



Številka: 3504-140/2011-199  
Datum: 8. 1. 2013

k 5. točki

**Mestna občina Ljubljana**  
**Mestni svet**

**ZADEVA: Amandmaji k predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del**

K predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (v nadaljevanju: odlok), ki je uvrščen na dnevni red 22. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicane za dan 14. 1. 2013, vlagam naslednje amandmaje:

**1. AMANDMA**

V 30. členu, v spremenjenem 38. členu:

- se v prvem odstavku v preglednici 11 besedilo pri točki »2. Poslovno-trgovske dejavnosti« nadomesti z besedilom, ki se glasi:

2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/60,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m <sup>2</sup> BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m <sup>2</sup> BTP)	1 PM/40,00 m <sup>2</sup> BTP. od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta

12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabaviščni center nad 500,00 m <sup>2</sup> )	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...) do 200 m <sup>2</sup> BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...) nad 200 m <sup>2</sup> BTP	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta
12303 Bencinski servisi z osebjem	1 PM/25,00 m <sup>2</sup> BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m <sup>2</sup> BTP stavbe

- se v četrtem odstavku za besedo »promet« v prvem stavku pika nadomesti z vejico in doda besedilo »razen za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11221 Tri-in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.« Drugi stavek se črta;
- se v petem odstavku v zadnji alineji za besedo »zakona« vejica nadomesti s piko, ostalo besedilo pa se črta.

### Obrazložitev 1. AMANDMAJA

Amandma vlagam zaradi odprave redakcijskih napak v besedilu 30. člena odloka ter uskladitve z utemeljitvami, podanimi v obrazložitvi. Napake so nastale pri procesu prenosa predlaganih sprememb besedila ter stališč do pripomb in predlogov v končno besedilo odloka.

Spremembe redakcijske narave v 30. členu, ki spreminja 38. člen, so naslednje:

- v prvem odstavku, preglednici 11, v točki 2. Poslovno – trgovske dejavnosti, ki določa parkirne normative, se v skladu z mnenjem Odbora za urejanje prostora in urbanizem:
  - za 12201 Stavbe javne uprave BTP objekta za 1 PM poveča s 40,00 m<sup>2</sup> na 60,00 m<sup>2</sup>,
  - za 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami, se BTP objekta za 1 PM s 35,00 m<sup>2</sup> poveča na 60,00 m<sup>2</sup>,
  - za 12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi) BTP objekta za 1 PM poveča s 40,00 m<sup>2</sup> na 60,00 m<sup>2</sup> ter zmanjša delež PM za obiskovalce z 20 % na 10 %,
  - za 12301 Trgovske stavbe določita dva normativa tako, da za lokalno trgovino do 200,00 m<sup>2</sup> BTP ni treba zagotavljati PM za motorni in kolesarski promet, za lokalno trgovino od 200,00 m<sup>2</sup> do 500,00 m<sup>2</sup> BTP pa je treba za motorni promet zagotavljati 1 PM/40 m<sup>2</sup> BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ter za kolesarski promet 2 PM/100,00 m<sup>2</sup> BTP,

- za 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...) določita dva normativa tako, da za stavbe do 200,00 m<sup>2</sup> BTP ni treba zagotavljati PM za motorni in kolesarski promet, za stavbe nad 200,00 m<sup>2</sup> BTP pa je treba zagotavljati 1 PM/25,00 m<sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce in ne manj kot 2 PM na lokal. in za kolesarski promet 1 PM/100,00 m<sup>2</sup> BTP objekta;
- v četrtem odstavku se za besedo »promet« pika nadomesti z vejico in namesto drugega stavka, ki se črta, v skladu z mnenjem Odbora za urejanje prostora in urbanizem doda manjkajoče besedilo »razen za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11221 Tri-in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.»;
- v petem odstavku se v zadnji alineji za besedo »zakona« vejica nadomesti s piko, ostalo besedilo pa se v skladu u mnenjem Odbora za urejanje prostora in urbanizem črta.

Z amandmajem bodo uspešno odpravljene vse napake, ki so nastale pri prenosu podatkov in bo besedilo 38. člena usklajeno z v obrazložitvi odloka navedenimi utemeljitvami sprejemljivih pripomb in predlogov javnosti.

## 2. AMANDMA

V 19. členu, v spremenjenem 24. členu, se v drugem stavku sedemnajstega odstavka beseda »petnajstega« nadomesti z besedo »šestnajstega«.

### Obrazložitev 2. AMANDMAJA

Amandma vlagam zaradi redakcijske napake. Določba sedemnajstega odstavka 24. člena odloka se glede pogojev za odmike od regulacijske linije javne ceste sklicuje na uporabo določbe petnajstega odstavka istega člena, pravilno pa je sklicevanje na šestnajsti odstavek, ki dejansko ureja področje navedenih odmikov.

## 3. AMANDMA

V PRILOGI 2 odloka z naslovom »Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN« se v točki 1. besedilo »Usmeritve za OPPN 374 »Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod« se v celoti črtajo.« nadomesti z besedilom:

»Pri OPPN 374 »Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod« se pri usmeritvah za celotno območje OPPN v rubriki »DO UVELJAVITVE OPPN VELJA« celotno besedilo spremeni tako, da se glasi:

»95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BPI/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95).«.

### Obrazložitev 3. AMANDMAJA

Amandma vlagam zaradi redakcijske napake. Na določbo, ki je v PRILOGI 2 dopolnjenega osnutka odloka spreminjala usmeritve za celotno območje OPPN 374: Med Tolstojevo in Mašera-Spasićevo – vzhod, na javni razgrnitvi ni bilo pripomb. Iz navedenega razloga je treba besedilo v točki 1. nadomestiti s prvotnim besedilom iz dopolnjenega osnutka odloka.



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković