

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 351-796/2007-280
Datum: 15. 2. 2013

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 389/6, k.o. 1727 - Poljansko predmestje (ID 5921208)

POROČEVALCA: Irena Razpotnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet,
Gorazd Gorkič, vodja Odseka za skupne zadeve
Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOGA SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na nepremični s parc. št. 389/6, k.o. 1727 - Poljansko predmestje (ID 5921208).

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- DOF
- izris parcele
- zemljiškoknjižni izpis

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 - popr. ZRud-1 in 20/11 – odl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

SKLEP

O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremični s parc. št. 389/6 – cesta v izmeri 79 m², k.o. 1727 - Poljansko predmestje (ID 5921208), vpisani v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro v lasti Mestne občine Ljubljana.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 389/6 – cesta v izmeri 79 m², k.o. 1727 - Poljansko predmestje (ID5921208) (v nadaljevanju: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 - popr. ZRud-1 in 20/11 – odl. US), ki določa, da se status že obstoječega grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter
- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je sklep potreben

Obravnavana nepremičnina leži v enoti urejanja PL - 84, podrobna členitev pa zemljišče uvršča v morfološko enoto CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, tip objekta C - svojstvena stavba. Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 - ZKZ-C in 53/12 - obvezna razlaga).

Predmetni postopek ukinitve grajenega javnega dobra je uveden na predlog Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za urejanje nepremičnin, ki vodi postopek za zemljiškoknjižno ureditev.

Mestna občina Ljubljana je 9. 3. 2009 z Republiko Slovenijo, Vlado Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, sklenila pogodbo št. 351-796/2007-130 o ureditvi dejanskega in pravnega stanja nepremičnin, ki so predvidene za izgradnjo cest na njenem območju.

V skladu s pogodbo se Mestna občina Ljubljana zavezuje, da bo v roku 15 dni po podpisu te pogodbe naročila parcelacijo parc. št. 389/3 k.o. Poljansko predmestje, s katero se odmeri del, ki v naravi dejansko predstavlja grajeno javno dobro, ter po parcelaciji nemudoma sprožila postopek za izbris zaznambe javnega dobra iz dela parc. št. 389/3, k.o. Poljansko predmestje, ki ni del grajenega javnega dobra, temveč je le del dvorišča 2. Stavbe (B) Dijaškega doma Ivana Cankarja.

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Ljubljana, je na zahtevo stranke Mestne občine Ljubljana Mestne uprave, Oddelka za ravnanje z

nepremičninami, Adamič Lundrovo nabrežje 2, Ljubljana, 20. 9. 2010 izdala odločbo št. 02112-647/2010-2, s katero se evidentira sprememba parcelacije tako, da se ukine parcela št. 389/3 ter evidentira novi parceli št. 389/6 in 389/7 k.o. Poljansko predmestje. Parcelacija se je izvedla pod pogoji, ki jih je navedel lastnik parcele.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitvev statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 389/6, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 5921208). Mestna občina Ljubljana bo z Republiko Slovenijo za zemljišče s parc. št. 389/6, k.o. 1727 – Poljansko predmestje (ID 5921208), ki v naravi predstavlja del dvorišča 2. Stavbe (B) Dijaškega doma Ivana Cankarja, po izdaji sklepa o izbrisu zaznambe sklenila aneks, v katerem bo podala brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na navedeni parceli v korist Republike Slovenije.

4. Ocena finančnih posledic

Predlagani sklep ne bo imel posledic za proračun MOL.

Pripravil:

Gorazd Gorkič

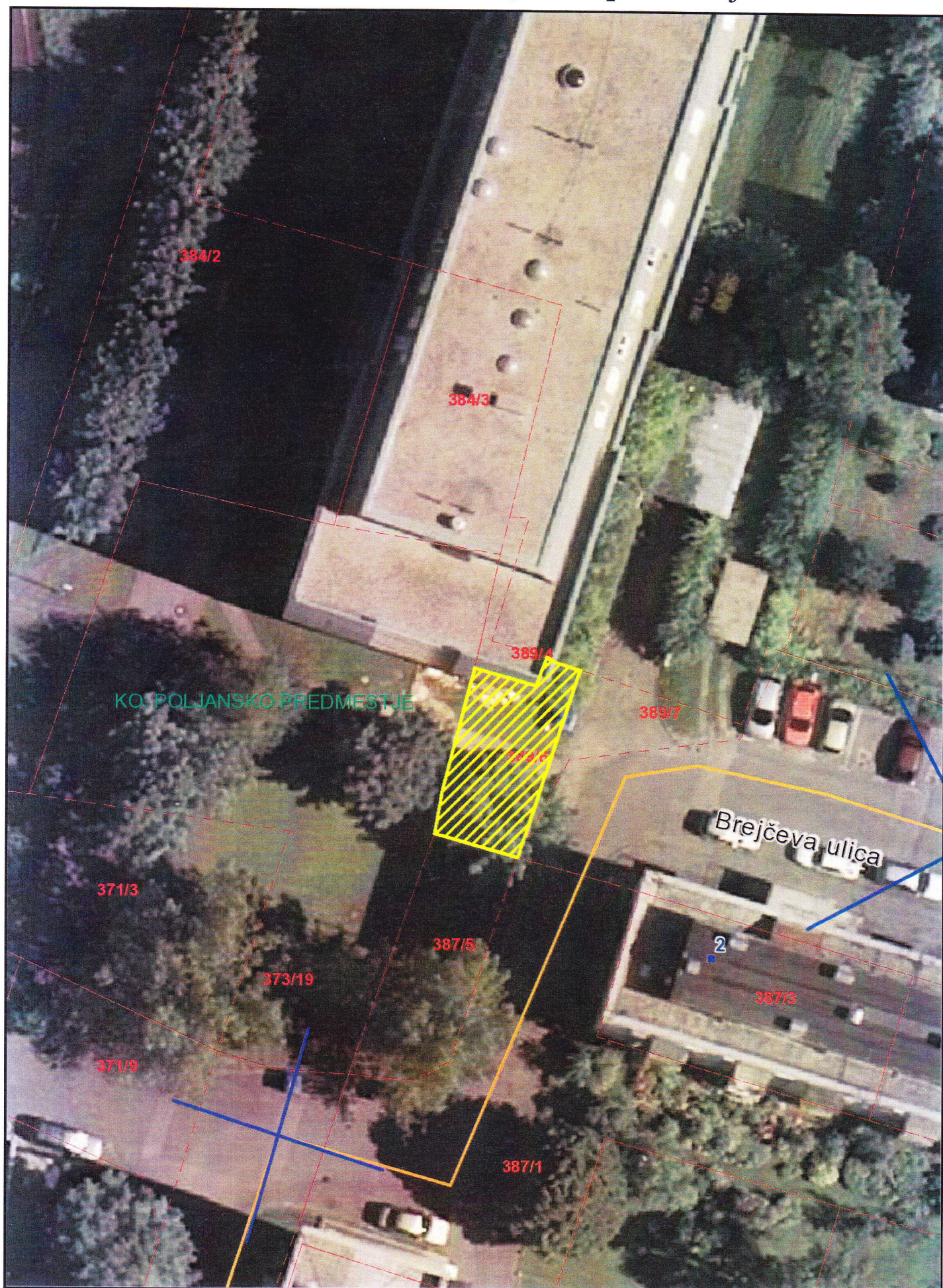
Vodja Odseka za skupne zadeve



Oddelek za gospodarske
dejavnosti in promet
Vodja oddelka - sekretarka
Irena Razpotnik

Irena Razpotnik

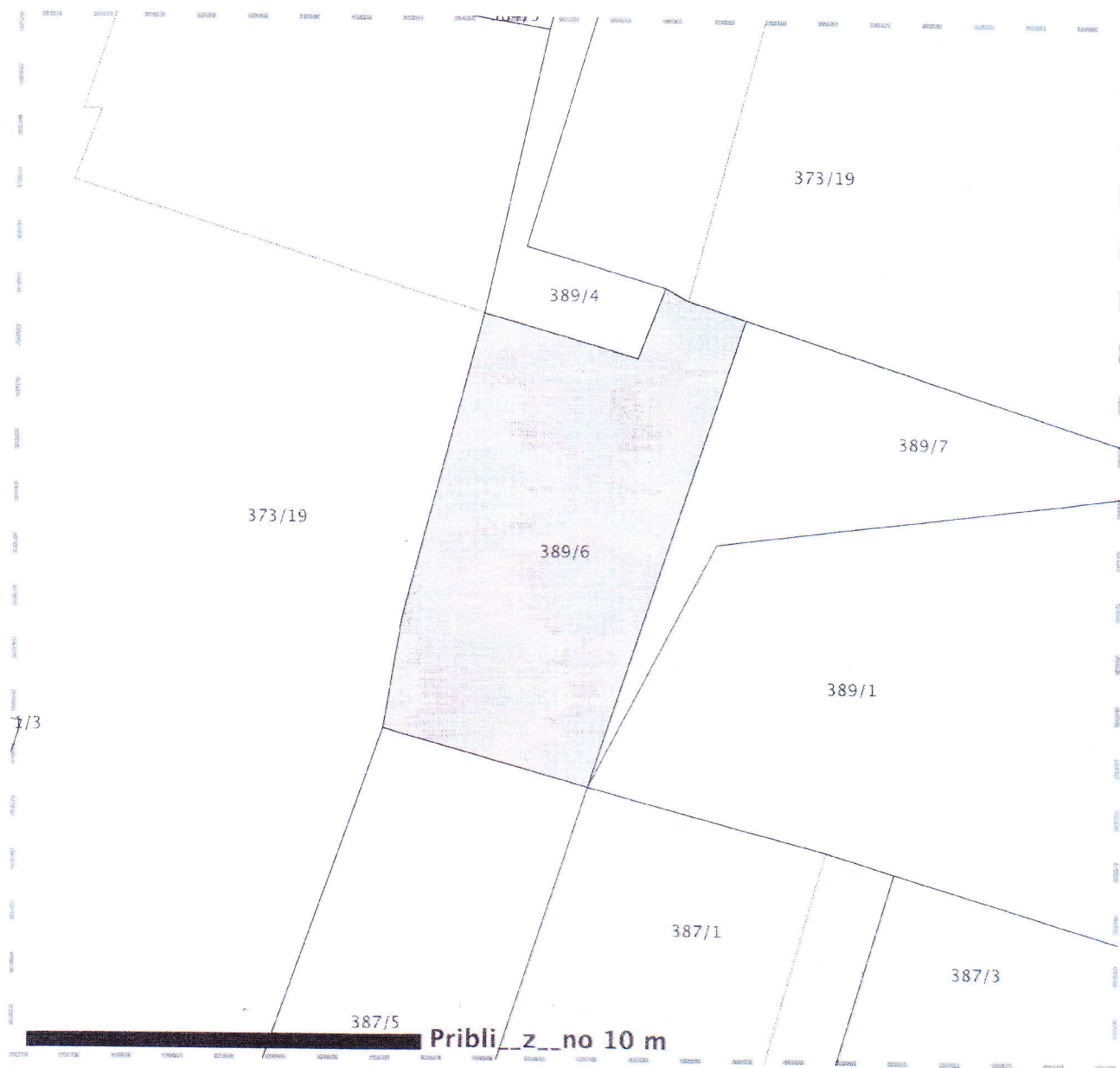
parc. št. 389/6, k.o. Poljansko predmestje





IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1727 POLJANSKO PREDMESTJE številka parcele 389/6



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- - - - - Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 29.01.2013

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1200061553618
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO OKOLJA, PROSTORA IN GRAJENARSTVA GEODEZSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



Uporabnik:GGORKIC

Torek, 29 Januar, 2013

Transakcijska številka: 1200061553309

10:18:34

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m ²]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
1727	POLIANSKO PREDMESTJE	389/6	79	--	NE	18.10.2010

Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m ²]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
20S	CESTA		79	0	0	463113.81	100486.66

Podatki o dejanski rabi parcele

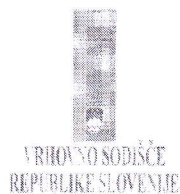
Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m ²]
3000	Pozidano zemljišče	79

Podatki o lastništvu na parceli:

Ime in / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Defez	Status
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	LJUBLJANA, LJUBLJANA, MESTNI TRG, I	5874025	1/1	Lastnik

Podatki o upravljalcih parcele

Naziv	Sedež	Matična številka	Status
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	LJUBLJANA, MESTNI TRG, I	5874025	Začasni upravljaec



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 29.1.2013 - 10:23:05

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 1727-389/6-0
 parcela št. 389/6 k.o. 1727 - POLJANSKO PREDMESTJE (ID 5921208)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14200687
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 5874025000
 firma / naziv: Mestna občina Ljubljana
 naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika: 20.10.2010 09:00:01

omejitve:

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11938779	18.07.2006 14:10:00	609 - zaznamba javnega dobra
11269244	19.05.2010 14:47:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe: 11938779
 čas začetka učinkovanja: 18.07.2006 14:10:00
 vrsta pravice / zaznambe: 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: parcela št. 389/7 k.o. 1727 - POLJANSKO PREDMESTJE (ID 5921209)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi pravnomočne odločbe Mestne občine Ljubljana, Mestne uprave, Oddelka za gospodarske javne službe in promet z dne 12.06.2006, št. 358-9/2006, se zaznamuje, da je nepremičnina grajenega javnega dobra.
 imetnik:
 1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
 osebno ime: *Glej dodatni opis*
 naslov:
 začetek učinkovanja vpisa imetnika: 18.07.2006 14:10:00
 zveza - ID osnovnega položaja: 14200687

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 11269244**čas začetka učinkovanja** 19.05.2010 14:47:00**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost**glavna nepremičnina:** parcela št. 11/0 k.o. 1727 - POLJANSKO PREDMESTJE (ID 4973281)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

imetnik:

I. matična številka: 5014018000

firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE d.d.

naslov: Čigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava

začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.05.2010 14:47:00

zveza - ID osnovnega položaja:

14200687

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*