostorski akti ustvarjajo pogoje za spremembe v prostoru, ne pa njihovo terminsko izvajanje. 5. Pripomba se delno upošteva, vsebina bo podrobneje obravnavana v predpisanem OPPN. 6. Pripomba se delno upošteva, vsebina bo podrobneje obravnavana v predpisanem OPPN. 7. Pripomba se delno upošteva, vsebina bo podrobneje obravnavana v predpisanem OPPN. 8. Predlagana sprememba je bila izdelana na podlagi pobude za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. 9. Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. 10. V postopku izdelave sprememb in dopolnitev OPN MOL ID so bile preverjene tudi obstoječe in predvidene kapacitete družbene infrastrukture. Obe enoti vrtca Miškolin sta polno zasedeni, vendar vključevanje otrok v vrtec ni vezano na kraj bivanja, o prostih mestih se vodi centralni čakalni seznam za celotno občino. V bližnji okolici sta predvidena dva nova vrtca: v območju južno od Zaloške ceste v okviru OPPN 220 Slape in v Zgornjem Kašlju. V OŠ Polje je po izračunu v šoli še 132 prostih mest, kar zadošča za pričakovano število novih učencev. V OPN MOL ID je na področju zdravstva načrtovana ohranitev mreže zdravstvenih domov na sedanjih lokacijah, saj zadovoljivo pokrivajo obstoječe in predvidene potrebe. 11. Pripomba se delno upošteva, vsebina bo podrobneje obravnavana v predpisanem OPPN. 12. 13.14. Pripomba se ne nanaša na vsebine sprememb in

	dopolnitev OPN MOL ID. 15. Pobuda je sprejemljiva, in sicer se ime predvidenega OPPN 415 Novi Zalog spremeni v OPPN 415 Polje. 16. Pripomba se delno upošteva, vsebina bo podrobneje obravnavana v predpisanem OPPN. 17. Pripomba podaja mnenje.

Vlagatelj pripombe	Žužek, A.
Zaporedna številka pripombe	172
Povzetek pripombe	Preko parcele št. 454/5, k.o. Karlovško predmestje, ni potrebno urejati dostopa v obliki javne poti do parcele 454/1. Lastništvo obeh parcel je v družinski lasti. Izris regulacijske linije ne temelji na uskladitvi s stanjem v prostoru, ker po parceli št. 454/5 v naravi ne poteka pot. Do parcele 454/9 poteka pot preko parcele 454/6, kar se lahko preveri z ogledom na lokaciji. Na podlagi darilne pogodbe je v zemljiško knjigo vknjižena služnostna pravica hoje in vožnje z motornimi vozili preko parcele 454/5 v korist vsakokratnega lastnika parcele 454/9.
Stališče do pripombe	Pripomba ni sprejemljiva.
Obrazložitev stališča do pripombe	Regulacijska linija je v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID izrisana zaradi zagotavljanja javnega dostopa do zalednih, še nepozidanih, parcel ob lžanski cesti.

Vlagatelj pripombe	Zveza tabornikov Slovenije, Nacionalna skavtska organizacija
Zaporedna številka pripombe	391
Povzetek pripombe	Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe na južnem delu Severnega parka in sicer za gradnjo več funkcijskega objekta Centra Zveze tabornikov Slovenije (na lokaciji obstoječih objektov v lasti Pošte Slovenije).
Stališče do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID.
Obrazložitev stališča do pripombe	Pripomba se ne nanaša na spremembe in dopolnitve OPN MOL ID in predstavlja novo pobudo za spremembo OPN MOL ID.

PRIKAZ SPREMEMB

1. Spremembe in dopolnitve v dopolnjenem osnutku:
 - a. **spremembe in dopolnitve** – dodano
 - b. ~~spremembe in dopolnitve~~ – izbrisano
2. Spremembe in dopolnitve med dopolnjenim osnutkom in usklajenim predlogom:
 - a. **spremembe in dopolnitve** - dodano
 - b. ~~spremembe in dopolnitve~~ - izbrisano

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B in 108/09, **80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A**)¹, Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 41. seji dne 5.7.2010 sprejel

ODLOK

o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

I. UVODNE DOLOČBE**1. člen**

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) sprejme občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID).

(2) OPN MOL ID določa:

- enote urejanja prostora,
- namensko rabo prostora,
- splošne prostorske izvedbene pogoje,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje in
- usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

2. člen

(območje OPN MOL ID)

OPN MOL ID velja na celotnem območju MOL.

3. člen

(pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Antenski stolp je samostojec objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
2. Atrijska hiša je enostanovanjska ~~hišastavba~~ v nizu **najmanj treh zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in** z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. ~~Stavbe v nizu imajo enake gabarite.~~ Če se gradi **nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali** več kot tri atrijske hiše,

¹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z zakonodajo.

morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite ~~hkrati, imajo lahko različne gabarite.~~²

3. Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
4. Bazna postaja je namenjena javnim elektronskim komunikacijskim storitvam; sestavljena je iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in iz elektronske komunikacijske opreme, nameščene v primernem prostoru ali zabojniku.
5. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
6. Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.
7. Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
8. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi **zakonito zgrajenimi**³ objekti.
9. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
10. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.
11. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.
12. Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
13. Dvojček sestavljata dve družinski hiši **z enakimi gabaritovi**, ki **se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji brez medsebojnega odmika**⁴ ~~imata skupen vmesni zid~~⁵ in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
14. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.
15. Družinska hiša je prostostoječa eno- ali dvostanovanjska stavba.
16. Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
17. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
18. Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
19. Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
20. Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb s stanovanji.

² Zaporedna številka pobude 11. **Zaporedna številka pripombe 117, 119.**

³ **Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.**

⁴ **Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.**

⁵ Zaporedna številka pobude 134.

21. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.
22. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.
23. Frčada je ~~dvignjeni~~⁶ del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.
24. Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.
25. Garaža kot nezahtevni objekt je enoetažna pritlična stavba, namenjena shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 30,00 m² in višino do 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
26. Glavne mestne ceste so Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Šmartinska cesta in ~~Titova cesta~~ **Štajerska vpadnica**.⁷
27. Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
28. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).
29. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida.
30. Gostinski vrt je prostor zunaj gostinskega obrata.
31. Historično območje ~~ožjega~~⁸ mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eipprovo ulico.
32. Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.
33. Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je največ 1,60 m.
- 34. Javna garaža je garažna stavba, v kateri je več kot 25 % PM namenjenih javni rabi.**⁹
- ~~34~~**35.** Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
- ~~35~~**36.** Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.
- ~~36~~**37.** Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.
- ~~37~~**38.** Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
- ~~38~~**39.** Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Beseda "dvignjeni" v veljavnem odloku je zavajajoča, saj frčada ni dvignjena nad nivo slemena, pač pa zgolj odstopa od siceršnje linije strehe. Glavna funkcija frčade je osvetljevanje podstrešnega prostora.

⁷ Zaporedna številka pobude 319.

⁸ Zaporedna številka pobude 213.

⁹ Zaporedna številka pobude 319.

- ~~39.40.~~ Kmetijsko gospodarstvo je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo.
- ~~40.41.~~ Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.
- ~~41.42.~~ Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Poševna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom **od najmanj 30° do 60° in obsega največ 70 % BTP zadnjega nadstropja stavbe pod mansardo.**¹⁰
- ~~42.43.~~ Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže in se šteje za samostojno etažo.
- ~~43.44.~~ Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo, namenjeno gradnji, zaradi zagotavljanja zasebnosti.
- ~~44.45.~~ Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih ipd.
- 46. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih transportnih prometnih sredstev in na podlagi tega ustrezno ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.**¹¹
- ~~45.47.~~ Nadomestna gradnja **staje** odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta **po določbah tega odloka.**¹²
- ~~46.48.~~ Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.
- ~~47.49.~~ Nadstrešek kot objekt za lastne potrebe je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno), s površino do 30,00 m².
- ~~48.50.~~ Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.
- ~~49.51.~~ Nagnjen teren: naklon terena parcele, namenjene gradnji, **je na mestu kjer se nahaja stavbišče** novega objekta, **je** večji od 20 %.¹³
- ~~50.52.~~ Naselje je območje strnjeno grajenih stavb z različnimi namembnostmi s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in površinami, predvidenimi za širitev.
- ~~51.53.~~ Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
- ~~52.54.~~ Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.
- ~~53.55.~~ Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.
- ~~54.56.~~ Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za

¹⁰ Zaporedna številka pobude 219, SP za odmike.

¹¹ SP za mirujoči promet. **Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.**

¹² **Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.**

¹³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek bolj jasno pove, da je za nagnjenost terena relevanten naklon na kraju stavbišča in ne na delih parcele, kjer ni stavbe.

- bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.
- ~~55-57.~~ Nevarna gradnja je nedovoljena gradnja in pomeni, da gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.
- ~~56-58.~~ Nizke stavbe so stavbe, visoke največ do 14,00 m.
- ~~57-59.~~ Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
- ~~58-60.~~ Objekt v javni rabi je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
- ~~59-61.~~ Objekti za oglaševanje so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Glede na obliko in vrsto se delijo na: samostoječe table oziroma stenske table, svetlobne vitrine, plakatne stebre, svetlobne prikazovalnike in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovih javne razsvetljave, transparenti, platna na slepih fasadah stavb ali na gradbenih odrih, slikovno in pisno obdelane stene stavb, **objekte za oglaševanje za lastne potrebe**¹⁴ in podobno. Kadar so objekti za oglaševanje nameščeni na fasadah stavb, se obravnavajo kot panoji po predpisih, ki razvrščajo objekte glede na zahtevnost.
- ~~60-62.~~ Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
- ~~61-63.~~ Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.
- ~~62-64.~~ Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.
- ~~63-65.~~ Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene ~~zunanjemu~~ bivanju **na prostem**, ki ne služijo kot prometne ~~površine~~ ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu, izjemoma kadar to določa odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.¹⁵
- ~~64-66.~~ Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.
- ~~65-67.~~ Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
- ~~66-68.~~ Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.
- ~~67-69.~~ Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.
- ~~68-70.~~ Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.
- ~~69-71.~~ Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok, ~~(do 12 let), opremljena z igrali in, klopni-parkovno opremo in podobno opremo~~ ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim

¹⁴ Zaporedna številka pobude 320.

¹⁵ SP za otroška igrišča.

- starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.¹⁶
- ~~70.~~**72.** Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njegoševo cesto ter po Njegoševi cesti do Masarykove ceste.
- ~~71.~~**73.** Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- ~~72.~~**74.** Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
- ~~73.~~**75.** Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
- ~~74.~~**76.** Ploščica je večstanovanjska ~~nizka~~¹⁷ stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.
- ~~75.~~**77.** Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.
- ~~76.~~**78.** Poseg na objekt ali območje, varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo), kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).
- ~~77.~~**79.** Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.
- 80.** Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
- ~~79.~~**81. Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.**¹⁸
- ~~80.~~**82.** Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
- ~~81.~~**83.** Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38.2 (Ravnanje z odpadki) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
- ~~82.~~**84.** Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
- ~~83.~~**85.** Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.
- ~~84.~~**86.** Sistem MOLIS (~~Mestna občina Ljubljana~~**MOL**, informacijski sistem) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in

¹⁶ SP za otroška igrišča.

¹⁷ Zaporedna številka pobude 319.

¹⁸ Zaporedna številka pobude 70.

objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.

- ~~85.~~**87.** Sleme je vrhnji rob ostrejša ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.
- ~~86.~~**88.** Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtín.
- ~~87.~~**89.** Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.
- ~~88.~~**90.** Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
- ~~89.~~**91.** Sprememba namembnosti pomeni, da se objektu ali delu objekta spremeni namen, kot ga določa predpis o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ali ta odlok.
- ~~90.~~**92.** Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.
- ~~91.~~**93.** Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.
- ~~92.~~**94.** Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.
- 95. Stavbišče je zemljišče pod stavbo.**¹⁹
- ~~92.~~**96.** Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.
- ~~93.~~**97.** Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma so namenjeni gradnji objektov.
- ~~94.~~**98.** Stanovanjska stavba za posebni namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.
- ~~95.~~**99.** Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico **in Ljublanico**, vključno z delom območja južno od Eipprove ulice ~~in Ljublanico~~).²⁰
- ~~96.~~**100.** Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, rokomet, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.
- ~~97.~~**101.** Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).
- ~~98.~~**102.** Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.
- ~~99.~~**103.** Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe.

¹⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine odloka. Termin v veljavnem odloku ni definiran, kar je privedlo do dilem o tem, kaj se šteje za stavbišče.

²⁰ Zaporedna številka pobude 213.

- ~~100.~~**104.** Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.
- ~~101.~~**105.** Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi), iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
- ~~102.~~**106.** Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.
- ~~103.~~**107.** Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.
- ~~104.~~**108.** Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.
- ~~105.~~**109.** Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.
- ~~106.~~**110.** Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.
- ~~107.~~**111.** Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
- ~~108.~~**112.** Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.
- ~~111.~~**113.** Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu **najmanj treh** zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki **se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom ima vmesni skupen zid s** sosednjim **objektoma**. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi **nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali je hkrati** več kot tri verižne hiše, **morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite imajo lahko različne gabarite.**²¹
- ~~110.~~**114.** Visoke stavbe so stavbe, visoke več kot ~~14~~**11**,00 m.²²
- ~~111.~~**115.** Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.
- ~~112.~~**116.** Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.
- ~~113.~~**117.** Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu **najmanj treh** zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki **ima skupen vmesni se z zunanjim zidom pretežno stika z zunanjim zidom s** sosednjim **objektoma**. Če se gradi **nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali je hkrati** več kot tri vrstne hiše, **morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite. imajo lahko različne gabarite.**²³
- ~~114.~~**118.** Vrtniček je zemljišče, namenjeno za pridelavo vrtnin in sadja ter gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.
- ~~115.~~**119.** Vrzal **pri tipih stavb NA, ND in NV** je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdana z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, **opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«**). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. **Vrzal pri tipih**

²¹ Zaporedna številka pobude 11. **Zaporedna številka pripombe 117, 119, 449.**

²² Redakcijski popravek. Uskladitev z določili odloka, ki višino nizkih stavb omejujejo do 11,00 m.

²³ Zaporedna številka pobude 11. **Zaporedna številka pripombe 117, 119, 449.**

stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.²⁴

~~116.~~**120.** Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.

~~117.~~**121.** Zahtevni objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.

~~118.~~**122.** Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.

~~119.~~**123.** Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.

~~120.~~**124.** Zbirni center za odpadke je pokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov.

~~121.~~**125.** Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.

~~122.~~**126.** Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

127. Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, ~~klopi~~**parkovna oprema**, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, ~~preživljanju prostega časa~~**bivanju na prostem**, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.²⁵

~~123.~~**128.** Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prvem odstavku tega člena, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.

(3) Kadar se pomen izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

4. člen (pomen kratic)

Kratice, ki niso pojasnjene v besedilu tega odloka, imajo naslednji pomen:

- DLN: državni lokacijski načrt,
- DPN: državni prostorski načrt,
- LN: lokacijski načrt,
- OLN: občinski lokacijski načrt,
- SPIP: splošni prostorski izvedbeni pogoji,
- PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,

²⁴ SP za odmike.

²⁵ SP za otroška igrišča.

- **OPPNdp: občinski podrobni prostorski načrt za delno prenovo**²⁶
- UN: ureditveni načrt,
- ZN: zazidalni načrt.
- EUP: enota urejanja prostora,
- PM: parkirno mesto.

5. člen
(sestavni deli OPN MOL ID)

- (1) Odlok o OPN MOL ID vsebuje tekstualni del in grafični del.
- (2) Tekstualni del odloka o OPN MOL ID ima naslednje priloge, ki so njegov sestavni del:
- Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora,
 - Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN,
 - Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje,
 - Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte.
- (3) Grafični del OPN MOL ID vsebuje naslednje karte (preglednica 1):

Preglednica 1: Grafični del OPN MOL ID		
Številka	Ime karte	Merilo
1	Pregledna karta MOL z razdelitvijo na liste	1 : 65 000
2	Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1 : 65 000
3.1	Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev	1 : 5 000
3.2	Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje	1 : 5 000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1 : 5 000
4.1	Oskrba s pitno vodo	1 : 25 000
4.2	Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode	1 : 25 000
4.3	Oskrba s plinom	1 : 25 000
4.4	Oskrba s toplotno energijo	1 : 25 000
4.5	Oskrba z električno energijo	1 : 25 000
4.6	Ravnanje z odpadki	1 : 25 000
4.7	Cestno omrežje in območja parkirnih režimov	1 : 25 000
4.8	Železniško omrežje	1 : 25 000
4.9	Mestni javni, vodni in zračni promet	1 : 25 000
4.10	Kolesarsko omrežje	1 : 25 000
5	Načini urejanja	1 : 25 000
6	Omrežje družbene infrastrukture	1 : 25 000
7.1	Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	1 : 25 000
7.2	~~Poplavno ogrožena območja in v Varstvo pred poplavami~~ ²⁷	~~1 : 25 000~~
7.3	~~Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti~~ ²⁸	~~1 : 25 000~~

²⁶ Zaporedna številka pobude 76, 82, 86, 87, 88, 95, 142, 151, 160, 170, 174 in SP za legalizacije.

²⁷ **Popravek zaradi mnenja ARSO.**

²⁸ Zaporedna številka pobude 66.

8	Območja varstva pred hrupom	1 : 25 000
9	Nadomeščanje kmetijskih zemljišč	1 : 25 000 ²⁹

6. člen

(omejitve za razvoj v prostoru)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi predpise in druge akte, ki pomenijo omejitve za razvoj v prostoru in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:

- zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja,
- objekti in območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana arheološka najdišča in območja in objekti registrirane kulturne dediščine,
- varovalni gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom,
- vodovarstvena območja,
- območja kopalnih voda,
- poplavno ogrožena območja in z njimi povezane erozije celinskih voda,
- plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja,
- potresna območja,
- območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- območja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

(3) Omejitve za razvoj v prostoru iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

7. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Enota urejanja prostora (EUP) je območje z enotno namensko rabo, enotnim tipom zazidave objektov ter z enakimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. EUP so prikazani na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ter na karti 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(2) EUP na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« je označen z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko EUP znotraj funkcionalne enote. Pod njo so oznaka namenske rabe, oznaka tipa oziroma tipov objektov in oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo. Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ni obvezno.

²⁹ Popravek zaradi smernic Ministrstva za kmetijstvo in okolje.

~~(3) Kadar je za EUP predvideno urejanje z OPPN, se ta podatek izpiše z oznako v tretji vrstici oznake EUP, prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.~~³⁰

~~(4)~~**(3)** V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, ~~in~~ januar 2010 (samo poselitvena območja v k.o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica) **in oktober 2011 (samo poselitvena območja v k.o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova).**³¹

~~(5)~~**(4)** Če meja digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.

(5) (6) Če poteka meja EUP poteka preko obstoječega objekta, se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, v tisti EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta, razen v EUP z namensko rabo PC ali PŽ, kjer se šteje, da je objekt s pripadajočo parcelo, namenjeno gradnji, prek katerega poteka meja EUP, v celoti v namenski rabi PC ali PŽ.³²

8. člen (funkcionalne enote)

(1) EUP se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

(2) Območje OPN MOL ID je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote (preglednica 2):

Preglednica 2: Funkcionalne enote	
Oznaka funkcionalne enote	Ime funkcionalne enote
BČ	Barje - Črna vas
BE	Bežigrad
ČR	Črnuče
DR	Dravlje
GO	Golovec
GR	Grad
JA	Jarše
KL	Klinika
MO	Moste
MS	Mestno središče
NP	Nove Poljane
PC	Potniški center
PL	Poljane
PO	Polje
PR	Prule
PS	Posavje
RD	Rožna dolina
RN	Rudnik
RŽ	Rožnik
SL	Stara Ljubljana
SO	Sostro

³⁰ Zaporedna številka pobude 11.

³¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Določba odloka je usklajena s posodobljenim zemljiškim katastrom.

³² Zaporedna številka pobude 147.

ŠE	Šentvid
ŠG	Šmarna gora
ŠI	Šiška
TA	Tabor
TR	Trnovo
VI	Vič
VO	Vodmat

II. NAMENSKA RABA

9. člen
(namenska raba zemljišč)

(1) Ta odlok določa 45 vrst območij podrobnejše namenske rabe (v nadaljnjem besedilu: območje namenske rabe). V preglednici 3 so prikazane vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost.

Preglednica 3: Vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost		
Št.	Območje namenske rabe	Pretežna namembnost območja
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
Območja stanovanj		
1	SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe
2	SScv – pretežno večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe
3	SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe s spremljajočimi dejavnostmi
4	SSsv – splošne večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena
5	SB – stanovanjske površine za posebne namene	Območja, namenjena občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, starejših ljudi, študentov in drugih socialnih skupin)
6	SK – površine podeželskega naselja	Območja, namenjena stalnemu bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, obrti, storitev in dejavnostmi družbenega pomena
Območja centralnih dejavnosti		
7	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	Območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje
8	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj	Območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkim parkom
9	CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje	Območja, namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam
10	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in	Območja, namenjena predšolski vzgoji in osnovnošolskemu izobraževanju

	primarno izobraževanje	
11	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	Območja, namenjena zdravstvu in spremljajočim dejavnostim
12	CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo	Območja, namenjena kulturni dejavnosti in spremljajočim dejavnostim
13	CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo	Območja, namenjena dejavnostim javne uprave, drugim pisarniškim dejavnostim in bančnim storitvam
14	CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov	Območja, namenjena opravljanju verskih obredov in spremljajočim dejavnostim
		Območja proizvodnih dejavnosti
15	IP – površine za industrijo	Območja, namenjena industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja, ter tehnološkim parkom
16	IG – gospodarske cone	Območja, namenjena tehnološkim parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti
17	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	Območja, namenjena kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali reje živali
		Posebna območja
18	BT – površine za turizem	Območja, namenjena hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje
19	BD – površine drugih območij	Območja, namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam
20	BC – športni centri	Območja, namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam
		Območja zelenih površin
21	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	Območja, namenjena oddihu, rekreaciji in športom na prostem
22	ZPp – parki	Območja, namenjena urejenim površinam odprtega prostora
23	ZPps – Pot spominov in tovarištva	Območje sklenjene urejene peščene sprehajalne in rekreacijske poti
24	ZDd – druge zelene površine	Območja, namenjena zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestna zelenica, ločevalni zeleni pas in podobno)
25	ZDo – zeleni obvodni pas	Območja, namenjena obvodnemu zelenju ter urejanju in varstvu voda
26	ZK – pokopališča	Območja, namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
27	ZV – površine za vrtičkarstvo	Območja, namenjena priložnostnim dejavnostim pridelovanja vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin za lastne potrebe
		Območja prometnih površin
28	PC – površine cest	Območja, namenjena cestnemu prometu
29	PŽ – površine železnic	Območja, namenjena železniškemu prometu
30	POg – površine za mirujoči promet	Območja, namenjena parkiranju ali garažiranju
31	POd – druge prometne površine	Območja, namenjena za trge, mostove, brvi, ploščadi in druge javno dostopne peš površine
		Območja komunikacijske infrastrukture
32	T – območja komunikacijske	Območja, namenjena za izvajanje dejavnosti

	infrastrukture	gospodarskih služb s področja telekomunikacij
		Območja energetske infrastrukture
33	E – območja energetske infrastrukture	Območja, namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo
		Območja okoljske infrastrukture
34	O – območja okoljske infrastrukture	Območja, namenjena oskrbi z vodo, čiščenju odpadnih voda in ravnanju z odpadki
		Območja za potrebe obrambe v naselju
35	F – območja za potrebe obrambe v naselju	Območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske
		Površine razpršene poselitve
36	A – površine razpršene poselitve	Območja kmetij, zaselkov, raztresenih, in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
37	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
38	K2 – druga kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
39	Go – območja gozdov	Območja, namenjena gozdovom in gospodarjenju z njimi
40	Gpn – gozdovi z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami	Območja, namenjena gozdovom z izjemno poudarjenimi socialnimi funkcijami (zaščitna, rekreacijska, turistična, poučna, higiensko-zdravstvena, obrambna in estetska funkcija)
OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ		
41	VC – celinske vode	Območja, namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda
42	VI – območja vodne infrastrukture	Območja, namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda in vodnim objektom
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
43	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	Območja, namenjena izkoriščanju mineralnih surovin
44	N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	Območja, namenjena izvajanju nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in zagotavljanja osnovnih pogojev za življenje ob naravnih in drugih nesrečah
45	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij	Območja, namenjena izvajanju dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij

(2) Namenska raba prostora je določena na EUP in prikazana na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

III. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

1. UVODNE DOLOČBE

10. člen

(splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji)

(1) Ta odlok v III. poglavju določa splošne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in rabo prostora.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, ~~lahko~~ veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena, ~~tudi PPIP. PPIP, ki so določeni prikazani~~ v Prilogi 1, **Prilogi 3 in Prilogi 4 inter v grafičnem delu OPN MOL ID.**³³

(3) ~~Kadar Če~~ so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati ~~določila PPIP~~ ~~tertudin~~ tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.³⁴

(4) S PPIP ni dopustno spreminjati namenske rabe zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka in pogojev, ki jih določajo področni predpisi.

(5) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2, Go ali Gpn, tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba se ne uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(6) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

2. VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN V OBMOČJIH NAMENSKE RABE

11. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prvega odstavka tega člena so določene na podlagi **Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11),³⁵ Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05, in 25/10),** pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz **Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena,³⁶ Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena,**
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe

1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

³³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Tretji in četrti odstavek skupaj pojasnjujeta razmerja med splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki so določeni v glavnem besedilu odloka, ter PPIP, določenimi v Prilogah 1, 3 in 4. Kadar so poleg splošnih PIP za določeno EUP v Prilogah 1, 3 ali 4 določeni še PPIP, se upoštevajo določila PPIP ter tista določila splošnih PIP, ki niso spremenjena s PPIP. **Redakcijski popravek. Med PPIP se zaradi večje jasnosti vsebine določila doda navedba grafičnega dela OPN MOL ID.**

³⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila – gl. obrazložitev prejšnje opombe.

³⁵ **Zaporedna številka pripombe 420.**

³⁶ **Zaporedna številka pripombe 420.**

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže ~~za potrebe območja~~, **razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča**,³⁷
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).

2. SS_{cv} – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- ~~1122011221~~³⁸ Tri- in večstanovanjske stavbe,
- ~~1130111222~~³⁹ Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- ~~1130211300~~ Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine posebne namene**⁴⁰: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, **domovi za posebne socialne skupine**, bivalne skupnosti ~~ipd.~~ **in podobno**,⁴¹
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, ~~in osnovnošolsko izobraževanje~~ **in glasbene šole**,⁴²
- 12640 Stavbe za zdravstvo **eno oskrbo**⁴³: samo ambulate,
- 12650 ~~Športne dverane~~ **Stavbe za šport**⁴⁴: samo za potrebe območja,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, **razen javnih garaž**, ~~za potrebe območja~~ **kolesarnice in pokrita parkirišča**.⁴⁵

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
- dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja,

³⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "za potrebe območja" v veljavnem odloku ne določa dovolj natančno, da javne garaže v območje ne sodijo. Popravek to zato izrecno poudarja. **Zaporedna številka pripombe 173.**

³⁸ Redakcijski popravek zaradi uskladitve **z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).**

³⁹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve **z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).**

⁴⁰ Redakcijski popravek zaradi uskladitve **z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).**

⁴¹ Zaporedna številka pobude 319. **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁴² Zaporedna številka pobude 274.

⁴³ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁴⁴ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁴⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "za potrebe območja" v veljavnem odloku ne določa dovolj natančno, da javne garaže v območje ne sodijo. Popravek to zato izrecno poudarja. **Zaporedna številka pripombe 173.**

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) oziroma bife do 70,00 m² BTP.
- b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti.

3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- ~~11302~~~~11300~~ Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine**~~posebne namene~~⁴⁶ samo materinski dom, hospic, **domovi za posebne socialne skupine**, bivalne skupnosti ~~ipd.~~ **in podobno**,⁴⁷
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, ~~ter~~ osnovnošolsko ~~in~~ izobraževanje **ter glasbene šole**,⁴⁸
- 12640 Stavbe za zdravstvo **eno oskrbo**⁴⁹: samo zdravstveni dom, ambulate,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge ~~enostanovanjske~~⁵⁰ stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za **druge**⁵¹ storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, **kolesarnice in pokrita parkirišča**,⁵²
- 12650 **Stavbe za šport**~~Sportne dvorane~~⁵³,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12203 Druge ~~upravne in pisarniške~~ **poslovne**⁵⁴ stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

⁴⁶ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z **Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)**.

⁴⁷ Zaporedna številka pobude 319.

⁴⁸ Zaporedna številka pobude 274.

⁴⁹ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁵⁰ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁵¹ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁵² **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁵³ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁵⁴ **Zaporedna številka pripombe 420.**

- neposredna navezanost na lokalno krajevno cesto (LK) ali **ceste višje-višje kategorije** ~~kategorije ceste~~ v naselju,
- 12510 Industrijske stavbe so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje te točke dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča,
- 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS:

- **1122011221**⁵⁵ Tri- in večstanovanjske stavbe,
- **1130111222**⁵⁶ Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- **1130211300** Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine** ~~posebne namene~~⁵⁷ samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, **domovi za posebne socialne skupine**, bivalne skupnosti ~~ipd.~~ **in podobno**,⁵⁸
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, ~~ter~~ osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje **ter glasbene šole**,⁵⁹
- 12640 Stavbe za zdravstvo **eno oskrbo**⁶⁰: samo zdravstveni dom, ambulate,
- 12650 **Stavbe za šport** ~~Športne dvorane~~⁶¹,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge ~~nestanovanjske~~⁶² stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

b) V območjih tipa NV:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- **1122011221**⁶³ Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge **upravne in pisarniške poslovne**⁶⁴ stavbe,
- 12304 Stavbe za **druge**⁶⁵ storitvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,

⁵⁵ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

⁵⁶ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

⁵⁷ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

⁵⁸ Zaporedna številka pobude 319. **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁵⁹ Zaporedna številka pobude 274.

⁶⁰ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁶¹ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁶² **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁶³ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

⁶⁴ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁶⁵ **Zaporedna številka pripombe 420.**

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo **eno oskrbo**⁶⁶: samo ambulate,
- 12650 **Športne dvorane** **Stavbe za šport**⁶⁷,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, **razen javnih garaž, za potrebe območja kolesarnice in pokrita parkirišča**.⁶⁸

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS: pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge **upravne in pisarniške** **poslovne**⁶⁹ stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za **druge**⁷⁰ storitvene dejavnosti (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, **kolesarnice in pokrita parkirišča**,⁷¹
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali **cestah višji-višje kategoriji kategorije** v naselju.

c) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon:

- v ožjem mestnem središču so dopustni samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča so dopustni ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

č) V sklopu izvedbe športnih igrišč so dopustne tudi garderobe, ki ne presegajo BTP do 100,00 m².

5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- **11302-11300** Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine** **posebne namene**,⁷²
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge **nestanovanjske**⁷³ stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za

⁶⁶ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁶⁷ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁶⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "za potrebe območja" v veljavnem odloku ne določa dovolj natančno, da javne garaže v območje ne sodijo. Popravek to zato izrecno poudarja. **Zaporedna številka pripombe 173.**

⁶⁹ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁷⁰ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁷¹ **Zaporedna številka pripombe 173.**

⁷² Redakcijski popravek zaradi uskladitve z **Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).**

nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- **11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),**⁷⁴
- 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m² BTP dela objekta),
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za **druge**⁷⁵ storitvene dejavnosti (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, **kolesarnice in pokrita parkirišča,**⁷⁶
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo **eno oskrbo**⁷⁷: samo ambulate,
- 12650 ~~Sportne dvorane~~ **Stavbe za šport.**⁷⁸

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali **cestah višji-višje** kategorije ~~ceste~~ v naselju.

6. SK – POVRŠINE PODEŽELKEGA NASELJA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- **1130211300** Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine** ~~posebne namene:~~⁷⁹ samo materinski dom, hospic, **domovi za posebne socialne skupine,** **bivalne skupnosti ipd. in podobno,**⁸⁰
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12304 Stavbe za **druge**⁸¹ storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, ~~ter~~ osnovnošolsko izobraževanje **terin glasbene šole,**⁸²
- 12640 Stavbe za zdravstvo **eno oskrbo**⁸³: samo zdravstveni dom, ambulate,

⁷³ Zaporedna številka pripombe 420.

⁷⁴ Zaporedna številka pobude 136.

⁷⁵ Zaporedna številka pripombe 420.

⁷⁶ Zaporedna številka pripombe 173.

⁷⁷ Zaporedna številka pripombe 420.

⁷⁸ Zaporedna številka pripombe 420.

⁷⁹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

⁸⁰ Zaporedna številka pobude 319. Zaporedna številka pripombe 420.

⁸¹ Zaporedna številka pripombe 420.

⁸² Zaporedna številka pobude 274.

⁸³ Zaporedna številka pripombe 420.

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe ~~in spremljajoči objekti~~⁸⁴,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12740 Druge ~~nestanovanjske~~⁸⁵ stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge ~~upravne in pisarniške~~⁸⁶ **poslovne** stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, **kolesarnice in pokrita parkirišča**,⁸⁷
- 12650 ~~Športne dvorane~~ **Stavbe za šport**⁸⁸,
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob lokalni krajevni cesti (LK) ali **cestah** ~~višje~~ ~~kategorije~~ ~~ceste~~ v naselju.

7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- ~~1122011221~~⁸⁹ Tri- in večstanovanjske stavbe,
- ~~1130211300~~ Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine** ~~posebne namene~~,⁹⁰
- ~~1130111222~~⁹¹ Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge ~~upravne in pisarniške~~⁹² **poslovne** stavbe,

⁸⁴ Zaporedna številka pripombe 420.

⁸⁵ Zaporedna številka pripombe 420.

⁸⁶ Zaporedna številka pripombe 420.

⁸⁷ Zaporedna številka pripombe 173.

⁸⁸ Zaporedna številka pripombe 420.

⁸⁹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

⁹⁰ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

⁹¹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
 - 12304 Stavbe za **druge**⁹³ storitvene dejavnosti,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - 12620 Muzeji in knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo⁹⁴,
 - 12650 **Sportne dvorane Stavbe za šport**⁹⁵,
 - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
 - 24110 Športna igrišča, garderobe,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
 - 12740 Druge **nestanovanjske**⁹⁶ stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
- a) V območjih tipa NV so dopustne le:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe,
 - **1122011221**⁹⁷ Tri- in večstanovanjske stavbe,
 - 12203 Druge **upravne in pisarniške poslovne**⁹⁸ stavbe,
 - 12304 Stavbe za **druge**⁹⁹ storitvene dejavnosti,
 - 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo¹⁰⁰: samo ambulate,
 - 12650 **Sportne dvorane Stavbe za šport**¹⁰¹,
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, **razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča za potrebe območja**¹⁰².
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:
- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
 - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
 - omejitev velikosti parcele, namenjene gradnji, za bencinske servise in za oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča, dopustna za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

⁹² Zaporedna številka pripombe 420.

⁹³ Zaporedna številka pripombe 420.

⁹⁴ Zaporedna številka pripombe 420.

⁹⁵ Zaporedna številka pripombe 420.

⁹⁶ Zaporedna številka pripombe 420.

⁹⁷ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

⁹⁸ Zaporedna številka pripombe 420.

⁹⁹ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁰⁰ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁰¹ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁰² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "za potrebe območja" v veljavnem odloku ne določa dovolj natančno, da javne garaže v območje ne sodijo. Popravek to zato izrecno poudarja. **zaporedna številka pripombe 173.**

c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven širšega mestnega središča.

č) Objekti iz točk a), b) in c) niso dopustni v območjih tipa NV.

3. Dopustne gradnje in druga dela:

V **več**stanovanjskih stavbah ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah morajo biti pritličja **(razen v območjih tipa NV)** v javni rabi.¹⁰³

8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge **upravne in pisarniške** **poslovne**¹⁰⁴ stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za **druge**¹⁰⁵ storitvene dejavnosti,
- 12410 Postaj**na poslopjaj**, terminali, stavbe za izvajanje **elektronskih** komunikacij **terin** z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe¹⁰⁶,
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 24110 Športna igrišča,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
- 12640 Stavbe za zdravstv**eno oskrbo**¹⁰⁷,
- 12650 **Športne dvorane** **Stavbe za šport**¹⁰⁸,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12740 Druge **nestanovanjske**¹⁰⁹ stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE

¹⁰³ Zaporedna številka pobud 145 in 319.

¹⁰⁴ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹⁰⁵ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹⁰⁶ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹⁰⁷ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹⁰⁸ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹⁰⁹ **Zaporedna številka pripombe 420.**

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge ~~upravne in pisarniške~~ **poslovne**¹¹⁰ stavbe,
- ~~11302~~ ~~11300~~ Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine posebne namene**¹¹¹ samo študentski in dijaški domovi,
- 12650 ~~Športne dvorane~~ **Stavbe za šport**¹¹²,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12640 Stavbe za zdravstvo **eno oskrbo**¹¹³: samo ambulate,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, **kolesarnice in pokrita parkirišča**,¹¹⁴
- 12304 Stavbe za ~~druge~~¹¹⁵ storitvene dejavnosti.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

10. CD₀ – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ~~ter~~, osnovnošolsko izobraževanje **in glasbene šole**,¹¹⁶
- 12640 Stavbe za zdravstvo **eno oskrbo**¹¹⁷: samo ambulate,
- 12650 ~~Športne dvorane~~ **Stavbe za šport**¹¹⁸ (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

- **2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona ~~in~~ ter se te dejavnosti izvajajo kot javno veljavni program s področja vzgoje in izobraževanja, ob pogoju, da gre zaso to javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je MOL, ali za zasebni vrtci s koncesijo, ki jo dodeli MOL.**¹¹⁹

11. CD_z – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

¹¹⁰ Zaporedna številka pripombe 420.

¹¹¹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

¹¹² Zaporedna številka pripombe 420.

¹¹³ Zaporedna številka pripombe 420.

¹¹⁴ Zaporedna številka pripombe 173.

¹¹⁵ Zaporedna številka pripombe 420.

¹¹⁶ Zaporedna številka pobude 274.

¹¹⁷ Zaporedna številka pripombe 420.

¹¹⁸ Zaporedna številka pripombe 420.

¹¹⁹ Zaporedna številka pobude 292. Zaporedna številka pripombe 55.

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
- 12640 Stavbe za zdravstvo **eno oskrbo**¹²⁰.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za **druge**¹²¹ storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12650 **Sportne dvorane Stavbe za šport**¹²² (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolskega vzgoje za potrebe zaposlenih.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12203 Druge **upravne in pisarniške poslovne**¹²³ stavbe,
- 12304 Stavbe za **druge**¹²⁴ storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe.

13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: ~~samo za potrebe območja~~¹²⁵,
- 12304 Stavbe za **druge**¹²⁶ storitvene dejavnosti,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge **nestanovanjske**¹²⁷ stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za

¹²⁰ Zaporedna številka pripombe 420.

¹²¹ Zaporedna številka pripombe 420.

¹²² Zaporedna številka pripombe 420.

¹²³ Zaporedna številka pripombe 420.

¹²⁴ Zaporedna številka pripombe 420.

¹²⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "samo za potrebe območja" je premalo določna in nepotrebna.

¹²⁶ Zaporedna številka pripombe 420.

nastanitev policistov, gasilcev.
14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, – 12610 Stavbe za kulturo: samo dvorane za prireditve, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja, – <del>11302</del>~~11300~~ Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine~~posebne namene~~.¹²⁸ razen delavskih domov, – 12620 Muzeji in knjižnice, – 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: Pogojno so dopustni tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja: – <del>11220</del>~~11221~~¹²⁹ Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12203 Druge upravne in pisarniške ~~poslovne~~¹³⁰ stavbe, – 12304 Stavbe za druge¹³¹ storitvene dejavnosti, – 12420 Garažne stavbe.
15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12510 Industrijske stavbe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, – 22232 Čistilne naprave, – 23010 Rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin¹³², – 23030 Objekti kemične industrije, – 23040 Drugi ~~kompleksni~~ industrijski gradbeni kompleksi ~~objekti~~¹³³, ki niso uvrščeni drugje, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice ~~(samo za potrebe območja)~~,¹³⁴ – 12203 Druge poslovne upravne in pisarniške¹³⁵ stavbe, – 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP dela objekta), – 12303 Bencinski servisi, – 24203 ~~Odlagališča odpadkov~~ Objekti za ravnanje z odpadki¹³⁶: samo zbirni center za odpadke, – 12740 Druge ~~nestanovanjske~~¹³⁷ stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,

¹²⁷ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹²⁸ Redakcijski popravek zaradi uskladitve **z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).**

¹²⁹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve **z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).**

¹³⁰ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹³¹ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹³² **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹³³ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹³⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "samo za potrebe območja" je premalo določna in nepotrebna.

¹³⁵ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹³⁶ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹³⁷ **Zaporedna številka pripombe 420.**

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

16. IG – GOSPODARSKE CONE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za ~~druge~~¹³⁸ storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge ~~upravne in pisarniške~~¹³⁹ poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: ~~samo za potrebe območja~~,¹⁴⁰
- 12740 Druge ~~nestanovanjske~~¹⁴¹ stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 24203 ~~Odlagališča odpadkov~~ Objekti za ravnanje z odpadki¹⁴²: samo zbirni center za odpadke,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo ~~ter in~~ izobraževanje ~~in ter~~ znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 22232 Čistilne naprave.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12203 Druge ~~upravne in pisarniške~~¹⁴³ poslovne stavbe (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta)

¹³⁸ Zaporedna številka pripombe 420.

¹³⁹ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁴⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "samo za potrebe območja" je premalo določna in nepotrebna.

¹⁴¹ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁴² Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁴³ Zaporedna številka pripombe 420.

objekta).

18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za ~~druge~~¹⁴⁴ storitvene dejavnosti,
- 12650 ~~Stavbe za šport~~¹⁴⁵ Športna dvorana¹⁴⁵,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže, ~~kolesarnice in pokrita parkirišča~~ ~~za potrebe območja~~¹⁴⁶.

19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge ~~upravne in pisarniške~~ ~~poslovne~~¹⁴⁷ stavbe,
- 12640 Stavbe za zdravstvo ~~eno oskrbo~~¹⁴⁸,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za ~~druge~~¹⁴⁹ storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- ~~12620 Muzeji in knjižnice~~¹⁵⁰,
- 12650 ~~Stavbe za šport~~¹⁵¹ Športna dvorana¹⁵¹,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,

¹⁴⁴ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁴⁵ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁴⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedna zveza "samo za potrebe območja" je premalo določna in nepotrebna. **Zaporedna številka pripombe 173.**

¹⁴⁷ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁴⁸ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁴⁹ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁵⁰ Zaporedna številka pobude 38.

¹⁵¹ Zaporedna številka pripombe 420.

- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12740 Druge **nestanovanjske**¹⁵² stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so v ožjem mestnem središču dopustni samo v garažnih stavbah.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 **Stavbe za šport****Športne dverane**¹⁵³,
- 12640 Stavbe za zdravstvo **eno oskrbo**¹⁵⁴: samo ambulate,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m²),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge **upravne in pisarniške poslovne**¹⁵⁵ stavbe,
- 12304 Stavbe za **druge**¹⁵⁶ storitvene dejavnosti (vezane na program v območju),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12420 Garažne stavbe: **samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča**.¹⁵⁷

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m².

21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- tribune za gledalce.

2. Pogojno dopustni objekti:

a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m², so dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m² BTP.

b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m², so poleg objektov iz točke a) dopustni še:

- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12112 Gostilne in restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m² BTP objekta ali dela objekta).

¹⁵² Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁵³ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁵⁴ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁵⁵ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁵⁶ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁵⁷ Zaporedna številka pobude 319. Zaporedna številka pripombe 173.

c) Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za ~~gospodarske javne službe promet~~.¹⁵⁸

č) FZ pogojno dopustnih objektov vključno s parkirišči ne sme presegati 10 % površine EUP.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m², razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema.

22. ZPp – PARKI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Na vsakih 5 ha **sklenjenih** urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m² BTP) ali bife do 70,00 m² BTP.
- **objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m² BTP)**¹⁵⁹

b) V obstoječih objektih so dopustne ~~ne~~ **kulturne dejavnosti**,¹⁶⁰ muzeji, galerije, ~~trgovine s spominki, turistične storitve~~ in dejavnosti iz ~~gornje alineje~~ **točke a)**.¹⁶¹

c) Javna parkirna mesta za obiskovalce na obrobju EUP.

č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vseh v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.

2. Pogojno dopustni objekti:

V primeru predstavitev trase Poti spominov in tovarištva je treba premestitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m pasom zelenice z drevoredom na vsaki strani).

Kadar **poteka** Pot spominov in tovarištva **poteka** ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in trasi, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablam, z označbami v tleh, ob cesti najmanj z enostranskim drevoredom.

24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

25. ZDo – ZELENi OBVODNI PAS

¹⁵⁸ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje opredeli organ, pristojen za izdajo pogojev in soglasja.

¹⁵⁹ Zaporedna številka pobude 136.

¹⁶⁰ Zaporedna številka pobude 136.

¹⁶¹ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 21520 **Pregrade in jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti**,¹⁶²
- 23020 **Elektrarne in drugi energetski objekti**: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
- 21510 Pristanišča in plovne **kanali poti**: **razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnica**.¹⁶⁴

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

26. ZK – POKOPALIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24204 Pokopališča,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe **in spremljajoči objekti**,¹⁶⁵
- 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP): samo za potrebe **pokopališčaobmočja**,¹⁶⁶
- 12304 Stavbe za **druge** storitvene dejavnosti: samo za potrebe **pokopališčaobmočja**.¹⁶⁷

27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- lesene lope za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno,
- leseni zaboji za shranjevanje orodja,
- ograje: žičnate ozelenjene ograje ali živa meja med komunikacijami in na robu območja,
- javna kolesarnica,
- montažna sanitarna enota,
- parkirišče za potrebe uporabnikov,
- pomožni infrastrukturni objekti,
- urejena zelena površina za druženje uporabnikov vrtičkov (do 150,00 m²),
- otroško igrišče (do 200,00 m²),
- vodovodni priključek.

¹⁶² **Zaporedna številka pripombe 420.**¹⁶³ **Zaporedna številka pripombe 420.**¹⁶⁴ **Zaporedna številka pripombe 420. Zaporedna številka pripombe 447.**¹⁶⁵ **Zaporedna številka pripombe 420.**¹⁶⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedilo "za potrebe območja" ni dovolj jasno. Popravek natančneje pove, da morajo navedeni objekti in dejavnosti zadovoljevati potrebe osnovne namenske rabe območja, v tem primeru pokopališča.¹⁶⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedilo "za potrebe območja" ni dovolj jasno. Popravek natančneje pove, da morajo navedeni objekti in dejavnosti zadovoljevati potrebe osnovne namenske rabe območja, v tem primeru pokopališča. **Zaporedna številka pripombe 420.**

28. PC – POVRŠINE CEST

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti,
- drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,
- 21220 Mestne železniške proge¹⁶⁸ (mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge),
- 21420¹⁶⁹ Predori.

2. Dopustne gradnje in druga dela:

- Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Druge upravne in pisarniške poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic), namenjenimi lastnemu poslovanju podjetij,¹⁷⁰
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja, kolesarnice in pokrita parkirišča,¹⁷¹
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe železnice območja,¹⁷²
- 12303 Bencinski servisi: samo za potrebe območja,¹⁷³
- 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe območja železnic,¹⁷⁴
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge¹⁷⁵ (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavniki in druga železniška infrastruktura),
- 21220 Mestne železniške proge¹⁷⁶,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,¹⁷⁷
- 21410 Mostovi in viadukti,

¹⁶⁸ Zaporedna številka pripombe 420.¹⁶⁹ Zaporedna številka pripombe 420.¹⁷⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Črtano besedilo je dvoumno. Popravek natančneje pove, da morajo navedeni objekti in dejavnosti zadovoljevati potrebe osnovne namenske rabe območja, v tem primeru železnic. **Zaporedna številka pripombe 420.**¹⁷¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Črtano besedilo je nepotrebno. **Zaporedna številka pripombe 173.**¹⁷² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedilo "za potrebe območja" ni dovolj jasno. Popravek natančneje pove, da morajo navedeni objekti in dejavnosti zadovoljevati potrebe osnovne namenske rabe območja, v tem primeru železnic.¹⁷³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Črtano besedilo je nepotrebno.¹⁷⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Besedilo "za potrebe območja" ni dovolj jasno. Popravek natančneje pove, da morajo navedeni objekti in dejavnosti zadovoljevati potrebe osnovne namenske rabe območja, v tem primeru železnic.¹⁷⁵ Zaporedna številka pripombe 420.¹⁷⁶ Zaporedna številka pripombe 420.¹⁷⁷ Zaporedna številka pripombe 420.

- 21420¹⁷⁸ Predori in prehodi,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- postajališča in peroni,
- površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih,
- gradnja mostov v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe,
- odprta parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:

- 12303 Bencinski servisi,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za ~~druge~~¹⁷⁹ storitvene dejavnosti,
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice,
- 24203 ~~Odlagališča odpadkov~~ **Objekti za ravnanje z odpadki**¹⁸⁰: samo zbirni center za odpadke,
- parkirne površine za avtobuse,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:

- da je zagotovljenih vsaj 500 PM **za motorni promet** za P&R, ~~in~~ vsaj 10 PM za avtobuse **in 10 % PM za kolesarski promet glede na število PM za motorni promet**,¹⁸¹
- da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a),
- da je na parceli, namenjeni gradnji, za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka.

c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:

- da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže,
- neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem,
- varen in zmožljiv priključek na javne ceste,
- ~~dobro orientacijo uporabnikov P&R,~~¹⁸²
- opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu.

č) Na P&R iz točke b) je dopustno zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL, pristojna ~~za promet~~ ~~za gospodarske službe~~¹⁸³ in za urejanje prostora.

¹⁷⁸ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁷⁹ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁸⁰ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁸¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila. Dopolnitve jasneje opredelijo, da navedene količine parkirnih mest veljajo za motorni promet, ter dodaja parkirna mesta za kolesarski promet v sorazmerju s parkirnimi mesti za motorni promet.

¹⁸² Zaporedna številka pobude 319.

¹⁸³ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojna soglasodajalca.

31. POd – DRUGE PROMETNE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom,
- objekti in ureditve ~~za gradnjo~~¹⁸⁴ trgov, ploščadi, peš površin.

32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12410 Postaj ~~na poslopjaj~~, terminali, stavbe ~~za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe~~¹⁸⁵: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe EUP, ~~območja~~ ~~kolesarnice in pokrita parkirišča~~¹⁸⁶,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.

33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 ~~Prenosni Daljinski~~¹⁸⁷ vodovodi,
- 22110 Naftovodi in ~~daljinski (prenosni)~~¹⁸⁸ plinovodi,
- 22140 ~~Daljinski P (prenosni)~~¹⁸⁹ elektroenergetski vodi,
- 22210 ~~Lokalni D (distribucijski)~~¹⁹⁰ plinovodi,
- 22222 ~~Lokalni Distribucijski~~¹⁹¹ cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
- 22240 ~~Lokalni (Distribucijski)~~ elektroenergetski vodi in ~~lokalna (dostopovna) distribucijska~~¹⁹² komunikacijska omrežja,
- 23020 ~~Elektrarne in drugi E~~¹⁹³ energetske objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 ~~Upravne Poslovne in upravne in pisarniške~~¹⁹⁴ stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetske infrastrukturo, ni dopustna.

34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 ~~Prenosni Daljinski~~¹⁹⁵ vodovodi ~~in pripadajoči objekti~~¹⁹⁶,
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,

¹⁸⁴ Zaporedna številka pobude 319.

¹⁸⁵ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹⁸⁶ Redakcijski terminološki popravek. **Zaporedna številka pripombe 173.**

¹⁸⁷ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹⁸⁸ **Zaporedna številka pripombe 420. Popravek zaradi mnenja Plinovodi d.o.o.**

¹⁸⁹ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹⁹⁰ **Zaporedna številka pripombe 420. Popravek zaradi mnenja Plinovodi d.o.o.**

¹⁹¹ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹⁹² **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹⁹³ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹⁹⁴ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹⁹⁵ **Zaporedna številka pripombe 420.**

¹⁹⁶ **Popravek zaradi mnenja Plinovodi d.o.o.**

- 22221 **Lokalni vodovodi** **Distribucijski cevovodi**¹⁹⁷ za pitno in tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- 22232 Čistilne naprave,
- 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24203 ~~Odlagališča odpadkov~~ **Objekti za ravnanje z odpadki**¹⁹⁸: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke,
- 23020 **Elektrarne in drugi** ~~Ele~~nergetski objekti.¹⁹⁹

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 **Upravne in pisarniške** **Poslovne in upravne**²⁰⁰ stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

1. Dopustni objekti in dejavnosti

- 24201 **Vojaški** **Obrambni**²⁰¹ objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- 12740 Druge ~~nestanovanjske~~²⁰² stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12304 Stavbe za **druge**²⁰³ storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,

¹⁹⁷ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁹⁸ Zaporedna številka pripombe 420.

¹⁹⁹ Zaporedna številka pripombe 420.

²⁰⁰ Zaporedna številka pripombe 420.

²⁰¹ Zaporedna številka pripombe 420.

²⁰² Zaporedna številka pripombe 420.

²⁰³ Zaporedna številka pripombe 420.

– 12713 Stavbe za spravilo pridelka, – 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, – 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta), – 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi, – dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA 1. Drugi dopustni posegi v prostor: – agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč²⁰⁴ skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih, – sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in-ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,²⁰⁵ – ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.²⁰⁵ 2. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.
38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 22130 Prenosna Daljinska (hrbtenična)²⁰⁶ komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka. 2. Drugi dopustni posegi v prostor: – agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč²⁰⁷ skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih, – sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb, – vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, – ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.²⁰⁸ 23. Mejice, žive meje in-ter drevesne ter-in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.
39. Go – OBMOČJA GOZDOV 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 22130 Prenosna Daljinska (hrbtenična)²⁰⁹ komunikacijska omrežja v skladu z določbami 55. člena tega odloka.

²⁰⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek sledi spremembam Zakona o kmetijskih zemljiščih (3.č člen ZKZ), ki določa objekte, ki se lahko načrtujejo na območjih najboljših kmetijskih zemljišč brez predhodne spremembe namenske rabe.

²⁰⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek sledi spremembam Zakona o kmetijskih zemljiščih (3.č člen ZKZ), ki določa objekte, ki se lahko načrtujejo na območjih najboljših kmetijskih zemljišč brez predhodne spremembe namenske rabe.

²⁰⁶ **Zaporedna številka pripombe 420.**

²⁰⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek sledi spremembam Zakona o kmetijskih zemljiščih (3.č člen ZKZ), ki določa objekte, ki se lahko načrtujejo na območjih najboljših kmetijskih zemljišč brez predhodne spremembe namenske rabe.

²⁰⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek sledi spremembam Zakona o kmetijskih zemljiščih (3.č člen ZKZ), ki določa objekte, ki se lahko načrtujejo na območjih najboljših kmetijskih zemljišč brez predhodne spremembe namenske rabe.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
- gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

40. Gpn – GOZDOVI Z IZJEMNO POUDARJENIMI SOCIALNIMI FUNKCIJAMI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
- počivališča, ureditev učnih, rekreacijskih, planinskih poti, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, razgledišča in razgledni stolpi, koši za odpadke, usmerjevalne in izobraževalne table, kažipoti in podobna oprema.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

41. VC – CELINSKE VODE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 23020 **Elektrarne in drugi E**nergetski objekti²¹⁰: samo male hidroelektrarne do 10 MW.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.

b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.

c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

č) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).

d) Ureditev plovnih poti.

e) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.

f) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

42. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 21520 **Pregrade in jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,**²¹¹
- 23020 **Elektrarne in drugi E**nergetski objekti:²¹² samo male hidroelektrarne do 10 MW,
- 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,
- objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske

²⁰⁹ Zaporedna številka pripombe 420.

²¹⁰ Zaporedna številka pripombe 420.

²¹¹ Zaporedna številka pripombe 420.

²¹² Zaporedna številka pripombe 420.

službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
43. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 23010 Rudarski objekti za pridobivanje in izkoriščanje predelave²¹³ mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.
44. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI 1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12420 Garažne stavbe, – 12740 Druge nestanovanjske²¹⁴ stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter za namestitve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – 21210 Glavne in regionalne železniške proge: železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliporti, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, – 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitve ter drugih spremljajočih objektov.
45. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ 1. Dopustni objekti in dejavnosti – 24201 Vojaški obrambni²¹⁶ objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, – 12740 Druge nestanovanjske²¹⁷ stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 12420 Garažne stavbe, – 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

12. člen

(drugi dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:
 - za oskrbo s pitno in požarno vodo,

²¹³ Zaporedna številka pripombe 420.

²¹⁴ Zaporedna številka pripombe 420.

²¹⁵ Zaporedna številka pripombe 420.

²¹⁶ Zaporedna številka pripombe 420.

²¹⁷ Zaporedna številka pripombe 420.

- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - za distribucijo zemeljskega plina,
 - za daljinsko ogrevanje,
 - za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
 - za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV razen nadzemnih elektroenergetskih vodov,
 - nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja nad 0,4 kV do vključno 20 kV za oskrbo z električno energijo izven območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, in za povezave s podzemnim elektroenergetskim omrežjem napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
 - nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja do vključno 0,4 kV, če je tovrstno omrežje v območju EUP zgrajeno samo z nadzemnimi vodi,
 - podzemno distribucijsko elektronsko komunikacijsko omrežje,
 - nadzemni elektronski komunikacijski vodi izven območja, ki ga omejuje avtocestni obroč,
 - zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
 - objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,
2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v kolikršenem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,
 3. podhodi in nadhodi za pešce,
 4. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
 5. parkirne površine **za osebna motorna vozila**,²¹⁸
 6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
 7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
 8. **parkovne** in ²¹⁹~~odprte bivalne~~²²⁰ površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,
 9. vodnogospodarske ureditve,
 10. brvi in mostovi,
 11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice ~~in pristani~~,²²¹
 12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
 13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
 - 14.** naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
 - 14.15. javne sanitarije na javnih površinah.**²²²

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

- ZPp: 1. (samo podzemni komunalni vodi in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3. do **145.**²²³ točka prvega odstavka,
- ZPps: 1. (samo podzemni komunalni vodi) ter 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13., **14** in **145.**²²⁴ točka prvega odstavka,

²¹⁸ Zaporedna številka pobude 319.

²¹⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Pojem odprte bivalne površine zajema samo površine ob stanovanjskih stavbah. Vsebina določbe je z dodanim pojmom parkovne površine razširjena.

²²⁰ **Popravek zaradi sklepa sestanka OPPA in OPIA MOL OUP, 8.10.2012.**

²²¹ Zaporedna številka pobude 319.

²²² Zaporedna številka pobude 13.

²²³ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

- **ZDd: od 1. do 4. in od 6. do 15. točka prvega odstavka,**²²⁵
- ZDo: 1. (samo podzemni komunalni vodi in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in 6. do **145.**²²⁶ točka prvega odstavka,
- ZK: 1. (samo podzemni komunalni vodi) ter 4. do 8. točka in 14. **ter 15.**²²⁷ točka prvega odstavka,
- ZV: 1. (samo podzemni komunalni vodi) in 3. do **145.**²²⁸ točka prvega odstavka,
- K1: 1., 3., 4., 6., 7. in 9. do 14. točka prvega odstavka,
- K2: 1., 3., 4., 6., 7. in 9. do 14. točka prvega odstavka,
- Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturo ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), 12., 13. in 14. točka prvega odstavka,
- Gpn: 1. (razen nadzemnih elektroenergetskih in elektronskih komunikacijskih objektov, objektov za distribucijo zemeljskega plina in zbiralnic ločenih frakcij odpadkov), v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturo ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6. ter 7. in ureditve pod točko 8. (samo otroško igrišče in biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), 12., 13., **14** in **145.**²²⁹ točka prvega odstavka,
- VC: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), 9., 10., 11., 12., 13., **14.** in **145.**²³⁰ točka prvega odstavka,
- VI: 1. (samo komunalni vodi, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop), 9., 10., 11., 12., 13., **14.** in **145.**²³¹ točka prvega odstavka.

(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.²³²

3. DOPUSTNE GRADNJE

13. člen

(vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi z objekti in dejavnostmi, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

²²⁴ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

²²⁵ Zaporedna številka pobud 113 in 210.

²²⁶ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

²²⁷ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

²²⁸ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

²²⁹ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

²³⁰ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

²³¹ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

²³² Zaporedna številka pobude 11.

(4) Kadar ~~nedovoljeno~~ zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta ~~ali odstranitev objekta~~, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.²³³

(5) Če ta odlok ne določa drugače, so v EUP z namensko rabo SScv ali SSsv ~~(razen za tip NV za tipa objektov V in VS)~~²³⁴ dopustni naslednji posegi:

- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z ~~39. členom določili~~²³⁵ tega odloka,
- ~~spmemba izraba~~²³⁶ ~~namembnosti~~²³⁷ podstrešij v večstanovanjskih stavbah v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin,
- gradnja novih objektov pod pogojem, da je lokacija novega objekta določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- na mestu poprej odstranjenih **zakonito zgrajenih**²³⁸ objektov je dopustna gradnja ~~novih (nadomestnih)~~²³⁹ objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so zagotovljene normativne zelene površine in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI za EUP se v primeru nadomestne gradnje ne uporablja,
- na obstoječih ~~zakonito zgrajenih~~²⁴⁰ objektih tipov NA, NB in ND so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah za območja namenske rabe SSse.

(6) Če se v EUP z namensko rabo CU (~~vsi tipi objektov tipi V, VS, NV in C~~) ali z namensko rabo SSsv (tip NV) nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih **po določbah za območja namenske rabe SSse** dopustne dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe ~~po določbah za območja namenske rabe SSse~~,²⁴¹ ~~n~~Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti ~~nov nadomestni objekt oziroma objekt, ki je skladen z določbami za EUP~~.²⁴² Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA, NB ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. **Navedene gradnje so dopustne tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SSsv (tipi V, VS in C) po določbah za območja namenske rabe SSsv.NV.**²⁴³

(7) Če ta odlok ne določa drugače, je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,

²³³ Zaporedna številka pobude 62.

²³⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Tip objektov NV ima v odloku posebne določbe.

²³⁵ Redakcijski terminološki popravek.

²³⁶ **Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.**

²³⁷ Redakcijski terminološki popravek.

²³⁸ Zaporedna številka pobud 11 in 94.

²³⁹ Zaporedna številka pobude 319.

²⁴⁰ Redakcijski terminološki popravek. Termin je usklajen z definicijo termina "obstoječi objekt" v 3. členu tega Odloka.

²⁴¹ Zaporedna številka pobude 319.

²⁴² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Črtano besedilo je odveč, saj je objekt, skladen z določbami za EUP, vedno dovoljeno postaviti.

²⁴³ **Zaporedna številka pripombe 103.**

- v obstoječih nizih stavb tipa NB nadzidave niso dopustne, razen v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; **višina nadzidave ne sme presegati višine zakonito izvedenih nadzidav,**²⁴⁴
- dopustna je izraba podstrešij **brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin** (z vgradnjo **strešnih oken**),²⁴⁵
- **novogradnja (dozidava)**²⁴⁶ **ni dopustna, razen k** ~~dopustna je novogradnja (dozidava)~~ k zadnji stavbi v nizu, **če** ~~ki~~ je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,²⁴⁷
- **dopustna je gradnja pritličnega vetrolova ali nadstreška nad vhodom do površine 4,00 m²,**²⁴⁸
- obstoječi objekt se lahko rekonstruira pod pogoji druge alineje tega odstavka,
- obstoječi objekt se lahko odstrani in na mestu poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt v skladu z določbami tega odstavka, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb.

(8) Če se v EUP s tipom objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, dozidava in nadzidava objekta, vzdrževalna dela, odstranitev objektov in gradnja objektov za lastne potrebe po določbah, ki veljajo za območja namenske rabe SSce; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA ali NB.

(9) Če se v EUP s tipom objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA, NB, ND, V ali NV, ki po velikosti (BTP in višina) ne presega odstranjenega objekta. ~~po namembnosti pa je skladen z določbami za namensko rabo EUP.~~²⁴⁹

(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije, nadzidave in dozidave pod pogojem, da se **višina vencana rekonstruiranega rekonstruirane, nadzidanega nadzidane ali dozidanega objekta dozidane stavbe lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena rekonstruirane, nadzidane ali dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.**²⁵⁰

~~(9)~~**(11)** Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 9. in 11. člena tega odloka.

(12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, razen za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ, dopustni samo: rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. ~~Za~~ **za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, je ta dopustna** le vzdrževanje in odstranitev objektov v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe **s področja prometa.**²⁵¹

²⁴⁴ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

²⁴⁵ Zaporedna številka pobude 319.

²⁴⁶ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

²⁴⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek bolj jasno določa, kdaj je dopustna novogradnja k zadnji stavbi v nizu.

²⁴⁸ Zaporedna številka pobude 136.

²⁴⁹ Zaporedna številka pobude 112.

²⁵⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Zaradi specifičnosti karejske zazidave je bilo treba dodati posebno določilo za tipologijo VS. **Zaporedna številka pripombe 419.**

²⁵¹ Zaporedna številka pobud 11 in 116.

~~(10)~~(13) Kadar ~~poteka~~ gradbena črta ~~poteka~~ preko obstoječega objekta, sta na tem objektu dopustni sprememba namembnosti in rekonstrukcija. Rekonstrukcija je v delu, ki presega gradbeno črto, dopustna brez povečanja BTP. Nadomestna gradnja, dozidava in nadzidava morajo upoštevati gradbeno črto. Kadar se ~~nahaja~~ celoten objekt ~~nahaja~~ zunaj gradbene črte, ~~je~~sta na njem dopustni²⁵² samo vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP.

(14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, poleg dejavnosti, ki so dopustne v EUP, v kateri se nahaja stavba, dopustno urediti tudi dejavnosti 12620 Muzeji in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.²⁵³

~~(11)~~(15) Kadar je za spremembo namembnosti objekta potrebna rekonstrukcija objekta, je glede na novo namembnost treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja preveriti tudi tehnične lastnosti objekta, ki vplivajo na njegovo požarno in potresno varnost.

~~(12)~~(16) Gradnja objektov v širšem mestnem središču:

a) Če za EUP v širšem mestnem središču, razen za EUP s tipi objektov NV, NA in NB, s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:

- rekonstrukcija objekta,
- **odstranitev objekta,**²⁵⁴
- na mestu poprej odstranjenega objekta postavitve novega objekta,
- prizidava in nadzidava objekta,
- vzdrževalna dela.

b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina **venca**²⁵⁵ novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

~~c) Z gradbenimi posegi iz točke b) tega odstavka je dopustno povečanje FI in FZ do največ 20 % ne glede na zahtevan FZP oziroma FBP.~~²⁵⁶

~~(13)~~(17) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

14. člen (vzdrževanje objektov)

(1) Pri izvajanju investicijskih vzdrževalnih del in rednih vzdrževalnih del je treba upoštevati:

- namestitve sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,
- klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, **na ravni strehi**²⁵⁷

²⁵² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Veljavni odlok ne določa, kakšne vrste gradenj so mogoče na objektih, prek katerih poteka gradbena črta. Popravek zato našteva vrste dopustnih gradenj in način upoštevanja gradbene črte pri tem.

²⁵³ Zaporedna številka pobud 38 in 152. **Zaporedna številka pripombe 449.**

²⁵⁴ Zaporedna številka pobud 284.

²⁵⁵ Zaporedna številka pobud 219 in 301.

²⁵⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Dopustni posegi so določeni že v točkah a) in b), zato določba pod točko c) ni potrebna.

²⁵⁷ Zaporedna številka pobude 319.

in na dvorišni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,

- požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(2) Pri izvajanju vzdrževalnih del objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:

- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

(3) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustna tista vzdrževalna dela, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.²⁵⁸

3.4. TIPOLOGIJA IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

15. člen (tipi objektov)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov		
Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba	Nizka stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: družinska hiša, dvojček in podobne prostostoječe nestanovanjske stavbe
NB	Nizka stavba v nizu	Nizke stavbe v nizu, ~~(vsaj tri, ki se gradijo sočasno)~~ ²⁵⁹ , ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka prostostoječa podolgovata stavba z dvokapno streho	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35° do 45°: družinska hiša, in podobne nestanovanjske stavbe
NV	~~Nizka~~ Visoka prostostoječa stavba v zelenju	~~Visoka~~ Nizka ²⁶⁰ stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Stavbni blok	Niz objektov v kareju z nepozidanim prostorom v sredini
V	Visoka prostostoječa stavba	– Stolpi: stolpnica, stolpič – Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženka, skladanka, sestavljanke, vila blok – Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka²⁶¹

²⁵⁸ Zaporedna številka pobud 11 in 64.

²⁵⁹ **Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.**

²⁶⁰ Zaporedna številka pobude 319.

²⁶¹ Zaporedna številka pobude 180.

F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba	Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (predvsem cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.

(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu z drugim odstavkom tega člena, je za nestanovanjske in za večstanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.

(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP.

(5) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NB.

16. člen

(oblikovanje objektov in barve fasad)

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.

(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože), ki presegajo gradbeno linijo pritličja in lahko, tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s ~~standardom SIST DIN 14090~~ predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.²⁶²

(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe frčade) na vertikalno

²⁶² Zaporedna številka pobude 136.

~~ravnino.~~²⁶³ **Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine**²⁶⁴ ~~strešne strehe~~²⁶⁵. **Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.**²⁶⁶

(6) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.

(7) Okna izkoriščenega podstrešja (Po) atrijske hiše ne smejo biti usmerjena v atrije sosednjih stavb.

(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

~~(9) Poslikave fasad niso dopustne razen v primerih umetniških poslikav.~~²⁶⁷

~~(10)~~⁽⁹⁾ Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

~~(11)~~⁽¹⁰⁾ V EUP z namensko rabo ZPp ali ZV je treba pri oblikovanju objektov upoštevati:

- a) ZPp – parki: novogradnje morajo biti oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami);
- b) ZV – površine za vrtičkarstvo: leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja ter ograje morajo biti enotno oblikovane.

~~(12)~~⁽¹¹⁾ Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri se gradijo. V historičnem območju ~~ožjega~~²⁶⁸ mestnega središča in v EUP z namensko rabo SK je pri oblikovanju urbane opreme treba upoštevati oblikovne značilnosti teh območij (arhitektura, slog).

~~(13)~~⁽¹²⁾ Električni~~he~~, ter~~plinski~~~~he~~ in drugi~~he~~ omarice **se lahko izjemoma ni dopustno namestijoščati** na fasade ob glavnih vseh v stavbo, ki mejijo na javno površino~~–~~, **kadar druga tehnična in ekonomsko sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.**²⁶⁹

17. člen

(ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi)

~~(1) Kadar gradbena linija nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, ali večstanovanjske stavbe s pritličjem v javni rabi ne sovpada z regulacijsko linijo javne površine, je treba prostor med tema linijama (v nadaljnjem besedilu: predprostor stavbe) urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto. Prostor med regulacijsko linijo javne površine in nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi, je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.~~²⁷⁰

²⁶³ Zaporedna številka pripombe 161, 183.

²⁶⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek natančneje določa, kako visoka je lahko frčada in kolikšno dolžino strehe lahko dosega skupna dolžina frčad.

²⁶⁵ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

²⁶⁶ Zaporedna številka pobude 302.

²⁶⁷ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

²⁶⁸ Zaporedna številka pobude 213.

²⁶⁹ Popravek zaradi smernic Elektro Ljubljana.

²⁷⁰ Zaporedna številka pobude 46.

(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prvega odstavka tega člena je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

18. člen

(oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)

(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).

(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad.

(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.

(4) Kadar se ~~gradi~~ tip objekta NA, NB, ND ali NV ~~gradi~~ na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na parcelo, namenjeno gradnji, ne sme presegati višine venca novogradnje.²⁷¹

4.5. VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV

19. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s ~~SIST DIN 14090~~ **predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah**, oziroma ~~ločitev zaradi~~ **ukrepi za omejevanje omejevanja** širjenja požara na sosednje objekte.²⁷²

(3) Kadar je zazidanost (FZ) ali izraba parcele (FI), namenjene gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, večja od zazidanosti ali izrabe parcele, namenjene gradnji, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije brez povečanja prostornine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Na mestu poprej odstranjenih objektov je dopustna gradnja ~~novih (nadomestnih)~~²⁷³ objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so zagotovljene normativne zelene površine in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI za EUP se v primeru nadomestne gradnje objekta ne uporablja.

²⁷¹ Zaporedna številka pobude 319.

²⁷² Zaporedna številka pobude 136.

²⁷³ Zaporedna številka pobude 319.

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, **razen** ~~v primeru~~, če je v **Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.**²⁷⁴

(5) Parcela, **namenjena gradnji**,²⁷⁵ v vrzeli stavbnega bloka (tip VS) je lahko 100 % pozidana (FZ) pod pogojem, da stavbišče vzdanega objekta ne sega prek ulične gradbene linije, ki jo tvori stavbni blok v uličnem nizu, in prek notranje (dvoriščne) gradbene linije obstoječega objekta stavbnega bloka.

20. člen

(stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji)

(1) Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z enim ali z več faktorji:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe					
1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijaska hiša	60 %	20 %	Ø	/
NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SScv – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	²⁷⁶	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	²⁷⁶	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	²⁷⁶	40 %	35 %	Ø	/
3. SSse – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijaska hiša	60 %	20 %	Ø	/

²⁷⁴ Zaporedna številka pobude 136.

²⁷⁵ Redakcijski terminološki popravek. Termin je usklajen z definiranim terminom "parcels, namenjena gradnji" iz 3. člena tega odloka.

²⁷⁶ Zaporedna številka pobude 180 (velja za vse oznake "/" v tabeli).

NA, ND, C	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
4. SSsv – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	+	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	+	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	+	40 %	35 %	Ø	/
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	25 %	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2
+	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,2
6. SK – Površine podeželskega naselja					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	50%	Ø	15 %	/
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V, C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
VS	Stanovanjske stavbe	/	40 %	30 %	Ø
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,6
V, VS, C	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	/	Ø	20 %	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	/	Ø	25 %	1,6
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	/	Ø	25 %	/
11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	/	Ø	25 %	1,6

12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	/	Ø	25 %	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	/	Ø	25 ~~20~~ % ²⁷⁷	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	Ø	25 %	/
+	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	60 %	Ø	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	60 %	Ø	15 %	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	80 %	Ø	15 %	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	/	Ø	25 %	1,6
19. BD – Površine drugih območij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	/	Ø	20 %	1,6
20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	/	Ø	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	/	Ø	20 %	/
22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					
30. POg – Površine za mirujoči promet					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
+	+	/	Ø	15 %	1,0

²⁷⁷ Zaporedna številka pobude 218.

32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
f	f	/	Ø	25 %	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
f	f	80 %	Ø	15 %	1,0
34. O – Območja okoljske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
f	f	/	Ø	15 %	1,0
35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
f	f	/	Ø	20 %	1,6
36. A – Površine razpršene poselitve					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA, ND	Družinska hiša	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	60 %	Ø	15 %	/
45. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za ~~stavbe~~ objekte ²⁷⁸ iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
f	f	/	Ø	25 %	0,8
46. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
f	f	/	Ø	25 %	0,8

(3) Pomen znakov v **tabeli preglednici**:

- Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
- / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

21. člen
(višina **objektov**~~stavb~~²⁷⁹)

(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina ~~stavbe~~ **objekta** znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina ~~objektov~~ stavb ²⁸⁰		
Tip objekta	Največja etažnost do	Največja višina do
NA	P+1+Po ali 1T	11,00 m
NB	Atrijska hiša: P+Po ali 1T	7,00 m

²⁷⁸ Zaporedna številka pobude 93.

²⁷⁹ Zaporedna številka pobude 93.

²⁸⁰ Zaporedna številka pobude 93.

	Vrstna hiša, verižna hiša: P+1+Po ali 1T	11,00 m
ND	P+1+Po	11,00 m
NV	P+2+Po ali M ali T	14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višino določi PPIP oziroma OPPN
V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višino določi PPIP oziroma OPPN
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objekta ²⁸¹ ~~stavbe~~ v skladu zs ²⁸² 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objekta ²⁸³ ~~stavbe~~ v skladu zs ²⁸⁴ 22. členom tega odloka	

(2) Kadar sta določeni višina in etažnost **objekta**²⁸⁵ ~~stavbe~~, se višina ~~stavbe~~**objekta** prilagaja dopustni etažnosti **objekta**²⁸⁵ ~~stavbe~~.

(3) Če so obstoječe zakonito zgrajene²⁸⁶ ~~stavbe~~ **tipa tipov NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, jso dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.**²⁸⁷

(3)

22. člen

(višine nestanovanjskih objektov glede na namensko rabo)

(1) Če ni s PPIP določeno drugače, veljajo za posamezne vrste območij namenske rabe, navedene v spodnji preglednici, naslednje omejitve glede višine oziroma velikosti objektov (preglednica 8):

Preglednica 8: Velikost Višina ²⁸⁸ nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
EUP	Višina objektov
A	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m
SSse, SSce, SK	Višina objektov ne sme presegati višine ~~14~~ 11 ,00 m ²⁸⁹
IP	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
IG	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
IK	Višina objektov je do P+Po oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
ZS	Višina objektov do 7,00 m
ZPp	Višina objektov do 5,00 m
POg	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P ²⁹⁰

²⁸¹ Zaporedna številka pobude 93.

²⁸² Zaporedna številka pobude 11.

²⁸³ Zaporedna številka pobude 93.

²⁸⁴ Zaporedna številka pobude 11.

²⁸⁵ Zaporedna številka pobude 93.

²⁸⁶ **Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.**

²⁸⁷ Zaporedna številka pobude 207.

²⁸⁸ Redakcijski popravek tipkarske napake.

²⁸⁹ Zaporedna številka pobude 217.

²⁹⁰ Zaporedna številka pobude 11.

5.6. LEGA OBJEKTOV IN ODMIKI

23. člen

(regulacijske črte in lega objektov na parceli, namenjeni gradnji)

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,

b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,²⁹¹

bc) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

- gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni **objektistavbe**,²⁹² ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade **objektastavbe**. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, **komunalni priključki**²⁹³, **parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,**
- gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani **objektie stavbe** ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni **ie** v notranjost parcele, namenjene gradnji. **Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki**²⁹⁴, **parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,**
- gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani **objektie stavbe** ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni **ie** v notranjost parcele, namenjene gradnji; **kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,**
- gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani **objektistavbe** ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni **ie** v notranjost parcele, namenjene gradnji; **kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.**²⁹⁵

(2) Regulacijske črte iz prvega odstavka tega člena so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi:

- ~~je v OPPN oziroma, v gradbenem dovoljenju za cesto projektu za gradbene dovoljenje ali v projektu za izvedbo~~²⁹⁶ **rekonstrukcije ceste,**²⁹⁷ dopustno ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za ~~urejanje prostora~~**promet,**²⁹⁸ prilagoditi traso ceste projektni rešitvi,
- **je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.**²⁹⁹

²⁹¹ SP javne površine.

²⁹² Zaporedna številka pobude 93 (velja za vse zamenjave besede stavba z besedo objekt v tem odstavku).

²⁹³ **Zaporedna številka pripombe 449, 219.**

²⁹⁴ **Zaporedna številka pripombe 449.**

²⁹⁵ Zaporedna številka pobude 11 – velja za celotno točko c).

²⁹⁶ **Zaporedna številka pripombe 134.**

²⁹⁷ Zaporedna številka pobude 152.

²⁹⁸ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje pristojnega soglasodajalca.

²⁹⁹ Zaporedna številka pobude 152.

24. člen
(odmiki stavb od sosednjih zemljišč)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na parcelno mejo je dopustna:

1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:

- na skupni parcelni meji ~~brez odmika~~³⁰⁰ (dvojček),
- na skupnih parcelnih mejah ~~znotraj strnjenega niza v strnjenem nizu~~³⁰¹ (NB, VS),
- če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,

~~2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar v primerih, ko je način gradnje na parcelni meji značilen za EUP, naselje~~³⁰², kar je treba utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.³⁰³

~~(2)(3)~~ Če ni z gradbeno črto **oziroma z drugimi določili tega odloka** določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in **stavbnega bloka** VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS.³⁰⁴

~~(3)(4)~~ Če **ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m.**³⁰⁵

~~(4)~~

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu ~~s z prvim in drugim odstavkom določbami~~³⁰⁶ tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, ~~drugega in tretjega, četrtega, in petega in osemnajstega~~³⁰⁷ odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:

- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in **stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter**³⁰⁸
- ~~ne manj kot~~ 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz ~~drugega tretjega~~ odstavka tega člena **in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.**³⁰⁹

³⁰⁰ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

³⁰¹ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

³⁰² Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

³⁰³ Zaporedna številka pobud 11, 136 in SP za odmike.

³⁰⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

³⁰⁵ Zaporedna številka pobude 91 in SP za odmike.

³⁰⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. V primeru, da tip stavbe ni določen, se ne upoštevajo le odmiki glede na dejanski tip stavbe, ki so določeni v 1. in 2. odstavku tega člena, pač pa se upoštevajo tudi druga pravila glede odmikov, ki so za posamezne tipe stavb določene v tem členu.

³⁰⁷ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja. **Zaporedna številka pripombe 217.**

³⁰⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Pravilo o manjšem odmiku od določenega se ne nanaša le na stavbe iz prvega odstavka tega člena, pač pa tudi na stavbe tipa C in F iz novega četrtega odstavka tega člena, če so te nižje od 14,00 metrov.

³⁰⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek dodaja določbo za manjši odmik od dopustnega za stavbe tipa C in F iz novega četrtega odstavka, kadar so te višje od 14,00 metrov.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, ~~tretjem, in četrtem in drugem~~³¹⁰, ~~enajstem in osemnajstem~~³¹¹ odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene stavbe postavi ~~nova~~ (nadomestna)³¹² stavba ~~oziroma se obstoječa~~ ~~zakonito zgrajena~~³¹³ ~~stavba rekonstruira v obstoječih gabaritih~~³¹⁴ ali se ji spreminja namembnost. Za nadomestno stavbo velja izjema le, kadar ~~v primeru, če~~ velikost parcele, namenjene gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odnikov, ki jih določa ta odlok.³¹⁵

(8) Nadzidava zakonito ~~zgrajenih stavb~~ tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki ~~jeso~~ od meje parcele, namenjene gradnji, oddaljen~~ae~~ manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, ~~od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok,~~³¹⁶ in pod pogojem, ~~čeda~~ so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb ~~tipov~~ NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka, brez odnikov od ~~vmesnega zunanega~~³¹⁷ zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.³¹⁸

~~(6)~~(9) Kadar stavba iz prvega, ~~ali drugega tretjega ali četrtega~~ odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem ali v ~~drugem tretjem~~ odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka.³¹⁹

~~(7)~~(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za ~~prometgospodarske javne službe~~, za državne ceste pa ~~upravljavec državne ceste~~ ~~izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest~~.³²⁰

(11) ~~Če ni z gradbeno črto določen manjši odmik, mora biti o~~ Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. ~~Kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odnikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odnike od sosednjih parcel.~~³²¹

(12) ~~Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.~~³²²

~~(8)~~

~~(9)~~(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za ~~prometgospodarske javne službe~~,³²³ dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

³¹⁰ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

³¹¹ Zaporedna številka pripombe 217.

³¹² Zaporedna številka pobude 319.

³¹³ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

³¹⁴ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

³¹⁵ Zaporedna številka pobude 147, 188, 57 in SP za odnike.

³¹⁶ Zaporedna številka pripombe 129.

³¹⁷ Zaporedna številka pripombe 449.

³¹⁸ Zaporedna številka pobude 132, 134, 136, 57, 97, 219 in SP za odnike.

³¹⁹ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

³²⁰ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

³²¹ Zaporedna številka pobude 136.

³²² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

³²³ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

~~(10)~~(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(15) Parkirišča nadz več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.³²⁴

~~(11)~~(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti odmaknjeni od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za ~~gospodarske javne službe~~ **promet**,³²⁵ za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

~~(12)~~(17) Ograjo, škarpo ali podporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe ~~enajstega~~ **petnajstega**³²⁶ odstavka tega člena.

~~(13)~~(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. ~~Odmik stavb od meje sosednjih parcel, namenjenih gradnji, mora biti najmanj 4,00 m, razen če je večji odmik določen s predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom.~~ **Odmik stavb od meje sosednjih parcel, namenjenih gradnji, mora biti, ne glede na morebitno soglasje lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega, skladen s predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom.**³²⁷

~~(14)~~(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih ~~stavb~~ **objektov**³²⁸ od zunanje meje EUP z namensko rabo ZK, ~~ZPp ali ZPps~~, znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.³²⁹

~~(16)~~(20) **Če ta odlok ne določa drugače, so o** Odmiki med fasadami stavb **in delov stavb** tipov V, VS in C, **ki so višje od 14,00 m:**

1. pri stavbah z višineo do 40,00 m:

- ~~(16)~~ – na katere niso orientirani prostori, namenjeni **prebivanju (vključno s slepimi fasadami)**, ~~so~~ najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, **merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45° stopinj) do njenega slemena,**
- ~~odmiki od fasad stavb,~~ na katere so orientirani prostori, namenjeni **prebivanju,** ~~pa~~ najmanj **enaki ali večji od eni** višine ~~i~~ višje stavbe, **merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45° stopinj) do njenega slemena,**

2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:

- ~~(16)~~ – na katere niso orientirani prostori, namenjeni **prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,**
- na katere so orientirani prostori, namenjeni **prebivanju, najmanj 45,00 m,**

~~IV-3.~~ **določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,**

4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,

³²⁴ Zaporedna številka pobude 319.

³²⁵ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

³²⁶ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

³²⁷ **Zaporedna številka pripombe 217.**

³²⁸ Zaporedna številka pobude 93.

³²⁹ Zaporedna številka pobud 114, 136 in SP za odmike.

4.5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.³³⁰

(21) Kadar gre za pri slepeih fasadeah in fasadeah z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.³³¹

~~(16). Ta določba ne velja za ožje mestno središče, in za nestanovanjske stavbe, višjekjer mora biti odmik fasad najmanj 20,00 m.~~³³²

(22) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, glede odnikov od parcelnih mej, niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.³³³

~~(19)~~

~~(17)~~**(23)** Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odnikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odnikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

~~(17)~~

~~(18)~~**(24)** Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela ~~stavbe~~ **objekta**³³⁴ (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

2.7. PARCELACIJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**25. člen**

(velikost in oblika parcele, namenjene gradnji)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata zagotoviti:

- spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,

³³⁰ Zaporedna številka pobude 91, 97, 136 in SP za odmike.

³³¹ SP za odmike.

³³² Zaporedna številka pobude 91 in 97.

³³³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Ta določba jasno poudarja pravilo, ki sicer izhaja tudi iz samega konteksta odloka: da soglasja lastnikov sosednjih zemljišč glede odnikov niso potrebna, kadar so določene gradbene črte.

³³⁴ Zaporedna številka pobude 93.

- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s ~~SIST DIN 14090~~ **predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.**³³⁵

(3) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP.

(4) Velikost parcele, namenjene gradnji, nizkih stavb glede na njihov tip znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe	
Tip stavbe	Površina parcele, namenjene gradnji
NA, ND	Družinska hiša: najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ² Dvojček: najmanj 250,00 m ² in največ 450,00 m ² na vsako stavbo dvojčka
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu Atrijska hiša: najmanj 150,00 m ² in največ 350,00 m ² za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m ² in največ 1200,00 m ²

(5) Največja površina parcele, namenjene gradnji, ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.³³⁶

(6) Za tipe stavb NA, ND, NB in NV je pri gradnji v vrzelih ~~in pri novogradnjah na mestu poprej odstranjenega objekta~~³³⁷ dopustno odstopanje od velikosti parcele namenjene gradnji, določene s tem odlokom, do največ -10%.

(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji³³⁸, nadzidavi, dozidavi ali spremembi namembnosti ~~obstoječega zakonito zgrajenega~~³³⁹ objekta je, ob upoštevanju ostalih določil tega odloka, **velikost parcele, namenjene gradnji, lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.**³⁴⁰

(6)(8) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe ~~zakonito zgrajene~~³⁴¹ stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na parceli, namenjeni gradnji, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če parcela, namenjena gradnji, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabi dopustna najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.

(6)(9) Vsaka stavba tipa NA, NB, ND, NV³⁴² **s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo parcelo, namenjeno gradnji.**³⁴³

(7)(10) Parcela, namenjena gradnji večstanovanjske stavbe, je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja dostopne in dovozne poti, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k

³³⁵ Zaporedna številka pobude 136.

³³⁶ Zaporedna številka pobude 66.

³³⁷ Redakcijski popravek zaradi uskladitve določil odloka z dodanim sedmim odstavkom.

³³⁸ Zaporedna številka pripombe 62, 63, 418 in 419.

³³⁹ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

³⁴⁰ Zaporedna številka pobude 51, 57, 81, 83, 102, 119, 160, 183, 188, 206.

³⁴¹ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

³⁴² Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

³⁴³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Določba je potrebna zaradi uveljavljanja določil o odmikih od parcelnih mej pri gradnji več kot enega objekta.

obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

~~(8)~~**(11)** Parcela, namenjena gradnji, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji, FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

3.8. NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

26. člen (skupne določbe)

(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za dimenzioniranje in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov.

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v Prilogi 4 tega odloka.

~~(5)~~**(3)** Ne glede na določbe prejšnjega odstavka so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(4) Na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe tipa V, je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt – garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.³⁴⁴

(5) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti, ki so navedeni v Prilogi 4 tega odloka, presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.³⁴⁵

27. člen (ograje)

(1) Ograje morajo glede višine izpolnjevati naslednje pogoje:

- medsosedska ograja: višina do 1,80 m,
- ograja za pašo živine: višina do 1,50 m,
- varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače,
- ograja v EUP z namensko rabo ZV: višina do 1,60 m, živa meja, izjemoma tudi drugi materiali, če so enotni za območje vrtičkov.

(2) Višino ograje in vrsto materiala je treba praviloma prilagoditi sosednjim ograjam. Ograje atrijskih stanovanj pri večstanovanjskih stavbah morajo biti v posameznem nizu atrijskih stanovanj enotno oblikovane.

³⁴⁴ Zaporedna številka pobud 78 in 79.

³⁴⁵ Zaporedna številka pobude 159.

(3) Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za ~~promet, gospodarske javne službe, in~~ v skladu s ~~SIST DIN 14090~~ **predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.**³⁴⁶

(3)(4) Za postavitev zapornic na gozdnih prometnicah (gozdne ceste ali gozdne vlake) je treba predhodno pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.³⁴⁷

(4)(5) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je treba zavarovati z varovalno ograjo.

28. člen

(bazne postaje in amaterske radijske postaje)

(1) Bazna postaja mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- antenski drog je lahko visok največ 10,00 m nad višino strehe objekta,
- pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na objekt, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,50 m od strešine, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na steber, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5,00 m od terena in najmanj 1,50 m od strešine, če je steber postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,50 m,
- prostor z elektronsko komunikacijsko opremo je lahko samo v nestanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če je to zabojnik, je lahko postavljen ob drogovih, stebrih ali stolpih, njegova BTP pa je lahko do 30,00 m²,
- pri gradnji baznih postaj je treba upoštevati tudi določbe 55. člena tega odloka.

(2) Bazne postaje je dopustno graditi v skladu z določbami tega člena v objektu ali na njem.

(3) Bazne postaje je treba izvesti tako, da so vizualno zakrite oziroma vključene v objekt, razen v EUP z namensko rabo IP, IG, BD, K1, K2, Go, LN, E, POg, PC ali PŽ.

(4) Objektov in naprav iz prvega odstavka tega člena ni dopustno graditi v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDo, ZK, Gpn ali VC ter na objektih bolnišnic, objektih vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti ter objektih za osnovno zdravstvo varstvo in na otroških igriščih.

(5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja baznih postaj in amaterskih radijskih postaj je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.

29. člen

(odprt sezonski gostinski vrt)

(1) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini mora biti povezan z obstoječim gostinskim obratom se lahko uredi k obstoječemu gostinskemu obratu. Vsi elementi opreme odprtega sezonskega gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko takoj odstranijo. Postavitev točilnih miz, hladilnih omar ali druge masivne opreme na površini gostinskega vrta ni dopustna.³⁴⁸

³⁴⁶ Zaporedna številka pobud 136 in 46.

³⁴⁷ Popravek zaradi smernic Zavoda za gozdove.

³⁴⁸ Zaporedna številka pobude 219.

~~(1)(2)~~ **Samostojen** ³⁴⁹ ~~odprt~~ sezonski gostinski vrt na javni površini, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom, mora biti urejen kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključen na potrebne komunalne vode.

~~(3) Vsi elementi opreme odprtega sezonskega gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko takoj odstranijo. Postavitev točilnih pultov, hladilnih omar ali druge masivne opreme na površini gostinskega vrta ni dopustna.~~³⁵⁰

~~(2)(3) (4)~~ V ožjem mestnem središču ni dopustna postavitve podestov ali drugih talnih oblog, ograj, in predelnih sten **in cvetličnih korit v nizu**³⁵¹ okoli gostinskega vrta. Podest je dopustno postaviti le v primeru izjemno razgibanega ali padajočega terena. **Ograjo je dopustno postaviti le za zagotovitev prometne varnosti.**³⁵²

~~(3)(4) (5)~~ Na zasebni površini je dopustno postaviti odprt sezonski gostinski vrt na podlagi dovoljenja za gostinsko dejavnost in pod pogojem, da so zanj zagotovljena parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.

~~(4)(5) (6)~~ Za zaščito sezonskih gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo senčniki, **ki pa med seboj ne smejo biti povezani.**³⁵³ Če zemljišče ni varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustni tudi nadstreški (markize, tende), ki morajo biti na objektu enotno oblikovani ter oblikovno usklajeni s členitvijo fasade. V ožjem mestnem središču postavitve nadstreškov ni dopustna.

~~(1)(6) (7)~~ Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti ~~na podlagi soglasja~~ **po predhodnem soglasju** organa Mestne uprave MOL, pristojnega za **urejanje prostorajavne površine**, in ~~dovoljenja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.~~³⁵⁴

30. člen (kioski)

(1) Kioske za prodajo časopisov, za pobiranje vstopnin, parkirnin in podobno (BTP do 20,00 m²) ter stojnice (ute) za prodajo kostanja, sladoleda in podobne objekte je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine.

(2) Kioske za prodajo sadja in zelenjave (BTP do 25,00 m²) je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine, razen v ožjem mestnem središču.

~~(2)(3)~~ Kioske za pripravo in prodajo hrane, večnamenske kioske in tipske zabojnike je dopustno postaviti v času trajanja prireditev na prometno dostopnih in komunalno opremljenih javnih prometnih in z njih neposredno dostopnih javnih površinah. **Pod pogoji iz prejšnjega stavka je dopustno na teh površinah za daljše časovno omejeno obdobje postaviti tudi kioske za pripravo in prodajo tradicionalnih slovenskih jedi.**³⁵⁵

³⁴⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

³⁵⁰ Zaporedna številka pobude 219.

³⁵¹ Zaporedna številka pobude 316.

³⁵² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

³⁵³ Zaporedna številka pobude 316.

³⁵⁴ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojne soglasodajalce.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

³⁵⁵ Zaporedna številka pobud 11, 6 in 316.

(4) Postavitev kioskov in stojnic iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je dopustna **le, če dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Kioski morajo biti po obliki enotni tipski ali za posamezno lokacijo oblikovani po posebnem projektu. Obliko in lokacijo kioskov in stojnic ter vrsto ponudbe določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.**³⁵⁶

(3)(5) ~~Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in pridobitvi pravice rabe javne površine v skladu z odlokom, ki ureja posebno in podrejeno rabo javnih površin.~~³⁵⁷

31. člen (urbana oprema in spominska obeležja)

(1) Urbana oprema in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

(2) Tip, obliko in lokacijo urbane opreme Urbana oprema na območju MOL mora biti oblikovana po Katalogu ulične in cestne opreme določita organa Mestne uprave MOL, pristojna za urejanje javnega prostora in za promet. Urbana oprema v območjih registrirane kulturne dediščine mora biti oblikovana celostno.³⁵⁸

(3) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije, ki presegajo največjo dopustno velikost nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je dopustno postaviti samo na javne površine.³⁵⁹

(2)(4) Merila in pogoji za namestitve in za oblikovanje objektov za oglaševanje so določeni v 60., 104. členu in Prilogi 3 tega odloka.

(3)(5) Spominskih obeležij ali nagrobnih znamenj ni dopustno postaviti ob državnih in občinskih cestah.

(4)(6) Pri postavitvi urbane opreme in spominskih obeležij na javnih površinah je treba pridobiti **soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in**³⁶⁰ dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

4.9. ZELENE POVRŠINE

32. člen (velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju, in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %, v ožjem mestnem središču do 90 %.

³⁵⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Popravek natančneje določa pristojne soglasodajalce, poleg tega pa odpravlja napako veljavnega odloka, saj pogoj za postavitev navedenih objektov ni dovoljenje, temveč soglasje navedenih organov.

³⁵⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

³⁵⁸ Popravek zaradi smernic Ministrstva za kulturo. **Zaporedna številka pripombe 451.**

³⁵⁹ Zaporedna številka pobude 303.

³⁶⁰ Zaporedna številka pobude 46.

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

(3) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(4) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zagotoviti najmanj 15,00 m² odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m² površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m² površin **za rekreacijo in druženje**³⁶¹ **stanovalcev. za športe z žogo in druge urbane športe za potrebe večjih otrok in mladostnikov.** ~~Otroško igrišče in površine za športe z žogo~~ **Odprte bivalne površine** morajo biti namenjeni **e** skupni rabi vseh stanovalcev **večstanovanjske stavbe**. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča ~~in površine za športe z žogo~~ na samostojnih parcelah, namenjenih gradnji. **Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.**³⁶²

(5) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) ~~in v primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb~~³⁶³ je 60,00 m². Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m².

~~(5)~~(6) V primeru **organizirane**³⁶⁴ **gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni parceli, namenjeni gradnji, urediti otroško igrišče v skladu z določili četrtega in petega odstavka tega člena.**³⁶⁵

~~(6)~~(7) Če seštevek površin, namenjenih za **rekreacijo in druženje**³⁶⁶ **stanovalcev** ~~športe z žogo in druge urbane športe za potrebe večjih otrok in mladostnikov~~, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja ~~igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov~~ 200,00 m².³⁶⁷

~~(7) Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.~~³⁶⁸

(8) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m² odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu odprtih bivalnih površin.

(9) V stanovanjskih stavbah za **druge posebne družbene skupine** ~~posebne namene~~³⁶⁹ je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti na vsako posteljo najmanj 7,50 m² odprtih bivalnih površin.

³⁶¹ **Zaporedna številka pripombe 199.**

³⁶² SP za otroška igrišča.

³⁶³ SP za otroška igrišča.

³⁶⁴ **Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.**

³⁶⁵ SP za otroška igrišča.

³⁶⁶ **Zaporedna številka pripombe 199.**

³⁶⁷ SP za otroška igrišča.

³⁶⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Določba je prenesena v tretji odstavek tega člena.

³⁶⁹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve **z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).**

(10) V širšem mestnem središču, ~~in~~ ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obročja **in ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra**³⁷⁰ je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za **druge posebne družbene skupine** ~~posebne namene~~³⁷¹ ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(11) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na parceli, namenjeni gradnji ~~objekta~~,³⁷² ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m² na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na parceli, namenjeni gradnji.

(12) Normativi iz prvega in tretjega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se ~~s preureditvijo~~ **z rekonstrukcijo** obstoječih **večstanovanjskih** stavb zgradi do pet novih stanovanj.³⁷³

(13) Kadar je faktor bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na parcelah, namenjenih gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, so ob upoštevanju ostalih določil tega odloka na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcije in nadomestne gradnje.³⁷⁴

~~(12)~~

~~(13)~~(14) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na parceli, namenjeni gradnji, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

~~(14)~~(15) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na parceli, namenjeni gradnji, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.

~~(15)~~(16) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti najmanj 3,00 m²,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

~~(16)~~(17) Obstoječe drevorede je treba ohranjati.

³⁷⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Gre za razširitev območja strnjene pozidave ob Celovski in Dunajski cesti, na katerem je dopustno drugačno zagotavljanje deleža FBP oziroma FZP.

³⁷¹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve **z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)**.

³⁷² Redakcijski popravek tipkarske napake.

³⁷³ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Namesto preureditev je uporabljen definirani termin "rekonstrukcija" – gl. definicijo v 3. členu odloka.

³⁷⁴ **Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.**

~~(17)~~(18) Drevoredi so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

~~(18)~~(19) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 600,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

~~(19)~~(20) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

~~(20)~~(21) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

~~(21)~~(22) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

33. člen (zeleni klini)

(1) Zeleni klini zagotavljajo ekološke, klimatske in funkcionalne povezave urbanega dela mesta z njegovim naravnim zaledjem.

(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe:

- FBP se poveča za 10 %, **in vključuje največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je zelenih površin na raščenem terenu, od katerih je lahko največ 20 % tlakovanih površin (na primer trg, ploščad, igrišče); tlakovanih površin je lahko tudi več,** če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ ~~do~~ 40 % **FBP**,³⁷⁵
- FZP se poveča za 5 %,
- število s tem odlokom zahtevanih dreves na parceli, namenjeni gradnji, se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo,
- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno, nepohodno streho, večjo od 400,00 m² neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi), treba urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

(3) V EUP, ki leži v območju zelenega klina in za katero je v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 določen FZP oziroma FBP, se določbe prve in druge alineje prejšnjega odstavka tega člena ne uporabljajo.³⁷⁶

~~(3)~~(4) Območja zelenih klinov so prikazana na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

34. člen (zasaditev dreves)

³⁷⁵ Zaporedna številka pobud 11, 94 in 195.

³⁷⁶ Zaporedna številka pobude 195.

Na parceli, namenjeni gradnji ~~objekta~~, je treba **na raščenem terenu³⁷⁷, razen v ožjem mestnem središču, kjer je dopustna tudi zasaditev na neraščenem terenu³⁷⁸**, zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na parceli, namenjeni gradnji	
Območje	Najmanjše število dreves
SSce	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SScv	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 20 dreves/ha
SSse	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SSsv	Stanovanjske stavbe tipa V: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe tipa V: vsaj 20 dreves/ha Tip stavbe VN: vsaj 3 drevesa
SB	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
SK	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
CU	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
CDd	Vsaj 15 dreves/ha
CDi	Vsaj 20 dreves/ha
CDo	Vsaj 20 dreves/ha
CDz	Vsaj 20 dreves/ha
CDk	Vsaj 20 dreves/ha
CDj	Vsaj 20 dreves/ha
CDc	Vsaj 20 dreves/ha
IP	Vsaj 25 dreves/ha
IG	Vsaj 25 dreves/ha
IK	Vsaj 25 dreves/ha
BT	Vsaj 40 dreves/ha, razen v ožjem mestnem središču
BD	Vsaj 25 dreves/ha
BC	Vsaj 30 dreves/ha
ZS	Vsaj 25 dreves/ha
PC	Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (2,00 x 3,00 m), je treba urediti drevorede Ceste, ob katerih mora biti obvezno zasajen drevored, so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«
POg	12420 Garažne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, druge storitvene dejavnosti: vsaj 20 dreves/ha
E	Objekti iz točke 33.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
O	Objekti iz točke 34.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
F	Vsaj 20 dreves/ha
A	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
f	Vsaj 20 dreves/ha

³⁷⁷ Zaporedna številka pobude 106.

³⁷⁸ **Zaporedna številka pripombe 445.**

35. člen
(ureditev površin za vrtičkarstvo – ZV)

- (1) Pri urejanju EUP z namensko rabo ZV je treba upoštevati naslednje pogoje:
- območje mora v primeru, da meji na javno prometno komunikacijo, zapirati enotna živa meja, ki omogoča prehodnost po obstoječih poteh,
 - notranje ločevalne poti med vrtički je treba urediti tako, da bodo razmejile vrtičke v pasovih, širokih od 10,00 do 15,00 m,
 - velikost posameznega vrtička je od 50,00 m² do 150,00 m²,
 - največ 30 % površine posameznega vrtička je dopustno uporabiti za postavitve lope z zunanjo ureditvijo (od teh največ 15,00 m² oziroma 15 % tlakovanih površin).
- (2) EUP z namensko rabo ZV morajo biti priključeni na vodovod, imeti morajo urejeno parkiranje in enotno urejen način ravnanja z odpadki.
- (3) Odmiki v EUP z namensko rabo ZV so:
- najmanj 15,00 m od zgornje meje brežine vodotoka 1. reda (Sava in Ljubljana) in najmanj 5,00 m od meje brežine ostalih vodotokov,
 - najmanj 50,00 m od lokalnih zbirnih cest in cest, ki so v pristojnosti države,
 - najmanj 100,00 m od avtocest ter
 - najmanj 30,00 m od EUP z namensko rabo IP ali ZK.
- (4) Objekti v EUP z namensko rabo ZV:
- a) Lesena lopa:
- pritlični objekt: največja velikost 2,00 x 2,50 m, višina do 2,50 m,
 - skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m² na 1500,00 m² površine vrtičkov.
- b) Lesen zaboj:
- površina največ 1,60 m x 0,70 m x 0,45 m.

36. člen
(reka Ljubljana in Gruberjev prekop)

- (1) EUP z namensko rabo VC: reka Ljubljana in Gruberjev prekop ter EUP z namensko rabo ZS, ZPp, ZDo ali POd, ki mejijo nanje, je treba urejati sočasno v naslednjih odsekih:
- Ljubljana od južne obvoznice do mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi,
 - levi breg Ljubljane od mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi do Prulskega mosta,
 - desni breg Ljubljane od mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi do Špice in ob Gruberjevem prekoku do Karlovškega mosta,
 - Špica od Prulskega mosta do Karlovškega mosta,
 - Trnovski pristan od Prulskega mosta do izliva Gradaščice,
 - Krakovski nasip med izlivom Gradaščice in Šentjakobskim mostom,
 - Grudnovno nabrežje med Prulskim mostom in Šentjakobskim mostom,
 - Breg med Šentjakobskim mostom in Čevljarskim mostom,
 - Gallusovo nabrežje med Šentjakobskim mostom in Čevljarskim mostom,
 - Hribarjevo nabrežje med Čevljarskim mostom in Tromostovjem,
 - Cankarjevo nabrežje med Čevljarskim mostom in Tromostovjem,
 - Petkovškovo nabrežje med Tromostovjem in Zmajskim mostom,
 - Tržnice med Tromostovjem in Zmajskim mostom,
 - Petkovškovo nabrežje med Zmajskim mostom in Šentpetrskim mostom na Ambroževem trgu,
 - Poljanski nasip med Zmajskim mostom in Šentpetrskim mostom na Ambroževem trgu,
 - levi breg med Šentpetrskim mostom in Mrtvaškim mostom,
 - Poljanski nasip med Šentpetrskim mostom in Mrtvaškim mostom,
 - levi breg med Mrtvaškim mostom in mostom na Grablovičevi ulici,
 - desni breg med Mrtvaškim mostom in mostom na Grablovičevi ulici,

- levi breg med mostom na Grablovičevi ulici in mostom na Kajuhovi ulici,
- desni breg med mostom na Grablovičevi ulici in mostom na Kajuhovi ulici,
- Gruberjev prekop med Karlovskim mostom in mostom na Poljanski cesti,
- Gruberjev prekop med mostom na Poljanski cesti in sotočjem z Ljubljano,
- Ljubljana med mostom na Kajuhovi ulici in peš brvjo v podaljšku Brodarjevega trga,
- Ljubljana med peš brvjo v podaljšku Brodarjevega trga in mostom na Čengdujski cesti pri Fužinskem gradu,
- Ljubljana med mostom na Čengdujski cesti in vzhodno obvoznico.

(2) Za odseke iz prvega odstavka tega člena pridobi MOL kot podlago za posege v prostor arhitekturno krajinsko strokovno rešitev.

5.10. PARKIRNE POVRŠINE

37. člen (parkirne cone)

(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:

- ~~območje za pešce: cona se nahaja znotraj ožjega mestnega središča in je določena s predpisom MOL. Na tem območju se ne uporabljajo parkirni normativi iz 38. člena tega odloka, parkiranje na tem območju ureja poseben predpis MOL,~~³⁷⁹
- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča ~~(razen površin območja za pešce),~~³⁸⁰
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1 ~~z območjem za pešce~~), **na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice in ter** pasove ob glavnih mestnih cestah v širini **100200,00 m** od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, **ob Celovski cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,**³⁸¹
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2 ~~ter območja za pešce.~~³⁸²

(2) Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«.

(3) Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % **stavbišča BTP**³⁸³ objekta.

38. člen (parkirni normativi)

(1) Na parceli, namenjeni gradnji, ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, **ki je predmet gradnje,**³⁸⁴ zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM³⁸⁵

³⁷⁹ Zaporedna številka pobude 10 in SP za mirujoči promet.

³⁸⁰ Zaporedna številka pobude 10 in SP za mirujoči promet.

³⁸¹ Zaporedna številka pobude 7 in SP za mirujoči promet.

³⁸² SP za mirujoči promet.

³⁸³ Zaporedna številka pobude 46.

³⁸⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

³⁸⁵ Zaporedna številka pobude 7 in SP za mirujoči promet (opomba velja za celo tabelo).

Namembnost objektov	~~Parkirne cone 1, 2 in 3~~ ~~Število PM (na BTP objekta ali dela objekta glede na namembnost oziroma za EUP)~~ Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11210 Dvostanovanjske stavbe		
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	~~2 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce (v širšem mestnem središču tudi pod nivojem terena)~~ 1 PM/stanovanje v velikosti do 50,00 m² BTP-neto tlorisne površine,³⁸⁶ od tega 10 % za obiskovalce 2 PM/stanovanje v velikosti nad 50,00 m² neto tlorisne površine,³⁸⁷ od tega 10 % na terenu za obiskovalce (v širšem mestnem središču tudi pod nivojem terena) ³⁸⁸	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce³⁸⁹
~~1130211300~~ Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine posebne namene³⁹⁰ (dijaški, mladinski domovi ipd.)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje
~~1130211300~~ ³⁹¹ Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati, samostani ipd.)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11300 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine posebne namene³⁹² (domovi za starejše, varna hiša ipd.)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1 PM/5 zaposlenih
~~1130211300~~ Stanovanjske stavbe za	1 PM/3 stanovanja,	

³⁸⁶ Zaporedna številka pripombe 419.³⁸⁷ Zaporedna številka pripombe 419.³⁸⁸ Zaporedna številka pripombe 419.³⁸⁹ Zaporedna številka pobude 144 in SP za mirujoči promet.³⁹⁰ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).³⁹¹ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).³⁹² Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

druge posebne družbene skupine ~~posebne namene~~ ³⁹³ (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
1130111222 ³⁹⁴ Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/ 4060 ³⁹⁵ ,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/ 3560 ³⁹⁶ ,00 m ² , BTP objekta , od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m² BTP objekta
12203 Druge upravne in pisarniške ~~poslovne~~ ³⁹⁷ stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/ 4060 ³⁹⁸ ,00 m ² BTP objekta , od tega 2010 ³⁹⁹ % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m² BTP) ~~(lokalna trgovina do 500,00 m²)~~ ⁴⁰⁰	1 PM/40,00 m², od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce PM ni treba zagotavljati	2 PM/100 m² BTP objekta PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m² BTP) ⁴⁰¹	1 PM/40,00 m ² BTP , od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija,	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati

³⁹³ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

³⁹⁴ Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).

³⁹⁵ Popravek zaradi mnenja Odbora za urbanizem (Lokar).

³⁹⁶ Popravek zaradi mnenja Odbora za urbanizem (Lokar).

³⁹⁷ Zaporedna številka pripombe 420.

³⁹⁸ Popravek zaradi mnenja Odbora za urbanizem (Lokar).

³⁹⁹ Popravek zaradi mnenja Odbora za urbanizem (Lokar).

⁴⁰⁰ Popravek zaradi mnenja Odbora za urbanizem (Lokar)-celotna vrstica.

⁴⁰¹ Popravek zaradi mnenja Odbora za urbanizem (Lokar).

avtopralnice, lekarne...) do 200,00 m² BTP⁴⁰²		
12304 Stavbe za druge ⁴⁰³ storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...) nad 200,00 m² BTP⁴⁰⁴	1 PM/25,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100,00 m² BTP objekta
12303 Bencinski servisi z osebjem	1 PM/25,00 m ² BTP stavbe , ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m² BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m² BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo ⁴⁰⁵ (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo ⁴⁰⁶ (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m² BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 20 % za	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih

⁴⁰² Popravek zaradi mnenja Odbora za urbanizem (Lokar)-celotna vrstica.

⁴⁰³ Zaporedna številka pripombe 420.

⁴⁰⁴ Popravek zaradi mnenja Odbora za urbanizem (Lokar).

⁴⁰⁵ Zaporedna številka pripombe 420.

⁴⁰⁶ Zaporedna številka pripombe 420.

	obiskovalce	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	2 PM/oddelek
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/250,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča in stadioni (s prostori za gledalce)	1 PM/15 sedežev ~~in dodatno 1 PM/250 sedežev za avtobus; (v bližini javnega prometa – oddaljenost do 1000,00 m – je dopustno normativ zmanjšati do 30%)~~	1 PM/15 sedežev
12650 ~~Športne dvorane~~ Stavbe za šport ⁴⁰⁷ (brez gledalcev)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta	1 PM/70,00 m² BTP objekta
12650 ~~Športne dvorane~~ Stavbe za šport ⁴⁰⁸ (s prostori za gledalce)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta ~~in dodatno 1 PM/200 sedežev za avtobus~~	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport ~~Športne dvorane~~ (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd.)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m² BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m² BTP objekta,
12650 ~~Športne dvorane~~ Stavbe za šport ⁴⁰⁹ (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (brez gledalcev)	1 PM/3 omarice, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce ~~in dodatno najmanj 1 PM za avtobus~~	1 PM/3 omarice
12650 ~~Športne dvorane~~ Stavbe za šport ⁴¹⁰ (plavalni bazeni in pokrita kopališča) (s prostori za gledalce)	1 PM/3 omarice 1 PM/6 sedežev ~~in dodatno 1 PM/200 sedežev za avtobus~~	1 PM/15 sedežev
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penziji)	1 PM/3 sobe, od tega najmanj 75 % PM za goste ~~in dodatno najmanj 1~~	1 PM/5 sob

⁴⁰⁷ Zaporedna številka pripombe 420.⁴⁰⁸ Zaporedna številka pripombe 420.⁴⁰⁹ Zaporedna številka pripombe 420.⁴¹⁰ Zaporedna številka pripombe 420.

	PM/30 postelj za avtobus	
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	
12713 Stavbe za spravilo pridelka		
12510 Industrijske stavbe (do 200,00 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta površine , ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200,00 m ²)	1 PM/60,00 m ² BTP objekta površine	1 PM/80,00 m² BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta površine	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	~~ne manj kot~~ 3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta površine	1 PM/100,00 m² BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto	1 PM/popravilno mesto
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/30 grobov (druga pokopališča), ne manj kot 10 PM	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/30 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m ² , od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m²
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m ² , BTP objekta na EUP⁴¹¹ od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce in najmanj 2 PM za avtobuse	1 PM/600,00 m² na EUP BTP objekta⁴¹²
Vrtički (ZV)	1 PM na 8 vrtičkov	1 PM/8 vrtičkov
12740 Druge nestanovanjske⁴¹³ stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapor, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta , od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m² BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne	/	10 PM

⁴¹¹ Zaporedna številka pripombe 167.⁴¹² Zaporedna številka pripombe 167.⁴¹³ Zaporedna številka pripombe 420.

železniške postaje)		

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo. je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM.⁴¹⁴

(4) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji objekta, zgraditi najmanj 70-50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena, razen za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11221 Tri-in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.⁴¹⁶

(5) Določba četrtega odstavka tega člena ne velja za objekte, naštet v prvi točki »Stanovanja in bivanje« prvega odstavka tega člena; za navedene objekte je treba parkirna mesta zagotoviti v skladu s tem odlokom.⁴¹⁷

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekte ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupnoaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupnoaj BTP objektov nad 10.000 m² (v izračunu BTP se ne upošteva stavb 12420 Garažne stavbe), je treba izdelati mobilnostni načrt območja. Kadar se izdela mobilnostni načrt območja, normativi iz preglednice 11 v 1. odstavka tega člena ne veljajo. Potrebna parkirna mesta se določijo le na podlagi ugotovitev mobilnostnega načrta. Vsebino mobilnostnega načrta predpiše in potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet. V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe.⁴¹⁹ Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje in izgradnjo neprofitnih najemnih stanovanj ter bivalnih enot po določbah stanovanjskega zakona, kadar se obstoječi legalno zgrajeni objekt v celoti ali delno rekonstruira ali se mu spremeni namembnost.⁴²⁰

⁴¹⁴ Zaporedna številka pobud 10, 136, 46 in SP za mirujoči promet.

⁴¹⁵ SP za mirujoči promet.

⁴¹⁶ Popravek zaradi mnenja Odbora za urbanizem (Lokar).

⁴¹⁷ SP za mirujoči promet.

⁴¹⁸ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

⁴¹⁹ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

⁴²⁰ Popravek zaradi mnenja Odbora za urbanizem (Lokar).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov terin pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.^{421 422}

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni normativi iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.⁴²³

~~(6)(7) Pri rekonstrukciji objektov terZa stavbeobjekte~~⁴²⁴ 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi ~~pristojni~~ organ **Mestne uprave**⁴²⁵ MOL, **pristojen za promet**, ugotovi~~ta~~ razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

~~(7)(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta se parkirni normativi iz preglednice 11 prvega odstavka tega člena ne uporabljajo, pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.~~⁴²⁶

~~(8)(9)~~ Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole),⁴²⁷ se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe ipd.) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene ipd.). V seštevku se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajah študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali ipd.).

~~(9)(10)~~ Kadar na parceli, namenjeni gradnji objekta, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. **V primeru, da na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.**⁴²⁸

~~(10)(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise~~⁴²⁹ ~~Garažne stavbe in parkirišča, ki pripadajo objektom, morajo imeti v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir 5 % parkirnih mest (vendar ne manj kot eno parkirno mesto) namenjenih vozilom oseb z invalidskimi vozički.~~

⁴²¹ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

⁴²² Zaporedna številka pobude 9 in SP za mirujoči promet. **Zaporedna številka pripombe 155, 167, 208, 453, 419 in 321.**

⁴²³ SP za mirujoči promet.

⁴²⁴ Zaporedna številka pobude 93.

⁴²⁵ **Redakcijski popravek zaradi uskladitve poimenovanja odgovornega organa.**

⁴²⁶ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

⁴²⁷ **Redakcijski popravek slovnice za večjo jasnost določila.**

⁴²⁸ SP za mirujoči promet.

⁴²⁹ Zaporedna številka pobude 144.

~~(11)~~**(12)** Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti **za motorni promet**⁴³⁰ mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

~~V EUP, v katerih so prisotni objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po sočasnem parkiranju v prometno najbolj obremenjenem delu dneva.~~

~~Parkirna mesta za kolesa:~~

~~v parkirnih conah 1 in 2 ter v območju za pešce je treba na parcelah, namenjenih gradnji stavb, zagotoviti najmanj 1 PM za kolesa na 1 PM za osebna vozila, ki so določena v prvem odstavku tega člena,~~

~~v parkirni coni 3 je treba na parcelah, namenjenih gradnji stavb, zagotoviti najmanj 1 PM za kolesa na 3 PM za osebna vozila, ki so določena v prvem odstavku tega člena,~~

~~pri stavbah 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski, študentski domovi) ter 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (ne velja za vrtce) je treba zagotoviti najmanj 2 PM za kolesa na 1 PM za osebna vozila, ki so določena v prvem odstavku tega člena,~~

~~parkirna mesta za kolesa morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi; kadar so postavljena na javnih površinah ne smejo ovirati poti pešcev,~~

~~nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo zagotoviti kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.~~⁴³¹

(12)(13) V parkirni coni 2 je treba na parceli, namenjeni gradnji, zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.⁴³²

(13)(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.⁴³³

(14)(15) Na parcelah, namenjenih gradnji ~~stavb~~, je treba od števila PM za osebna **motorna**⁴³⁴ vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu, na podlagi izračuna iz preglednice 11, treba zagotoviti več kot **2010**⁴³⁵ PM.

(15)(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

(16)(17) Za izvajanje določil tega člena je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.⁴³⁶

39. člen

(parkirne površine in garažne stavbe)

⁴³⁰ Redakcijski terminološki popravek.

⁴³¹ SP za mirujoči promet.

⁴³² SP za mirujoči promet.

⁴³³ SP za mirujoči promet.

⁴³⁴ SP za mirujoči promet.

⁴³⁵ SP za mirujoči promet.

⁴³⁶ Zaporedna številka pobude 46.

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(2) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohraniti za potrebe stanovalcev.

(3) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU sta dopustni širitev obstoječih parkirnih površin in gradnja novih parkirnih ~~mestpovršin~~⁴³⁷ ob obstoječih cestah in ob dostopih do stavb za potrebe stanovalcev in drugih uporabnikov stavb, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(4) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU je dopustna gradnja garažnih stavb pod parkirišči in pod zelenimi površinami pod pogojem, da je zagotovljen neposreden dostop z javne prometne površine in da se ohrani obstoječa kakovostna zasaditev visoke vegetacije. Streho podzemne garažne stavbe je dopustno urediti kot zeleno površino, športno igrišče, otroško igrišče, parkirišče, trg in podobno, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP. ~~Ce je streha podzemne garažne stavbe večja od 2000,00 m², mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti) v debelini, ki zagotavlja zasaditev dreves ali grmovnic.~~⁴³⁸

(5) Za tip objektov NA, NB, ND in NV je dopustna gradnja skupnih podzemnih garaž na podlagi OPPN.⁴³⁹

~~(5)~~(6) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

~~(6)~~(7) V EUP z namensko rabo IP, IG, BD ali BC je dopustno urejanje parkirišč na strehah stavb, v ostalih EUP pa samo na 12420 Garažnih stavbah: samo garaže.

~~(7)~~(8) Goriva in maziva, ki lahko odtekaajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

6.11. PROMETNA INFRASTRUKTURA

40. člen

(velikost in zmogljivost objektov prometne infrastrukture)

(1) Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest:

1. Državne ceste:

a) AC – avtocesta:

- štiri- ali večpasovno vozišče
- odstavni pasovi
- srednji ločilni pas

b) HC – hitra cesta:

- dvo- ali večpasovno vozišče
- odstavni pasovi

⁴³⁷ Zaporedna številka pobude 152.

⁴³⁸ Zaporedna številka pobude 228.

⁴³⁹ Zaporedna številka pobud 136 in 319.

- srednji ločilni pas
- c) G – glavna cesta:
 - dvo- ali večpasovno vozišče
 - srednji ločilni pas
- č) R – regionalna cesta:
 - dvopasovno vozišče
- d) **državna pot za kolesarje**⁴⁴⁰
- e)⁴⁴¹ Ceste kategorij G in R iz točk c) in č) tega odstavka morajo biti na odsekih skozi naselje opremljene s stranskimi zelenimi pasovi, kolesarskimi stezami in pločniki.
- 2. Občinske ceste:
- a) LC – lokalna cesta med naselji:
 - dvopasovno vozišče
- b) LG – lokalna glavna cesta z ločenim voziščem za javni linijski prevoz potnikov v cestnem prometu:
 - dvo- ali štiripasovno vozišče
 - ločeno vozišče za javni promet
 - stranski zeleni pasovi
 - kolesarske steze
 - pločniki
- c) LG – lokalna glavna cesta:
 - dvo- ali štiripasovno vozišče
 - stranski zeleni pasovi
 - kolesarske steze
 - pločniki
- č) LZ – lokalna zbirna cesta:
 - dvopasovno vozišče
 - stranski zeleni pasovi
 - kolesarske steze
 - pločniki
- d) LK – lokalna krajevna cesta:
 - dvopasovno vozišče
 - pločniki
- e) JP – javna pot za vsa vozila – dvosmerna:
 - dvopasovno vozišče
 - pločniki
- f) JP – javna pot – enosmerni ali dvosmerni dovoz do posameznih objektov:
 - skupna prometna površina
- g) BJ – javna pot za pešce in kolesarje:
 - pločnik
 - kolesarska steza
- h) PJ – javna pot za pešce:
 - pločnik
- i) KJ – javna pot za kolesarje:
 - kolesarska steza

(2) Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v prvem odstavku tega člena, so pri gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih cest dopustna v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti. Odstopanja mora potrditi organ Mestne uprave MOL, pristojen za ~~gospodarske javne službe~~ **promet**.⁴⁴²

⁴⁴⁰ Zaporedna številka pobud 11, 74 in 46.

⁴⁴¹ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

⁴⁴² Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

(3) Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe površin za pešce in vozni površin, je dopustna izvedba javne poti JP iz točke **gf)**⁴⁴³ prvega odstavka tega člena v širini najmanj 3,50 m.

(4) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se s tem ne poslabša dostopnosti do objektov.

(5) Območje za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene s protidrsnimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.

(6) V EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn so stavbna zemljišča cest določena z regulacijsko linijo.

(7) Če se **v primerih iz 3. tretjega odstavka 23. člena z gradbenim dovoljenjem ali z OPPN za izvedbo ceste**⁴⁴⁴ ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, za takšno stavbo veljajo določbe za namensko rabo EUP, ki meji na cesto in v kateri se objekt po popravku meje nahaja.

(8) Oznake cest so prikazane na kartah 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« ter 4.7 »Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov«.

41. člen

(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) Širina varovalnih pasov cest:

a) avtocesta: 40,00 m,

b) hitra cesta: 35,00 m,

c) glavna cesta: 25,00 m,

č) regionalna cesta: 15,00 m,

d) državna pot za kolesarje: 5,00 m

ed) lokalna lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,

fe) javna pot: največ 56,00 m,

gf) javna pot za kolesarje: največ 23,00 m.⁴⁴⁵

(3)(2) Varovalni pasovi avtoceste in hitre ceste javnih cest iz točk a), b), c), č) in d) prvega odstavka tega člena se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko.⁴⁴⁶

(3) Varovalni pas **ovis javne javnih ceste** iz točk **e), č), d), e), in f) in g) iz** prvega odstavka tega člena se merijo od zunanjega roba **EUP z namensko rabo PC oziroma od** regulacijske linije javne ceste obojestransko. **Če cesta ni v območju z namensko rabo PC oziroma če nima regulacijske linije, se varovalni pas meri od zunanjega roba cestišča obojestransko.**⁴⁴⁷

(4) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 200,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 80,00 m.

⁴⁴³ Redakcijski popravek zaradi tipkarske napake.

⁴⁴⁴ **Redakcijski popravek zaradi uskladitve določil odloka.**

⁴⁴⁵ Zaporedna številka pobud 11 – velja za cel odstavek, 74, 46.

⁴⁴⁶ Zaporedna številka pobud 11, 93 in 46.

⁴⁴⁷ Zaporedna številka pobud 11, 46 in 93.

(5) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(6) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

42. člen (mostovi in brvi)

(1) Lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi projektne rešitve premaknejo do 50,00 m.

(2) Najnižja točka mostne konstrukcije v osi struge na reki Ljubljanici in na Gruberjevem prekopu mora omogočati plovbo z rečnim plovilom tako, da znaša višina nadvodja pod mostovi vsaj 3,00 m.

(3) Projektno rešitev za brvi in mostove preko Ljubljanice, Grubarjevega prekopa in Save je treba pridobiti z natečajem.

(4) Če se nahaja objekt iz tretjega odstavka tega člena na območju, varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo natečaja pridobiti natečajne podloge organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

43. člen (priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za ~~promet~~~~gospodarske javne službe~~,⁴⁴⁸ ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

(3) Parkirišča, **ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij**,⁴⁴⁹ morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) **Dva ali več objektov**~~Objekte~~ **iz prvega odstavka tega člena**⁴⁵⁰ je treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je **dopusten**~~mogoč le~~ ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za ~~promet~~~~gospodarske javne službe~~.⁴⁵¹

(5) Slepo zaključene nove javne ceste ~~imajo~~**morajo imeti** na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je **dopusten**~~mogoč le~~ ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za ~~promet~~~~gospodarske javne službe~~.⁴⁵²

⁴⁴⁸ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

⁴⁴⁹ Zaporedna številka pobude 152.

⁴⁵⁰ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa število objektov.

⁴⁵¹ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

⁴⁵² Zaporedna številka pobude 46.

7.12. OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

7.1.12.1. Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

44. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih ali enostavnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja.

45. člen

(predpisana gospodarska javna infrastruktura)

(1) Stavbna zemljišča za gradnjo so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje in dostop do javne ceste. V zvezi s priključevanjem na plinovodno in vročevodno omrežje je treba upoštevati določbe 46. člena tega odloka.

(2) Če **nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirski objekti** ~~nestanovanjski objekti~~ za svoje delovanje ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene gospodarske javne infrastrukture, se potrebna komunalna opremljenost določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen ~~objektov~~ **stavbe oziroma objektov**.⁴⁵³ Če objekt za delovanje potrebuje pitno ali tehnološko vodo, sta za določitev potrebne komunalne opremljenosti obvezni soglasji ali mnenji pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v MOL.

(3) Investitor lahko zagotovi ~~predpisano~~ komunalno opremljenost objektov **za oskrbo z elektriko ter za zagotavljanje ogrevanja in hlajenja**.⁴⁵⁴ tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

46. člen

(obvezno priključevanje na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Objekte je treba priključiti na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura, predpisano v 45. členu tega odloka, in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.

(2) Obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture je določena za vsak EUP posebej z oznako obveznosti priključevanja, ki je

⁴⁵³ Redakcijski terminološki popravek. Ker v 3. členu ni definirani termin "nestanovanjski objekti" in tega termina ni v CC-SI klasifikaciji, se termin popravi v "nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirski objekti".

⁴⁵⁴ **Zaporedna številka pripombe 184, 151.**

prikazana na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Če obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture za EUP ni določena, se obveznost priključevanja objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.

(4) Oznake iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetske javno infrastrukturo											
Vrsta priključka na okoljsko in energetske javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
a) Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
b) Oskrba iz lastnih vodovodnih sistemov											x
c) Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem. ~~Če javni kanalizacijski sistem še ni zgrajen, mora biti zgrajen do leta 2011~~ ⁴⁵⁵	x	x	x	x	x	x	x	x			
č) Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem. ~~Če javni kanalizacijski sistem še ni zgrajen, mora biti zgrajen do leta 2016~~				x	x	x					
d) Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem. ~~Če javni kanalizacijski sistem še ni zgrajen, mora biti zgrajen do leta 2018~~							x	x			
e) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav na vodovarstvenih območjih oziroma mala komunalna čistilna naprava v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo , z urejenim rednim praznjenjem v okviru javne službe izven vodovarstvenih območij in z upoštevanjem pogojev in omejitev veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov) ⁴⁵⁶									x	x	x
f) Obvezna priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije	x										

⁴⁵⁵ Zaporedna številka pobude 136.

⁴⁵⁶ Zaporedna številka pobude 319. **Zaporedna številka pripomb 60, 74, 132, 151, 164, 192, 196, 259, 270.**

geg) Obvezna priključitev na daljinski sistem oskrbe s toploto; če to ni mogoče, pa na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije		X		X							
hfh) Obvezna priključitev na distribucijsko plinovodno omrežje, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije. Če plinovodno omrežje še ni zgrajeno, je dopustna začasna oskrba stavbe z utekočinjenim naftnim plinom			X			X		X	X		
igi) Uporaba obnovljivih virov energije ali sproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom					X		X			X	X
ihj) Obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(5) Na območjih, kjer je z OPPN določena gradnja lokalnega sistema daljinskega hlajenja, je priključitev objektov na ta sistem obvezna v skladu z določbami OPPN.

(6) Za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izjemoma dovoli uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom ter obstoječim in načrtovanim vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno vodovodno omrežje ni mogoča oziroma smotrna.

(7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna ~~in se nahajajo zunaj vodovarstvenih območij~~, se lahko s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ~~izjemoma~~ dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala **komunalna** čistilna naprava ~~v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav~~ ali nepretočna greznica ~~v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo~~),⁴⁵⁷ kadar zaradi fizičnih ovir med objektom ~~ali in~~ obstoječim in načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotrna.

(8) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, pa kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno, se lahko v prehodnem obdobju do izgradnje kanalizacijskega omrežja, s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode dovoli začasna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica), ob pogoju obvezne priključitve na kanalizacijsko

⁴⁵⁷ Redakcijski terminološki popravek. Termin "čistilna naprava ali nepretočna greznica" se natančneje določi v skladu z zakonskimi predpisi tako, da se uporabi termin "mala komunalna čistilna naprava" v skladu s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočna greznica v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. **Zaporedna številka pripomb 60, 74, 132, 151, 164, 184, 196, 432.**

omrežje, ko bo to zgrajeno, in plačilo komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje ob priključitvi na kanalizacijsko omrežje⁴⁵⁸

~~(8)~~(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.

~~(9)~~(10) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja odpadne vode.

~~(10)~~(11) Za vse objekte, ki se priključujejo na distribucijsko plinovodno omrežje ali začasno na utekočinjeni naftni plin, je obvezna uporaba kondenzacijskih kotlov.

~~(11)~~(12) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih ali enostavnih objektov oziroma objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

7.2.12.2. Varovalni pasovi in koridorji

47. člen

(varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Širina varovalnih pasov okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture znaša (preglednica 13):

Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture	
1. Vodovodno, kanalizacijsko, toplotno, vročevodno, parovodno in hladovodno omrežje, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe, razen tistih iz druge, tretje in četrte točke te preglednice in razen priključkov na te vode	3,00 m
2. Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
– 400 kV in 220 kV	40,00 m
– 35 kV in 110 kV – nadzemni potek	15,00 m
– 35 kV in 110 kV – podzemni potek	3,00 m
– 10 ali 20 kV – nadzemni potek	10,00 m
– 10 ali 20 kV – podzemni potek	1,00 m
– RTP z nazivno napetostjo 400 kV in 220 kV	40,00 m
– RTP z nazivno napetostjo 35 kV in 110 kV	15,00 m
– RP in TP z nazivno napetostjo do 35 kV	2,00 m
3. Plinovodi:	
– prenosni	100,00 m
– distribucijski	5,00 m
4. Regulacijske in merilne postaje sistema zemeljskega plina	30,00 m

(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanjšega zidu objekta, če nima varovalne ograje.

⁴⁵⁸ Zaporedna številka pripomb 60, 74, 132, 151, 164, 184, 196, 432, 246, 259, 270, 281, 295, 343.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je **treba upoštevati predpise, s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise⁴⁵⁹, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so** dopustna **gradnja objektov in naprav⁴⁶⁰** na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, ter stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
- objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

~~(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več sta na obstoječih objektih dopustna vzdrževanje objektov in gradnja objektov za lastne potrebe, ki služijo obstoječemu objektu (garaža, nadstrešek, lopa, parkirišče).~~⁴⁶¹

~~(6)~~⁽⁵⁾ Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

~~(7)~~⁽⁶⁾ V varovalnem koridorju pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez je treba preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez in pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije.

~~(8) V pasu 2,50 m na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:~~

- ~~– saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1,00 m globoko,~~
- ~~– obdelovati zemljišče globlje kot 0,50 m oziroma ne globlje kot 0,50 m nad temenom cevi,~~
- ~~– postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.~~

~~(9) Varovalni pas plinovoda nad 16 bar predstavlja nadzorovani pas plinovoda, v katerem ima upravljavec plinovodnega omrežja pravico nadzorovati dejavnosti in posege. V pasu 5,00 m levo in desno od osi plinovoda, ki predstavlja varnostni pas plinovoda nad 16 bar, gradnja stavb ni dopustna, v tem pasu ima upravljavec plinovodnega omrežja stalno pravico dostopa do plinovoda.~~⁴⁶²

~~(10)~~⁽⁷⁾ Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

~~(11)~~⁽⁸⁾ Varovalni pasovi elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 35 kV in več, RTP, prenosnih in distribucijskih plinovodov z delovnim tlakom 5 bar in več ter regulacijskih in

⁴⁵⁹ **Popravek zaradi mnenja in Plinovod d.o.o.**

⁴⁶⁰ Popravek zaradi smernic Elektro Ljubljana.

⁴⁶¹ **Popravek zaradi mnenja Elektro Ljubljana.**

⁴⁶² **Popravek zaradi mnenja Plinovodi d.o.o.**

merilnih postaj sistema zemeljskega plina ter varovalni koridorji pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

~~(12)~~⁽⁹⁾ Drugi varovalni pasovi okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, ki niso navedeni v 11. odstavku tega člena, se ugotovijo iz podatkov, prikazanih na kartah 4.1 do 4.5 iz preglednice 1 tega odloka.

~~7.3.~~^{12.3.} Gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture

48. člen

(gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in jih združevati v skupne koridorje. Medsebojno usklajenost tras omrežij preverita organa Mestne uprave MOL, pristojna za gospodarske javne službe in za promet, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Gradnja omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Mogoče so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe istovrstne infrastrukture, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, ~~investitorizvajalec gospodarske javne službe~~⁴⁶³ pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(4) V območju stavbnih zemljišč in v območjih varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine je treba omrežja elektronske komunikacijske in elektroenergetske infrastrukture graditi v podzemni izvedbi. Odstop od te določbe potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, na območjih kulturne dediščine pa tudi služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine.

(5) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(6) Na kmetijskih zemljiščih morajo biti objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture na taki globini, da je zagotovljena normalna uporaba kmetijskih zemljišč. Po končani gradnji objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(7) Prečkanja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

⁴⁶³ Popravek zaradi smernic Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko.

(8) Na celotnem poteku tras mora biti zagotovljena dostopnost do objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture.

49. člen
(kolektorji komunalnih vodov)

(1) Pri obnovi in novogradnjah glavnih in zbirnih cest, kjer je predvidena ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, je treba preveriti možnost gradnje kolektorja komunalnih vodov (v nadaljnjem besedilu: kolektor). Preveritev opravi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) V kolektorju potekajo naslednji objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture:

- vodovodno omrežje,
- vročevodno in hladovodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje,
- omrežje javne razsvetljave,
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Plinovodnega omrežja ni dopustno vključiti v kolektor.

(4) Kanalizacijsko omrežje se v kolektor lahko vključuje le izjemoma ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

(5) Če dopušča prostor ceste, je treba kolektor graditi v robnem delu vozišča. Kadar kolektor poteka tik ob objektu, je treba uskladiti globino temeljev obeh objektov.

50. člen
(gradnja vodovodnega omrežja)

(1) Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo na območjih, priključenih na javni vodovodni sistem, zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov v skladu s predpisi s področja javnih hidrantnih omrežij. Če dopušča prostor ceste, je treba hidrante umeščati zunaj povoznih površin.

(2) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(3) Do vodohrana je treba zagotoviti dostopno pot. Vodohran je treba zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopati.

51. člen
(gradnja kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešani sistem.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvajata v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(3) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode iz javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,00 m nadkritja z

zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Nad vtokom v zadrževalni bazen je dopustno izvesti nadzemni objekt za odstranjevanje grobih delcev iz odpadne vode, vgraditev strojne opreme in vzdrževanje objekta. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste za vozila.. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(4) Pri objektu, ki ima več kot **400,00 m² površine strehe in več kot**⁴⁶⁴ 1500,00 m² BTP, je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolici.

(5) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.

(6) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.

(7) Vsi interni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

(8) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren omogoča ponikanje, je treba območja za ponikanje umestiti na raščenem terenu parcele namenjene gradnji ~~objekta~~.⁴⁶⁵ Na območju ožjega mestnega središča se to določilo upošteva skladno s predpisanim FZP ali FBP.

(9) Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren ne omogoča ponikanja, je treba padavinsko vodo odvajati v javno kanalizacijsko omrežje ali ~~ostale druge~~ odvodnike. Kadar se ~~padavinsko padavinska voda voda~~ s teh območij odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, je treba čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadržati na lokaciji kot posebno ureditev na zelenih površinah parcele, namenjene gradnji stavbe, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo. Pogoje glede zadrževanja padavinske vode pred odvodom v javno kanalizacijsko omrežje določi izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(10) Padavinske vode iz objektov in z njihovih parcel, namenjenih gradnji, ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

52. člen

(gradnja daljinskega omrežja oskrbe s toploto in hladom)

(1) Daljinsko omrežje oskrbe s toploto (vročevodno in parovodno omrežje) in omrežje za transport hladu se gradita v podzemni izvedbi. V zaključenih industrijskih kompleksih ter pri prečenu cest in vodotokov (mostovi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so obnove omrežja in postavitve črpališč vroče vode, ki se izvedejo v podzemni izvedbi, izjemoma se lahko izvedejo tudi v nadzemni izvedbi, če so upoštevani odmiki od javnih površin in objektov ter predpisi o varstvu okolja.

⁴⁶⁴ Zaporedna številka pobude 11 in 64.

⁴⁶⁵ Redakcijski terminološki popravek. Glede na v 3. členu definirani termin "parcela, namenjena gradnji", je beseda "objekta" v tej besedni zvezi odveč.

(3) Dopustna je gradnja lokalnih energetskih virov: soproizvodnih in trigeneracijskih enot ter enot za proizvodnjo hladu v nadzemni izvedbi, vključno s skladišči goriv, ob upoštevanju odmikov od javnih površin in objektov ter z upoštevanjem predpisov z vidika varovanja okolja.

(4) Za hlajenje objektov se praviloma uporablja centralna priprava hladu v objektu. Za proizvodnjo hladu je treba praviloma uporabiti toploto iz sistema daljinskega ogrevanja.

53. člen (gradnja omrežja zemeljskega plina)

(1) Omrežje zemeljskega plina se gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cest in vodotokov (mostovi, brvi, nadvozi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustna je gradnja prenosnega omrežja zemeljskega plina v trasah, ki so določene na karti 4.3 »Oskrba s plinom«. Zaradi prostorskih in tehničnih zahtev so dopustna manjša odstopanja od teh tras ~~(do 30,00 m)~~⁴⁶⁶ na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(3) V EUP, kjer je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja in objekt ne bo uporabljal obnovljivih virov energije, je dopustna začasna postavitev rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin. Zunanji rezervoar za utekočinjeni naftni plin za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Manjši odmik je mogoč le, če je skladen z navedenim predpisom in če je bilo pred začetkom gradnje pridobljeno pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(4) Prevezne in merilno-regulacijske postaje morajo biti grajene in locirane v odmikih od javnih površin in objektov v skladu s predpisi s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja plinovodov.

54. člen (gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV v skladu z veljavnimi tehničnimi in okoljskimi predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov in objektov.

(2) Dopustna je gradnja elektroenergetskega omrežja 110 in več kV v trasah, ki so določene na karti 4.5 »Oskrba z električno energijo«. Zaradi prostorskih in tehničnih zahtev so dopustna manjša odstopanja od teh tras ~~(do 30,00 m)~~⁴⁶⁷ na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(3) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je

⁴⁶⁶ Popravek zaradi smernic Elektro Ljubljana. Pri načrtovanju 110 kV elektroenergetskega omrežja je bilo ugotovljeno, da se lahko z nekaterimi odmiki od obstoječih tras 110 kV elektroenergetskega omrežja bistveno izboljša prostorske in okoljske značilnosti kabelskih potekov daljnovodov (večji odmiki od l. območij varstva pred elektromagnetnim sevanjem oz. stavb, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje). Ker sedanji odlok omogoča odmik le do 30,00 m, se določitev dovoljenega odmika od tras briše iz odloka.

⁴⁶⁷ Popravek zaradi smernic Elektro Ljubljana.

dopustna le zunaj naselij, v naseljih pa le v primeru prilagoditve nadzemnega omrežja zaradi preureditve v podzemno omrežje.

(4) Novo elektroenergetsko omrežje napetostnega nivoja 110 kV ~~mora biti~~ znotraj avtocestnega območja **se, kolikor je to mogoče, zgrajeni** v podzemni izvedbi. ~~p~~Pri prečkanju avtoceste je dopustna nadzemna izvedba. Vse nove razdelilne transformatorske postaje 110 kV napetostnega nivoja morajo biti **izvedene načrtovane in grajene v skladu z optimalnimi tehnično-ekonomskimi rešitvami** ~~z upoštevanjem zadnjega stanja tehnike~~ ⁴⁶⁸ ~~(izvedba plinsko izoliranih stikališč)~~. ⁴⁶⁹

(5) Vizualno izpostavljenost transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti ~~pod pogojem, da sevanje ne ogroža uporabnikov objekta,~~ ⁴⁷⁰ oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami ~~(zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno)~~. ⁴⁷¹

55. člen

(gradnja elektronskih komunikacijskih omrežij)

(1) Vsi objekti elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture morajo biti grajeni na način, ki omogoča skupno uporabo teh objektov. To določilo ne velja za objekte elektronskih komunikacijskih omrežij s pripadajočo infrastrukturo za potrebe obrambe, ki so določeni kot območja in objekti izključne rabe za potrebe obrambe. ⁴⁷²

~~(1)~~

~~(1)(2)~~ Elektronska komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedena s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Zunaj naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

~~(2)(3)~~ Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustna v EUP z namensko rabo IP, IG, BD, T, K2, Go, ~~ali LN, V EUP z namensko rabo~~ E, K1, POg (samo P&R), PC ali PŽ ~~je gradnja antenskih stolpov dopustna pod pogojem, da antenski stolp stoji neposredno ob drugi stavbi ali v skupini visokih dreves. Če se nahajajo v EUP nahajajo stavbe ali skupine visokih dreves, je treba antenski stolp postaviti v njihovo neposredno bližino.~~ ⁴⁷³

~~(3)(4)~~ Če se bazne postaje gradijo kot manj zahtevni objekti, veljajo zanje določbe 28. člena tega odloka.

~~(4)(5)~~ Za zagotovitev minimalnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave mobilne telefonije načrtovati tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto.

~~(5)(6)~~ Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

⁴⁶⁸ **Popravek zaradi mnenja Elektro Ljubljana.**

⁴⁶⁹ Popravek zaradi smernic Elektro Ljubljana.

⁴⁷⁰ **Popravek zaradi mnenja Elektro Ljubljana.**

⁴⁷¹ Popravek zaradi smernic Elektro Ljubljana.

⁴⁷² Popravek zaradi smernic Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko.

⁴⁷³ Zaporedna številka pobud 130 in 55.

~~(6)~~(7) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana območja, naravne vrednote, varovana območja narave, v varovalne gozdove in v gozdove s posebnim namenom ter v območja in objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Izjemoma je takšna umestitev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru dopusten le na podlagi soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine oziroma organa pristojnega za gozdove.

~~(7)~~(8) Kadar je v EUP na območju ali objektu, ki je predviden za rušenje, nameščena obstoječa bazna postaja, za katero je bilo izdano gradbeno dovoljenje ali je izvedena v skladu z predpisi o graditvi, je za čas gradnje dopustna postavitve nadomestne bazne postaje tudi z antenskim stolpom. Po dokončanju gradnje se začasno bazno postajo odstrani oziroma njeno postavitve uskladi z določili 28. in tega člena odloka.

56. člen (objekti za zbiranje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnih mestih. Zbirno mesto zagotavljajo uporabniki na parceli, namenjeni gradnji ~~objekta~~.⁴⁷⁴ Izjemoma je v širšem mestnem središču dopustna postavitve zbirnega mesta na javni površini na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in izvajalca gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte.

(2) Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov so umeščene na utrjene javno dostopne površine. Izvedene so lahko v nadzemni (pokrit ali nepokrit ter delno ali v celoti ograjen prostor) ali podzemni izvedbi. Na javnih površinah ožjega mestnega središča je treba zbiralnice ločenih frakcij odpadkov praviloma graditi v podzemni izvedbi. Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov je treba razporediti tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev, na območjih razpršene poselitve pa 500 prebivalcev.

(3) Zbirni center za odpadke mora biti delno ali v celoti ograjen z vratarnico. Izveden je lahko tudi kot zaprt objekt.

(4) Industrijski odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na ustrezno odlagališče odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

8.13. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

57. člen (družbena infrastruktura)

(1) Družbena infrastruktura, ki jo določa ta odlok, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok športa za vse – osnovna šola), kulturo ter državno-upravne objekte in verske objekte.

(2) Obstoječe objekte družbene infrastrukture je treba ohranjati.

(3) Objekti družbene infrastrukture se praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih.

⁴⁷⁴ Redakcijski terminološki popravek. Glede na v 3. členu definirani termin "parcela, namenjena gradnji", je beseda "objekta" v tej besedni zvezi odveč.

(4) Četrtno središče zagotavlja prebivalcem četrtnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje, primarno zdravniško in socialno oskrbo (na primer zdravstveni dom, lekarna, osebna in družinska pomoč) ter športno in kulturno dejavnost.

(5) Lokalno središče zagotavlja prebivalcem lokalnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje.

(6) Objekti družbene infrastrukture in središča iz četrtega in petega odstavka tega člena so prikazani na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.

(7) Oznaka @ na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture« pomeni, da je treba v OPPN obvezno preveriti obstoječe zmogljivosti družbene infrastrukture. Morebitni primanjkljaj je treba zagotoviti na območju OPPN.

(8) Za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje se uporabljajo naslednji normativi:

- delež otrok v starosti od 1 do 5 let je v povprečju 6 % prebivalstva,
- zmogljivost vrtcev je treba določiti v skladu s predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (najmanj 25,00 m² zemljišča vrtca na otroka, lahko tudi manj, če so v oddaljenosti manj kot 100,00 m vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15,00 m² zemljišča na otroka),
- največji priporočen radij dostopnosti do vrtca je do 800,00 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

(9) Za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol se uporabljajo naslednji normativi:

- delež otrok v starosti od 6 do 14 let je v povprečju 8 % prebivalstva,
- zmogljivost šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol (na učenca je treba zagotoviti najmanj 25,00–35,00 m² površine zemljišča; pri dozidavi (nadzidavi) obstoječih šol v urbanem območju naselja je treba zagotoviti najmanj 10,00–15,00 m² površine zemljišča na učenca),
- lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske ali v četrtnem ali lokalnem središču, po možnosti v povezavi z igralnimi in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je do 800,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

9.14. JAVNE POVRŠINE

58. člen

(objekti v javni rabi in javne površine)

(1) Objekte v javni rabi definirajo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

(2) Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.

(3) Na površinah, ki imajo poleg osnovne namembnosti tudi funkcijo javne površine, lahko MOL določi služnost rabe v javno korist. Površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, so predvsem pasaže, arkade, pešpoti, peš prehodi in podobno.

(4) Javne površine so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« in so podlaga za določitev grajenega javnega dobra.

(5) Obstoječe stavbe in njihove parcele, namenjene gradnji, ki se nahajajo znotraj območja javnih površin, so iz javnih površin izvzete.

(6) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu objektu iz petega odstavka tega člena se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.

(7) Javne površine in površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, se lahko spremenijo ali določijo na novo z OPPN.

(8) Javne površine se lahko uporabijo ob naravnih in drugih nesrečah kot območja za umik, evakuacijo, nastanitev in kot območja za zbiranje reševalnih ekip.

10.15. RAZPRŠENA GRADNJA

59. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) V EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

(2) Objekti razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so prikazani kot stavbišča v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

(4) **Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2, Go ali Gpn so n⁴⁷⁵** Na obstoječem **zakonito-zgrajenem⁴⁷⁶** objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi parceli, namenjeni gradnji, **so za izboljšanje bivalnega standarda⁴⁷⁷** dopustne naslednje vrste gradenj:

- rekonstrukcija objekta,
- gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % BTP,
- dozidava objekta do 20 % povečanja **BTP⁴⁷⁸** **lorisne površine,**
- nadzidava pritličnega objekta s P na Po,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- **gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj.⁴⁷⁹**

(5) Gradnje iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.

⁴⁷⁵ **Zaporedna številka pripombe 211.**

⁴⁷⁶ **Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.**

⁴⁷⁷ **Zaporedna številka pripombe 52.**

⁴⁷⁸ Zaporedna številka pobude 194.

⁴⁷⁹ Zaporedna številka pobude 77.

(6) Dopustne so spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 35,00 m² BTP dela objekta),
- 12304 Stavbe za ~~druge~~⁴⁸⁰ storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(7) Če obstoječi ~~zakonito zgrajeni~~⁴⁸¹ objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(8) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu ~~zakonito zgrajenemu~~⁴⁸² objektu se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.

~~11.16.~~ OGLAŠEVANJE

60. člen (objekti za oglaševanje)

(1) Objekti za oglaševanje so opredeljeni v Prilogi 3 tega odloka in se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitve v prostor delijo na:

- velike samostojne ali stenske table,
- male samostojne ali stenske table,
- velike samostojne ali stenske svetlobne vitrine,
- vrtljive lamelne samostojne ali stenske table,
- samostojne ali stenske svetlobne prikazovalnike (displeje),
- male samostojne ali stenske svetlobne vitrine,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- plakadne stebre: okrogle ali tristrane,
- obešanke na drogih javne razsvetljave,
- objekte za obešanje transparentov,
- objekte s platni na slepih fasadah stavb in na gradbenih odrih,
- objekte s slikovno ali pisno obdelanimi stenami stavb,
- prenosne ulične panoje tipa A,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe: ~~totemi,~~ napisi, **izveski**, svetlobni napisi **in označevalni stebri ali stolpi**~~in podobno~~.⁴⁸³

(2) V vseh EUP je dopustno postaviti:

- velike in male stenske table na gradbiščnih ograjah,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- objekte s poslikavami na platnih gradbenih odrov,

⁴⁸⁰ Zaporedna številka pripombe 420.

⁴⁸¹ Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

⁴⁸² Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.

⁴⁸³ Zaporedna številka pobude 320.

- objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na **k stavbam pripadajočih parcelah, namenjenih gradnji**~~gradbenih parcelah stavb~~,⁴⁸⁴ v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(3) **Če ta odlok ne določa drugače, je**⁴⁸⁵ male samostojne svetlobne vitrine, male samostojne table, okrogle in tristrane plakatne stebre, prenosne ulične panoje tipa A in objekte za obešanje transparentov ~~je~~ dopustno postaviti:

- na javnih površinah in na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo A, O, E, ZDd, SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, POd, POg, ZS, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDd, CU, CDc, BT, BD, IG, IP, BC, PC ali PŽ,
- na parkirnih površinah v EUP z namensko rabo SScv, SSsv, BT, BC, O ali E.

(4) Obešanke na drogovi javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP razen v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A ali na meji teh EUP.

(5) Na slepe fasade stavb v EUP z namensko rabo SScv, SSsv, SB, CU, CDd, CDi, CDz, CDj, BT, BD, BC, E ali O je ob glavnih mestnih cestah:

a) dopustno namestiti

- velike stenske oziroma male stenske table,
- velike oziroma male stenske svetlobne vitrine,
- vrtljive lamelne stenske table,
- stenske svetlobne prikazovalnike ter
- objekte s platni oziroma s slikovno ali pisno obdelanimi stenami slepih fasad stavb,

b) določba točke a) tega odstavka ne velja za nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, razen za stavbe športnih dvoran, ter za stanovanjske stavbe in pretežno stanovanjske stavbe, razen za stavbe tipa V (blok, stolpnica),

c) ne glede na določbi točke a) in točke b) tega odstavka ~~se na slepih fasadah stavb na območju ožjega mestnega središča dopustno samo umetniške poslikave~~ **oglaševanje ni dopustno**⁴⁸⁶.

(6) Pri postavitvi objektov za oglaševanje na javnih cestah in ob njih je treba upoštevati:

- odmike od roba vozišča in drugih prometnih površin, ki jih določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- objekte za oglaševanje je izjemoma dopustno postaviti v kanalizirana križišča cest pod pogojem, da so postavljeni zunaj območja preglednega polja ali preglednega trikotnika ter v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- določila zakona o javnih cestah, ki se nanašajo na obveščanje in oglaševanje ob državnih cestah.

(7) Objekte za oglaševanje **iz devetega odstavka tega člena**⁴⁸⁷ je ob javnih cestah dopustno postaviti v plakatne cone, na vzdolžne lokacije ali na točkovne lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«:

- plakatna cona je označena kot površina ob javni cesti in sega do 10,00 m od zunanjega roba ceste ali od regulacijske linije ceste v smeri izven cestišča tako, da se čim bolj približa cesti,

⁴⁸⁴ Zaporedna številka pobude 138.

⁴⁸⁵ Zaporedna številka pobude 60.

⁴⁸⁶ **Popravek zaradi sklepa sestanka UE in MOL OUP, 24.10.2012.**

⁴⁸⁷ Zaporedna številka pobud 138 in 60.

- vzdolžna lokacija označuje prostor lokacije objektov za oglaševanje na opornih zidovih, protihrupnih ograjah in na prostorsko omejenih lokacijah, ki se nahajajo v cestnem svetu ali neposredno ob cesti,
- pri določanju lokacij objektov za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca $\pm 10,00$ m od oznake na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«; novo lokacijo objekta za oglaševanje, določeno na podlagi tolerance, potrdi organ Mestne uprave MOL pristojen za urejanje prostora.

(8) Plakratnih con ter vzdolžnih in točkovnih lokacij objektov za oglaševanje ni ~~dopustno določati~~ v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, Gpn, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A, ter v območju širšega mestnega središča, **razen** če na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ni določeno drugače.⁴⁸⁸

(9) V plakratnih conah je dopustno postaviti vse vrste samostojnih in stenskih objektov za oglaševanje, razen velikih enonožnih samostojnih tabel; na vzdolžnih lokacijah je dopustno postaviti velike oziroma male samostojne ali stenske table, na točkovni lokaciji je dopustno postaviti samo en samostojen enonožni velik objekt za oglaševanje.

(10) ~~Na~~ **Ob**⁴⁸⁹ javnih cestah je dopustno postaviti turistično in drugo obvestilno signalizacijo za obveščanje o smeri ciljev po sistemu MOLIS v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

(11) Ob glavnih mestnih cestah je dopustno postaviti po eno veliko pozdravno tablo MOL. Lokacija velike pozdravne table MOL je dopustna na vseh površinah namenske rabe razen Gpn, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, VC, VI. Drugi objekti za oglaševanje morajo biti odmaknjeni od pozdravne table MOL najmanj 100,00 m.

(12) V EUP in v delih EUP z namensko rabo IG, IP, BD, CDd, CU ali POg (površine P&R, parkirne površine za tovornjake) ali PŽ (območje postaje Ljubljana), ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« kot območja vseh vrst objektov za oglaševanje, je dopustno postaviti vse vrste objektov za oglaševanje **na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano.**~~pod pogojem, da je območje EUP že pozidano.~~⁴⁹⁰

(13) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:

- ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu,
- **na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah,** določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora, ~~ki se ureja z OPPN in se nahaja ob glavni mestni cesti,~~⁴⁹¹
- določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice - projekt "mestno kolo", javna stranišča ipd); postavitve je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOL, pristojnih za urejanje prostora in za gospodarske javne službe.

~~(14) Lokacije objektov za oglaševanje, ki so postavljeni na javnih površinah in na objektih v javni rabi v lasti MOL, so javna mesta po predpisih o financiranju občin.~~⁴⁹²

⁴⁸⁸ Redakcijski popravek tipkarske napake.

⁴⁸⁹ Redakcijski popravek tipkarske napake.

⁴⁹⁰ Zaporedna številka pobude 67.

⁴⁹¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

⁴⁹² Zaporedna številka pobude 54.

~~(15)~~(14) Za postavitve objektov za oglaševanje na javnih ~~mestih~~ **površinah** je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.⁴⁹³

~~(16)~~(15) V historičnem območju ~~ožjega~~⁴⁹⁴ mestnega središča ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitve objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ~~ohranjanja~~ **ohranjanje**⁴⁹⁵ narave.

~~(17)~~(16) PPIP za postavitve in nameščanje objektov za oglaševanje so navedeni v Prilogi 3 tega odloka. ~~Upoštevati jih je treba pri vseh postavitvah oziroma namestitvah objektov za oglaševanje~~⁴⁹⁶

~~(18)~~(17) Izvajanje oglaševanja na javnih ~~mestih~~ **površinah**⁴⁹⁷ v MOL določa odlok o oglaševanju.

12.17. OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

12.1.17.1. Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

61. člen (varovana območja narave)

(1) Zavarovana območja, naravne vrednote, posebna varstvena območja (Natura 2000), potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašena ali določena s posebnimi predpisi.

(2) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

62. člen (gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine)

(1) Ne glede na določbe tega odloka velja, da so na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov,
- gradnje novih objektov ~~ter~~, dozidave in nadzidave **ter spremembe namembnosti**,⁴⁹⁸ ki so skladne z varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine,
- drugi dopustni objekti in posegi določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

⁴⁹³ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojnega soglasodajalca.

⁴⁹⁴ Zaporedna številka pobude 213.

⁴⁹⁵ Redakcijski terminološki popravek. Popravek uvaja slovnični popravek.

⁴⁹⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Določba je nepotrebna.

⁴⁹⁷ Redakcijski terminološki popravek. Popravek uvaja pravilno besedo.

⁴⁹⁸ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Veljavni odlok ne določa, da so na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, dopustne tudi spremembe namembnosti.

(2) Odstranitve objektov ali delov objektov varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(2)(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogrozilo varovanih vrednot.⁴⁹⁹

63. člen (kulturni spomeniki)

(1) Kulturni spomenik je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik.

(2) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja velja pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.

(3) Posegi na kulturne spomenike in njihova vplivna območja so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih kulturnih spomenikov je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

(5) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

64. člen (varstvena območja dediščine)

(1) Varstvena območja dediščine so območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in so določena z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine.

(2) Za varstvena območja dediščine velja pravni režim varstva kot ga opredeljuje akt o določitvi varstvenih območij dediščine.

(3) Posegi na varstvena območja dediščine so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

65. člen (registrirana arheološka najdišča)

(1) Registrirano arheološko najdišče je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine opredeljena kot registrirano arheološko najdišče.

⁴⁹⁹ Mnenje Direktorata za kulturno dediščino Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport.

- (2) Pri registriranih arheoloških najdiščih se varujejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.
- (3) Za registrirana arheološka najdišča velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline.
- (4) Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele so izjemoma dopustni posegi kot jih določa ta odlok ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni mogoče najti drugih rešitev,
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.
- (5) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.
- (6) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na registriranem arheološkem najdišču je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

66. člen (kulturna dediščina)

- (1) Kulturna dediščina so nepremičnine in območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in niso registrirana arheološka najdišča ter so bila vpisana v register kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka (v nadaljnjem besedilu: registrirana kulturna dediščina).
- (2) Na območjih registrirane kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
 - dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.
- (3) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo varstveni režimi, ki so določeni v 67. členu tega odloka.
- (4) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.
- (5) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

67. člen (varstveni režimi registrirane kulturne dediščine)

- (1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.
- (2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:
- a) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,

- sestavine in pritikline,
 - stavbno pohištvo in notranja oprema,
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih in podobno),
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
 - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno),
 - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- c) V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
 - odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
 - sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
 - tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
 - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.
- č) Pri vrtnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
 - kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
 - naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief in podobno),
 - funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
 - podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
 - oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
 - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
 - posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).
- d) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- e) V območjih zgodovinske krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
 - preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
 - zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
 - memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.
- f) Pri drugi registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine velja naslednji varstveni režim:

- ohranjajo se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
- prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine,
- dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

68. člen

(drugi ukrepi varstva kulturne dediščine)

(1) Na drugih območjih, ki niso kulturni spomeniki ali varstvena območja dediščine ali registrirana arheološka najdišča ali registrirana kulturna dediščina, je treba dobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, če tako določajo PPIP za posamezno enoto urejanja prostora.

(2) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih, ki niso registrirana arheološka najdišča ali kulturni spomeniki in jo določa PPIP za posamezno enoto urejanja prostora, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

~~12.2.~~17.2. Varstvo okolja in naravnih dobrin

69. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

70. člen

(soglasje za posege v gozdove)

Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

71. člen

(varovalni gozdovi)

(1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) V varovalnih gozdovih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v varovalni gozd je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

72. člen

(gozdovi s posebnim namenom)

(1) Gozdovi s posebnim namenom so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) Za posege v gozdove s posebnim namenom je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

*73. člen
(gozdni rezervati)*

(1) Gozdni rezervati so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) V gozdnih rezervatih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v gozdni rezervat je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

*74. člen
(gradnja objektov ob gozdnem robu)*

Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je treba zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25,00 m oziroma najmanj ene sestoje višine odraslega gozda. Za gradnje v 25,00 m širokem pasu, ki meji na EUP z namensko rabo Go ali Gpn, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

*75. člen
(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)*

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

*76. člen
(priobalno zemljišče)*

(1) Priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče) je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče.

(2) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:

- na vodah 1. reda (Sava in Ljubljana) 15,00 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja na odsekih Ljubljana od meje MOL z občino Brezovica do južne avtoceste (A1) in Sava od vzhodne avtoceste (A1) do meje MOL z občino Dol pri Ljubljani pa najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča,
- na ostalih vodotokih in stoječih vodah 5,00 m od meje vodnega zemljišča.

(3) Kadar vodno zemljišče v naravi odstopa od vodnega zemljišča v zemljiškem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, se meja vodnega zemljišča tekočih voda določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča voda.

(4) Pogoje za posege v priobalno zemljišče določajo predpisi s področja upravljanja voda.

(5) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrežanje in odstranjevanje nevarnih snovi.

(6) Za vse posege v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda in za ohranjanje narave.

77. člen
(vodovarstvena območja)

(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.

(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

78. člen
(varstvo in izboljšanje zraka)

Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

~~12.3.~~**17.3.** Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

79. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, ki so namenjeni oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji ali uporabi nevarnih snovi, nafte in drugih derivatov ter energetskih plinov, mora biti študija varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami, izdelana na podlagi zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se uporablja karta potresne mikrorajonizacije, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

80. člen
(ukrepi ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti)

V vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo PŽ ali E, je treba upoštevati:

- da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje zaščitnih ukrepov potrebni,
- ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami ter za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom.

81. člen
(varstvo pred vplivi industrijskih nesreč)

(1) Na območju MOL ni dopustna gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(2) Ob rekonstrukciji, spremembi namembnosti ali sanaciji obstoječih objektov in naprav, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, je treba zagotoviti, da zunaj območja, ki je pod nadzorom lastnika ali uporabnika, vpliv ni večji od:

- 2,1 kPa nadtlaka,
- 4,5 kW/ m² toplotnega sevanja,
- vrednosti TEEL-0 oziroma ERPG-1 za izpust v zrak.

(3) Do zagotovitve pogojev iz drugega odstavka tega člena so prepovedani vse gradnje in drugi posegi v prostor na vplivnih območjih obstoječih virov večjega in manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, ki dosegajo ali presegajo naslednje vplive vrednosti:

- 13,8 kPa nadtlaka (polmer 336,00 m okrog Butan plina; skladišče razstreliva SCT v Črnučah po grebenu okoli skladišča in na odprti jugovzhodni strani 356,00 m od sredine skladišča),
- 4,5 kW/m² toplotnega sevanja (najmanj 50,00 m od meje EUP – rezervoarjev Petrola; 20,00 m izven ograje na severovzhodnem delu Belinke Perkemija),
- vrednosti TEEL-1 oziroma ERPG-2 za strupen izpust v zrak.

(4) Določba tretjega odstavka tega člena ne velja za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(5) Območja nevarnosti zaradi vplivov nesreč v industriji so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

82. člen

(varnost zračnega prometa in varovalna območja za obrambo)

(1) V oddaljenosti do 100,00 m od lokacije heliporta višina objektov ne sme presegati višine objekta, na katerem je nameščen heliport. **Ta pogoj ne velja, kadar je za heliport določeno območje priletno vzletnega koridorja. Za gradnjo heliportov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.**⁵⁰⁰

~~(1)~~**(2)** Lokacije heliportov **za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami** ~~inter~~ **njihova varovalna območja** so ~~prikazane~~ **prikazana** na karti 7.1⁵⁰¹ »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.⁵⁰²

~~(2)~~**(3)** Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m, je treba v ožjem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.

~~(3)~~**(4)** Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25,00 m, **je treba** v širšem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, ~~je treba~~

⁵⁰⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. V grafičnem delu odloka (karta 7.1) je predvidenih nekaj območij za heliporte, skupaj s priletno-vzletnimi koridorji. V takšnih primerih splošnega določila iz tega odstavka ni potrebno upoštevati.

⁵⁰¹ **Popravek zaradi smernic Ministrstva za kmetijstvo in okolje.**

⁵⁰² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Karta 7.1. grafičnega dela odloka ne določa lokacij vseh heliportov, temveč le heliporte za potrebe obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.⁵⁰³

~~(4)(5)~~ Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi z namensko rabo f, ki se nahajajo na vzpetinah.

~~(5) Varovalno območje heliporta iz prvega odstavka tega člena je prikazano na karti 7.1 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.~~⁵⁰⁴

(6) Ožji in širši okoliši območij iz drugega in tretjega odstavka tega člena, ki predstavljajo varovalna območja komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, so prikazani na karti 7.1⁵⁰⁵ »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

83. člen (varstvo pred požarom)

(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:

- odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč,
- intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
- s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo ~~ustrezati standardu SIST DIN 14090~~ **biti v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.**⁵⁰⁶

(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s testom preskusom slišnosti.⁵⁰⁷

~~(4)(5)~~ Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.

84. člen (poplavno ogrožena območja **poplavna območja**)

~~(1) Na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« so prikazana območja poplav iz Opozorilne karte poplav in načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti.~~

⁵⁰³ Zaporedna številka pobude 11.

⁵⁰⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Določba je vključena v dopolnjeni drugi odstavek tega člena.

⁵⁰⁵ **Popravek zaradi smernic Ministrstva za kmetijstvo in okolje.**

⁵⁰⁶ Zaporedna številka pobude 136.

⁵⁰⁷ Zaporedna številka pobude 264.

~~(2) Na karti 7.3 »Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti« so prikazani razredi poplavne nevarnosti za posamezna območja poplavne nevarnosti na osnovi izdelanih strokovnih podlag. Za območja, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je privzeta opozorilna karta poplav.~~

~~(3) Na podlagi kart 7.2 in 7.3, glede na določbe predpisa, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, posegi v prostor niso dopustni do izvedbe celovitih omilitvenih ukrepov.~~

~~(4) Celoviti omilitveni protipoplavni ukrepi bodo natančneje določeni s sprejetjem posameznih DPN ali OPPN in sicer za posamezna hidrogeografska območja, prikazana na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« ali za vodnogospodarsko smiselne zaključene dele. Za pripravo celovitih omilitvenih protipoplavnih ukrepov v DPN ali OPPN veljajo naslednje usmeritve:~~

~~a) Območje Rudnika — za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:~~

- ~~— prekiniti dotok poplavnih vod z Barja med Peruzzijevo in Lžansko cesto,~~
- ~~— ohraniti poplavne površine vzhodno in zahodno od Peruzzijeve ceste,~~
- ~~— vzpostaviti sistem odvodnje s primarnimi jarki ob Mihovem štradonu proti Zgornjemu Galjevcu in obnoviti staro strugo Prošce na severni strani južne avtoceste,~~
- ~~— vzpostaviti funkcijo zadrževanja na območju ribnikov na Rakovniku,~~
- ~~— sanirati prepust pod železniško progo na Kovačevem grabnu, v prvi fazi obnoviti jarke na južni strani železniške proge in jih speljati v urejeno prekritje Kovačevega grabna,~~
- ~~— zgraditi zadrževalnik visokih vod na Malenci vzhodno od Dolenjske ceste ter zamenjati prepust na železniški progi.~~

~~b) Območje Viča — za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba izvesti sistem ukrepov, ki se načrtujejo v sklopu DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane:~~

- ~~— povečati prevodnost struge Malega grabna od Bokalc do izliva v Ljubljano in zgraditi razbremenilnik 6a, ki bo potekal od križanja južne avtoceste in Malega grabna ob južni avtocesti do Ceste v Mestni log in nato med bencinskim servisom Barje jug in igriščem za golf do Curnovca,~~
- ~~— ohraniti (rezervirati) koridor 1 (od Dolgega mostu proti jugu do Curnovca) in koridor 6 (ob koridorju 6a do območja Surovine, kjer se trasa usmeri proti jugu in obide staro deponijo po zahodni strani).~~

~~c) Območje ob Glinščici — za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:~~

- ~~— zgraditi zadrževalnik visokih voda na Brdnikovi ulici ureditev odvodnje s stranske doline Brda, izgradnja zadrževalnika padavinske vode med desnim pritokom Glinščice in Brdnikovo ulico, nadvišanje bregov Glinščice dolvodno od zadrževalnika Brdnikova, ureditev odvodnje po južnem robu doline vključno z zadrževalnikom nad Potjo; ob desnem bregu Glinščice in jarkom vzporedno s Kantetovo ulico, na južnem robu doline, je treba ohraniti dovolj velik koridor za pretok eventualnih poplavnih voda),~~
- ~~— zagotoviti zadrževanje dela visokih voda na območju med Podutikom in Glinčami z ureditvijo pregrade okoli 110,00 m gorvodno od Kozakove ulice in ureditvijo struge Glinščice od pregrade do Dolniške ulice,~~
- ~~— sanirati obstoječi zadrževalnik gorvodno od Podutiške ceste,~~
- ~~— povečati prepuste s premajhno pretočno sposobnostjo.~~

~~č) Območje ob Ljubljani od Most do izliva v Savo~~

~~Izvedeni omilitveni ukrepi so pogoj za posege v prostor le za območja EUP PO-729, SO-1984 in SO-2732.~~

- ~~— izgradnja nasipa na levem bregu vzdolž dostopne ceste ob papirnici Vevče,~~
- ~~— izgradnja nasipa na desnem bregu ob Papirniški poti ter ob strugi Ljubljane do čistilne naprave,~~
- ~~— izgradnja visokovodnega zidu od čistilne naprave do papirnice Vevče.~~

~~d) Pritoki Ljubljane z Golovca — za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:~~

- ~~— zadržati plavine na območju hudourniških grap z izgradnjo ali obnovo prednih zadrževalnikov pred prehodom na urbana območja,~~

— zadržati del visokih voda na območjih, kjer to dopušča prostor (Graben v Spodnji Hrušici, Bizoviški potok gorvodno od Bizovika, Mejaš oziroma Dolgi potok gorvodno od Zgornje Hrušice) in odstraniti kritične točke,
 — zagotoviti izenačitev pretočnosti posameznih odsekov pritokov Ljubljance.

e) Območje širitve Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov na Barju:

— območje deponije je potrebno nadvišati na dovolj varno koto, da ne bo prišlo do prelivanja deponije,

— za nadomestitev izgubljenega volumna poplavne vode se izvede poglobitev terena na območju izven predvidene širitve.

V OPPN za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov se načrtuje in zagotovi omilitvene ukrepe, s katerimi se doseže poplavna varnost deponije.

f) Za ostala območja se uporablja usmeritve iz predpisov o vodah.

(5) Na območjih, ogroženih zaradi poplav, za katera so določeni razredi nevarnosti, celoviti omilitveni protipoplavni ukrepi pa niso predvideni, so dopustni tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda.

(6) Na območjih, ogroženih zaradi poplav, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, na nezazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave niso dopustni nobeni posegi.

(7) Na območjih, ogroženih zaradi poplav, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, je na zazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave dopustno le vzdrževanje objektov.

(8) Ko bodo za manjkajoča območja izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, bodo na teh območjih ne glede na druga določila tega odloka dopustni samo tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije.

(1) Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti so razglašeni ali določeni s posebnimi predpisi, na osnovi izdelanih strokovnih podlag. Za območja, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je privzeta opozorilna karta poplav.

(2) Posegi na območjih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje z vodami.

(3) Poplavno ogrožena območja in razredi poplavne nevarnosti iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

(4) Na posameznih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je predvideno, da se zmanjšanje poplavne nevarnosti zagotovi z izvedbo omilitvenih ukrepov. Do izvedbe predvidenih omilitvenih ukrepov posegi v prostor na poplavno ogroženih območjih niso dopustni.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko v posameznem območju izvajajo sočasno ali ločeno po etapah, predstavljati pa morajo zaključene funkcionalne celote.

(6) Predvideni omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti in njihova vplivna območja so prikazani na karti 7.2. »Varstvo pred poplavami«.

(7) Omilitvene ukrepe se natančneje določi in uveljavi z DPN ali OPPN. Za njihovo pripravo veljajo naslednje usmeritve:

a) Območje Rudnika — za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

- prekiniti dotok poplavnih vod z Barja med Peruzzijevo in Ižansko cesto,
- ohraniti poplavne površine vzhodno in zahodno od Peruzzijeve ceste,
- vzpostaviti sistem odvodnje s primarnimi jarki ob Mihovem štradonu proti Zgornjemu Galjevcu in obnoviti staro strugo Prošce na severni strani južne avtoceste,
- vzpostaviti funkcijo zadrževanja na območju ribnikov na Rakovniku,
- sanirati prepust pod železniško progo na Kovačevem grabnu, v prvi fazi obnoviti jarke na južni strani železniške proge in jih speljati v urejeno prekritje Kovačevega grabna,
- zgraditi zadrževalnik visokih vod na Malenci vzhodno od Dolenjske ceste ter zamenjati prepust na železniški progi.

b) Območje Viča — za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba izvesti sistem ukrepov, ki se načrtujejo v sklopu DPN za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane:

- povečati prevodnost struge Malega grabna od Bokalc do izliva v Ljubljano in zgraditi razbremenilnik 6a, ki bo potekal od križanja južne avtoceste in Malega grabna ob južni avtocesti do Ceste v Mestni log in nato med bencinskim servisom Barje jug in igriščem za golf do Curnovca,
- ohraniti (rezervirati) koridor 1 (od Dolgega mostu proti jugu do Curnovca) in koridor 6 (ob koridorju 6a do območja Surovine, kjer se trasa usmeri proti jugu in obide staro deponijo po zahodni strani).

c) Območje ob Glinščici — za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

- zgraditi zadrževalnik visokih voda na Brdnikovi ulici in izvesti ukrepe kot so: ureditev odvodnje s stranske doline Brda, izgradnja zadrževalnika padavinske vode med desnim pritokom Glinščice in Brdnikovo ulico, nadvišanje bregov Glinščice dolvodno od zadrževalnika Brdnikova, ureditev odvodnje po južnem robu doline vključno z zadrževalnikom nad Potjo; ob desnem bregu Glinščice in jarkom vzporedno s Kantetovo ulico, na južnem robu doline, je treba ohraniti dovolj velik koridor za pretok eventualnih poplavnih voda),
- zagotoviti zadrževanje dela visokih voda na območju med Podutikom in Glinčami z ureditvijo pregrade okoli 110,00 m gorvodno od Kozakove ulice in ureditvijo struge Glinščice od pregrade do Dolniške ulice,
- sanirati obstoječi zadrževalnik gorvodno od Podutiške ceste,
- povečati prepuste s premajhno pretočno sposobnostjo.

č) Območje ob Ljubljani od Most do izliva v Savo — omilitveni ukrepi so pogoj za posege v prestor le za območja EUP PO-729, SO-1984 in SO-2732 in so:

- izgradnja nasipa na levem bregu vzdolž dostopne ceste ob papirnici Vevče,
- izgradnja nasipa na desnem bregu ob Papirniški poti ter ob strugi Ljubljane do čistilne naprave,
- izgradnja visokovodnega zidu od čistilne naprave do papirnice Vevče.

d) Pritoki Ljubljane z Golovca — za zmanjšanje poplavne nevarnosti je treba:

- zadržati plavine na območju hudourniških grap z izgradnjo ali obnovo prodnih zadrževalnikov pred prehodom na urbana območja,
- zadržati del visokih voda na območjih, kjer to dopušča prostor (Graben v Spodnji Hrušici, Bizoviški potok gorvodno od Bizovika, Mejaš oziroma Dolgi potok gorvodno od Zgornje Hrušice) in odstraniti kritične točke,
- zagotoviti izenačitev pretočnosti posameznih odsekov pritokov Ljubljane.

e) Območje širitve Regionalnega centra za ravnanje z odpadki za odlaganje nenevarnih in inertnih odpadkov na Barju — za zagotovitev poplavne varnosti je treba:

- nadvišati območje deponije na dovolj varno koto, da ne pride do prelivanja deponije,
- poglobiti terena na območju izven predvidene širitve za nadomestitev izgubljenega volumna poplavne vode.

f) Za ostala območja se uporablja usmeritve iz predpisov o vodah.

(8) Na poplavno ogroženih območjih, za katera so izdelane in sprejete karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, omilitveni protipoplavni ukrepi pa niso

predvideni, so dopustni samo tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda.

(9) Na poplavno ogroženih območjih, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, na nezazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave niso dopustni nobeni posegi v prostor.

(10) Na poplavno ogroženih območjih, za katera niso izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti, je na zazidanih stavbnih zemljiščih do njihove izdelave dopustno le vzdrževanje objektov.⁵⁰⁸

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(6) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografsko območje na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.

(7) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.⁵⁰⁹

85. člen

⁵⁰⁸ Zaporedna številka pobude 66 (velja za celoten člen).

⁵⁰⁹ Popravek zaradi mnenja ARSO.

(plazljiva in erozijsko nevarna območja)

(1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč.

(2) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojava plazov, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

(3) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazu. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.

(4) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
- vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

*86. člen**(potresno nevarna območja)*

(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

(2) Pri rekonstrukciji objekta, dozidavi in nadzidavi je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.

(3) Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.

(4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikrorajonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.

(5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz tretjega⁵¹⁰četrtega odstavka tega člena, se šteje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje

⁵¹⁰ Redakcijski popravek tipkarske napake.

stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.

87. člen
(gradnja zaklonišč)

(1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

(2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

(3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:

- javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami,
- vzgojnovarstvene ustanove za več kot 50 otrok,
- redno izobraževanje za več kot 100 udeležencev izobraževalnega programa,
- javne elektronske komunikacijske in poštne centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetska in industrijska dejavnost,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

(4) Na obstoječih zakloniščih, ki se nahajajo izven površin, namenjenih gradnji zaklonišč, so dopustna dela, potrebna za vzdrževanje in uporabo zaklonišča.

(5) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

(6) Odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna.

88. člen
(območja za potrebe obrambe)

(1) Območje izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(2) Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe. Dopustni so samo posegi, ki v navedenih primerih omogočajo takojšnjo vzpostavitev izključne rabe za potrebe obrambe.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

(4) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe za potrebe obrambe, ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti,

dostopi, gradbišča, deponije...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.⁵¹¹

(5) Ob ograjenih območjih izključne rabe za potrebe obrambe 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem.⁵¹²

(6) Urejene javne površine ob območjih izključne rabe za potrebe obrambe (javne ceste, železnica, javna parkirišča, pešpoti, javne rekreativne površine...) morajo biti vsaj 5,00 m oddaljene od ograje teh območij.⁵¹³

~~(4)~~(7) Območja iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 ~~1~~⁵¹⁴ »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

~~12.4.~~17.4. Varovanje zdravja

89. člen (varovanje pred hrupom)

(1) Na podlagi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju so določena naslednja območja varstva pred hrupom:

- območje I. stopnje,
- območje II. stopnje,
- območje III. stopnje,
- območje IV. stopnje.

(2) Območja varstva pred hrupom iz prvega odstavka ~~točke~~⁵¹⁵ tega člena so prikazana na karti 8 »Območja varstva pred hrupom«.

(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.

(4) V EUP **z namensko rabo SSse, SSsv, SB, SK ali CU, ki mejijo na EUP** z namensko rabo PC ali PŽ veljajo v pasu 50,00 m od meje EUP pogoji za III. območje varstva pred hrupom, ~~kadar ta območja mejijo na EUP z namensko rabo SSse, SSsv, SB, SK ali CU,~~ skladno z grafičnim prikazom na karti 8 »**Območja varstva pred hrupom**«. Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v III. stopnjo varstva pred hrupom.⁵¹⁶

(5) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v območjih s III. stopnjo varstva pred hrupom ali v območjih, s preseženimi mejnimi vrednostmi zaradi hrupa, je treba gradnje objektov načrtovati z ustrezno pasivno zaščito pred hrupom (zvočno izolirane fasade in okna).

(6) Stavbe je treba zvočno zaščititi v skladu s predpisi s področja zvočne zaščite stavb.

(7) V območjih novih stanovanj, ki se gradijo v bližini območij, prekomerno obremenjenih s hrupom, je treba izvesti aktivno protihrupno zaščito v obliki vkopa ali zemeljskega nasipa,

⁵¹¹ Popravek zaradi smernic Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko.

⁵¹² Popravek zaradi smernic Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko.

⁵¹³ Popravek zaradi smernic Ministrstva za obrambo, Direktorat za logistiko.

⁵¹⁴ **Popravek zaradi smernic Ministrstva za kmetijstvo in okolje.**

⁵¹⁵ Redakcijski popravek tipkarske napake.

⁵¹⁶ Popravek zaradi smernic Ministrstva za promet, Direktorat za ceste.

poraščenega z vegetacijo, ali v obliki ozelenjene ali drugače estetsko oblikovane protihrupne ograje ali zagotoviti pasivno protihrupno zaščito objektov (zvočno izolirane fasade in okna) v kombinaciji z režimom prezračevanja.

(8) **Obstoječim s**Stanovanjskim objektom znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba zagotoviti pogoje, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom.⁵¹⁷

(9) V poslovno-stanovanjskih stavbah je treba stanovanja razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.

(10) V EUP z namensko rabo SSse, SSsv, SB, SK ali CU je treba nestanovanjske objekte in dejavnosti praviloma umestiti ob lokalne zbirne ceste in ceste višje kategorije, v večstanovanjskih stavbah pa tudi v pritličja.

(11) V EUP z namensko rabo IG ali IP veljajo v pasu 50,00 m od meje EUP pogoji za III. območje varstva pred hrupom, kadar ta območja mejijo na EUP z namensko rabo SSce, SSsv, SSse, SSsv, CDo, CDi ali CDz.

(12) Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki so s posebnimi predpisi določene za posamezne stopnje varstva pred hrupom, so lahko presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

(13) Če je vir mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora izvajalec gospodarske javne službe, ki upravlja z dejavnostmi, ki so viri hrupa, zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje skladno z operativnimi programi varstva pred hrupom.

(14) Podlaga za določitev degradiranih okolij, kot jih določajo predpisi iz prvega odstavka tega člena, so območja možne prekomerne obremenitve s hrupom, ki so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(15) Na območjih iz prejšnjega odstavka tega člena ni dopustno graditi, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi s tem odlokom določeno stopnjo varstva pred hrupom.

(16) Pri gradnji cest in rekonstrukciji cest v območjih s preseženimi mejnimi vrednostmi zaradi hrupa je treba pri izvedbi uporabiti materiale, ki omogočajo zmanjšanje hrupa zaradi prometa (tihi asfalt ipd.).

(17) Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, **v primerih, ko gre za območje možne degradacije s hrupom, in v postopku celovite presoje vplivov na okolje za OPPN** ugotoviti **dejansko**⁵¹⁸ obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost **povzročiteljev hrupa investitorjev**.⁵¹⁹

(18) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

90. člen (varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja)

⁵¹⁷ Redakcijski popravek tipkarske napake.

⁵¹⁸ **Zaporedna številka pripombe 420, 449.**

⁵¹⁹ Zaporedna številka pobude 319. **Popravek zaradi mnenja DARS.**

Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

91. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

~~(1) Prostor ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.~~⁵²⁰

~~(2)~~⁽¹⁾ Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, **v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe,**⁵²¹ naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- ~~dne 21. 6. – najmanj 5 ur,~~
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

~~(3)~~⁽²⁾ Določba drugega odstavka tega člena ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v **vrzeli** stavbnem **bloku** ~~a.~~⁵²²
- ~~za gradnjo stavb v vrzeli.~~

~~VI.~~^{IV.} OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

92. člen

(območja, za katera je predviden OPPN)

(1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.

(2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.

(3) EUP, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdelava OPPN, so prikazani na karti 5 »Načini urejanja«.

93. člen

(usmeritve za območja predvidenih OPPN)

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:

- namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka,

⁵²⁰ Redakcijski popravek, odstavek se briše, podvajanje določila – izraz uvaja že drugi akt.

⁵²¹ Zaporedna številka pobude 70.

⁵²² Zaporedna številka pobude 319.

- usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v Prilogi 2 tega odloka,
- splošne prostorske izvedbene pogoje iz III. poglavja tega odloka, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo,
- usmeritve iz IV. poglavja tega odloka.

~~(2) Z OPPN ni dopustno spremeniti namenske rabe zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka.~~⁵²³

~~(3)~~(2) Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določene v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2, Go ali Gpn tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba ne velja za dodajanje stanovanjskih stavb v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

~~(4) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.~~⁵²⁴

~~(5)~~(3) OPPN se lahko izdela tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če se za celotno območje OPPN predhodno izdelajo strokovne podlage, s katerimi se določijo vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in komunalnega opremljanja ter določi etapnost izvajanja za celotno območje.⁵²⁵ so določene vse potrebne usmeritve za izdelavo OPPN.⁵²⁶

~~(6)~~(4) FI, FZ, FZP in FBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP, ali na območje OPPN, če je to manjše od EUP. V izračunu se ne upoštevajo državne ceste in občinske ceste tipov LC, LG, LZ in LK iz 40. člena tega odloka, v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP.⁵²⁷

~~(7)~~(5) Cestam znotraj območja OPPN in cestam, ki mejijo na območje OPPN, in so določene z osmi in kategorijami na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov« ali z regulacijskimi linijami na karti 3.1- »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi preveritve prometnih obremenitev za območje OPPN spremeni kategorija in normalni profil, dodajo ali ukinejo posamezne cestne odseke oziroma prilagodi potek notranjih cest zasnovi območja tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje sosednjih območij. Spremembe so možne goče za ceste kategorij LK - lokalna krajevna cesta in nižje profil ceste poveča in določi višja kategorija ceste ter prilagodi potek notranjih cest zasnovi območja tako, da bo zagotovljena tudi njihova obstoječa funkcija.⁵²⁸

94. člen

(strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko^{lahko} pridobijo z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Variantne rešitve izdela več različnih pooblaščenih

⁵²³ Popravek zaradi sklepa sestanka OPPA in OPIA MOL OUP, 8.10.2012.

⁵²⁴ Zaporedna številka pobude 319.

⁵²⁵ Popravek zaradi sklepa sestanka OPPA in OPIA MOL OUP, 8.10.2012.

⁵²⁶ Zaporedna številka pobud 115 in 146.

⁵²⁷ Zaporedna številka pobud 11, 75 in 93.

⁵²⁸ SP za javne površine.

prostorskih⁵²⁹ načrtovalcev **iz različnih inštitucij**.⁵³⁰ Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati.

~~(2) Kadar se strokovna rešitev prostorske ureditve pridobi z izdelavo variantnih rešitev, se za način njihove priprave, vrednotenja in primerjave uporabljajo predpisi, ki urejajo vsebino, obliko in način priprave variantnih rešitev prostorskih ureditev.~~⁵³¹

~~(3) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se pridobijo z javnim natečajem, kadar gre za načrtovanje prostorske ureditve ob javnih površinah, prostorske ureditve z javnim programom, za kompleksne prostorske ureditve, za prostorske ureditve v vplivnem območju prostorskih dominant ali za prostorske ureditve, ki so same prostorske dominante.~~⁵³²

~~(4)(2)~~ Zahteva za izvedbo variantnih rešitev ali javnega natečaja je določena v Prilogi 2 **oziroma, kadar gre za nov OPPN, pa** s sklepom o začetku priprave OPPN.⁵³³

~~(5)(3)~~ Kadar načrtovane ureditve zadevajo območja ali objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo javnega natečaja pridobiti natečajne podloge organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

95. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

(1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov, razen **stavb objektov**, ki se nahajajo v območju RL cest **oziroma na območjih namenske rabe PC**,⁵³⁴
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj na parcelah, namenjenih gradnji, obstoječih objektov **v skladu z namensko rabo obstoječih objektov**,⁵³⁵
- **gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka**,⁵³⁶
- **postavitev odprtih sezonskih gostinskih vrtov (kot začasnih enostavnih objektov) na javnih površinah**,⁵³⁷
- **ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnice), utrjenih brežin vodotokov in splavnic in privezov**,⁵³⁸
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja gospodarske **javne** infrastrukture **v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe**, za potrebe

⁵²⁹ Zaporedna številka pobud 149 in 75.

⁵³⁰ Zaporedna številka pobude 319.

⁵³¹ Redakcijski popravek, določilo se briše saj je vsebina že določena z drugimi predpisi.

⁵³² **Popravek zaradi sklepa sestanka OPPA in OPIA MOL OUP, 8.10.2012.**

⁵³³ Zaporedna številka pobude 319.

⁵³⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Dopolnjena določba se nanaša tudi na prometne površine, ki imajo določeno območje namenske rabe.

⁵³⁵ **Zaporedna številka pripombe 420.**

⁵³⁶ Zaporedna številka pobude 67.

⁵³⁷ Zaporedna številka pobude 92.

⁵³⁸ Zaporedna številka pobude 307 in 319.

povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov **ter priključevanja in novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih na podlagi OPPN**,⁵³⁹

- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- urejanje **parkovnih in**⁵⁴⁰ odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

(2) V posameznih območjih OPPN so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi začasni posegi, navedeni v Prilogi 2, ki veljajo do izdelave OPPN.

96. člen

~~(nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč)~~

~~(1) Najboljša kmetijska zemljišča, ki so zaradi spremenjene namenske rabe in izvajanja prostorskih ureditev v skladu z določili tega odloka trajno izvzeta iz kmetijske namenske rabe, se nadomestijo z usposobitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč.~~

~~(2) Območja, na katerih je predvideno nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč, so prikazana na karti 9 »Nadomeščanje kmetijskih zemljišč«.~~

~~(3) Območja, za katera je zahtevano nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč, so prikazana na karti iz drugega odstavka tega člena.~~

~~(4) Za območja prikazana na karti iz drugega odstavka tega člena in za katera je predvidena izdelava OPPN je treba nadomestna kmetijska zemljišča zagotoviti, na območjih iz drugega odstavka tega člena, do sprejetja OPPN.~~

~~(5) Nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč se izvaja v skladu s predpisi, ki določajo izvedbo nadomeščanja najboljših kmetijskih zemljišč.~~⁵⁴¹

97. člen

(usmeritve za gradnjo stanovanj)

(1) V OPPN z namensko rabo SScv ali SSsv so dopustni posegi navedeni v prvem odstavku 13. člena tega odloka.

(2) Stavba **1122011221**⁵⁴² (Tri- in večstanovanjske stavbe) tipa V (ploščica ali hiša v terasah) je dopustna le na podlagi OPPN.

⁵³⁹ Zaporedna številka pobude 11. **Zaporedna številka pripombe 185.**

⁵⁴⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Pojem odprte bivalne površine zajema samo površine ob stanovanjskih stavbah. Vsebina določbe je z dodanim pojmom parkovne površine razširjena.

⁵⁴¹ **Popravek zaradi smernic Ministrstva za kmetijstvo in okolje.**

⁵⁴² Redakcijski popravek zaradi uskladitve z **Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11).**

(3) Za območja novih stanovanj je treba zagotoviti objekte predpisanih zmogljivosti družbene infrastrukture za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in športne dejavnosti.

(4) V strokovnih podlagah za OPPN, ki vključuje stanovanjske stavbe, je treba izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti obstoječih vrtcev, osnovnih šol, **domov za starejše**⁵⁴³ in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če organ Mestne uprave MOL, pristojen za predšolsko vzgojo in izobraževanje oziroma za zdravstvo in socialno varstvo, ugotovi, da **bodose** obstoječe zmogljivosti vrtcev, osnovnih šol in osnovnega zdravstva **ter domov za starejše**⁵⁴⁴, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, **po izgradnji načrtovanih stanovanj** neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.⁵⁴⁵

(5) V novem stanovanjskem naselju z več kot 300 stanovanji je treba v primeru, da v oddaljenosti več kot 500,00 m ni trgovine z osnovno preskrbo, zagotoviti površine za tovrstne dejavnosti.

(6) V EUP z namensko rabo SSse ali SSsv znaša delež stanovanj najmanj 60 % BTP, v EUP z namensko rabo SScv pa najmanj 80 % BTP.

(7) V EUP z namensko rabo CU znaša delež stanovanj največ 70 % BTP v EUP.

98. člen

(odstopanja od splošnih določb odloka)

(1) V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

(2) V območju stanovanj, kjer je določen tip V, so z OPPN poleg objektov tipa V dopustni tudi objekti tipov NA, NB, ND in NV, ki s pripadajočimi parcelami, namenjenimi gradnji, ne smejo predstavljati večinskega deleža površine EUP.⁵⁴⁶

(3) V OPPNdp, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenovno območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi.⁵⁴⁷

99. člen

(OPPN, ki s tem odlokom niso določeni posamično)

OPPN se lahko izdela v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

⁵⁴³ Popravek zaradi sklepa sestanka OPPA in OPIA MOL OUP, 8.10.2012.

⁵⁴⁴ Popravek zaradi sklepa sestanka OPPA in OPIA MOL OUP, 8.10.2012.

⁵⁴⁵ Zaporedna številka pobude 75.

⁵⁴⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila. Popravek zaradi sklepa sestanka OPPA in OPIA MOL OUP, 8.10.2012.

⁵⁴⁷ Zaporedna številka pobude 11, 66, 76, 82, 86, 87, 95, 142, 151, 160, 170, 174 in SP za legalizacije.

1. se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s Strateškim prostorskim načrtom MOL za predlagano območje,
2. gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
3. je na obstoječih parcelah, namenjenih gradnji, treba izvesti predhodno komasacijo,
4. ni mogoče zagotoviti dostopov do parcel, namenjenih gradnji,
5. obstoječe lastništvo parcel, namenjenih gradnji, onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
6. gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture.

100. člen

(območja prostorskih izvedbenih aktov, ki ostajajo v veljavi)

(1) V EUP, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost zazidalnih, ureditvenih, lokacijskih in občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so navedeni v 109. in 110. členu tega odloka, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt. Če ni v veljavnem prostorskem aktu posebej prepovedano, pa so dopustni še: vzdrževanje objektov, gradnja enostavnih objektov v skladu z namensko rabo EUP, odstranitev objektov, **gradnja baznih postaj iz 28. člena tega odloka, postavitve objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom tega odloka** ter gradnje in ureditve, določene v 123. členu tega odloka. Upoštevati je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablajo.⁵⁴⁸

(2) Pri spremembi podrobnih prostorskih izvedbenih aktov, navedenih v 109. členu tega odloka, je treba upoštevati določbe tega odloka, razen pri faktorjih (FZ, FI, FZP, FBP in višina) in dopustnih dejavnostih, kjer se lahko upoštevajo določbe podrobnega prostorskega izvedbenega akta, ki je predmet spremembe.

~~VII.~~V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

101. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

102. člen

(varstvena območja dediščine)

(1) Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe tega odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 67. člena odloka.

(2) Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje MOL (ZVKDS OE Ljubljana, februar 2008), so na vpogled pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora, in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

103. člen

(veljavnost uredb o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora)

Uveljavitev tega odloka ne vpliva na veljavnost Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Bežigrad, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Center, Uredbe o prostorskih

⁵⁴⁸ Zaporedna številka pobud 11, 138 in 191.

ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Moste – Polje, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Šiška in Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Vič – Rudnik (vse Uradni list RS, št. 62/94) v delih, ki se nanašajo na območje MOL.

*104. člen
(oglaševanje)*

(1) Pogodbe o oglaševanju med izvajalci oglaševanja in MOL veljajo do izdaje novih dovoljenj za oglaševanje po določbah tega odloka in odloka o oglaševanju MOL.

(2) Za objekte za oglaševanje na javnih **mestihpovršinahmestih**, za postavitev katerih niso bila pridobljena dovoljenja MOL, vendar so postavljeni v skladu z določbami 60. člena tega odloka, je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka.⁵⁴⁹

(3) Objekte za oglaševanje, ki niso postavljeni v skladu z določbami 60. člena tega odloka, je treba odstraniti v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka, razen v naslednjih primerih:

- če je bil objekt za oglaševanje postavljen na podlagi gradbenega dovoljenja, odločbe o prigrisatvi del, lokacijske informacije ali drugega upravnega akta, ki je bil v času njegove postavitve podlaga za postavitev,
- če je bil objekt za oglaševanje postavljen v skladu s tedaj veljavnim prostorskim aktom, kadar v času njegove postavitve zanj ni bilo treba pridobiti gradbenega dovoljenja ali drugega upravnega akta iz prejšnje alineje.

*105. člen
(priključevanje objektov za potrebe ogrevanja in hlajenja po sprejemu lokalnega energetskega koncepta za območje MOL)*

Po sprejemu Lokalnega energetskega koncepta za območje MOL (LEK MOL) se obveznosti priklučevanja objektov za potrebe ogrevanja in hlajenja, ki so določene v točkah **fdf**, **geg**, **hfh** in **igi**⁵⁵⁰ v Preglednici 12 46. člena tega odloka, ne uporabljajo več. Vsa določila iz zgoraj navedenih točk Preglednice 12 46. člena tega odloka, se prevzamejo neposredno iz določil LEK MOL.

*106. člen
(hramba in vpogled v OPN MOL ID)*

(1) Ta odlok se hrani pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora in je v času uradnih ur na vpogled javnosti:

- pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora,
- na Upravni enoti Ljubljana, izpostavah Bežigrad, Center, Moste - Polje, Šiška in Vič - Rudnik ter
- za svoja območja na sedežih četrtnih skupnosti MOL.

(2) Ta odlok je na vpogled tudi na spletnih straneh MOL.

*107. člen
(prenehanje veljavnosti prostorskih sestavin srednjeročnih planov)*

⁵⁴⁹ Redakcijski terminološki popravek. Popravek natančneje določa pristojni organ.

⁵⁵⁰ Redakcijski popravek zaradi preštevilčenja.

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji družbeni plani mesta Ljubljane za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana in družbeni plani za obdobje 1986–1990 za območje bivših občin Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Center, Ljubljana Moste - Polje, Ljubljana Šiška, Ljubljana Vič - Rudnik s programskimi zasnovami:

1. Družbeni plan mesta Ljubljane za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 11/86) – za območje MOL
2. Družbeni plan občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 15/87 in 9/88, ter Uradni list RS, št. 45/90, 27/92, 62/93, 5/94, 10/94, 72/98 in 79/04) – za območje MOL
3. Družbeni plan občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 3/87, 27/88, 32/88, 43/88 in 36/89, ter Uradni list RS, št. 11/92 in 6/93) –~~za območje MOL~~
4. Družbeni plan občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 39/86 in 9/88, in Uradni list RS, št. 51/92, 56/92, 10/94, 72/98, 79/04 in 5/06) – za območje MOL
5. Družbeni plan občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 5/88, 23/88, 27/88, 19/89 in 20/89, ter Uradni list RS, št. 45/90, 20/91-I., 2/92, 49/92, 4/94 in 63/02) – za območje MOL
6. Družbeni plan občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86, 10/87 in 14/89, ter Uradni list RS, št. 40/92, 10/94 in 63/02) – za območje MOL
7. Družbeni plan občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za prostorske izvedbene akte – BS 1/5 (del) Koroški partizani, BO 1/1 Lesnina, BP 1/1 Instalacije, BP 1/2 Ljubljanske mlekarne, BP 1/3 Mladinska knjiga, BS 2/1 Zupančičeva jama, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče, BO 2/3 Vojašnica Ljube Šercerja, BI 2/1 ZRMK – Geološki zavod, BR 2/1 Navje, BI 3/2 Ob Vojkovi, BS 4/2 Stožice, BM 4/1 Obrtna cona ob Kamniški progi, BS 6/4 (del) Gmajna, BS 7/2 Podgoriške široke, BS 7/4 Podgoriška gmajna, BP 7/1 Belinka (Uradni list SRS, št. 15/87)
8. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 9/88) – za območje MOL
9. Programske zasnove za II. tir železniške proge Ljubljana–Vižmarje z ureditvijo tirnih naprav postaje Šiška in Vižmarje kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 45/90)
10. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
11. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za BS 1/6-1 Brinje (Uradni list RS, št. 62/93)
12. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja – BO 1/1, BP 1/3, BS 1/5, BI 2/1, BO 2/1, BR 2/1, BS 2/1, BI 3/2, BS 6/4, BP 7/1 (Uradni list RS, št. 27/92)
13. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za BS 7/4 Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94)
14. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič - Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)

15. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenih planov Občin Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Moste - Polje za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 72/98)
16. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Bežigrad za območje Mestne občine Ljubljana – Programska zasnova za izdelavo lokacijskega načrta rekonstrukcije ceste M10 na odseku Depala vas–Črnuče v Mestni občini Ljubljana (odsek od km 3,0 + 74 m do km 4,0 + 07 m) (Uradni list RS, št. 72/98)
17. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 s programskimi zasnovami za ureditvena območja CO 1/4 Sanatorij Emona, CO 1/5 Komenskega ulica, CO 1/19 Cankarjevo nabrežje, CO 1/36 NUK II, CO 1/38 Križevniška ulica, CO 2/4 Hotel Lev, CO 2/17 Leninov park, CR 3/2 Tivolski grad, CR 3/5 Tivoli, CO 5/2,3 Plinarna, Zdravstveni dom, CO 5/9 Elektro Ljubljana, CO 7/1,2,3 Barvarska steza, CO 7/4 Vodovod-Kanalizacija, CS 7/4 Cukrarna, CS 7/5 Poljane, CS 7/7,8 Nove Poljane, CI 7/19,20 Šolski center Poljane, CR 9/1-8 Grajski grič, CT 7,56 Aškerčeva-Cojzova-Karlovška cesta (Uradni list SRS, št. 27/88)
18. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za ureditveni območji CT 32 Masarykova, Trg OF in CT 46 Roška cesta (Uradni list SRS, št. 32/88)
19. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 s programskimi zasnovami za ureditveno območje CO 2/1,6 Bavarski dvor, Kozolec (Uradni list SRS, št. 43/88, popravek, Uradni list SRS, št. 36/89)
20. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 11/92)
21. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja – CO 1/5, CO 1/38, CO 5/2,3, CS 7/8, CR 9/1-8, CT 46 (Uradni list RS, št. 6/93)
22. Družbeni plan občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – MS 1/2 Zelena jama, MP 1/1 Zelena jama, MP 1/2 Javna skladišča, MM 1/1 Petrol, RTP, MM 1/2 Kolinska, MM 5/2 Slape, MS 6/5 Fužine, MS 6/8 Bizovik, MS 6/9 Bizovik, MR 6/2 Fužine, MP 7/1 Koto, MM 7/1 CČN, MR 7/3 Zajčja dobava, MS 8/3 Polje, MS 8/4 Vevče, MS 8/5 Zg. Kašelj, MP 8/1 Papirnica Vevče, MM 8/1 Petrol, MM 9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list SRS, št. 39/86)
23. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 9/88) – za območje MOL
24. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za območje urejanja MR 1/1 Zelena jama in sprememba Programske zasnove za območje urejanja za MS 1/2 Zelena jama (MS 1/2-1) (Uradni list RS, št. 51/92)
25. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 56/92) – za območje MOL
26. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenih planov Občin Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Moste - Polje za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 72/98)
27. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja MS 1/2-1, MP 1/2 del, MM 1/2, MP 7/1, MM 7/1, MP 8/1, MM 8/1, MS 8/5, MM 9/2, MR 1/1 (Uradni list RS, št. 56/92)
28. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič - Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)

29. Družbeni plan občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 – ŠS 1/1 Stara Šiška (del območja), ŠP 1/1 Union, ŠP 1/2 Agrostroj, ŠP 1/3 Viator, ŠS 2/2 Korotansko naselje, ŠP 2/1 Litostroj, ŠR 2/1 Stadion, ŠS 3/2 Podutik, ŠS 3/3 Podutik, ŠS 3/4 Podutik, ŠS 3/5 Podutik, ŠO 3/7 Podutik, ŠO 3/1 Podutik, ŠE 3/2 Kamnolom, ŠI 4/1 Šentvid, ŠP 4/1 Avtotehna, ŠS 5/1 Poljane, ŠO 6/1 Šentvid, ŠP 6/1 Športoprema, ŠO 7/1 Tacen, ŠS 8/4 in ŠS 8/5 Gameljne, ŠP 8/2 Gameljne, (Uradni list SRS, št. 45/86)
30. Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 47/87) – za območje MOL
31. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 5/88) – za območje MOL
32. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1968–90 z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list RS, št. 49/92) – za območje MOL
33. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in družbenega plana občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana v letu 2002 (Uradni list RS, št. 63/02)
34. Programske zasnove za območje urejanja ŠO 1/1 Kurilnica (del) (Uradni list SRS, št. 2/88)
35. Programske zasnove za avtocesto na pododseku Šentvid–Koseze in za vzporedni magistralni plinovod Vodice–občinska meja (Uradni list SRS, št. 23/88)
36. Programske zasnove za Novo Podutiško cesto, Cesto Andreja Bitenca in Cesto v Kamno Gorico (Uradni list SRS, št. 27/88)
37. Programska zasnova za zadrževalna jezera in regulacijo Glinščice (Uradni list SRS, št. 27/88)
38. Programske zasnove za območje urejanja ŠP 8/1 Rašica kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 19/89)
39. Programska zasnova za območje urejanja ŠR 6/4 Brod kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 20/89)
- ~~40. Programske zasnove za II. tir železniške proge Ljubljana–Vižmarje z ureditvijo tirnih naprav postaje Šiška in Vižmarje kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 45/90)~~
- ~~41.~~ 40. Programske zasnove za območji urejanja ŠR 3/1-1 in ŠR 3/1-2 Skakalnica Podutik (Uradni list RS, št. 2/92)
- ~~42.~~ 41. Programske zasnove za del območja urejanja ŠS 1/1 Stara Šiška med Celovško in Gasilsko, Kavškovo ulico in Ulico Milana Majcna (Uradni list RS, št. 4/94)
- ~~43. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste–Polje in Ljubljana Vič–Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)~~
- ~~44.~~ 42. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
- ~~45.~~ 43. Sklep o sprejemu družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 2/86) – za območje MOL
- ~~46.~~ 44. Odlok o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 31/86)
- ~~47.~~ 45. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 23/87, popravek, Uradni list SRS, št. 4/88)

- ~~48.~~~~46.~~ Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 56/92), za območje MOL
- ~~49.~~~~47.~~ Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 31/93) – za območje MOL
- ~~50.~~~~48.~~ Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, prostorskih izvedbenih načrtov in urbanističnih redov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 40/92-1999, popravek, Uradni list RS, št. 5/93) – za območje MOL
- ~~51.~~~~49.~~ Družbeni plan občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86) – za območje MOL
- ~~52.~~~~50.~~ Odlok o pripravi in sprejemu sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 10/87) – za območje MOL
- ~~53.~~~~51.~~ Dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 14/89) – za območje MOL
- ~~54.~~ Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 40/92) – za območje MOL
- ~~55.~~~~52.~~ ~~Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in družbenega plana občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana v letu 2002 (Uradni list RS, št. 63/02).~~⁵⁵¹

108. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad - zahod (Uradni list SRS, št. 26/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 63/99, 18/02, 118/03 in 123/04) – za območje MOL
2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje obrobja Dunajske ceste od Bežigradskega dvora do Ruskega carja (Uradni list RS, št. 45/00 in 57/08 – obvezna razlaga)
3. Odlok o sprejetju spremembe zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS1/5 v KS Koroških partizanov (Uradni list SRS, št. 26/87)
4. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS5/2 (Uradni list SRS, št. 24/81, 36/81, 31/84 in 11/85)
5. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja BO1/1 Lesnina (Uradni list RS, št. 30/90)
6. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BP1/1 Instalacije, BP1/2-1 in BP1/2-2 Ljubljanske mlekarnice (Uradni list RS, št. 41/99)
7. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP4/2 – proizvodne, servisne in skladiščne površine ob Kamniški progi (Uradni list SRS, št. 5/70 in 20/74)
8. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B2 Bežigrad - vzhod (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92)
9. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za ureditveno območje BI2/1 - ZRMK in Geološki zavod (Uradni list SRS, št. 11/88)
10. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BO2/3 Topniška vojašnica (Uradni list RS, št. 62/93)
11. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 37/00)

⁵⁵¹ Zaporedna številka pobude 66 (velja za celoten člen).

12. Odlok o spremembah zazidalnega načrta za ureditveno območje BO2/4 - Smelt (Uradni list RS, št. 2/92)
13. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za ureditveno območje BS2/1 - Zupančičeva jama in del ureditvenega območja BR2/1 - Navje (Uradni list SRS, št. 11/87, in Uradni list RS, št. 19/00)
14. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92 in 63/99)
15. Odlok o sprejetju druge novelacije zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS2/2 – Rapova jama (Uradni list SRS, št. 32/83)
16. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za južni del ureditvenega območja BI3/2 ob Vojkovi ulici (Uradni list SRS, št. 31/87)
17. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS3/2 - Rapova jama (Uradni list SRS, št. 29/89)
18. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B4 Stožice - Tomačevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 49/95 in 63/99)
19. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta BS7 – Bežigrad (Glasnik, št. 2/68)
20. Odlok o spremembi IV. faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad - za gradnjo doma starejših občanov (Uradni list SRS, št. 43/73)
21. Odlok o spremembi IV.faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 - Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/74)
22. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad (Uradni list SRS, št. 22/75)
23. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 - Bežigrad (Uradni list SRS, št. 30/78)
24. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta na območje zazidalnih otokov BS106/1 in BS106/2 – Mala vas (Uradni list SRS, št. 13/82)
25. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja BS4/2 Stožice in BK4/2 kmetijske površine (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94, 34/96)
26. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B5 Savlje - Kleče (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, in Uradni list RS, št. 27/92 in 63/99)
27. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B6 Črnuče - Nadgorica (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 27/95, 34/96 in 63/99)
28. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BS6/2 Stare Črnuče, BS6/3-1, -2 Gmajna, BS6/4-1, -2, -3, -4 Gmajna, BS6/5 Podboršt in BR6/1 (Uradni list RS, št. 52/97 in 87/99)
29. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 66/93)
30. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zahodni del zazidalnega otoka BP8 - Črnuče (Uradni list SRS, št. 9/77)
31. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP10 - Brod (Uradni list SRS, št. 3/85)
32. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B7 Podgorica - Šentjakob (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 27/95 in 63/99)
33. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88, in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07 - obvezna razlaga, 57/08 - obvezna razlaga, 98/08 - obvezna razlaga, 110/08 in 50/10)
34. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/27 Šumi (Uradni list RS, št. 24/96)
35. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/36 NUK II (Uradni list RS, št. 49/92, 28/93)
36. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v delu prostorske celote C2 – Ožje mestno središče (Uradni list RS, št. 49/95 in 57/00)
37. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO2/4 Hotel Lev (Uradni list RS, št. 11/92)

38. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja CR3/1 (del) Tivoli in CR3/2 Tivolski grad (Uradni list RS, št. 47/92)
39. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje CR3/3 Kopališče Ilirija (Uradni list RS, št. 22/98)
40. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 22/98)
41. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja CO5/2 Plinarna, CO5/3 Zdravstveni dom in CO5/4 Vojašnica 4. julij (Metelkova) (Uradni list RS, št. 72/98 in 41/02)
42. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Starega Vodmata (Uradni list RS, št. 11/06)
43. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center – sever) (Uradni list RS, št. 74/99 in 55/03)
44. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI6/15 Pediatrična klinika, CI6/16 Univerzitetni KC, CR6/17 park ob Zaloški in CR6/18 Pletenina (Uradni list RS, št. 52/97, 98/99 in 98/08 obvezna razlaga)
45. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI7/21 Roška kasarna, CO7/23 Klavnica, CV8 in CR8/1 Gruberjev prekop – del (Uradni list RS, št. 77/02)
46. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/8 Nove Poljane (Uradni list RS, št. 2/94 in 98/99)
47. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorske celote C9 Grad (Uradni list RS, št. 34/96 in 44/09 - obvezna razlaga)
48. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja CT46 - Roška cesta v Ljubljani - prva etapa (Uradni list RS, št. 13/90)
49. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M1 Zelena jama - Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 2/91, 56/92, 40/97 in 63/99)
50. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM1/2 - Kolinska (Uradni list RS, št. 9/90)
51. Odlok o sprejetju regulacijsko zazidalnih načrtov za območja zazidalnih otokov industrijske cone in servisne cone v Mostah – MM2/1, MM2/2, MM4, MP1/1, MP1/2, MP2 in MP3 (Glasnik, št. 10/69)
52. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP1/2 Javna skladišča (Uradni list RS, št. 49/95, 66/95 in 72/08)
53. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list SRS, št. 23/89, in Uradni list RS, št. 56/92 in 29/06)
54. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M2 Moste - Kodeljevo (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92)
55. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M3 Šmartno - Sneberje (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
56. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP4/1 Letališče (Uradni list RS, št. 70/95, 13/99, 76/01-odločba US in 100/07)
57. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M5 Selo - Nove Fužine (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92, 24/97 in 63/99)
58. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM5/1 Toplarna (Uradni list RS, št. 26/99)
59. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/1 Selo in MS5/2 Nove Fužine – zahodni del (Uradni list RS, št. 27/95)
60. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/2 Nove Fužine - del (Uradni list RS, št. 49/95 in 24/99)
61. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M6 Štepanjsko naselje - Hrušica - Bizovik (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
62. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/1 Štepanjsko naselje, MS6/2 Štepanja vas, MS6/3 Zgornja Hrušica, MR6/1 Štepanja vas in MR6/2 Hrušica (Uradni list RS, št. 27/95 in 63/99)
63. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/8, MS6/9 in MR6/4 Bizovik (Uradni list RS, št. 51/92 in 10/93)

64. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova - Novo Polje - Zalog (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
65. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja MP7/1 Zalog (Uradni list SRS, št. 23/88)
66. Odlok o novelaciji zazidalnega načrta MS10 – Novo Polje (Uradni list SRS, št. 18/81)
67. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja MS7/6 Zalog in MS7/7 Stari Zalog (Uradni list RS, št. 1/93 in 81/10⁵⁵²)
68. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj (Uradni list RS, št. 49/96, 63/99 in 54/04)
69. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS8/5 Zg. Kašelj (Uradni list RS, št. 27/95 in 109/09 - obvezna razlaga)
70. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M9 Zadvor - Sostro (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
71. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM9/1 Zadvor (Uradni list RS, št. 13/99)
72. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti M12 Besnica in M13 Lipoglav (Uradni list RS, št. 70/95 in 63/99)
73. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 - Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89, in Uradni list RS, št. 24/91, 58/92, 5/94, 24/96, 40/97, 43/00, 18/02, 55/04 in 28/05)
74. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja ŠP1/3 Viator (Uradni list RS, št. 49/96)
75. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja ŠR1/2-1 Bellevue - del in ŠR1/2-2 Tivoli (Uradni list RS, št. 76/00)
76. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠS1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 70/95 in 67/05 - odločba US)
77. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1, ŠS5/2 in ŠS5/3 (Uradni list SRS, št. 1/78)
78. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 - Litostroj (Uradni list SRS, št. 17/88, in Uradni list RS, št. 58/92)
79. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89, in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02 in 56/05)
80. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 (ŠS12/2a) - severni del in ŠO3/1 - del (ŠO12) Podutik (Uradni list SRS, št. 30/87)
81. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS12 - Podutik, I. faza (za dele zazidalnih otokov 3a, 4a, 3c, 4c, 5c in 6c) (Uradni list SRS, št. 1/78, 28/79 in 18/88)
82. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP7 - Pržanj (Uradni list SRS, št. 6/83)
83. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 Podutik, južni del (Uradni list SRS, št. 47/87)
84. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/5 Podutik-Južni del (Uradni list RS, št. 5/94)
85. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 – Dravlje (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 78/94, 22/98, 46/00, 85/02 – odločba US, 17/09 in 49/10 – obvezna razlaga)
86. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 71/94)
87. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka ŠR9/1 Pržanj (Uradni list SRS, št. 38/83)
88. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS7/1, ŠS8/2, ŠS8/3 in del ŠS7/3 Dravlje (Uradni list SRS, št. 39/73) – določbe, ki se nanašajo na parcelacijo, in grafični list št. 12 - Parcelacijski načrt v delu, ki opredeljuje parcelacijo za že zgrajene objekte"

⁵⁵² Zaporedna številka pobude 66.

89. Odlok o sprejetju novelacije zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS107/1 in ŠO4/2 - Šentvid (Uradni list SRS, št. 38/82)
90. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š5 - Stegne (Uradni list SRS, št. 20/89, in Uradni list RS, št. 58/92 in 63/99)
91. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 - Stanežiče - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 29/89, in Uradni list RS, št. 58/92, 70/95, 72/98, 63/99, 59/00, 98/00, 23/02-odločba US, 89/02, 70/03-dve odločbi US in 63/07)
92. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP8 - IMP - SKIP in del ŠR15 - Gunclje (Uradni list SRS, št. 32/83)
93. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 51/72)
94. Odlok o spremembi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 13/76)
95. Odlok o sprejetju programskega in tehničnega dela ZN za zazidalne otoke ŠS113/2 Dvor in ŠS115/2, 3, Stanežiče (Uradni list SRS, št. 30/81)
96. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS110/1, ŠS110/2, ŠS110/3 in ŠR18 - Vižmarje nad Klancem (Uradni list SRS, št. 19/83)
97. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS112/1, ŠS112/3 in ŠR19 Vižmarje - Brod (Uradni list SRS, št. 38/82)
98. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š7 - Tacen - Šmartno (Uradni list RS, št. 58/92, 63/99 in 87/99)
99. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š8 - Gameljne (Uradni list SRS, št. 20/88, in Uradni list RS, št. 58/92, 24/97 in 63/99)
100. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS202/2a Zgornje Gameljne (Uradni list SRS, št. 19/79)
101. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 9/95, 11/95, 63/99, 28/00, 102/01 in 85/02-odločba US)
102. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS1/6-2 London (Uradni list RS, št. 3/93)
103. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka RS103/2 - Vinterca (Glasnik, št. 21/69)
104. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02-odločba US, 89/02, 79/04, 98/08-obvezna razlaga in 54/09)
105. Odlok o sprejemu spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja VI-6 Centralna tehnična knjižnica in II. faza gradbenega oddelka FAGG (Uradni list SRS, št. 1/81)
106. Odlok o sprejemu spremembe oziroma dopolnitve odloka o potrditvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 16/76)
107. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/5 Institut Jožef Štefan (Uradni list SRS, št. 20/89)
108. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/6 Dijaški dom (Uradni list RS, št. 11/95)
109. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/8 - območje Muzeja ljudske revolucije Slovenije (Uradni list SRS, št. 28/86)
110. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 Ob Tržaški cesti (Galeb - splošna obrtna zadruga Izola) (Uradni list SRS, št. 42/87)
111. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 - Agrotehnika - Gruda in severni del VR2/7 (Uradni list SRS, št. 25/89)
112. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/3 Koprška - Tovil (Uradni list SRS, št. 18/88)
113. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VP2/3-2 Koprška ulica (Uradni list RS, št. 3/93)

114. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/4 Kopraska (Uradni list SRS, št. 42/87)
115. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VP3/3-Vič (Uradni list SRS, št. 17/78)
116. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VR2/7 - Slovenija avto (južno od Tržaške ceste do obstoječega ravninskega gozdička) (Uradni list RS, št. 28/91 in 13/92)
117. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 9/74)
118. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VS2/7 Murgle - del (Uradni list RS, št. 60/99)
119. Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije - zazidalni načrt predela med Gerbičevo, Gregorinovo ulico in Gradaščico (Glasnik, št. 7/65)
120. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje urejanja VS2/11 Rakova Jelša (Uradni list SRS, št. 9/89)
121. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS2/12 Sibirija (Uradni list RS, št. 41/90)
122. Odlok o lokacijskem načrtu za severni odsek Kardeljeve ceste od križišča z Aškerčevo cesto do križišča s Cesto v Mestni log (Uradni list SRS, št. 28/86 in 30/86)
123. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR7/1-1, VR7/1-2 in VR3/4 - Bokalce (Uradni list RS, št. 8/95 in 34/97)
124. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS5 Rožna dolina in del VS6 Vič (Uradni list SRS, št. 32/84)
125. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V5 Črna vas (Uradni list SRS, št. 6/88, in Uradni list RS, št. 40/92 in 63/99)
126. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V6 Mestni log (Uradni list SRS, št. 6/88, in Uradni list RS, št. 40/92 in 63/99)
127. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VP6/1 (VP4) Plutal - MGS (Uradni list SRS, št. 40/84, 38/86 in 46/86)
128. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS6/1 - Dolgi most (Uradni list RS, št. 13/90)
129. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 11/95, 63/99 in 64/05)
130. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka MM4 (MM4/1, MM4/2, MM4/3 in MM4/4) (Uradni list SRS, št. 6/79 in 18/81)
131. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/1 Trg Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93 in 95/07 - obvezna razlaga)
132. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 1/7 Zg. Šiška del (Lek) (Uradni list RS, št. 49/96)
133. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta (Uradni list RS, št. 67/07 in 81/09)
134. Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju MM7/1 (Uradni list SRS, št. 27/87)
135. Odlok o spremembi lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo za območje urejanja MM7/1 Zalog - severni del (Uradni list RS, št. 8/96 in 34/98)
136. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območji urejanja VM2/4 in VM6/1 - Motel (Uradni list SRS, št. 27/88)
137. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05 in 40/08)
138. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna in ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 54/06)
139. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠS3/5 Podutik (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 11/06)
140. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/4 Mirje (Uradni list SRS, št. 24/88, 7/89)

141. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1,2,3 za območje ŠS4/3 - varstveni delovni center (Uradni list SRS, št. 23/83)
142. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS1/9 Ob Koseškem bajerju (Uradni list RS, št. 40/97)
143. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS1/6-1 Brinje (Uradni list RS, št. 62/93)
144. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP8/1 Papirnica Vevče (Uradni list RS, št. 13/99)
145. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja BO 2/1 Gospodarsko razstavišče ter del območja urejanja BR 2/1 Navje (Uradni list RS, št. 13/90)
146. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja ŠS1/7 Zgornja Šiška - kare 25A (Uradni list RS, št. 60/04)
147. Odlok o dopolnitvi zazidalnega načrta prostorske ureditve centralnega pokopališča "Žale": zazidalni otok BM5 za gradnjo rimokatoliške cerkve in islamske verske skupnosti (Uradni list SRS, št. 2/83)
148. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR3/2 Rožna dolina (Uradni list RS, št. 123/04)
149. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO2/26 Opera (Uradni list RS, št. 46/06)
150. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B8 Beričevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
151. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š9 - Medvode (Uradni list SRS, št. 19/89 in Uradni list RS, št. 58/92 in 4/94) – za območje MOL
152. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 9/94) – za območje MOL
153. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 4 Lavrica (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 11/95) – za območje MOL
154. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Krajevnih skupnosti Preserje, Notranje Gorice-del in Vnanje Gorice-del (planske celote V 20 Podpeč, V 21 Preserje, V 22 Prevalje, V 23 Brezovica in V 46 Vnanje Gorice) (Uradni list RS, št. 11/95) – za območje MOL
155. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za Krajevne skupnosti Ig, Iška vas in Tomišelj (Uradni list SRS, št. 4/85 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93) – za območje MOL
- ~~156. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Krajevnih skupnosti Preserje, Notranje Gorice-del in Vnanje Gorice-del (planske celote V 20 Podpeč, V 21 Preserje, V 22 Prevalje, V 23 Brezovica in V 46 Vnanje Gorice) (Uradni list RS, št. 11/95) – za območje MOL~~
- ~~157. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za Krajevne skupnosti Ig, Iška vas in Tomišelj (Uradni list SRS, št. 4/85 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93) – za območje MOL.~~⁵⁵³

109. člen
(veljavni prostorski izvedbeni akti)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:
- ~~1. Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)~~⁵⁵⁴
 - ~~2.1.~~ Odlok o lokacijskem načrtu za Litjsko cesto od Ceste II. grupe odredov do Sostrske ceste - MT9/2 (Uradni list RS, št. 33/00)
 - ~~3. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo (Uradni list RS, št. 83/04)~~⁵⁵⁵

⁵⁵³ Zaporedna številka pobude 66 in 93.

⁵⁵⁴ Zaporedna številka pobude 66.

⁵⁵⁵ **Redakcijski tehnični popravek zaradi uskladitve z obstoječim stanjem.**

- ~~4.2.~~ Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06)
- ~~5.3.~~ Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja CS10/1 Tribuna, CS10/2 Prule - Praprotnikova, CS1/49 Vožarski pot, CS10/6 Prule - KS in CT56 Karlovška (Uradni list RS, št. 76/06)
- ~~6.4.~~ Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO1/27 Šumi, CT10 Slovenska cesta, CT11 Slovenska cesta in CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 78/06)
- ~~7.5.~~ Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06 in 43/09)
- ~~8.6.~~ Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO2/43 Drama, CO2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 109/07)
- ~~9.7.~~ Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 109/07, 15/09 in 30/09 - obvezna razlaga)
- ~~10.8.~~ Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev (Uradni list RS, št. 33/08)
- ~~11.9.~~ Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora (Uradni list RS, št. 83/08)
- ~~12.10.~~ Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08)
- ~~13.11.~~ Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
- ~~14.12.~~ Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu dela območij urejanja MS 6/3 Zgornja Hrušica in MG 6/1 (Uradni list RS, št. 32/09)
- ~~15.13.~~ Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Salezijanskega zavoda Rakovnik (Uradni list RS, št. 64/09)
- ~~16.14.~~ Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 64/09)
- ~~17.15.~~ Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09)
- ~~18.16.~~ Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09)
- 17.** Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BR1/1 Stadion, BS 1/2 Bežigrad, BS 1/4 Koroška (Uradni list RS, št. 40/10)
- 18. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS2/2 Trnovo - Športni park Trnovo (Uradni list RS, št. 57/10)**⁵⁵⁶
- 19. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 60/10)**⁵⁵⁷
- 20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS2/1 Zupancičeva jama (Uradni list RS, št. 60/10).**⁵⁵⁸

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa se razveljavijo:

1. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80)
2. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BI1 (Uradni list SRS, št. 2/82)
3. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 - Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84)
4. Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84)

⁵⁵⁶ Zaporedna številka pobude 66.

⁵⁵⁷ Zaporedna številka pobude 66.

⁵⁵⁸ Zaporedna številka pobude 66.

5. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85)
6. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP 1/3 Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01)
7. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VI3/3 - Biotehniška fakulteta in VR3/5 - Biocenter – del. (Uradni list SRS, št. 28/87)
8. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP1/1 - Union (Uradni list SRS, št. 36/88)
9. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR6/4 - Brod (Uradni list SRS, št. 26/89)
10. Odlok o lokacijskem načrtu za povezovalno cesto v Kamno gorico, za del ceste A. Bitenca od križišča s povezovalno cesto do meje med območjema ŠS3/7 in ŠR3/4, za del nove Podutiške ceste od priključka Dolniške ceste do križišča s povezovalno cesto ter za zadrževalno jezero v območju ŠR3/2 Podutik in regulacijo Glinščice od Dolniške ceste do prečkanja Podutiške ceste (Uradni list SRS, št. 3/90)
11. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90)
12. Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana–Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje – I. faza modernizacije železniške proge Ljubljana–Vižmarje (Uradni list RS, št. 16/91)
13. Odlok o lokacijskem načrtu za del Ceste Andreja Bitenca od območja ŠS3/7 do križišča s Podutiško cesto, za del Podutiške ceste od križišča s Cesto Andreja Bitenca do priključka Dolniške ceste in za zadrževalni jezeri z regulacijo Glinščice v območju ŠK3/2 (Uradni list RS, št. 16/91)
14. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CO1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92)
15. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 - Belinka (Uradni list RS, št. 41/92)
16. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list RS, št. 51/92)
17. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območji urejanja MM8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT7/1 območje ŽG del (Uradni list RS, št. 26/93)
18. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94 in 11/94)
19. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 - Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)
20. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ižanske ceste od križišča z Jurčkovo potjo do križišča s Peruzzijsko cesto (Uradni list RS, št. 70/95)
21. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95)
22. Odlok o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto - BT3/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
23. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99)
24. Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT 6/2 in MT 9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT 6/3 (Uradni list RS, št. 79/99)
25. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja VT3/1 (povezovalna cesta med Tržaško cesto in območjem urejanja VP3/2) (Uradni list RS, št. 36/00)
26. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Tehnološki park) (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05 in 100/07)
27. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM3/1 Pokopališče Vič in del območja urejanja VS3/2-1 Vič (Uradni list RS, št. 42/02)
28. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK3/1 (Uradni list RS, št. 77/02)

29. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/22 Spodnje Poljane (Uradni list RS, št. 77/02)
30. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02 in 57/10)⁵⁵⁹
31. Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 in 96/04)
32. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO1/38 - Križevniška (Uradni list RS, št. 71/03)
33. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/3-2 Podutik (Uradni list RS, št. 123/03)
34. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04)
35. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04)
36. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja CO5/9 Elektro Ljubljana (Uradni list RS, št. 64/05)
37. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS3/5 Brdo, del območja urejanja VP3/2 Brdo in del območja urejanja VS3/3 Brdo-Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05 in 57/08-obvezna razlaga)
38. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (osrednji del) (Uradni list RS, št. 11/06)
39. Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI3/2 Ob Vojkovi ulici, BI2/2 Šolski center in BT3/2 Štajerska cesta (Uradni list RS, št. 73/06 in 110/08)
40. Odlok o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani (Uradni list RS, št. 79/06, 96/06, 37/10)
41. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja VS6/1 Dolgi most (Uradni list RS, št. 65/07)
42. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja MS1/2-1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 108/07)
43. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07)
44. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠP 6/2 SKIP (Uradni list RS, št. 14/08)
45. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08)
46. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09)
47. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09)
48. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09)
49. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09)
50. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje (Uradni list RS, št. 64/09)
51. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice (Uradni list RS, št. 69/09)
52. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)
53. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za bencinski servis na počivališču Barje (Uradni list RS, št. 101/09)

⁵⁵⁹ Zaporedna številka pobude 66.

54. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10)
55. **Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto - MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)**⁵⁶⁰
- 54.56. **Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo (Uradni list RS, št. 83/04)**.⁵⁶¹

110. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti do sprejetja OPPN)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi do izdelave novih predvidenih OPPN prostorski izvedbeni akti za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja« in navedeni v Prilogi 2 tega odloka, za ostale dele območij pa se razveljavijo.

111. člen

(veljavnost OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

(2) Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.

Številka: 3504-4/2010-119
Ljubljana, dne 5. julija 2010

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

⁵⁶⁰ Zaporedna številka pobude 66.

⁵⁶¹ **Redakcijski tehnični popravek zaradi uskladitve z obstoječim stanjem.**

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora

PRIKAZ SPREMEMB

1. Spremembe in dopolnitve v dopolnjenem osnutku:
 - a. **spremembe in dopolnitve** – dodano
 - b. ~~spremembe in dopolnitve~~ – izbrisano
2. Spremembe in dopolnitve med dopolnjenim osnutkom in usklajenim predlogom:
 - a. **spremembe in dopolnitve** - dodano
 - b. ~~spremembe in dopolnitve~~ - izbrisano

Pojmi v tabelah imajo naslednji pomen:

ZNAK RAZLAGA POMENA

/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji.
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

Prikazane so le tiste enote urejanja prostora, kjer so določila deloma ali v celoti spremenjena.

BČ-364

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

do P+2

Pri urejanju prostora je treba ~~praviloma~~ ohraniti drevesa in mejice. Če to ~~iz utemeljenih razlogov~~ ni ~~možna~~ **možna**, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

BČ-443

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. ~~Praviloma~~ **V največji možni meri** je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo.

Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

BČ-456

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti ~~v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto~~ **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

BČ-459

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti ~~v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto~~ **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

BČ-460

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti ~~v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto~~ **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

BČ-462

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti ~~v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto~~ **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

BČ-463

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti ~~v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto~~ **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

BČ-464

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti ~~v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto~~ **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

BČ-465

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti ~~v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto~~ **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

BČ-466

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti ~~v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto~~ **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

BČ-467

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti ~~v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto~~ **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

BČ-468

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 152

Novi objekti morajo biti ~~v skladu s historično zazidalno strukturo z ulično fasado postavljeni vzporedno s cesto~~ **krajšo stranico obrnjeni proti cesti.**

BČ-474

~~VIŠINA STAVB~~

~~URBANISTIČNI POGOJI~~

~~Zaporedna številka pobude 160~~

~~do P+1+Po~~

~~Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dvoz do objektov je treba urediti z Izanske ceste.~~

~~PROMETNA INFRASTRUKTURA~~

BČ-475

~~VIŠINA STAVB~~

~~URBANISTIČNI POGOJI~~

~~Zaporedna številka pobude 160~~

~~do P+1+Po~~

~~Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Dvoz do objektov je treba urediti z Izanske ceste.~~

~~PROMETNA INFRASTRUKTURA~~

BČ-476

~~VIŠINA STAVB~~

~~URBANISTIČNI POGOJI~~

~~Zaporedna številka pobude 160~~

~~do P+1+Po~~

~~Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BČ-513

URBANISTIČNI POGOJI

BČ-551

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-41

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-43

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-44

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-46

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
Dovoz do objektov je treba urediti z Izanske ceste.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. **Praviloma V največji možni meri** je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.

Zaporedna številka pobude 256

~~do P+1 in največ do 9m~~ **do 11,00 m**

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo:

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, - vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti.

~~11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene in spremljajoče servisne dejavnosti.~~

Dopustna je gradnja nizkih objektov, s podolgovatimi **imaga** **florisom**, pretežno z dvokapno streho. Novi objekti morajo biti orientirani v skladu s historično zazidalno strukturo. Najmanjša velikost gradbene parcele je 600,00 m².

Zaporedna številka pobude 137

/
 /
 /
 /
 /
 ~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/
 /
 /
 /
 /
 ~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/
 /
 /
 /
 /
 ~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/
 /
 /

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-49

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-50

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-62

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-77

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-81

URBANISTIČNI POGOJI

BE-82

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen**
objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen**
objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen**
objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen**
objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen**
objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in**
nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji
~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju obstoječe pozidave, ob Topniški cesti je treba ohraniti obstoječ drevored.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela,~~
~~rekonstrukcije~~ **Gradnje novih** objektov **niso dopustne, razen**
objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna
~~gradnja~~ **vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in**

BE-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

BE-96

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

BE-107

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

BE-113

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

BE-195

URBANISTIČNI POGOJI
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

BE-210

URBANISTIČNI POGOJI

BE-228

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta-odstranjenih objektov (in gradnje garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe).

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta-odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta-odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta-odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta-odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 236

V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
 Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 236

V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta-odstranjenih objektov.

BE-249

URBANISTIČNI POGOJI

BE-255

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-306

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-359

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-361

URBANISTIČNI POGOJI

BE-362

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

BE-366

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Na osnovi projekta za celotno sosesko je dopustna **tudi** izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta-odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta-odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 125,137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta-odstranjenih objektov in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V območju je dopustna **tudi** gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta-odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

40
30
/

V območju Območje je dopustna gradnja objektov namenjenih objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (pPrenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (dDistribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE-463).

BE-380

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je tudi gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.

BE-398

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom. Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.

BE-403

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
40
10

do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten. Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom, 12201 Stavbe javne uprave, ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni in 21311-21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov). Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, t.j. na Kranjčevo cesto. Dostop za ostala druga vozila se uredi iz severo zahodne smeri.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

BE-463

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

2,0
Ø

Višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove do P+11

V območju Območje je dopustna gradnja objektov namenjenih objektom in dejavnostim za potrebe RTP Bežigrad in dejavnosti upravljavca distribucijskega elektroenergetskega

omrežja. Novogradnje je treba umestiti ob zahodni in južni rob območja, tako da vključuje tudi stikališče elektroenergetske razdelilne transformatorske postaje.

BE-548
URBANISTIČNI POGOJI

BE-557

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~

~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

BE-566

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

BE-576

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

BE-585

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

BE-592

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 110, SP za odmike
Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Zaporedna številka pobude 177

/

30

/

/

do P+3

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.~~ **Dopustna je gradnja uvoza v podzemne garažne etaže tudi izven gradbene meje. Število parkirnih mest, ki so bila zgrajena ali za potrebe poslovnih stavb, je treba nadomestiti na parceli namenjeni za gradnjo.**

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.**

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.**

Zaporedna številka pobude 125, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

/

/

/

nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m
Dopustna je **tudi** nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko: **cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.**

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.**

BE-611

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ČR-62

URBANISTIČNI POGOJI

ČR-145

URBANISTIČNI POGOJI

ČR-237

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 322

Zaporedna številka pripombe 431, 456.

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo:

- v ožjem, vzhodnem delu EUP: 24110 Športna igrišča: samo otroška in druga javna igrišča ter druge urejene zelene površine, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce, jahališča s tribunami za gledalce in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID;

- v širšem, zahodnem delu EUP: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo ograde za konje, jahališča.

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijske rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Vse ureditve morajo upoštevati potek trase načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in kanalizacijskega zbiralnika C0 od Ježice do Sneberij. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o varstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l.RS, št. 120/04, 7/06, in 1/12).

Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve ~~se je treba izvesti~~ tako, da ~~se čimmanj posegai~~ na območja prednostnih habitatnih tipov ~~čim manjši~~. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da ~~se ohranjajo~~ ~~ene~~ ugodne ekološke ~~pogoje~~ ~~razmere~~ na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju ~~je so~~ ~~dopustne~~ gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 ~~Prenosni~~ ~~Daljinski~~ vodovodi ~~in pripadajoči objekti~~; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 ~~Distribucijski cevovodi~~ ~~Lokalni vodovodi~~ za pitno in tehnološko vodo; in 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. ~~Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.~~

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ ~~Gradnje novih objektov niso dopustne, razen~~

ČR-263

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

objektov navedenih v 12. členu odloka, ~~in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj~~ objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ odstranjenih objektov.

ČR-422

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V območju je dopustna **tudi** ureditev vrtilčkov po določilih odloka za namensko rabo ZV in površin za vrtilčkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtilčkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ČR-438

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

~~Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.~~

ČR-439

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

~~Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.~~

ČR-440

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

~~Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.~~

ČR-461

VIŠINA STAVB

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

do P+2

URBANISTIČNI POGOJI

V enoti urejanja prostora so na objektih v območju enote **KD – kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana** Gostilna Rogovilc – zemljišča **S** parc.št. 64/1, 65, **in** 67/1 **vse** k.o. Črnuče, dopustna samo vzdrževalna dela.

ČR-535

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 186
Zaporedna številka pripombe 250, 371, 403,
redakcijski popravek zaradi večje jasnosti
vsebine določila

1,5
30
do P+3+T
Bivalne prostore je treba urediti **predvsem pretežno** na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. **Treba je u**
Urediti je treba zeleni pas in enostranski drevored med **železnico-železniško progo** in predvideno pozidavo.
Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. z
manipulativnimi Prometne površinami površine nove
stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž
železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati
kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega
prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje
soseske..

ČR-533

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z
Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih
državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju **je so** dopustna **e** gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne **e** transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 **Daljninski** **(p**Prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 **Lokalni** **(d**Distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne **e** transformatorske postaje.

ČR-537

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe 403

Višina objektov v 60,00 m pasu južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. **Na zahodnem robu enote urejanja prostora je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda.**

ČR-574

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z
Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih
državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za **druge** storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP **površine** objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP **površine** objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih **eih** gospodarskih objektov, **ki so** potrebni **ih** za funkcioniranje kmetije.

ČR-579

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z
Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih
državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

URBANISTIČNI POGOJI

Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne parcelne meje zemljišča. ~~in~~ ~~na~~ P poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo ~~SSC+SSce~~ - pretežno eno in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za ~~druge~~ storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP dela objekta).

ČR-583

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba urediti ~~tudi~~ otok športa za vse – nepokrite športne površine. ~~V območju je treba obvezno urediti in~~ javno otroško igrišče.

ČR-606

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

do P+3
Na zemljiščih ~~s~~ parc.št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, ~~4~~vse k.o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so ~~na teh zemljiščih~~ dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za ~~druge~~ storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja); ~~ter~~ dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

ČR-616

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

PROMETNA INFRASTRUKTURA

~~Dopustna~~ Območje je ~~izgradnja~~ namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana-Kamnik in ~~ob njem~~ ~~ureditev~~ ~~ureditvi~~ koridorja za javni promet na ločenem vozišču ~~ob njem~~.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

DR-199

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 214

/

/

/

Gradnje novih objektov (~~razen objektov navedenih v 12. členu odloka~~) niso dopustne, dopustne gradnje so samo: dozidave, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.

~~Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih označenih z oznako p.~~

DR-313

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

2,7

/

/

a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T
Dopustna je tudi gradnja parkirnišč na nivoju terena in podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v enoti urejanja prostora zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica).

Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko ~~izjemoma~~ segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno ali večkapnice, z naklonom do 10 %. Odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m² na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.

DR-331

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

do P+1

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev ~~in~~, vzdrževanje objekta ~~in~~ **in gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka**. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino kot je na obstoječem objektu.

DR-338

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov**.

DR-345

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov**.

DR-358

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju ~~je so dopustna~~ **gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče**. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 ~~Prenosni~~ **Daljinski** vodovodi ~~in pripadajoči objekti~~; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 ~~Distribucijski cevovodi~~ **Lokalni vodovodi** za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

DR-363

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 ~~Prenosni~~ **Daljinski** vodovodi ~~in pripadajoči objekti~~; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 ~~Distribucijski cevovodi~~ **Lokalni vodovodi** za pitno in

tehnološko vodo-, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

DR-396

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-398

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je ~~dopustna gradnja osnovne šole~~ **treba zgraditi osnovno šolo** s telovadnico na zahodu in ~~otroškega vrta~~ **otroški vrtec na vzhodu**, s spremljajočimi odprtimi športnimi površinami **na vzhodu**.

V smeri sever - jug je treba urediti ozelenjeno /obojestranski drevored/pešpot - šolska pot, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškemu hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.

Peš dostop do šole in vrta se uredi preko ostanka Klemenčičeve ulice.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 267

Na zemljiščih parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1, 826/2, k.o. Glince so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih parc. št. 835/2 in 835/16 obe k.o. Glince, je dopustna gradnja atrijske hiše znotraj gradbene meje.

DR-407

FI- FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

1,6

50

15

/

Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom. Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.

DR-460

FI- FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

1,6

15

/

Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-461

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-477
URBANISTIČNI POGOJI

DR-478
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

DR-593

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijske in gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) in uskladitve z določili za območja namenske rabe O v odloku

V območju ~~je so~~ dopustna ~~ae~~ gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Pržanj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov); ~~23040 Drugi kompleksi industrijski gradbeni objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov);~~ 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov); 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke); 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov); ~~ter in~~ ostali objekti potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. V zahodni del območja ~~se je treba umestiti~~ mirnejši del zbirnega centra (poslovni prostor, manj frekventno območje), območje ~~se je treba~~ na zahodni strani najmanj v širini 5,00 m zasaditi z visoko vegetacijo.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 217, 267
Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k.o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije. Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Ob cesti Krivec, na skrajni JZ strani EUP, je dopustna tudi gradnja ca 15 parkirnih mest z nadstrešnico. Urediti je treba šolsko peš pot v smeri proti jugu. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

DR-605

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta-odstranjenih objektov.**

DR-612

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

~~Dopustna je samo~~ Gradnja parkirnih mest ~~na nivoju terena je~~ **dopustna samo** v območjih, označenih z oznako p-, **na nivoju terena.**

DR-617

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

40

do P+2

~~V območju je treba zgraditi dom~~ **Območje je namenjeno samo gradnji doma** za starejše za približno 150 oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

DR-624

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

/

/

/

do P+2

Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz). V območju gradbene meje (GM) ob Celovski je dopustna **samo** gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, ki se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu Celovška 291. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih označenih z oznako p. Dopustna je podzemna povezava kleti v sosednjih EUP in z obstoječimi objekti, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.

DR-643

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

60

15

Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje

dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

DR-648

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije. Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta odstranjenih objektov.

DR-662

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

/

/

/

do P+2

Dopustna je **samo** gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz) ob Celovski cesti. V območju gradbene meje (GM) ob Celovski je dopustna **samo** gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim prtiličjem, ki se oblikovno prilagodi **jenega** obstoječemu objektu Celovška 291. Javne površine (športna, in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bila zgrajena na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je **samo** gradnja servisnega objekta (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje) ob Vodnikovih cesti na ploščadi med Brilejevo 3 in Brilejevo 7 v območju gradbene meje (GM). Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih, označenih z oznako p. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m², oblikovani morajo biti enotno na **osnovi podlagi** projekta za celotno soseseo. Dopustne so spremembe namembnosti obstoječih lokalov v prtiličju tudi za posebne oblike stanovanj (stanovanja za funkcionalno ovirane) in prostore za družbene dejavnosti.

GO-153

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 108

Dopustna **je sta** tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. **Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.**

GO-225

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Višina novogradenj v območju je določena z referenčno višino objekta Litijska 57 (Hotel Bit Center). /

Maksimalna **višina** zaključnega venca objektov je **največ** 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne.

GO-246

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-296

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

GO-354

URBANISTIČNI POGOJI

GO-357

URBANISTIČNI POGOJI

GO-370

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Na zemljiščih s parc. št. 644/1,4,5,6 vse k.o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

Dopustne gradnje so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije. Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

Zaporedna številka pobude 137

Ø

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Ø
Ø
/
Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije. Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka, in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. Dopustna je odstranjenih objektov in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litjsko cesto. Lokali morajo imeti z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.

GO-379

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1, 394, vse k.o. Štepanja vas, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Na zemljiščih s parc. št. 354/1,2,3, vse k.o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), **ter** dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

GR-29

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/
/
/
/
Dopustna je **tudi** gradnja tunnelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod gradom.
Dopustne gradnje so samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije objektov pod pogoji in soglasji pristojne službe za varovanje naravne in kulturne dediščine.

GR-41

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila. Zaporedna številka pripombe 420

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

GR-42

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-45

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-48

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-49

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

GR-54

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

JA-5

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-31

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Zaporedna številka pobude 470

/

do P+2+2T

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22210 Distribucijski plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna območje je širitev namenjeno širitvi ceste proti jugu.

Treba je urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.

JA-51

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju ~~je so~~ dopustna ~~ae~~ gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 ~~Daljinski (p)~~Prenosni elektroenergetski vodi, 22240 ~~Lokalni (d)~~Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

JA-109

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju ~~je so~~ dopustna ~~ae~~ gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 ~~Prenosni Daljinski~~ vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 ~~Distribucijski cevovodi~~~~Lokalni vodovodi~~ za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ~~in~~ ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

JA-120

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju ~~je so~~ dopustna ~~ae~~ gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 ~~Prenosni Daljinski~~ vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 ~~Distribucijski cevovodi~~~~Lokalni vodovodi~~ za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ~~in~~ ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.

JA-220

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju ~~je so~~ dopustna ~~ae~~ gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 ~~Daljinski (p)~~Prenosni elektroenergetski vodi, 22240 ~~Lokalni (d)~~Distribucijski elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

JA-224

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.

V območju so dopustne **tudi** dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.

JA-225

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti

VIŠINA STAVB

vsebine določila

Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.
V območju so dopustne **tudi** dejavnosti ravnanja z odpadki razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.

URBANISTIČNI POGOJI

JA-233

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
~~Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbilišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.~~

URBANISTIČNI POGOJI

JA-260

Zaporedna številka pobude 254, SP za odmike
Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

URBANISTIČNI POGOJI

JA-295

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe ~~za druge~~ storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijske ~~ih~~ gospodarskih objektov, ~~ki so~~ potrebnih za funkcioniranje kmetije.

URBANISTIČNI POGOJI

JA-332

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ~~in ter~~ vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, ~~in nadomestnih gradenj objektov~~ v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ ~~odstranjenih objektov~~.
Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-334

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 66

V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti.
Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice.
Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

JA-359

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
 /
 /
 /
 /
~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

JA-382

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zaporedna številka pobude 254, SP za odmičke

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.
~~Treba je urediti~~ **je treba** obračališče za javni potniški promet.

KL-66

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 /
~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Na južnem delu enote urejanja prostora ob Ljubljani je treba med predvidenim mostom čez Ljubljano in Grablovičovo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

KL-83

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zaporedna številka pobude 72, mnenje Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport

Bohoričeva ulica je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva se z mostom preko Ljubljane podaljša do Koblarjeve ulice. V obcestni prostor Bohoričeve je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp - ~~V~~ **odmatskega trga** **parka.**

~~Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP~~ **KL-68**

KL-95

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

3,0

/

/

/

~~Dopustna je~~ **Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi** gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino strehe največ 4,50 m) ~~nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta.~~ Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj, lahko je zazelenjena. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-3

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 108

Ob gradnji nove zapornice ~~in splavnice~~ je treba posege v

brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.

MO-12

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-22

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-46

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-77

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MO-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MO-115

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zaporedna številka pobude 108

Dopustna ~~ai sta~~ je tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. **Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.** Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~
V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti iz ulice Preglov trg ali Rusjanov trg. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~**odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~**odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 280, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste).
Ob urejanju objekta na Proletarski 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko poslovnega objekta na Zaloški 51.
Ob Proletarski ulici je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo.

MO-126

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zaporedna številka pobude 280, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

/

/

Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).
Dopustna ~~ai~~ so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov ~~v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. V območju ob Zaloški cesti.~~
Dopustna je ~~dopustna~~ gradnja ~~podzemne garažne hiše in~~ pokrite tržnice ~~s spremljajočim programom. V 1. kleti je treba zagotoviti dostop za smotarska, tržna in trgovska dostavna vozila in dostavna mesta za Pošto in sosednje objekte. z velike nadstrešnice na južni strani.~~ Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev ~~pokrite tržnice z velike nadstrešnice,~~ tržnih površin in zelenic ~~ob Zaloški cesti~~ med Pokopališko in Proletarsko ~~ulico~~ ~~cesto se je treba~~ izvesti po enotni ~~krajinsko~~ arhitekturni ~~in krajinski~~ zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko ~~ulico~~ ~~cesto~~, je ~~treba~~ ~~dopustno~~ zgraditi podhod, v katerem je ~~dopustna~~ ureditev ~~lokalov~~ ~~so lokali~~ z javnim programom.
Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino ~~Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti.~~ Uvoz je ~~treba~~ urediti ob vzhodni fasadi objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61). Uvoz do podzemne garaže je ~~iz s Proletarske ceste~~ ~~ulice~~.

MO-127

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ~~in ter~~ vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, ~~in nadomestnih gradenj objektov~~ v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ ~~odstranjenih objektov.~~

MO-128

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ~~in ter~~ vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, ~~in nadomestnih gradenj objektov~~ v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ ~~odstranjenih objektov.~~

MO-140

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju ~~je~~ ~~so~~ ~~dopustnae~~ gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplotne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22140 ~~Daljninski (p~~ Prenosni elektroenergetski vodi), 22210 Distribucijski plinovodi, ~~ter~~ 22222 ~~Distribucijski~~ Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22240 Lokalni ~~(d~~ Distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 ~~Elektrarne in drugi~~ Energetski objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE-TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

izvedbi.

Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla
110 kV RTP Pcl - RTP Toplana.

MO-160
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217, 281
Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na
zemljišču parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6,
921/7, 921/8, 921/9, 921/10 in 921/11, vse k.o. Moste,
znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine
P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v
radiju 200,00 m.

MO-168

URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude 217, redakcijski
popravek zaradi večje jasnosti vsebine
določila, redakcijski popravek zaradi
uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst
objektov in objektih državnega pomena
(Uradni list RS, št. 109/11)**

Do izvedbe OPPN je na zemljiščih s parc.št. 453/1, 452/2,
466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2, 643/1, k.o. Slape, dopustno
izvajanje kmetijske dejavnosti.
Na zemljiščih parc. št. 528/1,2,3,4, 526/5, 527/1,2, 525/2,5,
529/1,2,3 (vse k.o. Slape), veljajo določila za namensko rabo
SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja
kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za
območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni
samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210
Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za ~~druge~~ storitvene
dejavnosti: (do 200,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela
objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za
spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510
Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m²
BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe
(za potrebe območja), **ter** dopolnilna dejavnost kmetije v
skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje
dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

MO-178

URBANISTIČNI POGOJI

**Redakcijski popravek zaradi uskladitve z
Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih
državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
in uskladitve z določili za območja namenske
rabe O v odloku**

V območju ~~je~~ **so** dopustne gradnja objektov in dejavnosti za
potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Iz nabora
objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so
dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo
odpadkov); ~~); 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti~~
~~gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje (samo za~~
~~obdelavo odpadkov);~~ 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča
(samo za obdelavo odpadkov), **24203 Objekti za ravnanje z**
odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi
gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo
za obdelavo odpadkov) in ~~in~~, **ter** ostali objekti, potrebni za
funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. Pred izgradnjo
oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba
urediti dostopno cesto. V 10,00 m pasu na južni strani enote
urejanja prostora je treba zasaditi vegetacijo (drevje,
grmovnice).

MO-193

Redakcijski popravek

URBANISTIČNI POGOJI

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-194

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-196

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja. **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, in ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta. **odstranjenih objektov.**

MO-200

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

MO-208

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

MO-213

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 108

do 15,00 m
V pasu 15,00 m ob Ljubljani niso dopustne nove gradnje. Ob Ljubljani je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. **Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2 m široko zelenico z drevoredom. Treba je.** Ohranjati **je treba** zdravo drevnino. **Na Ljubljani je dopustna izgradnja jezu z malo hidro elektrarno.** V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-221

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna **je sta** tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna **tudi** gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.

Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Grube arjevega kanala.

MO-243

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

MO-245

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

URBANISTIČNI POGOJI

MS-26

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

MS-32

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

PROMETNA INFRASTRUKTURA

MS-46

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

MS-58

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

MS-65

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 193. Zaporedna številka pripombe 420.

1,6

/

Ø

25

Območje je namenjeno gradnji materinskega doma.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, in in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. ter gradnja objektov, navedenih v 12.členu odloka.

Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Traba je o Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri S-J med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, in in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

2,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.

MS-71

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, **in in** vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine- **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka**. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-81

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

MS-89

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Treba je o Ohraniti je **treba** obstoječo pasažo.

MS-91

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

MS-95

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

MS-97

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

MS-101

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-104

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-114

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-117

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-121

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, in in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, objekta in in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja. **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
/
/
/
Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja. **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-124

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-127

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-137

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-146

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-158

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka, ~~ter in~~ vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

Zaporedna številka pobude 184

3,5

60

/

/

~~Območje a:~~ do 6,50 m, območje b: do 4,00 m.

Dopustna je gradnja II. faze garažne ~~stavbe~~hiše pod ~~terenom~~koto terena za potrebe mirujočega prometa– do zemljišča s parc. št. 2462/1, k.o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki -so določeni z GMZ-, v treh podzemnih etažah.

Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa.

~~Izdelati je treba konservatorski načrt prenove in sanacije EUP.~~

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

Zaporedna številka pobude 20, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

~~Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku Cigaletove ulice.~~

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

MS-162

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

MS-167

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-169

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

MS-172

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

MS-177

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

MS-179

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

MS-182

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 56

3,5/

/

/

/

Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorčakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska 48. **Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.**

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in, vzdrževanje objekta. **ter in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

do 21,00 m

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Ø

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** ureditev dostavne poti za **manjša dostavna**

MS-183

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

MS-190

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

MS-191

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

MS-193

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

MS-194

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

MS-195

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

vozila za potrebe Cankarjevega doma. ~~Destava je dovoljena z manjšimi dostavnimi vozili.~~

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, ~~in in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, ~~in in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, ~~in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji -odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta ter samo dozidava ob objektu Figovec kot zaključek slepe fasade ~~in~~, oblikovanje trga Ajdovščina. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Prizidek ne sme presegati gabaritov stavbnega fonda v križišču Ajdovščina (objekt Evropa; Gosposvetska cesta 2, Kmetijska posojilnica; Dalmatinova 1). Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem na podlagi smernic ~~ZVKDS~~ **pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.**

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, ~~in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.**

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/

Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija ~~in in~~ vzdrževanje objektov. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu**

MS-204

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

MS-208

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

NP-10

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

NP-15

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

PC-4

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

PL-21

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

odloka.

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, ~~in in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, ~~in in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, ~~in in~~ vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

2,5
60

/

Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna **samo**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PL-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PL-68

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

PL-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

PL-72

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PL-73

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PL-75

URBANISTIČNI POGOJI

gradnja ~~garažnega objekta~~ **12420 Garažne stavbe: samo garaže.**

~~Treba je urediti~~ **je treba** peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.

Zaporedna številka pobude 193

2,0
 60
 /
 /
 /

Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstvo.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Zaporedna številka pobude 108

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. ~~Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet ob Vrazovem trgu.~~

V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. **V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.**

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Zaporedna številka pobude 108

~~V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici.~~ **Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. in z ureditvami mostu skozi Cukrarno.** Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. **V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.**

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Zaporedna številka pobude 108

~~Dopustna je ureditev splavnice na severni strani.~~

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PL-91

URBANISTIČNI POGOJI

PL-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

PL-110

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PL-115

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg.

~~Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet ob Vrazovem trgu.~~

V II. fazi izvedbe plovnosti na mestni Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. **V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.**

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ulice.

Zaporedna številka pobude 173

0,5
60
/
/
do 9,00 m
Uvoz in izvoz na predvideni nadomestni bencinski servis je treba urediti z Mesarske ulice. Ob Poljanski cesti in Ob Mesarski ulici je treba zasaditi drevored.
Uvoz in izvoz je treba urediti z se urediti s Poljanske ceste in Mesarske ulice.

Zaporedna številka pobude 244.

Zaporedna številka pripombe 291, 420, 445.
~~4,8/4,8~~

/ /
do P+Me+3+2T/
Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. **Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so odmiki od obstoječega objekta lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom, dopustne so funkcionalne povezave med objektoma. Novi objekt lahko sega v EUP PL-113 (presega gradbeno mejo - GM) v kleti in nadstropjih nad svetlo višino minimalno 6,0 m nad terenom. Višina venca novega objekta je lahko največ do višine venca obstoječega objekta. Streha novega objekta je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt.**
Dopustna je gradnja obodnega prizidka na južni strani, dopustna je tudi gradnja znotraj stavbnega bloka. Višina venca obodnega prizidka se mora ujemati z višino venca obstoječega objekta. Streha je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Na južni strani morata biti terasni etaži zamaknjeni v notranjost stavbnega bloka tako, da sledita naklonu strehe obstoječega objekta.
Namembnost objektov: **Stavbe so lahko namenjene tudi**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PL-128

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

PL-130

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

PL-131

VIŠINA STAVB

potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS. Stavbe so pretežno namenjene za potrebe potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS.

Dostop in dovoz v pritlični del objekta na južni strani je predviden iz prometne površine z oznako PL-113. Uvoz in izvoz za kletne etaže je treba urediti iz predvidenega krožišča v EUP PL-113 na jugozahodni strani obstoječega objekta po skupni uvozno-izvozni rampi za kletni del v enotah urejanja prostora PL- 112 in PL-111.

Zaporedna številka pripombe 478

/

Maksimalno največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ulice). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v smeri Z-V od P+4 do P+7. Višina kapi na severu je v višini kapi Cukrarne ± 1 m. Naklon strehe narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65°.

Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Nadstropne etaže lahko previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz iz Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno. Pod PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL 128 in PL 130.

Zaporedna številka pripombe 478, Mnenje Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport

/

Maksimalno največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ulice). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v smeri Z-V od P+4 do P+7.

Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu 7.

Garažno hišo je dopustno odstraniti in zgraditi nov objekt, skladno z usmeritvami službe, pristojne za varovanje kulturne dediščine.

Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v minimalni širini najmanj 5.50 m, enako peš povezavo, v minimalni širini najmanj 3.50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži.

Bencinski servis se je treba odstraniti. Na tem mestu je treba urediti ploščad - predprostor - pred palačo Cukrarne, v dolžini od parka do palače, in v širini objekta palače.

Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih. Za potrebe upravnega središča je mogoče s iz Poljanske urediti uvoz in izvoz. Zagotoviti je potrebno (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL 128 in PL 130. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno. Začasno je dopustno urediti obstoječi bencinski servis za potrebe delavnice in točenja goriv za oskrbo rečnih plovil.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je **tudi** gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.

PL-137

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 108

~~Dopustna je gradnja splavnice.~~

PL-139

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 108

~~Dopustna je gradnja splavnice.~~ Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg.

~~Dopustna je ureditev vstopno izstopnega mesta za rečni promet ob Vrazovem trgu.~~

V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljani je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti.

~~V kolikor~~ **Če** to iz tehničnih razlogov ni možno ~~ne~~ **goče**, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi. **V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.**

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-67

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

/

do P+2

Na zemljiščih **s** parc. št. 2272, 2273, 2267/4 vse k.o. Kašelj, so dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali **ter** dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. ~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

PO-79

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, redakcijski popravek zaradi uskladiitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

URBANISTIČNI POGOJI

Na zemljiščih **s** parc. št. 1627, 1628, 1629, 1630 (vse k.o. Kašelj), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za **druge** storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). **ter** dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PO-80

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-250

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-268

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-295

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-561

URBANISTIČNI POGOJI

PO-876

URBANISTIČNI POGOJI

PO-592

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-593

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Uskladitev s smernicami Zavoda za gozdove Slovenije.

Krčenje gozdnih površin ni dopustno.

Zaporedna številka pobude 137, uskladitev s smernicami Zavoda za gozdove Slovenije.

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja. **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji **odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, odstranjenih objektov.**

Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.

Redakcijski popravek

Redakcijski popravek
Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

Redakcijski popravek

Tip NB ni dopusten. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

60

15

Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

PO-604

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PO-612

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PO-617

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PO-620

FI- FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.
V območju so dopustne **tudi** dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.
Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.
V območju je treba izvesti novo elektroenergetsko razdelilno postajo Zalog. Prek območja potekata DV 35 kV Tomačevo - ENP Zalog in DV 35 kV Polje - ENP Zalog ter ostalo srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se ga lahko prestavi in pokabli.

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

Višina **dozidave mora biti** enaka **kot višina** osnovni~~e~~ stanovanjski~~e~~ enot~~ie~~.
~~Dopustna je~~ Dozidava – povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta **je dopustna** pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine **dozidanega dela** morata biti enaki~~a~~, kot na osnovni enoti. Dopustna je **tudi** podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše.

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustni po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

1,6
15
/

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo~~;~~, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe~~;~~, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške **Poslovne in upravne** stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav

kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine - Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč, od severne meje EUP do zemljišča s parcelno št. 2906 k.o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinajo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredi navezave, ki jih te ceste danes omogočajo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-624

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

PO-626

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

PO-627

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

PO-628

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7-2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne

vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-629

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
 Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

PO-649

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Uskladitev s smernicami Zavoda za gozdove Slovenije.

Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.

PO-658

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Uskladitev s smernicami Zavoda za gozdove Slovenije.

Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.

PO-718

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

Tip NB ni dopusten. ~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

PO-729

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. ~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja~~

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-733

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za ~~druge~~ storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih ~~in~~ gospodarskih objektov, ~~ki se~~ potrebnih za funkcioniranje kmetije.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z

ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.

PO-755

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-758

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju ~~je~~ **so** dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 **Daljšinski (pPrenosni)** elektroenergetski vodi, 22240 **Lokalni (dDistribucijski)** elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.

PO-783

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek

Tip NB ni dopusten. ~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja~~

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-787

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 298

V območju enote urejanja prostora novogradnja (dozidava) k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih označenih z gradbeno mejo (GM) je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja enote urejanja). ~~Gradnje novih objektov so dopustne samo znotraj območji označenih z gradbeno linijo (GL).~~

PO-793

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

Zaporedna številka pripombe 475

/
Dopustne gradnje so: rekonstrukcija, ~~-objekta-~~ odstranitev objekta, vzdrževanje, ~~-objekta, ter~~ nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 do višine P+5, ~~in ter~~ gradnja novega objekta v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k.o. Kašelj, ~~ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka.~~ Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. **Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k.o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.**

PO-796

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/
60
Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PO-799

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne **tudi** dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov.
Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
do 10,00 m

V območju je dopustna tudi gradnja 12650 ~~Športne dvorane~~ **Stavbe za šport** z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Horizontalni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m.

PO-804

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

PO-819

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-824

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije.~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.** ~~odstranjenih objektov.~~

PO-825

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

do P+4

Na zemljiščih **S** parc. št. 981/1 k.o. Slape veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na tem zemljišču** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za ~~druge~~ storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), **ter** dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

PO-845

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PO-849

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V 20,00 m pasu med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar, je dopustna **tudi** ureditev vrtičkov po določitih odloka za namensko rabo ZV in površin za vrtničarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtničkov ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-871

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

60

15

Na zemljiščih parc. št. 177/1, 181/2 k.o. Kašelj, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za ~~druge~~ storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ~~ki so potrebni~~ za funkcioniranje kmetije.

PO-896

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek

~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PO-897

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

Na zemljiščih ~~s~~ parcel. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164, 1166 k.o. Slape so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, **ter** dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. ~~Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.~~

PO-936**PROMETNA INFRASTRUKTURA****PR-8****FI - FAKTOR IZRABE (največ)****FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)**

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

PR-11**FI - FAKTOR IZRABE (največ)****FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)**

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

PR-17

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

PR-27**FI - FAKTOR IZRABE (največ)****FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)**

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

PR-34**FI - FAKTOR IZRABE (največ)****FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)**

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

PR-35**FI - FAKTOR IZRABE (največ)****FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)**

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Zaporedna številka pripombe 447

Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in
 tovorna vozila.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
 /
 /

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
 /
 /

Posegi v vrt niso dopustni. **Treba je ohraniti je treba** drevje in grmovje.

Zaporedna številka pobude 232

1,25

40

/
 /
 /

P+2+T

V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
 /

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
 /

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
 Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
 /

PR-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

PR-51

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

PS-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

PS-14

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

PS-23

URBANISTIČNI POGOJI

PS-47

URBANISTIČNI POGOJI

PS-67

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 136

2,5
 80
 /
 /

~~Objekt (oznaka a)~~ **Višina objekta** v vogalu Prijateljeve ulice in Privoza, ~~je lahko visoki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo je višine do največ~~ P+2, objekt ~~(oznaka b) je lahko visok v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo pa je višine do~~ visok največ P+3+T. Višina objekta v vogalu Prijateljeve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo je višine P+2, objekt v nadaljevanju, ki je določen z gradbeno mejo pa je višine P+3+T.

Zaporedna številka pobude 270

2,0
 60
 /
 /
 /

Zaporedna številka pobude 137

/
 /
 /
 /

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/
 /
 /
 /

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Dopustna je tudi gradnja ~~pokopališke stavbe (12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti)~~ in ureditev sprevodne poti. Drevored je treba ohraniti.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna površina.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121

Daljinski Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, 22122
Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221
Distribucijski cevovodi **Lokalni vodovodi** za pitno in
tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in
ostali objekti za funkcioniranje vodarne

PS-210

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 **Daljinski (pPrenosni)** elektroenergetski vodi, 22240 **Lokalni (dDistribucijski)** elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na **napetostni nivo 400 kV-napetostni nivo**.

PS-270

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

PS-271

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

PS-333

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.

PS-336

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) **in ter** urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna **rampa klančina** za garažo se izvede po

obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za **rampoklančino**.

PS-438

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PS-459

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 66, redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11), redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V območju ~~je so~~ dopustna ~~ae~~ gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski ~~Prenosni~~ vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 ~~Distribucijski~~ ~~cefovodi~~ Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

PS-462

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ~~ter in~~ vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ~~ter in~~ nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, odstranjenih objektov.~~

PS-466

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-467

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-468

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PS-469

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 66, 268

V območju ~~je so~~ dopustna ~~ae~~ gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PS-470

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-17

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

RD-79

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

RD-175

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

RD-186

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RD-255

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~
~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del ter rekonstrukcij objektov, in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov, niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka in vzdrževalnih del ter rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 111

/

50

/

Referenčna višina novogradenj je višina obstoječih objektov stanovanjske soseske Nova Grbina ob Cesti na Brdo. Dopustno je izvajanje proizvodnih in storitvenih dejavnosti v obstoječem obsegu. **Gradnja stanovanjskih objektov je dopustna šele po opustitvi proizvodnih dejavnosti.**

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del ter rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Zaporedna številka pobude 30,137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ **Dopustnae je so samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka, gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter, nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc.št. 62, k.o. Gradišče II za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka (soglasje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine,**

RD-262

URBANISTIČNI POGOJI

parkiranje in druga), ~~ter in~~ vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov ~~ter in~~ nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** rekonstrukcija obstoječega objekta, s katero se lahko poveča velikost (BTP) objekta do 30%, in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola. Za rekonstrukcijo objekta je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnih služb s področja -varovanja kulturne in naravne dediščine.

RD-321

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

do P+3 ali do P+2+T

Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: ~~11300-11302~~ Stanovanjske stavbe za ~~druge posebne družbene skupine posebne namene~~, (samo dom za starejše za 150 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za ~~druge~~ storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti (do 100,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta) in, 12640 Stavbe za ~~zdravstvo~~ **zdravstveno oskrbo**.

RD-374

FI- FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

/
40
15
do P+1+Po

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

RD-411

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **samo** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

RD-442

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **samo** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču s parc. št. 1274/11 k.o.Vič, je treba urediti otroško igrišče.

RD-445

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-446

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-448

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-452

URBANISTIČNI POGOJI

vsebine določila

0,8
/
do P+1+M
Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z maksimalnim naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je ~~izjemoma~~ dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

0,8
/
do P+T
~~Postavitev objektov za lastne potrebe ni dopustna.~~ Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z ~~maksimalnim največjim~~ naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je ~~izjemoma~~ dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,000 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

1,0
/
do P+1+T
~~Postavitev objektov za lastne potrebe ni dopustna.~~ Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z ~~maksimalnim največjim~~ naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je ~~izjemoma~~ dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,000 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodohrana Brdo. Iz nabora objektov za namensko rabo O je dopustna samo gradnja objektov: 22121 ~~Prenosni Daljinski~~ vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 ~~Distribucijski cevi~~ ~~vodovodi~~ ~~Lokalni vodovodi~~ za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodohrana.

RD-460

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-461

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

RD-487

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RD-490

URBANISTIČNI POGOJI

RD-526

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

1,0

/

do P+1+T oziroma do P+2. V severnem delu EUP sleme predvidenih objektov ne sme presegati višine plošče nad pritličjem neposrednih sosednjih objektov sosednjih EUP. ~~Postavitev objektov za lastne potrebe ni dopustna.~~ Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z ~~maksimalnim največjim~~ naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je ~~izjemoma~~ dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedske ograje je do 1,50 m. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 308

1,0

40

do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T. Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namensko rabo ~~SSC+ SSce in SSse~~ je dopustna višina objektov do P+1+M ~~ali T~~. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih minimalne širine 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

do P+1+M

Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z ~~maksimalnim največjim~~ naklonom 1:3. Kjer to ni možno, je ~~izjemoma~~ dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedske ograje je do 1,50 m. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju je ~~so~~ dopustna ~~ae~~ gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske ~~eo~~ napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 ~~Daljinski (pPrenosni)~~ elektroenergetski vodi, 22240 ~~Lokalni (dDistribucijski)~~ elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju je ~~so~~ dopustna ~~ae~~ gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne ~~eo~~ transformatorske postaje RTP 110/20/10 Brdo in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustni samo: 22140 ~~Daljinski~~

RD-528

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

(pPrenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni
(dDistribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti,
potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske
postaje.

Zaporedna številka pobude 264

0,9

Poleg ostalih posegov za območje namenske rabe BC so
dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20% BTP v
območju).

RD-530

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zaporedna številka pobude 264

Dopustna je gradnja priključka na prometnico v EUP RD-
176.

RN-62

URBANISTIČNI POGOJI

**Zaporedna številka pobude 108, Redakcijski
popravek zaradi večje jasnosti vsebine
določila**

Dopustna je **tudi** gradnja nove zapornice ~~in splavnice~~. Ob
gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo
enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati
dostop do zapornice.

RN-217

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

**Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti
vsebine določila**

/

do P+3

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom.
Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž
mora biti pretežno urejena kot trg.

RN-356

URBANISTIČNI POGOJI

**Redakcijski popravek zaradi uskladitve z
Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih
državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)**

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo
gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso
uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter
12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta
parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je
samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso
uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev
gasilcev s spremljajočim programom.**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne
arheološke raziskave.

RN-358

URBANISTIČNI POGOJI

**Redakcijski popravek zaradi uskladitve z
Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih
državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)**

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo
gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso
uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter
12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta
parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je
samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso
uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev
gasilcev s spremljajočim programom.**

RN-359

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 166, 217

Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: **odmik** 2,00 m
~~odmika~~ od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno

PROMETNA INFRASTRUKTURA

RN-361

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

s plastnicami tako, da je med njimi ~~minimalni~~ razmik **najmanj** 15,00 m, ~~dostop je treba urediti s Poti na Golovec~~, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.

Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hradeckega ceste.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) do P+2

Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: ~~11300-11302~~ Stanovanjske stavbe za **druge posebne družbene skupine** ~~posebne namene~~ (za dejavnost hospica); **in** 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).

RN-535

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDO je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje osnovne šole), 12650 ~~Športne dvorane~~ **Stavbe za šport** (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110 Športna igrišča **in**, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška **in** druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RN-544

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta odstranjenih objektov.**

RN-569

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 150

/

50

do 14,00 m

Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi.

Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča s parc.št. 184/3 k.o. Karlovško predmestje.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

RN-570

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 250. Zaporedna številka pripombe 420.

/

Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal.

RN-574

Zaporedna številka pobude 257. Zaporedna

VIŠINA STAVE

URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-15

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-78

URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-137

URBANISTIČNI POGOJI

RŽ-139

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RŽ-142

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RŽ-144

Številka pripombe 420.

Ob Jurčkovi cesti je treba urediti odprti kanal. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Zaporedna številka pobude 217,137

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustne so **tudi** ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri objektih namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

~~Devoljeno~~ **Dopustno** je **tudi** nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste ~~se naredi~~ **je treba narediti popisati** lokacije povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ~~se je treba~~ na širšem območju ugotovljenih črnih točk ~~postavi~~ **postaviti** zaščitne ograje in ~~vzpostavi~~ **vzpostaviti** podhode za migracije živali. ~~V kolikor~~ **Če** ureditev prepustov pod to cesto ni možna ~~znogoče urejati, naj se izvede~~ **urediti, je treba izvesti** enega ~~izmed~~ **od** naslednjih ukrepov:

- v času viškov selitev dvoživk, to je predvidoma ob prvih deževnih spomladanskih dnevih s temperaturo nad 5°C, ~~naj se je treba~~ v nočnih urah ~~za ves promet~~ **zaprati** obravnavane prometnice ~~za ves promet~~ in ~~urediti~~ **za ves promet** obvoze za promet. Za določitev spremenjenega prometnega režima na obravnavani cestni infrastrukturi ~~naj se izvede~~ **je treba izvesti** podrobno študijo migracij dvoživk;
- ob prometnicah ~~naj se vzpostavi~~ **je treba vzpostaviti** zaščitne ograje brez podhodov. Dvoživke ~~naj se je treba~~ fizično ~~prenašati~~ **prenašati** čez cestno infrastrukturo.

Dopustne so **samo** ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

Zaporedna številka pobude 176

Ob izgradnji novih parkirnih kapacitet na območju Ilirije je treba obstoječe parkirišče odstraniti in urediti zelene površine. Do izgradnje novih parkirnih kapacitet na območju Ilirije so na obstoječem parkirišču dopustna vzdrževalna dela. ~~Dopustna je postavitev likovnega razstavnega objekta z okvirnim gabaritom bivšega Jakopičevega paviljona.~~

V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa mora potekati ob pešpoti tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.

Zaporedna številka pobude 137,251,217

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/

Dopustne gradnje so ~~samo~~: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov ~~in~~, **gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka**, nadomestna gradnja objektov v enakih **tlorisnih** gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta: **in gradnja posamičnih podzemnih garaž**.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RŽ-151

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

~~Dovoljeno~~ **Dopustno** je **tudi** nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste ~~se naredi~~ **je treba narediti** popisati lokacije ~~je~~ povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ~~se je treba~~ **na širšem območju** ugotovljenih črnih točk ~~postavi~~ **postaviti** zaščitne ograje in ~~vzpostavi~~ **vzpostaviti** podhode za migracije živali.

RŽ-155

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

2,5

/

Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.
 Posegi v gozdni rob ~~se prepovedani~~ **niso dopustni**. Pri urejanju je ~~potrebno~~ **treba** paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotna ~~so~~ **morajo** biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). ~~Dopustna~~ **Območje** je ~~gradnja~~ **namenjeno gradnji** hotelskega kompleksa. Celotno območje ~~se uredi~~ **je treba urediti** in ~~oblikuje~~ **oblikovati** tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti ~~Sseverno, Jjužno in Vvzhodno~~ **fasado** obstoječe stavbe. ~~Obstoječa o stavba o je treba se obnoviti~~ **v prvotnih** proporcijah in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.
 Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.
 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RŽ-160

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustno je **tudi** izvajanje lokostrelske dejavnosti - strelišče s postavitvijo začasnih tarč.

RŽ-170

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V osrednjem delu območja je treba ~~zagotoviti rezervacije prostora~~ **ohranjati proste površine** za potrebe ~~morebitne~~ **izgradnje** vodarne Koseze. Dopustna je **tudi** izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.

RŽ-184

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

~~Dovoljeno~~ **Dopustno** je **tudi** nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste ~~se naredi~~ **je treba narediti** popisati lokacije ~~je~~ povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ~~se je treba~~ **na širšem območju** ugotovljenih črnih točk ~~postavi~~ **postaviti** zaščitne ograje in ~~vzpostavi~~ **vzpostaviti** podhode za migracije živali.

RŽ-198

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RŽ-217

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/
Dopustne so **samo** ureditve pešpoti.
Posegi v gozdni rob so prepovedani.

Zaporedna številka pobude 176

Zaporedna številka pripombe 206, 207, 445, mnenje Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport

/
/
/
/
/
Novi objekt **V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob severni jugovzhodni in južni severozahodni strani Lattermanovega drevoreda, ki naj se ohrani.**

Novi objekta naj bosta do v čim večji možni meri vkopana in odmaknjena od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorisni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine obstoječih dreves.

Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot trg-ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Višina objektanovih objektov naj bo usklajena z višino obstoječega vstopnega objekta kopališča.

Obstoječi vstopni objekta-objekt kopališča je treba ohraniti, dopustna so je rekonstrukcija obstoječega objekta in njegove gradnje. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana.

Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča. Novi bazen naj bo vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so dopustni prostori bazenske tehnike in ter drugi tehnični ter

V južnem delu je dopustna ureditev parkovne zelene površine, športnih igrišč in gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas. Študijsko telovadnico je treba odstraniti.

Elaborat Zazidalni preizkus za prenovo in razširitev športnega centra – kopališče Ilirija z datumom 13. 12. 2012, v katerem so grafično prikazani dovoljeni posegi, je kot priloga sestavni del OPN MOL ID."

Površina odstranjene študijske telovadnice. Študijske telovadnice na južnem delu EUP se odstrani ter južni del EUP uredi kot parkovno zelene površine z drevoredom. Pod površino odprtega telovadišča na južni strani območja EUP je dopustna gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina z drevoredom in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves in ureditev tekaške steze.

RŽ-222

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe krajinskega parka TRŠ. **Dopustna je** ~~Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov~~ **sta dopustni za namen izvajanja samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje** dejavnosti krajinskega parka TRŠ (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja, ipd.).

RŽ-226

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 176, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, **mnenje Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport**

Dopustna je gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves in ureditev tekaške steze. **Dopustna je** postavitev likovnega razstavnega objekta z okvirnim gabaritom bivšega Jakopičevega paviljona. **Obstoječi drevesi ob študijski telovadnici je treba ohraniti.**

SL-3 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 13

Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m2).

SL-4

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

SL-6

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

SL-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

SL-9

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

/

Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. **Treba je urediti je treba** prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dovoljena gradnja novih objektov.

SL-14

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu enote urejanja.

SL-18

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

SL-26

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

SL-27

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.

SL-43

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SL-48

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

SL-49

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-50

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SL-63

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-64

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

SL-68

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** ureditev teras ob vodi. V območju naravne vrednote so dopustni **samo** posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

SL-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Treba je ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.

SL-72

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-74

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-75

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-79

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

SL-85

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-86

PROMETNA INFRASTRUKTURA

SL-89

URBANISTIČNI POGOJI

SL-91

URBANISTIČNI POGOJI

obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Za ureditev arkad je treba izdelati konservatorski načrt prenove in sanacije. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dovoljena gradnja novih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

V stanovanjskem delu območja EUP je dopustna ureditev /podstrešnih/ stanovanj.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Zaporedna številka pobude 255

Dopustna je ureditev uvozne izvozne ceste s Slovenske ceste.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.

Zaporedna številka pobude 271

Ob rekonstrukciji ali gradnji nove brvi se gabariti brvi ne smejo povečati (višina, širina, odmik od vodne gladine). Dopustna je

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SL-96

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-97

URBANISTIČNI POGOJI

SL-100

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-101

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-109

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-111

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. **Brv se je treba izvesti brez tako, da ne bo posegov v strugo.**

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna **podzemna v smeri sever-jug, gradnja garažne stavbe pod terenom**, vključno s spremljajočim programom **v smeri sever-jug**, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

SL-112

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-115

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

SL-117

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

SL-120

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-122

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-149

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, odstranitev in, vzdrževanje objekta- in gradnja objektov navedenih v 12.členu odloka. Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/
Trebalo je ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljublanico med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

Zaporedna številka pobude 11, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
/

URBANISTIČNI POGOJI

SL-152

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-157

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-158

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

SL-186

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-187

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

SL-188

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo ~~cesto~~ in Petkovškovim nabrežjem.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Zaporedna številka pobude 137

Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe.

Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja ~~v enakih gabaritih~~ na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta **v skladu s pogoji in soglasjem pristojne službe za varovanje kulturne dediščine**.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Zaporedna številka pobude 137

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine: **ter gradnja objektov navedenih v 12.členu odloka**. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

SL-189

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SL-192

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

SL-196

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-197

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

SL-199

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

/
Dopustna ~~ai sta je~~ samo dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše. ~~Dopustna je in~~ pozidava pritličnega dela znotraj kareja.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom ~~V kolikor~~ ~~Če se~~ za potrebe mirujočega prometa. ~~Dostava zgradi~~ garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ~~ter~~ zbiranje in odvoza odpadkov ~~je treba~~ urediti v 1.kletni etaži.
Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP; SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.
V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Zaporedna številka pobude 50, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

~~2,5/~~
80
/
/
/
Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati ~~tudi~~ paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. ~~Treba je o~~ Ohraniti in urediti ~~je~~ ~~treba~~ javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
/
/
Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine: ~~ter~~ gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Zaporedna številka pobude 154,245.

Zaporedna številka pripombe 420.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/
/
/
/
/
Strešne kape Višine strešnih vencev in slemen slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljišču parc. št. 3109/1-, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k.o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti.
Strehe novega dela stavbnega kompleksa se pričnejo ob ohranjenem slemenu. Od tu se kompleks proti JZ (najmanj 311,50 m n. v.) stopničasto viša proti JZ-jugozahodu do višine max. največ 316,86 m n. v. slemen dvoriščnega dela Pošte ob Knaflijevem prehodu. Od te višine na SZ se

URBANISTIČNI POGOJI

kompleks (min. najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc.št. 3107, k.o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža proti JV, do objekta Čopova 5a z višino **max. največ** 306,5 m n. v. Največja objekta Čopova 5a. Višina **Max. dopustna kota preoblikovane** strehe pokritega atrija in objekta Čopova 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona objekta Čopova 5a je **max. največ** 296,5 m n. v. Najnižja dopustna višina dela kompleksa ob Knafljevem prehodu je 311.70 m. n. v. Meja s Čopovo ulico in meja s Knafljevim prehodom sta gradbeni liniji obodne zazidave, gradbene meje v notranjosti območja niso določene. Glavne vhode iz obodnih ulic se ohrani na historičnih pozicijah. Iz stavb Čopova ulica 7, 9 in 9a se uredi nov stavbni kompleks z odstranitvijo delov obstoječih **Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije in ter odstranitve objektov, ter in delov objektov**, ki niso spomeniško varovani, rekonstrukcije objektov, ki se ohranjajo, ter novo gradnjo. Stavbi Čopova 7 in 9 ter dvorišni del z arkadnim hodnikom stavbe Čopova 9b je dopustno rekonstruirati skladno. **Posegi morajo biti skladni** s konservatorskimi smernicami. Skozi kompleks mora potekati **pasaža vzhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišče parc. št. 3110 in 3111, obe k.o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo** med Čopovo ulico in Knafljevim prehodom v svetli širini najmanj 4 m. Dostop do kletnih etaž se uredi preko uvozne rampe Pošte s Čopove ulice ali s tovornim dvigalom s Čopove ulice. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18 m x 18 m. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, do višine obstoječega slemena nad višino **slemena 306,5 m n. v.** je dopustna gradnja v ozadje pomaknjene paviljona za izhod **izhoda** na strešno teraso iz s stopnišča, za kapo dvigala in za prezračevanje, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječega objekta. Paviljon ne sme zakrivati pogleda na dvoriščno fasado obstoječe stavbe Mestne hranilnice. **Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m.** Oblikovna zasnova: **Pergole in nadstreški niso dovoljeni. Glavne vhode iz obodnih ulic se je treba ohraniti na historičnih pozicijah.** Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 **se mora je treba** sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvorišni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, **objekti se od vrtnega paviljona postopoma zvišujejo proti objektu Pošte, ki ga ne smejo preseči. Fasade ob Knafljevem prehodu fasade** ne smejo **imeti biti** zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). **Pergole in nadstreški niso dovoljeni. Obstoječe drevo - kavkaški oreškar, na predvidenem mestu vrtnega paviljona, je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona.** Dostop do kletnih etaž **se je treba urediti preko uvozne rampe klančine Pošte s Čopove ulice ali s tovornim dvigalom s Čopove ulice.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

SL-204

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

/

Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine. **ter**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SL-205

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SL-221

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SL-222

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-235

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-236

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

SL-237

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Zaporedna številka pobude 137

/
 /
 /
 /
 /
 Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine **ter gradnja objektov, navedenih v 12.členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
 /
 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
 /

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/
 /

Zaporedna številka pobude 137

/
 /
 /
 /
 /
 Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in soglasja pristojne službe za varovanje kulturne dediščine **in ter gradnja objektov, navedenih v 12.členu odloka.** Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-238

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SL-240

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SL-244
URBANISTIČNI POGOJI

SL-248

URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-212

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠE-263

URBANISTIČNI POGOJI

obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.
Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Zaporedna številka pobude 13

Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovskih stavb (do 40,00 m2).

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.

Zaporedna številka pobude 137

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, ter in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP-površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP-površine objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih

objektov, ~~ki so~~ potrebnih za funkcioniranje kmetije.

ŠE-426

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

~~Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.~~

ŠE-428

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

~~Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.~~

ŠE-429

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev ~~in~~, vzdrževanje objekta ~~in gradnja objektov navedenih v 12.členu odloka.~~ Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo ~~iz s~~ Prušnikove ulice.

ŠE-430

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

~~Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.~~

ŠE-455

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

Dopustne gradnje so samo: odstranitev ~~in~~, vzdrževanje objekta ~~in gradnja objektov navedenih v 12.členu odloka.~~

ŠE-478

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno poslovnega objekta.
~~Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo~~

IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, 12203 Druge upravne in pisarniške poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP posamezne stavbe).

ŠE-484

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60 (vse k.o. Stanežiče), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enoštanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP - površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP - površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pri izvedbi ceste na severnem delu enote urejanja prostora mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba in ter se je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.

ŠE-504

FI- FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

1,0
/
/
Južno od ceste Medvode-Medno: do P; Severno od ceste Medvode-Medno do P+2+T

Dopustni so tudi objekti: 12202 (Stavbe bank, pošt, zavarovalnic) in 12640 (Stavbe za zdravstvo zdravstveno oskrbo). Južno od ceste Medvode-Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotne podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode iz s parkirišča se morajo je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilci olj.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

ŠE-509

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

~~parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.~~

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

ŠE-537

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
~~Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.~~

ŠE-580

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
~~V območju je so dopustnae gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo:-: 22121 Prenosni-Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode-; 22221 Distribucijski cevovodiLokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo-; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.~~

ŠE-585

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
~~Iz Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI, so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 44300 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupineposebne namene.~~

Odvajanje in čiščenje odpadne vode:

- odpadno komunalno vodo je treba začasno tj. do izgradnje zbiralnika C0 odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 ~~se je treba~~ komunalne odpadne vode preve~~žezati~~ na zbiralnik Šentvid,

- odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dovoljena začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mo~~žnogoče~~ objekte ob izgradnji energetskega postrojenja

priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.

Oskrba s plinom:

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno do izgradnje energetskega postrojenja se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.

Oskrba z električno energijo:

Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oz. RTP Litostroj, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-601

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

60
15

Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

ŠE-625

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217, Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Na zemljišču s parc. št. 1024 in 1025 k.o. Vižmarje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Na zemljiščih s parc. št. 159, 161/4, 5, 6, 8, vse k.o. Vižmarje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta) ter 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-627

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, ter in nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

ŠE-699

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

60
15

Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetije, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

ŠE-701

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju je so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (pPrenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (dDistribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. ~~Treba je~~ Ohraniti in oblikovati **je treba** strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi. Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod - Stanežiče - Jeprca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče - Divača do RTP Stanežiče.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ŠE-710

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

~~Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

ŠE-711

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

~~Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

ŠE-714

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih

URBANISTIČNI POGOJI

državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju ~~je so~~ ~~dopustna~~ ~~e~~ gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 **Daljinski (pPrenosni)** elektroenergetski vodi, 22240 **Lokalni (dDistribucijski)** elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.

ŠE-718

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
 /
 /
 /
 /

~~Dopustne gradnje so samo: vzdrževalna dela, rekonstrukcije~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in nadomestna gradnja vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter, in nadomestnih gradenj** objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta~~ **odstranjenih objektov.**

ŠE-721

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, redakcijski popravek zaradi uskladiitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Na zemljiščih ~~s~~ parc. št. 1735, 1736 in 1737 (vse k.o. Šentvid nad Ljubljano), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za ~~druge~~ storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ~~ter~~ dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

ŠE-730

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, redakcijski popravek zaradi uskladiitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Na zemljiščih ~~s~~ parc. št. 481 in 419/1 (~~vse obe~~ k.o. Šentvid nad Ljubljano), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so **na teh zemljiščih** dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za ~~druge~~ storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ~~ter~~ dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

ŠE-751

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 83,

Zaporedna številka pripombe 369

Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s horizontalnimi gabariti in odmiki od sosednjih zemljišč, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d.o.o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39°. Za ta objekt določila odloka glede velikosti gradbene parcele, višin, odmkov in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo.

ŠE-754

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je novogradnja (dozidava) do parcelne meje, ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

ŠE-755

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je novogradnja (dozidava) do parcelne meje, ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

ŠE-756

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je novogradnja (dozidava) do parcelne meje, ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

ŠE-757

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je novogradnja (dozidava) do parcelne meje, ki je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

ŠE-758

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-760

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-761

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-762

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-763

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-765

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

(kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in ter upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na vodi in ob vodnjakih. Ohranja se je treba obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se je treba urejati samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.

ŠE-768
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-769
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-771
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217,268
Na zemljišču s parc. št. 1024 in 1025 obe k.o. Vižmarje so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Na zemljiščih s parc. št. 159, 161/4, 5, 6, 8, (vse k.o. Vižmarje), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠE-773
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-776
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-777
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-779
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-780
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠE-783
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti

ŠG-300

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠG-325

URBANISTIČNI POGOJI

ŠG-327

URBANISTIČNI POGOJI

ŠG-358

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠG-364

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev ~~in~~, vzdrževanje objekta ~~in~~ **in gradnja objektov navedenih v 12.členu odloka.** Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno. Objekt na delih zemljišč **s** parc. št. 298 in 299, obe k.o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe obrambe. Bazna postaja na delu zemljišča **s** parc. št. 299, k.o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.

Zaporedna številka pripombe 263

Tip NB ni dopusten.

Na zemljiščih **s** parc. št. 56 in 58/3 ~~se-obe~~ k.o. Gameljne, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, **ter** dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Zagotoviti je treba zadostne površine za pretok hudourniškega potoka.

Zaporedna številka pobude 96

Tip NB ni dopusten.

Posegi v spomenik, in njegove dele in ter njegovo vplivno območje so dopustni na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠG-387

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

ŠG-388

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

60
15
V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijsko gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

ŠG-411

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

ŠG-461

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

40
30
V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz

nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠG-513

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

ŠG-518

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB

Zaporedna številka pobude 175

1,2
do P+2+M

ŠG-520

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 31

Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, oba k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslojpa z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen

ŠG-521

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 268

Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, sos telefon). Poti se je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave. Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in ter upoštevati možnosti za športno rekreacijske dejavnosti na vodi in ob vodnjem. Ohranjanje se je treba obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti se je treba prednostno urejati po

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠG-525
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-7

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-16

URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-66

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-90

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-94

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-139

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

obstojećih poteh. Vse potrebne ureditve poti ~~se je treba~~ urejati samo s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo narave.

Zaporedna številka pobude 268

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov, niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa pod obstoječim parkiriščem. Parkirna mesta na terenu morajo ostati v javni rabi.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov, niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 137

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov, niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~**odstranjenih objektov.**

ŠI-160

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 218, ~~redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)~~
15

~~Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.~~ **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

ŠI-173

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~**odstranjenih objektov.**

ŠI-195

URBANISTIČNI POGOJI

Tehnični popravek

V obstoječih nizih stavb tipa NB nadzidave niso dopustne, razen kadar v primerih, ko se objekt nadzida do višine najvišjega, na podlagi gradbenega dovoljenja zgrajenega, objekta v nizu.

ŠI-211

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče.

ŠI-239

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov, niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~**odstranjenih objektov.**

ŠI-284

Zaporedna številka pobude 137

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov, niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~**odstranjenih objektov.**

ŠI-285

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov, niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~**odstranjenih objektov.**

ŠI-360

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Gradnje novih objektov, niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~**odstranjenih objektov.**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ŠI-390

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

do P+7

~~Dopustna je~~**Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+5),** ~~maksimalna največja~~ **višina objekta je P+7.** Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ŠI-393

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je **tudi** gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina.

ŠI-410

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 104

do P+3

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, **gostinskih** in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu. ~~Višina objekta je lahko enaka ali manjša od višine obstoječih nizkih blokov na vzhodni strani (ob Celovski cesti).~~

ŠI-413

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

Zaporedna številka pobude 137

/

URBANISTIČNI POGOJI

ŠI-416

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov, niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, odstranjenih objektov.~~

Zaporedna številka pobude 323, zaporedna števila pripombe 455

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~ **Dopustna je gradnja garažnih mest znotraj gradbene meje v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane.**

Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih upravnih in pisarniških stavb (12203) do 600,00 m² BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bližje obstoječim potem. Nad južnim, podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije in ter obstoječa drevesna sestoja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah.

ŠI-422

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 **Daljski (pPrenosni)** elektroenergetski vodi, 22240 **Lokalni (dDistribucijski)** elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. **Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo 20 kV.**

ŠI-434

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

~~Območje je namenjeno razvoju programov~~ **V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno delovnega centra.**

ŠI-442

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/
/
/
/

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, odstranjenih objektov.~~

ŠI-464
VIŠINA STAVB

Zaporedna številka pobude 26
do P+2+M

ŠI-481
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 455
Dopustna je gradnja podzemne garaže za potrebe EUP ŠI 446.

ŠI-512

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)
V območju je ~~so~~ dopustna ~~e~~ gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne ~~e~~ transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: - 22140 **Daljinski (pPrenosni)** elektroenergetski vodi, -22240 **Lokalni (dDistribucijski)** elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne ~~e~~ transformatorske postaje.

ŠI-528

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 1, zaporedna številka pripombe 107.

/ 25/
40
~~do P+9~~ območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1
Dopustna ~~e~~ je ~~so~~ gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka tudi izven gradbenih črt. **Odperte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti iz Rakuševe ceste. **Ob uvozu iz Rakuševe ulice se lahko uredijo parkirna mesta za trgovino. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino.**

ŠI-531

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 277

/
do 11,00 m (simbol do 14,00 m)
Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.

ŠI-532

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 193

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

SO-1713

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

SO-1714

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SO-1717

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

SO-1719

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SO-1722

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

SO-1752

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Na zemljišču s parc. št. 388/1, k.o. Trebeljevo je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih

objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

SO-1895

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 220

Tip NB ni dopusten.

Določila odloka glede odmkov od sosednjih zemljišč z namenske rabe K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela parcele s št. 1340/18, k.o. Volavljje, ne veljajo.

SO-1966

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Na zemljiščih parc. št. 410/1,2 in 412/2 (vse obe k.o. Dobrunje), veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja); ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

SO-1972

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

SO-2720

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

60
15
V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m² BTP-površine objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja

stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.

SO-2732

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TA-11

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-12

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-13

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

TA-19

URBANISTIČNI POGOJI

TA-32

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-37

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Redakcijski popravek

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7-2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

/

Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-38

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TA-44

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-61

URBANISTIČNI POGOJI

TA-62

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TA-64

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

TA-68

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Zaporedna številka pobude 137,148

/

Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, **gradnja objektov navedenih v 12. členu odloka in spremembe namembnosti**. Znotraj kareja **pa** je dopustna **tudi** gradnja novih objektov. **Višinski gabariti novogradenj ne smejo presegati višine vencev obstoječih objektov.**

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Zaporedna številka pobude 131

V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati trg. Povezati je treba peš podhod od trga do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod trgom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom na trg.

Zaporedna številka pobude 131

3,5
80

/

V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati trg. Zasnova mora vključevati tudi povezavo s podhodom za pešce do Vilharjeve ulice. Novogradnje so dopustne. Višina vena objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino vena Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino vena sosednjih objektov na **J-V jugovzhodni** strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45°.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /

TA-69

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

2,0

/

/

/

do P+2+2T

Dopustna **Območje** je **gradnja objekta namenjeno gradnji objektov** z oskrbovanimi stanovanji in prostori za potrebe zdravstva **in vse namembnosti in dejavnosti, ki veljajo za območje z namensko rabo CU**. Uvozno **izvozno rampe klančino** v podzemno garažo je treba priključiti na Njegoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njegoševe ceste pod kotom 45°.

TA-70

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 4

/

/

/

/

Območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m; območje »c« do 23,90 m; območje »d« do 12,50 m.

Dopustna je prizidava **Gradnja novega** objekta **RTV z uvozom in izvozom** je dopustna.

Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena.

Uvoz **v garaže in izvoz** v podzemno garažo mora biti **iz s** Komenskega ulice, **rekonstrukcija in vzdrževanje**.

Območje »a«:

Podzemni deli objekta **lahko segajo do roba EUP**. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, **in** biti mora višine najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60°.

Območje »c«:

Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60°.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TA-71

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

3,5

80

/

/

/

Dopustna je **tudi** gradnja podzemne garaže pod obstoječim trgom z navezavo na uvozno izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451 k.o. Tabor.

TA-76

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe 397

2,0

60

/

/

/

Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. **Na JZ jugozahodnem delu parcele št. 3301 k.o. Tabor, je dopustna gradnja prizidka do P+1 k hotelu Park.**

TA-86

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi

ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; ~~da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija; (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.~~

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, **je dopustna** pod naslednjimi pogoji: ~~da se prizidek (podaljšek zaključi minimalno 2,00 m pred južno ograjo atrija) prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini minimalni~~ **najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter** z nagibom ~~v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše.~~ **odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna ~~v naslednjih primerih: če~~ **pod naslednjimi pogoji: da** po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, ~~četako, da je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m oddaljena~~ od obstoječe pešpoti; ~~ob, v primerih pri~~ **poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti ~~minimalno najmanj~~ 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo, po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ~~ali~~ raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova~~

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna ~~se~~ pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše; ~~;~~ dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; ~~;~~ **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v ~~eni prostorski enoti~~ **EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; ~~so ograje izdelane.~~

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po obstoječem tipskem projektu tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so jih je potrjen dil s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP ~~se~~ lahko ograje izdelane ~~ne~~ tudi po novem ~~tipskem enotnem~~ projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. ~~Dopolnitev osnovne, projekt pa mora potrditi s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.~~

Spremembe namembnosti ~~območja z drugimi dejavnostmi je~~ dopustna pod pogoji, da: ~~so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih objektov ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (čivilstvo, kozmetika...), intelektualne~~

dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine **delov objektov** niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora **dopustne**.

TR-148

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pripombe 409

do P+3

Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe poštnega logističnega centra.

TR-154

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 65

/

/

/

/

/

Dopustna je dozidava nekaterih robnih hiš. Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna v smeri proti Koprski cesti ~~za 3,00 do 4,00 m~~, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene ~~meje v enaki širini in linije~~, po višini in globini skladno z ~~vertikalnim gabaritom obstoječih objektov~~. **obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.**

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; ~~minimalni najmanjši~~ odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: ~~minimalni najmanjši~~ odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

V primeru, ko je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je možno ~~z~~ **ne** goče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu **na severni strani**

povečati tako, da se v vogalu podaljša **ta** fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za **max. največ** 5,00 m. **Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen.** Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza **širine okaj najmanj min.** 7,00 m. **Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna.** Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedo, ki bi jih prizidek prizadel glede osenčenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) **ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše.** Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če **Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četakoda** je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; **ob, v primerih pri** poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možne dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno najmanj** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti **ah** raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.** **Prenova**

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna **se** pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše **;** dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju **;** **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke **;**

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu potrjeni s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP se lahko ograje izdela tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne**

dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da ei investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora, **projekt pa mora potrjeniti s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-157

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 65

/
/
/
/
/
/

Nadzidava Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov ~~z mansardami~~, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš ~~niso~~ **dopustne.**

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ni dopustna. **Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrijske**

Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri **atrijskih hišah L oblike in**, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorsni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, **ki na vzhodni strani mejijo na garaže**, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, **ima** lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru ~~pri hišah, ki imajo mansarde, niso~~ **so** dopustne), ~~in sicer~~ pod naslednjimi pogoji: ~~da je~~ dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; ~~da dozidava~~ zavzema **lahko** največ 30% površin atrijske ~~L oblike oziroma največ 20~~ **25%** površin atrijskih ravnih atrijskih hiš; ~~da ravna streha prizidka ni~~ **mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše ~~ter in ima nagib~~ **z nagibom** odvodnjavanja v atrij; ~~da je dosežen minimalni~~ **najmanjši** odmik dozidanega dela od roba južnega atrijskega vmesnega prostora je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje ~~s sosed~~ **sosedov**, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; ~~da je~~ dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; ~~da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrijske~~ (minimalen odmik od roba atrijske je 2,00 m) ~~ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni~~

materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, **je dopustna** pod naslednjimi pogoji: **da se prizidek (podaljšek)** zaključí min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; **da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da: minimalni najmanjši -odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo;** uporabljeni materiali **morajo biti** skladni z materiali obstoječe hiše; **streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna **v naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da** po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četako, da** je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; **ob, v primerih pri** poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možno dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno najmanj** 1,00 m; upravitelji komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti **ali** raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.**
Prenova

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna **se** pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti** **EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so jih je ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu, **potrjenidili s strani avtorja** arhitekture stavbe **oziroma dediča avtorskih pravic.** Za celotno **prostorsko enoto** **EUP** **se** lahko ograje izdelane tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora; projekt pa mora potrjeniditi s strani avtorja**

TR-161

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Zaporedna številka pobude 65

/
 /
 /
 /
 /
 /
 Dopustna je dozidava nekaterih robnih hiš do gradbene meje v enaki širini in z vertikalnih gabaritih obstoječih. Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.
 Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.
 Nadzidave objektov. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne).

Podaljšanje hiš do garažnega niza:
 Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorsni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, niso dopustne).

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: da je dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema lahko največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter in ima nagib, z nagibom odvodnjavanja v atrij; da je doseženo soglasje s sosedji, ki bi jih prizidek prizadel glede osenčenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen minimalni najmanjši) odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da se, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osenčenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključuje min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini minimalni najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z

nagibom **odvodnjavanja** v atrij; **da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladiitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna **v naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da** po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četa** **da** je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; **ob, v primerih pri** poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možno dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno najmanj** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti **ali** raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova**

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna **se** pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladiitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in se jih je ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. **potrditi s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.** Za celotno EUP **se** lahko ograje izdelane **ne** tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...); intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora. projekt pa mora potrditi s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-173

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 65

/

/

/

/

/

Nadzidava **Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki**

so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov ~~z mansardami~~, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, ~~ni sta~~ dopustni. ~~Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije,~~

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri ~~atrijskih hišah L oblike in~~, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ~~ki na vzhodni strani mejijo na garaže,~~ ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru ~~pri hišah, ki imajo mansarde, niso~~ dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: ~~da je~~ dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; ~~da je~~ dozidava zavzema **lahko** največ ~~30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20,25%~~ površine atrija ravnih atrijskih hiš; ~~da ravna~~ streha prizidka ~~ni~~ **mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, ~~ter z nagibom~~ **odvodnjavanja** v atrij; ~~da je doseženo minimalni~~ **najmanjši** ~~odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje s sosed~~ **sosedov**, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; ~~da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.~~

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, ~~pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija, prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so~~ **je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni najmanjši** ~~odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše;~~ **streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna ~~v naslednjih primerih: če~~ **pod naslednjimi pogoji: da** po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, ~~četako, da~~ je nova poravnana linija ograje ~~oddaljena~~ **najmanj 1,00 m oddaljena** od obstoječe pešpoti, ~~ob, v primerih pri~~ **poševnih dostopnih** ~~peš poteh med hišami je možno~~ **dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti ~~min. minimalno najmanj~~ **1,00 m; upravljalci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču,** morajo imeti

možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.
Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ~~en~~ raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.~~
~~Prenova~~

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna ~~ne~~ pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v ~~eni prostorski enoti~~ **EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in ~~se jih je~~ ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. ~~potrjenidil s strani avtorja~~ **arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.** Za celotno EUP se lahko ograje izdela tudi po novem ~~tipskem enotnem~~ **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. ~~Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: se to tiče, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (živilstvo, kozmetika...); intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora, projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.~~

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-174
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 295

do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu
~~V EUP je treba zgraditi 11300 Stanovanjske stavbe iz nabora objektov in dejavnosti za posebni namen (dom za starejše za približno 150 oskrbovancev). Dopustni območje namenske rabe SB so tudi objekti: 11222 dopustni samo: 11301~~
Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (~~brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za približno 80 oskrbovancev).~~ druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, dnevni center ter 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulate. ~~Do 25 % BTP v enoti urejanja prostora je dopustno nameniti za zdravstvene dejavnosti (12640 Stavbe za zdravstvo).~~ **Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.**

TR-188
FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Zaporedna številka pobude 137

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

TR-197

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/

Zaporedna številka pobude 65

Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidava obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, **nista** dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, **ter** z nagibom odvodnjavanja v atrij; **minimalni najmanjši** odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: **minimalni najmanjši** odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše **ter** z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, **v primerih pri** poševnih dostopnih peš

poteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **minimalno najmanj** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti **ali** raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna **ae** pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji **se** lahko konstruktivni **eo** elementi **izvedeni** na klasičen način gradnje.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in **se jih je potrjenidil e strani avtorja** arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno EUP **seo** lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa **mora potrditi potrjen e strani avtorja** arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Dopustne so dozidave obstoječih hiš proti zahodu in sicer za 5,00 m v širini obstoječe hiše in v prtiličnem gabaritu. Pogoji so, da povečane hiše ostajajo enostanovanjske. Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod — zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Rekonstrukcija obstoječih montažnih hiš mora biti izvedena tako, da se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit obstoječih hiš; se izvede konstruktivne elemente enako kot za klasično grajen objekt; adaptacija ne pogojuje izvedbe novih komunalnih in drugih priključkov; se ne spreminja osnovne namembnosti objekta; se izdelava po tipskem projektu, ki bo upošteval oblikovanje in arhitekturne elemente hiš v Murglah; bodo strehe hiš z enakim

naklonom 10 stopinj, v sivi ali rdeči barvi in da bodo strehe vseh hiš ene prostorske enote v enotni barvi in materialu. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osenčenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever—jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, če je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti; ob poševnih dostopnih peš-poteh med hišami je možno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka oddaljena od roba poti min. 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 10 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod pogoji, da: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti enotna po barvi in materialu; so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; so ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. Za celotno prostorsko enoto se lahko ograje izdelata tudi po novem tipskem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (čivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši spremembo namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno

mesto na stanovanjsko enoto, da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora.

TR-202

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 65

/

Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod—zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. **Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.**

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100
 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Dozidava je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer **v širini 3,60 m do gradbene linije**, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo **in širino 3,60 m** lahko presegajo le napušči.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, **nista dopustni**.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer **v širini 3,60 m do gradbene linije**, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo **in širino 3,60 m** lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah ima enako širino kot obstoječa hiša.

Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Rekonstrukcija obstoječih montažnih hiš mora biti izvedena tako, da: se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit obstoječih hiš; se izvede konstruktivne elemente enako kot za klasično grajen objekt; adaptacija ne pogojuje izvedbe novih komunalnih in drugih priključkov; se ne spreminja osnovne namembnosti objekta; se izdelata po tipskem projektu, ki bo upošteval oblikovanje in arhitekturne elemente hiš v Murglah; bodo strehe hiš z enakim naklonom 19 stopinj, v sivi ali rdeči barvi in da bodo strehe vseh hiš ene prostorske enote v enotni barvi in materialu. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (-).

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo

~~mansarde, niso~~ **so** dopustne), ~~in sicer~~ pod naslednjimi pogoji: ~~da je~~ dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; ~~da dozidava~~ zavzema **lahko** največ ~~30~~**25**% površin atrija ~~hiše~~ **L** oblike oziroma največ ~~20~~**20**% površin atrija ravnih atrijskih hiš; ~~da ravna~~ streha prizidka ~~ni~~ **mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše ~~in ima nagib~~, **ter z nagibom odvodnjavanja** v atrij; ~~da je doseženo soglasje s sosedi~~ **minimalni najmanjši** ~~odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko~~ **odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko** ~~shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov~~, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; ~~da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih~~ **tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe** Mestne občine Ljubljana; ~~da prizidek ne sega do skrajnega~~ **južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m)** ~~ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.~~

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug; **je** ~~dopustna~~ pod naslednjimi pogoji: ~~da se prizidek (podaljšek)~~ **zaključni min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med** ~~prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska~~ **shramba** ~~minimalni najmanjši~~ **odmik dozidanega dela od** ~~južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je~~ **dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; da ima** ~~prizidek ravno streho v višini~~ **pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha** ~~prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše~~ **ter z nagibom odvodnjavanja** v atrij; ~~da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z~~ **arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali** ~~ekladni z materiali obstoječe hiše. pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.~~

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna ~~v naslednjih primerih: če~~ **pod naslednjimi pogoji: da** po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, ~~četako, da~~ je nova poravnana linija ograje ~~oddaljena~~ **na najmanj 1,00 m oddaljena** od obstoječe pešpote; ~~ob, v primerih pri~~ **poševnih dostopnih** ~~peš poteh med hišami je možno~~ **dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti ~~min. minimalno~~ **na najmanj** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ~~ali~~ **raven** z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.~~ **Prenova**

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna ~~se~~ pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; ~~da se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski~~ **enoti** ~~EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so~~ **lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje.**

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in se jih je ~~ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu, potrjenim s strani avtorja~~ **arhitekture stavbe**

oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno prostorsko enoto EUP se lahko ograje izdelajo tudi po novem tipskem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora, projekt pa mora potrjedit s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Zaporedna številka pobude 65

/

/

/

/

/

Dopustna je širitev stanovanjskih Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Dozidava je dopustna v smeri proti zelenici (v območju gradbenih črt) in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kvalitnega kakovostnega obstoječega drevja in če se s tem ne zapirata vizualna odprtosti obstoječih cezur in peš poti. Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod—zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Rekonstrukcija obstoječih montažnih hiš mora biti izvedena tako, da: se ne spremeni vertikalni in horizontalni gabarit obstoječih hiš; se izvede konstruktivne elemente enako kot za klasično grajen objekt; adaptacija ne pogojuje izvedbe novih komunalnih in drugih priključkov; se ne spreminja osnovne namembnosti objekta; se izdela po tipskem projektu, ki bo upošteval oblikovanje in arhitekturne elemente hiš v Murglah; bodo strehe hiš z enakim naklonom 19 stopinj, v sivi ali rdeči barvi in da bodo strehe

TR-207

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

vseh hiš ene prostorske enote v enotni barvi in materialu. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če **Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči.**

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše, **ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni najmanjši** odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: **minimalni najmanjši** odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše **ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji:** da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četako, da** je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe **peš poti; obpešpoti, v primerih pri** poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možnodopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne florisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno najmanj** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipске hiše. Nadstrešek mora biti **ali** raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova**

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih

so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke; **Pri rekonstrukciji se lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje.**

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in se jih je ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. **potrjen **il s strani avtorja** arhitekture stavbe oziroma **dediča avtorskih pravic.**** Za celotno **prostorsko enoto EUP** se lahko ograje izdelajo tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: se to tiče, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, se le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora, **projekt pa potrjen s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.****

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja. Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, **ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov **ter in** nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji **odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta, odstranjenih objektov.****

Zaporedna številka pobude 137

/

Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja. Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, **ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov **ter in** nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji **odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta, odstranjenih objektov.****

Zaporedna številka pobude 13

Dopustna je **tudi** ureditev **javnih** sanitarnih prostorov **in** **gostinskega lokala pod mostom na levem bregu,** v obstoječih gabaritih stebra mostu. **Obvezna Obvezno** je treba ohraniti

TR-216

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TR-246

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TR-262

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-271

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

TR-305

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-306

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

javne površine v obstoječi širini.
V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

/

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~ **odstranjenih objektov.**

Zaporedna številka pobude 293

~~Park je treba oblikovati z robno zasaditvijo. Zasaditi je treba najmanj 6 dreves.~~
~~Pred posegi je treba izdelati konservatorski načrt.~~

Zaporedna številka pobude 293, 153.

Zaporedna številka pripombe 266.

/

/

/

/

/

Območje enote urejanja prostora mora ohraniti sedanjí vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj, ipd.). Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in soglasja organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine. Stanovanjska hiša na Karunovi 3 (zemljišče S parc. št. 56 k.o. Trnovsko predmestje) ~~se je treba ohraniti~~ v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih S parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1 ~~vsa~~ k.o. Trnovsko predmestje je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča S parc. št. *56 (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče S parc. št. 55) je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt ~~z~~ izrazito pravokotne tlorisne osnove je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. **Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z rekonstruiranim objektom na Karunovi 3.** Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova 3 in Vogelna 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča S parc. št. *56, stanovanjski objekt na zemljišču S parc. št. *30 (Karunova 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova 1. **Na zemljišču S parc. št. 33/1 in 33/2 (del S severno od gradbene meje), obe k.o. Trnovsko predmestje je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna.**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V primeru gradnje podzemne garaže mora ~~ta~~ biti ~~ta~~ v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ~~se~~ ne sme ~~biti~~ urejen z Eipprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta.

Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eipprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo. Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

TR-313

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Na vzhodni strani enote urejanja višinski gabariti novogradeni ne smejo presegati višine Fakultete za veterino, na zahodni strani enote urejanja pa višine osnovne šole. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja ~~11300-11302 Stanovanjske~~ stavbe za ~~posebne namene~~ **druge posebne družbene skupine**. Ob vzhodnem robu območja je treba ob drevoredu urediti javno peš in kolesarsko pot.

TR-333

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

~~Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.~~

TR-387

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217

Zaporedna številka pripombe 82, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 141, 146, 358, 359, 361, 362, 363, 364, 365, 386, 450, 461

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka glede odnikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s.p.

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba **dograditi oziroma prenoviti in v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.**

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

TR-390

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217,12

Zaporedna številka pripombe 82, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 141, 146, 198, 216, 358, 359, 361, 362, 363, 364, 365, 386, 450, 461

Določila odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ~~ne velja. D in določila~~ **določila** odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja ~~jo, razen za objekte ob Marentičevi ulici.~~

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka glede odnikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s.p.

Dostopi do parcel s št. 897/17, 897/18, 897/19 in 897/20, vse k.o. Trnovsko predmestje se uredijo z Marentičeve ulice. Dopustno je urediti dva dovoze do naslednjih parcel: a, in sicer enega skupnega za parceli št. 897/17 in 897/18, enega za parcelo št. 879/19, ter enega skupnega dovoz za parceli št. 897/22 in 897/2320, enega skupnega za parceli 897/20 in 897/21, ter enega skupnega za parceli št. 897/13 in 897/14, vse k.o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dostop do ostalih parcel se je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča. Dostop do parcel 897/17, 897/18, 897/19 in 897/20 k.o. Trnovsko predmestje se uredi z Opekarske ceste, do ostalih parcel pa s Ceste na Mesarico.

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba **dograditi oziroma prenoviti in v celoti zgraditi na novo** in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-397

Zaporedna številka pobude 12. Zaporedna številka pripombe 216.

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je ureditev dovozov z Marentičeve ulice preko Poti spominov in tovarišstva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Dostop do zemljišč s parc. št. 897/17, 897/18, 897/19 in 897/20 vse k.o. Trnovsko predmestje se je treba urediti z Marentičeve ulice. Dopustno je urediti dva dovoza, in sicer enega skupnega za zemljiščal s parc. št. 897/187 in 897/198 ter enega skupnega dovoz za zemljiščal s parc. št. 897/19 in 897/20, vse k.o. Trnovsko predmestje. Dovoze je treba preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti Pot spominov in tovarišstva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje. Dovozi preko Poti spominov in tovarišstva niso dopustni. v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.

Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za parceli 897/17 in 897/18, enega za parcelo 897/19, enega skupnega za parceli 897/20 in 897/21, enega skupnega za parceli 897/22 in 897/23 ter enega skupnega za parceli 897/13 in 897/14, vse k.o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

TR-398

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 65

/

Nadzidava Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100

Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in pri ravnih atrijskih hišah, (višine slemena hiš niso dopustne.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo

mansarde, niso so dopustne), in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema **lahko** največ **3025%** površine atrijske hiše L oblike oziroma največ 20% površine atrijske ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka **ni mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, **ter z nagibom odvodnjavanja** v atrij; da je doseženo soglasje s **sosesti minimalni najmanjši** odmik dozidanega dela od roba južnega atrijskega je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrijskega (minimalen odmik od roba atrijske je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je **dopustna** pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključí min. 2,00 m pred južno ograjo atrijskega prostora med prizidkom in južno ograjo atrijskega je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini **minimalni najmanjši** odmik dozidanega dela od južnega roba atrijskega je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka **mora biti ravna in ne višja od** kapi obstoječe hiše **ter z** nagibom **odvodnjavanja** v atrij; da je dozidava izvedena po tipičnem projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih **pridobiti je treba soglasje sosedov**, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše; **ali atrijske ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijske, nista dopustni.**

Širitev atrijskega v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna **✓ naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji:** da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atrijske v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijske v ravno linijo, **četa, da** je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; **ob, v primerih pri** -poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možno dopustno** ograje atrijske pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti **min. minimalno najmanj** 1,00 m; upravitelji komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipске hiše. Nadstrešek mora biti **ali** raven z vncem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova**

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih: so dopustna **se** pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijske)

morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in se jih je ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu potrditi s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno prostorsko enoto EUP se so lahko ograje izdelane tudi po novem tipskem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora, projekt pa mora potrditi s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-399

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti tudi zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.

TR-428

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217

Zaporedna številka pripombe 82, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 141, 146, 358, 359, 361, 362, 363, 364, 365, 386, 450, 461

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5, 909/15, 909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s.p..

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s.p..

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba **dograditi oziroma prenoviti in v celoti zgraditi na novo in jo povezati** z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zaporedna številka pobude 65

/

TR-430

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

/

Dopustna je pozidava vrzeli med hišami. Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v tlorisnem gabaritu obstoječih nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih višine slemena hiš niso dopustne.

Robne hiše:

Dozidava je dopustna, kjer ni peč potije izrisana gradbena linija, in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje.

Gradbeno linijo lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi presegajo le napušči.

Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše in pozidava vrzeli med hišami:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, (-).

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso so dopustne, in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema lahko največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20,25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalni minimalni najmanjši -odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da se, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključuje min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali

pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so minimalni najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev in prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, četako, da je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpote; ob, v primerih pri posebnih dostopnih peš poteh med hišami je možno dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. minimalno najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ah-raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih: so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in se jih je ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. potrjenidil s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno prostorsko enoto EUP se lahko ograje izdelane tudi po novem tipskem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (čiviljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (edvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora, projekt pa mora potrditi s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Zaporedna številka pobude 18

Na območju opuščene kotlarne, na zemljiščih s

TR-432

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

TR-438

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
 URBANISTIČNI POGOJI

parcelna št. 302/12 in 302/13, obe k.o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje soseske Murgle, t.j. otroško sankališče.

Zaporedna številka pobude 18

Zaporedna številka pripombe 421

/

/

/

/

/

Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4.faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in vse deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe zahodne hiše na zahodni strani, južna stranica atrija vsaj najmanj 1,00-1,50 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za 4,00 najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša, z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.), mora izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza) tako po gabaritih kot po izgledu videzu. V arhitekturni obdelavi so dopustne variacije, ustrezne nestandardni legi in obliki atrija, ki ju ima obravnavana hiša. Na severni zelenici se odstrani opuščena kotlarne je dopustno odstraniti opuščeno kotlarne in cisterne in se vzpostavi ravna zelena površina. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot integralni sestavni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot se izvede je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječim drevesom obstoječi smreki. Transformatorju se je treba obnoviti fasada in druge elemente (vrata, rešetke); z ustreznim odmikom se le ta ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjkami in drugim zelenjem.

Zaporedna številka pobude 65

/

/

/

/

/

Dopustna je dozidava nekaterih robnih Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene meje v enaki širini in vertikalnih gabaritih obstoječih objektov. Nadzidava objektov tudi linije, po višini in globini skladno z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v atrije obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri atrijskih hišah - oblike in, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem občestnem prostoru, kjer so

obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne, in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema **lahko** največ 30% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20,25% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka **ni mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, **ter z nagibom odvodnjavanja** v atrij; **minimalni najmanjši** odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je doseženo dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključí min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so je dopustna pod naslednjimi pogoji: **minimalni najmanjši** odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše **ter z nagibom odvodnjavanja** v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četako**, da je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti; ob, v primerih pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možno dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. **minimalno najmanj** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti **ali** raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.** **Prenova**

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna **se** pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti** EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš

in se jih je ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. **potrjeniti s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.** Za celotno prostorsko enoto EUP se lahko ograje izdelajo tudi po novem tipskem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da:** so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora, **projekt pa mora potrjeniti s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-442

URBANISTIČNI POGOJI

**OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**

Zaporedna številka pobude 217

Zaporedna številka pripombe 82, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 141, 146, 358, 359, 361, 362, 363, 364, 365, 386, 450, 461

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka glede odmkov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s.p..

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba **dograditi oziroma prenoviti in v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.**

TR-462

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 65

/

/

/

/

/

Dopustna je dozidava nekaterih robnih. Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene meje v enaki širini in vertikalnih gabaritih obstoječih objektov. Nadzidava objektov linije, po višini in globini skladno z mansardami ni dopustna.

Dopustna je širitev stanovanjskih objektov obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v atrije, obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri atrijskih hišah - oblike in, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so

obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustna.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne, in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema lahko največ 30% površine atrija hiše L oblike oziroma največ 20,25% površine atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka ni mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; minimalni najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je doseženo dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključí min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, četako, da je nova poravnana linija ograje oddaljena najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti; ob, v primerih pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je možno dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. minimalno najmanj 1,00 m; upravitelji komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti ali raven z vncem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v eni prostorski enoti EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in se jih je ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu, potrjenim s strani avtorja arhitekture stavbe

oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno prostorsko enoto EUP se lahko ograje izdelane tudi po novem tipskem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (živiljstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora, projekt pa mora potrditi s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

TR-471

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

TR-478

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217

Zaporedna številka pripombe 82, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 141, 146, 358, 359, 361, 362, 363, 364, 365, 386, 450, 461

Določilo odloka glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k.o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka glede odnikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s.p..

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelse je treba **dograditi oziroma prenoviti in v celoti zgraditi na novo in jo** povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Zaporedna številka pobude 65

/

/

/

/

/

Dopustna je. Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Pozidava vrzeli med hišami **v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peš poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot.** Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je podaljšanje hiš do garažnega niza na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 10 stopinj. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodu mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod – zahod proti L atrijskim hišam, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena

linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah, **(obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.**

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne, in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema **lahko** največ 3025% površin atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da **streha prizidka mora biti** ravna streha prizidka ni in ne višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib, **ter z nagibom odvodnjavanja** v atrij; da je doseženo soglasje s sosedi, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen **minimalni najmanjši** odmik dozidanega dela od roba **južnega** atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da se, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali **morajo biti** skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključi min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini **minimalni najmanjši** odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše **ter z** nagibom **odvodnjavanja** v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, **četako, da** je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; ob, **primerih pri** poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možno dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. **minimalni najmanj** 1,00 m; upravljalci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti **ali** raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova**

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih: so dopustna ~~ne~~ pod ~~naslednjimi~~ **naslednjimi** pogoji ~~da~~: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v ~~eni~~ **prostorski enoti** **EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke.

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in se jih je ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu **potrditi s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.** Za celotno ~~prostorsko enoto~~ **EUP** se lahko ograje izdelajo tudi po novem tipskem ~~enotnem~~ projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. ~~Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prostora, projekt pa mora potrditi s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.~~

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

TR-479

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 65

/

Dopustna je pozidava vrzeli med hišami v tlorisnem gabaritu obstoječih objektov in s strešinami, enakimi obstoječim, vendar le na tistih delih, kjer ni peč poti in če novi sklenjeni niz ni daljši od 4 enot. Pozidava vrzeli ima lahko tudi manjši tlorisni in vertikalni gabarit, vendar pa se mora oblikovno prilagoditi in vključevati v obstoječi ambient. Dopustno je **Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.**

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza ~~na podlagi tipskih projektov za vsak tip hiše:~~

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit, ~~strešine so podaljšane v obstoječem naklonu 19 stopinj.~~ Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na ~~vzhodu~~ **vzhodni strani** mejijo na garaže, ~~in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod-zahod proti L atrijskim hišam,~~ ima lahko

enako širino kot obstoječa hiša, streha mora biti podaljšana v dvokapnem naklonu 19 stopinj. Pri atrijski L hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograd v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustna. **Dozidava** vrzeli za povečanje pomožnih prostorov in se lahko izvede s podaljškom že obstoječe dvokapne strešine v naklonu 19 stopinj do garaže. Nadzidava objektov z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitev stanovanjskih objektov v atrije, pri atrijskih hišah L oblike in pri ravnih atrijskih hišah.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne, in sicer pod naslednjimi pogoji: da je dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; da dozidava zavzema **lahko** največ 3025% površine atrija hiše L oblike oziroma največ 20% površin atrija ravnih atrijskih hiš; da ravna streha prizidka **ni mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše in ima nagib **ter z nagibom odvodnjavanja** v atrij; da je doseženo soglasje s sosed, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalni **najmanjši** odmik **dozidanega dela** od roba **južnega** atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da se, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali **morajo biti** skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključí min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini **minimalni najmanjši** odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali **morajo biti** skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka **mora biti ravna in ne** višja od kapi obstoječe hiše **ter z** nagibom **odvodnjavanja** v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da se uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. **pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna v naslednjih primerih: če **pod naslednjimi pogoji**: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograd atrijev v ravno linijo, **četa**, da je nova poravnana linija ograje **oddaljena** najmanj 1,00 m **oddaljena** od obstoječe pešpoti; ob, v primerih, pri poševnih dostopnih peš poteh med hišami je **možno** **dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti min. **minimalno najmanj** 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti **ali** raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. **Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše.** **Prenova**

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna **ne** pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo

zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; **da** se kritina zamenja tako, da je kritina v **eni prostorski enoti EUP** enotna po barvi in materialu; **da** so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in so jih je ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu. **potrjenidil s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic. Za celotno **prestorsko enoto EUP** **se** lahko ograje izdelane tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. **Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih vplivov na stanovanjsko okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 40% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prestopa, projekt pa mora potrditi s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.****

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Zaporedna številka pobude 65

/

Nadzidava Pri stavbah tipa NB so dopustni samo posegi, ki so navedeni v nadaljevanju.

Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne.

Podaljšanje hiš do garažnega niza:

Povečanje hiš je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z mansardami ni dopustna. Dopustna je širitve stanovanjskih objektov v atrije, obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Podaljšek pri atrijskih hišah **L oblike in**, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, **ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša.**

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše:

Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso so dopustne, in sicer pod naslednjimi pogoji: **da je** dozidava **mora biti** širitev obstoječe stanovanjske enote; **da dozidava** zavzema **lahko** največ 30% površin atrija hiše **L oblike oziroma največ 2025%** površin atrija ravnih atrijskih

TR-481

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

hiš; ~~da ravna~~ streha prizidka ~~ni mora biti ravna in ne~~ višja od kapi obstoječe hiše ~~in ima nagib, ter z nagibom odvodnjavanja~~ v atrij; ~~da je doseženo minimalni najmanjši~~ **odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje s sosedi/sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov; da je dozidava izvedena po projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in je potrjen s strani ustrezne strokovne službe Mestne občine Ljubljana; da prizidek ne sega do skrajnega južnega roba atrija (minimalen odmik od roba atrija je 2,00 m) ta prostor je lahko atrijska shramba; da so uporabljeni materiali skladni z materiali obstoječe hiše. Pri L atrijskih hišah je dopustno podaljšanje.**

Atrijske hiše L oblike:

Dozidava atrijskega trakta, ki leži v smeri sever – jug, ~~pod naslednjimi pogoji: da se prizidek (podaljšek) zaključí min. 2,00 m pred južno ograjo atrija; prostor med prizidkom in južno ograjo atrija je lahko atrijska shramba ali pergola; da ima prizidek ravno streho v višini kapi obstoječe hiše z nagibom v atrij; da je dozidava izvedena po tipskem projektu, ki zagotavlja oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš; da so je dopustna pod naslednjimi pogoji: minimalni najmanjši~~ **odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.**

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna ~~v naslednjih primerih: če pod naslednjimi pogoji: da~~ po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, ~~četako, da~~ je nova poravnana linija ograje ~~oddaljena~~ najmanj 1,00 m ~~oddaljena~~ od obstoječe pešpoti; ~~ob, v primerih pri~~ poševnih dostopnih peš poteh med hišami je ~~možno~~ **dopustno** ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti ~~min. minimalno najmanj~~ 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipске hiše. Nadstrešek mora biti ~~ali~~ raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Vse hiše ene vrste morajo imeti enake vhodne niše. Prenova~~

Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustna ~~se~~ pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo horizontalnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; ~~da~~ se kritina zamenja tako, da je kritina v ~~eni prostorski enoti~~ **EUP** enotna po barvi in materialu; ~~da~~ so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke;

Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedene po tipskih projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in se jih je ograje izdelane po obstoječem tipskem projektu, **potrjenidil s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.** Za celotno ~~prostorske enote~~ **EUP** ~~se~~ lahko ograje izdelane tudi po novem **tipskem enotnem** projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami. ~~Dopolnitev osnovne namembnosti območja z drugimi dejavnostmi je dopustna pod pogoji, da: so to tihe, mirne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa in nimajo škodljivih ali drugih negativnih~~

vplivov na stanovanjsko-okolje, kot so npr. storitvene dejavnosti (šivilstvo, kozmetika...), intelektualne dejavnosti (odvetniška pisarna...); dejavnost ustreza potrebam in velikosti naselja Murgle; da se dejavnost vrši v okviru stanovanjske hiše, pri čemer ni dopustna prekvalifikacija celotne površine za drugo dejavnost; da se izvrši sprememba namembnosti v stanovanjsko hišo z dopolnilno dejavnostjo za največ 10% števila hiš; da zahtevajo največ še eno parkirno mesto na stanovanjsko enoto; da nove površine niso nove stanovanjske enote, so le povečanje bivalnega standarda; da si investitor dejavnosti zagotovi potrebno parkirno mesto z investicijo v novo parkirno ali garažno mesto v okviru najbližjega cestnega prestopa, **projekt pa mora potrjditi s strani avtorja arhitekture stavbe oziroma dediča avtorskih pravic.**

Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-486

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja **44300-11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine posebne namene.**

TR-514

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 **Daljninski (pPrenosni) elektroenergetski vodi**, 22240 **Lokalni (dDistribucijski) elektroenergetski vodi** in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje **se je treba** na stranici ob Poti spominov in tovarništva zasaditi z drevesi. Objekt RTP naj **se bo** lociran v bližino javnih cest.

VI-50

URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) in uskladitve z določili za območja namenske rabe O v odloku

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 24203 **odlagališča odpadkov Objekti za ravnanje z odpadki** (odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke); 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov); 23040 **Drugi kompleksi industrijski gradbeni objekti**, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov); 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov); **24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke)**; **24205 Drugi gradbeni inženirski objekti**, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti, potrebni za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti **kvalitetno kakovostno** arhitekturno oblikovani.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI-172

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

VI-320

URBANISTIČNI POGOJI

VI-331

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

VI-367

URBANISTIČNI POGOJI

VI-370

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

VI-376

URBANISTIČNI POGOJI
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI-380

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Odpadne odcedne vode iz odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba deponijskega plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskih potreb regionalnega centra za ravnanje z odpadki.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Zaporedna številka pobude 68

P+4+M2

Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču S parc. št. 1922/1, k.o. Vič, je 50%, na zemljišču S parc. št. 1922/2 k.o. Vič, 70% in na zemljišču S parc. št. 1922/3, k.o. Vič, 55%. **Dopustne so dozidave do gradbene meje in nadzidave do P+2.**

Zaporedna številka pobude 193

Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.

Zaporedna številka pobude 137

/

/

/

Ø

~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka, ter in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter in nadomestnih gradenj objektov** v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta, odstranjenih objektov.~~

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V severozahodnem delu območja je treba ~~zagotoviti rezervacije prostora~~ **ohranjati proste površine** za potrebe ~~morebitne~~ izgradnje vodarne. Dopustna je **tudi** izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.

Zaporedna številka pobude 27

/

50

Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T. Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba **pred gradnjo** nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v ~~garaž~~ **garažah**, ki se rušijo zaradi ~~posega~~ **novogradnje**.

Zaporedna številka pobude 193

Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

V območju ~~je so~~ **je so** dopustne ~~se~~ **tudi** gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna **tudi** gradnja vseh objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne

arheološke raziskave.

VI-400

VIŠINA STAVB
PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Zaporedna številka pobude 217

do 11,00 m
Dovoz je treba urediti z javnim prometom, ki se navezuje na Cesto v Gorice.
V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Cesti v Gorice.

VI-403

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

/
30
do P+2
Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje; samo stavbe za nastanitev gasilcev ter 12420 Garažne stavbe; samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. **Dopustna je samo gradnja objektov: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom.**

VI-422

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB

Zaporedna številka pobude 155

/
50
do P+2

VI-474

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 3

/
50
do P+2
Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču s parc. št. 2047/28 k.o. Dobrova.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

VI-507

VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 15

do P
Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z minimalno kapaciteto 400 PM. **Pogojno dopustne objekte in dejavnosti je dopustno graditi, če je pred gradnjo ali sočasno z njo zagotovljenih vsaj 350 PM za P&R, in vsaj 5 PM za avtobuse in ter ureditev eno končnega postajališča javnega mestnega prometa.** Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) **se je treba urediti** najmanj 5,00 m zeleni pas z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
Treba je urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VI-644

URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 217, 216

Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k.o. Vič, je dopustna gradnja objekta višine do P+1+Po, v okviru gradbene meje v obstoječih gabaritih.

VI-653

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z

URBANISTIČNI POGOJI

Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 **Daljinski (pPrenosni)** elektroenergetski vodi, 22240 **Lokalni (dDistribucijski)** elektroenergetski vodi in ostali objekti potrebni za funkcioniranje razdelilno transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.

VI-659

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje** novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka, ~~ter in~~ **ter in** vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ~~ter in~~ **in** nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

VI-668

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
Ø
~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje** novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka, ~~ter in~~ **ter in** vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ~~ter in~~ **in** nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

VI-687

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude 137

/
/
/
/
~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~ **Gradnje** novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka, ~~ter in~~ **ter in** vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ~~in~~ **in** nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta.~~ **odstranjenih objektov.**

VO-2

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

VO-9

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VO-21

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

VO-30

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

VO-36

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
URBANISTIČNI POGOJI

VO-39

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VO-41

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

VO-42

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Zaporedna številka pobude 137

/

~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~ Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov navedenih v 12. členu odloka, ~~ter in~~ vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ~~ter in~~ nadomestnih građenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji ~~odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitve in vzdrževanje objekta~~ odstranjenih objektov.

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP. Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do
20%, ne glede na predpisan FZP oziroma FBP.

/

/

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

PRIKAZ SPREMEMB

1. Spremembe in dopolnitve v dopolnjenem osnutku:
 - a. **spremembe in dopolnitve** - dodano
 - b. ~~spremembe in dopolnitve~~ - izbrisano
2. Spremembe in dopolnitve med dopolnjenim osnutkom in usklajenim predlogom:
 - a. **spremembe in dopolnitve** - dodano
 - b. ~~spremembe in dopolnitve~~ - izbrisano

Pojmi v **tabelah preglednicah** imajo naslednji pomen:

ZNAK RAZLAGA POMENA

- / faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji.
- Ø faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

Pri vseh OPPN-jih se redakcijsko spremeni zapis: **DO UVELJAVITVE OPPN VELJADO SPREJEMA VELJA**, prikazane pa so le tiste enote urejanja prostora, kjer **soe spreminjajo določila spremenjena** (deloma ali v celoti).

Prikazani so le tisti OPPN, kjer so določila deloma ali v celoti spremenjena.

OPPN 13: GRUDA

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-529, ~~VI-704~~
DO UVELJAVITVE OPPN VELJADO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

OPPN 15: AVTOTEHNA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-455, DR-535
DO UVELJAVITVE OPPN VELJADO SPREJEMA VELJA	Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	Avtotehna: (Uradni list RS, št.6 / ~~199494~~)
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
	~~NE~~

DR-535

RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

~~Treba je u~~rediti **je treba štiripasevna cesta štiripasovno** cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-385, BE-487
~~DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR 2/1
	- Navje (Severni mestni park)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

in odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja BO 2/1
Gospodarsko razstavišče ter del območja urejanja BR 2/1-
Navje (Uradni list RS, št. 13/90)
NE
DA

OPPN 19: BARJANSKA CESTA VZHOD

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-388, TR-423
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

TR-423

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CU
V
/
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
V pasu 30,00 m pasu ob Barjanski je dopustna višina objektov
do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00
m nižji. Višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18 m, brez
upoštevanja anten.

USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški
promet.
Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega
koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju,
pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo biti umeščati
umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje
območja OPPN. Urbanistično arhitekturna zasnova mora
upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz
mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela
območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad.
Znotraj OPPN je treba urediti 6.000m2 površine za potrebe
Gasilske brigade Ljubljana. Na tej površini so dopustni samo
objekti: 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene
druge: samo gasilski domovi in stavbe za nastanitev
policistov, gasilcev s spremljajočim programom, 12420
Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča,
gasilska vadblišča in požarni bazeni. Dovoz se uredi z
Barjanske ceste.
V območju je dopustna ureditev bencinskega servisa nad 1000
m2 površine gradbene parcele.
Dopustni so tudi objekti tipa NA in NB.
Dovoz je treba urediti z Barjanske ceste.
Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega
kanalizacijskega sistema Rakova jelša, gradnja ČN Rakova
jelša pa je predpogoj za izvedbo ureditev v območju.
Priklučevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti
Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežja še zgraditi.
Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega
omrežja, v primeru večjih oz. dodatnih potreb pa tudi iz
načrtovane RTP Trnovo oz. RTP Vič.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 27: BROD - MARINOVŠEVA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-413
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

ŠE-413

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+4

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporaba svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem.

V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m² BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe, živila, pijača, itd.).

Dovoz je treba urediti z Marinovševske ceste.

Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in preveriti skladnost z načrtovano gradnjo HE na srednji Savi (HE Brod/Tacen, se je načrtuje načrtovana kot derivacijska elektrarna z dovodnim kanalom ob desnem bregu Save).

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI**OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE -CENTER)****Zaporedna številka pobude 24****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PC-20, ŠI-419, ŠI-489

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

NE

OPPN 33: CENTER GAMELJNE**Zaporedna številka pobude 217,189****Zaporedna številka pripombe 263****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

ŠG-20, ŠG-207, ŠG-524

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

ŠG-524

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe
do 11,00 m

Tip NB ni dopusten.

Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in
cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi
površinami ob Gameljščici. Poseganje v grapo,
hudourniški potok, gozd in občasni izvir ni dopustno.
Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20
ali z obstoječe ceste Srednje Gameljne.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v
vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni
dopustno.

OPPN 43: CONA ZADOBROVA

Zaporedna številka pobude 260, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, zaporedna
številka pripombe 447

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-669, PO-670

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

PO-669

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

POg

1

/

Ø

15

Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški
promet.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih
parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.

Treba je urediti. Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na
AC priključek Sneberje in ureditvijo urediti postajališča
postajališče javnega potniškega prometa.

Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV
nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, če ali je
omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.

Posege je treba načrtovati tako, da se so ohranjajo
ohranjene ugodne ekološki ekološke pogoji razmere
na ekološko pomembnem območju.

PO-670

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

IG

F

/

60

Ø

30

do P+3

V območju je dopustna ureditev distribucijskega centra, treba
urediti distribucijski center za blagovni promet, avtoservis in
, parkirišče za kamione.

Dopustna je tudi gradnja motela in gostinskih stavb s, motel
in gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitvijo.

Dopustni so tudi objekti tipa V.

V območju je dopustna gradnja nastanitvev (12111). Območje

je namenjeno gradnji objektov in dejavnosti za potrebe
zbirnega centra za odpadke Sneberje, ki mora biti lociran v
severnem delu območja. V območju so dopustne tudi
dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.

Poleg navedenih objektov in dejavnosti so v območju

	dopustni tudi ostali drugi objekti in dejavnosti, opredeljeni za namensko rabo IG-gospodarske cone, skladno z 11. členom Odloka o OPN MOL ID. Dopustni so tudi objekti tipa V. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Treba je urediti je treba navezavo na AC priključek Sneberje. Neposredno južno ob območju poteka obstoječi 12 barski plinovod 10700 (odcep 10000 – MRP Zalog) v upravljanju Geoplin plinovodi d.o.o. Oskrba območja bo zagotovljena iz nove distribucijske merilno regulacijske postaje MRP Zadobrova, ki bo locirana v neposredni bližini območja ob Sneberski cesti. Zahodno od območja potekata obstoječa nadzemna daljnovoda DV 2x110 kV Polje – Beričevo in DV 2x110 kV Toplarna – Polje – Beričevo, vzporedno z njima pa je načrtovana še trasa daljnovoda DV 2x110 kV Lavrica - Polje - Beričevo, ki pa bo zgrajen šele po morebitni izgradnji RTP Lavrica. Območje se bo napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje. Poseganje v območja varovanih gozdov ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 54: DUNAJSKA	
Zaporedna številka pobude 24, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-403, PS-410, PS-437
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa OPPN 109/07, 110/08 in 53/ Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
BE-428	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov znotraj obstoječih gabaritov. in ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359. Treba je urediti je treba štripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 55: DUNAJSKA - BARAGOVA	
SP za odmike	

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-19, BE-266

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

BE-266

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

CU

V

/

50

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

- v 30,00 m pasu ob Dunajski do 32,00 m,

- na območju Avtoobnove in AMZS do 21,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Centralne dejavnosti (~~poslovno~~ **poslovno** trgovska dejavnost)

je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za

stanovanja v zaledje. **Minimalni odmik za zazidalno linijo****Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od Poti spominov****in tovaršstva je 18,00 m meje EUP z namensko rabo ZPps****mora biti na severni strani območja OPPN najmanj 18,00 m,****na zahodni strani pa najmanj 10,00 m.**

Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovaršstva ni

dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti

predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 58: DUNAJSKA - JEŽA NAD MALO VASJO**Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PS-402

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o OPPN za dele območij urejanja BS 4/1, BS 4/2, BS 4/3 in BS 4/4 (Ur. l. RS, št. 53/09).

NE

DA

PS-402

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

CU

V

/

50

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

- v 30,00 m pasu ob Dunajski do 19,00 m,

- v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na

križišču Bratov Jakopičev in Dunajske ceste do 35,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Zasnovati je treba nizanje objektov na vzhodni strani območja

vzdolž Dunajske ceste, kjer pa prostor v zaledju dopušča, se

mora vzdolžna linearna zazidava razširiti s prečno

postavljenimi lamelnimi objekti proti ježi. Vključevati mora tudi

ježo in ohranjeno zeleno zaledje vaške strukture Male vasi kot

vir lokalne entitete. Ohranjati je treba poglede proti Mali vasi,

kar je dopustno izvesti s preboji in transparentnim pritličjem.

Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev

potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo

in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) v

širšemna območju OPPN- 58: Dunajska- Ježa nad Malo**vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.**

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico

Mala vas. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih

etažah oziroma se omeji na robove območja.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne

arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 61: DUNAJSKA - TOPNIŠKA**Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-156, BE-461, BE-462

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

BE-461

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa poslovnega objekta, ki je predviden na sosednjem območju urejanja ob Dunajski. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Zunanje površine je treba urediti kot park.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo. Pri urejanju območja je treba upoštevati enoto kulturne dediščine.

BE-462

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+5

Do sprejetja uveljavitve OPPN so za potrebe srednje šole dopustne naslednje dejavnosti: gradnja novega objekta (tudi dozidava ali nadzidava in nadomestna gradnja) in rekonstrukcija objekta.

Dovoz je treba urediti s Ptujске in Topniške ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 62: DVOR**Zaporedna številka pobude 217****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-599

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

ŠE-599

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m

Dovoz je treba urediti z LK ceste Stanežiče - Dvor.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 65: FAKULTETA OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU ZA VETERINO

SP za odmike, zaporedna številka pripombe 479

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RD-358, RD-363, RD-518
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
NE

RD-358

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDi
C

/
50
Ø
25
do P+2+T

Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Fakultete za veterino Univerze v Ljubljani. Ni dopustno omejevali ali vplivati na prehodnost poti. Poti spominov in tovarštev s prehodi na kmetijske površine, ki se uredijo na zahodni strani območja za potrebe izvajanja dejavnosti Fakultete za veterino. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. Dovoz je treba urediti preko območja fakultet z Večne poti. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 68: GAMELJNE - OB POSTAJALIŠČU

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

ŠG-196, ŠG-9
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

V območje naravne vrednote ni dopustno posegati. Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

ŠG-9

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZS

/
/
Ø
20
do 7,00 m

V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športnorekreacijskimi površinami na vzhodu. Dopustna je postavitev objekta 1274020 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje. Garažne stavbe: samo gasilski domovi. Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gamelj. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 69: GASILSKA BRIGADA

Zaporedna številka pobude 172

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-595
95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

BE-595

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SScv
V

1,2

/

30

Ø

do P+5

Do uveljavitve OPPN je v severovzhodnem delu zemljišča s parcelno številko: 1058/1, k.o. Bežigrad, dopustna tudi gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m².

Dovoz je treba urediti z Vojkove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 75: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S

Zaporedna številka pobude 278, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-583, PO-587

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

PO-583

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

IG
F

/

60

Ø

15

Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki.

V območju je do sprejetja uveljavitve OPPN dopustna razširitev obstoječe bioplinske naprave in izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KO-TO d.d.

Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška - Sneberska - Cesta v Prod.

Na obravnavanem območju komunalne infrastrukture še ni, zato jo je potrebno v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji v Zalogu.

Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz RTP Polje, v primeru večjih potreb po električni energiji pa bo treba ustrezno rekonstruirati omrežje do RTP Polje. Razmestitev dejavnosti naj upošteva potek plinovoda 12 bar, ki poteka po južnem delu območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 80: GRAD BOKALCE

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, zaporedna številka pripombe 476

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce

RD-368, RD-438

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

RD-368

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

CU

V

/

50

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt gradu
Bokalce (Cesta na Bokalce 32).

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih stavb ne sme presegati obstoječe stavbe gradu Bokalce. Grajski hrib kot konstruktivni del graščine mora ostati nepozidan. Treba je varovati gozdni rob in vedute na grajski kompleks. V primeru, da se grad nameni rezidenci predsednika ali drugim visokim državnim predstavnikom, se dopušča opustitev izvedbe javnih programov.

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce.

Obstoječi daljnovod 35 kV ki poteka po skrajnem jugozahodnem delu območja, se lahko pokabli, da se zagotovi vedute na prenovljen grajski kompleks. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pri prenovi gradu je treba upoštevati konservatorske smernice. Treba je ohraniti naravno vrednoto. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

RD-438

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SSce

NA

/

40

40

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

Treba je varovati gozdni rob in vedute na grajski kompleks. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Treba je upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

Pri prenovi gradu je treba upoštevati konservatorske smernice. Treba je ohraniti naravno vrednoto.

OPPN 84: ILOVICA

SP za odmike, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Območje **se je namenja namenjeno za** ureditev i trajnostne soseske z nično energetsko bilanco.

Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. **Treba je u**rediti **je treba** izlivne površine, območja za suhe zadrževalnike in odprte jarke.

Treba je upoštevati **je treba** hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Treba je urediti **je treba** zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, **iznotraj** območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Dopustno je,

da so zelene površine hkrati suhi zadrževalniki. **Treba je** urediti bivalne vrtove pri **Pri** stanovanjih v pritličjih **je treba**

RN-347

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

urediti bivalne vrtove. Treba je urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipa **av** NA in NB. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo.

SSsv

V

0,5

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

- do P+2 za večstanovanjske zgradbe,

- do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjenih za **zadovoljevanje zadovoljevanju** potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (**OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov, **inter** oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi **osnove podlago** za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji **Cistilne čistilne** naprave Rakova jelša in **Razdelilne razdelilne** transformatorske postaje Trnovo, ki sta **predpogoja** za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-348

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.

RN-403

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

VIŠINA STAVB

/do 5,00 m

RN-458

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

Ø

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

Ø

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

/do 5,00 m

RN-8

RABA

SSsv

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

0,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA STAVB

- do P+2 za večstanovanjske zgradbe,

- do P+3 zgolj kot prostorski poudarki

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (**OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi **osnovo podlago** za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji **Čistilne čistilne** naprave Rakova jelša in **Razdelilne razdelilne** transformatorske postaje Trnovo, ki sta **predpogoja** za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v osnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 86: ILOVICA (MEŠANO OBMOČJE OB JURČKOVI)

Zaporedna številka pobude 257, SP za odmike, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Zaporedna številka pripombe 327, 106

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

RN-337, RN-338, RN-453, **RN-571**

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

RN-337

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

RN-338

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

do P+3

Treba je urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditev območja se mora je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. Do izvedbe OPPN je dopustna gradnja nadomestnih objektov.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnove podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji čistilne čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

CU
V

1,6
/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Treba je urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditev območja se mora je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega

RN-453

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

pa bo predstavljala tudi **osnovo podlago** za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji **Cistilne čistilne** naprave Rakova jelša in **Razdelilne razdelilne** transformatorske postaje Trnovo, ki sta **predpogoja** za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Treba je urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditve območja **se mora je treba** programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovi (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov **in ter** oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi **osnovo podlago** za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji **Cistilne čistilne** naprave Rakova jelša in **Razdelilne razdelilne** transformatorske postaje Trnovo, ki sta **predpogoja** za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-571

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

1,6

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+3

Treba je urediti Urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprti jarek ob Jurčkovi cesti. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).

Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Ureditve območja **se mora je treba** programsko in fizično

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

povezovati s širšim območjem Ilovice. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov **inter** oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala **zasnovo** infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi **osnove** podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji **Č**čistilne naprave Rakova jelša in **R**razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta **predpogoja** za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

OPPN 87: ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-420, RN-421, RN-447, RN-448
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

RN-420

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
1411,00 m

USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti odvodnjavanje. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (**OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala **zasnovo** infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi **osnovo** za delitev stroškov

RN-421

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

SSce

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m

Treba je urediti odvodnjavanje. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (**OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

RN-447

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SSce

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m

Treba je urediti odvodnjavanje. Treba je upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dostop je treba urediti z Ižanske ceste in Uršičevega Štradona.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja na Ilovici (**OPPN 84, OPPN 86, OPPN 87**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne

komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz. proti Ljubljani.

OPPN 88: SOSESKA KRANJČEVA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-373

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

BE-373

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSsv

V

1,0

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

- ob Kranjčevi ulici do P+4,

- ob zelenem pasu od P+4 do P+7.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Urbanistična zasnova območja mora upoštevati **manjše**-merilo enostanovanjskih hiš -ob Kranjčevi. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanemu smeru pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškimi Alpam. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.

Dovoz je treba urediti s Kranjčeve ulice.

Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 89: CENTER URBANIH ŠPORTOV BEŽIGRAD

Zaporedna številka pobude 23

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-374

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

BE-374

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

BC

F

1,6

/

Ø

20

VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Višina objektov in gostota pozidanosti mora upoštevati dimenzije nizkih hiš vrtnega mesta na SZ območja in paviljonske zidave Inštituta RS za rehabilitacijo. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz do območja je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža in Vojkove ceste. Pred gradnjo ~~stanovanjskih~~ objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.
OPPN 94: JUŽNI CENTER Zaporedna številka pobude, 95,160	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN ~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	BČ-487, BČ-488, BČ-491, TR-~~21~~, ~~TR~~-369, TR-371, TR-372 95. člen odloka OPN MOL ID DA - Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upošteva se tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.
TR-21 ~~RABA~~ ~~TIPOLOGIJA~~ STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE ~~FI – FAKTOR IZRABE (največ)~~ ~~FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~ ~~FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~ ~~FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~ ~~VIŠINA STAVB~~ USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	SSce NA / 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno sanirati. Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Rakovi jelši ali ob Ižanski cesti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje njeno celovitost.
OPPN 97: KAJUHOVA Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN ~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	GO-299, JA-373, MO-187, MO-188, MO-189, MO-190 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE
MO-187 RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega kanalizacijskega bazena vključno s spremljajočimi objekti. Nadzemni del objekta mora biti izveden izven cestnega telesa. Treba je urediti štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi

stezami in hodniki.

OPPN 103: KAŠELJ

Zaporedna številka pobude 66 **Redakcijski popravek**

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-713

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

PO-713

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

URBANISTIČNI POGOJI

SSce

NB

0,43

/

/

/

do P+2

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

OPPN 105: KLINIKE

Zaporedna številka pobude 72, 11, redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11), redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

KL-75, KL-80, ~~KL-83~~, VO-32, VO-37, **KL-104**

95. člen odloka OPN MOL ID

DA

DA

KL-75

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

CDz

C

2,5

/

/

/

Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice- (Šlajmerjeva 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« vodmatskega Vodmatskega trga.

Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine namene (1130011302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301222).

Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.

V severnem delu območja EUP je treba ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče.

Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice.

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

KL-104

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

KL-83

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PG

Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva se z mostom preko Ljubljance podaljša do Koblarjeve ulice. V obcestni prostor Bohoričeve je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZP1 - vodmatskega trga-parka.

V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

VO-32

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

VO-37

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 106: KOLIZEJ

Zaporedna številka pobude 278

Zaporedna številka pripombe 445

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

MS-171

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

MS-171

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

CU

C

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Posegi v prostor so dopustni v skladu s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Določilo o zasaditvi dreves ne velja. Pokriti uvozi in izvozi iz podzemnih garaž so dopustni z Gosposvetske ceste in Župančičeve ulice, gradijo se lahko do meje EUP brez upoštevanja določil odloka glede odmikov. Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 109: KONJENIŠKE POVRŠINE V STOŽICAH

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ **UVELJAVITVE OPPN VELJA**
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PS-273
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

PS-273

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

BC
 F

0,5
 /
 Ø
 20
 /

~~Dopustna je: - ureditev~~ **Območje je namenjeno ureditvi** igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop **steze, tekmovalnih steza, tekmovalne steze, maneža, športna maneže, športnega** igrišča, **pokrita tribuna in pokrite tribune** s funkcionalnimi objekti. ~~-~~ **Dopustna je tudi** ureditev parkirišča; ~~- in ureditev~~ označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Stožice in podaljška Tesovnikove ulice.
 Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno.

OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ **UVELJAVITVE OPPN VELJA**
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-393
 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa **OPPN** **Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08).**
 NE
 NE

BE-393

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

BC
 F

0,5
 /
 Ø
 20
 /

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

 PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustna je:

~ ureditev **Območje je namenjeno ureditvi** igrišč hipodroma in spremljajočih programov: galop **steze, tekmovalna ih** steza, **tekmovalne steze, maneža, športnamaneže, športnegai**h igrišča, **pokrita tribuna in pokrite tribune** s funkcionalnimi objekti;

~ **Dopustna je** tudi ureditev parkirišča, **ter**

gradnja boksov za konje in ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna;

~ boksi za konje;

~ drugi objekti v skladu z določili odloka.

Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 117: POSLOVNA STAVBA - KRIŽIŠČE CELOVŠKA — GOSPODINJSKA
Zaporedna številka pobude 24
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-492

 Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 1/7 Zg-Šiška del (Lek) (Uradni list RS, št. 49/96) **95. člen odloka**

OPN MOL ID

NE

DA

OPPN 120: LITIJSKA OD KAJUHOVE DO VZHODNE AC
Zaporedna številka pobude 24
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-229

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa

Lokacijski načrt za Litijško cesto med ~~Pesarko~~ **Pesarsko** cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijško cesto in Trpinčevo ulico - MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99))

NE

NE

OPPN 121: POSLOVNA CONA VIŽMARJE
Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila
Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-518

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

ŠE-518

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDd

V

1,6

/

Ø

20

do P+4, višinski poudarek do 30,00 m

Največja dopustna višina objektov v območju je P+4. V S delu območja (špica) je dopusten višinski poudarek do 30 m. Etažnost naj se **praviloma** znižuje proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob) največ P+2. Čeprav je določena dopustna višina objektov, FI območja ne sme presegati določila največjega dopustnega FI=1,6. Nestanovanjski objekti se morajo umestiti v pas ob Celovški cesti. Treba je zagotoviti povezave z zaledjem (nadhodi, podhodi čez železniško progi).

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.
Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega
kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji
kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu
kanalizacijskemu sistemu. V kolikor se bodo potrebe območja
bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost
kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin
odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji
kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz
obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih
oz. dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 123: MAGISTROVA – POSAVSKEGA

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-493, ŠI-403
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion
(83/04)
NE
NE

OPPN 126: MALI GRABEN IG ZAHOD

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

VI-488
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

VI-488

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

IG
F
1,2
/
Ø
15
Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se
prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki
proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški
promet.

Dopustna je ureditev veletržnice. Urbanistično Urbanistično-
arhitekturna zasnova mora upoštevati specifiko lokacije in
vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu.
Zasnova mora predvideti prehode preko vodotoka na severno
stran. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni
obvoznici cesti.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno ~~opravljanje~~
~~dejavnosti vrtničarstva v sedanjem obsegu urejanje vrtnikov~~
po splošnih določilih Odloka o IPN MOL za namensko rabo
ZV – vrtniki. Lope niso dopustne. Do izvedbe OPPN
Območja vrtnikov ni treba priključiti na vodovod, niti ni treba
urediti parkirišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste v Mestni log.
Prek območja poteka obstoječi daljnovoda 2x110 kV Kleče -
Vič in načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič. Oba
daljnovoda sta nadzemna in ju je treba upoštevati pri
načrtovanju. Za možnost pokabilitve daljnovoda, kjer je
izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično
preveritev o pogojih in dolžini pokabilitve v skladu s pogoji
upravljalca daljnovoda.

OPPN 129: MESTNI PARK MESARICA**Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-466

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

TR-466

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Treba je urediti park in peš pot ob Ljubljani. Treba je zgraditi mostove-brvi preko Ljubljane za pešce in kolesarje. Ob peš poteh je treba zagotoviti dodatne ureditve (počivališča, elementi za trim vadbo, ipd.). Treba je urediti pristanišča in pomole za čolne. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami dreves.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; območja ni treba priključiti na vodovod, niti urediti parkirišča.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 132: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO — ZAHOD**Zaporedna številka pobude 24****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-589

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP 1/3 Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86 in Uradni list RS, št. 60/01), **95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa** Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP 1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95-3242).

NE

DA

OPPN 133: MOSTE — SELO**Zaporedna številka pobude 262****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

MO-151, MO-152, MO-162, MO-163

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

-

MO-151

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SScv

V

1,7

/

/

/

do P+13

Treba je odstraniti **je treba** obstoječe garaže ob dvorcu Selo. **V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže.** Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča

Zaloške ceste in Ulice bratov Rozman.

OPPN 134: NAD MOTELOM

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-358, TR-405, TR-425
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

TR-425

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZDo

Do izvedbe OPPN so je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih namenske rabe za namensko rabo ZV, dopustni vrtički. Ob tem pa, I Lope niso dopustne, O območja ni dopustna gradnja objektov (lope). treba priključiti na vodovod, niti ni treba urediti parkirišča.

OPPN 136: NOVA HRUŠICA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-168, GO-219, GO-221, GO-256, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-261, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

GO-219

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do P+2

Območje se je namenja namenjeno za ureditev trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva inter osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine in ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA- in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litjski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Pogoji za razvoj območja je so rekonstrukcija Litjske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litjsko cesto ter in povezava Poti na Fužine in Litjske ceste. Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litjske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litjsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litjsko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Litjske, Trpinčeve in Fužinske ceste. Vsa razvojna območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litjski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litjski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litjsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litjski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljublanice Ljublanico ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se je območje celovito

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-221

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-256

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadno odpadna voda voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje se bo elektroenergetsko napajalo napajano iz načrtovane RTP Toplana, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

/do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

SSsv

V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do P+2

Območje se je namenja namenjeno za ureditev trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter in osnovne oskrbe. Zasnujejo Zasnovati je trebase nove stanovanjske površine in ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, in NB). Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedba izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezava povezave Poti na Fužine in Litijske ceste z Litijsko cesto.

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.

Vsa razvojna območja Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se je območje celovito oskrbi oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadno odpadna voda voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-257

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje se bo elektroenergetsko napajalo napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena. Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti so dovoljena dovoljeni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

GO-258

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZP1 so dovoljena dovoljeni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.

GO-259

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SB

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+2

Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20 m pasu ob Ljubljani je so dopustna dopustne samo zelena ureditev, ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litijški cesti.

Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipa tipov NA in NB so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabariti predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe.

Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Gradnja stavb - v območju ni dovoljena do izvedbe rekonstrukcije Litijške ceste in Trpinčeve ulice.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.

Vsa razvojna območja Občinskih podrobnih prostorskih

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih **kapacitet** **zmogljivosti** novih razvojnih območij med Golovcem in **Ljubljance Ljubljano** ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da **se je** območje celovito **oskrbi oskrbljeno** s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti **urejena urejeno** po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker **se je** na lokaciji mostu čez Ljubljano **odpadno odpadna vodo voda** prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa **razvojna** območja **OPPN** med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje **se be** elektroenergetsko **napajalo napajano** iz načrtovane RTP Toplana, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-260

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSsv

V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do P+2

Območje **se je namenja namenjeno za** ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva **inter** osnovne oskrbe. **Zasnujejo Zasnovati je** **trebase** nove stanovanjske površine **in ter** tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (NA, **in** NB). Zasnova pozidave mora **predvideti** tudi ureditev trga. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov.

Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, **izvedba izvedbo** podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in **povezava povezave** Poti na Fužine **in Litijske ceste z Litijsko cesto**.

Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ceste ter Poti na Breje.

Vsa **razvojna** območja **Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)** ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih **kapacitet** **zmogljivosti** novih razvojnih območij med Golovcem in **Ljubljance Ljubljano** ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da **se je** območje celovito **oskrbi oskrbljeno** s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti **urejena urejeno** po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker **se je** na lokaciji mostu čez Ljubljano **odpadno odpadna vodo voda** prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa **razvojna**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-261

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

območja **OPPN** med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje **se** bo elektroenergetsko **napajalo napajano** iz načrtovane RTP Toplana, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

~~V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.~~ Na zakonito zgrajenih objektih so v skladu z namembnostjo območja in določeno tipologijo do **izvedbe uveljavitve** **OPPN** **se** dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (do 25% povečanja BEP osnovnega objekta), vzdrževanje objektov, odstranitev objektov, nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, skarpe, enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe. Na zemljiščih **S** **parcelnimi** **št. evilkami** 1008, 1009/1 **in** 1009/2, **vse vsa** k.o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali **ter**, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste. Vsa **razvojn** območja **Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN)** ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih **kapacitet** **zmogljivosti** novih razvojnih območij med Golovcem in **Ljubljane Ljubljano** ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da **se je** območje celovito **oskrbi oskrbljeno** s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti **urejena urejeno** po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker **se je** na lokaciji mostu čez Ljubljano **odpadno odpadna voda voda** prečrpavana v kanalizacijski zbiralnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa **razvojn** območja **OPPN** med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.

Območje **se** bo elektroenergetsko **napajalo napajano** iz načrtovane RTP Toplana, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-335

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

ZPp

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ø
 Ø
 Ø
 Ø
 /do 5,00 m

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.
 V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

GO-351

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp
 Ø
 Ø
 Ø
 Ø
 /do 5,00 m

V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dovoljena.
 V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

GO-382

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SSce
 NB
 /
 vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
 vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
 Ø
 vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva ter in osnovne oskrbe.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in -Trpinčeve ulice.
 Dovo je treba urediti s Trpinčeve ulice.
 Vsa razvojna območja Občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovane načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se je območje celovito oskrbi oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena urejeno po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadno odpadna voda voda prečrpavana v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja OPPN med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture.
 Območje se bo napajalo napajano iz načrtovane RTP Toplarna, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.
 V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 138: NOVI BEŽIGRAD

Redakcijski popravek

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-400, BE-401, BE-464, BE-467, BE-470
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA

BE-400

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø
 Ø
 Ø
 Ø
 /do 5,00 m

Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Baragovo in Kranjčevo.

OPPN 140: NOVI TABOR

Zaporedna številka pobude 33

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TA-25
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA

TA-25

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

CU
 V

2,0
 60
 /
 /
 /

Pridobiti je treba smernice organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
 Treba je zagotoviti je treba peš povezavo v smeri V-
 Zvzhod-zahod ter v podaljšku Čufarjeve ulice in povezavo v
 smeri S-J sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste.
 Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
Dopustna je ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokoencev za potrebe Doma upokoencev Center, Tabor - Poljane.
 Dovoz je treba urediti s Kotnikove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 141: OB CESTI

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-1985
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

SO-1985

RABA

SSse

TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK Ceste II. Grupe odredov in Litijske ceste.

OPPN 145: OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIHOVI**Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-382
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

VI-382

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Novi posegi morajo upoštevati bližino Gradašnice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin, ter parterja novogradenj. Pri načrtovanju podzemnih garažnih etaž je treba upoštevati primanjkljaj parkirnih mest v območju inštituta Jožef Štefan. Višina novogradenj se mora prilagajati obstoječim objektom znanstvene in inštitutske dejavnosti. Na obstoječih objektih so dopustni posegi za potrebe vzdrževanja in sanacije objektov po splošnih določilih odloka **6 IPN**.

Do izvedbe OPPN so na parceli 230/5, k.o. Gradišče II dopustni naslednji posegi:

- statična sanacija,
- protipotresne ojačitve in izvedba obodnega venca na vrhu strehe,
- ojačitve nosilnih zidov v prečni smeri in izvedba horizontalnih in vertikalnih vezi,
- zamenjava ostrešja in strešne kritine,
- ureditev mansarde za izobraževalne potrebe,
- rekonstrukcija komunalnih, energetskih in informacijsko/telekomunikacijskih instalacij

Dovoz je treba urediti s Teslove ulice.
Ohraniti se mora zdrava vegetacija.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 147: OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI**Zaporedna številka pobude 218****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2177
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

SO-2177

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	2520
VIŠINA STAVB	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna le gradnja zaporov in pripadajočih upravnih in drugih objektov, ki služijo temu namenu. Dovoz je treba urediti z Litjske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO

Zaporedna številka pobude 136, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522, ČR-523
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

ČR-522

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

~~Treba je urediti~~ **je treba** parkirišče za avtomobile po sistemu P+R in zagotoviti najmanj 60 PM za turistične avtobuse ter parkirišče za avtodome.

V območju ~~je so dopustna~~ **dopustne** gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi.

Območje ~~se mora~~ **je treba** povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, ~~dostopov~~ za avtomobilski promet.

Do izvedbe OPPN **je v območju dopustno urejanje vrtičkov** po določilih za ~~namenske~~ **namensko rabe** ~~rabo~~ ZV. ~~Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod, niti ni treba urediti parkirišča. dopustni vrtički (ob tem pa ni dopustna gradnja objektov (lope) in za to območje ne veljajo pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo) in urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R.~~

Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa OPPN ~~Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)~~
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

OPPN 157: OBSAVSKI PARK V TOMAČEVEM

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Zaporedna številka pripombe 431, 456

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-522

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

BE-522, BE-612

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa
OPPN Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem
načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij
(Uradni list RS, št. 110/08)

NE

DA

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o varstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04, 7/06, 1/12 in 44/12).

Dovoz je treba urediti z ulice Stožice Jarše.

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba se izvesti tako, da se je čimmanj poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da se so ohranjajo ohranjene ugodni ugodne ekološki ekološke pogoji razmere na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

BE-612

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in

OKOLJEVARSTVENI POGOJI**OPPN 158: SEVERNA TANGENTA****Zaporedna številka pobude 24,268****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJAOBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV**PS-472**

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA**OKOLJEVARSTVENI POGOJI****OPPN 162: OŠV MESARICA****SP za odmike****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-443

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

načrtovanega kanalizacijskega zbirnika C0. Dovoljeni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04, 7/06, 1/12 in 44/12).

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ČR-487, PS-331, PS-389, PS-417, **PS-472**, ŠE-713

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa

OPPN Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbirnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)

in Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 – Belinka (Uradni list RS, št. 41/92)

NE

NE

PC

Treba je urediti Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki ter izven nivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.

Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice - TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi predstaviti. Cesta tangira obstoječo merilno regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali predstaviti.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

TR-443

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Poseganje v koridor **poti** Poti spominov in tovarištva je nedopustno.

Dopustna **Dopustne je so** ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve, in ob zahodnemu delu tudi šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drejva.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Do izvedbe uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod, niti ni treba urediti parkirišča. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste in Ceste na mesarico.

Po južnem in vzhodnem delu območja poteka načrtovani podzemni daljnovod 110 kV, ki ga je treba pri načrtovanju upoštevati.

OPPN 165: P+R DOLGI MOST

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

VI-486
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
NE

VI-486

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V
2,4
50
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
40
/

Pogoj za razvoj območja je ureditev Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred ureditvijo parkirišča P+R z minimalno kapaciteto najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. V kolikor Če se pokablitev daljnovoda 2x110 kV Kleče – Vič ne ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Treba je zagotoviti je treba minimalno najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenega terena.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Do izvedbe uveljavitve OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R. Dovoz je treba urediti s podaljška Lipahove ulice. Prek območja poteka obstoječi nadzemni daljnovod 2x110 kV Kleče - Vič. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljalca daljnovoda. Prek severnega in skrajnega zahodnega dela območja poteka primarni vodovod DN 400-500 mm. Prek južnega dela območja poteka obstoječi plinovod MRP Kozarje - MRP Rudnik, 10 bar, 250 mm. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 169: PARK BRDO

SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RD-387, RD-406
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

RD-387

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

ZPp

FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Ø Ø Ø Ø do 5,00 m
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Poseganje v koridor ~~poti~~ Poti spominov in tovarništva ni dopustno. Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih -Odloka ~~IPN~~ OPN MOL ID, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti v skladu z določili odloka. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
RD-406 RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZPp Ø Ø Ø Ø /do 5,00 m Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Poseganje v koridor poti Pot spominov in tovarništva ni dopustno.
OPPN 170: PARK BS3 Zaporedna številka pobude 110, SP za odmike Usmeritve za celotno območje OPPN OZNAKE EUP V OPPN DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	BE-502, ~~BE-548~~ 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
BE-502 RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZPp Ø Ø Ø Ø /do 5,00 m V zasnovi parka je dopustno do 30% območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.
BE-548 ~~RABA~~ ~~TIPOLOGIJA~~ STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE ~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~ ~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~ ~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~ ~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~ ~~VIŠINA STAVB~~	~~ZS~~ ~~-~~ ~~/~~ ~~/~~ ~~Ø~~ ~~20~~ ~~do 7,00 m~~
OPPN 171: PARK OB SAVI Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila Usmeritve za celotno območje OPPN	

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PS-266

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PS-266

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa
OPPN Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem
načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij
(Uradni list RS, št. 110/08)

NE

DA

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da se ne poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da se so ohranjajo ohranjene ugodni ugodne ekološki ekološke pogoji razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov se ne sme dovoljeno posegati. Treba je Ohraniti je treba obrežno vegetacijo.

Na južnem delu območja se je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdolž vzhodnega roba robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi se je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba potrebne razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob uUpoštevanju celotno celotnega rekreacijske rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi oz. urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje se je treba prilagodi prilagoditi tudi za športnorekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je proti poplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij prostočasnih dejavnosti, se je le-tega treba izvede izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, na način, da se je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino.

Do sprejetja uveljavitve OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti na stavbnem zemljišču s parc. elno št. evilko 1485, k.o. Ježica, po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK. Prek južnega dela območja poteka načrtovani plinovod 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV spektra na v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba minimalno poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-506

RABA

TR-506

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**FI - FAKTOR IZRABE (največ)****FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)****FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)****FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)****VIŠINA STAVB****USMERITVE ZA EUP****URBANISTIČNI POGOJI****PROMETNA INFRASTRUKTURA****OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA****1****/****Ø****15****Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P**

Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic.

Trebaja je urediti je treba parkirišče za tovornjake. Dovoze je treba urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu ter in AC AC-priključek Barje.

Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi.

Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Prek območja ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

OPPN 173: PARMOVA**Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN****OZNAKE EUP V OPPN****DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA**

BE-543, BE-544, BE-545

95. člen odloka OPN MOL ID, do sprejetja uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parc. elnimi številkami št. 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15, in 2223/1, vsi vsa k.o. Bežigrad, velja Odlok o OPPN

občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni. l. ist RS, št. 48/09)

NE

-

**OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV****OPPN 174: PARTNERSTVO CELOVŠKA****Zaporedna številka pobude 24, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Zaporedna številka pripombe 451, 100****Usmeritve za celotno območje OPPN****OZNAKE EUP V OPPN****DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA**

DR-388, DR-454, DR-533, DR-534, DR-599, DR-697

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna- (Uradni list RS, št. 6-/1994/94)

DANE

DANE

Za območje je treba izvesti enoten urbanistični natečaj. Območje natečaja obsega celotno območje med Celovško cesto, Cesto Ljubljanske brigade, Ulico Jožeta Jame in obvoznico. Na podlagi zmagovalne rešitve natečaja se izdelajo posamezni OPPN v območju Partnerstva Celovška.

Višina FI v posameznem OPPN ne sme presegati 3,00.

Višina skupnega FI na območju celotnega Partnerstva Celovška ne sme presegati 2,2.

**OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN****OPPN 182: POD HRIBOM****Zaporedna številka pobude 217, 319, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN****OZNAKE EUP V OPPN****DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA****OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA****OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV****USMERITVE ZA OPPN**

ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

ŠI-385**RABA****SB**

TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V 1,2 / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+2+T
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je treba zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za max. največ 80 oskrbovancev). Dovoz je treba urediti s ceste Pod hrško in Bizjanove ulice. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
ŠI-386 RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZPp Ø Ø Ø Ø do 5,00 m Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN Pod »Pod hribom«. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
ŠI-414 RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	SSse NA / 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
OPPN 189: PODUTIK CENTER Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila Zaporedna številka pripombe 55	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA DO SPREJEMA OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DR-483, DR-6 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
DR-483 RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB	CDd V 1,6 / Ø 20 do P+2+T

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik, z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V območju je treba urediti knjižnico, **treba je zagotoviti je treba** peš povezave z naseljem Krivec - šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. **Treba je** upoštevati **je treba** gnezdenje in bivanje vodnih ptic, ter **ostalih druge** posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine.

Na zemljiščih s parcelnimi št. evilkami 686, 690/4, 690/18, in 690/32, vsa k.o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m² BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan.

Dopustna je vključitev programa Karmeličanskega samostana.

Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške c. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE

SP za odmike, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-388
Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85-1661);
NE
DA

BE-388

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

ZK

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste. Daljnovod 35 kV prek območja je treba prestaviti ali pokablit, če bodo na trasi obstoječega daljnovoda načrtovane ureditve ali objekti za daljše zadrževanje ljudi.

OPPN 201: PSIHIATRIČNA KLINIKA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

KL-69, KL-70, KL-71
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
DA

KL-71

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba interni park za potrebe klinike.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pridobiti je treba predhodne pogoje pristojne službe za varovanje kulturne dediščine in službe za varovanje narave (ZVKD in ZVND). Za morebitne preureditve območja z objektom vpisanega v RKD pod EŠD 5931 je treba v sklopu priprave OPPN izdelati konservatorski načrt za prenovu naselbinske dediščine. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 203: RAZVOJNA CONA BIZOVIK

SP za odmike, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-263, GO-265, GO-283, GO-284, GO-285, GO-286, GO-308, GO-309, GO-325

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

GO-263

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSsv

V

0,7

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do P+2

Treba je zagotoviti je treba dostopnost z javnim potniškim prometom. V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati.

Območje se je namenjeno za ureditev trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Urbanistično Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Pogoji za razvoj območja je rekonstrukcija Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedba izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko-cesto.

Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov izvajanje dejavnosti vrtičkarstva v sedanjem obsegu po splošnih določilih Odloka o IPN MOL za namensko rabo ZV-vrtički. Lope niso dopustne. Območja ni treba priključiti na vodovod, niti ni treba urediti parkirišča. Lope niso dopustne.

Dovoz je treba urediti z Litijske ceste in Gramozne poti. Vsa razvojna območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) ob Litijski cesti so vezana na infrastrukturo, ki je ali bo urejena na širšem območju, infrastrukturne ureditve pa gravitirajo proti Litijski in Chengdujski cesti. V lokacijskem načrtu za Litijsko cesto je načrtovane načrtovana izgradnja komunalne infrastrukture po Litijski in Chengdujski cesti, vendar takratne strokovne podlage niso zajemale potrebnih kapacitet zmogljivosti novih razvojnih območij med Golovcem in Ljubljano Ljubljano ter med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto. Pomembno je, da se je območje celovito oskrbi oskrbljeno s komunalno infrastrukturo, predvsem pa to velja za odvajanje odpadne vode, ki mora biti urejena po Litijski oz. Chengdujski cesti, ker se je na lokaciji mostu čez Ljubljano odpadno odpadna vodo voda prečrpavala v kanalizacijski zbirnik A0, ter za vročevodno omrežje, ki ga je treba priključiti na omrežje na Fužinah. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

GO-265

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

infrastrukture je treba vsa **razvojna** območja **OPPN** med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto obravnavati kot del celotne oz. skupne rešitve komunalnega opremljanja. Zato je treba za vsa območja med Štepanjskim naseljem in vzhodno avtocesto izdelati skupno strokovno podlago/podlage za gospodarsko javno infrastrukturo ter nato faze izvajanja gradnje prilagoditi fazam gradnje gospodarske javne infrastrukture. Območje **se bo napajalo napajano** iz načrtovane RTP Toplana, ki je predhodni pogoj za gradnjo objektov v območju.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Gradnja objektov ni dovoljena.

GO-286

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

POg

1

/

Ø

15

/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Gradnja stavb v območju ni dovoljena pred izvedbo Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z **minimalno kapaciteto zmogljivostjo najmanj** 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici.

Do **izvedbe uveljavitve** OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. **Treba je zagotoviti je** **treba** dovoz do **Zbirnega zbirnega** centra za odpadke severno od območja.

V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 205: DOLGI MOST

Zaporedna številka pobude 3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

VI-492

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

VI-492

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDd

C

1,6

/

Ø

30

do P+36

Območje je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati raščen teren.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti **s Ceste v Gorice z Lipahove ulice**.
Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri
umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:
- kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm,
- primarni vodovod DN 500 mm.

OPPN 206: REGENTOVA

Zaporedna številka pobude 218, redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-200, DR-203, DR-451, DR-452, DR-695
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

DR-200

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

DR-451

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CDj

V

1,0

/

Ø

2520

do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m
brez upoštevanja anten

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je samo gradnja objektov za potrebe Gasilske brigade Ljubljana: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene druge: gasilski domovi in stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom. Iz nabora dopustnih objektov za rabo CDJ je dopustna samo gradnja objektov za potrebe Gasilske brigade Ljubljana. (12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi, 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene druge: samo: stavbe za nastanitev gasilcev).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob Regentovi cesti je treba urediti površine za pešce in kolesarje ter dvojni drevored. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

DR-452

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SB

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

do P+3

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za **druge** posebne **družbene skupine** namene: samo domovi za starejše **osebe** (za 150 oskrbovancev).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob Regentovi cesti je treba urediti površine za pešce in kolesarje ter dvojni drevored. Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

OPPN 207: REMIZA MOSTE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN ~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	MO-211 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE
MO-211 RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	1 / Ø 15 Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju se uredi tramvajska remiza. Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je urediti remizo za vozila javnega transporta. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske ulice in Rjave ceste. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
OPPN 210: ROŽNA DOLINA Zaporedna številka pobude 24	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN ~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	RD-322, RD-324, RD-361 ~~Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR 3/2~~ ~~Rožna dolina (Uradni list RS, št. 123/04)~~ 95. člen odloka OPN MOL ID NE -DA
OPPN 220: SLAPE Zaporedna številka pobude 24	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN ~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	PO-108, PO-853 95. člen odloka OPN MOL ID, -na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09). NE DA Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipa tipov NA in NB. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namenske raboe ZV, L lope niso dopustne . Območja ni treba priključiti na vodovod, niti ni treba urediti parkirišča. dopustni vrtički. Ob tem pa ni dopustna gradnja objektov (lope) in za to območje ne veljajo pogoji za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,5 ha.
OPPN 221: SLOVENIJA AVTO SP za odmike	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN ~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	VI-660 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE

VI-660

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

CU

V

/

50

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do 20,00 m, na križišču Tržaške ceste in priključka na
avtocesto je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00
m

Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste.
Ureditve odprtega javnega prostora in zelenih površin mora
vzpostavljati **kvaliteten kakovosten** stik z obstoječimi zelenimi
površinami na južni strani in se navezovati na potek **PST poti**
Poti spominov in tovarištva. V križišču Tržaške ceste in
priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka.
Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z
namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dostopi se uredijo s Tomažičeve ulice in Tržaške ceste.

Prek območja poteka obstoječi kanalizacijski zbiralnik DN

1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.

Pri urejanju območja je potrebno upoštevati varstveni režim
enot kulturne dediščine. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je
treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 223: ŠMARTINKA - BTC

Zaporedna številka pobude 303, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-246, JA-247, JA-248, JA-
249, JA-250, JA-251, JA-252, JA-255, JA-296, JA-297, JA-
300, JA-301, JA-304, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308, JA-
344

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba
upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska
partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca
2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne
podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto,
železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in
sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo,
rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja **in ter** pogoji
v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in
JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost
izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni
projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne
oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega
opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa
potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in
bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne
oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske
podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala
tudi **osnovo podlago** za delitev stroškov komunalnega
opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma
glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje
posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni
dopustno.

JA-244

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

IG

F

1,3

60

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

15
/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

Do izvedbe uveljavitve OPPN so na zemljiščih s parcelah parcelnimi številkami 342/6, 481/1, 487/7, 487/8 in 1206/5 dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: max.največja višina visokega dela objekta je P + 17, max.največja višina nizkega dela objekta je 10 m, nad max.največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 max.največ, FZ = do 40%. Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-246

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CDd
V

/
50
Ø
20
V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Do izvedbe uveljavitve OPPN so na parcelah št. 186/130, 186/2, 186/15, 186/17, 186/18, 186/19, del 31 in na delu parcele 186/2932, vse k.o. Moste, dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: max.največja višina visokega dela objekta je P + 20, max.največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,5m. nad Nad max.največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javen javni prehod skozi objekt s minimalne širine širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), minimalne velikosti najmanj 1000 m². P. p. pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, navedena ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širine širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širine širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širine širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje določene za velikost enostavnih objektov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

JA-247

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CDd
V

4,8
50
Ø
20
V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Do izvedbe uveljavitve OPPN so na parcelah št. 186/130, 186/2, 186/15, 186/17, 186/18, 186/19, del 31 in na delu

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 225: ŠMARTINKA - KOLINSKA

Zaporedna številka pobude 47

Zaporedna številka pripombe 158

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

JA-267

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

parcele 186/2932, vse k.o. Moste, dopustne ureditve pod naslednjimi pogoji: **max.največja** višina visokega dela objekta je P + 20, **max.največja** višina nizkega dela objekta je 10.00 m, **na južnem delu pa 13,5m. nad Nad max.največjo** višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50%, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti **javen javni** prehod skozi objekt **s minimalne širine širino najmanj 5,00 m** in oblikovati javno nezazidano površino (trg), **minimalne velikosti najmanj 1000 m²**. **P** pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je potrebna izvedba ceste v javni rabi ob hali A, na odseku C20 in delu odseka C19, **navedena ta** cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo **s širine širino 2 x 1,75 m**, obojestransko zelenico z drevoredom **s širine širino 2 x 2,00 m** in obojestranski hodnik za pešce **s širine širino 2 x 2,00 m**. **Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje določene za velikost enostavnih objektov.**
Do uveljavitve OPPN je na strehi stavbe na zemljišču parcel št. 186/31 k.o. Moste dopustna ureditev heliporta, pri čemer pod pogojem, da je treba pri določitvi območja priletno vzletnega koridorja upoštevati višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Treba je urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki.

JA-266, JA-267, JA-268, **JA-269**, JA-270, JA-271, JA-273, JA-274, JA-275, JA-276, JA-277, JA-278, JA-279
95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno. **Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).**

CU

V

1,21,9

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-271

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-268

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-266

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP

1540

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 /

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba urediti trg. **Upoštevati je treba enoto kulturne dediščine.**

Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami. **Uvoze in izvoze na Šmartinsko cesto in ostale obodne ceste se dopusti na podlagi utemeljitve s prometno študijo, na podlagi katere se določi ustrezne projektne rešitve priključevanja ter zagotovi ustrezno prometno pretočnost Šmartinske ceste. Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.**

CU
 V

3,5
 40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.

Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami in Središko ulico. **Uvoze in izvoze na Šmartinsko cesto in ostale obodne ceste se dopusti na podlagi utemeljitve s prometno študijo, na podlagi katere se določi ustrezne projektne rešitve priključevanja ter zagotovi ustrezno prometno pretočnost Šmartinske ceste. Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in ostalih drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.**

CU
 V

3,13,6
 40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 V **južnem delu** območja je dopustno postaviti en višinski poudarek do 45,00 m

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki **jo je trebase naveže navezati** na cesto Ob zeleni jami.

CU
 V

1,6
 40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 /

URBANISTIČNI POGOJI	Treba je upoštevati enoto kulturne dediščine. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ob zeleni jami.
JA-269	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.

OPPN 226: ŠMARTINKA - PARK

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

JA-262, JA-263, JA-264
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE
Pri arhitekturno urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

JA-262

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZPp
Ø
Ø
Ø
Ø
do 5,00 m

Urediti je treba javni park. OPPN Šmartinka - park (ZP1 In PC) je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Pod vzhodno polovico enote je dopustna ureditev podzemnih garaž pod pogojem, da višina nasutja zemlje nad podzemnimi garažami omogoča zasaditev grmovnic in travnatih površin.

JA-264

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø
 Ø
 Ø
 Ø
 do 5,00 m

Urediti je treba javni park. Objektov ni dopustno postavljati.
 OPPN Šmartinka - park (ZP1 in PC) je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi.

OPPN 228: ŠMARTINKA - TEOL - IZOLIRKA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

JA-237, JA-238, JA-239, JA-240, JA-241, JA-302, JA-303, JA-345, JA-346, JA-347

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Velja za vse EUP znotraj OPPN 228, razen za EUP JA-239. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in ter pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

JA-237

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

2,0

60

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

/

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoj za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-238

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovo je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.

CU

V

3,4

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

ob parku največ do P+8

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto,

železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovo je treba urediti s Tovarniške ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-240

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

3,5

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

ob parku največ do P+8

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-241

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

CU

V

4,2

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe 0

stanovanjske stavbe 0, nestanovanjske stavbe 20

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Ob parku je dopustna višina največ do P+8.

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-302

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

IG

F

4,3

60

0

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

15
/

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Ob železnici in Tovarniško ulico. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

JA-303

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

IG
F

2,1
60
Ø
15
/

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-345

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti z ulice Ob železnici.

IG

F

3,8

60

Ø

15

/

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-346

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CU

V

3,0

50

30

20

do P+8; in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na –severni del EUP

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-347

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno. **Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.**

Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

CU

V

2,7

50

30

20

do P+8; in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, le te je dopustno locirati na severni del EUP

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno. **Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.**

Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in Ob železnici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 229: ŠMARTINKA - ŽITO

Zaporedna številka pobude 254, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

JA-258, JA-259, **JA-260**, JA-261, **JA-382**

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pogoji za izvedbo OPPN je izdelava skupne strokovne podlage za celotno območje med Šmartinsko cesto, železniško progo, Bratislavsko cesto in severno obvoznico, in sicer za oskrbo območja s komunalno infrastrukturo, rekonstrukcijo in dograditvijo prometnega omrežja in pogoji v

JA-260

RABA

JA-261

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

zvezi z izvedbo osrednjega centralnega parka (JA-262 in JA-264). V strokovnih podlagah je treba določiti tudi faznost izgradnje infrastrukturnih sistemov in parka. Vsi razvojni projekti na območju »Partnerstva Šmartinska« so del celotne oz. skupne rešitve z vidika komunalnega in prometnega opremljanja. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Dokler taka strokovna podlaga ni izdelana, sprejemanje posameznih izvedbenih prostorskih aktov v območju ni dopustno.

ZDd

CU

V

4,3

20

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 55,00 m.

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Do ~~izvedbe~~ **uveljavitve** OPPN je na parceli št 1271/32 dopustna ureditev pod naslednjimi pogoji in merili: max. višina visokega dela objekta = P + 17, max. višina nizkega dela objekta je 10.00 m, nad max. višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3.2, FZ = do 60%.

Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

JA-382

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

POd

~~Treba je urediti obračališče za javni potniški promet.~~

OPPN 230: ŠMARTINSKA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ **UVELJAVITVE OPPN VELJA**

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

JA-221, JA-284, JA-396

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

JA-221

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PC

Do ~~sprejetja~~ **uveljavitve** OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov znotraj obstoječih gabaritov.

Do ~~sprejetja~~ **uveljavitve** OPPN je treba urediti zelenico.

Treba je urediti ~~štripasovno~~ **štripasovno** cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 231: ŠMARTNO**Zaporedna številka pobude 217****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-365

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

ŠG-365

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici.

Dovoz je treba urediti z Ulice Željka Tonija. Območje se s pešpotmi poveže z ostalimi območji v naselju.

OPPN 233: ŠMARTNO CENTER**Zaporedna številka pobude 175, zaporedna številka pripombe 202, Mnenje Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-408

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

ŠG-408

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

CU

VC

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe **205****do P+21+M Višine objektov je treba določiti v smernicah pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.****USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, vrtec in dvorano za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in povezavo na novo urejeno avtobusno postajo. **Objekti ob Cesti v Gameljne so lahko visoki največ do P+1+M, orientirani pa morajo biti v smeri zahod-vzhod, to je vzporedno s cesto. Dopustni so tudi objekti tipa NA.**

Urediti je treba parkirišče namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in 50 parkirnih mest za obiskovalce Šmarne gore. **Parkirišča, ki so namenjena javni rabi so lahko morajo biti dvonamenska, tako da se uporabljajo tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezано na širše območje Šmarne gore.**

Dovoz je treba urediti s **Ceste ceste v Gameljne, ki se naveže na cesto Šmartno - Šmartno - Gameljne - Črnuče** Vodice in AC priključek Šmartno.

OPPN 234: SOČA J

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-363

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka B11 (Uradni list SRS, št. 2/82-168)
NE
DA

OPPN 236: ŠP 2/1 LITOSTROJ - DEL

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-367

Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06-3333)
NE
NE

OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ

Zaporedna številka pobude 217,24,204

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-574

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)
NE
NE

PO-574

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pri urejanju območja je **potrebno treba** upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Za območje OPPN, je treba narediti načrt celovite prenove.

V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec.

Do **izvedbe uveljavitve** OPPN je na **zemljiščih s parcelah parcelimi št.evilkami** 2025, 2026, in 2027, **vse** k.o. Kašelj, dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. **Posegi v prestor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustni po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.**

Do izvedbe OPPN je na zemljišču s parcelino številko št. 2040/3, k.o. Kašelj, dopustna gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,0 m.

Dovoz je treba urediti s Kašelske ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa.

Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je **potrebno** zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

omrežje.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 241: ŠPORTNI CENTER KODELJEVO**Zaporedna številka pobude 276****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

MO-155, MO-156, MO-176, MO-177

95. člen odloka OPN MOL ID

DA

-

MO-176

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

BC

F

1,6

/

Ø

20

/

Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda in ter s prometno ter in komunalno prenovi. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport in OŠ Kette Murn, gradnjo športne dvorane za curling, gradnjo študentskega doma, gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnja gradnjo mesta mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo je treba programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V obstoječem objektu Do sprejetja OPPN je na zemljišču s parca elno št. evilko 844854/2, k.o. Udmat, je dopustna stanovanjska raba (stanovanjske površine postavitev prenosne športne dvorane - vadbenega prostora z napihljivo konstrukcijo ali montažnega šotora skupaj s potrebnimi ureditvami (igrišče za posebne namene curling). Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 242: ŠPORTNI CENTER ŠTEPANJSKO NASELJE**Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-297

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

GO-297

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

BC

F

1,6

/

Ø

20

do P+3

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški

	promet. Zagotoviti je treba javni program v pritličju objektov. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko območje v zaledju. Celotno območje OPPN je treba razdeliti v zaključene etape. Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija Gradnja stavb -v območju ni dovoljena pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste. Dovoz je treba urediti s Pesarske in Litijske ceste. V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 248: ŠPORTNI PARK TRNOVO	
Zaporedna številka pobude 66	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-501
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-
TR-501	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,65
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do 13,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je fazna gradnja posameznega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo in prometno ter komunalno infrastrukturo. Gradnja parkirnih kletnih etaž z urejenimi zunanjimi športnimi igrišči in otroškim igriščem je lahko samostojna faza. Dovoz je treba urediti iz Zihelove ulice. Zagotoviti je treba 250 dodatnih parkirnih mest za reševanje parkirnih problemov obstoječih prebivalcev v območju Trnovo. Parkirna mesta za potrebe novogradnje in okoliških prebivalcev morajo biti urejena v kletnih etažah. Parkirna mesta za kratkotrajno parkiranje so lahko deloma urejena na nivoju terena na severozahodni strani območja. Obvezna je ureditev pokritih parkirnih mest za kolesa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 249: STANEŽIČE	
Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
ŠE-166	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih

PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	objektov NA, NB. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopenega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave. Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncle-Stanežiče. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom in ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi osnovo podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.
	Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče sta je predpogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.
	Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer
	je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo možna mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa se je treba izvede izvesti Merilno merilno regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji Razdelilne razdelilne transformatorske postaje -Stanežiče. V osnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljinovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče ter in potek obstoječega daljinovoda 220 kV, ki se ga je dolgoročno treba rekonstruirati na napetostni nivo 400 kV napetostni nivo.
ŠE-486 RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZS / / Ø 20 do 7,00 m Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za športŠportne dvorane po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncle-Stanežiče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne

ŠE-514 RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	arheološke raziskave. ZS / / Ø 20 do 7,00 m Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport Športne dvorane po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10%. Območje je treba povezati z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncleje-Stanežiče. Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče - Divača. Obstoječi daljnovod se bo rekonstruiral in v isti trasi v napetostni nivo 400 kV. Obstoječi stebri bodo odstranjeni in nadomeščeni z novimi. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, npr. parkiranje. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
ŠE-519 RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	POg 1 / Ø 15 Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev začasnih parkirišč za P+R. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
ŠE-677 RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	SSsv V 1,2 / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 / Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

objektov NA in NB.

V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše za 150 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za **max. največ** 80 oskrbovancev).

V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal.

Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med

objekti tako, da bo **možna mogoča** vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov.

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Guncle-Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (**OPPN 249**) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom **in ter** oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovano infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi **osnovo podlago** za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče **sta** **je pred** pogoja za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer

je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo **možna** a priključitev

območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa **se je treba**

izvede izvesti **Merilno merilno** regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji **Razdelilne razdelilne** transformatorske postaje

Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče **ter in** potek obstoječega daljnovoda 220 kV, ki **se ga je** dolgoročno **treba** rekonstruirati na **napetostni nivo** 400 kV **napetostni nivo**.

OPPN 250: STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-598
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

ŠE-598

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

SSse
NA

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
 1411,00 m

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče-Guncleje.
 Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne
 arheološke raziskave.

OPPN 251: STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA**Zaporedna številka pobude 217****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-674

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

PO-674

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je namenjeno za rušence s trase Zaloške ceste med
 vzhodno obvoznico in Vevško cesto. Območje je treba urediti
 po enotni idejni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB.
 Dovoz je treba urediti z Zadobrovske ceste preko nove
 povezave do SZ dela območja.

OPPN 252: STANOVANJSKA SOSESKA BRDO**Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RD-466

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

RD-466

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSsv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do P+3+T

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot
 kulturne dediščine. Poseganje v koridor poti Pot spominov in
 tovarništva ni dopustno.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je ohraniti prečno pretočnost prostora med pasovi
 novogradenj (lamelni ali točkovni objekti v zelenju).
 Novogradnje je treba višinsko prilagoditi obstoječim objektom
 širšega območja. Zasnova pozidave in zasnova zunanjih
 odprtih in zelenih površin se mora navezovati na predvidene
 parkovne površine in traso poti Pot spominov in tovarništva na
 vzhodni strani. Dopustno je urejanje odprtih in pokritih športnih
 površin v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti.
 Dovoz je treba urediti z nove ceste LZ ceste Tržaška cesta -
 Cesta Dolomitskega odreda - Cesta na Brdo.

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ**Redakcijski popravek****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

PO-4

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+2+T

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 254: STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI**Zaporedna številka pobude 24****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-526
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 - Mladinska knjiga (Uradni list SRSRS , št. 60/01-3194)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

OPPN 256: STARA ŠIŠKA**Zaporedna številka pobude 193****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA

ŠI-373

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA STAVB	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Razmerje med centralnimi in stanovanjskimi dejavnostmi je 20/80. Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesti, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec. **Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrtca po dodatnih zunanjih igralnih površinah.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. V sklopu priprave OPPN je treba pripraviti konservatorski načrt za prenovo naselbinske dediščine.

OPPN 262: STEGNE

Zaporedna številka pobude 24,189, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

DR-374, DR-516

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP - Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84-**773**);
NE
NE

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-374

RABA

IG

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

15

VIŠINA STAVB

do P+5

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Ob stiku s kmetijskimi površinami na vzhodnem robu območja je treba ob cesti zasaditi drevored z zelenico. Na izteku ulic Jožeta Jame, Stegne in Bravničarjeve ulice je treba izvesti peš povezave z območjem Partnerstvo Celovška. V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode. **V delu OPPN za namensko rabo PC se določila veljavnega akta, ki ostaja v veljavi do izdelave novega OPPN, razveljavijo.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z ulice Stegne, ki se na severu naveže na novo ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na servisno cesto in AC priključek Litostrojo.

OPPN 264: STUDENEC

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

MO-167

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DA

MO-167

RABA

CU

TIPOLOGIJA

NV

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

35

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

VIŠINA STAVB

do 14,00 m, višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m brez upoštevanja anten

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je urediti je treba območje v velikosti 6000 m2 za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom. Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge **nestanovanjske** stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo **gasilski domovi in** stavbe za nastanitev gasilcev **s spremljajočim programom, ter 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi ter odprta parkirišča, gasilska vadišča in požarni bazeni.** Ob Rjavi cesti je treba urediti drevored.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Rjave ceste.
Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 266: TACEN - ZAHOD

Zaporedna številka pobude 198

Zaporedna številka pripombe 445

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-615
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

ŠE-615

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SScv
V

1,251,2

/

30

Ø

do P+3 do P+3+T ob Marinovševi, na južni strani območja
do P+3+2T

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja. Oblikovati je treba stavbne nize, ki nadaljujejo zazidalno strukturo naselja Tacenski Dvori.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.

OPPN 272: TOVARNA ROG - CENTER SODOBNIH UMETNOSTI

Zaporedna številka pobude 66

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SL-247, SL-260
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
-

SL-260

RABA

PC

SL-247

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

CU
NV, V

/

/

/

/

Ob Rozmanovi: do P+5 proti cesti ter do P+6 proti notranjosti območja;
Ob Trubarjevi: do P+3 proti cesti ter do P+4 proti notranjosti območja, z dopustno dominantno višine do P+9 (višina ne sme preseči višine blokov Trubarjeva cesta 77, 79 in 81);
Do P+3 v notranjosti območja (prizidava poslopju tovarne Rog je lahko največ enake etažnosti kot poslopje tovarne).

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Območje se ureja na podlagi rešitve javnega urbanistično-arhitekturnega natečaja.
Dvorec Petkovškovo nabrežje 67 in poslopje tovarne Rog s prizidkom proti Petkovškovem nabrežju morata ostati nespremenjena: dopustne so rekonstrukcije pod pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
Garažne stavbe kot samostojni objekti niso dopustne.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je vzpostaviti peš povezavi med Trubarjevo in Petkovškovim nabrežjem:
 -med vilo Polak in tovarno;
 -ob vzhodni strani tovarne.
 Parkirna mesta za potrebe novogradnje je treba urediti v kletnih etažah. Pred vhodom v hotel je dopustno urediti prostor za začasno parkiranje gostov (do 30 min.) za max. 5 vozil.
 Dovoz v garažo je predviden iz JV vogala na Petkovškovem nabrežju.
 Morebitne nove transformatorske postaje je treba urediti pod zemljo, oziroma kot del načrtovanih objektov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 275: KORIDOR ZA JAVNI PROMET MOSTE - FUŽINE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

GO-333, MO-186, MO-220, MO-235, MO-73, PO-908
 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa ~~LN~~ **Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško - cesto ter za povezavo Rjave ceste - z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)**
 NE
 NE

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-908

RABA
 USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PC

V rezervatu za javni potniški promet je na obstoječih objektih dopustna rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta.
Do izvedbe OPPN je dopustno izvesti Priključek priključek ceste V Slape na Zaloško cesto, PST Pot spominov in tovarništva in ostale druge dovozne poti do zemljišč, objektov in komunalnih naprav **je dopustno urediti pred izvedbo OPPN ter k** koridor za javni promet Moste - Fužine, in sicer v sklopu urejanja Zaloške ceste.
 Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 289: VEVČE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-1984
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

SO-1984

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

IG
 F

/
 60
 Ø
 15

Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se **mora** prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
 Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi nadomestnih poplavnih/retencijskih površin na kmetijskih zemljiščih SO-1672. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki razen sežiganja odpadkov. V območje je treba umestiti razdelilno transformatorsko postajo Vevče. **Posegi v**

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. Grupe grupe odredov. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom. Vsi objekti v območju se morajo biti obvezno priključiti na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12 barski plinovod 10000 MRP Ljubljana - MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi, d.o.o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oz. plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje se je treba ustrezno prestaviti in/ali pokablit. Na območju je načrtovana gradnja RTP Vevče, ki bo prek 110 kV kablovoda priključena na daljinovod DV 2x110 kV Polje - Vič ob vzhodni avtocesti. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA

Zaporedna številka pobude 11,282, SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-478
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
DA

ŠI-478

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V
1,6
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
/

Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do izdelave uveljavitve OPPN so dovoljene dozidave, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov: ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječe dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je dovoljena nadzidava obstoječega objekta za dve etaži na zemljišču s parc. elno št. evilk 223/17, k.o. Zgornja Šiška. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m. Dopustna je umestitev remize za javni potniški promet s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi. Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske Brigade brigade.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 291: VINOCET

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RD-337, RD-338
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

RD-337

RABA
TIPOLOGIJA

CU
V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

/

50

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+3+T

Smer zazidave novogradenj mora upoštevati smer grajene strukture obstoječega večstanovanjskega območja na vzhodni strani. Dovoljena je tudi gradnja objektov tipa NV. Do sprejema uveljavitve OPPN je na celotni parceli 1521/7 k.o. Vič dopustna nadzidava objekta do P+2. Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda in z Viške ceste.

RD-338

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa. Obvezno je treba zgraditi javno otroško igrišče. Gradnja objektov ni dopustna.

OPPN 292: VINTERCA

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-400

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

RN-400

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSce

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
 1411,00 m

V območje naravne vrednote ni dopustno posegati. Sočasno z izgradnjo območja, je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično arhitekturna zasnova mora vključevati tako objekte tipa NA kot NB, pri tem mora biti zastopanost posameznega tipa najmanj 25%. Ni dopustno posegati v gozdni rob, ohranjati je treba poglede proti Barju. V območju je treba obvezno urediti javno otroško igrišče in park. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, pešpot je dopustno urediti tudi ob robu gozda, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 295: VODARNA HRASTJE 2

Zaporedna številka pobude 66

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

JA-334
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

JA-334

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

0
F

1
/
0
15
/

V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti.

Do izvedbe OPPN posegi niso dovoljeni.
Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice.
Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 300: VRTEC MALA JELŠA

SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJA DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-152
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

TR-152

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDo
C

/
/
0
25
/

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvaliteta kakovostna drevesa. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Dovoz je treba urediti s Ceste na Mesarico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 301: VRTIČKI LIVADA

SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJA DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-341, RN-422, RN-423, RN-46, RN-474
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

RN-422

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZV

Pri umeščanju območij za vrtičke je treba upoštevati odmik od Poti spominov in tovarništva. Do 30% -območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

RN-46

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškim igriščem, peš potem in rekreacijskim povezavam). Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. Zgraditi je treba brv čez potok oz. kanal v osi dovozne ceste od Lžanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega Štradona. Treba je urediti obvodno sprehajalno pot. Treba je ohraniti rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovo vrtičkov.

V območju je dopustno zgraditi nezahtevni objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov ter klubsko dejavnost. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

ZDo

Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

RN-474

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZV

Pri umeščanju območij za vrtičke je treba upoštevati odmik od Poti spominov in tovarništva. Do 30% območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam brežin in nabrežij, otroškim igriščem, peš potem in rekreacijskim povezavam). Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

OPPN 302: VRTNO MESTO KOZARJE

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

VI-465

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

VI-465

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustna je gradnja vrstnih ali atrijskih hiš. V območju je treba urediti vrtec za potrebe novogradenj in obstoječega naselja. Za potrebe vrtca se predvidi površino v velikosti najmanj 4000m². Profil Ceste na ključ je treba urediti tako, da zajema hodnike za pešca in kolesarja ter zelenico. Zasnova pozidave

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

mora predvideti ureditev trga.

Dovoz je treba urediti s Ceste na ključ, Nasperske poti in nove LK ceste.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 304: VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA

Zaporedna številka pobude 24

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

ČR-417

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 - Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, 94 in 11, 11/94)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-307, TR-402, TR-450, TR-460

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
DA

TR-460

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

OPPN 306: VRTNO MESTO STOŽICE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PS-16, PS-401, PS-427, PS-443, PS-444

95. člen odloka OPN MOL ID

NE
DA

PS-427

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Ohranjanje je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe.

Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) **se** je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča **se je treba** umestiti zahodno, v smeri proti Savi. **Treba je aA** aktivno **je treba** parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja.

OPPN 307: VURNIKOVA

Zaporedna številka pobude 66

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-48
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	-

BE-48

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	✓
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA STAVB	do P+6

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objekta se po višini prilagaja sosednjim obstoječim objektom z linijo venca. Višina ne sme presegati višine obstoječih večstanovanjskih objektov ob Avčinovi in Vurnikovi ulici.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Parkirna mesta za obiskovalce je dopustno urediti v kletni etaži. Obstoječo transformatorsko postajo je treba prestaviti oz. urediti pod zemljo.

OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV

Zaporedna številka pobude 24, redakcijski popravek

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-850, SO-2436
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

PO-850

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PC

Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Na delu trase cesta-este poteka nadzemni daljnovod DV 2x35 kV Kleče - Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki se ju je mogočega lahko v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokabli tako, da bo sta potekalo potekala prek Ljubljane do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljano.

SO-2436

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Treba je urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih

ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno-ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno-ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

OPPN 313 : ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA - KAJUHOVA)

Zaporedna številka pripombe 447

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJA~~ **UVELJAVITVE OPPN VELJA**
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

MO-206

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

EUP : MO-206

RABA

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PC

Do uveljavitve OPPN so dopustne rekonstrukcije bencinskih servisov (znotraj obstoječih gabaritov) in spremembe namembnosti objektov bencinskih servisov v skladu z namensko rabo in namembnostjo OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. ~~4~~

Do uveljavitve OPPN je pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko ulico, dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki in enotno urbano opremo.

OPPN 324: MALA RAKOVA JELŠA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ **UVELJAVITVE OPPN VELJA**
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

TR-472

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

TR-472

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti z Ulice Štefke Zbašnikove.
V 50 metrskega pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja objektov, dopustna je ureditev protihrupnega nasipa zasajenega z vegetacijo, ureditev komunalne in prometne infrastrukture (tudi parkirna mesta).

OPPN 326: LIVADA - ŠPORT

Sp za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ **UVELJAVITVE OPPN VELJA**
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-472

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

RN-472

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZS

/

/

Ø

20

do 7,00 m

Treba je upoštevati odmik in prepoved poseganja v območje Poti spominov in tovarništva.

Dopustna je samo ureditev otroških in drugih javnih igrišč, športnih igrišč razen bazenskih kopališč na prostem in površin za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke in parkirišča za do 20 avtomodov s pripadajočimi servisnimi objekti (recepčija, sanitarni prostori, garderobe, trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), gostilne, restavracije, bari (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta)), ki morajo hkrati služiti tudi uporabnikom športnih in otroških igrišč.

Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 327: SPODNJE GAMELJNE - JUG**Zaporedna številka pobude 217****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-447

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

ŠG-447

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Šmartno-Gameljne-Črnuče.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 330: GAMELJNE - ZAHOD**Zaporedna številka pobude 217****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-451

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

ŠG-451

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

1411,00 m

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
Dovoz je treba urediti z LC Šmartno-Gameljne-Črnuče in JP.

OPPN 331: ŠMARTNO - ŠMARNOGORSKA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-452
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

ŠG-452

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

SK
NA

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
Dovoz je treba urediti s Šmartnogorske poti in JP.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 332: ŠMARTNO- PŠATNIK

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-453
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

ŠG-453

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
Dovoz je treba urediti s Šmartnogorske poti in JP.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 333: ŠMARTNO - JUG

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-454
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

ŠG-454

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.

Dovoz je treba urediti s Ceste Cirila Kosmača, ki se naveže na Cesto vstaje.

OPPN 334: TACEN - VZHOD

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-458

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

ŠG-458

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m

V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.

Dovoz je treba urediti z Ulice Ivce Pirjevčeve.

OPPN 335: VELIKO TREBELJEVO

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2663

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

SO-2663

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

SK

NA

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50

družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø

družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15

družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC V gabru - Veliko Trebeljevo.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 336: MALO TREBELJEVO**Zaporedna številka pobude 217****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2666

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

SO-2666

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na R3 Litjska -

Zadvor - Šmartno pri Litiji.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem

omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 338: PREŽGANJE 2**Zaporedna številka pobude 217****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2671

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

SO-2671

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SK

NA

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska

gospodarstva 50

družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska

gospodarstva Ø

družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska

gospodarstva 15

družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Dovoz je treba urediti z JP, ki se proti vzhodu navezuje na LC

- Prežganje - Volavljje.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem

omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 340: VOLAVLJE 2**Zaporedna številka pobude 217****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2676

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

SO-2676

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

SK

ND

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

/
 družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska
 gospodarstva 50
 družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska
 gospodarstva Ø
 družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska
 gospodarstva 15
 družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
 1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

Dovoz je treba urediti z LK Volavlje, LC Prežganje - Volavlje in
 JP.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem
 omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne
 arheološke raziskave.

OPPN 341: VOLAVLJE 1

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2677
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

SO-2677

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA STAVB

SSse
 NA

/
 40
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Dovoz je treba urediti z LC Volavlje -Tuji Grm.

OPPN 343: TUJI GRM 1

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2683
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

SO-2683

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SK
 NA

/
 družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska
 gospodarstva 50
 družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska
 gospodarstva Ø
 družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska
 gospodarstva 15
 družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
 1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Dovoz je treba urediti z LC Tuji Grm - Jevnica.

OPPN 344: BESNICA

Zaporedna številka pobude 217**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2687

95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

SO-2687

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

SK

NA

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska
 gospodarstva 50

družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska
 gospodarstva Ø

družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska
 gospodarstva 15

družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
 1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

Treba je izdelati študijo geomehanskih lastnosti tal in oceno
 plazovitosti terena. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
 Dovoz je treba urediti z LC Besnica - Podgrad in nato preko
 JP.

OPPN 346: RAVNO BRDO**Zaporedna številka pobude 217****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2711

95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

SO-2711

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

SK

NA

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska
 gospodarstva 50

družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska
 gospodarstva Ø

družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska
 gospodarstva 15

družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
 1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Dovoz je treba urediti z JP.

Gradnjo novih objektov se izvede, ko so izkoriščene druge
 možnosti pozidave v naselju.

OPPN 347: SELO PRI PANCAH**Zaporedna številka pobude 217****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2689

95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

SO-2689

RABA

TIPOLOGIJA

SK

ND

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50

družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø

družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15

družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Ipavec - Zalogar.

OPPN 348: MALI LIPOGLAV

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2690

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

SO-2690

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Dovoz je treba urediti z LC Senožeti - Mali Lipoglav in JP.

Gradnjo novih objektov se izvede, ko so izkoriščene druge možnosti pozidave v naselju.

OPPN 349: JAVOR

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2692

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

SO-2692

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SK

NA

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50

družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø

družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15

družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje proti zahodu na R3

Litijska - Zadvor - Šmartno pri Litiji in proti vzhodu na LC Javor

- Zgornja Besnica.

OPPN 350: PODLIPOGLAV**Zaporedna številka pobude 217****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

SO-2696, SO-2697, SO-2709

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Vodotok mora biti kot kvaliteten krajinski element vključen v
 zasnovo OPPN.

SO-2696

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

SK

NA

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska
 gospodarstva 50
 družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska
 gospodarstva Ø
 družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska
 gospodarstva 15
 družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
 1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Podlipoglav -
 Ipavec.

SO-2697

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

SK

NA

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska
 gospodarstva 50
 družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska
 gospodarstva Ø
 družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska
 gospodarstva 15
 družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
 1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Dovoz je treba urediti z LC Podlipoglav - Ipavec.

OPPN 351: ŠENTPAVEL**Zaporedna številka pobude 217, 259, 261****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2700

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

SO-2700

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

SK

NA

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska
 gospodarstva 50
 družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska
 gospodarstva Ø
 družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska
 gospodarstva 15
 družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
 1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z JP.

OPPN 352: SADINJA VAS

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2710
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2710

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

SK
NA

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

/
družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15
družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI
PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Sostro - Podlipoglav.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OPPN 353: TIČNICA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2704
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2704

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSse
NA

USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m

Dovoz je treba urediti s Ceste II. Grupe odredov.

OPPN 354: ZAGRADIŠČE

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2706
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2706

RABA
TIPOLOGIJA

SK
ND

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

/

družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50

družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø

družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15

družinska hiša do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m, kmetijska gospodarstva do 1411,00 m

Dovoz je treba urediti z JP.

OPPN 355: PREŽGANJE 1

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2707

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

SO-2707

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

Dovoz je treba urediti z JP in LC gaberje - Prežganje.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 356: BIZOVIK - POT V DOLINO

Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-365

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

GO-365

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe

do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je ohraniti je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Pogoji za razvoj območja je zagotovitev Gradnja stavb -v območju ni dovoljena do zagotovitve poplavne varnosti območja in ter izgradnja izgradnje -vzporedne lokalne ceste s cesto Pot v dolino, in sicer med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.

Dovoz je treba urediti z JP, ki poteka med predvidenim stanovanjskim območjem in vzhodno avtocesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 357: BIZOVIK - POT NA VISOKO**Zaporedna številka pobude 217, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-361

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

GO-361

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m**USMERITVE ZA EUP**

URBANISTIČNI POGOJI

Treba je ohraniti je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. **Pogoj za razvoj območja je rekonstrukcija** **Gradnja stavb - v območju ni dovoljena do izvedbe rekonstrukcije** cest, na katere **se je območje priključuje priključeno.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s Periške ceste in Poti na **visoke Visoko.** Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 360: ŠPORTNI PARK SVOBODA**Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

TR-327, TR-328, TR-329

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Okoli celotnega območja Športnega parka Svoboda (ZS, ZP, BC) je treba urediti krožno pot namenjeno rekreaciji (steza za rolanje in tek).

TR-329

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

ZS

/

/

Ø

20

/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Na vzhodnem delu območja se mora urediti peš in kolesarska pot (povezava med Gerbičovo ulico in Cesto v Mestni Log). V območju je dopustna ureditev zunanjih športnih igrišč. Med igrišči je treba urediti zelenice in poti za pešce. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kvalitetna drevesa. Ob vzhodnem robu območja je dopustna umestitev manjših spremljajočih objektov (nadstrešnice, garderobe, shrambe za orodje in podobno), dopustno jih je združiti v sklop tribun. V primeru izvedbe več manjših posamičnih spremljajočih objektov, morajo le-ti biti oblikovani enotno, sodobno in izvedeni iz kvalitetnih materialov z največjo dopustno višino do 3,50 m. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Na obstoječi hali na severozahodni strani zemljišča, na zemljišču parc.št. 377/1 k.o. Trnovsko predmestje so do

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

sprejetja uveljavitve OPPN dopustna le investicijsko vzdrževalna dela oz. odstranitve objekta. Parkirne površine je treba urediti na vzhodnem robu območja. Priključitev na Gerbičevo je na vzhodnem delu na mestu obstoječega priključka, priključitev na Cesto v mestni log pa z rekonstruiranim priključkom nasproti ulice Pod bukvami. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

OPPN 361: MARINA LIVADA

Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-342
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

RN-342

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

ZS
C

/
/
Ø
20

Paviljonski objekti in servisni objekti marine: do 7 m, hotelske in druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter športne dvorane: do 14 m.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni objekti in dejavnosti v območju so:

- odprte zelene rekreacijske površine (otroška igrišča, športna igrišča, pešpoti), parkovne ureditve in zasaditve brežin ter in nabrežij v površini najmanj 60% območja OPPN,
- 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12650 Športne dvorane Stavbe za šport do skupno skupaj največ 3000 m² zazidanih površin na do največ 20% območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti,
- 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti ter 12303 bencinski Bencinski servis za potrebe rečnih plovil v površini do največ 15% območja OPPN. Velikost vodne površine marine za rečna plovila je do 4500 m²,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas - paviljonski objekti za potrebe veslaškega športa do skupno skupaj največ 800 m² zazidanih površin na do največ 5% območja OPPN. Objekte je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN,
- dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno - izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok Veliki Galjevec ob izlivu v Ljubljano.

V zasnovi poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvjo čez Veliki Galjevec. Vsi objekti morajo biti oddaljeni najmanj 25 m od Ljubljane in 15 m od Hladnikove ceste. Treba je zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin.

Ob izdelavi OPPN je treba narediti okoljsko presojo o sprejemljivosti objektov.

Dovoz je treba urediti s Kobetove ulice in s ceste Livada. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 363: NOV BOTANIČNI VRT

Zaporedna številka pripombe 472

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

RŽ-150
95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NEDA

-

EUP : RŽ-150

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

Ø

Ø

Ø

Ø

do 5,00 m

Območje je namenjeno ureditvi botaničnega vrta. Za pridobitev ustreznih zasnov se izvede natečaj. Pri pripravi natečajnega gradiva mora sodelovati Zavod za varovanje narave Republike Slovenije. V zasnovi botaničnega vrta je treba vključiti rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dovoljena le neposredno ob obstoječih objektih. Treba je urediti iztok neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode v Glinščico. Dovoljeno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavi zaščitne ograje in vzpostavi podhode za migracije živali.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V območje gozda in mokrotnih travnikov se ne sme posegati, dopustna je le prezentacija prednostnih habitatnih tipov. V prvi fazi priprave OPPN naj se izvede popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dovoljeno umeščanje objektov. Ureditve se načrtuje na način, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Ureditve naj se načrtujejo tako, da se čim bolj prilagajajo obstoječi zarasti in da se gozd ohranja v celoti.

OPPN 370: P+R POLJE

Zaporedna številka pobude 24, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Zaporedna številka pripombe 420

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-901

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine-Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE

DA

PO-901

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

POg

1

/

Ø

15

do P+1

V območje se je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V rezervatu za javni potniški promet je so na obstoječih objektih dopustna dopustne rekonstrukcija objektov - dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta - ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Do izvedbe OPPN je v območju dopustno urejanje začasnih parkirišč in enostavnih objektov za potrebe P+R. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 371: POLJE JUG**Zaporedna številka pobude 217****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

PO-902

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

PO-902

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m**USMERITVE ZA EUP**

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz se uredi s Cimermanove ulice in Vevške ceste.

OPPN 372: ŠENTVID POLJANE**Zaporedna številka pobude 217, Zaporedna števila pripombe 451****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-725

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

ŠE-725

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSce

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

141,00 m**OPPN 374: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA SPASIČEVO - VZHOD****Zaporedna številka pobude 24****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

BE-590, BE-593

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP 1/3 Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86 in Uradni list RS, št. 60/01), **95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa**

Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP 1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95-3242).

NE

DA

OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU**Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

ČR-626, PS-447, PS-448

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa

OPPN Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem

načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

(Uradni list RS, št. 110/08)

NE
DA

OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA

ŠG-470, ŠG-471
95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

NE
DA

ŠG-471

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

K1

V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljše kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ~~ter in~~ takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. ~~Do izvedbe OPPN veljajo dosednji prostorski akti.~~
Vse ureditve ~~se je treba~~ prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 380: VELIKE GAMELJNE

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-482
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

ŠG-482

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 1411,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba varnostni odmik od gozdnega roba v širini najmanj 25 m. V tem pasu je dopustna samo ureditev zelenih površin, gradnja objektov ni dopustna. V območju so dopustni objekti tipa NA in NB.
Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 381: GLINCA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

DR-504
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

DR-504

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSce

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m

Pred posegi v prostor je potrebno preveriti poplavno varnost območja in pridobiti vsa ustrezna naravovarstvena mnenja.

Dopustni so objekti tipa NA in NB.

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 384: VELIKA HRUŠICA**SP za odmike, zaporedna številka pobude 217****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

GO-318

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

GO-318

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSce

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do

1411,00 m

V območje trase Poti spominov in tovarništva ni dopustno posegati. Dopustni so objekti **tipa tipov** NA in NB. **Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.**

V območju je treba zagotoviti prostor za črpališče za odpadno vodo, **v kolikor če** ne bo do izvedbe OPPN že izvedena druga tehnična rešitev.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 382: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE**Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila, zaporedna števila pripombe 352, 394****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-384

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

ŠI-384

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSce

NB

/

vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60,

vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20

Ø

vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA.

OPPN 385: ZVEZNA ULICA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

JA-392

Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02-4989)
NE
DA

OPPN 386: POSLOVNA CONA LITOSTROJ

SP za odmike

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠI-513

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
DA

ŠI-513

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

IG

F

/

60

Ø

15

Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 10,00 m.

Prek območja potekata glavna napajalna vodovoda dimenzij 700 mm in 400 mm, ki ju je treba upoštevati pri načrtovanju dejavnosti in objektov v območju.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 387: KRAKOVO

Zaporedna številka pobude 217, uskladitev s smernicami

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

TR-132, TR-133, TR-297, TR-301, TR-302, TR-512

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Za celotno Krakovo je **obvezna obvezno treba izdelava izdelati konzervatorskega konzervatorski** načrta prenove.

Do uveljavitve OPPN so dopustne nadomestne gradnje legalno zgrajenih stanovanjskih objektov, za katere je izdana odločba, da gre za nevarno gradnjo. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu inter pod pogoji pristojne strokovne službe za varovanje kulturne dediščine.

TR-297

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

SSse

ND

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
1411,00 m

Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestne
gradnje v okviru obstoječih gabaritov objektov pod pogoji in s
soglasjem pristojne službe za varovanje naravne in kulturne
dediščine. Dopustne so spremembe namembnosti iz
stanovanj v dejavnosti, ki poudarijo značaj območja
(vrtnarstvo, drobna obrt, galerije, ateljeji ...). Spremembe
namembnosti v gostinske lokale so dopustne ob Emonski poti
in Vrtni poti.

OPPN 391: JURČKOVA

Zaporedna številka pobude 250, redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
~~DO SPREJEMA VELJADO~~ **UVELJAVITVE OPPN VELJA**
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-562, **RN-577**
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

RN-562

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CU
V
1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
do P+2

PROMETNA INFRASTRUKTURA
~~OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA~~
~~KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA~~

~~Treba je urediti~~ **je treba** izlivne površine in območja za suhe
zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora
upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal).
Dopustni so tudi objekti ~~tipa tipov~~ NA in NB.
Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.
~~Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je~~
~~treba vsa razvojna~~
~~območja na Ilovici obravnavati kot del celotne oziroma skupne~~
~~rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za~~
~~zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno~~
~~strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne~~
~~komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne~~
~~padavinske vode, oskrbo z zemeljskim plinom oziroma~~
~~energentom za ogrevanje in hlajenje objektov in oskrbo z~~
~~električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih~~
~~sistemov na območju Ilovice. Strokovna podlaga mora tako~~
~~obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna~~
~~infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče~~
~~glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za~~
~~posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega~~
~~pa bo predstavljala tudi osnovo za delitev stroškov~~
~~komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno~~
~~oziroma glavno infrastrukturo. Posebno pozornost je treba~~
~~nameniti vnaprejšnji izgradnji Čistilne naprave Rakova jelša in~~
~~Razdelilne transformatorske postaje Trnovo, ki sta predpogoja~~
~~za izvedbo ureditev na celotnem območju Ilovice. Za~~
~~odvajanje padavinske vode s celotnega območja je treba v~~
~~zasnovi ureditve zagotoviti prostor za ureditev zadrževalnikov~~
~~padavinske vode ter odvod v sistem barjanskih kanalov oz.~~
~~proti Ljubljani.~~

RN-577

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

CU
V
1,2
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

**VIŠINA STAVB
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**

do P+2

Treba je urediti je treba izlivne površine in območja za suhe zadrževalnike ter odprte jarke. Zasnova območja mora upoštevati hidrogeološke omejitve (posedanje tal). Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB. Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 393: POTOKARJEVA

Zaporedna številka pobude 217

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

RN-173, RN-563
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

RN-173

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

SSce
NA

/
40
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do
1411,00 m

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Potokarjeve ali ceste Galjeveca.

OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR

Redakcijski popravek

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

SO-2853
95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

SO-2853

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA STAVB

IP
F

/
60
Ø
15
Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Posegi v prostor na območju velike ali srednje poplavne nevarnosti so dopustne po izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so prikazani na karti 7.2 »Poplavno ogrožena območja in varstvo pred poplavami« in v skladu s 84. členom odloka (poplavno ogrožena območja) ter smernicami ali pogoji vodnega soglasja.
Dostopi Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska - Cesta II. Grupe grupe odredov. Območje je treba povezati z javnim mestnim potniškim prometom.

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

95. člen odloka OPN MOL ID
NE
NE

Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrep je treba se določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V enotah se je treba trajno zagotavljati naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

- 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.
- 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosijo. Zaradi tega to je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike.

Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

TR-311

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

K1

Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

- 30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.
- 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike.

Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanje njeno celovitost. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-365

RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

K2

Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

- ~30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.
- ~70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike.
- Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

VI-591
RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

K2

Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

- ~30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.
- ~70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike.
- Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

VI-701
RABA
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Go

Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za

vzpostavitev in upravljanje.

V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

~30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.

~70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike.

Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

VI-713

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

K1

Območje je namenjeno za izvajanje ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst, za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepi se določijo v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje.

V enotah se trajno zagotavlja naslednja mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

~30% celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,5 ha ter ostalo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike tik vzhodno od odlagališča) naj se trajno ohranja kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja.

~70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki in ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki se jih pozno kosi. Zaradi tega je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo, oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100% površin. V delu travniških površin naj se zasuje vodne jarke tako, da se vzpostavi večje sklenjene močvirne travnike.

Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

OPPN 402: GROBELJCA

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

ŠG-516

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

ŠG-516

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

SScv

NV

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
 VIŠINA STAVB do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Sanacijski-OPPN je namenjen izboljšanju bivalnih razmer za obstoječe stanovanjske stavbe. Dopustna je le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.

OPPN 403: PRELOGE

Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN ŠG-298
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV NE

ŠG-298

RABA SScv
 TIPOLOGIJA V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
 VIŠINA STAVB do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

S-sanacijskim-OPPN je **treba izboljšati bivalne razmere** namenjen **izboljšanju bivalnih razmer** za obstoječe stanovanjske stavbe. -Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dovoljeni tipi stavb NA, NV, in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
 Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 405: ROJEBROD

Zaporedna številka pobude 11,93

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN ŠE-550
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
 OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV NE

ŠE-550

RABA N
 TIPOLOGIJA -
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /
 VIŠINA STAVB /
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Do izvedbe OPPN je ob upoštevanju pogojev in usmeritev iz 61. člena tega odloka treba upoštevati naslednje usmeritve:
 - **Vv** obrežni pas **se ne sme dovoljeno** posegati;
 - **Posegi** **posegi** na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL**Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

PO-834

RABA	POg

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izgradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtocisterne za potrebe Petrola.

OPPN 410: ROJE VZHOD

Zaporedna številka pobude 66

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-438
DO SPREJEMA VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

PS-438

RABA	Ø
TIPOLOGIJA	F

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA STAVB	/

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe Ø so dopustni samo; 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode; 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo; 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 411: CESTA ŠMARTNO-GAMELJNE**Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-463
DO SPREJEMA VELJADO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

OPPN 413: DUNAJSKA SAMOVA VOGAL

Zaporedna številka pobude 212. Zaporedna številka pripombe 112, 260.**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-521
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

BE-521

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA STAVB	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Linije oboda kleti morajo slediti liniji že obstoječe garažne hiše Kržičeva ob Dunajski cesti. Zgornja kota garažne stavbe pod terenom mora biti izvedena najmanj 1,00 m pod obstoječim nivojem ceste in tako da bo še vedno možna izvedba širitve in rekonstrukcije Dunajske ceste v predvidenem koridorju.

OPPN 414: ŠTEPANJSKO ŠPORT**Zaporedna številka pobude 158 Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-225
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

GO-225

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI – FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ – FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP – FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP – FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA STAVB	

Višina novogradenj v območju je določena z referenčno višino objekta Litijska 57 (Hotel Bit Center).

**USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**

Maksimalna višina zaključnega venca objektov je 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifike posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dovoz je treba urediti s Pesarske ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA**OPPN 415: NOVI ZALOG POLJE****Zaporedna številka pobude 247****Zaporedna številka pripombe 175, 454****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-843
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NEDANE

PO-843O

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA STAVB	do P+1
USMERITVE ZA EUP	Dopustni so tudi objekti in dejavnosti V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. je dopustna tudi gradnja bivalnih enot. (za potrebe socialno ogroženih ljudi). Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA in NB. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).
URBANISTIČNI POGOJI	Dovoz je treba urediti s ceste Polje, cesta XL.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 420: -POLJE - POKOPALIŠČE	
Zaporedna številka pobude 247	
Zaporedna številka pripombe 175	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-204, PO-205, PO-893, PO-935
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	DA
PO-935	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA STAVB	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev vstopnega parka za pokopališče.
OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA	
Zaporedna številka pobude -82, 86, 87, 88, 160	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BČ-474, BČ-475, BČ-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje se je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Treba je določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor če so prostorsko sprejemljivi.
BČ-474	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska

VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	gospodarstva 15 do P+1+Po
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje mMed izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje in ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-475 RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	SK ND
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/ družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50 družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15 do P+1+Po
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Treba je zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje mMed izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje in ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	SK ND
BČ-476 RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ družinska hiša 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 50 družinska hiša 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø družinska hiša Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 15 do P+1+Po
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Treba je zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti minimalno poseganje v obrežno rastje mMed izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje in ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	VI-400 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE Za območje se izdelava OPPN za delno prenovo, ki mora
OPPN 417: CESTA V GORICE Zaporedna številka pobude 217, 170,160	Usmeritve za celotno območje OPPN
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	Usmeritve za celotno območje OPPN

VI-400 RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi. SSse NA / 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m Dovoz je treba urediti z javnim prometom, ki se navezuje na Cesto v Gorice. V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Cesti v Gorice.
OPPN 418: BARJE – JUŽNI CENTER Zaporedna številka pobude 95, 217 Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	TR-21 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE Za območje se je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Treba je določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.
TR-21 RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA STAVB USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	SSce NA / 40 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m Pri izdelavi OPPNdp je treba upoštevati tudi vključenost EUP v območje krajinskega parka, za katerega veljajo naslednja določila: Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Urediti je treba se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upoštevati je treba se tipiko barjanske krajine in poglede na Krim. Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste. V območju je treba izvesti komunalno sanacijo, kar pomeni, da je treba gospodarsko javno infrastrukturo v

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

celoti zgraditi na novo in povezati z obstoječimi omrežji na Rakovi jelši ali ob Ižanski cesti.
Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave in hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjanjo njeno celovitost.

OPPN 419: RAKOVA JELŠA

Zaporedna številka pobude 217, 142, 151, 174, 160

Zaporedna številka pripombe 82, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 141, 146, 358, 359, 361, 362, 363, 364, 365, 386, 450, 461

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

TR-387, TR-390, TR-428, TR-442, TR-471

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Za območje se izdela OPPN za delno prenovu, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovu naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Treba je določiti rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, v kolikor so prostorsko sprejemljivi.

TR-387

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe

do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

TR-390

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe

do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Do sprejetja OPPNdp je dopustna ureditev dostopov do parcel 897/17, 897/18, 897/19 in 897/20 k.o. Trnovsko predmestje.

Dostopi do parcel 897/17, 897/18, 897/19 in 897/20 k.o. Trnovsko predmestje se uredijo z Marentičeve ulice.

Dopustno je urediti dva dovoza, in sicer en skupen za parceli 897/18 in 897/19 ter en skupen dovoz za parceli 897/19 in 897/20 vse k.o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.

Dostopi do ostalih parcel se uredijo s Ceste na Mesarico.

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju

Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo

povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-428

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju

Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

TR-442

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju

Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

TR-471

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA STAVB

SSse

NA

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

stanovanjske stavbe do 11,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju

Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.

PRILOGA 3

PRIKAZ SPREMEMB

1. Spremembe in dopolnitve v dopolnjenem osnutku:
 - a. **spremembe in dopolnitve** – dodano
 - b. **spremembe in dopolnitve** – izbrisano
2. Spremembe in dopolnitve med dopolnjenim osnutkom in usklajenim predlogom:
 - a. **spremembe in dopolnitve** - dodano
 - b. **spremembe in dopolnitve** - izbrisano

PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE

I. PIPP ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE

1. Splošni pogoji

- Objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako:

- da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij,
- da so vodoravni robovi objektov za oglaševanje v paru in ponovitvi poravnani,
- da niso v nasprotju s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- da so postavljeni v skladu z določili odloka OPN MOL ID,-
- **da na peš površinah ostane najmanj 1,00 m prehodne širine za pešce in invalide na vozičkih.**¹

- Objekti in za oglaševanje ne smejo:

- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- presegati merila okoliške arhitekture,
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
- ovirati in ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve, na nezahtevne in enostavne objekte (razen na objekte za oglaševanje), na podobne gospodarske objekte ter v drevorede,
- biti nameščeni na zunanjo stran konstrukcije ali ograje nadvozov in mostov,
- biti nameščeni na strehe stavb **razen pri oglaševanju za lastne potrebe,**²
- biti osvetljeni z zunanjimi svetili.

- Objekti za oglaševanje morajo biti:

- oblikovno usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme,
- v plakadni coni ali v vzdolžni lokaciji barvno in oblikovno enotni,
- kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, mora biti ta osvetlitev skladna s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

2. Samostoječe ali stenske table

a. Velike samostoječe ali stenske table

- ni dopustno postaviti:
 - v kombinaciji z malimi tablami, razen na gradbiščne ograje in oporne zidove,
- je dopustno postaviti:

¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

- **ob javne ceste v paru po dve tabli,**³
- na protihrupne **ograje**⁴ in oporne zidove v paru po dve tabli,
- ob gradbiščne⁵ ograje ali nanje v paru po dve tabli,
- na točkovne lokacije (samo enonožne samostoječe table),
- **na slepe fasade,**⁶
- morajo biti postavljene:
 - navpično glede na podlago,
 - pravokotno ali vzporedno z voziščem oziroma prometno površino,
- drugi pogoji:
 - razdalja med terenom in spodnjim robom velike večnožne table mora biti 0,75 m,
 - ob postavitvi več parov velikih tabel na protihrupne ograje **ali**, oporne zidove ~~in~~⁷ vzporedno s cestiščem, mora znašati presledek med posameznima paroma velikih tabel najmanj za dolžino daljše stranice velike table,
 - če so pari velikih tabel postavljeni pravokotno na cestišče oziroma prometno površino, mora biti razdalja med zaporedno postavljenima paroma velikih tabel enaka najmanj trikratni dolžini enega para velikih tabel,
 - vogalna postavitev velikih tabel ni dopustna.

b. Male samostoječe ali stenske table

- je dopustno postaviti:
 - **ob javne ceste v paru po dve,**⁸
 - na protihrupne ograje in oporne zidove, vzporedno s cestiščem, paru po dve,
 - na notranje stene konstrukcije podvozov, podhodov in nadvozov v paru po dve,
 - na **gradbiščne** ~~gradbene~~⁹ ograje v paru po dve,
 - na zunanje površine objektov v javni rabi,
 - na parkirišča,
 - **na slepe fasade,**¹⁰
- drugi pogoji:
 - ob postavitvi več parov malih tabel na protihrupne ograje, oporne zidove in vzporedno s cestiščem, mora znašati presledek med posameznima paroma malih tabel najmanj za dolžino daljše stranice male table, male table ne smejo presegati višine protihrupne ograje ali opornega zidu,
 - če so pari malih tabel postavljeni pravokotno na cestišče oziroma prometno površino, mora biti razdalja med zaporedno postavljenima paroma malih tabel enaka najmanj trikratni dolžini enega para malih tabel,
 - vogalna postavitev malih tabel ni dopustna.

3. Velike enonožne samostoječe table, samostoječe svetlobne vitrine, vrtljive lamelne samostoječe table, samostoječi svetlobni prikazovalniki (v nadaljnjem besedilu velike enonožne samostoječe table):

- ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem,
- je dopustno postaviti v plakatne cone tako, da je razdalja med dvema samostoječima svetlobnima tablama vsaj 100,00 m, razdalja med veliko samostoječo svetlobno tablo in veliko tablo pa vsaj 30,00 m,
- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo **eno** enonožne~~ne~~o **velike**o samostoječe~~o~~ table¹¹,

³ Zaporedna številka pobude 60.

⁴ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

⁵ Zaporedna številka pobude 138, zaporedna številka pobude 67.

⁶ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

⁸ Zaporedna številka pobude 60.

⁹ Zaporedna številka pobude 138, Zaporedna številka pobude 67.

¹⁰ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

¹¹ Redakcijski terminološki popravek.

- velike enonožne samostojne table morajo biti na točkovnih lokacijah postavljene tako, da znaša višina spodnjega roba najmanj 2,40 m in največ 2,60 m, merjeno od tal (kota okoliškega terena) če organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, ne določi drugače.

4. Male samostojne ali stenske svetlobne vitrine

- male samostojne svetlobne vitrine ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem oziroma drugo prometno površino,
- male samostojne svetlobne vitrine je dopustno postaviti:
 - na in ob površine za pešce in ob druge prometne površine,
 - na notranje stene konstrukcije podvozov in podhodov v paru po dve,
 - na zunanje površine objektov v javni rabi kot del ureditve,
 - na obcestne zelenice, ki so dostopne iz javnih površin,
 - na parkirišča.
- ob postavitvi več parov malih stenskih svetlobnih vitrin na notranje stene konstrukcije podvozov in podhodov v paru po dve, mora znašati presledek med posameznima paroma tabel za širino para.

5. Male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih:

- male svetlobne vitrine morajo biti vgrajene v objekt avtobusnega postajališča tako, da je njihova oglaševalna stran pravokotno na vozišče,
- male svetlobne vitrine morajo biti enotno oblikovane.

6. Plakatni stebri

- plakatne stebre je dopustno postaviti:
 - na površine za pešce,
 - ob površinah za pešce in ob druge prometne površine,
 - na obcestne zelenice, ki so dostopne iz javnih površin,
 - na površine objektov v javni rabi kot del zunanje ureditve,
 - na parkirišča,
- v historičnem območju mestnega središča in v območjih, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je dopustna postavitev tipskih okroglih plakatnih stebrov iz kataloga urbane opreme MOL,
- plakatni stebri se lahko postavijo na površine za pešce ali ob nje tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika, ki znaša najmanj 2,00 m.

7. Obešanke na drogih javne razsvetljave

- obešanke ni dopustno nameščati na prva dva droga javne razsvetljave v križišču ter v primerih, ko bi bilo treba za namen postavitve obešanke posekati drevje,
- obešanke morajo biti nameščene tako, da je spodnji rob oddaljen od tal cestišča 4,50 m,
- obešanke je dopustno nameščati na javne ceste v skladu s soglasjem upravljavca ceste in organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

8. Objekti za obešanje transparentov

- transparente nad ulicami je dopustno nameščati:
 - **tako, da niso postavljeni v smeri vedut na prostorske dominante,**¹²
 - v območju ožjega mestnega središča za obveščanje o kulturnih, turističnih, kongresnih, športnih prireditvah in podobnih dogodkih ter za sporočila MOL,
 - v ostalih območjih MOL je dopustno oglaševati tudi druge javne prireditve,
- transparenti morajo biti:
 - izdelani iz tkanine brez leska, ki se ne raztegne, ne mečka ali ob vremenskih vplivih kako drugače ne poškoduje,

¹² Smernice Ministrstva za kulturo.

- pritrjeni z vodoravnimi jeklenimi vrvmi in ne smejo ogrožati statične stabilnosti objektov ali naprav, na katere so pritrjeni,
- besedilo in druga vsebina na transparentih mora biti grafično oblikovana.

9. Objekti s slikovno ali pisno obdelanimi slepimi fasadami stavb

- slikovno in pisno obdelane slepe fasade stavb niso dopustne na območju **historičnega območja mestnega središča in**¹³ ožjega mestnega središča, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,
- slikovno in pisno obdelane stene stavb so dopustne samo na slepih fasadah stavb tako, da je objekt za oglaševanje manjši od 65 % skupne površine slepe fasade in po velikosti ne presega 36,00 m²,
- za slikovno ali pisno obdelavo stene stavbe je treba pripraviti idejno rešitev celostne ureditve oglaševanja za steno, ki prikazuje idejno skico poslikave in njeno umestitev na fasado stavbe,
- soglasje k idejni rešitvi iz prejšnje alineje izda organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, na območjih varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturna dediščine pa tudi organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

10. Objekti s platni na slepih fasadah stavb

- platna pritrjena na slepe fasade stavb niso dopustna na območju **historičnega območja mestnega središča in**¹⁴ ožjega mestnega središča, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,
- platna, pritrjena na slepe fasade stavb morajo biti manjša od 65 % površine slepe fasade in po velikosti ne presegajo 36,00 m²,
- za slikovno ali pisno obdelavo slepe fasade stavbe je treba pripraviti idejno rešitev celostne ureditve oglaševanja na platnu, ki prikazuje idejno skico poslikave in njeno umestitev na slepo fasado stavbe,
- soglasje k idejni rešitvi iz prejšnje alineje izda organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, na območjih varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine pa tudi organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

11. Objekti za oglaševanje pritrjeni na slepe fasade stavb, kot del fasade stavbe (panoji):

- na slepe fasade stavb je, v skladu z odlokom OPN MOL ID dopustno namestiti: velike in male stenske table, velike in male stenske svetlobne vitrine, vrtljive lamelne stenske table in stenske svetlobne prikazovalnike,
- na slepe fasade stavb je dopustno namestiti največ dva panoja enake velikosti,
- skupna velikost panojev, pritrjenih na slepe fasade stavb ne sme presegati 65 % površine slepe fasade stavbe oziroma 36,00 m²,
- soglasje za namestitev panojev na slepe fasade stavb izda, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja, tudi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

12. Objekti s platni na gradbenih odrih

- oglasna sporočila je dopustno nameščati na platna (zavese) gradbenih odrov stavb za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje **ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela**,¹⁵
- namestitev platen lahko traja v času **gradbenih del ali vzdrževalnih del** ~~veljavnosti gradbenega dovoljenja za stavbo~~,¹⁶
- na platnih gradbenih odrov stavb, ki so kulturni spomenik, je oglaševanje dopustno na podlagi soglasja organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

¹³ Zaporedna številka pobude 213.

¹⁴ Zaporedna številka pobude 213.

¹⁵ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

¹⁶ Zaporedna številka pobude 138.

13. Gradbiščne ograje z velikimi in malimi tablami

- objekte za oglaševanje je dopustno nameščati na gradbiščne ograje objektov, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje **ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela**,¹⁷
- namestitev lahko traja **le** v času **gradbenih del ali vzdrževalnih del** ~~veljavnosti gradbenega dovoljenja za stavbo~~,¹⁸
- velike **oziroma ali**¹⁹ male stenske table, ki so vgrajene v gradbiščne ograje, morajo biti postavljene v parih; razdalja med postavljenima paroma tabel mora biti enaka najmanj enkratni dolžini para tabel.

14. Prenosljivi ulični panoji tipa A

- prenosni ~~ulčni~~²⁰ ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za oglaševanje kulturnih **in izobraževalnih** prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev **pomembnih za MOL, ter za predstavitev dnevne gostinske ponudbe na površini odprtega sezonskega gostinskega vrta postavljenega na podlagi dovoljenja**,²¹
- postaviti jih je dopustno na ali ob površine za pešce tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika (najmanj 1,20 m).

II. VELIKOST IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI POSTAVITVE OZIROMA NAMEŠČANJA

1. Splošni pogoji

- nosilna konstrukcija objektov za oglaševanje, z izjemo prenosljivih uličnih panojev in plakatnih stebrov, mora biti izdelana iz trajnih materialov,
- nosilna konstrukcija in temelji velikih tabel za oglaševanje morajo biti določeni na podlagi statičnih izračunov, ki bodo zagotavljali varnost ljudi in premoženja.

2. Samostoječa ali stenska tabla

- velikost table:
 - velika tabla meri 12,00 m²,
 - mala tabla meri 2,80 m².

3. Svetlobna vitrina

- velika samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 12,00 m²,
- mala samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 2,10 m²,
- svetlobna vitrina na avtobusnem postajališču mestnega linijskega prevoza potnikov meri 2,10 m² in je po velikosti in obliki enaka mali samostoječi svetlobni vitrini.

4. Vrtljiva lamelna samostoječa ali stenska tabla

- velikost table meri 18,00 m².

5. Samostoječi ali stenski svetlobni prikazovalnik

- velikost prikazovalnika meri od 18,00 do 20,00 m².

¹⁷ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

¹⁸ Zaporedna številka pobude 138.

¹⁹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

²⁰ Redakcijski popravek zaradi uskladitve izrazov v odloku.

²¹ Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

6. Plakatni stebri

- okrogli plakatni steber, premera največ 1,40 m in skupne oglasne višine 2,00 m, s stožčastim **ali ravnim**²² pokrovom,
- tristrani plakatni steber je tristrana kovinska konstrukcija z izbočenimi ploščami.

7. Obešanke na drogovi javne razsvetljave

- velikost obešanke je 1,10 m x 1,70 m.

8. Objekti za obešanje transparentov

- višina transparenta mora biti 1,00 m, dolžina pa najmanj 8,00 m, in ne večja od širine cestišča,
- transparent mora biti obešeni pravokotno na cestišče tako, da je višina spodnjega roba transparenta najmanj 5,50 m in največ 6,00 m nad voziščem.

9. Prenosljivi ulični panoji tipa A

- prenosljivi ulični panoji tipa A so lahko enostranski, površine do 1,00 m², ali dvostranski, površine do 2 x 1,00 m².

10. Pozdravna tabla MOL

- površina do 25,00 m².

III. OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE

1. Oglaševanje za lastne potrebe vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe (v nadaljevanju firme) in njihovega imena.

2. Firmo je dopustno oglaševati z imenom, ~~totonom~~, **označevalnim stebrom ali stolpom**,²³ znakom (simbolom), svetlobnimi napisi in podobno; vrste drugih objektov za oglaševanje je dopustno uporabljati v skladu z določili odloka OPN MOL ID.

3. Podrobna določila

- Svetlobni **in drugi** napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah **in na javnih pritličjih stanovanjskih stavb**,²⁴ v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip.
- Če je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presegati višine stavbe. **Če ima stavba ravno streho je svetlobni napis visok največ 2,50 m.**²⁵

~~Totemi: širina do 2,80 m, višina ne sme presegati višine drogovi javne razsvetljave, spodnji rob mora biti oddaljen od tal najmanj 4,50 m.~~²⁶

- Kadar gre za postavitve objektov za oglaševanje za lastne potrebe na območju varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri tem je treba upoštevati:
 - napisi²⁷ mora **je** biti umeščeni v fasado **tistega dela stavbe, v katerem se opravlja oglaševana dejavnost**²⁸ in ne sme **je** segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,

²² Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila.

²³ Zaporedna številka pobude 320.

²⁴ Zaporedna številka pobude 320.

²⁵ Zaporedna številka pobude 67.

²⁶ Zaporedna številka pobude 320.

²⁷ **Mnenje Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport (popravek celotne alineje).**

²⁸ Smernice Ministrstva za kulturo.

- napis²⁹ naj ~~bode~~ slovenski, vsaj kar obsega prevedljivi del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,
- napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, **morajo biti enakih dimenzij. je dDopustno jih je** namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitev več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,³⁰
- izves~~ki~~³¹, ki označuje~~je~~ lokale, mora~~je~~ biti obešen~~i~~ na konzolo, ne sme~~je~~ segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja razen v primerih~~ih~~, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno. Oblikovno naj se prilagaja~~je~~ značaju stavbe ali pa naj ~~bode~~ sodobno oblikovan~~i~~. Velikost naj ne presega velikosti 70 x 70 cm,
- prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba **ohranjati in** redno vzdrževati,³²
- **oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno.**³³

IV. ODPSTOP OD DOLOČIL ~~TOČKE II.~~II. POGLAVJA TE PRILOGE

- obliko in velikost objektov za oglaševanje iz ~~druge točke~~II. **poglavja** te priloge je dopustno spremeniti do ± 10 %,
 - dopustno je uvesti nove tipe objektov za oglaševanje, ki morajo pri umeščanju v prostor, glede na velikost, značaj in druge pogoje upoštevati določbe odloka OPN MOL ID,
 - s spremembami iz prve in iz druge alineje ~~te točke~~**tega poglavja** mora~~ta~~ soglašati organ Mestne uprave MOL, **pristojen za urejanje prostora, in organ Mestne uprave MOL,** pristojen za gospodarske javne službe.³⁴

²⁹ **Mnenje Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport (popravek celotne alineje).**

³⁰ Smernice Ministrstva za kulturo.

³¹ **Mnenje Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport (popravek celotne alineje).**

³² Smernice Ministrstva za kulturo.

³³ Smernice Ministrstva za kulturo.

³⁴ Redakcijski terminološki popravek.

[illegible]

		S – območja stanovanj						C – območja centralnih dejavnosti								I – proizvodne dej.			B – pos. obm.			Z – obm. zelenih površin								P. promet. infr.				T	E	O	F	A	Kmet. zemlj.	Gozdna zemljišča	Vode		L	F	N								
	Nezahtevni objekti	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	CU	CDd	CDi	CDo	CDz	CDk	CDj	CDc	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd					A	K1	K2	Go	Gpn	VC	VI	LN	f	N							
11.1.	Objekti za lastne potrebe																																																				
11.1a	drvarnica	●		●			●											●																				●															
11.1b	garaža	●	● 1	●	● 1	● 1	●	● 1			●							●																			●																
11.1c	steklenjak	●		●		●	●	●			●							●																			●																
11.1d	uta oz. senčnica	●		●		●	●	●			●										●		●														●									●	●						
11.1e	bazen	●		●		●	●	●			●										●		●														●																
11.1f	enoetažna pritlična lopa	●		●		●	●	●			●							●			●	●							●								●	●								●	●						
11.1g,h	greznica	●		●			●											●			●	●	●					●									●	●								●	●						
11.1i	utrjena dovozna pot	●		●		●	●	●	●	●	●	●								●		●	●	●		●	●	●	●				●					●	●								●	●					
11.2.	ograje	●	● 1	●	● 1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●				●					●	●	●	●	●-2	●-2	● 4	● 4	●	●	●	●	●	●	●	●	
11.3.	škarpe, podporni zidovi	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●		●7	●	●	●					●	●	●	●				●	●	●	●	●	●	●	●	●	
11.4.	Pomožni infrastrukturni objekti																																																				
11.4a	pločnik, kolesarska steza	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●				●	●	●	●				●	●	●	●	●	●	●	●	●		
11.4b	postajališče	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●						●	●	●	●	●	●		
11.4c	bazne postaje	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1			● 1		● 1	● 1,7	● 1	● 1	● 1					● 1	● 1	● 1	● 1	●-4	●-4	● 1					● 1	● 1	● 1				
11.4d	obj. spremij. stanja okolja	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
11.4e	obj. vodne infrastrukture	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
11.4f	mala čistilna naprava	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●	●	●	●7	●	●	●					●	●	●	●	●-5	●-5	● 5				●	●	●	●	●	●		
11.5.	Pomožni kmet. – gozd. obj.																																																				
11.5a	kozolec						●											●																				●	●-3	● 3													
11.5b	kmečka lopa						●											●																				●		● 6													
11.5c	rastlinjak			●			●				●							●																				●	●	●													
11.5d	silos						●											●																				●	●	● 6													
11.5e	skedenj						●											●																				●	●-6	● 6													
11.5f	senik						●											●																				●	●-6	● 6													
11.5g	gnojišče						●											●																				●		● 6													
11.5h	zbiral. gnojnice, gnojevke						●											●																				●		● 6													
11.5i	vodni zbiralnik						●											●									●											●	●	●													
11.5j	betonsko korito						●											●																				●		●													
11.5k	poljska pot						●											●									●											●	●	●													
11.5l	gozdna cesta						●											●																				●	●	●													
11.5m	grajena gozdna vlaka						●											●																				●	●	●													
11.5n	obora za rejo divjadi						●											●																				●	●	●													
11.6.	Zač. obj., namenjeni sezonski turist. ponudbi ali prired.																																																				
11.6a	kiosk oz. tipski zabojnik	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1		● 1	● 1	● 1		● 1,7	● 1	● 1	● 1					● 1	● 1	● 1									● 1						
11.6b	pomol	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●7	●	●	●				●	●	●	●				●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
11.7.	spominska obeležja	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●7	●	●	●				●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
11.9.	prijavnica																																																			●	●
11.10.	obj.za telekom. Opremo													●		●	●	●	●	●	●	●						●7	●	●	●					●	●	●						●	●	●	●	●	●	●	●	●	

popravki pik, pri posameznih območjih NRP

*Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti vsebine določila

1 so dopustni ob upoštevanju dodatnih določil tega odloka.

*vir popravka: Zaporedna številka pobude 60

2 samo ograje za pašo živine in za zaščito posevkov in sadovnjakov pred divjadjo, za zaščito vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot in območij, kulturnih spomenikov in znanstveno raziskovalnih preučevanj

3 v pasu 30,00 m od EUP, v kateri že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije dvojni kozolec, drugod samo enojni kozolec

*vir popravka: Zaporedna številka pobude 179

4 v skladu z Zakonom o gozdovih

5 samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar postavitvev oziroma gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč

6 samo v pasu 30,00 m od EUP, v neposredni bližini EUP v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije

*vir popravka: Zaporedna številka pobude 179

7 v skladu z Zakonom o javnih cestah

8 samo v podzemni izvedbi

9 samo ob javnih cestah

10 samo na registriranih mestih iz registra čebelnjakov katastra čebelarске zveze

*Redakcijski terminološki popravek

PRIKAZ SPREMEMB

- Spremembe in dopolnitve:
- a. spremembe in dopolnitve - dodano
 - b. spremembe in dopolnitve - izbrisano