

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Janković, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-151/2008-17  
Datum: 18. 4. 2013

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta  
Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

**NASLOV:** Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah s  
parc. št. 2458/13 in 2458/14, obe k. o. 1770 – Kašelj

**POROČEVALCA:** Irena Razpotnik, vodja Oddelka za gospodarske  
dejavnosti in promet  
Gorazd Gorkič, vodja Odseka za skupne zadeve Oddelka za  
gospodarske dejavnosti in promet

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

**PREDLOGA SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na  
nepremičninah s parc. št. 2458/13 in 2458/14, obe k. o. 1770 – Kašelj.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

**Priloge:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo  
- DOF  
- izris parcele  
- zemljiškoknjižni izpis

## **PREDLOG**

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US in 57/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji ..... sprejel

## **SKLEP**

### **O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**

#### **1. člen**

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičninah parc. št. 2458/13 - pot v izmeri 494 m<sup>2</sup> in 2458/14 - pot v izmeri 41 m<sup>2</sup>, obe k. o. 1770 - Kašelj, vpisani v zemljiški knjigi kot družbena lastnina v splošni rabi.

#### **2. člen**

Nepremičnini parc. št. 2458/13 in 2458/14, obe k. o. 1770 - Kašelj, preneha biti družbena lastnina v splošni rabi in v smislu Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02 - ZGO-1) postaneta lastnina Mestne občine Ljubljana.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Ljubljana, .....

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## **Obrazložitev predloga Sklepa o ukinitvi javnega dobra**

### **1. Pravni temelj za sprejetje sklepa**

Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2458/13 - pot v izmeri 494 m<sup>2</sup> in 2458/14 - pot v izmeri 41 m<sup>2</sup>, obe k. o. 1770 – Kašelj, (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US in 57/12), ki določa, da se status že obstoječega grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter
- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

### **2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben**

Zemljišče parc. št. 2458/14 – pot leži v enoti urejanja PO-614, namenska raba zemljišč SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine, tip objekta NA – nizka prostostoječa stavba.

Zemljišče parc. št. 2458/13 – pot deloma leži v enoti urejanja PO-614, deloma pa v enoti urejanja PO-594 v območju kmetijskih zemljišč.

Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga in 9/13).

Predmetni postopek ukinitve javnega dobra je uveden na predlog stranke Marije Kostadinov, Športna ulica 20, Ljubljana, ki želi od Mestne občine Ljubljana nepremičnino kupiti.

Pri ureditvi pravnega statusa nepremičnine, ki jo ima stranka v posesti, je bilo ugotovljeno, da ima nepremičnina parc. št. 2458/14 - pot, k. o. 1770 – Kašelj, status družbene lastnine v splošni rabi, dejansko pa v naravi predstavlja zelenjavni vrt stranke.

Nepremičnina parc. št. 2458/13 – pot, k.o. Kašelj ima prav tako status družbene lastnine v splošni rabi v naravi pa predstavlja del stavbišča, večinoma pa opuščeno poljsko pot.

Parcelni številki 2458/13 in 2458/14, obe k. o. Kašelj, sta nastali oktobra 2012 z ukinitvijo parcelne številke št. 2458/7, k. o. Kašelj, po odločbi Območne geodetske uprave Ljubljana na predlog Mestne občine Ljubljana.

Občinski prostorski načrt – izvedbeni del je zemljišči parc. št. 2458/13 in 2458/14, obe k. o. 1770 Kašelj izločil iz javnih prometnih površin. Ker zemljišči kot pot ne služita več svojemu namenu izgubita funkcijo javnega dobra.

### **3. Poglavitna rešitev**

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 2458/13 - pot v izmeri 494 m<sup>2</sup> in 2458/14 – pot v izmeri 41 m<sup>2</sup>, obe k. o. 1770 – Kašelj. S tem nastanejo pogoji za razpolaganje z navedenimi nepremičninami.

#### 4. Ocena finančnih posledic

Potencialni prihodek iz naslova ukinitve javnega dobra zaradi prodaje.

Pripravil:

Gorazd Gorkič

Vodja Odseka za skupne zadeve

Oddelek za gospodarske  
dejavnosti in promet

Vodja oddelka - sekretarka

Irena Razpotnik



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 26.2.2013 - 14:24:35

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: 1770-2458/14-0  
parcela št. 2458/14 k.o. 1770 - KAŠELJ (ID 6129833)

#### Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

| vrsta rabe / kulture: | površina (m2): |
|-----------------------|----------------|
| POT                   | 41             |
| dejanska raba:        |                |
| Pozidano zemljišče    |                |

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiško knjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 15134574  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: Družbena lastnina v splošni rabi  
naslov:  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 28.11.2012 15:27:22

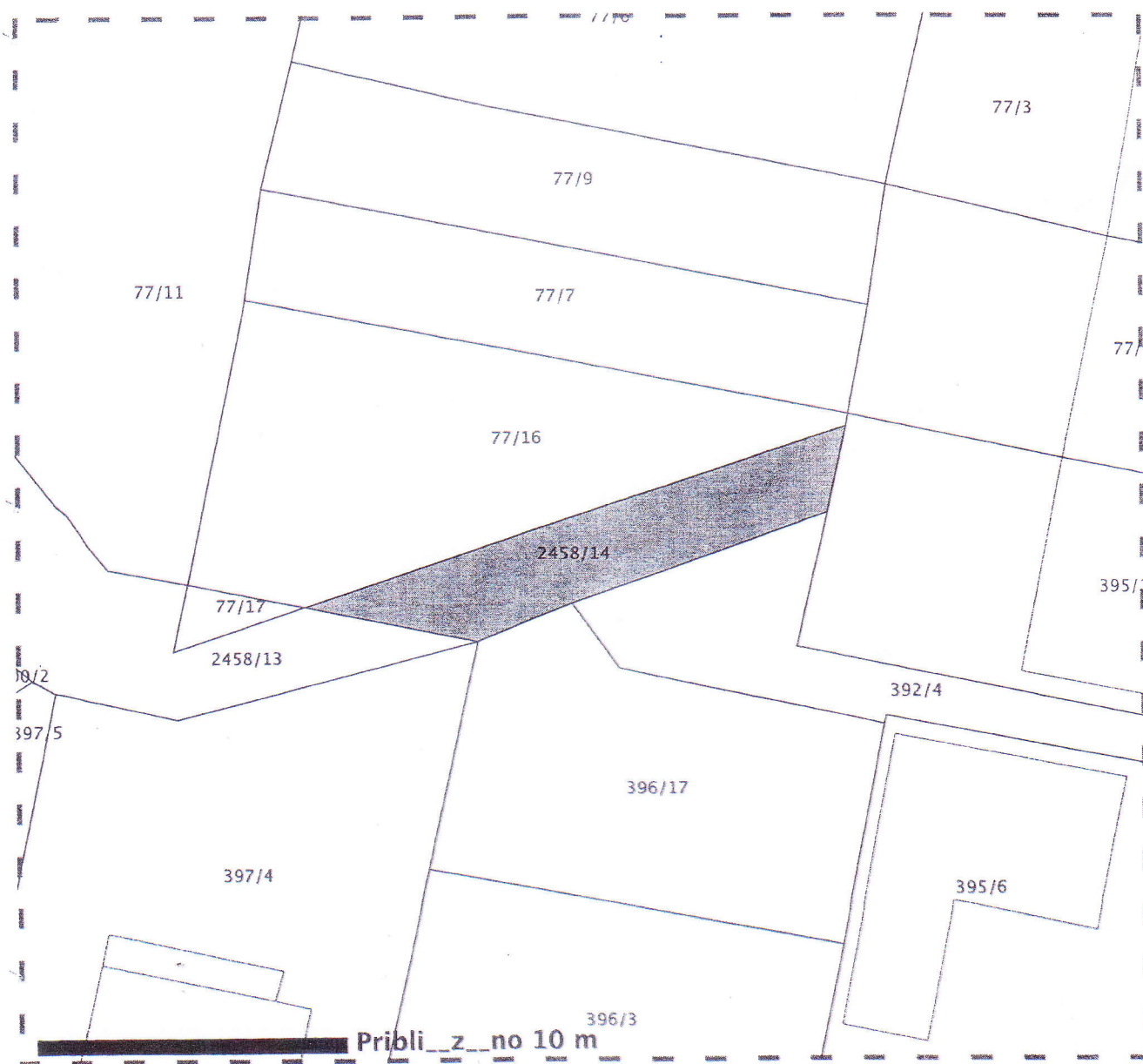
#### omejitve:

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



## IZRIS PARCELE

Parcela 1a: katastrska občina 1770 KAŠELJ številka parcele 2458/14



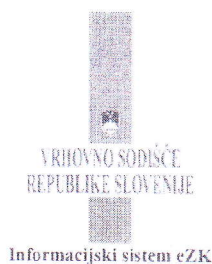
## Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 26.02.2013

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1200063842763  
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



## Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 2.4.2013 - 11:49:39

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
 ID znak: 1770-2458/13-0  
 parcela št. 2458/13 k.o. 1770 - KAŠELJ (ID 6129832)

**Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:**

| vrsta rabe / kulture: | površina (m2): |
|-----------------------|----------------|
| POT                   | 494            |
| <b>dejanska raba:</b> |                |
| Kmetijsko zemljišče   |                |

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

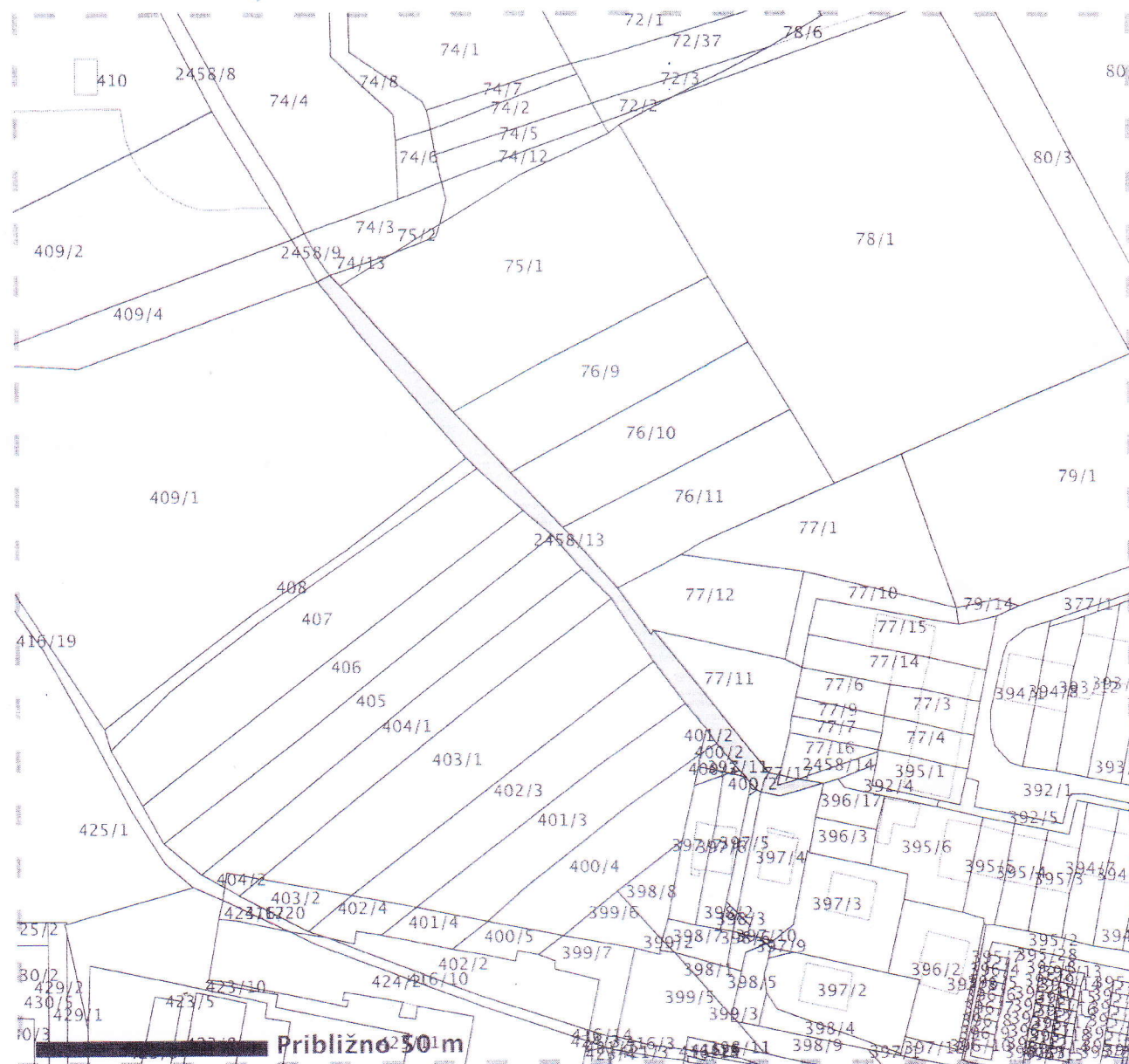
ID osnovnega položaja: 15134573  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
 delež: 1/1  
 imetnik:  
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
 firma / naziv: Družbena lastnina v splošni rabi  
 naslov:  
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 28.11.2012 15:27:22

**omejitve:**

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1770 KAŠELJ številka parcele 2458/13



Legenda oznak:

- Parcelna meja  
Meja parcelnega dela  
Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 02.04.2013

Vir podatkov:

Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka:

1200066618610

lzris pripravil/-a:

Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-IA in 79/2012 - Odločba US) in Prilavilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirki geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).

parc.št. 2458/7, k.o. Kašelj

