



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Svetniški klub
Socialnih demokratov**

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 33
faks: 01 306 45 32
soc.dem@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03200-6/2013-4

Datum: 11.3.2013

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

k točki 2

Zadeva: Vprašanja in pobude

V skladu s 98. členom Poslovnika MS MOL v imenu Svetniškega kluba Socialnih demokratov zastavljam županu naslednje vprašanje, ki ga želim zastaviti ustno na seji MS MOL in nanj pričakujem tudi ustni odgovor.

Vprašanje, ki ga naslavljam županu ter podredno pristojnim službam na JSS MOL in v Mestni upravi MOL, se nanaša na upravnike stanovanj v lasti MOL in na njihov odnos do najemnikov teh stanovanj, obsega pa naslednji sklop podvprašanj:

- a) Koliko stanovanj in zgradb v lasti MOL (absolutno in v %) upravlja SPL, d.d., in koliko ostali upravniki? Prosim tudi za podatke o tem, kdo so ostali upravniki in koliko stanovanj upravljajo za MOL.
- b) Kdo in kako obvesti najemnike stanovanj o morebitnih spremembah njihovih obveznosti do lastnika stanovanj ter o spremembah o višini in načinu poravnave najemnine in drugih stroškov v zvezi z najemom stanovanj?
- c) Ali JSS MOL razpolaga s podatki o neizpolnjevanju finančnih in drugih obveznosti najemnikov glede na upravnika enote, na katero se to neizpolnjevanje obveznosti nanaša? Če da, prosim za ustrezne podatke.
- d) Katera interna navodila JSS MOL (če ta obstajajo) veljajo za upravnike stanovanj in stavb v lasti MOL glede njihovega obveščanja najemnikov o vseh zadevah v zvezi z upravljanjem stanovanj in zgradb?
- e) Kako ravna JSS MOL do upravnikov v primerih, ko ugotovi, da niso izpolnili navodil glede sprememb obračunavanja stroškov posameznim najemnikom?

S spoštovanjem,

Prof. dr. Metka Tekavčič
Vodja Svetniškega kluba SD